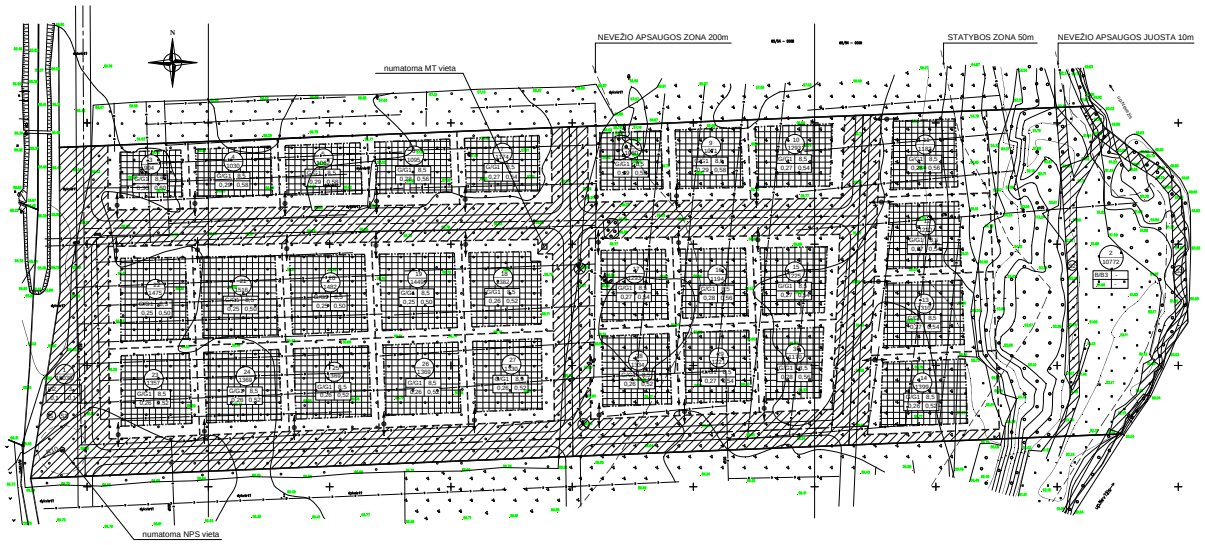
Lietuvos Respublika

R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija

Į.k. 300611934, , Panevėžio raj. sav., Šeškų k., tel. 8-687-15312, el.p. pauzosstudija@gmail.com

Kvalifikacijos atestato Nr. A130

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	*Elvyra Navickienė, Lina Lauraitienė*
KOMPLEKSAS	*Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6613/0003:309)Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas*
OBJEKTAS	*Detalusis planas*
DALIS	*DP*
ETAPAS	*DP*



Pareigos	Kvalif.atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A130	Rimantas Pauža	

2015 m.

PROJEKTO SUDĖTIS

1. Atestatas

2-18. Aiškinamasis raštas.

GRAFINĖ DALIS

19. Pagrindinis brėžinys M 1:1250.

20. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:1250.

21. Sklypų nužymėjimo brėžinys M 1:1250.

22. Specialiojo plano fragmentas M 1:3000.

23-25. Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė.

26. Toponuotrauka M 1:1250.

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

27-44. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis.

45. Įgaliojimas.

46. Skelbimas spaudoje.

47. Informacinio stendo pastatymo brėžinys.

48. Informacinis pranešimas kaimyninių sklypų savininkams (registruotų laiškų kvitas).

49. Informacinis pranešimas Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

50. Svarstymo su visuomene protokolas.

51. Svarstymo su visuomene ataskaita.

52. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Projekto vadovas R. Pauža

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Bendra tvarka rengiamas Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6613/0003:309) Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, kurio planavimo uždaviniai ir tikslas:

- Žemės sklypų pagrindinės tikslinės paskirties keitimas.
- Žemės sklypų naudojimo būdo bei pobūdžio nustatymas.
- Žemės sklypų ribų keitimas, tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Tikslas- sklypo ribų pakeitimas (padalinimas), suformavimas sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių bei inžinerinei infrastruktūrai plėtoti.

Sklypo detalusis planas rengiamas laikantis sekančių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemos) reikalavimų:

- Panevėžio rajono bendrasis planas;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas.
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas.
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas.
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas.
- Žemės sklypo (6613/0003:390) Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
- Žemės sklypo (6613/0003:318) Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

Planavimo pagrindas, tai sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkams: Elvyra Navickienė, gyv. Bukčių g. 4-20, Vilnius; Lina Lauraitienė, gyv. Architektų g. 67- 38, Vilnius, tel. 86 99 21457.

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi 2013 12 30, Nr. (13.28)-S3-130.
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti su priedais patvirtintas 2014-01-28 Nr. TP.296-13 ((13.13)-GD9-1190), priedai:

1) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti;
2) LESTO techninės sąlygos;
3) UAB "Aukštaitijos vandenys" projektavimo sąlygos;
4) AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialo techninės sąlygos;
5) TEO LT AB projektavimo sąlygos;
6) Panevėžio RAAD sąlygos;
7) Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
8) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus sąlygos;

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

- Kita dokumentacija:

1. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis **2013 12 30, Nr. (13.28)-S3-130.**
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygų sąvadą. Kadangi detalusis planas rengiamas bendra tvarka apie rengiamą detalųjį planą 2015 vasario mėn. 05 d. buvo skelbta, laikraštyje „Panevėžio rytas“, pateikta informacija prie planuojamos teritorijos įrengtame stende, Panevėžio rajono savivaldybės interneto puslapyje bei registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai. Detalusis planas buvo viešai eksponuojamas Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje nuo 2015 m. vasario 20 d., viešas susirinkimas įvyko 2015 m. kovo 10 d. 9 val. Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje.

2. Esama būklė

Esamas sklypas kadastrinis Nr. 6613/0003:309 yra Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio rajone.

- Žemės sklypas kadastrinis Nr. 6613/0003:309 yra 6,2146 ha ploto, Paskirtis- žemės ūkio, savininkai- Elvyra Navickienė, gyv. Bukčių g. 4-20, Vilnius; Lina Lauraitienė, gyv. Architektų g. 67- 38, Vilnius, tel. 86 99 21457. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2008 07 16, koordinačių sistema LKS-94. Žemės sklypas patenka į Nevėžio upės apsaugos zoną ir požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinę apsaugos zoną, dalis sklypo apsodinta vaismedžiais. Sklype yra nustatyti du kelio servitutai. Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Architektūrinė-planinė dalis

Architektūrinius-planinius sprendinius sąlygoja Panevėžio rajono bendrojo plano sprendiniai, o taip pat išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Keičiamos žemės sklypo ribos iš žemės ūkio paskirties sklypo formuojamas 28 sklypai- tikslinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma- kitos paskirties, naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (tp6 G1);

1 sklypas- Kitos paskirties, būdas-Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, pobūdis- Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (tp11) B3.

1 sklypas- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų koridoriams (tp10, I2).

Pagrindiniame brėžinyje planuojamas vienbučių ir dvibučių namų kvartalas į kurį patenkama Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiuoju planu suplanuoto gatvių tinklo. Planuojama teritorija iš vakarų pusės ribojasi su valstybine žeme, o iš kitų pusių su žemės ūkio paskirties sklypais. Atsižvelgiant į Panevėžio miesto Bendrąjį planą numatoma sujungti planuojamą gatvių tinklą. Sklypų paskirtys ir naudojimo būdai bei pobūdžiai planuojami atsižvelgiant į Panevėžio rajono bendrąjį planą ir Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialųjį planą .

3.2 Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas- 16038 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų koridoriams (tp10 I2)

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 12% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 1,6038 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.

S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 1,6038 ha.

Planuojamas žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypo plotas- 10772 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (tp11) B3.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

S2 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0690 ha.

S3 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0804 ha.

Planuojamas žemės sklypas Nr.3

Žemės sklypo plotas- 904 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,3.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,6.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.4

Žemės sklypo plotas- 1030 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,29.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,58.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.5

Žemės sklypo plotas- 1062 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,29.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,58.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.6

Žemės sklypo plotas- 1095 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.7

Žemės sklypo plotas- 1174 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.8

Žemės sklypo plotas- 1060 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,29.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,58.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.9

Žemės sklypo plotas- 1071 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,29.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,58.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.10

Žemės sklypo plotas- 1293 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.11

Žemės sklypo plotas- 1183 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.12

Žemės sklypo plotas- 1220 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.13

Žemės sklypo plotas- 1310 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.14

Žemės sklypo plotas- 1399 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.15

Žemės sklypo plotas- 1225 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.16

Žemės sklypo plotas- 1194 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.17

Žemės sklypo plotas- 1193 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.18

Žemės sklypo plotas- 1382m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.19

Žemės sklypo plotas- 1449 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,25.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,5.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.20

Žemės sklypo plotas- 1482 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,25.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,5.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.21

Žemės sklypo plotas- 1516 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,25.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,5.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.22

Žemės sklypo plotas- 1475 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,25.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,5.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.23

Žemės sklypo plotas- 1357 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.24

Žemės sklypo plotas- 1369 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.25

Žemės sklypo plotas- 1369 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.26

Žemės sklypo plotas- 1369 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.27

Žemės sklypo plotas- 1330 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.28

Žemės sklypo plotas- 1334 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.29

Žemės sklypo plotas- 1221 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.30

Žemės sklypo plotas- 1170 m^2.

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Servitutai:

Nėra

3.3. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra neišvystyta. Rengiant detalųjį planą numatytas šios teritorijos inžinerinis parengimas, tam numatytos teritorijos. Visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų

bendrų vandentiekio, buitinės kanalizacijos tinklų, teritorijoje numatyta NPS vieta ir jos apsaugos zona. Detaliajame plane numatomos zonos ir servitutai perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimui.

Elektros energijos vartotojų el. įrenginių prijungimas numatomas planuojamoje teritorijoje sumontavus naują 10/0,4 kV modulinę transformatorinę (MT), jos prijungimui nutiesus 10 kV kabelių linijas nuo 10/0,4 kV transformatorinių MT V-711 ir MT V-718 bei įrengus 0,4 kV tinklą nuo naujos MT su reikiamu kiekiu tranzitinių komercinės apskaitos spintų. Vandentiekio pasijungimas numatomas prie centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas centralizuotais tinklais.

Rengiant statinių techninius projektus tikslu, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybei nuosavybės teise priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996 07 10 įsakymu Nr.283 privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

3.4. Higieninė būklė ir SAZ

Planuojamų sklypų inžinerinė įranga bus įgyvendinama, vadovaujantis atitinkamų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Vandentiekio pasijungimas numatomas į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į centralizuotus tinklus. Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimo ir nuotekų surinkimas, šildymas ir karšto vandens ruošimas, elektros energija, naudojamos žaliavos, atliekų tvarkymas ir kt., cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos.

Planuojamai teritorijai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

3.5. Eismo saugumas

Gatvių tinklas suplanuotas vadovaujantis Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planu. Visi keliai, dviračių takai bei šaligatviai projektuojami, prisijungiant prie esamų. Detaliojo plano sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

3.6 Aplinkos apsauga

Aplink planuojamą teritoriją yra visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra planuojama statinius prijungti prie centralizuotų tinklų. Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes numatoma vykdyti viena veikla (mažaaukščių individualių namų statyba) bei numatomas užstatymas nebus didesnis kaip 0,5 ha. Taip pat numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Planuojamo objekto inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie centralizuotų tinklų. Nustatant naujus žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi bendruoju Panevėžio rajono planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai. Ateityje, projektuojant statinius, būtina prisilaikyti žemės paviršiaus linijos. Atliekant žemės kasybos darbus, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas sklypo sutvarkymui. Likęs gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir reikalui esant, išvežamas į saugojimo aikšteles pagal atskirus susitarimus su savivaldybe (panaudojamas kitoms reikmėms). Be to statybos metu, ruošiant darbo vietą, atliekant žemės kasimo darbus, klojant tinklus ir dangas, galimi poveikiai aplinkai. Reikėtų numatyti ir įvertinti šiuos aspektus: dirvos erozija ir dirvos paviršiaus slinkimas dėl viršutinio sluoksnio nuėmimo ir augmenijos sunaikinimo; dirvos sutankinimas nuo sunkiųjų mechanizmų, dėl ko sumažėja dirvos imlumas absorbuoti nuotekas. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naujus žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatomos veiklos sklypuose neprieštarauja bendrajame Panevėžio rajono plane numatytai, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Naikinamų medžių nėra.

Pačių statinių sklypuose detalesnis funkcinis zonavimas, jų architektūrinė išraiška ir kt. klausimai, įvertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiami techniniuose projektuose.

Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, pastatai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkos kokybei bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama.

Vykdant pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Sklypus planuojama apželdinti- 25%, sklypų ploto.

Esant galimybei saugotini medžiai bus išsaugomi, tai bus patikslinta rengiant konkrečius statinių techninius projektus. Medžių iškirtimą siūloma kompensuoti juos atsodinant suplanuotų sklypų ribose arba kitoje su rajono savivaldybe suderintoje vietoje. Konkreti medžių atsodinimo vieta bus numatoma statinių bei teritorijos apželdinimo techniniuose projektuose. Vaismedžiai planuojamoje teritorijoje planuojami iškirsti. Kertami taip pat du medžiai patenkantys į infrastruktūros vystymo teritoriją.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-02-14 nr.D1-98 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nenustatomos prie griovių. **Apsaugos juostų plotis**- prie ilgesnių kaip 10 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5^0 – **5 m**;

6.1. gyvenamosiose teritorijose – 5.1–5.3 punktuose nurodyti atstumai didinami **2 kartus**, išskyrus 6.2 punkte nustatytas išimtis;

Apsaugos juosta prie Nevėžio upės nustatoma- 10m.

Apsaugos zonų plotis prie ilgesnių kaip 50 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas 10–200 ha, – **200 m**,

Apsaugos zona prie Nevėžio upės nustatoma- 200 m.

Dalis planuojamų sklypų patenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną.

Planuojama teritorija patenka į Panevėžio I požeminio vandens vandenvietės apsaugos 3-ąją SAZ cheminės taršos apribojimo juostą.

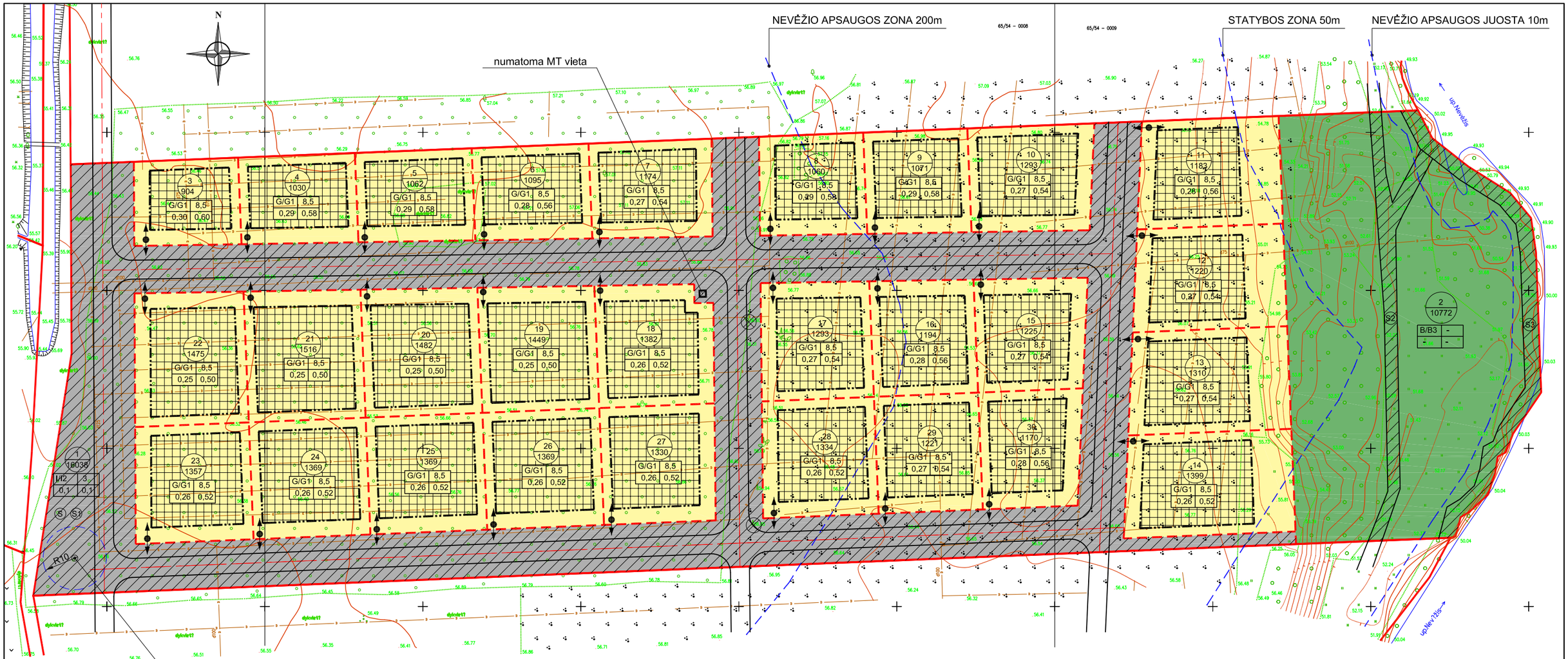
4. Viešinimo procedūros

Apie rengiamą detalųjį planą 2015 vasario mėn. 05 d. buvo skelbta, laikraštyje „Panevėžio rytas“, pateikta informacija prie planuojamos teritorijos įrengtame stende, Panevėžio rajono savivaldybės interneto puslapyje bei registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai. Detalusis planas buvo viešai eksponuojamas Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje nuo 2015 m. vasario 20 d., viešas susirinkimas įvyko 2015 m. kovo 10 d. 9 val. Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje. Pretenzijų ir pasiūlymų iki viešo susirinkimo negauta. Detaliojo plano pristatyme dalyvavo planavimo organizatorių įgaliotas atstovas Rimantas Pauža. Per vieną valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau dalyvių neatvyko ir pasiūlymų nepateikė, konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano sprendiniams.

Projekto vadovas Rimantas Pauža

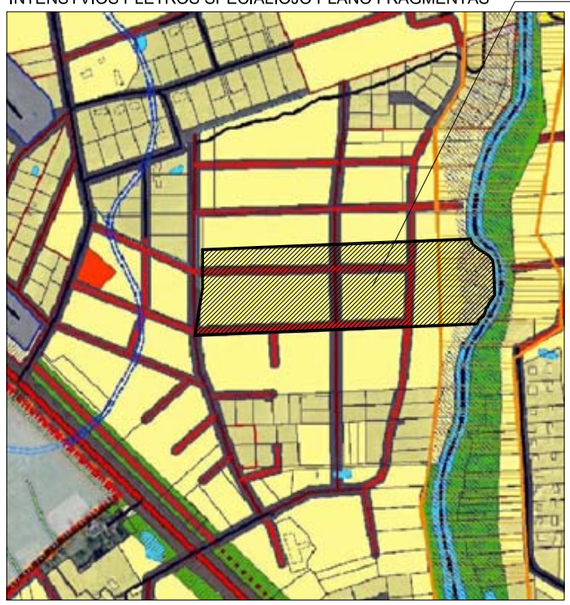


ATESTATO NR.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 6613/0003:309, VYČIŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
A130	PV	R. PAUŽA			PANEVĖŽIO PRIEMIESTINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ INTENSYVIOS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO FRAGMENTAS M 1:3000	LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS					LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP	LINA LAURAITIENĖ, ELVYRA NAVICKIENĖ					



PANEVĖŽIO PRIEMIESTINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ INTENSYVIOS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO FRAGMENTAS

PLANUOJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	*Simbolis*
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Servituto ribos (zona)	
Įvažiavimas - išvažiavimas eismo kryptis	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Naikinamos sklypų ribos	
SAZ riba	
Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	
Kertami medžiai	

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI

žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis

Gyvenamosios teritorijos
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos- tp6 G1

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorlams - tp10 I2

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių- tp11 B3

SKLYPO NUMERIO
PAGAL EKSPLIKACIJĄ
IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m

n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (m2)

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	2
3	4

1- galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
3- leistinas sklypo užstatymo tankumas
4- leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

SERVITUTAI

Planuojamame sklype Nr. 1 numatomi šie servitutai:
S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 1,6038 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208).(tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Serviuto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.
S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 1, 6038 ha.

Planuojamame sklype Nr. 2 numatomi šie servitutai:
S2 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0690 ha.
S3- kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0804 ha.

PASTABOS:

1. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
2. APRIBOJIMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.

ATESTATO NR.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 6613/0003:309, VYČIŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
A130	PV	R. PAUŽA			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1250 — LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP	LINA LAURAITIENĖ, ELVYRA NAVICKIENĖ				

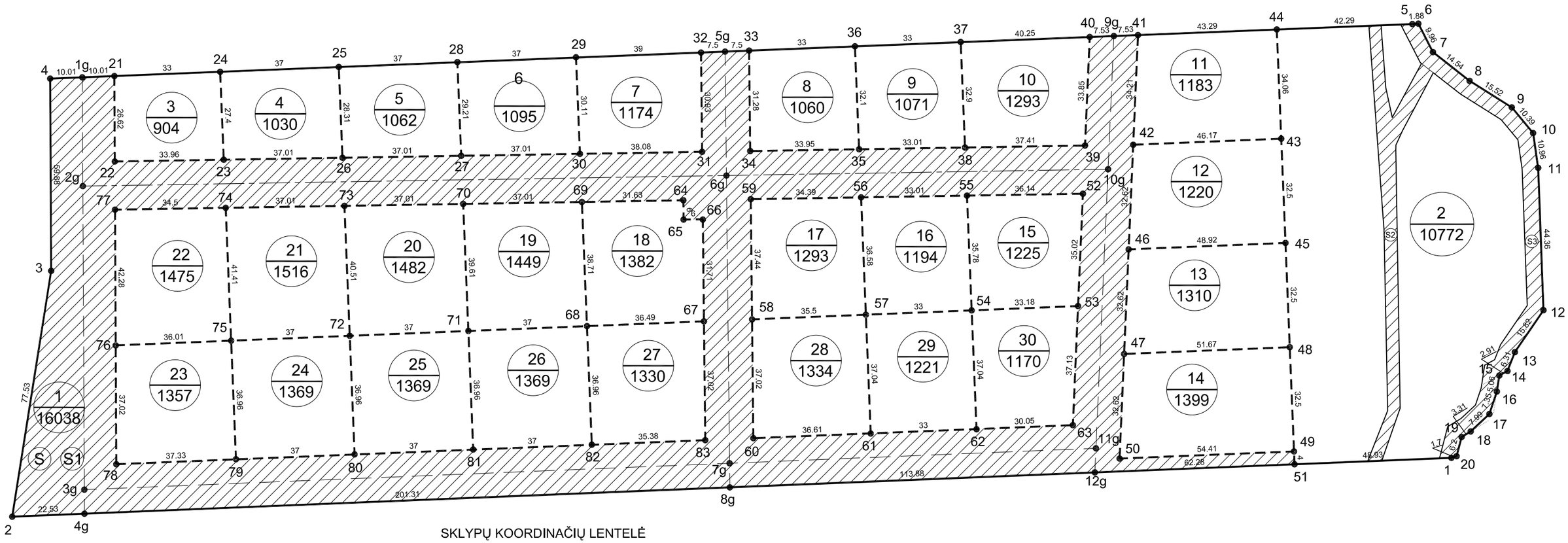
Žemės sklypo (6613/0003:309) Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio rajone detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo dalies plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
							žemės paviršiaus	altitudė (m)	iki karnizo (m)							
1	2	6174803.40	526676.70	16038	Kita paskirtis I	I2	3	-	3	0,1	0,1	-	*S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 1,6038 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.* *S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 1,6038 ha.*	-	Inžinerinės infrastruktūros statiniai ir susisiekimo komunikacijos	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	3	6174879.98	526688.83													
	4	6174939.86	526688.53													
	21	6174940.66	526708.53													
	22	6174914.05	526708.66													
	31	6174917.06	526891.71													
	32	6174947.98	526891.37													
	33	6174948.58	526906.37													
	34	6174917.30	526906.71													
	39	6174919.02	527011.06													
	40	6174952.83	527012.53													
	41	6174953.44	527027.57													
	50	6174821.51	527021.83													
	49	6174823.73	527076.20													
	51	6174819.73	527076.36													
	64	6174901.96	526885.88													
	65	6174895.96	526885.94													
	66	6174895.96	526891.94													
	83	6174827.24	526892.69													
	78	6174819.74	526709.13													
	77	6174899.04	526708.73													
	52	6174904.00	527010.41													
	59	6174902.30	526906.87													
	60	6174827.85	526907.69													
	63	6174831.92	527007.27													
2	1	6174821.73	527125.25	10772	Kita paskirtis B	B3	-	-	-	-	-	-	*S2 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0690 ha.* *S3 - kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0804 ha.*	-	-	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	51	6174819.73	527076.36													
	44	6174955.18	527070.83													
	5	6174956.86	527113.08													
	6	6174956.98	527114.96													
	7	6174948.12	527119.50													
	8	6174939.15	527130.94													
	9	6174930.90	527144.08													
	10	6174922.91	527150.72													
	11	6174912.06	527152.30													
	12	6174867.73	527153.95													
	13	6174854.66	527145.04													
	14	6174848.78	527142.74													
	15	6174847.38	527140.19													
	16	6174842.38	527139.42													
	17	6174835.40	527137.11													
	18	6174829.95	527131.27													
	19	6174828.23	527128.44													
	20	6174822.23	527126.87													
3	21	6174940.66	526708.53	904	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,3	0,6	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	22	6174914.05	526708.66													
	23	6174914.60	526742.62													
	24	6174941.98	526741.50													
4	23	6174914.60	526742.62	1030	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,29	0,58	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
	24	6174941.98	526741.50													
	25	6174943.49	526778.47													

	26	6174915.21	526779.62													priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
5	25	6174943.49	526778.47	1062	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,29	0,58	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	26	6174915.21	526779.62													
	27	6174915.82	526816.63													
	28	6174945.00	526815.44													
6	27	6174915.82	526816.63	1095	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	28	6174945.00	526815.44													
	29	6174946.52	526852.41													
	30	6174916.43	526853.64													
7	29	6174946.52	526852.41	1174	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,27	0,54	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	31	6174917.06	526891.71													
	32	6174947.98	526891.37													
8	33	6174948.58	526906.37	1060	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,29	0,58	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	34	6174917.30	526906.71													
	35	6174917.86	526940.65													
	36	6174949.93	526939.34													
9	35	6174917.86	526940.65	1071	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,29	0,58	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	36	6174949.93	526939.34													
	37	6174951.28	526972.31													
	38	6174918.40	526973.66													
10	37	6174951.28	526972.31	1293	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,27	0,54	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	38	6174918.40	526973.66													
	39	6174919.02	527011.06													
	40	6174952.83	527012.53													
11	41	6174953.44	527027.57	1183	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	42	6174919.26	527026.08													
	43	6174921.15	527072.22													
	44	6174955.18	527070.83													
12	42	6174919.26	527026.08	1220	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,25	0,5	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	43	6174921.15	527072.22													
	45	6174888.67	527073.54													
	46	6174886.68	527024.67													
13	45	6174888.67	527073.54	1310	Kita paskirtis G1 G2	G1	8.5	65,40	4	0,25	0,5	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	46	6174886.68	527024.67													
	47	6174854.09	527023.25													
	48	6174856.20	527074.87													
14	47	6174854.09	527023.25	1399	Kita paskirtis G1 G2	G1	8.5	65,40	4	0,27	0,54	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	48	6174856.20	527074.87													
	49	6174823.73	527076.20													
	50	6174821.51	527021.83													
15	52	6174904.00	527010.41	1225	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	53	6174869.02	527008.88													
	54	6174867.66	526975.73													
	55	6174903.41	526974.27													
16	54	6174867.66	526975.73	1194	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	55	6174903.41	526974.27													
	56	6174902.87	526941.26													
	57	6174866.32	526942.76													
17	56	6174902.87	526941.26	1293	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,27	0,54	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	57	6174866.32	526942.76													
	58	6174864.87	526907.28													
	59	6174902.30	526906.87													
18	64	6174901.96	526885.88	1382	Kita	G1	8.5	65,40	4	0,26	0,52	pavienis	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių)

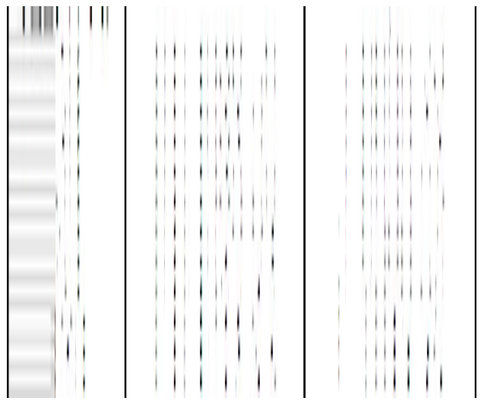
	65	6174895.96	526885.94		paskirtis G						užstatymas			gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	66	6174895.96	526891.94												
	67	6174864.25	526892.29												
	68	6174862.76	526855.83												
	69	6174901.44	526854.25												
19	68	6174862.76	526855.83	1449	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,25	0,5	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	69	6174901.44	526854.25												
	70	6174900.83	526817.24												
	71	6174861.25	526818.86												
20	70	6174900.83	526817.24	1482	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,25	0,5	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	71	6174861.25	526818.86												
	72	6174859.74	526781.89												
	73	6174900.22	526780.24												
21	72	6174859.74	526781.89	1516	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,25	0,5	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	73	6174900.22	526780.24												
	74	6174899.61	526743.23												
	75	6174858.23	526744.92												
22	74	6174899.61	526743.23	1475	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,25	0,5	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	75	6174858.23	526744.92												
	76	6174856.76	526708.95												
	77	6174899.04	526708.73												
23	75	6174858.23	526744.92	1357	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	76	6174856.76	526708.95												
	78	6174819.74	526709.13												
	79	6174821.30	526746.43												
24	72	6174859.74	526781.89	1369	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	75	6174858.23	526744.92												
	79	6174821.30	526746.43												
	80	6174822.81	526783.40												
25	71	6174861.25	526818.86	1369	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	72	6174859.74	526781.89												
	80	6174822.81	526783.40												
	81	6174824.32	526820.37												
	68	6174862.76	526855.83												
26	71	6174861.25	526818.86	1369	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	81	6174824.32	526820.37												
	82	6174825.83	526857.34												
	67	6174864.25	526892.29												
27	68	6174862.76	526855.83	1330	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	82	6174825.83	526857.34												
	83	6174827.24	526892.69												
28	57	6174866.32	526942.76	1334	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	58	6174864.87	526907.28												
	60	6174827.85	526907.69												
	61	6174829.31	526944.27												
29	54	6174867.66	526975.73	1221	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,27	0,54	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	57	6174866.32	526942.76												
	61	6174829.31	526944.27												
	62	6174830.65	526977.24												
30	53	6174869.02	527008.88	1170	Kita paskirtis G	G1	8.5	65,40	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	54	6174867.66	526975.73												
	62	6174830.65	526977.24												
	63	6174831.92	527007.27												

PROJEKTO VADOVAS _____ _____RIMANTAS PAUŽA



GATVIŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Koordinačių sistema valstybinė LKS-1994



SKLYPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Koordinačių sistema valstybinė LKS-1994

Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
1	6174821.73	527125.25	43	6174921.15	527072.22
2	6174803.40	526676.70	44	6174955.18	527070.83
3	6174879.98	526688.83	45	6174888.67	527073.54
4	6174939.86	526688.53	46	6174886.68	527024.67
5	6174956.86	527113.08	47	6174854.09	527023.25
6	6174956.98	527114.96	48	6174856.20	527074.87
7	6174948.12	527119.50	49	6174823.73	527076.20
8	6174939.15	527130.94	50	6174821.51	527021.83
9	6174930.90	527144.08	51	6174819.73	527076.36
10	6174922.91	527150.72	52	6174904.00	527010.41
11	6174912.06	527152.30	53	6174869.02	527008.88
12	6174867.73	527153.95	54	6174867.66	526975.73
13	6174854.66	527145.04	55	6174903.41	526974.27
14	6174848.78	527142.74	56	6174902.87	526941.26
15	6174847.38	527140.19	57	6174866.32	526942.76
16	6174842.38	527139.42	58	6174864.87	526907.28
17	6174835.40	527137.11	59	6174902.30	526906.87
18	6174829.95	527131.27	60	6174827.85	526907.69
19	6174828.23	527128.44	61	6174829.31	526944.27
20	6174822.23	527126.87	62	6174830.65	526977.24
21	6174940.66	526708.53	63	6174831.92	527007.27
22	6174914.05	526708.66	64	6174901.96	526885.88
23	6174914.60	526742.62	65	6174895.96	526885.94
24	6174941.98	526741.50	66	6174895.96	526891.94
25	6174943.49	526778.47	67	6174864.25	526892.29
26	6174915.21	526779.62	68	6174862.76	526855.83
27	6174915.82	526816.63	69	6174901.44	526854.25
28	6174945.00	526815.44	70	6174900.83	526817.24
29	6174946.52	526852.41	71	6174861.25	526818.86
30	6174916.43	526853.64	72	6174859.74	526781.89
31	6174917.06	526891.71	73	6174900.22	526780.24
32	6174947.98	526891.37	74	6174899.61	526743.23
33	6174948.58	526906.37	75	6174858.23	526744.92
34	6174917.30	526906.71	76	6174856.76	526708.95
35	6174917.86	526940.65	77	6174899.04	526708.73
36	6174949.93	526939.34	78	6174819.74	526709.13
37	6174951.28	526972.31	79	6174821.30	526746.43
38	6174918.40	526973.66	80	6174822.81	526783.40
39	6174919.02	527011.06	81	6174824.32	526820.37
40	6174952.83	527012.53	82	6174825.83	526857.34
41	6174953.44	527027.57	83	6174827.24	526892.69
42	6174919.26	527026.08			

SERVITUTAI

Planuojamame sklype Nr. 1 numatomi šie servitutai:

S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 1, 6038 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208).(tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.

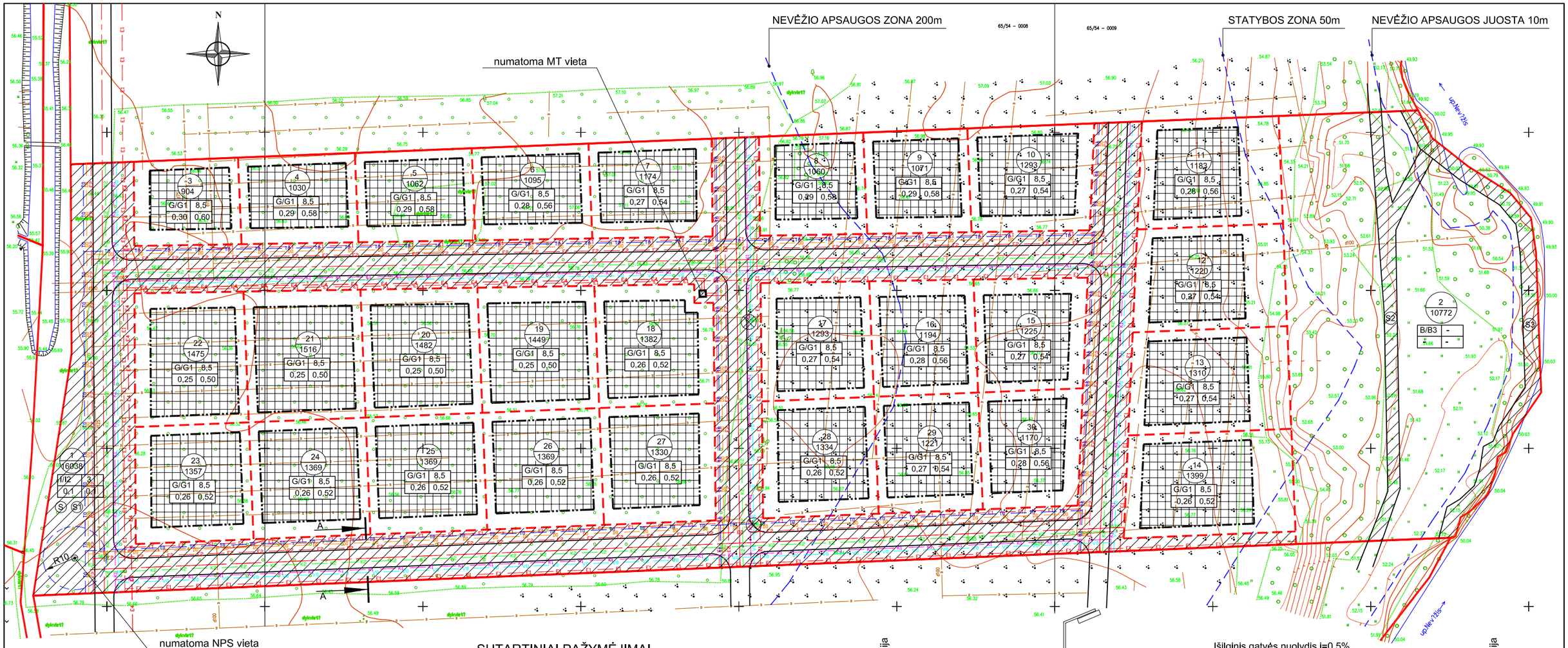
S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 1,6038 ha.

Planuojamame sklype Nr. 2 numatomi šie servitutai:

S2 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0690 ha.

S3- kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0804 ha.

ATESTATO NR.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 6613/0003:309, VYČIŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
A130	PV	R. PAUŽA			SKLYPŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1250
					LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI				LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP	LINA LAURAITIENĖ, ELVYRA NAVICKIENĖ				



SKLYPO NUMERIO
PAGAL EKSPLIKACIJĄ
IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m — n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją); m - sklypo plotas (m2)

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	2
3	4

1- galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
3- leistinas sklypo užstatymo tankumas
4- leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

SERVITUTAI

Planuojamame sklype Nr. 1 numatomi šie servitutai:
S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 1,6038 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208).(tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.
S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 1,6038 ha.

Planuojamame sklype Nr. 2 numatomi šie servitutai:
S2 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0690 ha.
S3- kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0804 ha.

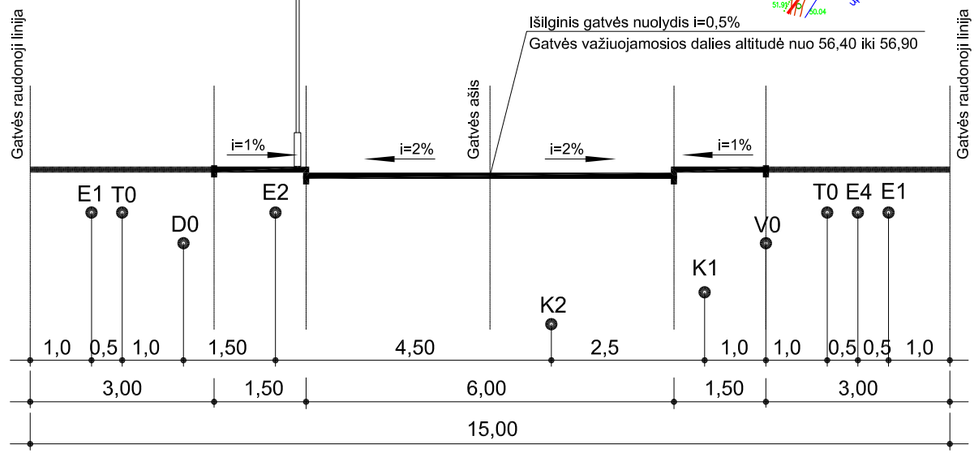
PASTABOS:

1. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
2. APRIBOJIMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	*Simbolis*
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Servituto ribos (zona)	
Įvažiavimas - išvažiavimas eismo kryptis	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Naikinamos sklypų ribos	
SAZ riba	
Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	
Kertami medžiai	

V0 — V0	Planuojamas vandentiekis
K1 — K1	Planuojamos buitinės nuotekos
K2 — K2	Planuojamos lietaus nuotekos
D0 — D0	Planuojamas dujotiekis
E1 — E1	Planuojamas 0,4 KV kabelis
E4 — E4	Planuojamas 10 KV kabelis
E2 — E2	Planuojamas gatvių apšvietimo kabelis
T0 — T0	Planuojama telefono kanalizacija



D1 KATEGORIJOS GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS A-A SU INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMU

ATESTATO NR.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 6613/0003:309, VYČIŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
A130	PV	R. PAUŽA			INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:1250
					LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI				LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP	LINA LAURAITIENĖ, ELVYRA NAVICKIENĖ				