PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2014 m. d. sprendimu Nr. T-

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com

OBJEKTO NR. **292-13-2014-42**

UŽSAKOVAS ***Bronislovas Kvedaras***

OBJEKTAS ***Žemės sklypai (6604/0004:55, 6604/0004:56)***

ADRESAS ***Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r.***

STADIJA ***Detalusis planas***
DALIS ***Dp***
TOMAS ***I***

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2014M.

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-12-09 Nr. TP1– 2496 - (18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6604/0004:55, Nr. 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Bronislovas Kvedaras, Skynimų g. 7, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	**A. Širono projektavimo darbų įmonė, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, tel. (8 45) 460329. Proj. vadovas A. Šironas, kval. atestato Nr. A 460.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; vadovo vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6604/0004:55, Nr. 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)

Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino
Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

KOPIJA

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO

PROTOKOLAS

2014 m. lapkričio 18 d. Nr. **NS2-166**
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr.T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
8. AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID" Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn.inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB„Aukštaitijos vandenys"gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija" miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai" technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VšĮ „Velžio komunalinis ūkis" direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas _____ (parašas) *A.Šironas* (vardas, pavardė)
2. kiti asmenys: _____,
(jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: ***Žemės sklypų, kad. Nr.6604/0004:55 ir Nr.6604/0004:56 sujungimo, padalijimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo bei pobūdžio nustatymo detalusis planas Skynimų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.***,
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.

KOPIJA TIKRA

4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: **derinti** Žemės sklypų, kad. Nr. 6604/0004:55 ir Nr. 6604/0004:56
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)
suformavimo, padalijimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo bei pobūdžio nustatymo detaliojo plano, Skyrpiunų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

nederinti _____
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario: pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	pritarti	Saulius Glinskis	
	pritarti	Rimas Samkus	
	pritarti	Sigita Biveinienė	
	PRITARTI	Svaja Trečiokienė	
	Pritarti	Antanas Berežanskis	
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	pritarta	Antanas Gailiušis	Nr. (16)-V3-2087 2014-11-24
Panevėžio Visuomenės sveikatos centras	Pritarti	Eugenijus Vilčinskas	
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	Pritarti	Jaunius Audickas	
	Pritarti	Vilius Biveinis	
	Pritarti	Romualdas Andrijauskas	
	Pritarti	Alfredas Zemlickas	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu 1 lap.

Komisijos pirmininkas _____ *Saulius Glinskis*,
(parašas) *(vardas, pavardė)*

Komisijos sekretorius _____ *Virginijus Masilionis*,
(parašas)

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Kompleksinio derinimo protokolas Nr. NS2-166
Nr.(13.18)-GD11-1002

KOPIJA TIKRA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2014 m. 11 mėn. 24 d.

KOPIJA

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KONTROLĖS ORGANIZAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Žvaigždžių g. 21, LT-37109 Panevėžys, tel. (8 45) 50 89 56, 508955
faks. (8 45) 58 14 41, el.p.panevezioraad@prd.am.lt http://prd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742529

A. Širono projektavimo darbų įmonei
Smetonos g. 1-5
Panevėžys

2014-11-24 Nr. (16)-V3-2087
Į 2014-11-11 Nr. 1

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 6604/0004:55, 6604/0004:56) PINIAVOS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentui (toliau – RAAD) pateiktas žemės sklypų Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas. RAAD planavimo sąlygos parengtos 2013-12-06 Nr.: (5)-V3-3136. Planavimo organizatorius B. Kvedaras.

Planuojama teritorija yra Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. Planuojama teritorija apima du sklypus, kurių kadastro Nr. 6604/0004:55, plotas 0,2895 ha, paskirtis – žemės ūkio, ir Nr. 6604/0004:56, plotas 0,0495, paskirtis – kita. Bendras planuojamos teritorijos plotas 0,3390 ha. Planuojama teritorija dalinai užstatyta, apželdinta.

Detaliuoju planu du sklypai sujungiami į vieną, naujai suformuotam žemės sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pasatų statybos. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankumas numatomas iki 20 %.

Vandentiekio tinklai bus jungiami prie kvartalo centralizuoto vandentiekio linijos Skynimų g. Buitinių nuotekų tinklai bus pajungiami į kvartalo nuotekų tinklus Skynimų gatvėje.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas pritaria žemės sklypų Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio (kad. Nr. 6604/000:55 ir 6604/0004:56) detaliojo plano aplinkos apsaugos sprendiniams.

Vedėjas Gintautas Andruškevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA * PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS * ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

KOPIJA TIKRA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2014 m. 11 mėn. 24 d.

K. Horban, (8 45) 508955, el. p.: k.horban@prd.am.lt

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMSIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys _____ 3 psl.
2. Nuorodos _____ 3 psl.
3. Esama situacija _____ 4 psl.
4. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas ____ 5 psl.
5. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____ 10 psl.
6. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____ 12 psl.

II GRAFINĖ DALIS

7. Esamos padėties brėžinys M1:500 _____ DP-1/14 psl.
8. Pagrindinis brėžinys M1:500 _____ DP-2/15 psl.
9. Nužymėjimo planas M1:500 _____ DP-3/16 psl.
10. Inžinerinių tinklų planas M1:500 _____ DP-4/17 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11. Planavimo pagrindas _____ 18 psl.
12. Planavimo sąlygų sąvadas _____ 19 psl.
13. Planavimo užduotis _____ 33 psl.
14. Išeities dokumentai _____ 35 psl.
15. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____ 49 psl.
16. Skelbimas spaudoje (kopija) _____ 50 psl.
17. Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____ 51 psl.
18. Skelbimas skelbimų lentoje _____ 52 psl.
19. Informacinis stendas _____ 53 psl.
20. Informacija tinklalapyje _____ 54 psl.
21. Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas __ psl.
22. VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____ psl.
23. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____ psl.
24. Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____ psl.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

Žemės sklypų 6604/0004:55, 6604/0004:56 Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-12-27 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.238-13 ((13.13)-GD9-1041), 2013-12-27 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2013-11-12*** sutartimi Nr. ***(13.28)-S3-98.***

Planuojami 0,2895 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6604/0004:55) ir 0,0495 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6604/0004:56) Piniavos k. (buvęs Skynimų k.), Panevėžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Bronislovui Kvedarui.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties pakeitimas gyvenamojo namo statybai bei sujungimas su kitos paskirties žemės sklypu gyvenamajai statybai.

Planavimo uždaviniai – 0,2895 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 6604/0004:55) paskirties keitimas į kitos paskirties žemę – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, sujungimas su 0,0495 ha ploto kitos paskirties žemės sklypu – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotam kitos paskirties žemės sklypui – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai naudojimo režimo nustatytmas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);

2.4. Statybos techniniai reglamentai

2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);

2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);

2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);

2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464);

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;

2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;

2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija dalinai užstatyta, paviršius lygus, apželdinta, sklypai užsėti pieva. Sklypuose įrengti melioracijos įrenginiai. Sklype pastatyti nesudėtingi II grupės pastatai, kuriems kaimo vietovėje neprivalomi projektai, statybą leidžiantys dokumentai.

Planuojam teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Skynimų gatve, rytinėje – su kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypu (6604/0004:16) ir žemės ūkio paskirties žemės sklypu (6604/0004:24), pietinėje – su kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypu (6604/0004:173), vakarinėje – kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypu (6604/0004:1).

Žemės sklypų paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 54,57 planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje iki alt. 53,98 planuojamos teritorijos pietinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamam sklypų padidinimui nekelia (nesudaro).

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
55	Piniavos k. (buvęs Skynimų k.), Panevėžio sen., Panevėžio r.	**2895**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)	-	-

56	Piniavos k. (buvęs Skynimų k.), Panevėžio sen., Panevėžio r.	**495**	16%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	-	-

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, nurodytam brėžinyje, naudojama spalva aprašoma 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – 0,2895 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 6604/0004:55) paskirties keitimas į kitos paskirties žemę – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, sujungimas su 0,0495 ha ploto kitos paskirties žemės sklypu – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotam kitos paskirties žemės sklypui – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai naudojimo režimo nustatytmas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Piniavos kaime, Panevėžio seniūnijoje numatyta intensyvaus užstatymo (sklypai kitai paskirčiai numatyti 900 m² ploto ir didesni) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detaliuoju planu 0,2895 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypui (kad. Nr. 6604/0004:55) keičiama paskirtis į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai ir sujungiamas su 0,0495 ha ploto kitos paskirties žemės sklypu – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai ir suformuojamas naujas 0,3390 ha ploto kitos paskirties žemė sklypas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (G1 – Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais).

Statiniai suplanuotame sklype mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 7,0 metrai nuo sklypo fasadinės pusės ir ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribų, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

Sklypui numatomas 20% užstatymo tankumas. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas numato galimybę planuojamą teritoriją urbanizuoti, todėl numatoma tarpusavyje besijungianti atskirųjų želdynų struktūra, sudaranti ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto (1700 m^2 ploto iš 3390 m^2 ploto) bei vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Suformuotam žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Skynimų g. 7, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**3390**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (106 m^2) 21 (3390 m^2) 49 (188 m^2)	207 (294 m^2)

Suformuoto žemės sklypo treritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, nurodytam brėžinyje, naudojama spalva aprašoma 4 lentelėje:

Lentelė 4:

7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Vartotojai yra prijungtas nuo esamos 0,4 kV OL L-200 iš transformatorinės KT E-422. Papildoma galia nenumatoma;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas iš kvartalo skirstomųjų tinklų, pasijungiant nuo Skynimų gatvės. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas pajungiamas į kvartalo skirstomuosius tinklus Skynimų gatvėje. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (melioracijos griovį);
- gatvė. Išvažiavimas/įvažiavimas esamas iš/į Skynimų gatvę Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r.;
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinierinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašitinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais *(LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6 d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).*

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

VI.(6) Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV – po 2 metrus;
6 ir 10 kV – po 10 metrų;
35 kV – po 15 metrų;
110 kV – po 20 metrų;
330 ir 400 kV – po 30 metrų;
750 kV – po 40 metrų.
Punkto pakeitimai:
Nr. 1150, 2010-08-12, Žin., 2010, Nr. 98-5089 (2010-08-17)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XXI. (21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

XLIX. (49) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti veikla numatyta Panevėžio rajono teritorijos bendrajame plane. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Numatoma sklypas mažaaukštei statybai urbanizuotoje teritorijoje.

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl numatoma tarpusavyje besijungianti atskirųjų želdynų struktūra, sudaranti ne mažiau kaip 50 % planuojamos teritorijos ploto, užstatymo tankūmas numatomas iki 20 proc. teritorijos.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės skypą naudoti gyvenamojo pastato statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypo naudojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdį, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detaliojo plano rengėjas …… A.Šironas

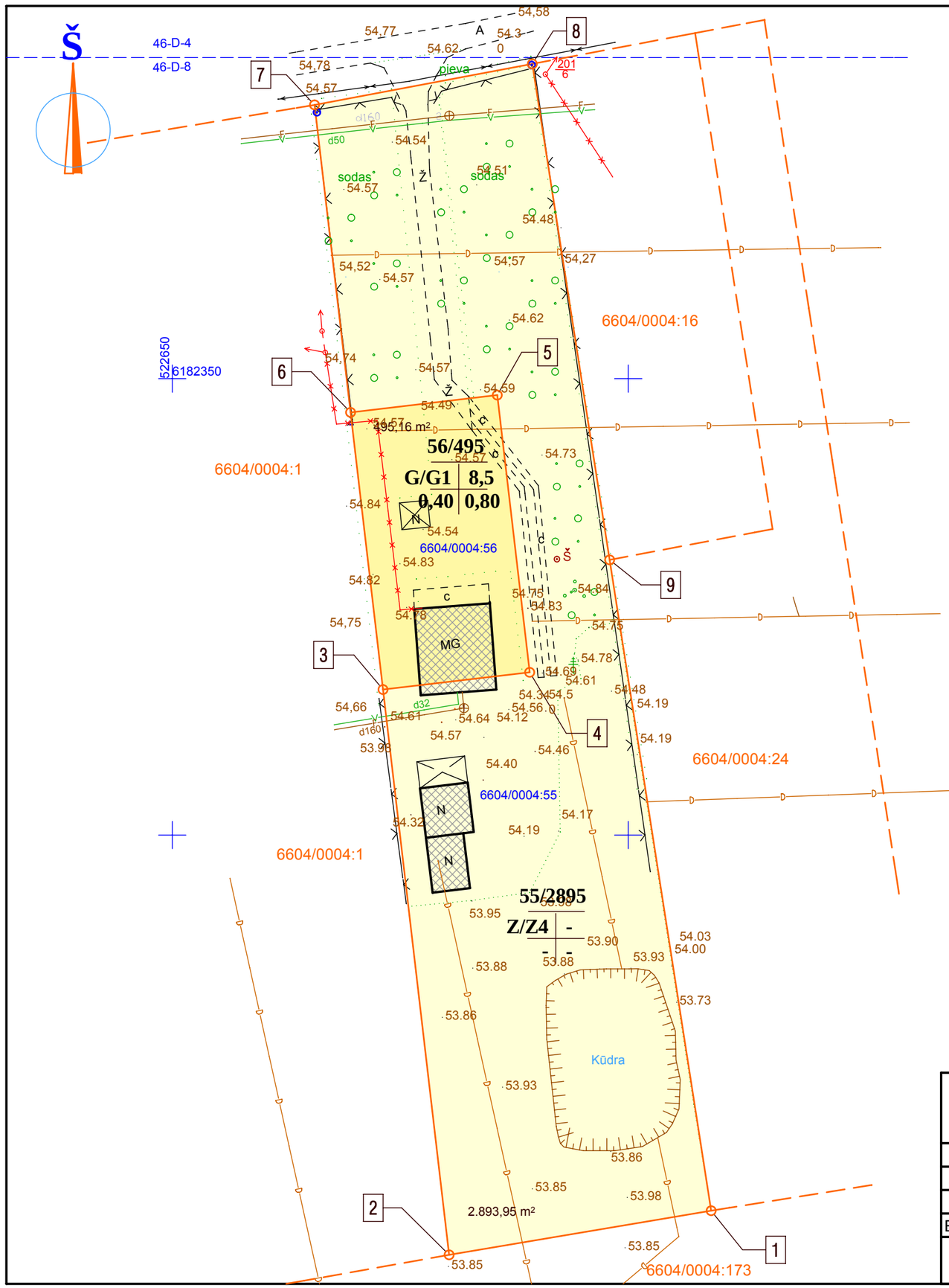
A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 238-13-2014-38

DETALAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai**	Bronislovas Kvedaras, Skynimų g. 7, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**	Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6604/0004:55, 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
5	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	**Status quo situacija**	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**	0,2895 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 6604/0004:55) paskirties keitimas į kitos paskirties žemę – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, sujungimas su 0,0495 ha ploto kitos paskirties žemės sklypu – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotam kitos paskirties žemės sklypui – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai naudojimo režimo nustatytmas.
8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas** (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamame sklype numatyta vieta gyvenamojo pastato su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis,

		intensyvumas bei pastatų aukštis. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl numatoma tarpusavyje besijungianti atskirųjų želdynų struktūra, sudaranti ne mažiau kaip 50 % planuojamos teritorijos ploto, užstatymo tankūmas numatomas iki 20 proc. teritorijos. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius……A.Šironas



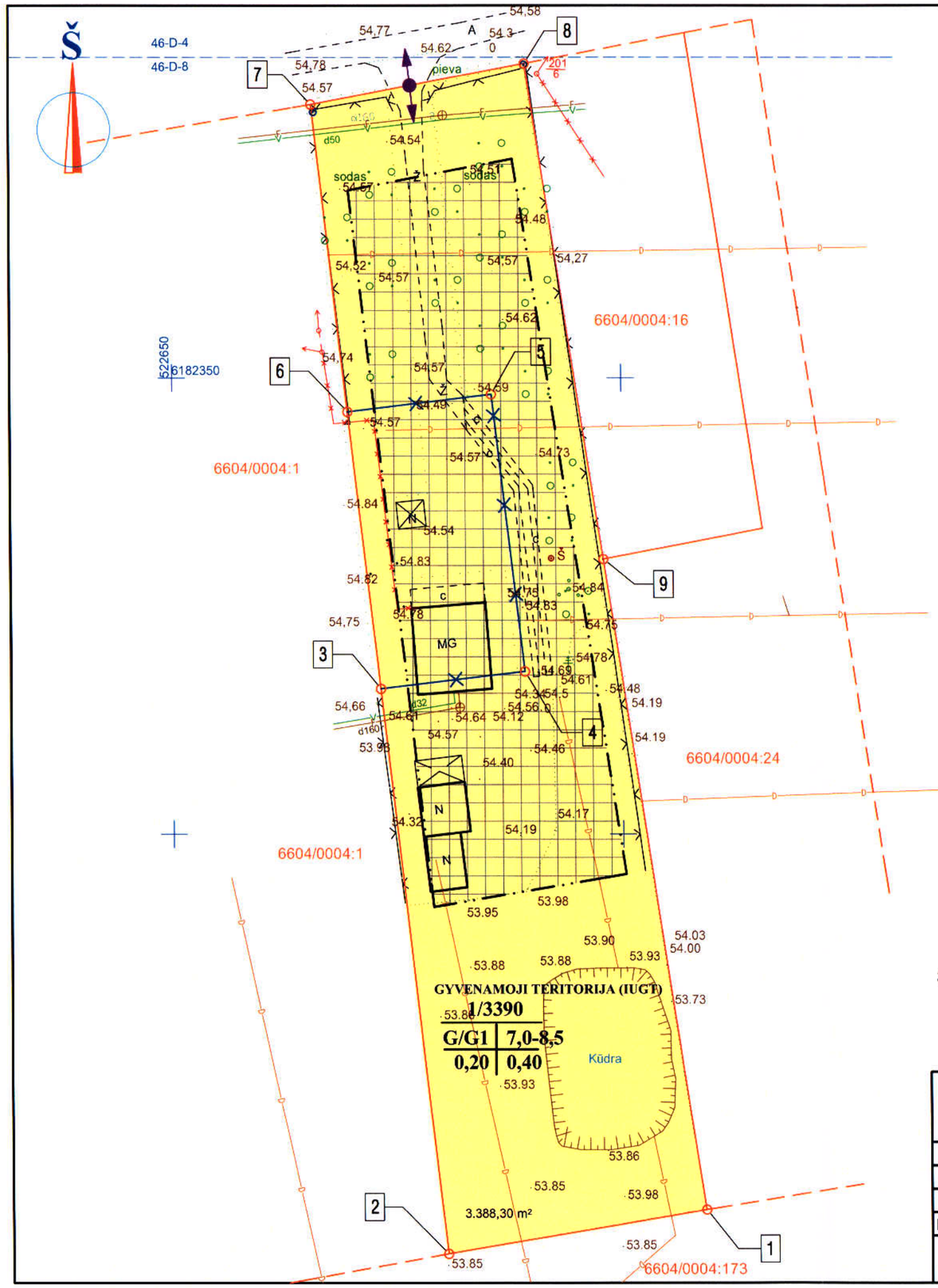
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- esami įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 225)
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)



SITUACIJOS SCHEMA

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (IP 913500)					**Žemės sklypų (6604/0004:55, 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas**	
	PV	A.Šironas		2014-01-		Laida
A 460	**PDV**	A.Šironas		2014-01-	**ESAMA PADĖTIS M1:500**	**0**
ETAPAS						Lapas / Lapų
DP	**Organizatorius: Bronislovas Kvedaras**				**238-13-2013-38-DP-ES**	DP-1/14 / **1**



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1/2	
3	4
5	6

1 - žemės sklypo eilės numeris
2 - žemės sklypo plotas
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
5 - maksimalus užstatymo tankumas
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

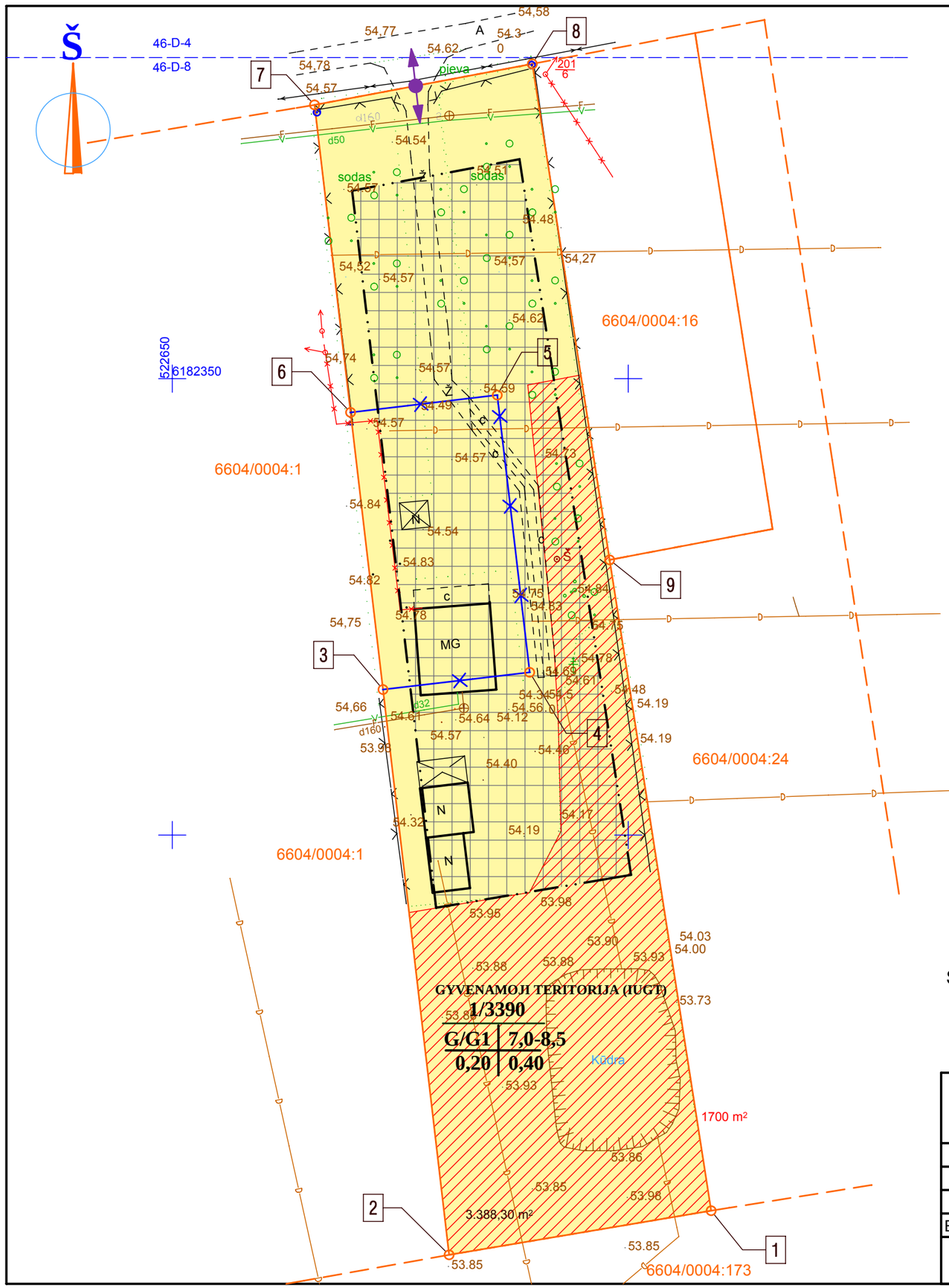
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius

PATIKRINTA:
2014-12-09 Nr. TP1-2496 (18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Mindaugas Steponavičius

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Bronislovas Kvedaras

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (IP 913500)					Žemės sklypų (6604/0004:55, 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
	PV	A.Šironas		2014-01-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 TERITORIJŲ REGLAMENTAI		Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2014-01-			0
ETAPAS					238-13-2014-38-DP-S	Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Bronislovas Kvedaras					DP-2/15	1



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1 - žemės sklypo eilės numeris
2 - žemės sklypo plotas
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
5 - maksimalus užstatymo tankumas
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

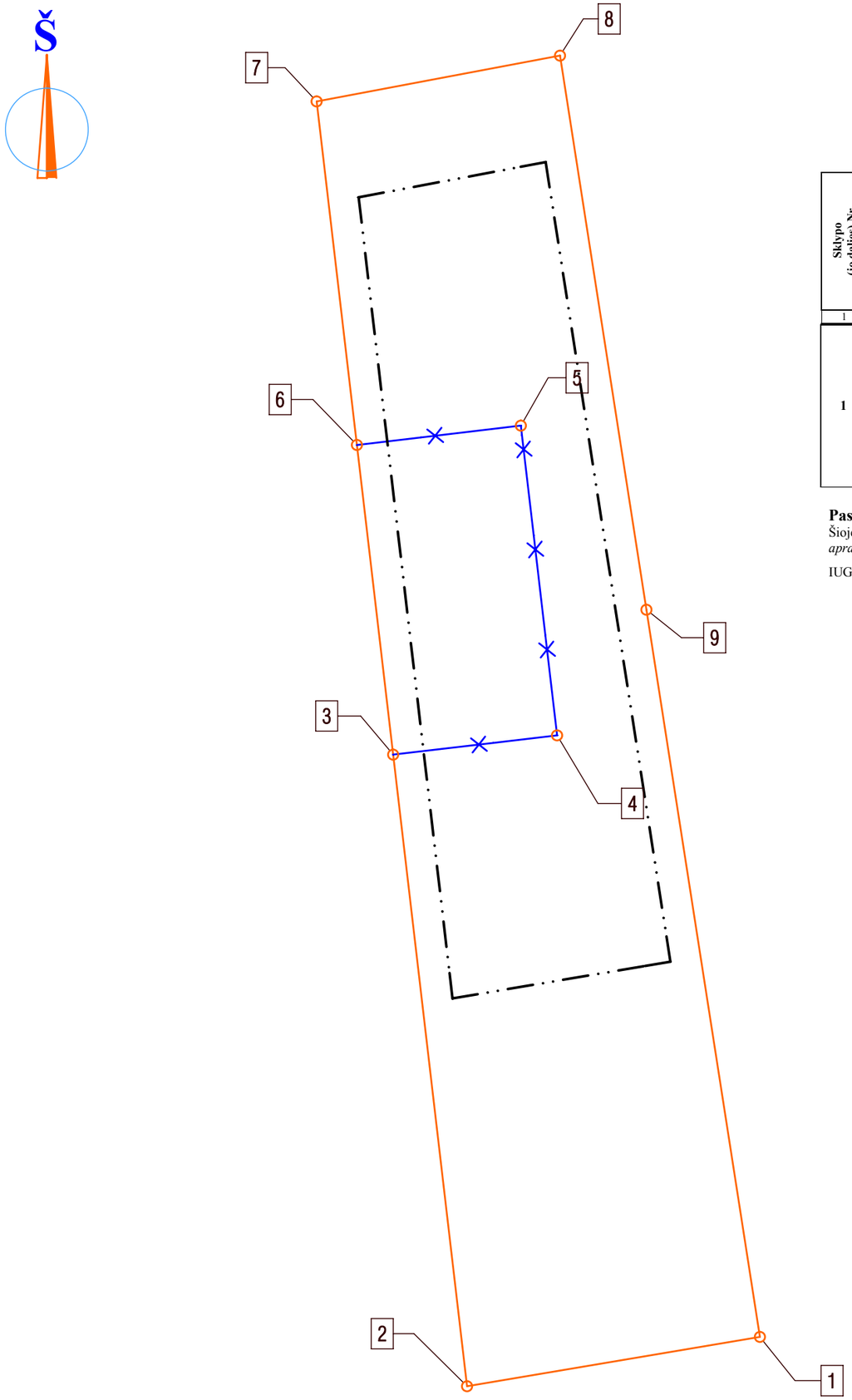
1/2	
3	4
5	6

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius
- gamtinio karkaso teritorija atskirų želdynų struktūrai

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Bronislovas Kvedaras

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (IP 913500)					Žemės sklypų (6604/0004:55, 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
	PV	A.Šironas		2014-01-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 TERITORIJŲ REGLAMENTAI		Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2014-01-			0
ETAPAS					238-13-2014-38-DP-S	Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Bronislovas Kvedaras					DP-2/15	1



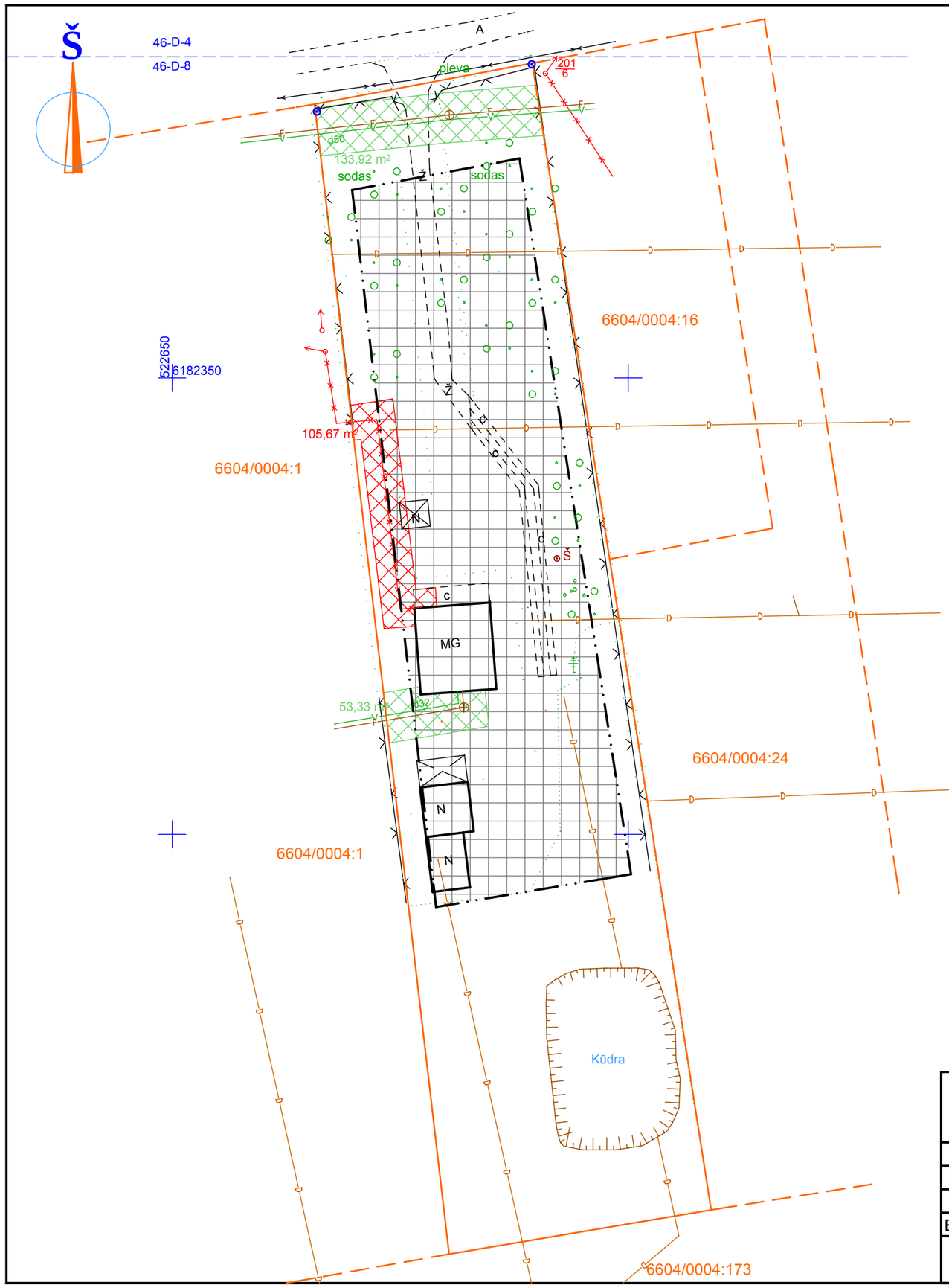
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6182258.85	522709.09	**3390**	Gyvenamoji - IUGT	**G/G1**	7,0-8,5	61,50-63,00	58,50-60,00	20	40	Pavienis	207 (294 m²)	1-2	1-2 bt. gyvenamieji pastatai	6 (106 m²) 21 (3390 m²) 49 (188 m²)
	2	6182254.01	522680.36													
	3	6182315.94	522673.11													
	6	6182346.30	522669.55													
	7	6182379.99	522665.60													
	8	6182384.48	522689.48													
	9	6182330.15	522697.96													

Pastaba:
Šioje lentelėje aprašomi ir detaliajame plane esantys servitutai. Jei detaliajame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

IUGT – intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 900 m²

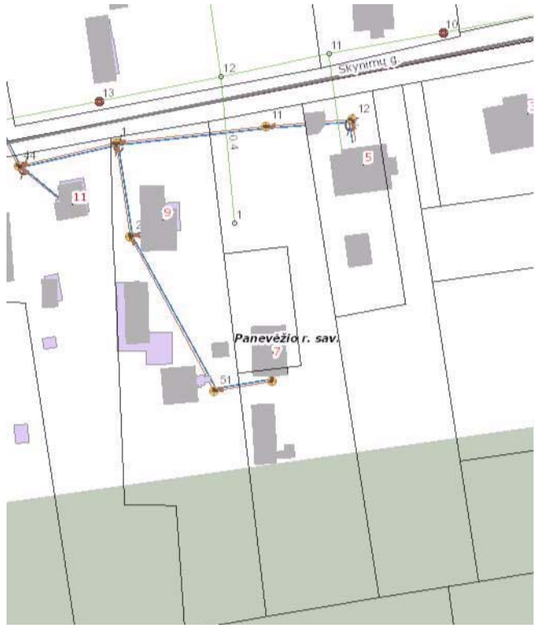
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (IP 913500)					**Žemės sklypų (6604/0004:55, 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas**	
	PV	A.Šironas		2014-01-		Laida
A 460	**PDV**	A.Šironas		2014-01-	**NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:500**	**0**
ETAPAS					**238-13-2014-38-DP-N**	Lapas / Lapų
DP	**Organizatorius: Bronislovas Kvedaras**					DP-3/16 / **1**



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos



ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esami 0,4 kV elektros tinklai
- esami vandentiekio tinklai
- esami nuotekų šalinimo tinklai
- esami ryšių tinklai
- numatomi dujotiekio tinklai

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (IP 913500)					**Žemės sklypų (6604/0004:55, 6604/0004:56) Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas**	
	PV	A.Šironas		2014-01-	**INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500**	Laida
A 460	**PDV**	A.Šironas		2014-01-		**0**
ETAPAS						Lapas / Lapų
DP	**Organizatorius: Bronislovas Kvedaras**				**238-13-2014-38-DP-IT**	DP-4/17 / **1**

Žemės sklypų 6604/0004:55, 6604/0004:56 Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

P R O C E D Ū R Ų D O K U M E N T A I

11.0. Planavimo pagrindas

11.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-12-27, Nr. TP.238-13 ((13.13)-GD9-1041):

11.1.1. Panevėžio r. sav. adm. architektūros skyriaus 2013-12-27 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.238-13;

11.1.2. AB LESTO 2013-12-13 planavimo sąlygos NR. 45030-13-2888;

11.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2013-12-12 projektavimo sąlygos Nr. 13-590;

11.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2013-12-12 planavimo sąlygos Nr. 2013/R-231 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

11.1.5. AB TEO LT 20112-03 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/2761;

11.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-12-06 raštas Nr. (5)-V3-3136 „Dėl planavimo sąlygų“;

11.2. Teritorijų planavimo dokumento 2013-12-27 planavimo užduotis.

11.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2013-11-12*** sutartis Nr. ***(13.28)-S3-98***.

11.4. Nekilnojamojo turto registro cntrinio duomenų banko išrašas ***2013-12-03*** Registro Nr. ***66/30482***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6604/0004:55 Bernatonių k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***6604-0004-0055;***

11.5. Žemės sklypo planas M1:500;

11.6. Pažymėjimo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį kopija ***2001-04-26***
Įrašo Nr. ***66/30483***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6604/0004:56 Bernatonių k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***6604-00040056;***

11.7. Žemės sklypo planas M1:500;

11.8. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: *Išeities dokumentų kopijos – viso 24 psl.*