

UAB
"NIUNEVA PROJEKTAI"

ATESTATO NR.5590, ĮM. KODAS 168642343
ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL.868731944, EL.PAŠTAS: niuneva10@takas.lt

Projekto Nr.:

1405-DTP

Objektas:

ŽEM S SKLYPO (Nr.6690/0009:295)

STANIŪNAI K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.,
DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius:

Eugenija Baltuškienė

Projekto vadovas

Haroldas Niuneva

atestato Nr.31300

Direktorius

Haroldas Niuneva

Data:

2014 06

**SKLYPO (KADASTRO Nr. 6690/0009:295)
STANIŅ K., VELŽIO sen., PANEV ŽIO r. DETALUSIS PLANAS**

UAB "Niunevos projektai" 2014m

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PARENGIAMASIS ETAPAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Eugenija Baltuškienė .

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis:

-Panevžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154).

-Panevžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118).

-Panevžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119).

-Panevžio raj. savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2014-03-04 planavimo sąlygų su vadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.305-13((13.13)-GD9-1188), 2014-01-30 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.

-Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisiškai pareigų perdavimo 2013-12-31 sutartimi Nr.(13.28)-S3-136.

-Žemės sklypo planu M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.

1.2. PLANAVIMO TIKSLAI

Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirtimui: vienbūvi ir dvibūvi gyvenamųjų pastatų statybai.

Detalioju planu atlikti esamos padalies analizę, numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepciją, numatyti galimų užstatymų, suformuoti sklypų ribas, numatyti apribojimus ir servitutus suteikiant sklypams adresus.

Parengta ir patvirtinta teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis (kopija pridedama).

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.

Nustatyti planavimo terminai, tai yra 2014 m. II ketvirtis – 2014 IV ketvirtis.

1.3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TAKA BENDRAJAM PLANUI

Kadangi rengiamo sklypo detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymu pagal rajono bendrąjį planą, laikoma, kad rengiamo sklypo sprendiniai neprieštarauja Panevžio rajono bendrojo plano sprendiniams.

2. DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAS

2.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA

2.1.1. Esama padalies

Planuojama teritorija yra StaniŅ km., Velžio sen., Panevžio raj., nuosavybės teise priklauso Eugenijai Baltuškienei. Sklypo kadastro Nr. 6690/0009:295, sklypo plotas 0,8663 ha. Patikslinus žemės sklypo geodezinius matavimus pagal Valstybinį LKS – 1994 koordinatų sistemą bendras sklypo plotas nustatytas – 0,8660 ha.

Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Šiuo metu sklype yra pieva ir ariama žemė. Vietovės lyginiai lygi, altitudas svyruoja nuo 56,17 iki 56,90 absoliutinio aukščio. Sklype auga pasodinti grupėmis ir pavieniai spygliuočiai ir lapuočiai medžiai. Teritorija neužstatyta. Priešais rytinės sklypo dalies yra valstybinis reikšmės krašto kelias Nr.121 (Panevėžys-Anykščiai), jo apsaugos zona yra 30m. Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei

renginiai. Sklypo šiaurinėje dalyje yra 110kV oro elektros linija ir metalinė oro linijos atrama. Sklypo rytinėje dalyje, prie kelio Panevėžio žvėžė Anykštė yra paklota ryšio kabelio linija ir žemos tamos elektros vadas sklyp Nr. 6690/0009:206. Pietinėje dalyje yra ryšio linija, NPS ir spaudiminė fekalinė kanalizacijos linija link Paplentės gatvės.

Esamo sklypo gretimybės:

1-2 VŽF Velžio kelias.

2-3 6690/0009:116

3-5 6690/0009:296

5-1 VŽF gatvė

9-12 6690/0009:206

Sklypas 6690/0009:206 yra siterpamas planuojamam žemės sklypui. Sklypo kadastro Nr. 6690/0009:206 plotas 0,1500 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė: Privatioms namų valdoms išduoti.

Servitutai: nėra.

2.1.2. Vietovės infrastruktūra

Šioje Staniūnų gyvenvietėje pagrindiniai gatvių ir inžineriniai tinklų infrastruktūra jau yra susiformavusi ir nebus keičiama. Pastatų užstatymo linija prie Velžio kelio yra 30m nuo kelio važiuojamosios dalies. Prie planuojamos teritorijos yra visi gyvenamoji aptarnavimui reikalingi inžineriniai tinklai. Planuojama teritorija yra melioruota.

2.1.3. Esamos teritorijos apsaugos statusas

Sklypas patenka Panevėžio vandenvietės II apsaugos zonoje.

Planuojama teritorija nepatenka saugomas teritorijas, nenumatomas medžių kirtimas, žemės reljefo formos nekeičiamos.

Šioje teritorijoje nėra vertingų gamtinių kompleksų, kurie ateityje galėtų pretenduoti specialios apsaugos statusui.

Sklype nėra natūralių vandens telkinių ir joms būdingos gyvūnijos.

Prie planuojamo sklypo Natura 2000 teritorijoje nėra, todėl neigiamų pasekmių šiai teritorijai didelio nuotolio nenumatoma.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Ryšio linijų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Elektros linijų apsaugos zonos.

Vandentiekio, lietaus fekalinės kanalizacijų tinklų ir renginių apsaugos zonos.

Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai.

2.1.4. Vietovėje esančių istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių

Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

2.2. KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA

2.2.1. Planuojamam sklypui teritorinius planus bei erdvinę struktūrą vystymo idėja, kryptys ir pagrindiniai koncepcijos teiginiai

Analizuojant situaciją buvo pasirinkti šie prioritetai:

1 - užstatymas;

2 - transporto komunikacijos;

3 - inžineriniai tinklai;

Visus šiuos prioritetus vienija vizualinės ir funkcinės kokybės vardiklis.

Planuojamos teritorijos numatomas užstatymo pobūdis - vienuobūdiams ir dvibuobūdiams gyvenamiems namams statyti, planuojamam sklypui užstatymas - 18% - 29% (0,1564 ha), planuojamas pastatų aukštingumas 1-2 aukštai, statinių aukštis - 8,5m.

Inžineriniai tinklų infrastruktūra Staniūnų gyvenvietėje yra gerai išvystyta. Konkretios inžineriniai tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajungimai bus sprendžiami techniniame projekte, atsižvelgiant atitinkamam tarnybų išduotas technines sąlygas ir poreikį.

2.2.2. Planuojam sklyp teritorijos susisiekinimo sistemos vystymas

Šioje Stani n gyv. dalyje pagrindini gatvi infrastrukt ra jau yra susiformavusi ir nebus labai kei iama. Privažiavimas prie planuojam sklyp numatomas iš Didžiosios ir Paplent s gatvi . 30m Valstybin s reikšm s krašto kelio Nr.121 apsaugos zonoje užstatymas nenumatomas.

2.2.3. Planuojam sklyp teritorijos infrastrukt ros vystymas

Prie planuojamos teritorijos yra gyvenamo namo eksploatacijai reikalingi inžineriniai tinklai. Prie j bus prijungti planuojam sklyp perspektyviniai inžineriniai tinklai. Tinkl pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi servitutai ir inžinerini tinkl koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines s lygas.

Visos atliekos bus surenkamos konteinerius ir išvežamos savartyn .

2.3. DETALIOJO PLANO SPRENDINI KONKRETIZAVIMO STADIJA

2.3.1 Architekt riniis planavimas

Architekt rinius-planinius sprendinius salygoja Panev žio rajono bendrojo plano sprendiniai, o taip pat išduotos planavimo salygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Pagal Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendr j plan planuojamoje teritorijoje yra numatoma intensyvaus užstatymo individualiais gyvenamais namais statyb pl tros zona (vieno sklypo plotas turi b ti ne mažiau 9 arai).

Planuojama teritorija, kurios plotas 10160 m², yra padalinama 8 sklypus, kuriuose numatomas žem s paskirties keitimas ir rib nustatymas. Suformuojami sklypai Nr.01 - 08. Kadangi sklype kad. Nr.6690/0009:206, kuris priklauso planavimo organizatorei Eugenijai Baltuškienei, yra statinys pastatytas ant sklypo ribos, tai numatoma dal sklypo kad. Nr.6690/0009:295 prijungti prie sklypo kad. Nr.6690/0009:206 ir suformuoti sklyp Nr.06.

Planuojama padalint sklyp žem s naudojimo paskirtis naudojimo b das ir pob dis:

Žem s sklyp Nr. 01 - 06:

Žem s naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo b das: Gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pob dis: Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statybos (Žem s sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dvej aukšt gyvenamieji namai ir j priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1;

Žem s sklyp Nr. 07 ir 08:

Žem s naudojimo paskirtis: - Žem s kio paskirties žem .

Žem s naudojimo b das: - Kiti žem s kio paskirties žem s sklypai, G kodas tp1, indeksas Z4.

Numatoma priklausom j želdyn , skaitant vejas ir g lynus, norma (plotas) procentas nuo viso žem s sklypo ploto - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat žem s sklypams - 25% (pagal LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. isakym Nr. D1-694 "D l atskir j rekreacin s paskirties želdyn plot norm ir priklausom j želdyn norm (plot) nustatymo tvarkos" apraš).

PLANUOJAM SKLYP PLOTAI:

01 - 1002 kv.m.

02 - 1363 kv.m.

03 - 1402 kv.m.

04 - 1449 kv.m.

05 - 1124 kv.m.

06 - 1583 kv.m.

07 - 986 kv.m.

08 - 1251 kv.m.

Bendras vis planuojam sklyp plotas yra 10160 m².

2.3.2. Veiklos apribojimai

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Specialiosios žem s ir miško naudojimo salygos" sklypuose numatomos specialiosios žem s naudojimo salygos.

Sklype Nr. 01- numatomi veiklos apribojimai:

Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos(XX).

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Vandentiekio, lietaus fekalin s kanalizacijostinkl ir rengini apsaugos zonos (XLIX).

Sklypuose Nr. 02, 03, 04 - numatomi veiklos apribojimai:

Elektros linij apsaugos zonos (VI).

Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos(XX).

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Sklype Nr. 05 numatomi veiklos apribojimai:

Ryši linij apsaugos zonos (I).

Keli apsaugos zonos (II).

Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos(XX).

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Sklype Nr. 06 - numatomi veiklos apribojimai:

Keli apsaugos zonos (II).

Elektros linij apsaugos zonos (VI).

Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos(XX).

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Vandentiekio, lietaus fekalin s kanalizacijostinkl ir rengini apsaugos zonos (XLIX).

Sklype Nr. 07 numatomi veiklos apribojimai:

Ryši linij apsaugos zonos (I).

Keli apsaugos zonos (II).

Elektros linij apsaugos zonos (VI).

Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos(XX).

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Vandentiekio, lietaus fekalin s kanalizacijostinkl ir rengini apsaugos zonos (XLIX).

Sklype Nr. 08 numatomi veiklos apribojimai:

Ryši linij apsaugos zonos (I).

Keli apsaugos zonos (II).

Elektros linij apsaugos zonos (VI).

Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos(XX).

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Sklyp savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonose vykdyti darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimus atlikti žem s darbus, o tinklus eksploatuojan ios mon s nustato darb atlikimo s lygas.

110kV elektros linijos apsaugos zona - 20m nuo kraštinio laido

Valstybin s reikšm s krašto kelio Nr.121 apsaugos zona - 30m.

Sklypuose esan iose apsaugos zonose užstatymas nenumatomas.

2.3.3. Servitutai

Sklype Nr.07 numatomas servitutas "S1", kodas 203 - kelio servitutas - teis važiuoti transporto priemon mis, plotas 0,0071 ha. Servitutas apribotas taškais S1, S2, S3, S4 ir S5. Per šit servitut nuo Velžio kelio yra esamas privažiavimas prie planuojam sklyp 05 ir 06.

2.3.4. Inžineriniai tinklai

Prie planuojamos teritorijos yra visi gyvenamo namo aptarnavimui reikalingi inžineriniai tinklai. Prie j bus prijungti planuojam sklyp perspektyviniai inžineriniai tinklai. Esam tinkl vietose planuojamuose sklypuose numatomi inžinerini tinkl koridoriai ir servitutai. Ruošiant techninius

projektus inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais pagal išduotas technines prisijungimo s lygas.

Vandentiekio tinklai – pasijungimas nuo Paplent s gatv je esan ios vandentiekio linijos.

Buitini nuotek tinklai – pasijungimas esamus nuotek tinklus Paplent s gatv je.

Lietaus nuotekos – nuvedamos žaliasias zonas ir prie gatvi esan ius griovius.

Telekomunikacij tinklai – pasijungimas nuo perspektyvin s telekomunikacij tinkl Paplent s gatv je.

Dujotiekio tinklams – pajungimas nuo dujotiekio linijos Paplent s gatv je.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo trasos – Stani n gyv. šilumini tras n ra ir pasijungimai nenumatomi.

Elektros tinklai – numatoma pasijungti nuo esamo 0,4 kV kabeli tinklo, suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabeli linij su tranzitin mis apskaitos spintomis prie sklyp rib .

Klojant inžinerinius tinklus po Paplent s gatve, darbai turi b ti vykdomi uždaru prast mimo b du.

2.3.5. Privažiavimai

Privažiavimas prie planuojam sklyp Nr.01 ir 02 numatomas Paplent s gatv s, privažiavimas prie planuojam sklyp Nr.03 ir 04 - iš Didžiosios gatv s , prie sklyp Nr.05 ir 06 – per esam nuovaž iš kelio Panev žys-Anyšk iai.

Valstybin s reikšm s kelio apsaugos zonoje nauji vandens telkiniai ir vizuali reklama neplanuojami. Nauji inžinerini komunikacij tinklai planuojami už kelio juostos rib .

2.3.6. Melioracin s sistemos

Planuojamoje teritorijoje yra rengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Užstatant sklypus ši sistema bus išsaugota arba rekonstruota nustatyta tvarka.

3. PASEKMI VERTINIMO ETAPAS

3.1. POVEIKIS GYVENAMAI APLINKAI

Poveikio aplinkai vertinimo proced ra neatliekama, nes numatoma vykdyti viena veikla - mažaaukš i individuali nam statyba. Numatomos veiklos igyvendinimo pasekm s bus nereikšmingos aplinkai.

Stani n gyv. teritorija yra užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais, kurie šildomi gamtin mis dujomis, tiekiamomis iš miesto dujotiekio tinkl ir kieto kuro šildymo katilais.

Vanduo tiekiamas iš Stani n gyv. vandentiekio tinkl , buitin s nuotekos išleidžiamos esamus Stani n gyv. nuotek tinklus, elektros tiekimas numatomas iš esamos linijos. Tod l planuojam sklyp gyvenamieji namas, prijungus prie ši tinkl , didelio poveikio aplinkai nedarys.

Sklypas patenka Panev žo vandenviet s II apsaugos zon . Saugom gamtos, istorijos, kult ros vertybi n ra, medži kirtimas nenumatomas.

vertinamos galimos ekstremalios situacijos, j prevencija ir operatyvus pasekmi aplinkai likvidavimas.

3.1.1. Atliekas planuojamoje teritorijoje sikursiantys gyventojai tur s tvarkyti vadovaujantis Atliek tvarkymo statymu bei Atliek tvarkymo taisykl mis. Gyvenamoje zonoje susidariusios buities ir komunalin s atliekos bus surenkamos konteinerius ir išvežamos buitini atliek s vartyn , statybos metu pavojingos atliekos - pavojing atliek tvarkymo aikšteles. Nam statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybini atliek .

Sklypuose susidarys mišrios komunalin s atliekos atliekos (0,7 tonos per metus, kodas pagal atliek s raš – 200301), kurios bus surenkamos konteinerius ir išvežamos savartyn .

3.1.2. Sprogstam , degi , dirginan i , kenksming , toksišk , kancerogenini , sđinan i , infekcini , teratogenini , mutagenini ir kt. medžiag naudojimas nenumatomas.

3.1.3. Radioaktyvi j medžiag naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

3.1.4. Triukšmo lygis neviršys leistin ribini reikšmi nei patalpose nei išor je. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojan iosios ir nejonizuojan iosios (elektromagnetin s) spinduliuot s neigiamo poveikio nebus.

3.1.5. Sklype numatom pastat gaisro ar kit ekstremali situacij (avarij) tikimyb minimali, nes ruošiant technin pastato projekt bus numatomos visos apsaugos priemon s.

3.1.6. Susidariusios buitini s nuotekos bus nuvedamos Stani n gyv. nuotek tinklus.

3.1.7. Oro teršalai planuojamoje teritorijoje susidarys dėl kieto kuro katil veikimo gyvenamuose namuose bei aptarnaujanio transporto judėjimo.

3.1.8. Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikal planavimą, kitas gruntas sandliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms). Dirvožemis ir gruntas iš iškas panaudojamas reljefo ir žali plot sutvarkymui.

3.1.9. Galimas poveikis gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai:

Planuojama teritorija yra toli nuo miesto pramonės zonos, planuojami gyvenami namai nepatenka sanitarines apsaugos zonas, numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.

Ekstremali situacij tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamam gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklype pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

3.2. POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI

Pagal vietovės pobūdį, jos dislokaciją kit gyvenamąjį teritoriją atžvilgiu bei žemės naudos tipą, šioje vietovėje susiformavęs kraštovaizdis priskirtinas miestieškajam kraštovaizdžio tipui - žmogaus labai pakeistam, jo veiklos veikiamam, palaikomam ir vystomam kraštovaizdžiui. Teritorija gamtinės aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautri planuojamai veiklai, kadangi joje nėra išlikusių vertingų natūralių gamtinių bendrių.

Planuojamas teritorija valstybinės bei vietinės reikšmės saugomas gamtines teritorijas nepatenka.

Statinių detalesnis funkcinis zonavimas sklype, į architektūrinius išraiška, vertinus visus apribojimus ir reikalavimus, bus sprendžiama techniniame projekte.

4. DETALIOJO PLANO BAIGIAMASIS ETAPAS

4.1. DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Apie rengiamą detalų planą buvo informuojama Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, Panevėžio miesto ir rajono laikraštyje "Sekund", prie planuojamos teritorijos rengtame stende, seniūnijos ir savivaldybės skelbim lentoje, bei raštiškai informuoti gretimų sklypų savininkai ir naudotojai.

Nuo 2014 06 23 iki 2014 07 07 Panevėžio raj. Savivaldybės Architektūros skyriaus priimamajame buvo eksponuojami detaliojo plano sprendiniai. Viešas svarstymas vyko 2014 07 08. Svarstymo procedūrą dokumentacija bei ataskaita pateikiama projekto byloje.

4.2. DETALIOJO PLANO DERINIMAS IR TIKRINIMAS

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūra atliekama Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

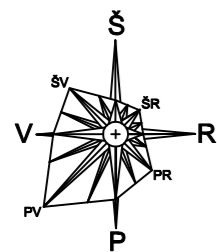
Detaliojo plano tvirtinimas: prieš teikiant tvirtinti detaliojo planavimo dokumento sprendiniai turi būti: nustatyta tvarka apsvaistyti su visuomene; kompleksiškai suderinti Nuolatinėje statybos komisijoje; patikrintas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje. Detalų planą tvirtina Panevėžio rajono Taryba ir registruoja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų planavimo registre.

Ginūs, kilusius tarp planavimo šlygas išdavusi institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginūs nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Projekto vadovas DTPS Haroldas Niuneva

SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295)

STANI N k., PANEV ŽIO r.
DETALUSIS PLANAS

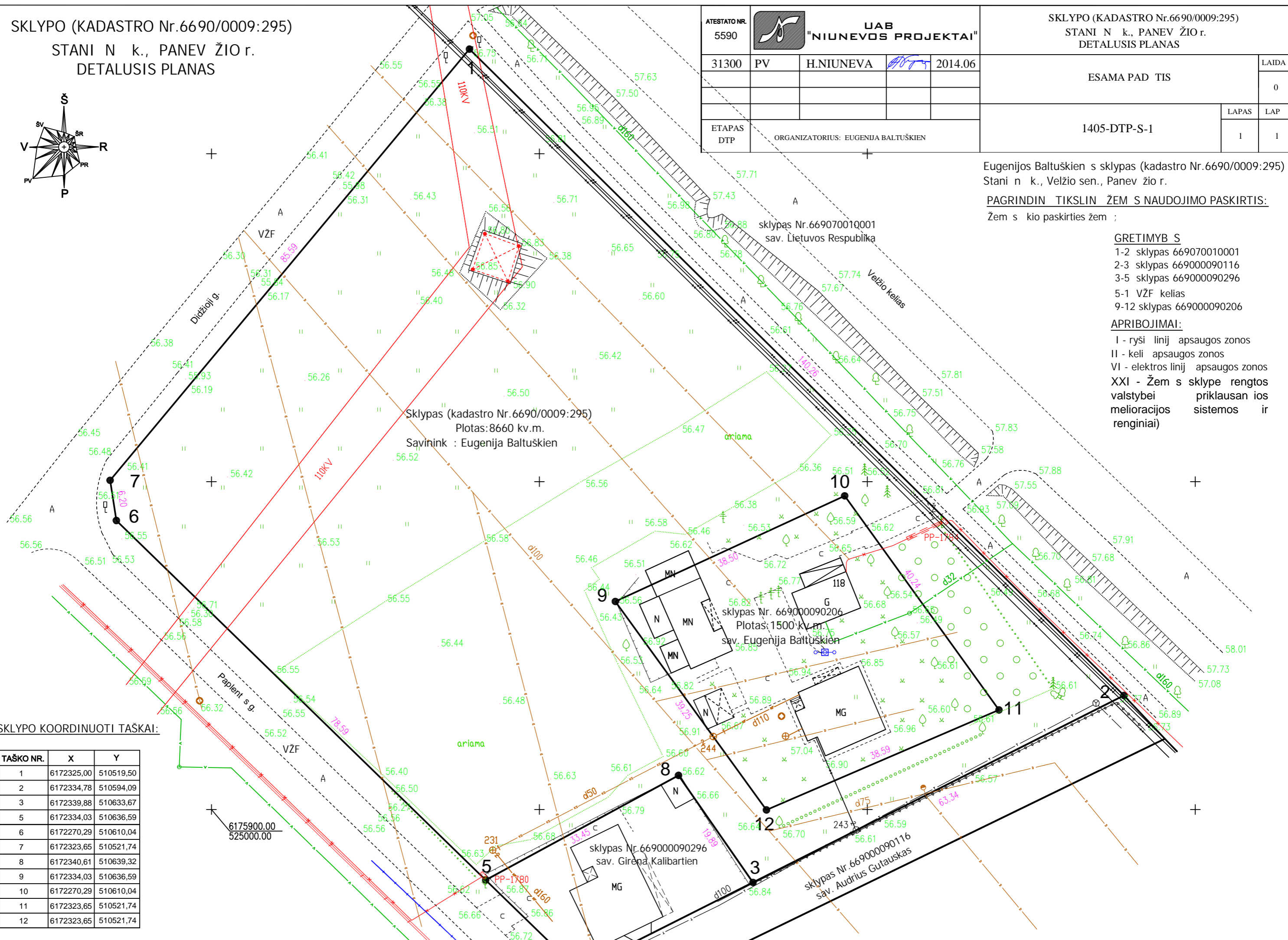


ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOŠ PROJEKTAI"			SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295) STANI N k., PANEV ŽIO r. DETALUSIS PLANAS	
31300	PV	H.NIUNEVA	2014.06	ESAMA PAD TIS	
ETAPAS DTP				ORGANIZATORIUS: EUGENIJA BALTUŠKIEN	1405-DTP-S-1
				LAPAS	LAP
				1	1

Eugenijos Baltuškien s sklypas (kadastro Nr.6690/0009:295)
Stani n k., Velžio sen., Panev žio r.

PAGRINDIN TIKSLIN ŽEM S NAUDOJIMO PASKIRTIS:
Žem s kio paskirties žem ;

- GRETIMYB S**
- 1-2 sklypas 669070010001
 - 2-3 sklypas 669000090116
 - 3-5 sklypas 669000090296
 - 5-1 VŽF kelias
 - 9-12 sklypas 669000090206
- APRIBOJIMAI:**
- I - ryši linij apsaugos zonos
 - II - keli apsaugos zonos
 - VI - elektros linij apsaugos zonos
 - XXI - Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai)



Sklypas (kadastro Nr. 6690/0009:295)
Plotas: 8660 kv.m.
Savinink : Eugenija Baltuškien

sklypas Nr. 669000090206
Plotas: 1500 kv.m.
sav. Eugenija Baltuškien

sklypas Nr. 669000090296
sav. Girena, Kalibartien

sklypas Nr. 669000090116
sav. Audrius Gutauskas

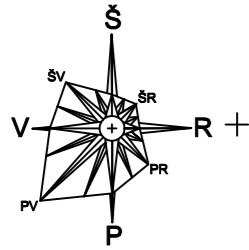
SKLYPO KOORDINUOTI TAŠKAI:

TAŠKO NR.	X	Y
1	6172325,00	510519,50
2	6172334,78	510594,09
3	6172339,88	510633,67
5	6172334,03	510636,59
6	6172270,29	510610,04
7	6172323,65	510521,74
8	6172340,61	510639,32
9	6172334,03	510636,59
10	6172270,29	510610,04
11	6172323,65	510521,74
12	6172323,65	510521,74

SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295)

STANI N k., PANEV ŽIO r.
DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



TVIRTINU:

Eugenija Baltuškien

ATESTATO NR.
5590



UAB
"NIUNEVA PROJEKTAI"

31300	PV	H.NIUNEVA	<i>[Signature]</i>	2014.06
ETAPAS DTP				

ORGANIZATORIUS: EUGENIJA BALTUŠKIEN

SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295)
STANI N k., PANEV ŽIO r.
DETALUSIS PLANAS

TERITORIJ UŽSTATYMO REGLAMENTAI
PAGRINDINIS BR ŽINYS

LAIDA	0
LAPAS	1
LAP	1

1405-DTP-S-2

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO NR.01 PLOTAS	- 1002 m ²
SKLYPO NR.02 PLOTAS	- 1363 m ²
SKLYPO NR.03 PLOTAS	- 1402 m ²
SKLYPO NR.04 PLOTAS	- 1449 m ²
SKLYPO NR.05 PLOTAS	- 1124 m ²
SKLYPO NR.06 PLOTAS	- 1583 m ²
SKLYPO NR.07 PLOTAS	- 986 m ²
SKLYPO NR.08 PLOTAS	- 1251 m ²
BENDRAS PLOTAS	- 10160m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01/1000** PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- SERVITUTAS
- STATYBOS RIBA
- VAŽIAVIMAS

KITI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- Gyvenamos teritorijos;
- Žem kiekio paskirties žem ;

Valstybin s reikšm s krašto kelio Nr.121 apsaugos zona 30m

SERVITUTAI:

"S1"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemon mis, teis naudotis p s i j taku.Plotas - 71 kv.m.

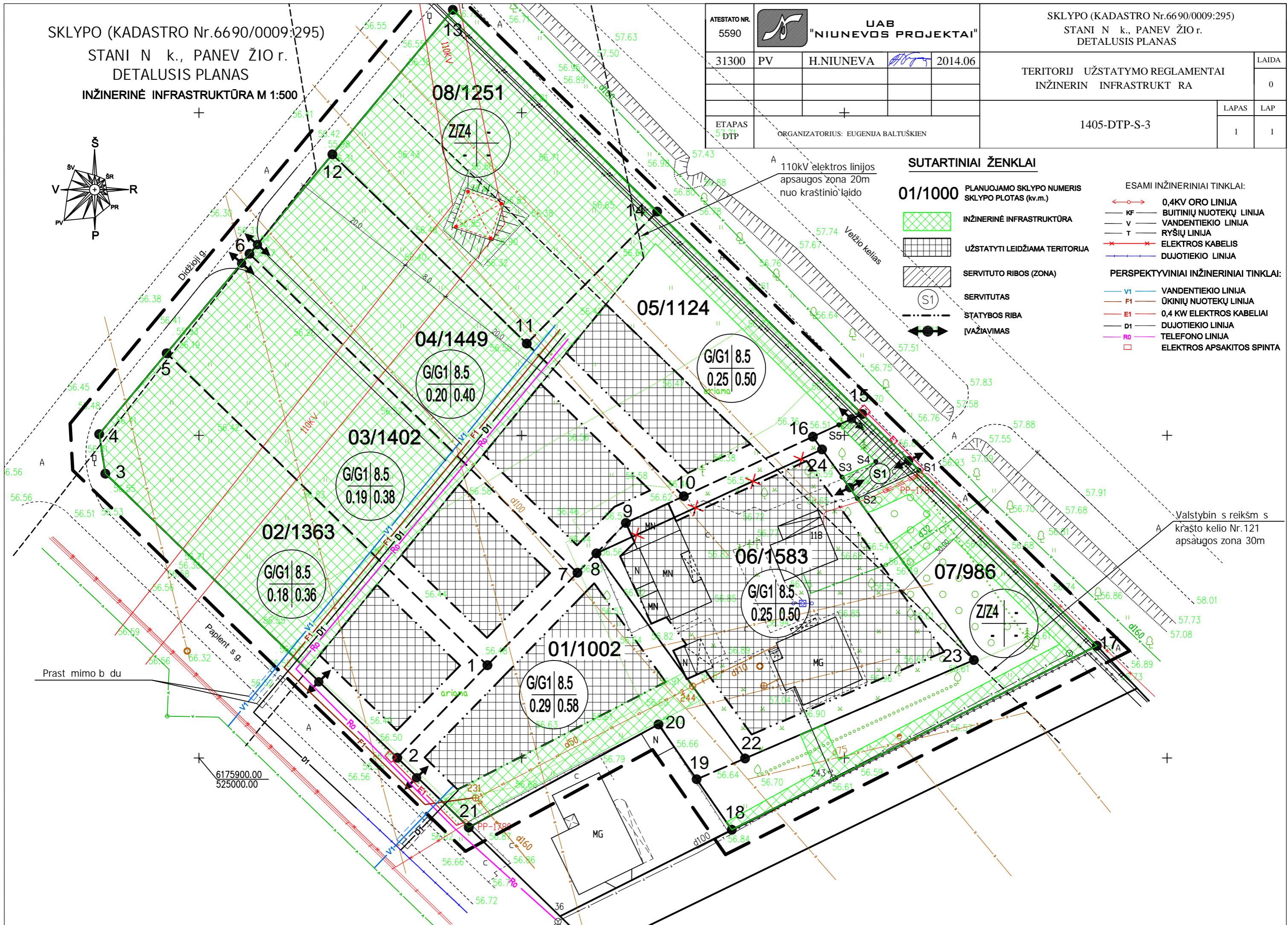
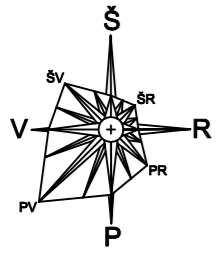
REGLAMENT SANTRAUKOS ŠABLONAS

- Žem s naudojimo b das ar pob dis:
G - Gyvenamosios teritorijos;
G1 - Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statybos;
Z -žem s kiekio paskirties žem s,
Z4- kiti žem s kiekio paskirties sklypai
- Leistinas pastat aukštis;
- Leistinas sklypo užstatymo tankis;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;

SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295)
STANI N k., PANEV ŽIO r.
DETALUSIS PLANAS
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA M 1:500

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOŠ PROJEKTAI"			
31300	PV	H.NIUNEVA	<i>[Signature]</i>	2014.06
ETAPAS DTP	ORGANIZATORIUS: EUGENIJA BALTUŠKIEN			

SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295) STANI N k., PANEV ŽIO r. DETALUSIS PLANAS		LAI DA
TERITORIJ UŽSTATYMO REGLAMENTAI INŽINERIN INFRASTRUKTŪRA		0
1405-DTP-S-3		LAPAS 1
		LAP 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01/1000** PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - SERVITUTO RIBOS (ZONA)
 - SERVITUTAS
 - ŠTATYBOS RIBA
 - VAŽIAVIMAS
- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**
- 0,4KV ORO LINIJA
 - BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
 - VANDENTIEKIO LINIJA
 - RYŠIŲ LINIJA
 - ELEKTROS KABELIS
 - DUJOTIEKIO LINIJA
- PERSPEKTYVINIAI INŽINERINIAI TINKLAI:**
- V1 VANDENTIEKIO LINIJA
 - F1 ŪKINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
 - E1 0,4 KW ELEKTROS KABELIAI
 - D1 DUJOTIEKIO LINIJA
 - R0 TELEFONO LINIJA
 - ELEKTROS APSAKITOS SPINTA

A 110kV elektros linijos
apsaugos zona 20m
nuo kraštinio laido

Vežio kelias

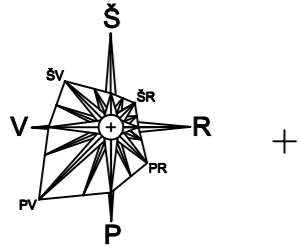
Valstybin s reikšm s
krašto kelio Nr.121
apsaugos zona 30m

Prast mimo b du

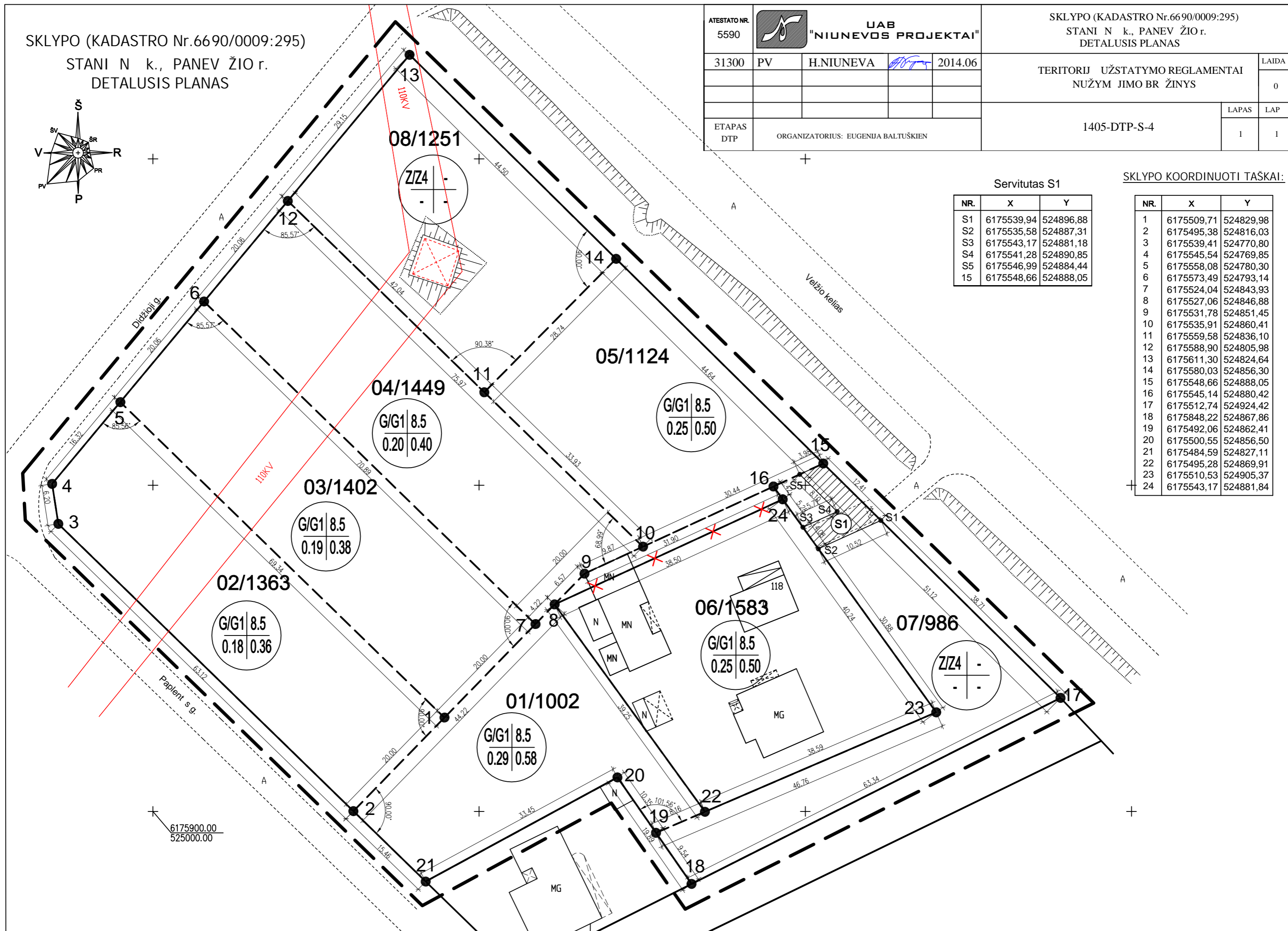
6175900.00
525000.00

SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295)

STANI N k., PANEV ŽIO r.
DETALUSIS PLANAS



ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVO'S PROJEKTAI"			SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295) STANI N k., PANEV ŽIO r. DETALUSIS PLANAS	
31300	PV	H.NIUNEVA	<i>[Signature]</i>	2014.06	TERITORIJ UŽSTATYMO REGLAMENTAI NUŽYM JIMO BR ŽINYS
ETAPAS DTP					1405-DTP-S-4
ORGANIZATORIUS: EUGENJA BALTUŠKIEN					LAPAS 1
					LAP 1



Servitutas S1

NR.	X	Y
S1	6175539,94	524896,88
S2	6175535,58	524887,31
S3	6175543,17	524881,18
S4	6175541,28	524890,85
S5	6175546,99	524884,44
S5	6175548,66	524888,05



SKLYPO KOORDINUOTI TAŠKAI:

NR.	X	Y
1	6175509,71	524829,98
2	6175495,38	524816,03
3	6175539,41	524770,80
4	6175545,54	524769,85
5	6175558,08	524780,30
6	6175573,49	524793,14
7	6175524,04	524843,93
8	6175527,06	524846,88
9	6175531,78	524851,45
10	6175535,91	524860,41
11	6175559,58	524836,10
12	6175588,90	524805,98
13	6175611,30	524824,64
14	6175580,03	524856,30
15	6175548,66	524888,05
16	6175545,14	524880,42
17	6175512,74	524924,42
18	6175848,22	524867,86
19	6175492,06	524862,41
20	6175500,55	524856,50
21	6175484,59	524827,11
22	6175495,28	524869,91
23	6175510,53	524905,37
24	6175543,17	524881,84

6175900.00
525000.00

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kamp pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kamp koordinat s		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis altiudis, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statini aukštis (nuo-iki)	Statini paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	2 1 7 8 22 19 20 21	6175495,38 6175509,71 6175524,04 6175527,06 6175495,28 6175492,06 6175500,55 6175484,59	524816,03 524829,98 524843,93 524846,88 524869,91 524862,41 524856,50 524827,11	1002	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,30	7	29	58	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandentiekio, lietaus fekalin s kanalizacijostinkl ir rengini apsaugos zonos (XLIX)
02	1 2 3 4 5	6175509,71 6175495,38 6175539,41 6175545,54 6175558,08	524829,98 524816,03 524770,80 524769,85 524780,30	1363	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,30	7	18	36	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Elektros linij apsaugos zonos (VI) Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)
03	1 5 6 7	6175509,71 6175558,08 6175573,49 6175524,04	524829,98 524780,30 524793,14 524843,93	1402	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,30	7	19	38	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Elektros linij apsaugos zonos (VI) Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)
04	6 7 8 9 10 11 12	6175573,49 6175524,04 6175527,06 6175531,78 6175535,91 6175559,58 6175588,90	524793,14 524843,93 524846,88 524851,45 524860,41 524836,10 524805,98	1449	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,30	7	20	40	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Elektros linij apsaugos zonos (VI) Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)
05	10 11 14 15 16	6175535,91 6175559,58 6175580,03 6175548,66 6175545,14	524860,41 524836,10 524856,30 524888,05 524880,42	1124	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,30	7	25	50	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Ryši linij apsaugos zonos (I) Keli apsaugos zonos (II) Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)
06	8 9 10 16 24 23 22	6175527,06 6175531,78 6175535,91 6175545,14 6175543,17 6175510,53 6175495,28	524846,88 524851,45 524860,41 524880,42 524881,84 524905,37 524869,91	1583	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,30	7	25	50	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Keli apsaugos zonos (II) Elektros linij apsaugos zonos (VI) Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandentiekio, lietaus fekalin s kanalizacijostinkl ir rengini apsaugos zonos (XLIX)
07	16 15 17 18 19 22 23 24	6175545,14 6175548,66 6175512,74 6175848,22 6175492,06 6175495,28 6175510,53 6175543,17	524880,42 524888,05 524924,42 524867,86 524862,41 524869,91 524905,37 524881,84	986	Kiti žemės kio paskirties žemės sklypai	Z; Z4	-	-	-	-	-	-	"S1"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, plotas - 71 kv.m.	-	Inžinerin infrastruktura	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Ryši linij apsaugos zonos (I) Keli apsaugos zonos (II) Elektros linij apsaugos zonos (VI) Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandentiekio, lietaus fekalin s kanalizacijostinkl ir rengini apsaugos zonos (XLIX)
08	11 12 13 14	6175559,58 6175588,90 6175611,30 6175580,03	524836,10 524805,98 524824,64 524856,30	1251	Kiti žemės kio paskirties žemės sklypai	Z; Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžinerin infrastruktura	<u>SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS:</u> Ryši linij apsaugos zonos (I) Keli apsaugos zonos (II) Elektros linij apsaugos zonos (VI) Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin sapsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausian ios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)

ATESTATO NR. 5590	 UAB "NIUNEVA PROJEKTAI"				SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:295) STANI N k., PANEV ŽIO r. DETALUSIS PLANAS			
31300	PV	H.NIUNEVA		2014.06	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai			LAIDA
								0
ETAPAS DTP					1405-DTP-S-5			LAPAS
ORGANIZATORIUS: EUGENIJA BALTUŠKIEN								LAP
								1
								1