



PANEVĖŽIO RAJONAS  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"ERDVINĖ LINIJA"

[M. KODAS 168433240  
Vasario 16-osios g.27, Panevėžys (tel. 861652033)

OBJEKTO NR. TP.123-13-18

UŽSAKOVAS **Romana Zubrickienė**  
**Juozas Zubrickas**

OBJEKTAS **DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS**

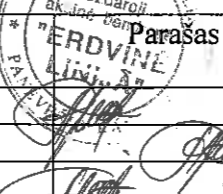


ADRESAS **Berniūnų k., Panevėžio sen. Panevėžio r.**  
*(kad.Nr.:6644/0003:248, 6644/0003:238)*

STADIJA **DP**

DALIS **Bendroji: aiškinamasis raštas**  
**brėžiniai**  
**projektavimo daviniai**  
**viešo svarstymo ataskaita**  
**sprendiniai**

TOMAS **1**

LAIDA **0**

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Direktorius	<b>A.Savickienė</b>		
Proj. vadovas	<b>A. Savickienė</b>		<b>PV(4103)</b>
Proj. autorius	<b>A. Savickienė</b>		

**PANEVĖŽYS 2014 m.**

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-10-04 Nr. TP1 – 2159 – (18.4.)  
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	<b>Žemės sklypų (kadastro Nr. 6644/0003:248, Nr. 6644/0003:238) Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detalusis planas. Vietovės lygmuo, detalusis planavimas.</b> (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	<b>Romana Zubrickienė, Juozas Zubrickas gyv. Jaunimo g. 5-4, Berniūnų k. Panevėžio sen., Panevėžio r., tel. 8-698-46653.</b> (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	<b>UAB „Erdvinė linija“, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, proj. vadovas – A. Savickienė, kval. atestato Nr. 4103, tel. 8- 616 – 52033.</b> (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; vadovo vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	<b>Žemės sklypų (kadastro Nr. 6644/0003:248, Nr. 6644/0003:238) Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detalusis planas, 2 egz.</b> (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	<b>Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Planavimo sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	<b>Teigiama.</b> (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)

Reikalavimas planavimo organizatoriui

**Nėra**  
(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

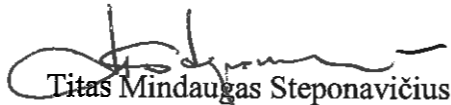
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo

**Nėra.**  
(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo

**Tvirtinti galima.**  
(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino  
Vyriausiasis specialistas

  
Titas Mindaugas Steponavičius

**Žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimas ir žemės  
paskirties keitimas kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų  
pastatų statybai Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.  
(kad. Nr.: 6644/00013:238, 6644/0003:248)**

**DETALUSIS PLANAS**

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1		0	Esamos padėties planas.....	M 1:500
DP-2			Pagrindinis brėžinys.....	M 1:500
DP-3			Inžinerinė infrastruktūra.....	M 1:500
DP-4			Projektiniai pasiūlymai.....	

**PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA**

Sklypo (kad. Nr.: 6644/00013:238, 6644/0003:248)

**Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:**

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Romana Zubrickienė Juozas Zubrickas	Jaunimo g. 5-4, Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. mob. 869846653	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

**DETALOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB "Erdvinė linija", PV (4103) Algima Savickienė

**Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:**

- \* Detalojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2013-06-21, Nr. S3-47, Panevėžys.
- \* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-07-30d. planavimo sąlygų sąvadas detalojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.123-13 (GD9-605).
- \* Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos.
- \* LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2013-07-16 d. planav. sąlygos Nr. (5)-V3-1833.
- \* TEO projektavimo sąlygos 2013-07-09, Nr. 03-2-07-3/1527.
- \* UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2013-07-10, Nr.1.6-608.
- \* AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2013-07-11, Nr.25-49-828.

- \* Iesto techninės sąlygos Nr. TS-45030-13-1509, 2013-07-22.
- \* Panevėžio r. savivaldybės administracijos Žemės ūkio sk. sąlygos 2013-07-10 Nr. SD-223.

**ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- \* LR teritorijų planavimo įstatymas ( Žin., 1995, Nr. 107-2391).
- \* LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 “Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais.
- \* Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809) reikalavimais.
- \* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343( Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais.
- \* STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais.
- \* LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“(Žin. 2007, Nr.110-4522; 2010, Nr. 59-2938) reikalavimai.

**Detalusis planas atliktas vadovaujantis:**

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154).
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118);
3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119);

**ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS**

**1. Vieta.**

Teritorija yra **Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., žemės ūkio paskirties žemėje, suskirstyta į 2 skl.** (kad.Nr.: 6644/00013:238,6644/0003:248), bendras šių sklypų plotas 1900kv.m.).

Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus. Statinių šiuose sklypuose nėra.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje nesuformuota. Šiuo metu greta šiaurinės sklypų ribos yra 10 kV orinė elektros linija.

Į sklypus patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Nevėžio gatvės.

Aplinkinės teritorijos: pietinėje pusėje pravažiavimo keliukas, o vakarinėje ir rytinėje pusėje-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos** (įvardintos registro pažymose):

- \* elektros linijų apsaugos zonos;
- \* valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai.
- \*sklypuose yra vaismedžių, vaiskrūmių.

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių taip pat nėra. Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus.

**2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS**

**1. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:**

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimas ir žemės paskirties keitimas **kitai** paskirčiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,** teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama abiem sklypams.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA.**

## 2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

### **Detaliojo plano tikslas:**

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai**, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendroju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

### **Uždaviniai:**

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Suplanuoti sklypą **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai. Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

### **Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas**

\*Vadovaujantis bendroju planu ir išduotomis planavimo sąlygomis sklypai t.b. formuojamas ne mažesni kaip 1500 kv. m. ploto. Šiuo atveju sujungus sklypus bendras plotas yra 1900 kv.m..

\*Atliekant sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatantį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją. Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona.

\* Atsižvelgiant į teritorijos vystymo koncepciją ir perspektyvą yra planuojamas naujas gatvių pravažiavimo tinklas (žiūr. projektinių pasiūlymų brėžinį).

\*Statybos linija sklype formuojama 7,0m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos.

\* Gyvenamąjį namą siūloma statyti lygiagrečiai kelio ašiai.

\* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 9.50m..

\*Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

\* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti projektavimo sąlygų sąvadą-patvirtintą konkrečiam statiniui (t.y. projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą).

\* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai ir pan.).

\* Statybvietyje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniais ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

\* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 20%).

\* Sklypuose numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

\* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

\* Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų valdą siūloma aptverti tvora.

## **3. GRETIMYBĖS.**

Planuojama teritorija ribojasi {žiūr. geodezinį planą, informaciją (pavardės neviešinamos)} :

1-2-3 (VŽF);

1-6 (kad. Nr. 6644/0003:188);

3-4 (kad. Nr. 6644/0003:164);

6-5-4 lauko keliukas.

#### **4. INŽINERINIAI TINKLAI**

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis. Kelių struktūra nesikeičia. Privažiavimas prie sklypo yra kietos kelio dangos iš Nevėžio gatvės.

Pagal detaliam planui rengti išduotas technines sąlygas prisijungimas prie elektros energijos tinklų. **Elektros** energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas vykdyti nuo KT Sv-104. Prie sklypo ribos numatyta (KAS), t.p. numatytas 0,4 kV KL prijungimas.

Dujų esamų inžinerinių tinklų topografinėje medžiagoje nematyti, rengiant techninį projektą būtina papildyti medžiaga).

Šalia planuojamos teritorijos šiaurinėje Nevėžio gatvės pusėje yra vandentiekio, nuotekų, ryšių ir dujų inžineriniai tinklai. Planuojamam gyvenamajam namui parengus techninius projektus pasijungimas numatomas į šiuos tinklus (žiūr. inžinerinės infrastruktūros brėžinį).

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Lietaus kanalizacija nuvedama į pietinėje Nevėžio gatvės pusėje esančius KL inžinerinius tinklus, t.p. paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje.

#### **SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.**

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Nevėžio gatvės.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Berčiūnų kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą į kitas (gretimas) teritorijas.

#### **5. TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPO SUFORMAVIMAS.**

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų susjungimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** k., Berniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., (kad. Nr.: 6644/0003:248, 6644/0003:238), teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas* (žiūr. pagr. brėž.DP-1).

Sklypas suformuotas: **1-1900 kv.m.**

Žemės paskirtis- **kita** paskirtis (G kodas, tp5);

Naudojimo būdas-**gyvenamoji teritorija (G kodas, tp6, indeksas G);**

Pobūdis- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai**, (indeksas **G1**), teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-**žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.**

Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“.

Tvoros įrengimas galimas vadovaujantis detaliojo plano aiškinamuoju raštu ir kitais STR.

#### **6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.**

Planuojamo gyvenamojo namo prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų, ryšių, elektros ir dujų inžinerinių tinklų reikalinga paruošti techninius projektus. inžineriniams tinklams.

VANDENS TIEKIMAS. Iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

BUITINĖS NUOTEKOS. Į centralizuotus nuotekų tinklus..

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Į centralizuotus KL tinklus. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.

Sklypo užstatymo tankumas numatomas 20%.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais .

Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Vykdamas pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai. Dirvožemio tarša nenumatoma. Fizikinių ir biologinių teršalų neplanuojama.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, turinčioms teisę atlikti jų perdirbimą.

Planuojamoje teritorijoje yra vaismedžių ir vaiskrūmių.

Sklypo apželdinamas plotas suformuotoje namų valdoje-25% .

Šiame detalijame plane (projekte) statybos riba nustatoma 1,0m. ir 3.0m. nuo sklypo ribų, o statybos linija -7,00 m. nuo šiaurinės sklypo ribos.

## **7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.**

Detalaus planavimo projekto viešas svarstymas su visuomene vyko **2014m. rugsėjo mėn. 01 d. 8.00 val.** Panevėžio r. savivaldybėje, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, 128 kab..

Apie svarstymą buvo skelbta laikraštyje „Sekundė“ **2014-08-01 d.**

Viešo svarstymo su visuomene metu dėl parengto detalaus plano pretenzijų negauta, dalyvavo tik projekto rengėja Algima Savickienė .

Planavimo organizatoriai ir gretimų sklypų savininkai susipažino su planuojama teritorija, detaliojo planu (supažindino planavimo organizatoriai) ir savo pritarimą detaliojo plano sprendiniams patvirtino parašu (žiūr. pagr. brėžinį).

Kitų suinteresuotų asmenų nebuvo.

Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Vieša ekspozicija aukščiau minimu adresu buvo surengta nuo **2014-08-14d.**

### **VIEŠOJO DETALIAUS PLANO SVARSTYMO SU VISUOMENE REZULTATAI:**

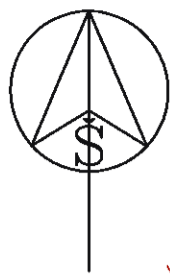
Dėl parengto sklypo detalaus planavimo projekto pasiūlymų, pastabų ar pretenzijų žodžiu ar raštu negauta, kitų suinteresuotų asmenų nebuvo.

Paruošė: A. Savickienė.....



63/55-0362

63/55-0363



**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS  
IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-  
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI  
BERNIŪNŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ.  
(KAD. NR. 6644/0003:238; 6644/003:248)  
**DETALUSIS PLANAS**  
**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500****

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO-PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- AUKŠTOS (TAMPOS ORINĖ LINIJA)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA G/G1
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- G/G1 G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
- VŽF VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
- [VAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS]

Privalomieji reikalavimai:  
 1) 1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
 2) 2 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;  
 3) 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 4) 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
 5) 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 6) 6 - vietinių statybų zona (žymima grafiškai);  
 7) 7 - statymo tipas (išvaidinta reikšmė ir grafiškai - statybos zona, statybų riba ir linija);  
 8) 8 - servitutas (žymima grafiškai bei aprašoma atskirame rašyme);  
 9 - susistatymo statusas (žymima grafiškai bei aprašoma atskirame rašyme);  
 a, b, c, - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikavimai.

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTAS ŽYMĖJIMAS

n	n - sklypo numeris	1/1000
m	m - sklypo plotas, m²	

- a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
- b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
- c. Apželdinamas plotas.

6175400.00  
515550.00

SU DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS  
SUTINKU: (planavimo organizatoriai ir gretimybės)

1. ROMANA ZUBRICKIENĖ (planav.org.)
2. PETRAS ZUBRICKNAS (planav.org.)
3. ONA DANUTĖ ZAUKIENĖ(6644/0003:188)
4. DAIVA MARKUVIENĖ (6644/0003:164)
5. VASILIJUS MARKU (6644/0003:164)

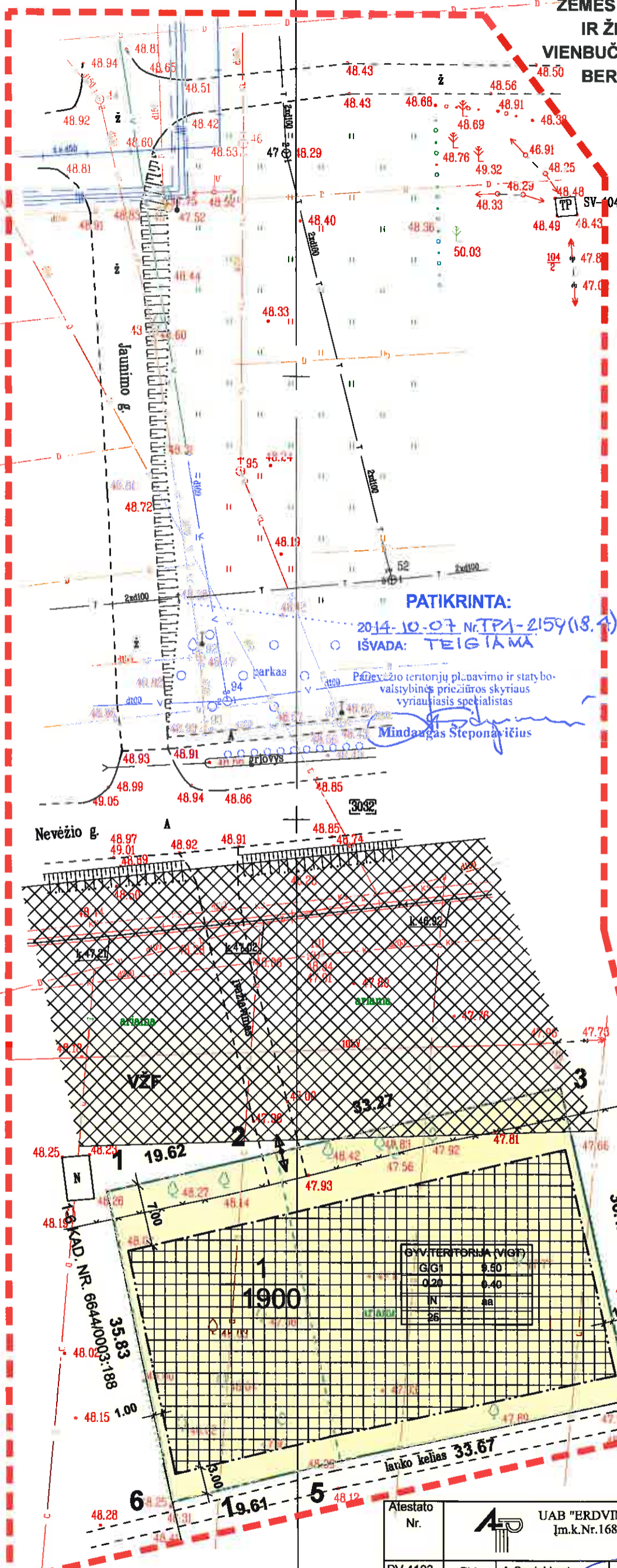
**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:**

1	X	6175357.92	Y	515478.43
2	X	6175362.36	Y	515497.54
3	X	6175369.87	Y	515529.95
4	X	6175334.61	Y	515537.75
5	X	6175327.52	Y	515504.83
6	X	6175322.85	Y	515485.78

**GRETIMYBĖS:**

- 1-2-3 VALSTYBINĖ ŽEMĖ
- 4-5-6 LAUKO KELIAS
- 3-4 KAD. NR. 6644/0003:164
- 1-6 KAD. NR. 6644/0003:188

Panevėžio rajono savivaldybės  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
20 14 m. 09 mėn. 16 d.  
Protokolo Nr. 1132-140



**PATIKRINTA:**  
2014-10-07 Nr. TP1-2159 (18.1)  
**IŠVADA: TEIGIAMA**

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos  
vaistybės priežiūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Mindaugas Steponavičius**

6175450.00  
515450.00

6175350.00  
515450.00

**PATABA:**  
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO  
APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ ŽIURĖTI SEKANČIAME LAPE

Atestato Nr.		UAB "ERDVINĖ LINIJA" Įm.k.Nr.168433240	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMASKITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI BERNIŪNŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR.6644/0003:248;6644/0003:238)	Mastelis
PV 4103	PV	A.Savickienė	2014 m.	1:500
		Autorius A.Savickienė	2014 m.	
Etapas	UŽSAKOVAI: ROMANA ZUBRICKIENĖ JUOZAS ZUBRICKAS			
DP	Obj.Nr.TP.123-13-18			Laida 0 Lapas 2 Lapų 4

**BERNIŪNŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. (K.NR.6644/0003:238; 6644/0003:248)  
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							nuo žemės pavirš. m.	altitudė, m.	iki kamizo, m.							
1	1	6175357.92	515478.43	1900	Gyvenamoji teritorija VIGT >15a	G/ G1	9.5	57.50	6.0	0,20	0,40	Pavienis užstatymas		1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji ir pagalbinių ūkio statiniai	<u>APRIBOJIMAI:</u> 1. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 66 kv.m.; 2. Žemės sklype įrengtos vatsybei priklausios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas-1900kv.m.
	2	6175362.36	515497.54													
	3	6175369.87	515529.95													
	4	6175334.61	515537.75													
	5	6175327.52	515504.83													
	6	6175322.85	515485.78													

VISO: 1900 kv.m.

PARUOŠĖ: A. SAVICKIENĖ:

