

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUMATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS, ADRESU: VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. DETALIOJO PLANO

#### RAIDOS PROGRAMA

1. **Objekto vieta** – Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
2. **Detaliojo plano rengimo tikslas** – žemės sklypo suformavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo rekreacinės paskirties statinių statybai bei rekreacinės paskirties želdynams.
3. **Planuojamos teritorijos plotas “brutto”** – 4.8004 ha
4. **Planuojamas (visų) sklypų plotas “netto”** – 48004 m<sup>2</sup>
5. **Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
6. **Užstatymo aukštumas (metrais)** – 15.0 m.
7. **Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas:**  
*Valstybinės žemės fondas // planuojama – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), būdas – rekreacinės teritorijos (Erdvinio objekto kodas – R, skaitinis kodas – 319).*
8. **Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka:** bendra tvarka.

#### BENDROJI DALIS

**Planavimo organizatorius** – PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vasario 16-tosios g. 27 LT-35185 Panevėžys.

**Projekto rengėjas:** V. Undženo įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2013-03-28 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP. 50-13 dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013-03-28 planavimo sąlygomis Nr. TP.50-13 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
2. Patvirtinta ir suderinta 2013-03-28 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
3. NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio rajono skyriaus vedėjos 2013-02-20 sutikimas Nr. 23ST-(14.23.5.)-46 Dėl detaliojo plano rengimo.
4. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-03-19 raštu Nr. (5)-V3-589 Dėl planavimo sąlygų.
5. Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2013-05-19 Planavimo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. S-(7.48.)-1051.
6. Valstybinės įmonės „Panevėžio regiono keliai“ Planavimo sąlygos Nr. S-142, 2013-03-26.
7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-05 įsakymas Nr. A-221 Dėl detaliojo plano rengimo.
8. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2013 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

Atestato Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714			ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	
A1309	PV.	V. KONCEVIČIENĖ	2014.07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
IB375932	ARCH.	V. UNDŽENAS	2014.07		O
DP	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vasario 16-tosios g. 27, LT-35185 Panevėžys.			U/13-DP-06	Lapas DP-1
					Lapų 9

## PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

### Esama teritorijos būklė:

Nagrinėjama teritorija ir formuojamas žemės sklypas yra Velžio kaime Velžio seniūnija Panevėžio rajono savivaldybė, valstybinės žemės fonde. Žemės sklypas nesuformuotas. Planuojamos teritorijos dalis sąlyginai laisva, joje įrengta Velžio gyvenvietės priešgaisrinio vandens paėmimo aikštelė, pakloti lietaus nuotekų išleidėjai, 10kV elektros tiekimo tinklų orinė linija ir ryšio tiekimo tinklai. Formuojamas žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės ūkio (sodų) žemės sklypu (6690/0007:241), o iš kitų pusių su valstybinės žemės fondu (VŽF) – Nevėžio upė ir valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 017 Velžys – Jotainiai. Teritorijoje įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginių nėra.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Formuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją – regioninis/svarbiausias rajoninės slėninės bei dubakloninės migracijos koridorius ir į saugomos teritorijos Nevėžio upės (ilgis 199 km, duomenis pateikti pagal laisvoji enciklopedija Vikipedija) – 200 metrų apsaugos zoną (duomenis pateikti pagal laisvoji enciklopedija Vikipedija), Pajuosčio aerodromo kliūtis ribojančią zoną (pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą) ir valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 017 Velžys – Jotainiai – 20 metrų kelio apsaugos zoną. Teritorijoje, kurioje formuojamas žemės sklypas, auga saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Teritorijos paviršius su nuolydžiu į Nevėžio upę (absoliutinės altitudės 51,88 ÷ 58,30).

### Formuojamo sklypo gretimybės

Formuojamo žemės sklypo gretimybės pagal 2013-09-16 VĮ registrų centras Kadastro žemėlapiu ištraukos M 1:5000 duomenis, VĮ registrų centras Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašą, registro Nr. 66/2815, 2013-09-25 ir Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2013-10-02 pažyma Nr. (29)3V-2823 pažyma apie asmens duomenis, įregistruoto kaimyninio žemės sklypo duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	6690/0007:241	DANUTĖ GENOVAITĖ RUDOKIENĖ, 1937.02.20	Panevėžys, Liepų al. 5-27

### Planavimo tikslai

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo rekreacinės paskirties statinių statybai bei rekreacinės paskirties želdynams, adresu: Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.

### Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

ŽEMĖS SKLYPAS – nesuformuotas.

Formuojamas žemės sklypas, adresu: Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio“, naudojimas nustatomas sekančiai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD\_TIP – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

Žemės sklypui Nr. 1, plotas – 48004 m<sup>2</sup>:

– žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT)

– naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (Erdvinio objekto kodas – R, skaitinis kodas – 319). Tai žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ sklypuose numatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurios nurodytos „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“, 1 Priedas.

*Pastaba:*

– nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

– formuojamame žemės sklype: Nr. 1, plotas – 531 m<sup>2</sup> elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą – teisę (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Žemės sklypų tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai: užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai nurodyti „Pagrindinis brėžinyje DP-3“.

### **Architektūrinis planinis sprendimas**

Atliekant žemės sklypo suformavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, bei rekreacinės paskirties želdynams detaliojo plano projektą, buvo atsižvelgta į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154). Formuojamas žemės sklypas patenka į rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritoriją.

Formuojamame žemės sklype numatoma galima ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui zona (zonos), atlikta, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties pastatai“, išlaikant 3 (tris) metrus iki kaimyninių žemės sklypų ribų (aukštesniems statiniams atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus 6 (šešis metrų) nuo naujai suformuotame žemės sklype galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų užstatymo (statybos) linija formuojama (sutampa) su valstybinės reikšmės rajoninio kelio apsaugos zona ir (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 127.9 p.) – Nevėžio upės pakrantės juosta bei 50 metrų už jos ribų, bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje. Žemės sklypų, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją (Gamtinio karkaso nuostatai, 11 p.) – užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų. Statomų ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui – architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

Suformuotą rekreacinės teritorijos ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui žemės sklypą galima aptverti (įvertinant STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimus, tvora.

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojamas (be leidimo, Vandens įstatymo 17 straipsnio nuostata) esamas atviras pratekamas paviršinis vandens telkinys – Nevėžio upė bei kiti vandens telkiniai.

### **Paveldas**

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. ĮV-538 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ III. Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintomis nuostatomis – nepatenka į kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas (12.3 p.), pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalį – planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (12.5 p.) ir teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba – rengimo, patvirtinimo ir žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui (12.6 p.) – turimais duomenimis pagrindžiamos archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybės nėra – archeologiniai tyrimai neatlikti ir neatliekami.

### **Susisiekimo infrastruktūra**

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Velžio kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema pakankamai išvystyta.

Pateikimas į formuojamą žemės sklypą numatytas (paliekamas esamas) nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio (V kategorija, apsaugos zona – 20 m, nuo kelio briaunos, apsaugos juosta – 18 m.) Nr. 017 Velžys – Jotainiai. Užtikrinant, kad automobiliai nebūtų paliekami ant kelio sankasos, bus pastatomi kelių eismą reguliuojantys (draudžiamieji ženklai) sustoti draudžiama (332) kelio ženklai (užtikrinant – VI „Panevėžio regiono keliai“ sąlygų Nr. S-142, 2013-03-26 2 punkto reikalavimus).

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais, ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, automobilių statymo vietų minimalus poreikis nustatomas pagal 10 lentelę, 6 skyrių, o trumpalaikio poilsiui, norminis automobilių statymo vietų poreikis – nereglamentuojamas.

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose už valstybinės reikšmės kelio juostos.

*Pastaba – konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.*

### **Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos**

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ I. Ryšių linijų apsaugos zonos, II. Kelių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos, LII. Dirvožemio apsauga, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirtie žemėje, XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ planuojami ilgalaikio (stacionaraus) ir trumpalaikio poilsio statiniai nepatenka į jokios apsaugos zonas ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, tai rezervuota visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija, todėl formuojamas žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Formuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimas nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonų bei stacionarių aplinkos taršos, triukšmo šaltinių, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybių triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

### **Teritorijos inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas**

Formuojamas žemės sklypas yra priemiestinėje kaimo teritorijoje, todėl inžinerinė infrastruktūra kol kas nėra labai išvystyta. Formuojamame žemės sklype pakloti Velžio gyvenvietės lietaus nuotekų išleidėjai, 10 kV elektros tiekimo tinklų orinė linija ir ryšio tinklais.

Išnagrinėta galima inžinerinių tinklų plėtra suformuotame žemės sklype, o įrengtiems tinklams nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

#### *Vandentiekis*

Nagrinėjamoje teritorijoje ar formuojamame žemės sklype, vandens tiekimo centralizuotų tinklų nėra.

Centralizuotas vandens tiekimas galimas tik suprojektavus ir pastačius vandentiekio linijas nuo esamo Velžio gyvenvietės centralizuoto vandentiekio tinklo.

Vanduo bus naudojamas buities ir priešgaisrinėms reikmėms.

#### *Buitinės nuotekos*

Nagrinėjamoje teritorijoje ar formuojamame žemės sklype centralizuotų buitinių nuotekų centralizuotų tinklų nėra.

Buitinės nuotekų surenkamos ir tvarkomos, vadovaujantis „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin., 2007, Nr.110-4522) reikalavimais. Nuotekų tvarkymas galimas pasijungiant į Velžio gyvenvietės centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemas.

Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio-buities vandenims.

#### *Paviršinės nuotekos*

Centralizuotos ir vieningos paviršinių nuotekų tinklų sistemos nėra.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Galimi paviršinių nuotekų surinkimui tinklai bus pajungti į esamus (juos pertvarkius) išleidėjus, kurie nuvesti į atvirą pratekamą paviršinių

vandens telkinį – Nevėžio upę. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms.

*Šiluma ir karštas vanduo*

Šilumos ir karšto vandens centralizuotų tiekimo tinklų nėra.

*Dujotiekis*

Dujotiekio tiekimo tinklų nėra.

*Elektrotechninė dalis ir ryšiai*

Elektros energijos tiekimo prisijungimas galimas nuo Elektros energijos skirstomojo tinklo pagal AB LESTO prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Formuojamo žemės sklypo objektų telefonizavimas galimas pagal TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio TE prisijungimo sąlygų reikalavimus.

*Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, o suformuotame žemės sklype esami inžineriniai tinklai, įvertinus rekreacinių objektų sprendinius, gali būti rekonstruojami ar perklojami naujai.*

### **Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas**

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius centralizuotus tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu – vykdant ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui statybą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

### **Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas**

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 ir naujos redakcijos, įsigaliojusios nuo 2010-07-01 (toliau Nuostatai) visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka informuota dienraštyje „Sekundė“, Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt), Velžio seniūnijos pastato skelbimų lentoje, bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende.

Preliminarių sprendimų metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka gautų pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kurios būtina aptarti viešo susirinkimo metu, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, galimos detaliojo plano pataisos, arba pakeitimai aptarti nebuvo, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebepriimami.

Detalesnė informacija visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese dokumentuose.

### **Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas**

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybines ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

### **Detaliojo plano tvirtinimas ir paskirties nustatymas**

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiskai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Suformuoto žemės sklypo tvirtinimas ir žemės naudojimo paskirties nustatymas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo

valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

## SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

### I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Šiuo detalioju planu formuojamas žemės sklypas, nustatoma paskirtis bei naudojimo būdas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statyba. Formuojamas žemės sklypas yra Panevėžio rajono Velžio kaime.

Atliekant detaliojo plano projektą, buvo vadovautasi:

– Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T-154.

Planavimo organizatorius, formuodamas žemės sklypą nustatydamas žemės sklypo paskirtį bei naudojimo būdą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statybą, tikisi ilgalaikių teigiamų rezultatų, nes bus įsisavinta teritorija ir sutvarkyta aplinka. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis aplinkai.

*Pastaba:*

– pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalį (dalies redakcija įsigaliojo nuo 2014-01-01) teritorijų planavimo dokumento rengimo metu galima ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis:

– socialinės aplinkos kokybės pagerėjimas;  
– kraštovaizdžiui – ilgalaikis ir neutralus. Maksimaliai išsaugomas natūralaus dirvožemio paklotas ir daromas minimalus poveikis kraštovaizdžiui.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo teritorijos vystymosi darnai neigiamas poveikis ir visuomenės nepasitenkinimas neprognozuojamas.

### II. Poveikis ekonominei aplinkai

Sprendinių įgyvendinimas leis sutvarkyti bendruomeniniu požiūriu mažai naudojama teritorija, pritaikyti jos poreikiams. Padidins teritorijos patrauklumą investicijoms.

Atsiradus ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statybai, savivaldybės pajamos padidės.

### III. Poveikis socialinei aplinkai

Sprendiniai suformuoja sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijoms plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Sprendinių įgyvendinimas žmonės ir jų sveikatai, įtakos neturės.

### IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojama ūkinė veikla – ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statyba vykdoma, taikant naujausias žinomas technologijas, todėl kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neigiamo poveikio nėra.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nagrinėjamas šiais aspektais:

#### 1. Kraštovaizdžio apsauga

Formuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritorijas, išskyrus tik į paviršinio vandens telkinio Nevėžio upės (ilgis 199 km), vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ II. Apsaugos juostų nustatymas, 5.1.1. p. reikalavimu, kai pakrantės žemės paviršiaus

vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5°– 5 m ir daugiau 10°– 25 m juostas bei III. Apsaugos zonų nustatymas, 9.3. p. reikalavimu – 200 metrų zoną ir gamtinio karkaso teritoriją – regioninis/svarbiausias rajoninės slėninės bei dubakloninės migracijos koridorius. Gamtinių, istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Natūralių, pusiau natūralių ir urbanizuotų teritorijų santykis dėl numatomos ūkinės veiklos nekinta. Ilgalaikio (stacionaraus) ir trumpalaikio poilsio statinių statyba, tik pajvairins kraštovaizdį, aplinkai suteiks naujų detalių. Sutvarkius aplinką ir įsisavinus iki šiol jau naudojamą teritoriją ir suformavus žemės sklypą, jo būklė tik pagerės.

Vietovės žemėnaudos struktūra nesikeičia.

### 2. Aplinkos kokybės

Planuojama ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statyba, įgyvendinimas neturės įtakos žymiam oro taršos padidėjimui, todėl potencialių organizuotų ir neorganizuotų aplinkos oro taršos šaltinių nėra.

Statybos ir eksploatacijos metu vandens išteklių nenaudojami, pavojingų nuotekų šaltinių nėra. Potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos židinių objekte nebus.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir formuojamame žemės sklype pakloti Velžio gyvenvietės lietaus nuotekų išleidėjai, 10 kV elektros tiekimo tinklų orinė linija ir ryšio tinklai. Objektų eksploatacijai yra galimybė prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų: paviršinių nuotekų surinkimo, ryšių ir elektros energijos tiekimo bei galimų centralizuotų požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

Centralizuotos ir vieningos paviršinių nuotekų tinklų (esamos ir planuojamos) sistemos nėra, todėl galimi paviršinių nuotekų surinkimui tinklai bus pajungti į esamus (juos pertvarkius) išleidėjus, kurie nuvesti į atvirą telkinį – Nevėžio upę. Siūloma, sumažinant centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan. Kadangi paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į rekreacinę Nevėžio upę, aplinkosauginiu požiūriu jas rekomenduojama valyti.

Buitinių ir komunalinių atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas ir Panevėžio rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės (Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2009-06-26 Sprendimas Nr. T-177), bei savivaldos institucijos organizuojamas atliekų tvarkymo sistemos.

Atliekų turėtojas visas susidarysiančias mišrias komunalinės atliekas ir antrines žaliavas (ūkinėje komercinėje veikloje susidaranti) turi rūšiuoti ir, atliekos netinkamas tolimesniam naudojimui, kaupia Atliekų tvarkytojo ar Operatoriaus (koncesininko) pastatytuose konteineriuose ir pristato į atliekų pristatymo vietas arba atiduodamas atliekas tvarkančioms įmonėms pagal iš anksto suderintą apvažiavimo laiką.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“.

### 3. Biologinė įvairovė

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu rekreacinės teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– ilgalaikio (stacionaraus) poilsio paskirties pastatų (poilsio namų, sveikatingumo kompleksų, motelių, kempingų, turizmo bazių ir kt.) statybos sklypai – 40%,

– trumpalaikio poilsio statinių (stovyklaviečių, poilsioviečių ir kt.) statybos sklypai – 50%,

o Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 ir pakeitimais 2012-07-12 įsakymas Nr. D1-594, 2014-01-07 įsakymas Nr. D1-22 III. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo 10 punkto keliamais reikalavimais, gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, formuojamos 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys. Priklausomieji želdynai – tai žemės sklypo, kurio sudėtyje yra želdynai, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 7 straipsnio nuostata.

Formuojamame žemės sklype Nr. 1 augantys želdynai (medžiai ir krūmai) pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo

saugotiniams” 3.9. p. nuostata priskiriami saugotiniams, todėl jiems nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

Jei saugotini želdiniai trukdo ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statybai ir jiems eksploatuoti reikalingų inžinerinių tinklų statyboms – jų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos” aprašo nuostatos.

Detaliajame plane pateikti sprendiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Numatoma trumpalaikio poilsio statinių statyba, laikantis gamtosaugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo naudotojas visais atvejais privalo laikytis aplinkosaugos reikalavimų.



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vasario 16-tosios g. 27, LT-35185 Panevėžys		
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> V. UNDŽENO ĮMONĖ 147731714, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys		
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Žemės sklypo suformavimo detalusis planas, adresu: Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.		
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:</b> Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154)		
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> nėra		
6.	<b>Status quo situacija:</b> Nesuformavus žemės sklypo, teisiškai nebus galimybės teritorijos vystyti, naudoti ir prižiūrėti pagal paskirtį ir būdą, neatitiks visuomenės viešo naudojimo ir poilsio reikmėms, kraštovaizdžio bei rekreacijos atžvilgiu nepasižymės rekreaciniais ištekliais, kas skatins neigiamus visuomenės bruožus – aplinkos tarša, vandalizmą ir pan.		
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Žemės sklypo suformavimas ir naudojimo reglamentų nustatymo rekreacinės paskirties statinių statybai bei rekreacinės paskirties želdynams.		
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas:</b> Formuojamas žemės sklype numatomi galimi inžineriniai tinklai, kurie bus prijungti prie požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos formuojamo žemės sklypo (Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje (1 priedas). Numatomos veiklos žemės sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Vykdamas rekreacinės paskirties statinių statybą ir eksploataciją bei rekreacinės paskirties želdynų priežiūrą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja <i>Statybos įstatymas</i> .		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis, teigiamas Išlaikoma vienoda žemės sklypų, planavimo struktūra, nesuardant planuojamos gatvės užstatymo linijos	Nėra
	ekonominei aplinkai	Planavimo organizatorius gali pagerinti sklypo funkcionalaus panaudojimo sąlygas, planuoti patogesnę aplinkos sutvarkymą	Nėra
	socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	Nėra
10.	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	---
	ekonominei aplinkai	Nėra	---
	socialinei aplinkai	Nėra	---
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	---

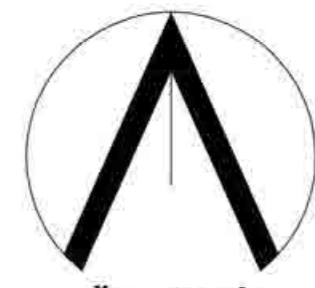
Architektas

V. Undžėnas

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO



FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



ŠIAURĖ  
M 1:1250



ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS, DETALUSIS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
SIMBOLIS	REGLAMENTAS	
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA	
	KAMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS	
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI	
	VAŽIUOJAMOJI DALIS	
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m <sup>2</sup>	
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS	
	KITOS (KAMYNIŲ) VALDOS	
	Territorijos naudojimo tipas NAUD_TIP. Bendro naudojimo erdvė, želdinių teritorija - BZ	
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI		
ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS	
	10 kV Elektro linijos orinė linija	
	Ryšių linijos kabelinė linija	
	Lietaus surinkimo linijos	
PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO GREITIMYBĖS		
GREITIMYBĖ	KADASTRINIS NR.	PASTABOS
1-2	8960007241	DANUITE GĖNOVAITE RUDOKIENE
2-13	-	VZF VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS
13-14	-	VZF
14-1	-	VZF NEVEŽIO UPĖ

- PASTABOS:
- Formuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijos - regioninę/svarbiausių rajoninės stūtinės bei dubaltonės migracijos koridorius.
  - Formuojamas žemės sklypas patenka į saugomos teritorijos Nevėžio upės - 200 metrų apsaugos zoną bei 5-25 metrų apsaugos juostas, Pajūros aerodromo klūtos ribojančią zoną ir į valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 017 (Velžys - Jotainiai) - 20 metrų apsaugos zoną.

SITUACIJOS SCHEMA, M 1:5000



FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

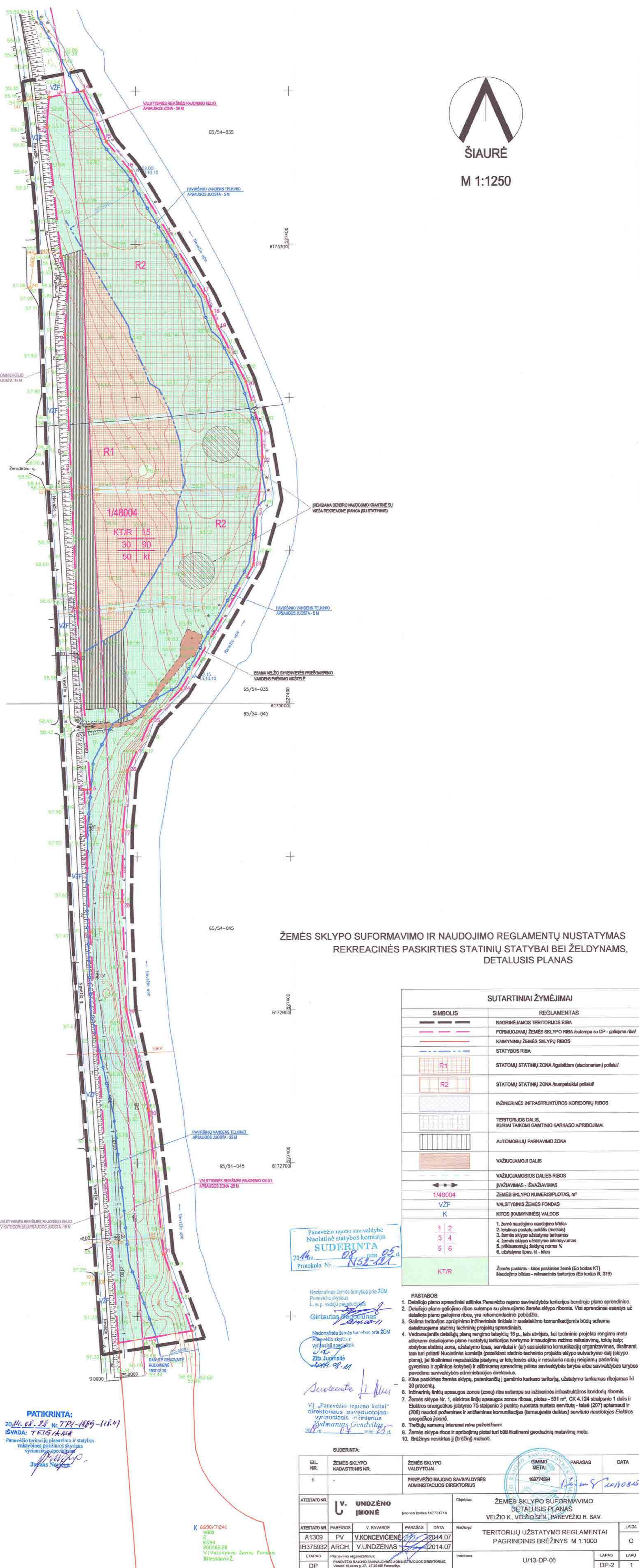
KOORDINACIJŲ LENTELĖ		
TAŠKAS	X	Y
1	617250.52	527335.43
2	617282.76	527287.79

ATESTATO NR.	U. UNDEŽENO IMONĖ			Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS		
ATESTATO NR.	PARAŠOS V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Būdnybė:	ESAMA PADĖTIS M 1:1250		
A1309	PV	V.KONCEPCIJINĖ	2014.07		O		
IB375932	ARCH.	V.UNDZENAS	2014.07				
ETAPAS	Pildymo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONINIO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vaivora 16-oji p. 27, LT-05185 Panevėžys			Indeksas:	U/13-DP-06	LAPAS	LAPŲ
DP						DP-1	1

ISTRUKA IŠ PANEVŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO



FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS, DETALUSIS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SYMBOLIS	REGLAMENTAS
[Symbol]	NAGRINJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBA. Autampa su DP - galiojimo riba/
[Symbol]	KAMININIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (galeikiam) pokiukai
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (impulsiniai) pokiukai
[Symbol]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
[Symbol]	VAŽIUOJAMŲ DALIS
[Symbol]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Symbol]	NAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m <sup>2</sup>
[Symbol]	VŽF
[Symbol]	KITOS (KAMININĖS) VALDOS
[Symbol]	1. Žemės naudojimo naudojimo būdas
[Symbol]	2. Įskaitomas plotas (metrais)
[Symbol]	3. Žemės sklypo užstatymo tankumas
[Symbol]	4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
[Symbol]	5. Priektaurinių želdynų norma %
[Symbol]	6. Užstatymo tipas, kl. - klasė
[Symbol]	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas KT)
[Symbol]	Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (Eo kodas R. 319)

- PASTABOS:**
- Detalesio plano spręsdiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano spręsdinius.
  - Detalesio plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Visi spręsdiniai esančys už detalesio plano galiojimo ribas, yra rekomendacinio pobūdžio.
  - Gamtini teritorijos apribojimai išdėstyti žemėlapyje ir susiję su komunikacijomis būdų schema detalesioje statinių techninių projektų aprašyme.
  - Vadovaujantis detaliojo plano rengimo taisyklė 18 p., taikant šio projekto rengimo metu atliktam detaliojo plano nustatytą teritorijos tvarkymą ir naudojimo režimą, šioje lauko statybos statinių zona, užstatymo tipas, servitučiai ir (ar) susiję su komunikacijomis būdai sutampa su detaliojo plano techninio projekto statybos sutartyje (sklypo planas), jei išskirtinai nepažeidžiantis planuojamo ir kitų teisės aktų ir nesukuria naujų neįgyjamų paskirčių gyvenimui ir galios kojų bei ir atitinkama apribojimų priima savivaldybės tarybos ar savivaldybės tarybos pareidimo savivaldybės administracijos direktoriaus.
  - Kitos paskirties žemės sklypus, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų.
  - Atitinkamą linijų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
  - Žemės sklypo Nr. 1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas - 531 m<sup>2</sup>. CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energijos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitučių - laisvą (207) aptarnavimą ir (208) naudoti požemines ir antžeminis komunikacijas (tarnaujantis dalikis) servitučio naudotojas Elektros energijos įstatyme.
  - Trošulų surašymas išimties nėra pateiktas.
  - Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
  - Būstinys nesiekia jį (trūkinį) matuoti.

ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO TIKSLAS - ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS, ADRESU: VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R. SAV.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konturų linijos naudojimo, tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Patalpų reikalavimai										Kiti Papildomi apribojimai	
					Statinio aukštis, m	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinio plotas, m <sup>2</sup>		Statinio plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6172590.52	527335.44	4804	02	KTR	15	72.00	-	30	80	11	14	3	Priešmonė	Kodas 1. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (po 2 m), plotas - 190 m <sup>2</sup> Kodas 2. II. Tiesios apsaugos zonos (po 20 m), plotas - 120 m <sup>2</sup> Kodas 6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 10 m), plotas - 531 m <sup>2</sup> Kodas 30. XX. Priešmonės vandens talpinių (vandeniniai) sanitarinės apsaugos zonos, plotas - 4804 m <sup>2</sup> Kodas 48. XLX. Vaporošalinis, kietasis ir likvidinis kambariniai šilumos ir šiluminės apsaugos zonos, plotas - 4804 m <sup>2</sup> Kodas 52. LI. Dviejų kambarių apsaugos zonos, plotas - 4804 m <sup>2</sup> Kodas 58. XXV. Saugomasis žemės sklypas (jei žemės sklypas yra miltų sklypo paskirties žemė, plotas - 4804 m <sup>2</sup> ) Kodas 63. XXX. Priešmonės vandens talpinių apsaugos zonos, plotas - 4804 m <sup>2</sup> Kodas 64. XXX. Priešmonės vandens talpinių apsaugos zonos, plotas - 1000 m <sup>2</sup>
2	1	6172592.76	527287.79													
3	1	6172782.19	527275.05													
4	1	6172850.72	527399.22													
5	1	6172943.04	527255.59													
6	1	6172943.04	527255.59													
7	1	6173032.94	527263.22													
8	1	6173032.94	527263.22													
9	1	6173041.29	527253.79													
10	1	6173275.43	527255.76													
11	1	6173302.23	527251.20													
12	1	6173378.87	527245.10													
13	1	6173388.11	527245.73													
14	1	6173409.30	527265.15													
15	1	6173397.94	527281.13													
16	1	6173497.68	527297.08													
17	1	6173265.94	527345.47													
18	1	6173265.94	527345.47													
19	1	6173265.94	527345.47													
20	1	6173210.33	527311.79													
21	1	6173178.08	527381.90													
22	1	6173180.93	527352.57													
23	1	6173000.28	527376.52													
24	1	6173009.40	527326.32													
25	1	6172985.57	527336.90													
26	1	6172966.08	527294.07													
27	1	6172917.49	527266.89													
28	1	6172702.52	527250.30													
29	1	6172800.56	527262.82													
30	1	6172734.90	527267.36													
31	1	6172640.72	527317.09													

PASTABA: servitučių nėra. Žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatės stambiosios.

Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija SUDERINTA 2014 m. 08 mėn. 05 d. Protokolas Nr. 152-01/14

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Panevėžio skyrius L. B. p. vedėjų pareigoms Gintautas B. [Signature]

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Panevėžio skyrius Zita Juškaitė [Signature]

VI „Panevėžio regiono keliai“ direktoriaus pavaduotojas vyriausiasis inžinierius Vydasius Giedvilas [Signature]

SUDERINTA: EIL. NR., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR., ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI, ŽEMĖS SKLYPO SAVIVADOJIMAS, ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ATITIKTAS NR., PAREIGOS, V. PAVARDĖ, PAREIGOS, DATA, LAIDA, A.1309 PV V.KONCEPCIJA 2014.07, IB375932 ARCH. V. UNDEZENAS 2014.07, ETAPAS, Planavimo organizatorius, PLANUOJIMO RAIŠKOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Verslo, Miesto ir ŽŪM Inform. Pasaulyje

ETAPAS	PLANUOJIMO ORGANIZATORIAUS PAVARDĖS	DATA	LAIDA
DP	PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Verslo, Miesto ir ŽŪM Inform. Pasaulyje	2014.07	0

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
SKYRIUS**

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS**

2014-08-<sup>28</sup> Nr. TP1 - 1889-(18.4.)  
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	<b>Žemės sklypo suformavimo (Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r.) detalusis planas; savivaldybės lygmuo; detalusis teritorijų planavimas.</b> (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	<b>Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, LT 35185 Panevėžys, tel. 8 45 582948.</b> (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	<b>V.Undzėno įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT 35187 Panevėžys, tel. 8 686 03030. Detaliojo plano vadovė Vida Koncevičienė, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1309.</b> (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	<b>Žemės sklypo suformavimo (Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r.) detalusis planas; 2 segtuvai.</b> (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	<b>Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis.</b> (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	<b>Teigiama.</b> (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	<b>Nėra.</b> (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo  
procedūrų kartojimo

**Nėra.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13  
punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo  
dokumento tvirtinimo

**Tvirtinti galima.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20  
punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas



Juozas Neviera