

ORIGINALAS

UAB „ŽELDIMAS“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, 8 677 11011

el.p.: aurcerg@gmail.com

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,
faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.:
administracija@panevezys.lt

PROJEKTAS:

**ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO
BŪDO NUSTATYMO MIESTO KAPINIŲ STEIGIMUI
LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE KAKŪNŲ K.,
KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS
PLANAS**

ETAPAS:

Esama būklė. Konceptacija. Sprendiniai

TOMAS:

-

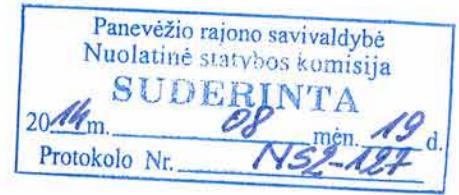
PROJEKTO NR.

14/01-DP

	Direktorius Projekto vadovas, Atestato Nr. 24001	R. Čergelis A. Čergelienė
--	--	----------------------------------



2014 m.



**ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO MIESTO
KAPINIŲ STEIGIMUI LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE KAKŪNŲ K.,
KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

2014 M.

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

TURINYS

1. IVADAS	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI.....	3
3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	3
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ....	3
3.2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS.....	4
3.3. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMÉNAUDA.....	4
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI.....	6
4. KONCEPCIJA	7
5. SPRENDINIAI	7
6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	11

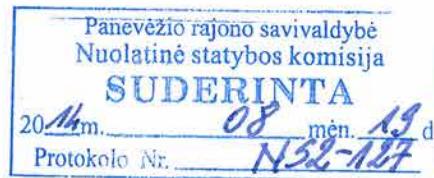
II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

- II. 1. Detaliojo plano sprendiniai. Teritorijos naudojimo reglamentų brėžinys 14/01-DP-SP - 1 lapas;
II. 2. Esamos būklės brėžinys 14/01-DP-I - 1 lapas;
II. 3. Koncepcijos brėžinys 14/01-DP-II - 1 lapas;
II. 4. Topografinė nuotrauka M1:500 - 3 lapai;
II. 5. Informacino stendo įrengimo schema - 1 lapas;
II. 6. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (ištrauka) - 1 lapas

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

- III. 1. 2013-09-30 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. (13.28)-s3-78 - 1 lapas;
III. 2. Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis - 3 lapas;
III. 3. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti - 23 lapai;
III. 4. Koncepcijos tvirtinimo, pritarimo dokumentai - 3 lapai;
III. 5. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
 III. 5.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
 III. 5.2. Viešo susirinkimo protokolas - 1 lapas;
 III. 5.3. Skelbimai spaudoje, internte - 6 lapai;
 III. 5.4. Lietuvos pašto išrašai ir išsiųsti laiškai-pranešimai - 33 lapai;
 III. 5.5. VĮ Registrų centro ir Gyventojų registro informacija - 78 lapai;
 III. 6. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas - 2 lapai.

IV. Poveikio aplinkai vertinimo atrankos (PAVA) išvada ir kiti PAVA dokumentai - 32 lapai.



Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

1. IVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel. (8 45)501360, faksas (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p. administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2013-09-30 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. (13.28)-s3-78

Planavimo procedūros vykdomas bendraja tvarka.

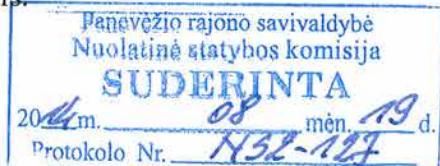
Detaliojo plano lygmuo – pagal teritorijų planavimo rūšį - *detaliojo planavimo dokumentas*, pagal teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją - *savivaldybės lygmens*, pagal teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygi - *vietovės lygmens*.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013-11-18 išduotu planavimo sąlygų sąvadu Nr. 198-13, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus planavimo sąlygos (2013-11-18, Nr. 23PLS-19);
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus teritorijų planavimo sąlygos, 2013-10-31, Nr.23 PLS-19;
3. Elektros energijos tiekimui - AB „LESTO" planavimo sąlygos, 2013-10-24, Nr. TS-45030-13-2326;
4. Vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui - UAB „Aukštaitijos vandenys" raštas „Dėl projektavimo sąlygų" (2013-10-24, Nr. 1.6.-875, sąlygos nenustatomos), 2013-11-15 VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis" raštas „Planavimo sąlygos detaliajam planui rengti Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., Nr.S4-164;
5. Dujų tiekimui - AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo planavimo sąlygos (2013-10-17, Nr. 2013/R-193);
6. Telekomunikacijų tiekimui - TEO LT, AB, planavimo sąlygos, 2013-10-15, Nr. 03-2-07-3/2357;
7. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos (2013-10-22, Nr.(5)-V3-2611);
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus raštas „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti" (2013-10-16, Nr. SD-297);
9. Panevėžio Visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos (2013-10-17, Nr.S-(7.48)-3719;
10. VI „Panevėžio regiono keliai" planavimo sąlygos (2013-11-11, Nr. S-422),

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. Sausio 20 d. įsakymo Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

UAB „Želdima", 2014 m.



Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybineje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

Planuojamos teritorijos sprendiniai atitinka planavimo dokumentų sprendiniam:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr.000661001024, patvirtintas 2008-07-03 Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. 000662001665, patvirtintas 2011-05-18 Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-118);
3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano (reg. Nr. 000662001666, patvirtintas 2011-05-18 Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-119);
4. Panevėžio rajono neprivatizuojamų teritorijų plano;
5. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo specialiojo plano;
6. Degalinių išdėstymo specialiojo plano;
7. Rekreacinių zonų išdėstymo specialiojo plano;
8. Kitų, visų parengtų ir rengiamų detaliųjų planų planuoamoje teritorijoje.

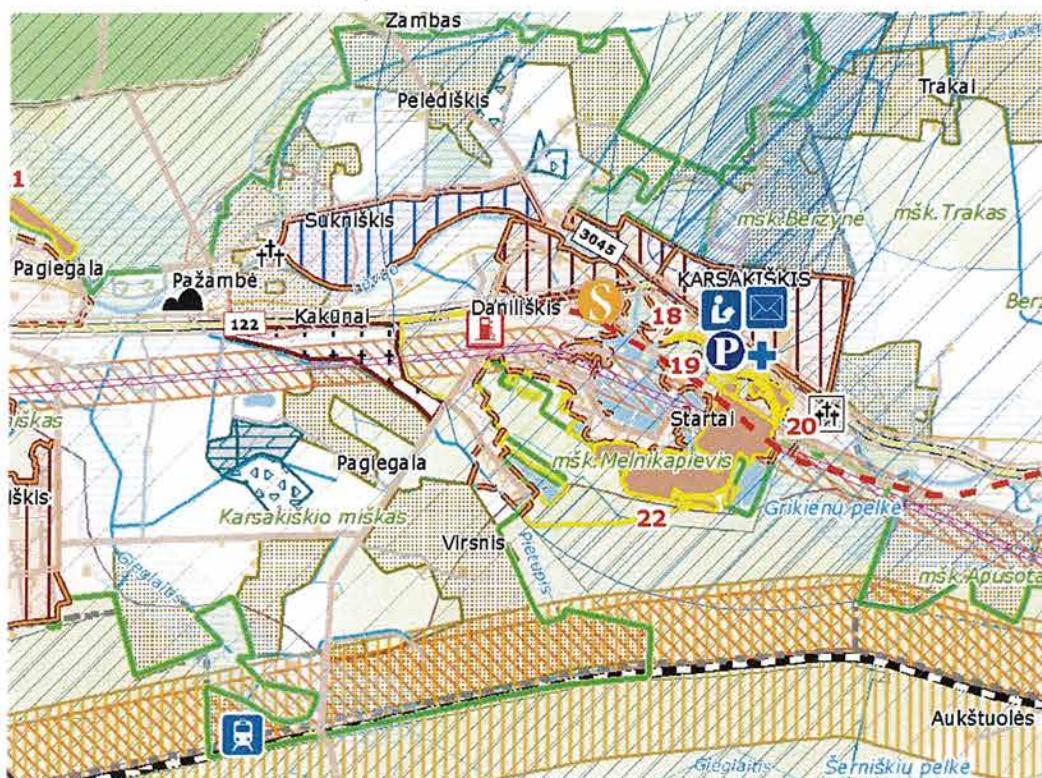
2. PLANAVIMO TIKSLAI

Plano rengimo tikslai - žemės sklypo suformavimas ir naudojimo būdo nustatymas miesto kapinių steigimui laisvoje valstybineje žemėje. Planuojamos teritorijos plotas - apie 21,5 ha.

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.

3.1. Planuoamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė.

Planuoama teritorija - laisva valstybinė žemė. Planuoamoje teritorijoje galioja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (2008-07-03 tarybos sprendimas Nr.T-154) (3.1.1. pav.).



3.1.1. pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

Bendrajame plane Kakūnų kaime numatyta teritorija naujų kapinių steigimui. Kitų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų planuojamose teritorijoje nėra.

3.2. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojama - nagrinėjama teritorija yra Kakūnų kaime, Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., šalia krašto kelio Nr. 122 Daugpilis-Kupiškis-Panevėžys. Atstumas nuo Panevėžio miesto iki planuojamos teritorijos - 15,6 km, nuo planuojamos teritorijos iki Karsakiškio k. - apie 1 km.



3.2.1. pav. Fotofiksacija. Krašto kelias Nr. 122, kairėje - planuojamos teritorijos dalis.

3.3. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Planuojamos teritorijos vakaruose, pietvakariuose, rytuose - žemės ūkio paskirties žemės sklypai, šiaurės rytuose - miškų ūkio paskirties žemės sklypai. I planuojamą teritoriją yra įsiterpęs miškas, kurio plotas yra 2,07 ha. Šiaurės - rytų bei šiaurės - pietų pusėje - vietinės reikšmės kelias, kuris skiria planuojamą teritoriją nuo sodų „Startai“. Pietvakariuose teka upelis Pietupis, kurio krantai techniškai sureguliuoti (3.3.1. pav.).



3.3.1. pav. Fotofiksacija. Upelis Pietupis.

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

Informacija apie planuojamas teritorijos gretimybėje esančius registruotus žemės sklypus pateikiama 3.3.1. lentelėje.

3.3.1. lentelė. Planuojamas teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas ar patikėtinis	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	6626/0002:175 7.0000 (atliliki kadastriniai matavimai)	Giedré Raudonikienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Miškų ūkio, ūkinii miškų sklypai
2.	6626/0002:206 3.5923 (atliliki kadastriniai matavimai)	Vytautas Pleirė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
3.	6626/0002:176 1.9200 (atliliki kadastriniai matavimai)	Giedré Raudonikienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Miškų ūkio, ūkinii miškų sklypai
4.	6626/0002:248 0.9324 (atliliki kadastriniai matavimai)	Algimantas Petras Vičinas, Vidutis Povilas Vičinas	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Miškų ūkio, ūkinii miškų sklypai
5.	6626/7001:2 16.9818 (atliliki kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, patikėtinis - VI „Panevėžio regiono keliai"	Panevėžio r. sav. Teritorija	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
6.	6626/0002:234 0.6000 (atliliki preliminarūs matavimai)	UAB „Dovalda"	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
7.	6626/0002:27 30.0800 (atliliki preliminarūs matavimai)	Vaclovas Steponavičius, panaudos gavėjas - Andrius Steponavičius	Pagiegalos k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio
8.	6626/0002:209 4.1900 (atliliki preliminarūs matavimai)	Jolanta Revutienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
9.	6626/0002:198 2.3800 (atliliki preliminarūs matavimai)	Amilia Grigaitienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

10.	6626/0002:186 0.1500 (atliliki preliminarūs matavimai)	Valė Bilkienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Kita, gyvenamamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamujų namų statybos
11.	6626/0002:187 0.0500 (atliliki preliminarūs matavimai)	Valė Bilkienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
12.	6626/0002:188 0.2000 (atliliki preliminarūs matavimai)	Valė Bilkienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
13.	6626/0002:157 3.1200 (atliliki preliminarūs matavimai)	Irena Červonikienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
14.	6626/0002:85 0.8500 (atliliki preliminarūs matavimai)	Vanda Tamošiūnienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio
15.	6626/0002:185 1.2700 (atliliki preliminarūs matavimai)	Aldona Elena Tomkevičienė	Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

3.4. Inžineriniai tinkalai.

Elektra. Planuojamą teritoriją iš vakarų į rytus kerta aukštos įtampos 110 kV elektros oro linija (3.4.1. pav.), kurios apsaugos zona, vadovaujantis Specialiosiosmis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, yra po 20 m nuo kraštinio laido į abi puses.



3.4.1. pav. Fotofiksacija. 110 kV elektros oro linija.

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

Telekomunikacinių ryšiai. Šalia kelio Nr. 122, jo apsaugos zonoje ir planuojamame teritorijoje, yra ryšių kabelis.

Melioracijos statiniai. Visoje planuojamame teritorijoje yra įrengti melioracijos statiniai.
Vandentiekis, nuotekos. Planuojamame teritorijoje vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.

Susisiekimas. Planuojamame teritorija ribojasi su krašto kelio Nr. 122 Daugpilis - Kupiškis - Panevėžys žemės sklypu.

4. KONCEPCIJA

Koncepcijos stadijoje suformuotas vienas kitos paskities žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, plotas 15 3527 m², vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. Sausio 20 d. įsakymo Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), steigiamą naujų kapinių sanitarinės apsaugos zona yra 100 m.

Atlikta Poveikio aplinkai vertinimo atranka, viešinimo ir informavimo procedūros vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (*Nauja įstatymo redakcija nuo 2005 m. liepos 12 d., Nr. X-258, Žin., 2005, Nr.84-3105 (2005-07-12), 2 priedas „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo“, 11.19 punktas – naujų kapinių įrengimas.*)

Deataliojo plano koncepcija patvirtinta 2014-06-19 Panevėžio rajonio savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-125 „Dėl Panevėžio miesto civilinių Kakūnų kapinių steigimo detalojo plano koncepcijos tvirtinimo“.

5. SPRENDINIAI

Valstybinėje žemėje formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, plotas 15 3527 m², atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, vadovaujantis detalojo plano planavimo darbų programa, planavimo sąlygomis, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktais ir norminiais dokumentais. Detalojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **14/01-DP-SP** ir aiškinamajame rašte (5.1. lentelė). Vadovaujantis Ekominės veiklos rūšių klasifikatoriumi, patvirtintu Statistikos departamento prie LRV Generalinio direktorius 2007-10-31 įsakymu Nr.DI-226 „Dėl Ekominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.119-4877), ūkinė veikla priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	PAVADINIMAS
S					KITA APTARNAVIMO VEIKLA
	96	96.0			Kitų asmeninių aptarnavimo veikla
			96.03		Laidotuvų ir su jomis susijusių veikla

Detaliajame plane numatomas bendras laidojimo zonų plotas, kartu su takais - apie 8 ha, tai sudaro 52 % viso planuojamų žemės sklypo ploto. I kapinių žemės slypą patenka apie 2 ha (13 %) miško, kuriame laidojimo vietas neplanuoamos.

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

5.1. lentelė. Formuojamų žemės sklypo privalomieji reikalavimai.

Skl yp o Nr.	Skly- po plo- tas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai				Kiti	
			Leistinas pastatų aukštis		Užsta- ty- mo tankis %	Užsta- tymo inten- syvu- mas		
nuo žemės pavir- šiaus, m	altitudė, m							
1	153527	Bendro naudojimo teritorijos (B)	8	-	60	60	15	I - 620 II - 1729 VI- 17029 XXI -153527 XXVI -20700 XIV- 153527

* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Kelų apsaugos zonas - II; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI; Miško naudojimo apribojimai - XXVI; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonas - XIV.

Servitutai. Valstybinėje žemėje formuojamame žemės sklype, kurio naudojimo būdas - Bendro naudojimo teritorijos (B), kelio servitutai nenustatomi. Vadovaujantis AB LESTO išduotomis 2013-10-24 planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-13-2326, naujai planuojamai elektros modulinei ir skirtomiesiems tinklams nustatoma apsaugos zona ir servitutas, plotas 0,029 ha.

110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotas (planuojamame žemės sklype) yra 1,7 ha.

Civilinio kodekso (CK) 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato, kad elektros energetikos objektų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui nustatomi servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatyta apsaugos zonų ribose (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Susisiekimo infrastruktūra. Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatomas nuo krašto kelio Nr.122, kurio apsaugos zona 50 m. Pagal VI „Panevėžio regiono keliai“ išduotas planavimo sąlygas, numatoma ne daugiau kaip viena nauja nuovala nuo valstybinio kelio. Kitas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatytas nuo vietinės reikšmės kelio, esančio rytuose. Pagrindiniai takai numatomi 3 m pločio, pagalbiniai - 1-2 m, šoniniai praėjimai - 0,5 m, galiniai - 0,75 m.

Automobilių stovėjimo aikštelės, kurios talpintų apie 300 automobilių, numatytos dviejose vietose: prie krašto kelio Nr.122, plotas apie 0,90 ha ir prie ritualinėms ceremonijoms skirto pastato, planuojamo žemės sklypo pietrytinėje pusėje, plotas apie 0,70 ha (bendras plotas apie 0,80 ha). Automobilių stovėjimo vietas numatytos ir prie numatomo pagrindinio aptarnavimo pastato (iki 6 vietų).

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Želdiniai. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, saugomas teritorijas. Kultūros paveldo objektų, teritorijų nėra.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), steigiamų naujų kapinių sanitarinės apsaugos zona yra 100 m, į kurią nepatenka gyvenamieji namai. Kapinėse planuojama zona skirta

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

tradiciniam laidojimui. Ši zona numatoma ne arčiau kaip už 150 m nuo esamų, artimiausių gyvenamujų pastatų.

5.2 lentelėje pateikiama informacija apie gretimus žemės sklypus, kapinių sanitarinės apsaugos zonos dydį (plotą) žemės sklype.

5.2 lentelė.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Kapinių sanitarinės apsaugos zonos plotas žemės sklype, ha
1.	6626/0002:175 7.0000	0.0810
2.	6626/0002:176 1.9200	0.0190
3.	6626/0002:248 0.9324	0.5790
4.	6626/7001:2 16.9818	1.0380
5.	6626/0002:234 0.6000	0.6000
6.	6626/0002:27 30.0800	5.6730
7.	6626/0002:209 4.1900	2.2900
8.	6626/0002:198 2.3800	1.9450
9.	6626/0002:187 0.0500	0.0040
10.	6626/0002:188 0.2000	0.1180
11.	6626/0002:157 3.1200	0.3600
12.	6626/0002:85 0.8500	0.1117
13.	6626/0002:185 1.2700	0.0030

Vadovaujantis galiojančiomis Respublikos statybos normomis (RSN 125-91) „Lietuvos Respublikos kapinių projektavimo taisyklės”, techninio projekto rengimo stadijoje būtina atlikti teritorijos geologinius žvalgomuosius tyrimus, kad nustatyti gruntu vandens gylį. Gruntinis vanduo turi būti giliau kaip 2 m nuo žemės paviršiaus, esant aukščiausiam vandens horizontui. Jeigu gruntinis vanduo yra aukščiau negu 2 m, sklypą būtina drenuoti arba keisti

Viso planuojamo sklypo perimetru, 8 m atstumu nuo sklypo ribos (kartu su 3 m pločio taku), numatomas apželdinimas, siūloma sodinti dvi eiles visžalių medžių: vieną eilę, 3 m atstumu nuo sklypo ribos, kalninėmis pušimis, antrą eilę, šachmatiškai kombinuojant smaragdines tujas su žemaūgiais, rutuliškos f. tuju ar pušų sodinukais. Toks sprendinys duotų greitą efektą, būtų pasiekta norima rezultatas - sukurta uždara, jauki amžinojo poilsio vieta, želdiniai reikalautų minimalios priežiūros.

Žemės sklype nustatoma priklausomųjų *želdynų norma*, išskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Želdynai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu ((Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

Sanitariniai mazgai numatyti visuose aptarnavimo pastatuose.

Inžinerinė infrastruktūra. Visiems naujiems inžineriniams tinklams numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, kurių plotis, kartu su tako pločiu, yra 5 m. Detaliajame plane numatyti inžinerinių tinklų koridoriai tikslinami techninio projekto rengimo stadioje, atsižvelgiant į kitus techninius sprendinius.

Elektra. Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas vykdyti nuo 10 kV oro linijos (OL) L-200 iš TP „Ekranas“, suprojektavus ir sumontavus naujų modulinę transformatorinę (MT), jos pajungimui 10 kV kabelių liniją nuo 10 kV oro linijos (OL) L-200 iš TP „Ekranas“ ir iš naujos MT 0,4 kV kabelių liniją su komercinės apskaitos spinta. Vieta modulinei numatyta planuojamą žemės sklypo šiaurės-rytų dalyje, prie pagrindinio įvažiavimo.

Aptarnavimui skirtą patalpą šildymas numatomas elektra.

Sklypą kerta 110 kV elektros oro linija Panevėžys - Subačius, apsaugos zonas plotis po 20 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Įvertinus apsaugos zonas atstumus, bendras apsaugos zonas plotis yra 46 m. Apsaugos zonas plotas yra 1,7 ha (11 %), kurios ribose joks užstatymas nenumatomas.

Ryšiai. I planuojamą žemės sklypą patenka esamas ryšių kabelis. Prijungimas galimas pagal poreikį, pagal projektavimo technines sąlygas.

Vandentiekis, nuotekos. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plane planuojama teritorija nepatenka į plėtros teritorijas. Vandens tiekimas (maistui, laistymui) numatomas iš planuojamо įrengti gręžinio. Nymatomas vandens gręžinio pajėgumas 10 m³/d. Griežto režimo apsaugos zona 5 m. Gręžiniui vieta numatyta pietrytinėje planuojamо žemės sklypo dalyje.

Nuotekoms numatyti vietiniai valymo įrenginiai planuojamо žemės sklypo pietrytinėje dalyje. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į upelį Petupį. Lietaus nuotekos surenkamos tinklais į lietaus nuotekų valymo įrenginių ir išleidžiamos į upelį Pietupį.

Melioracijos statiniai ir įrenginiai. Planuojamoje teritorijoje yra įrengta melioracijos sistema, todėl būtina parengti melioracijos pertvarkymo projektą, vadovaujantis nustatyta tvarka, galiojančiais teisės aktais, pagal atsakingų institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Atliekos. Kapinių aptarnavimui ir kapų priežiūrai numatomos 3 (trys) aikštelės atliekų konteineriams. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys biologiškai suyrančios ir nesuyrančios atliekos (10-15 t/metus). Atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojui, Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centriui. Kitos atliekos, susidarančios eksplotacijos metu – priskiriamos nepavojingoms.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.3.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius, paskelbtą internte, spaudoje.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

Valstybinėje žemėje formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, plotas 15 3527 m². I planuojamą žemės sklypą patenka miškas, kurio plotas 2,07 ha.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 6.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

6.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt , el.p.: administracija@panevezys.lt
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. zeldima@yahoo.com , aurcerg@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	1.Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (registro Nr.000661001024, patvirtintas 2008-07-03 Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154); 2.Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665, patvirtintas 2011-05-18 Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-118); 3.Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666, patvirtintas 2011-05-18 Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-119); 4. Panevėžio rajono neprivatizuojamų teritorijų planas; 5.Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo specialusis planas; 6. Degalinių išdėstymo specialusis planas; 7. Rekreacinių zonų išdėstymo specialusis planas; 8. Kiti, visi parengti ir rengiami detaliai planai planuojamame teritorijoje.
5	Status quo situacija	Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Plano rengimo tikslai - žemės sklypo suformavimas ir naudojimo būdo nustatymas miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje. Planuojamos teritorijos plotas - apie 21,5 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir ivertinimas)	Valstybinėje žemėje formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, plotas 15 3527 m ² , atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, planavimo sąlygomis, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktais ir norminiais

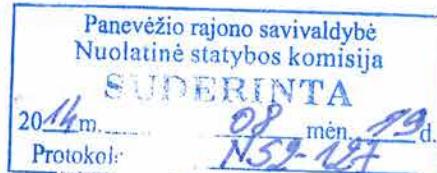
Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

	<p>dokumentais.</p> <p>Detaliuoju planu numatoma, kad bendras laidojimo zonų plotas, kartu su takais, bus apie 8 ha, tai sudaro 52 % viso planuojamo žemės sklypo ploto. I kapinių žemės slypą patenka 2,07 ha (13 %) miško, kuriame laidojimo vietas neplanuojamos. Sklypą kerta 110 kV elektros oro linija, kurios apsaugos zona sudaro 1,7 ha (11 %).</p> <p><i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Kelių apsaugos zonas - II; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI; Miško naudojimo apribojimai - XXVI; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonas - XIV.</p> <p>Valstybinėje žemėje formuojamame žemės sklype, kurio naudojimo būdas - Bendro naudojimo teritorijos (B), kelio servitutai nenustatomi. Vadovaujantis AB LESTO išduotomis 2013-10-24 planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-13-2326, naujai planuojamai elektros modulinei ir skirstomiesiems tinklams nustatoma apsaugos zona ir servitutas, plotas 0,029 ha. 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonas plotas (planuojamame žemės sklype) yra 1,7 ha. Civilinio kodekso (CK) 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr. 66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato, kad elektros energetikos objektų ekspluatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui nustatomi servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatyta apsaugos zonų ribose (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.</p> <p>Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652), steigiamų naujų kapinių sanitarinės apsaugos zona 100 m, i kurią nepatenka gyvenamieji namai. Kapinėse planuojama zona tradiniam laidojimui. Ši zona numatoma už 150 m nuo esamų, artimiausių gyvenamujų pastatų.</p> <p>Vadovaujantis galiojančiomis Respublikos statybos normomis (RSN 125-91) „Lietuvos Respublikos kapinių projektavimo taisyklės“, būtina atlikti teritorijos geologinius žvalgomuosius tyrimus, kad nustatyti gruntu vandens gyli. Gruntinis vanduo turi būti giliau kaip 2 m nuo žemės paviršiaus, esant aukščiausiam vandens horizontui. Jeigu gruntinis vanduo yra aukščiau negu 2 m, sklypą būtina drenuoti arba keisti.</p> <p>Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatomas nuo krašto kelio Nr. 122, kitas - nuo vietinės reikšmės kelio, esančio rytuose. Pagrindiniai takai numatomi 3 m pločio, pagalbiniai - 1-2 m, šoniniai praejimai - 0,5 m, galiniai - 0,75 m.</p>
--	---

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo būdo nustatymo miesto kapinių steigimui laisvoje valstybinėje žemėje Kakumų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

		<p>m.</p> <p>Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, išskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p><i>Inžinerinių tinklų koridoriai numatyti šalia pagrindinių takų. Visi inžineriniai tinklai projektuojami gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų projektavimo sąlygas. Detaliajame plane numatyti inžinerinių tinklų koridoriai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje, atsižvelgiant į kitus techninius sprendinius.</i></p> <p>Atlikta Poveikio aplinkai vertinimo atranka, viešinimo ir informavimo procedūros vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuoamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (<i>Nauja įstatymo redakcija nuo 2005 m. liepos 12 d., Nr. X-258, Žin., 2005, Nr.84-3105 (2005-07-12), 2 priedas „Planuoamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo“, 11.19 punktas – naujų kapinių įrengimas.</i>)</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis Sprendimo poveikis
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis Néra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis Néra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis Néra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis Néra
9		Siūlomos alternatyvos
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	- -
	Ekonominei aplinkai	- -
	Socialinei aplinkai	- -
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	- -

Projekto vadovas, atestato Nr. 24001,
Aurelijus Čergelienė



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIĀS TINKLAI - ESAMI
- Eismo aukštės įtampos atnaujintinės
- Krašto kelių linija su atramomis
- Kabelio vėjo linija
- Eismo drenažo linija

KITI ŽYMĖJIMAI
- Plėtojama - nagiinama teritorija
- Eismo žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Krašto kelių apsaugos zona (po 50 m nuo kelio)
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Kapinių sanitarinės apsaugos zona (po 100 m nuo lauko apsaugos ribos)
- Statybos rūbų/laidojimo vieta riba
- Skirtingų režimų riba
- Bendro naudojimo teritorijos
- Sustiskinimo ir inžinerinių tinklų koridorų ribos
- Statomų statinių laidojimo vietu zonos
- Statomų statinių zona/laidojimo paskirties pastatu zonos
- Elektros energijos tiekimo tinklai
- Apsaugos zona ir servitutas, plotas 290 m ²

- NVJ** - Jvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
- Planuojama nuotekų valymo įrenginių vieta, apsaugos zona 10 m
Grž. - Planuojama gržtimo vieta, griežto režimo apsaugos zona 5 m
- Planuojama elektros modulinė
- Planuojami želdiniai

PRIVALOMIUJU REIKALAVIMU ŽYMĖJIMAS

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLATUMAS
P - NAUDOTUOJAMAS BODAS
1 2
2 - LESTINAS STATINIŲ AKUSTIŠKOS SKYDĖS METRAS
3 4
4 - LESTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
8
a - PRIKLAUSOMĄ ŽEITYNĄ NORMA PROCENTAS

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo teritorijos (B)

- PASTABOS:**
1. *Sklypo plotą tikslinti atliekančią geodezinius matavimus.*
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotas, vadovaujantis Specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms (Lietuvos Respublikos ministras priemonė Nr. 1992-12-05-12-652):
- Ryšių linijų (VII) - 10 m nuo kabelio trasa arba orinių linijų kastiunų halių (XII);
- Elektros linijų (VI) - 20 m - žemės josta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalinių plėktinių;
lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojančių horizontalią atstumą nuo apsaugos zona - po 1 metru nuo krašto kabelio, elektros orų linijos - iki 1 KV po 2 m - žemės josta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalinių plėktinių; lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojančių horizontalią atstumą nuo krašto kabelio - 10 m.
- Kelio (II) - krašto keliu Nr. 122 apsaugos zona po 50 m nuo kelio briauna į abi pusės.
3. Sustiekimo ir inžinerinių tinklų koridorui numatyti pagrindiniams kapinių takams ir inžineriniams tinklams elektrai, vandentiekii, muočiokoms, ryšiams. Inžinerinių tinklų vieta turėti būti tikslinamai techninio projekto reginimo stadiuje, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektyviniuose savyse.
4. Brėžinys neskratų matuoti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTŲ LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomajei teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Lcistinas pastatu aukštis	užstatymo užtakė, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	galimi žemės paviršiaus aukštis, m	priklasomų želdinių ir žemės sklypų dydžiai	pastatu aukštis, m ²	statinių skaičius	statinių paskirtys	Specifiniai žemės ir miško naudojimo sąlygų (LKV 1992-05-12 numeris Nr. 343 „Dėl specifinių žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“) su pakeitimais (Žin. 1992, Nr. 22-652); reikalavimai statutui, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Kelio apsaugos zona - II; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Žemės sklypų, kuriosose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrengimai - XXI; Miško naudojimo apribojimai - XXVI; Gamybių ir komunalinių objektų sanitarienės apsaugos ir taršos poveikio zonas - XIV.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	153527	Bendro naudojimo erdvė	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	8	-	60	60	-	-	-	15	-	Laidojimo	I - 620 II - 1729 VI - 17029 XXI - 153527 XXVI - 20700 XIV - 153527	

Specializuoti žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specifinių žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“) su pakeitimais (Žin. 1992, Nr. 22-652); reikalavimai statutui, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Kelio apsaugos zona - II; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Žemės sklypų, kuriosose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrengimai - XXI; Miško naudojimo apribojimai - XXVI; Gamybių ir komunalinių objektų sanitarienės apsaugos ir taršos poveikio zonas - XIV.

PASTABOS:
1. Valstybinė žemėje formuojamame žemės sklype, kurio naudojimo būdas - Bendro naudojimo teritorijos (B), kelio servitutai nemastomi.
2. Vadovaujantis AB LESTO išduotomis 2013-10-24 planinės sąlygomis NR. TS-45030-13-2326, nauji planuojamai elektros modulinai ir skirtinių išmestimui.
3. 110 kV elektros orų linijos apsaugos zonos plotas (planuojamame žemės sklype) yra 1,7 ha.
4. CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr. 66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu nuostatos nustato, kad elektros energetikos objektų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstruavimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui nustatomai servitutai šiuo objektu ir įrengimui teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose (neišplėčiant esančių apsaugos zonų ribų), servitutai naudotojas elektros energetikos įmonė.

