AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUMATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS, ADRESU: VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. DETALIOJO PLANO

RAIDOS PROGRAMA

1. **Objekto vieta** – Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
2. **Detaliojo plano rengimo tikslas** – žemės sklypo suformavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo rekreacinės paskirties statinių statybai bei rekreacinės paskirties želdynams.
3. **Planuojamos teritorijos plotas "brutto"** – 4.8004 ha
4. **Planuojamas (visų) sklypų plotas "netto"** – 48004 m²
5. **Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
6. **Užstatymo aukštingumas (metrais)** – 15.0 m.
7. **Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas:**
   Valstybinės žemės fondas // planuojama – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), būdas – rekreacinės teritorijos (Erdvinio objekto kodas – R, skaitinis kodas – 319).
8. **Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka:** *bendra tvarka.*

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vasario 16-tosios g. 27 LT-35185 Panevėžys.

Projekto rengėjas: V. Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2013-03-28 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP. 50-13 dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013-03-28 planavimo sąlygomis Nr. TP.50-13 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
2. Patvirtinta ir suderinta 2013-03-28 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
3. NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio rajono skyriaus vedėjos 2013-02-20 sutikimas Nr. 23ST-(14.23.5.)-46 Dėl detaliojo plano rengimo.
4. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-03-19 raštu Nr. (5)-V3-589 Dėl planavimo sąlygų.
5. Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2013-05-19 Planavimo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. S-(7.48.)-1051.
6. Valstybinės įmonės „Panevėžio regiono keliai" Planavimo sąlygos Nr. S-142, 2013-03-26.
7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-05 įsakymas Nr. A-221 Dėl detaliojo plano rengimo.
8. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2013 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Esama teritorijos būklė:

Nagrinėjama teritorija ir formuojamas žemės sklypas yra Velžio kaime Velžio seniūnija Panevėžio rajono savivaldybė, valstybinės žemės fonde. Žemės sklypas nesuformuotas. Planuojamos teritorijos dalis sąlyginai laisva, joje įrengta Velžio gyvenvietės priešgaisrinio vandens paėmimo aikštelė, pakloti lietaus nuotekų išleidėjai, 10kV elektros tiekimo tinklų orinė linija ir ryšio tiekimo tinklai. Formuojamas žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės ūkio (sodų) žemės sklypu (6690/0007:241), o iš kitų pusių su valstybinės žemės fondu (VŽF) – Nevėžio upė ir valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 017 Velžys – Jotainiai. Teritorijoje įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginių nėra.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Formuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją – regioninis/svarbiausias rajoninės slėninės bei dubakloninės migracijos koridorius ir į saugomos teritorijos Nevėžio upės (ilgis 199 km, duomenis pateikti pagal laisvoji enciklopedija Vikipedija)) – 200 metrų apsaugos zoną (duomenis pateikti pagal laisvoji enciklopedija Vikipedija), Pajuosčio aerodromo kliūtis ribojančią zoną (pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą) ir valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 017 Velžys – Jotainiai – 20 metrų kelio apsaugos zoną. Teritorijoje, kurioje formuojamas žemės sklypas, auga saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Teritorijos paviršius su nuolydžių į Nevėžio upę (absoliutinės altitudės 51,88 ÷ 58,30).

Formuojamo sklypo gretimybės

Formuojamo žemės sklypo gretimybės pagal 2013-09-16 VĮ registrų centras Kadastro žemėlapio ištraukos M 1:5000 duomenis, VĮ registrų centras Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašą, registro Nr. 66/2815, 2013-09-25 ir Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2013-10-02 pažyma Nr. (29)3V-2823 pažyma apie asmens duomenis, įregistruoto kaimyninio žemės sklypo duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	6690/0007:241	DANUTĖ GENOVAITĖ RUDOKIENĖ, 1937.02.20	Panevėžys, Liepų al. 5-27

Planavimo tikslai

Žemės sklypo suformavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo rekreacinės paskirties statinių statybai bei rekreacinės paskirties želdynams, adresu: Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

ŽEMĖS SKLYPAS – nesuformuotas.

Formuojamas žemės sklypas, adresu: Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio", naudojimas nustatomas sekančiai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

Žemės sklypui Nr. 1, plotas – 48004 m²:

– žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT)

– naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (Erdvinio objekto kodas – R, skaitinis kodas – 319). Tai žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" sklypuose numatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurios nurodytos *„Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje"*, 1 Priedas.

Pastaba:

– nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

– formuojamame žemės sklype: Nr. 1, plotas – 531 m² elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Žemės sklypų tvarkymo režimo pagrindinai sprendiniai: užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai nurodyti *„Pagrindinis brėžinyje DP-3"*.

Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo suformavimo ir naudojimo reglamentų nustatymo ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui. bei rekreacinės paskirties želdynams detaliojo plano projektą, buvo atsižvelgta į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154). Formuojamas žemės sklypas patenka į rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritoriją.

Formuojamame žemės sklype numatoma galima ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui zona (zonos), atlikta, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties pastatai", išlaikant 3 (tris) metrus iki kaimyninių žemės sklypų ribų (aukštesniems statiniams atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus 6 (šešis metrų) nuo naujai suformuotame žemės sklype galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų užstatymo (statybos) linija formuojama (sutampa) su valstybinės reikšmės rajoninio kelio apsaugos zona ir (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 127.9 p.) – Nevėžio upės pakrantės juosta bei 50 metrų už jos ribų, bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje. Žemės sklypų, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją (Gamtinio karkaso nuostatai, 11 p.) – užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų. Statomų ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui – architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

Suformuotą rekreacinės teritorijos ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui žemės sklypą galima aptverti (įvertinant STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" 11 priedo reikalavimus, tvora.

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojamas (be leidimo, Vandens įstatymo 17 straipsnio nuostata) esamas atviras pratekamas paviršinis vandens telkinys – Nevėžio upė bei kiti vandens telkiniai.

Paveldas

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. ĮV-538 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" III. Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintomis nuostatomis – nepatenka į kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas (12.3 p.), pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalį – planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (12.5 p.) ir teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba – rengimo, patvirtinimo ir žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui (12.6 p.) – *turimais duomenimis pagrindžiamos archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybės nėra* – archeologiniai tyrimai neatlikti ir neatliekami.

Susisiekimo infrastruktūra

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Velžio kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema pakankamai išvystyta.

Patekimas į formuojamą žemės sklypą numatytas (paliekamas esamas) nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio (V kategorija, apsaugos zona – 20 m, nuo kelio briaunos, apsaugos juosta – 18 m.) Nr. 017 Velžys – Jotainiai. Užtikrinant, kad automobiliai nebūtų paliekami ant kelio sankasos, bus pastatomi kelių eismą reguliuojantys (draudžiamieji ženklai) sustoti draudžiama (332) kelio ženklai (užtikrinant – VĮ „Panevėžio regiono keliai" sąlygų Nr. S-142, 2013-03-26 2 punkto reikalavimus).

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais, ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, automobilių statymo vietų minimalus poreikis nustatomas pagal 10 lentelę, 6 skyrių, o trumpalaikio poilsiui, norminis automobilių statymo vietų poreikis – nereglamentuojamas.

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose už valstybinės reikšmės kelio juostos.

Pastaba – konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" I. Ryšių linijų apsaugos zonos, II. Kelių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos, LII. Dirvožemio apsauga, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirtie žemėje, XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės" planuojami ilgalaikio (stacionaraus) ir trumpalaikio poilsio statiniai nepatenka į jokios apsaugos zonas ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, tai rezervuota visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija, todėl formuojamas žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Formuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimas nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonų bei stacionarių aplinkos taršos, triukšmo šaltinių, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybių triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

Formuojamas žemės sklypas yra priemiestinėje kaimo teritorijoje, todėl inžinerinė infrastruktūra kol kas nėra labai išvystyta. Formuojamame žemės sklype pakloti Velžio gyvenvietės lietaus nuotekų išleidėjai, 10 kV elektros tiekimo tinklų orinė linija ir ryšio tinklais.

Išnagrinėta galima inžinerinių tinklų plėtra suformuotame žemės sklype, o įrengtiems tinklams nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Vandentiekis

Nagrinėjamoje teritorijoje ar formuojamame žemės sklype, vandens tiekimo centralizuotų tinklų nėra.

Centralizuotas vandens tiekimas galimas tik suprojektavus ir pastačius vandentiekio linijas nuo esamo Velžio gyvenvietės centralizuoto vandentiekio tinklo.

Vanduo bus naudojamas buities ir priešgaisrinėms reikmėms.

Buitinės nuotekos

Nagrinėjamoje teritorijoje ar formuojamame žemės sklype centralizuotų buitinių nuotekų centralizuotų tinklų nėra.

Buitinės nuotekų surenkamos ir tvarkomos, vadovaujantis „Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) reikalavimais. Nuotekų tvarkymas galimas pasijungiant į Velžio gyvenvietės centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemas.

Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio-buities vandenims.

Paviršinės nuotekos

Centralizuotos ir vieningos paviršinių nuotekų tinklų sistemos nėra.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Galimi paviršinių nuotekų surinkimui tinklai bus pajungti į esamus (juos pertvarkius) išleidėjus, kurie nuvesti į atvirą pratekamą paviršinį

vandens telkinį – Nevėžio upę. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms.

Šiluma ir karštas vanduo

Šilumos ir karšto vandens centralizuotų tiekimo tinklų nėra.

Dujotiekis

Dujotiekio tiekimo tinklų nėra.

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimo prisijungimas galimas nuo Elektros energijos skirstomojo tinklo pagal AB LESTO prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Formuojamo žemės sklypo objektų telefonizavimas galimas pagal TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio TE prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, o suformuotame žemės sklype esami inžineriniai tinklai, įvertinus rekreacinių objektų sprendinius, gali būti rekonstruojami ar perklojami naujai.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius centralizuotus tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu – vykdant ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui statybą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais", patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 ir naujos redakcijos, įsigaliojusios nuo 2010-07-01 (toliau Nuostatai) visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka informuota dienraštyje „Sekundė", Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.panrs.lt, Velžio seniūnijos pastato skelbimų lentoje, bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende.

Preliminarių sprendimų metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka gautų pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kuriuos būtina aptarti viešo susirinkimo metu, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, galimos detaliojo plano pataisos, arba pakeitimai aptarti nebuvo, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebepriimami.

Detalesnė informacija visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese dokumentuose.

Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybines ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

Detaliojo plano tvirtinimas ir paskirties nustatymas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiškai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Suformuoto žemės sklypo tvirtinimas ir žemės naudojimo paskirties nustatymas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo

valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Šiuo detaliuoju planu formuojamas žemės sklypas, nustatoma paskirtis bei naudojimo būdas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statyba. Formuojamas žemės sklypas yra Panevėžio rajono Velžio kaime.

Atliekant detaliojo plano projektą, buvo vadovautasi:

– Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T-154.

Planavimo organizatorius, formuodamas žemės sklypą nustatydamas žemės sklypo paskirtį bei naudojimo būdą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statybą, tikisi ilgalaikių teigiamų rezultatų, nes bus įsisavinta teritorija ir sutvarkyta aplinka. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis aplinkai.

Pastaba:

– pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalį (dalies redakcija įsigaliojo nuo 2014-01-01) teritorijų planavimo dokumento rengimo metu galimai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis:

– socialinės aplinkos kokybės pagerėjimas;

– kraštovaizdžiui – ilgalaikis ir neutralus. Maksimaliai išsaugomas natūralaus dirvožemio paklotas ir daromas minimalus poveikis kraštovaizdžiui.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo teritorijos vystimosi darnai neigiamas poveikis ir visuomenės nepasitenkinimas neprognozuojamas.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

Sprendinių įgyvendinimas leis sutvarkyti bendruomeniniu požiūriu mažai naudojama teritorija, pritaikyti jos poreikiams. Padidins teritorijos patrauklumą investicijoms.

Atsiradus ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statybai, savivaldybės pajamos padidės.

III. Poveikis socialinei aplinkai

Sprendiniai suformuoja sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijoms plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Sprendinių įgyvendinimas žmonės ir jų sveikatai, įtakos neturės.

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojama ūkinė veikla – ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statyba vykdoma, taikant naujausias žinomas technologijas, todėl kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neigiamo poveikio nėra.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nagrinėjamas šias aspektais:

1. Kraštovaizdžio apsaugos

Formuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritorijas, išskyrus tik į paviršinio vandens telkinio Nevėžio upės (ilgis 199 km), vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" II. Apsaugos juostų nustatymas, 5.1.1. p. reikalavimu, kai pakrantės žemės paviršiaus

vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5º– 5 m ir daugiau 10º– 25 m juostas bei III. Apsaugos zonų nustatymas, 9.3. p. reikalavimu – 200 metrų zoną ir gamtinio karkaso teritoriją – regioninis/svarbiausias rajoninės slėninės bei dubakloninės migracijos koridorius. Gamtinių, istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Natūralių, pusiau natūralių ir urbanizuotų teritorijų santykis dėl numatomos ūkinės veiklos nekinta. Ilgalaikio (stacionaraus) ir trumpalaikio poilsio statinių statyba, tik paįvairins kraštovaizdį, aplinkai suteiks naujų detalių. Sutvarkius aplinką ir įsisavinus iki šiol jau naudojamą teritoriją ir suformavus žemės sklypą, jo būklė tik pagerės.

Vietovės žemėnaudos struktūra nesikeičia.

2. Aplinkos kokybės

Planuojama ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statyba, įgyvendinimas neturės įtakos žymiam oro taršos padidėjimui, todėl potencialių organizuotų ir neorganizuotų aplinkos oro taršos šaltinių nėra.

Statybos ir eksploatacijos metu vandens ištekliai nenaudojami, pavojingų nuotekų šaltinių nėra. Potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos židinių objekte nebus.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir formuojamame žemės sklype pakloti Velžio gyvenvietės lietaus nuotekų išleidėjai, 10 kV elektros tiekimo tinklų orinė linija ir ryšio tinklai. Objektų eksploatacijai yra galimybė prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų: paviršinių nuotekų surinkimo, ryšių ir elektros energijos tiekimo bei galimų centralizuotų požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

Centralizuotos ir vieningos paviršinių nuotekų tinklų (esamos ir planuojamos) sistemos nėra, todėl galimi paviršinių nuotekų surinkimui tinklai bus pajungti į esamus (juos pertvarkius) išleidėjus, kurie nuvesti į atvirą telkinį – Nevėžio upę. Siūloma, sumažinant centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan. Kadangi paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į rekreacinę Nevėžio upę, aplinkosauginiu požiūriu jas rekomenduojama valyti.

Buitinių ir komunalinių atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas ir Panevėžio rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės (Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2009-06-26 Sprendimas Nr. T-177), bei savivaldos institucijos organizuojamas atliekų tvarkymo sistemas.

Atliekų turėtojas visas susidarysiančias mišrias komunalinės atliekas ir antrines žaliavas (ūkinėje komercinėje veikloje susidarančios) turi rūšiuoti ir, atliekos netinkamas tolimesniam naudojimui, kaupia Atliekų tvarkytojo ar Operatoriaus (koncesininko) pastatytuose konteineriuose ir pristato į atliekų pristatymo vietas arba atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal iš anksto suderintą apvažiavimo laiką.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo".

3. Biologinė įvairovė

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu rekreacinės teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– ilgalaikio (stacionaraus) poilsio paskirties pastatų (poilsio namų, sveikatingumo kompleksų, motelių, kempingų, turizmo bazių ir kt.) statybos sklypai – 40%,

– trumpalaikio poilsio statinių (stovyklaviečių, poilsiaviečių ir kt.) statybos sklypai – 50%,

o Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 ir pakeitimais 2012-07-12 įsakymas Nr. D1-594, 2014-01-07 įsakymas Nr. D1-22 III. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo 10 punkto keliamais reikalavimais, gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, formuojamos 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys. Priklausomieji želdynai – tai žemės sklypo, kurio sudėtyje yra želdynai, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 7 straipsnio nuostata.

Formuojamame žemės sklype Nr. 1 augantys želdynai (medžiai ir krūmai) pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo

saugotiniems" 3.9. p. nuostata priskiriami saugotiniems, todėl jiems nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

Jei saugotini želdiniai trukdo ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui, statybai ir jiems eksploatuoti reikalingų inžinerinių tinklų statyboms – jų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. D1-87 „Dėl Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos" aprašo nuostatos.

Detaliajame plane pateikti sprendiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Numatoma trumpalaikio poilsio statinių statyba, laikantis gamtosaugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo naudotojas visais atvejais privalo laikytis aplinkosaugos reikalavimų.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius**: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vasario 16-tosios g. 27, LT-35185 Panevėžys		
2.	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** V. UNDZĖNO ĮMONĖ 147731714, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys		
3.	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo suformavimo detalusis planas, adresu: Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.		
4.	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:** Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154)		
5.	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** nėra		
6.	**Status quo situacija:** Nesuformavus žemės sklypo, teisiškai nebus galimybės teritorijos vystyti, naudoti ir prižiūrėti pagal paskirtį ir būdą, neatitiks visuomenės viešo naudojimo ir poilsio reikmėms, kraštovaizdžio bei rekreacijos atžvilgiu nepasižymės rekreaciniais ištekliais, kas skatins neigiamus visuomenės bruožus – aplinkos tarša, vandalizmą ir pan.		
7.	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:** Žemės sklypo suformavimas ir naudojimo reglamentų nustatymo rekreacinės paskirties statinių statybai bei rekreacinės paskirties želdynams.		
8.	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas:** Formuojamas žemės sklype numatomi galimi inžineriniai tinklai, kurie bus prijungti prie požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos formuojamo žemės sklypo (Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje (1 priedas). Numatomos veiklos žemės sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Vykdant rekreacinės paskirties statinių statybą ir eksploataciją bei rekreacinės paskirties želdynų priežiūrą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas.*		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis, teigiamas Išlaikoma vienoda žemės sklypų, planavimo struktūra, nesuardant planuojamos gatvės užstatymo linijos	Nėra
	ekonominei aplinkai	Planavimo organizatorius gali pagerinti sklypo funkcionalaus panaudojimo sąlygas, planuoti patogesnį aplinkos sutvarkymą	Nėra
	socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	Nėra
10.	**Siūlomos alternatyvos poveikis:**		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	---
	ekonominei aplinkai	Nėra	---
	socialinei aplinkai	Nėra	---
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	---

Architektas V. Undzėnas

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

ŠIAURĖ

M 1:1250

ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS, DETALUSIS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/48004	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
BZ	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP. Bendro naudojimo erdvių, želdinų teritorija - BZ

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
10KV	10 kV Elektros tinklo orinė linija
	Ryšių tinklo kabelinė linija
KL	Lietaus surinkimo tinklų linija

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO GRETIMYBĖS

GRETIMYBĖ	KADASTRINIS NR.	PASTABOS
1÷2	6690/0007:241	DANUTĖ GENOVAITĖ RUDOKIENĖ
2÷13	-	VŽF /VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONIONIS KELIAIS/
13÷14	-	VŽF
14÷1	-	VŽF /NEVĖŽIO UPĖ/

PASTABOS:

1. Formuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijos - regioninę/svarbiausią rajoninės slėninės bei dubaklonės migracijos koridorius.
2. Formuojamas žemės sklypas patenka į saugomos teritorijos Nevėžio upės - 200 metrų apsaugos zoną bei 5-25 metrų apsaugos juostas, Pajuosčio aerodromo kliūtis ribojančią zoną ir į valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 017 (Velžys - Jotainiai) - 20 metrų apsaugos zoną.

KOORDINAČIŲ LENTELĖ

TAŠKAS	X	Y
1	6172590.52	527335.43
2	6172582.76	527287.79

SITUACIJOS SCHEMA, M 1:5000

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

ATESTATO NR.	V. UNDZĖNO ĮMONĖ (Įmonės kodas 147731714)				Objektas: ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: ESAMA PADĖTIS M 1:1250 — LAIDA O
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2014.07	
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2014.07	
ETAPAS DP	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys				Indeksas: U/13-DP-06 — LAPAS DP-1 — LAPŲ 1

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

ŠIAURĖ

M 1:1250

ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS, DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO TIKSLAS -
ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBAI BEI ŽELDYNAMS,
ADRESU: VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo, tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: altitudė, m	Statinio aukštis: iki karnizo, m	Užstatymas: tankis	Užstatymas: intensyvumas	Užstatymas: tipas	Servitutas	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi apribojimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6172590.52	527335.44	48004	BZ	KT/R	15	72.00	-	30	90	kt	nėra (nustato įstatymas)	3	Rekreacinės paskirties statiniai	Kodas 1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m), plotas - 1943 m²
	2	6172582.76	527267.79													Kodas 2. II. Kelių apsaugos zonos (po 20 m), plotas - 12014 m²
	3	6172782.19	527273.65													Kodas 6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 10 m), plotas - 531 m²
	4	6172850.72	527289.22													Kodas 20. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas - 48004 m²
	5	6172943.84	527265.59													Kodas 49. XLIX. Vandentiekio, tiekaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 1196 m²
	6	6172974.13	527269.68													Kodas 52. LII. Dirvožemio apsauga, plotas - 48004 m²
	7	6173032.04	527263.22													Kodas 58. XXVIII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas - 48004 m²
	8	6173062.45	527261.12													Kodas 63. XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, plotas - 48004 m²
	9	6173241.29	527253.79													Kodas 64. XXIX. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos, plotas - 10661 m²
	10	6173275.43	527255.78													
	11	6173292.23	527251.29													
	12	6173376.87	527242.10													
	13	6173398.11	527243.73													
	14	6173400.30	527268.15													
	15	6173367.04	527281.13													
	16	6173347.68	527297.09													
	17	6173265.94	527345.47													
	18	6173255.72	527349.61													
	19	6173246.50	527353.39													
	20	6173210.33	527371.79													
	21	6173178.06	527381.90													
	22	6173160.93	527382.57													
	23	6173090.28	527376.52													
	24	6173009.40	527328.92													
	25	6172988.57	527308.90													
	26	6172956.08	527294.07													
	27	6172917.49	527290.89													
	28	6172870.52	527290.30													
	29	6172800.55	527292.82													
	30	6172734.90	527307.30													
	31	6172640.72	527317.09													

Žemės sklype Nr. 1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas - 531 m², CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 3 punkto nuostata nustato servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

PASTABA: servitutų nėra
Žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.

PATIKRINTA:
2014. 08. 28 Nr. TP1-1869-(18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Juozas Noreika

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 08 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N52-121

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Panevėžio skyriaus
l. e. p. vedėjo pavaduotojas
Gintautas Baločiūnas
2014.08.11

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Zita Juronaitė
2014.08.11

VĮ „Panevėžio regiono keliai" direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius
Vydmantas Gendvilas
2014 m. 07 mėn. 25 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
R1	STATOMŲ STATINIŲ ZONA /ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui/
R2	STATOMŲ STATINIŲ ZONA /trumpalaikiui poilsiui/
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/48004	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
1 2 / 3 4 / 5 6	1. žemė naudojimo naudojimo būdas 2. leistinas pastatų aukštis (metrais) 3. žemės sklypo užstatymo tankumas 4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. prikdausomųjų želdynų norma % 6. užstatymo tipas, kt - kitas
KT/R	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas KT) Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (Eo kodas R, 319)

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Visi sprendiniai esantys už detaliojo plano galiojimo ribos, yra rekomendacinio pobūdžio.
3. Galima teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema detalizuojama statinių techninių projektų sprendiniais.
4. Vadovaujantis detaliųjų planų rengimo taisyklių 16 p., tais atvejais, kai techninio projekto rengimo metu atliekami detaliajame plane nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, tokių kaip; statybos statinių zona, užstatymo tipas, servitutai ir (ar) susisiekimo komunikacijų organizavimas, tikslinami, tam turi pritarti Nuolatinės komisija (pateikiant statinio techninio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą), jei tikslinimai nepaveidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir nesukuria naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei) ir atitinkamą sprendimą priima savivaldybės taryba arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktorius.
5. Kitos paskirties žemės sklypų, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zoną) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
7. Žemės sklype Nr. 1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas - 531 m², CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) *servituto naudotojas Elektros enegetikos įmonė.*
8. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami
9. Žemės sklype ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	-	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTACIJOS DIREKTORIUS	188774594		2014 08 25

ATESTATO NR.		
	V. UNDZĖNO ĮMONĖ	Įmonės kodas 147731714

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2014.07
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2014.07

Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

ETAPAS	Planavimo organizatorius:	Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
DP	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys	U/13-DP-06	DP-2	1

LAIDA: O

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-08-28 Nr. TP1 - 1889-(18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypo suformavimo (Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r.) detalusis planas; savivaldybės lygmuo; detalusis teritorijų planavimas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, LT 35185 Panevėžys, tel. 8 45 582948.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**V.Undzėno įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT 35187 Panevėžys, tel. 8 686 03030. Detaliojo plano vadovė Vida Koncevičienė, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1309.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypo suformavimo (Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r.) detalusis planas; 2 segtuvai.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)
Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra**. (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Juozas Neviera