R.DOBROVOLSKO
INDIVIDUALI ĮMONĖ

Planavimo organizatorius:
Janina Atstupėnienė, Ramūnas Jakšys, Vitalijus Kunickas

Projekto Nr.:
1311-DP

Objektas:
Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83, Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas

Adresas:
Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajonas

Dalis:
DETALUSIS PLANAS

Projekto vadovas
VIDMANTAS LAUKAITIS atestato Nr. A 800

Projekto autorius
RIČARDAS DOBROVOLSKAS

Data:
2013-12

ĮM. KODAS 300627582,ĮM. ADRESAS:ŽIBUČIŲ G. 43,PANEVĖŽYS,TEL.869800734,EL.PAŠTAS: ricardas.dobrovolskas@gmail.com

Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83, Nr.6677/0007:115),
Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone
DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. BRĖŽINIAI

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	S-1	0	Esama padėtis	M1:1000
2.	S-2	0	Situacijos schema	M 1:2500
3.	S-3	0	Teritorijų užstatymo reglamentai. Pagrindinis brėžinys.	M 1:1000
4.	S-3-1	0	Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (pagrindinio brėžinio priedas)	4 lapai
5.	S-4	0	Koordinačių brėžinys	M 1:1000

3. PROCEDURŲ DOKUMENTAI

Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83, Nr.6677/0007:115),
Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone
DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Janina Atstupėnienė, Ramūnas Jakšys, Vitalijus Kunickas
DETALOJO PLANO RENGĖJAS: **R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ**

BENDRIEJI DUOMENYS:

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis 2008-07-03 Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154 patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu: 2013-10-14 Nr.TP.149-13((13.13)-GD9-760) ir 2012-04-11 Nr.TP.62-12(GD9-243); Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti: 2013-10-14 Nr.TP.149-13 ir 2012-04-11 Nr.TP.62-12; teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi: 2013-10-14 ir 2012-04-11; detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi: 2013-08-09 Nr.(13.28)-S3-64 ir 2012-01-20 Nr.S3-7; Panevėžio RAAD sąlygomis: 2013-09-17 Nr.(5)-V3-2281 ir 2012-03-09 Nr.N5-490; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr.000662001665, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119).

ESAMA PADĖTIS:

Planuojama teritorija yra Molainių kaime, rajono bendrajame plane numatytoje intensyvaus užstatymo statybos plėtros teritorijoje (mažiausias planuojamų sklypų dydis- 900 m^2), apribota: vakaruose- žemės ūkio paskirties žeme, šiaurėje- VŽF (Šakinės upelis ir miesto riba), rytuose ir pietuose - VŽF ir žemės ūkio paskirties žeme. Planuojamos teritorijos plotas- 18882 m^2. Planuojami žemės sklypai: kadastro Nr.6677/0007:83 (plotas 8382 m^2, savininkė Janina Atstupėnienė); Nr.6677/0007:115 (plotas 10500 m^2, savininkai Ramūnas Jakšys ir Vitalijus Kunickas). Esama pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis- žemės ūkio.

Planuojamoje teritorijoje statinių nėra. Šiaurės vakarų dalyje yra apie 0,06 ha kūdra. Planuojamoje teritorijoje yra melioracinės sistemos bei įrenginiai. Perspektyvoje numatomi vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų bei elektros kvartaliniai tinklai. Teritorijos reljefas su nuolydžiu pietų kryptimi: absoliutinės aukščio altitudės kinta nuo 49.36m iki 52.50m. Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių joje nenustatyta. Ekologiškai svarbių bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra. Planuojamas sklypas patenka į Šakinės upės pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną. Planuojama teritorija pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Atlikti esačios padėties analizę, žemės sklypų padalijimą, atidalintų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimą, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos režimus.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendra tvarka.

ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS:

Šiuo detaliuoju planu sklypai padalijami į sklypus ir keičiama suformuotų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis– kita paskirtis. Tuo pačiu nustatomi (keičiami) ir nauji žemės naudojimo būdai bei pobūdžiai. Žemės sklypas kadastro Nr.6677/0007:83 (plotas 8382 m^2, savininkė Janina Atstupėnienė) padalijamas į 5 (penki) sklypus. Sklypai Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4: gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Sklypas Nr.5(h): inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2). Sklypas Nr.5(h) formuojamas kvartalinių inžinerinių tinklų paklojimui bei gatvės įrengimui. Gatvei

siūloma nustatyti D2 kategoriją, atstumas tarp jos raudonųjų linijų 15,0m. Žemės sklypas Nr.6677/0007:115 (plotas 10500 m^2, savininkai Ramūnas Jakšys ir Vitalijus Kunickas) padalijamas į 7 (septyni) sklypus. Sklypai Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10 ir Nr.11: gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Sklypas Nr.12(i): inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2). Sklypas Nr.12(i) formuojamas kvartalinių inžinerinių tinklų paklojimui bei gatvės įrengimui. Gatvei siūloma nustatyti D2 kategoriją, atstumas tarp jos raudonųjų linijų 15,0m.

Užstatymo linija nuo formuojamų gatvių raudonosios linijos siūloma 6,0m atstumu nuo sklypo ribos. Nuo sklypų kitų ribų siūloma pastatus ir statinius statyti ne arčiau 3,0m atstumu. Užstatymo riba ne arčiau 50 metrų nuo Šakinės upės pakrantės apsaugos juostos. Sklypuose Nr.1-4 ir Nr.6-11 reglamentuojamas statinių aukštingumas 1-2 aukštai (12,0 m), užstatymo tankis- nuo 0,19 iki 0,30 (priklausomai nuo sklypo dydžio). Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Numatomiems pastatams statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus (atstumas tarp pastatų ne mažiau 6,0 m). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statyti pastatus prie gatvių, išlaikant nustatytą užstatymo liniją bei išlaikant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Rekomenduotina pastatų forma- tradicinė, su šlaitiniais stogais, siūloma fasadams naudoti natūralias gamtos spalvas. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

10,0 kV elektros oro liniją, esančią planuojamoje teritorijoje, tarp atramų 102/10 ir 102/12 numatoma iškelti, nes užstatyti leidžiamos teritorijos riba patenka į šios oro linijos apsaugos zoną. Neiškėlus oro linijos, statiniai gali būti statomi ne arčiau 10,0 metrų atstumu, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų.

Planuojama teritorija pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Remiantis aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-69 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui numatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Sklypus želdinti siūloma pagal sklypų perimetrą, sudarant žaliąsias jungtis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-02-14 Nr.D1-98 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Šakinės upeliui nustatoma 5 m pakrantės apsaugos juosta (nuo šlaito viršaus). Šakinės upelio apsaugos zona 100,0m. Sklypai patenka į Šakinės upelio pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną. Užstatymo riba ne arčiau 50 metrų nuo Šakinės upelio pakrantės apsaugos juostos. Statinių projektavimą ir statybą Šakinės upelio apsaugos zonoje vykdyti vadovaujantis 1992 05 12 LR Vyriausybės nutarimu Nr.343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriumi (Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos).

Rengiant pastatų bei statinių techninius projektus būtina išsaugoti esamus melioracinės sistemos įrenginius. Nesant galimybės juos išsaugoti, nustatyta tvarka turi būti parengti ir suderinti jų iškėlimo techniniai projektai.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai suformuotuose sklypuose pastatų bei statinių statyba galima tik nustatyta tvarka suprojektavus ir suderinus detaliajame plane numatytus susisiekimo sistemos objektus bei inžinerinės infrastruktūros magistralinius tinklus.

Visi reglamentai, techniniai sklypų duomenys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai), servitutai ir kt. pateikiami pagrindiniame brėžinyje bei aprašomojoje lentelėje.

VEIKLOS APRIBOJIMAI (pagal 1992 05 12 LR Vyriausybės nutarimą Nr.343):

Sklypui Nr.1 numatomi apribojimai- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 3940 m^2), paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 404 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 3940 m^2). Sklypui Nr.2 numatomi apribojimai: paviršinio vandens telkinių

apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 855 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1081 m^2). Sklypui Nr.3 numatomi apribojimai: paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 2 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1083 m^2). Sklypui Nr.4 numatomi apribojimai: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1040 m^2). Sklypui Nr.5 numatomi apribojimai: paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 787 m^2), paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 67 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1238 m^2). Sklypui Nr.6 numatomi apribojimai: paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 3071 m^2), paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 286 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 3071 m^2). Sklypui Nr.7 numatomi apribojimai: elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 717 m^2), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 2718 m^2), paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 297 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 2718 m^2). Sklypui Nr.8 numatomi apribojimai: elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 412 m^2), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 874 m^2) žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 936 m^2). Sklypui Nr.9 numatomi apribojimai: elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 7 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 921 m^2). Sklypui Nr.10 numatomi apribojimai: elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 24 m^2), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 578 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 935 m^2). Sklypui Nr.11 numatomi apribojimai: elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 488 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 927 m^2). Sklypui Nr.12 numatomi apribojimai: elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 599 m^2), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 392 m^2), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 992 m^2).

SERVITUTAI:

Sklypų dalims Nr.1(a), Nr.6(b), Nr.7(c) nustatomi servitutai: kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Sklypų dalims Nr.7(d), Nr.8(e), Nr.9(f), Nr.11(g), Nr.4(k) nustatomi servitutai: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); servituto turėtojas AB „Lesto“. Sklypams Nr.5(h) ir Nr.12(i) nustatomi servitutai: kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);servituto turėtojas AB „Lesto“ ir kitos inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Perspektyvoje visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, dujotiekio, telekomunikacijų bei elektros tinklų.

Planuojamų sklypų inžinerinė įranga bus įgyvendinama, vadovaujantis atitinkamų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Elektros energijos tiekimas numatomas vykdyti nuo planuojamos statyti 10/0,4 kV modulinės transformatorinės Panevėžio m. Atžalyno- Viesulo g. kvartale, suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų bei komercinės apskaitos spintomis (KAS) prie sklypų ribos. Vandentiekis- nuo Viesulo gatvės (Panevėžio m.) skirstomųjų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos- į Viesulo gatvės (Panevėžio m.) nuotekų tinklus. Šildymas numatomas kietu kuru arba elektra. Numatomi techniniai koridoriai perspektyviniams dujotiekio bei telekomunikacijų tinklams, taip pat ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms.

Perspektyvoje visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, dujotiekio, telekomunikacijų bei elektros tinklų.

PRIVAŽIAVIMAI:

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš būsimos D2 kategorijos gatvės. Visi keliai, dviračių takai bei šaligatviai projektuojami, prisijungiant prie būsimų D2 kategorijos gatvėje.

POVEIKIS APLINKAI:

Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes numatoma vykdyti viena veikla (mažaaukščių individualių namų statyba, kurie perspektyvoje bus prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų). Pagal susiklosčiusias tendencijas dabartiniu metu projektuojamuose bei statomuose individualių gyvenamųjų namų sklypuose bendras statinių užimamas plotas būna nuo 170 iki 200 kv.m., todėl bendras užstatymas neviršys 0,5ha. Taip pat numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Šildymas numatomas dujomis, kietu kuru arba elektra.

Planuojamų objektų inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie centralizuotų tinklų. Nustatant naujus žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi bendruoju Panevėžio rajono planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai. Ateityje, projektuojant statinius, būtina prisilaikyti žemės paviršiaus linijos. Atliekant žemės kasybos darbus, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas sklypo sutvarkymui. Likęs gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir reikalui esant, išvežamas į saugojimo aikšteles pagal atskirus susitarimus su savivaldybe (panaudojamas kitoms reikmėms). Be to statybos metu, ruošiant darbo vietą, atliekant žemės kasimo darbus, klojant tinklus ir dangas, galimi poveikiai aplinkai. Reikėtų numatyti ir įvertinti šiuos aspektus: dirvos erozija ir dirvos paviršiaus slinkimas dėl viršutinio sluoksnio nuėmimo ir augmenijos sunaikinimo; dirvos sutankinimas nuo sunkiųjų mechanizmų, dėl ko sumažėja dirvos imlumas absorbuoti nuotekas. Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naujus žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatomos veiklos sklypuose neprieštarauja bendrąjame Panevėžio rajono plane numatytai, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Vertingų želdinių nėra.

Pačių statinių sklypuose detalesnis funkcinis zonavimas, jų architektūrinė išraiška ir kt. klausimai, įvertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiami techniniuose projektuose.
Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, pastatai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Laikraštyje “Sekundė” 2013-12-20 Nr.265 (5352) buvo paskelbta, kad bendra tvarka rengiamas žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83, Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas ir 2014 m. vasario mėn. 4 d. 9 val. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus II aukšto foje organizuojamas svarstymas su visuomene. Apie parengtą detalųjį planą taip pat buvo paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriuje, Panevėžio rajono savivaldybės interneto svetainėje. Prie planuojamos teritorijos buvo įrengtas informacinis stendas. Viešo svarstymo metu Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriaus II aukšto foje nuo 2014 m. sausio mėn. 10 d buvo surengta detaliojo plano vieša ekspozicija. Taip pat registruotais laiškais buvo informuoti gretimų sklypų savininkai. 2014 m. vasario mėn. 4 d. 9 val. Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriaus II aukšto foje įvyko viešas susirinkimas. Šio susirinkimo protokolas bei kiti dokumentai pridedami prie šios ataskaitos. Šio susirinkimo protokolas bei kiti dokumentai pridedami prie detaliojo plano.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai nustatyta tvarka apsvarstyti, suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei visi detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas.

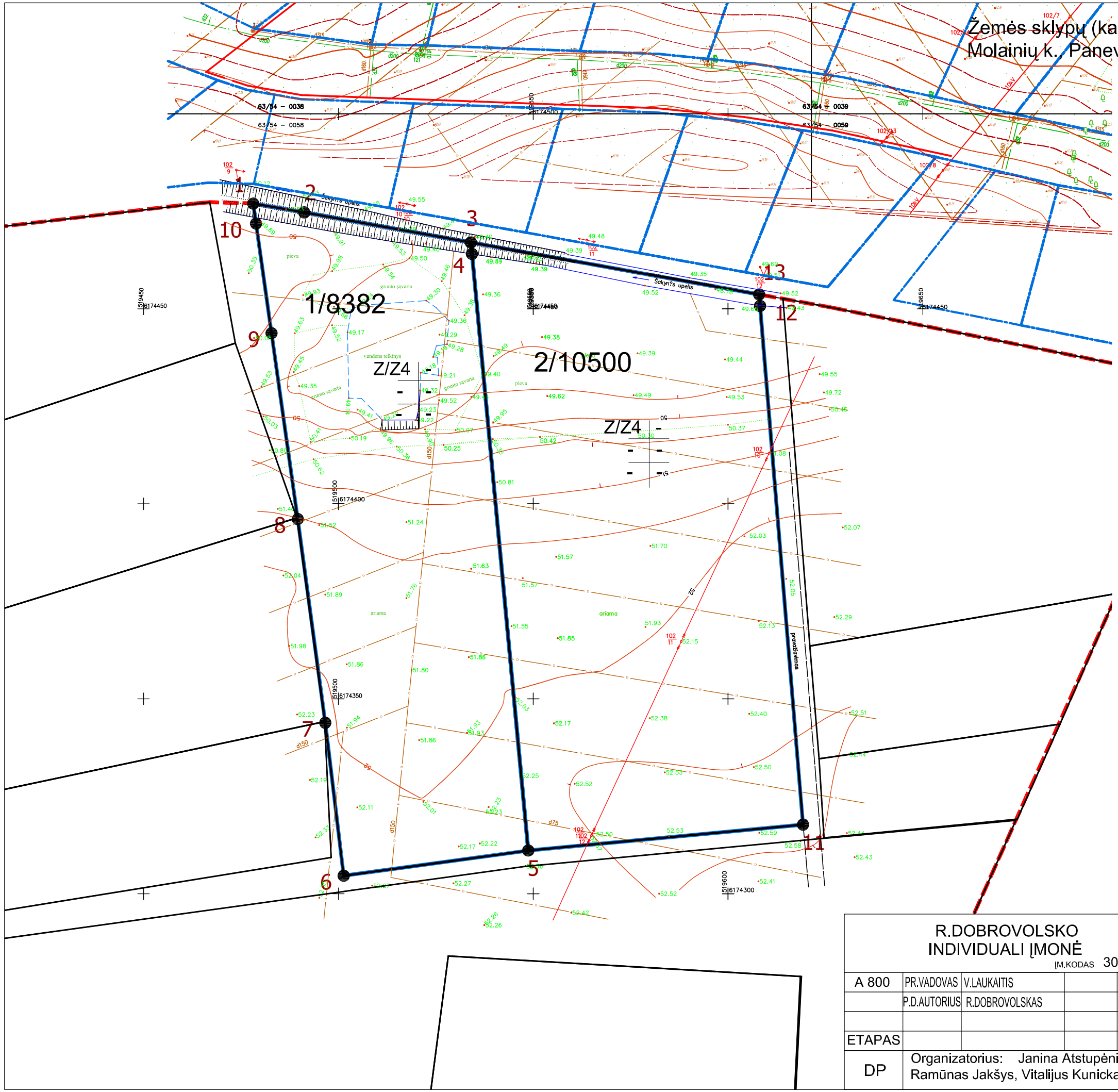
Projekto autorius Ričardas Dobrovolskas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:** Janina Atstupėnienė, Ramūnas Jakšys, Vitalijus Kunickas		
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ŽIBUČIŲ G. 43, PANEVĖŽYS**		
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83, Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėži rajone detalusis planas		
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:** 2008-07-03 Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.		
5	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** nėra		
6	**Status quo situacija:** Planuojamoje teritorijoje statinių nėra. Šiaurės vakarų dalyje yra apie 0,06 ha kūdra. Planuojamoje teritorijoje yra melioracinės sistemos bei įrenginiai. Perspektyvoje numatomi vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų bei elektros kvartaliniai tinklai. Teritorijos reljefas su nuolydžiu pietų kryptimi: absoliutinės aukščio altitudės kinta nuo 49.36m iki 52.50m. Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių joje nenustatyta. Ekologiškai svarbių bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra. Planuojamas sklypas patenka į Šakinės upės pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną. Planuojama teritorija pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.		
7	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:** Atlikti esačios padėties analizę, žemės sklypų padalijimą, atidalintų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimą, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos režimus. Naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis– kita paskirtis, gyvenamoji teritorija, skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).		
8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):** Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiškai įforminti sklypai statinių statybai, nustatyti jų užstatymo reglamentai, sudarytos sąlygos investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, nenumatomas vertingų bei saugotinų medžių kirtimas, žemės reljefo formos nekeičiamos tai didelio poveikio aplinkai nedarys.		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	**Išlaikoma vieninga sklypų, formuojamų šioje gyvenvietės dalyje, planavimo struktūra. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija bus išnaudota gyvenvietės plėtrai**	nėra
	Ekonominei aplinkai	**Planavimo organizatoriai gali planuoti savo pajamas ir išlaidas, numatyti ateities planus egzistuojančio konkurencingumo sąlygomis**	nėra
	Socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	nėra
10	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Alternatyvos nėra,nes teritorija užstatoma pagal Rajono bendrąjį planą	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Projekto autorius Ričardas Dobrovolskas

Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas



ESAMA PADĖTIS M 1:1000

Š

GRETIMYBĖS

TAŠKAI	VARDAS PAVARDĖ
1-13	UAB "FABILITA"
13-6	VŽF (PRAVAŽIAVIMAS)
6-7	VALERIJA ZOPELIENĖ
7-8	AIDAS BARTKAUSKAS
8-9	BENEDIKTAS GALINAUSKAS
9-1	VŽF

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Naudojimo pobūdis:

APRIBOJIMAI:

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai

Elektros linijų apsaugos zonos

SKLYPO KOORDINUOTI TAŠKAI:

Sklypų kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6174477,00	519478,14
2	6174474,74	519491,23
3	6174467,03	519534,00
4	6174464,08	519534,28
5	6174311,09	519548,73
6	6174304,61	519501,35
7	6174343,84	519496,63
8	6174396,09	519489,56
9	6174443,77	519482,83
10	6174471,88	519478,87
11	6174317,72	519619,24
12	6174450,76	519608,21
13	6174453,69	519607,97

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KODAS 300627582				Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas
A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS	2013-12	ESAMA PADĖTIS — Laida 0
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS	2013-12	
ETAPAS				1311-DP-S-1 — Lapas 1 — Lapų 1
DP	Organizatorius: Janina Atstupėnienė, Ramūnas Jakšys, Vitalijus Kunickas			

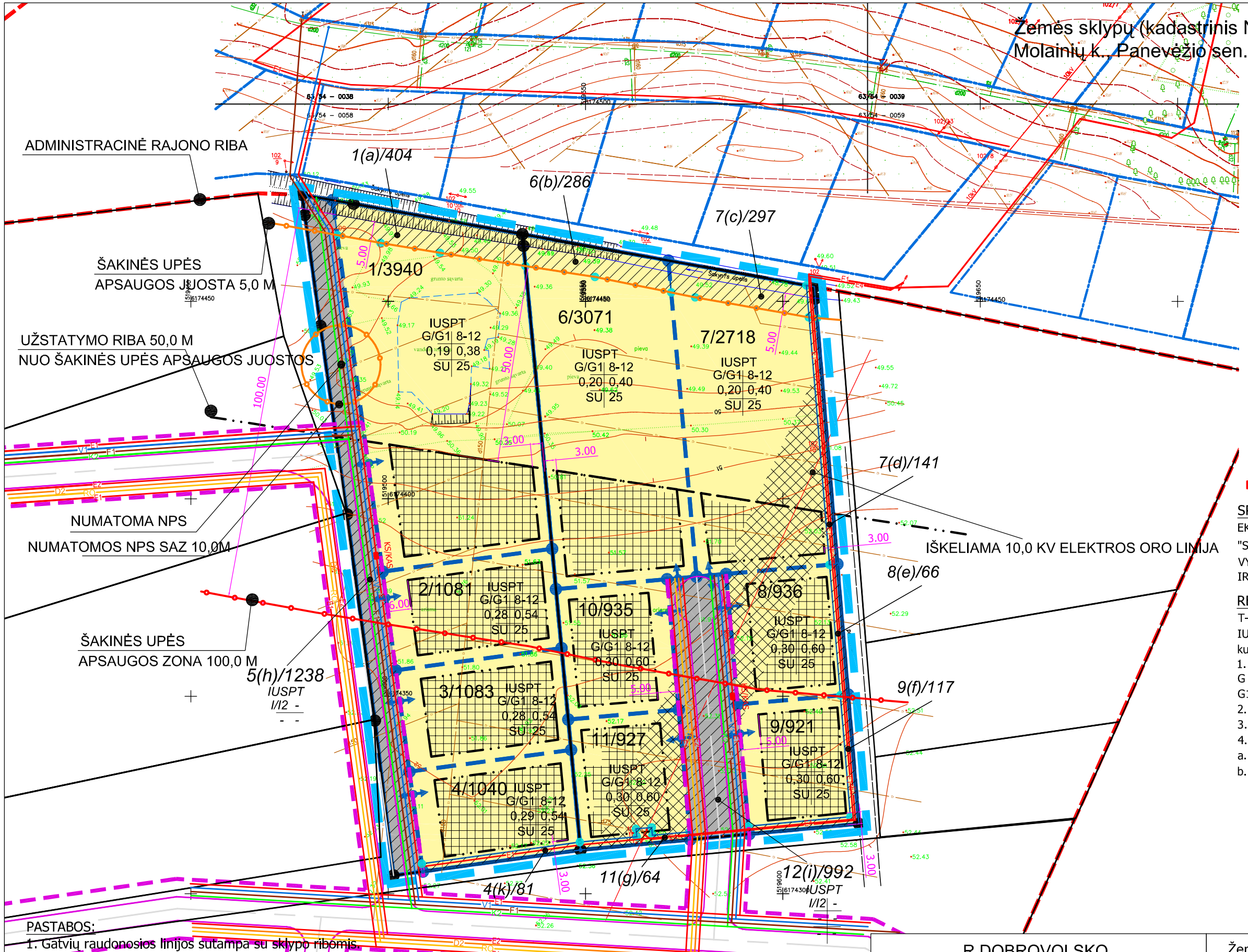
Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas

PASTABOS:

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
MATMENYS DUOTI METRAIS

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KODAS 300627582					Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas	
A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS		2013-12	SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTINIU PASIŪLYMU	Laida 0
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS		2013-12		
ETAPAS						Lapas 1 / Lapų 1
DP	Organizatorius: Janina Atstupėnienė, Ramūnas Jakšys, Vitalijus Kunickas				1311-DP-S-2	

Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Š

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- n/m — SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
  Žemės plotai, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai
- STATYBOS ZONOS RIBA
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- KS/KAS — PROJEKTUOJAMA KABELINĖ SPINTA SU REIKIAMU APSKAITŲ SKAIČIUMI

SPEC.SĄLYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

T- Konkretus teritorijos naudojimo tipas:
IUSPT- intensyvaus užstatymo statybos plėtros teritorija, kurioje naujai formuojami sklypai negali būti mažesni nei 900 kv.m.
1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
G - Gyvenamosios teritorijos;
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a. užstatymo tipas: SU-sodybinis užstatymas;
b. minimali priklausomųjų želdinių norma (procentais).

T	
1	2
3	4
a	b

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

E1 - 0,4kV ELEKTROS KABELIS
E2 - 0,4kV GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
E4 - 10,0 kV ELEKTROS KABELIS
R0 - RYŠIŲ KANALIZACIJOS LINIJA
V1 - VANDENTIEKIO LINIJA
KF - BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA (ESAMAS ĮVADAS)
D2 - DUJOTIEKIO LINIJA
K2 - LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA

PASTABOS:

1. Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis.
2. Sprendinių aprašymą žiūrėti sklypo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
3. Numatomiems pastatams statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
4. Inžinerinius tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:
statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą.

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KODAS 300627582					Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas
A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS		2013-12	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS		2013-12	Laida 0
ETAPAS					Lapas 1 / Lapų 1
DP	Organizatorius: Janina Atstupėnienė, Ramūnas Jakšys, Vitalijus Kunickas				1311-DP-S-3

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ.
ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR.6677/0007:83, NR.6677/0007:115), MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS.

Savininkas	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėji-mas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordi-natės		Sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
						konkretus teritorijos nau-dojimo tipas	galimi žemės sklypo naudo-jimo būdai (pobūdžia i)	statinio aukštis			užsta-tymo tankumas	užsta-tymo inten-syvumas	užsta-tymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
			X	Y				nuo žemės pavir-šiaus, m	altitu-dė, m	iki karni-zo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Janina Atstupėnienė	**1**	**1 2 3 4 5 6**	**6174475,66 6174474,74 6174467,03 6174464,08 6174387,35 6174381,58**	**519485,93 519491,23 519534,00 519534,28 519541,53 519498,57**	**3940**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,19**	**0,38**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**Sklypo dalis Nr.1(a) (tarnaujantis daiktas)**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 3940 m^2) Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 404 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 3940 m^2)**
	1(a)	***1 2 3 4 39 40 41 42***	***6174475,66 6174474,74 6174467,03 6174464,08 6174458,95 6174462,30 6174464,81 6174466,81***	***519485,93 519491,23 519534,00 519534,28 519534,77 519513,13 519498,05 519487,12***	***404***	-	-	-	-	-	-	-	-	***Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)***	-	-	-
	2	**5 6 7 8 9**	**6174387,35 6174381,58 6174356,58 6174362,20 6174377,14**	**519541,53 519498,57 519501,93 519543,90 519542,49**	**1081**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,28**	**0,54**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**-**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 855 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1081 m^2)**
	3	**7 8 10 11 12**	**6174356,58 6174362,20 6174344,12 6174336,43 6174330,92**	**519501,93 519543,90 519545,61 519546,34 519505,38**	**1083**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,28**	**0,54**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**-**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 2 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1083 m^2)**
	4	**11 12 13 14**	**6174336,43 6174330,92 6174305,63 6174311,09**	**519546,34 519505,38 519508,78 519548,73**	**1040**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,29**	**0,54**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**Sklypo dalis Nr.4(k) (tarnaujantis daiktas)**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1040 m^2)**

	4(k)	*13 14 44 54*	*6174305,63 6174311,09 6174313,08 6174307,61*	*519508,78 519548,73 519548,54 519508,52*	*81*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)*	*-*	*-*	*-*
	5(h)	*1 6 7 12 13 28 29 30 31 32 33*	*6174475,66 6174381,58 6174356,58 6174330,92 6174305,63 6174304,61 6174343,84 6174396,09 6174443,77 6174471,88 6174477,00*	*519485,93 519498,57 519501,93 519505,38 519508,78 519501,35 519496,63 519489,56 519482,83 519478,87 519478,14*	*1238*	*IUSPT*	*I/I2*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto turėtojas AB „Lesto“ ir kitos inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės*	*-*	*Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektai*	*Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 787 m^2) Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 67 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 1238 m^2)*
Ramūnas Jakšys ir Vitalijus Kunickas	**6**	**3 4 5 9 17 16 15**	**6174467,03 6174464,08 6174387,35 6174377,14 6174379,65 6174380,32 6174460,36**	**519534,00 519534,28 519541,53 519542,49 519570,64 519578,11 519570,98**	**3071**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,20**	**0,40**	**Pavienis užstatymas**	**Sklypo dalis Nr.6(b) (tarnaujantis daiktas)**	**1-2**	**Gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai pastatai**	**Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 3071 m^2) Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 286 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 3071 m^2)**
	6(b)	*3 4 39 38 37 15*	*6174467,03 6174464,08 6174458,95 6174456,21 6174452,27 6174460,36*	*519534,00 519534,28 519534,77 519552,37 519571,70 519570,98*	*286*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)*	*-*	*-*	*-*
	7	**15 16 20 21 22 23**	**6174460,36 6174380,32 6174380,98 6174383,49 6174450,76 6174453,69**	**519570,98 519578,11 519585,58 519613,79 519608,21 519607,97**	**2718**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,20**	**0,40**	**Pavienis užstatymas**	**Sklypo dalis Nr.7(c) ir Nr.7(d) (tarnaujantis daiktas)**	**1-2**	**Gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai pastatai**	**Elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 717 m^2) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 2718 m^2) Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 64) (plotas 297 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 2718 m^2)**
	7(c)	*15 23 22 34 35 36 37*	*6174460,36 6174453,69 6174450,76 6174445,80 6174445,98 6174451,04 6174452,27*	*519570,98 519607,97 519608,21 519608,62 519606,54 519577,75 519571,70*	*297*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)*	*-*	*-*	*-*

7(d)	*21 22 23 43 45*	*6174383,49 6174450,76 6174453,69 6174454,06 6174383,32*	*519613,79 519608,21 519607,97 519605,93 519611,80*	*141*	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto turėtojas AB „Lesto“*	-	-	-
8	**20 21 24 25**	**6174380,98 6174383,49 6174350,44 6174347,94**	**519585,58 519613,79 519616,53 519588,53**	**936**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,30**	**0,60**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**Sklypo dalis Nr.8(e) (tarnaujantis daiktas)**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 412 m^2) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 874 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 936 m^2)**
8(e)	*21 24 46 45*	*6174383,49 6174350,44 6174350,26 6174383,32*	*519613,79 519616,53 519614,54 519611,80*	*66*	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto turėtojas AB „Lesto“*	-	-	-
9	**24 25 26 27**	**6174350,44 6174347,94 6174315,11 6174317,72**	**519616,53 519588,53 519591,45 519619,24**	**921**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,30**	**0,60**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**Sklypo dalis Nr.9(f) (tarnaujantis daiktas)**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 7 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 921 m^2)**
9(f)	*24 46 47 48 26 27*	*6174350,44 6174350,26 6174319,53 6174317,10 6174315,11 6174317,72*	*519616,53 519614,54 519617,08 519591,28 519591,45 519619,24*	*117*	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto turėtojas AB „Lesto“*	-	-	-
10	**8 9 17 18 10**	**6174362,20 6174377,14 6174379,65 6174346,61 6174344,12**	**519543,90 519542,49 519570,64 519573,59 519545,61**	**935**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,30**	**0,60**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**-**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 24 m^2) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 578 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 935 m^2)**
11	**10 11 14 19 18**	**6174344,12 6174336,43 6174311,09 6174313,70 6174346,61**	**519545,61 519546,34 519548,73 519576,52 519573,59**	**927**	**IUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**53,0**	**8,0**	**0,30**	**0,60**	**Pavie-nis užsta-tymas**	**Sklypo dalis Nr.11(g) (tarnaujantis daiktas)**	**1-2**	**Gyve-namieji vienbu-čiai ir dvibučiai pastatai**	**Elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 488 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 927 m^2)**

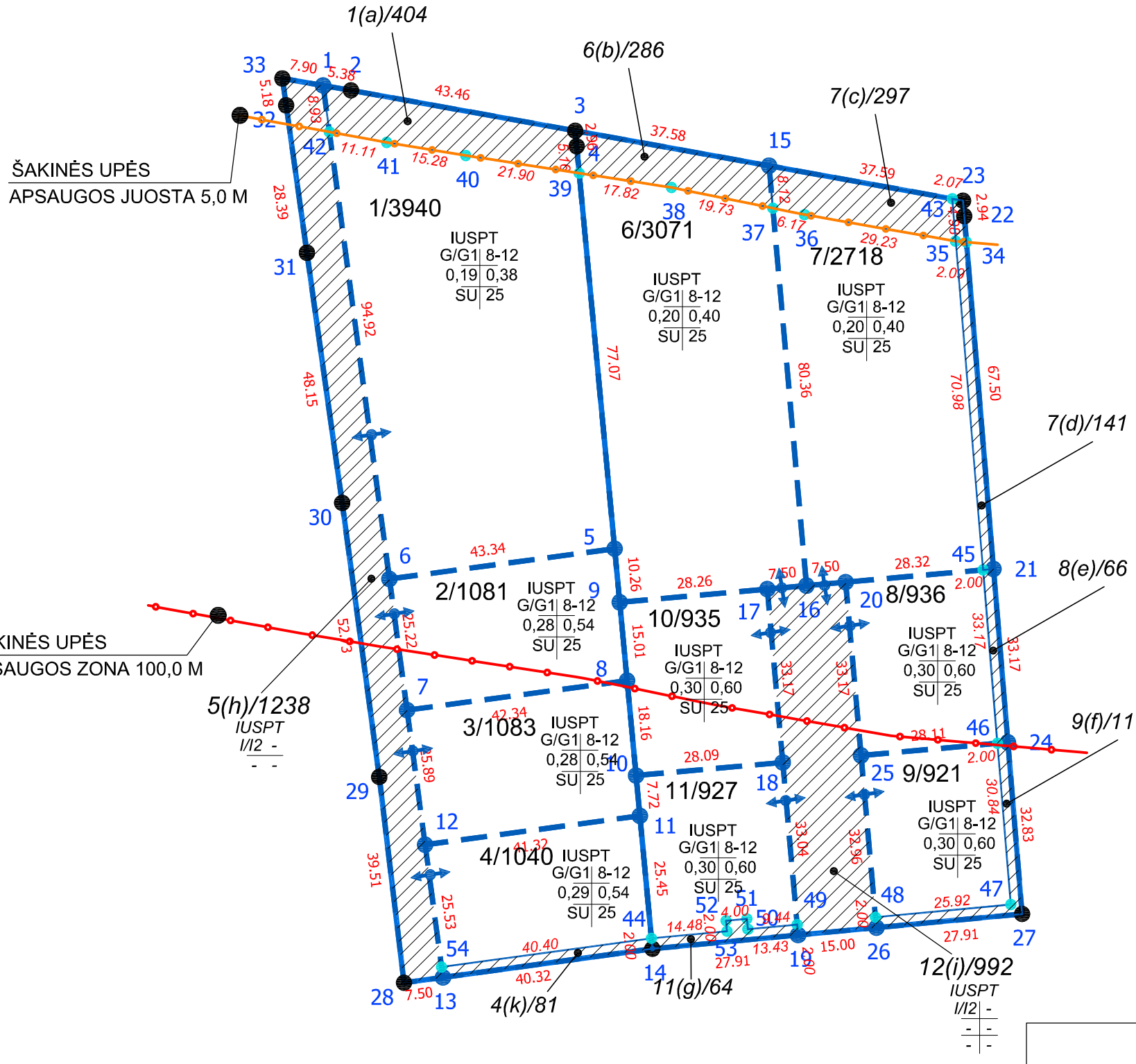
Ramūnas Jakšys ir Vitalijus Kunickas	*11(g)*	*14 19 49 50 51 52 53 44*	*6174311,09 6174313,70 6174315,70 6174314,81 6174316,80 6174316,43 6174314,44 6174313,08*	*519548,73 519576,52 519576,34 519566,94 519566,75 519562,77 519562,96 519548,54*	*64*	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto turėtojas AB „Lesto“*	-	-	-
	12(i)	*16 17 18 19 26 25 20*	*6174380,32 6174379,65 6174346,61 6174313,70 6174315,11 6174347,94 6174380,98*	*519578,11 519570,64 519573,59 519576,52 519591,45 519588,53 519585,58*	*992*	*IUSPT*	*I/I2*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto turėtojas AB „Lesto“ ir kitos inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės*	-	*Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektai*	*Elektros linijų apsaugos zona (kodas 6) (plotas 599 m^2) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 63) (plotas 392 m^2) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 992 m^2)*

PAAIŠKINIMAI: IUSPT- intensyvaus užstatymo statybos plėtros teritorija, kurioje naujai formuojami sklypai negali būti mažesni nei 900 m^2.

PA R.Dobrovolskas

Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas

NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- n/m SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- SERVITUTAI

Sklypų kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6174475,66	519485,93
2	6174474,74	519491,23
3	6174467,03	519534,00
4	6174464,08	519534,28
5	6174387,35	519541,53
6	6174381,58	519498,57
7	6174356,58	519501,93
8	6174362,20	519543,90
9	6174377,14	519542,49
10	6174344,12	519545,61
11	6174336,43	519546,34
12	6174330,92	519505,38
13	6174305,63	519508,78
14	6174311,09	519548,73
15	6174460,36	519570,98
16	6174380,32	519578,11
17	6174379,65	519570,64
18	6174346,61	519573,59
19	6174313,70	519576,52
20	6174380,98	519585,58
21	6174383,49	519613,79
22	6174450,76	519608,21
23	6174453,69	519607,97
24	6174350,44	519616,53
25	6174347,94	519588,53
26	6174315,11	519591,45

Sklypų kampų pažymėjimas plane	X	Y
27	6174317,72	519619,24
28	6174304,61	519501,35
29	6174343,84	519496,63
30	6174396,09	519489,56
31	6174443,77	519482,83
32	6174471,88	519478,87
33	6174477,00	519478,14
34	6174445,80	519608,62
35	6174445,98	519606,54
36	6174451,04	519577,75
37	6174452,27	519571,70
38	6174456,21	519552,37
39	6174458,95	519534,77
40	6174462,30	519513,13
41	6174464,81	519498,05
42	6174466,81	519487,12
43	6174454,06	519605,93
44	6174313,08	519548,54
45	6174383,32	519611,80
46	6174350,26	519614,54
47	6174319,53	519617,08
48	6174317,10	519591,28
49	6174315,70	519576,34
50	6174314,81	519566,94
51	6174316,80	519566,75
52	6174316,43	519562,77
53	6174314,44	519562,96
54	6174307,61	519508,52

PASTABOS:

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
MATMENYS DUOTI METRAIS

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KODAS 300627582				Žemės sklypų (kadastrinis Nr.6677/0007:83 ir Nr.6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas
A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS	2013-12	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS	2013-12	Laida 0
ETAPAS				Lapas 1 / Lapų 1
DP	Organizatorius: Janina Atstupėnienė, Ramūnas Jakšys, Vitalijus Kunickas			1311-DP-S-4