PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2014 m. _____ d. sprendimu Nr. T-____

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com

OBJEKTO NR. **231-13-2014-32**

UŽSAKOVAS ***Jonas Katinas, Nijolė Katinienė***

OBJEKTAS ***Žemės sklypų (6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264,292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252)***

ADRESAS ***Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.***

STADIJA ***Detalusis planas***
DALIS ***Dp***
TOMAS ***I***

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2014 M.

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMSIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys _____ 3 psl.
2. Nuorodos _____ 3 psl.
3. Esama situacija _____ 4 psl.
4. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas ___ 15 psl.
5. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____ 31 psl.
6. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____ 33 psl.

II GRAFINĖ DALIS

7. Esamos padėties brėžinys M1:1000 _____ DP-1/35 psl.
8. Pagrindinis brėžinys M1:1000 _____ DP-2/36 psl.
9. Nužymėjimo planas M1:1000 _____ DP-3/37 psl.
10. Inžinerinių tinklų planas M1:1000 _____ DP-4/38 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11. Planavimo pagrindas _____ 39 psl.
12. Planavimo sąlygų sąvadas _____ 40 psl.
13. Planavimo užduotis _____ 60 psl.
14. Išeities dokumentai _____ 63 psl.
15. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____ 308 psl.
16. Skelbimas spaudoje (kopija) _____ 309 psl.
17. Skelbimas skelbimų lentoje _____ 310 psl.
18. Informacinis stendas _____ 311 psl.
19. Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas __ psl.
20. VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____ psl.
21. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____ psl.
22. Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____ psl.

Žemės sklypų 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252 Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2014-01-14 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.231-13 ((13.13)-GD9-1052), 2014-01-14 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2013-11-11*** sutartimi Nr. ***(13.28)S3-89.***

Planuojami žemės sklypai (kad. Nr. 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252) Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Jonui Katinui ir Nijolei Katinienei, gyvenantiems Žalioji g. 4, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

Planavimo tikslas – žemės sklypų ribų keitimas, paskirties, naudojimo būdo keitimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – žemės sklypų ribų keitimas, paskirties, naudojimo būdo keitimas keitimas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatytmas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);

2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);

2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);

2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);

2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;

2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;

2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija neužstatyta – išplanuota mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybai, paviršius lygus, neapželdinta, sklypai užsėti pieva. Teritorijoje įrengta inžinerinė infrastrukūra, dalis teritorijos melioruota. Šiaurinė planuojamos teritorijos riba sutampa su rajoniniu keliu Paliūniškis-Piniava, rytinė – melioracijos grioviu, vakarinė – vietinės reikšmės keliu, pietinė – LVF žeme.

Dalis teritorijos patenka į Lėvens upės apsaugos zonos (Levens upė, vandentakio kodas 41010850, ilgis 50,5 km, apsaugos zona – 200 metrų, apsaugos juosta – 10 metrų), potvynio rizikos bei gamtinio karkaso teritorijas.

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 50,50 planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje iki alt. 48,70 planuojamos teritorijos rytinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Planuojam teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
211	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**14853**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritoruja; Susisiekimo ir inžinerinių kominikacijų aptarnavimo objketų statybai;	1 (768 m^2) 6 (5600 m^2) 21 (14853 m^2) 29 (14853 m^2) 49 (2800 m^2)	206 (14853 m^2) 207 (14853 m^2) 214 (14853 m^2)
174	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1143**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	1 (208 m^2) 21 (1143 m^2) 29 (1143 m^2)	106 107 114
193	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1353**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	1 (258 m^2) 21 (1353 m^2) 29 (1353 m^2)	106 107 114
173	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1141**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	1 (222 m^2) 21 (1141 m^2) 29 (1141 m^2)	106 107 114
192	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1322**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	1 (220 m^2) 21 (1322 m^2) 29 (1322 m^2)	106 107 114
201	Maksvytiškių k., Panevėžio sen.,	**992**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis –	21 (992 m^2) 29 (992 m^2)	106 107

	Panevėžio r.			kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)		114
200	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1219**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	21 (1219 m^2) 29 (1219 m^2)	106 107 114
186	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**992**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	21 (992 m^2) 29 (992 m^2)	106 107 114
185	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**822**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	21 (822 m^2) 29 (822 m^2)	106 107 114
195	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**870**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė (individualiems namams/statiniams statyti ir ekspkoatuoti)	21 (870 m^2) 29 (870 m^2)	106 107 114
264	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**10955**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija; pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;	1 (166 m^2) 2 (3125 m^2) 6 (175 m^2) 9 (10955 m^2) 21 (5400 m^2) 29 (10955 m^2) 49 (3700 m^2)	206 (10955 m^2) 207 (10955 m^2) 214 (10955 m^2)
292	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**821**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji	1 (620 m^2) 2 (206 m^2) 6 (880 m^2) 21 (821 m^2) 29 (821 m^2)	106 107 114 207

				teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
306	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**871**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (640 m^2) 2 (240 m^2) 21 (871 m^2) 29 (871 m^2)	106 107 114 207
290	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (1001 m^2) 29 (1001 m^2)	106 107 114
293	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**982**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (982 m^2) 29 (982 m^2)	106 107 114
300	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**920**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (920 m^2) 29 (920 m^2)	106 107 114
299	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**920**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (920 m^2) 29 (920 m^2)	106 107 114
298	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**920**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas –	21 (920 m^2) 29 (920 m^2)	106 107 114

				Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
297	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**995**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (995 m^2) 29 (995 m^2)	106 107 114
296	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1169**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (1169 m^2) 29 (1169 m^2)	106 107 114
294	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**936**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (936 m^2) 29 (936 m^2)	106 107 114
266	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**176**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija; pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;	1 (176 m^2) 6 (176 m^2) 9 (176 m^2) 29 (176 m^2) 49 (176 m^2)	206 (176 m^2) 207 (176 m^2) 214 (176 m^2) 106 107
302	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (157 m^2) 2 (205 m^2) 21 (1000 m^2) 29 (1000 m^2)	106 107 114 207
278	Maksvytiškių k., Panevėžio sen.,	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis –	21 (1000 m^2) 29 (1000 m^2)	106 107

	Panevėžio r.			kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		114
279	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (1001 m^2) 29 (1001 m^2)	106 107 114
280	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (1000 m^2) 29 (1000 m^2)	106 107 114
291	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**933**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	21 (933 m^2) 29 (933 m^2)	106 107 114
281	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**968**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	6 (7 m^2) 21 (515 m^2) 29 (968 m^2)	106 107 114 207
282	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1001 m^2)	106 107 114 206

283	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
284	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
287	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (147 m^2) 2 (205 m^2) 29 (1001 m^2)	106 107 114 207
288	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (147 m^2) 2 (205 m^2) 29 (1000 m^2)	106 107 114 207
250	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
251	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių	29 (1001 m^2)	106 107 114

				gyvenamųjų namų statybos		
253	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
254	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
255	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1116**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	6 (197 m^2) 29 (1116 m^2)	106 107 114 207
256	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**914**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	6 (197 m^2) 29 (914 m^2)	106 107 114 207
257	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
258	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis –	29 (1000 m^2)	106 107 114

				Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
259	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1001 m^2)	106 107 114
260	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
261	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1001 m^2)	106 107 114
262	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (165 m^2) 2 (205 m^2) 29 (1000 m^2)	106 107 114 207
263	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (120 m^2) 2 (205 m^2) 29 (1000 m^2)	106 107 114 207
265	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji	1 (10 m^2) 29 (1001 m^2)	106 107 114

				teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
272	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
275	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
276	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
274	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1000 m^2)	106 107 114
273	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**956**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (956 m^2)	106 107 114
271	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**974**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas –	29 (974 m^2)	106 107 114

				Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		
270	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**992**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (992 m^2)	106 107 114
269	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1001**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	29 (1001 m^2)	106 107 114
268	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1000**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (150 m^2) 29 (1000 m^2)	106 107 114 207
267	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**973**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Gyvenamoji teritorija; pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1 (12 m^2) 2 (190 m^2) 29 (973 m^2)	106 107 114 207
248	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1287**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – rekreacinė teritorija;	1 (430 m^2) 29 (1287 m^2)	106 107 114 207 214
249	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**3412**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – rekreacinė teritorija;	1 (64 m^2) 2 (1516 m^2) 29 (1287 m^2) 49 (665 m^2)	106 107 114 207 214

252	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1110**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	1 (400 m^2) 2 (4 m^2) 6 (480 m^2) 29 (1110 m^2)	106 107 114 207 214

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I	175	175	175	79	81	80	1	
15	Rekreacinės teritorijos	R	187	255	194	40	0	660	0	

4.0. <u>Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas</u>

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – kitos paskirties gyvenamosios teritorijos vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypų (kad. Nr. 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264,292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252) Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. ribų bei ploto keitimas – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Maksvytiškių kaime, Panevėžio seniūnijoje numatytas intensyvaus užstatymo (sklypai didesni kaip 900 m²) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detaliuoju planu tikslinamos sklypų ribos bei susisiekimo sistemos (gatvių) išdėstymas gyvenamojoje teritorijoje. Įvertinus esamą geografinę situaciją, mažinamas sklypų mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybai skaičius. Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0-5,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribų, <u>50 metrų nuo Lėvens upės apsaugos juostos (60 metrų nuo šlaito briaunos), o įvertinus potvynio riziką – atsisakoma dalies teritorijos (1,8557 ha ploto) išplanuotos vienbučių-dvibučių pastatų statybai ir keičiama paskirtis į žemės ūkio, numatoma 2,9881 ha ploto teritorija gamtinio karkaso, kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonėms įgyvendinti</u>, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas numato galimybę planuojamą teritoriją urbanizuoti, vykdant bendrojo plano sprendiniais nustatytas kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemones.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**8815**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*** (kodas – **I/I2)**	1 (107 m^2) 2 (467 m^2) 6 (5091 m^2) 21 (8815 m^2) 29 (4853 m^2) 49 (4405 m^2)	206 207 214
2	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**549**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*** (kodas – **I/I2)**	1 (214 m^2) 2 (549 m^2) 6 (107 m^2) 21 (549 m^2) 49 (269 m^2)	206 207 214
3	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**717**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*** (kodas – **I/I2)**	1 (324 m^2) 2 (717 m^2) 6 (162 m^2) 21 (717 m^2) 49 (406 m^2)	206 207 214
4	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1065**	28%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (98 m^2) 2 (136 m^2) 21 (1065 m^2) 49 (171 m^2)	206 207

5	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**915**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (111 m^2) 2 (130 m^2) 21 (915 m^2) 49 (195 m^2)	206 207
6	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1452**	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (222 m^2) 2 (430 m^2) 6 (56 m^2) 21 (1451 m^2) 49 (442 m^2)	206 207
7	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1448**	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (280 m^2) 2 (541 m^2) 6 (70 m^2) 21 (1448 m^2) 49 (560 m^2)	206 207
8	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1156**	27%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (187 m^2) 2 (360 m^2) 6 (47 m^2) 21 (1156 m^2) 49 (374 m^2)	206 207
9	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1272**	26%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (256 m^2) 2 (496 m^2) 6 (64 m^2) 21 (1272 m^2) 49 (512 m^2)	206 207

10	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1067**	28%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (109 m^2) 2 (172 m^2) 21 (1067 m^2) 49 (217 m^2)	206 207
11	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1235**	27%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	1 (198 m^2) 2 (337 m^2) 6 (193 m^2) 21 (1235 m^2) 49 (396 m^2)	206 207
12	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**952**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (952 m^2) 29 (952 m^2) 49 (53 m^2)	206 207
13	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**920**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (34 m^2) 21 (920 m^2) 29 (920 m^2) 49 (57 m^2)	206 207
14	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2) 49 (34 m^2)	-

15	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (23 m^2) 21 (900 m^2) 29 (900 m^2) 49 (38 m^2)	206 207
16	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**912**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (42 m^2) 21 (912 m^2) 29 (912 m^2) 49 (69 m^2)	206 207
17	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**7162**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*** (kodas – **I/I2)**	21 (7162 m^2) 29 (6197 m^2) 49 (2191 m^2)	206 207 214
18	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1198**	27%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	2 (593 m^2) 21 (1198 m^2) 49 (415 m^2)	206 207
19	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1318**	26%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	2 (697 m^2) 21 (1318 m^2) 49 (495 m^2)	206 207

20	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2) 49 (125 m^2)	206 207
21	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2)	-
22	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2)	-
23	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**902**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (902 m^2) 29 (902 m^2)	-
24	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**980**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (187 m^2) 21 (980 m^2) 29 (980 m^2) 49 (51 m^2)	206 207

25	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**981**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (981 m^2) 29 (981 m^2)	-
26	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**980**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (980 m^2) 29 (980 m^2)	-
27	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**980**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (980 m^2) 29 (980 m^2)	-
28	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**980**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (980 m^2) 29 (980 m^2) 49 (213 m^2)	206 207
29	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1382**	26%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	2 (607 m^2) 21 (1382 m^2) 49 (496 m^2)	206 207

30	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1382**	26%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	2 (467 m^2) 21 (1382 m^2) 49 (492 m^2)	206 207
31	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2) 49 (167 m^2)	206 207
32	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**901**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (901 m^2) 29 (901 m^2) 49 (158 m^2)	206 207
33	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1011**	28%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (1011 m^2) 29 (926 m^2) 49 (167 m^2)	206 207
34	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2) 49 (43 m^2)	206 207

35	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2)	-
36	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2)	-
37	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	21 (900 m^2) 29 (900 m^2)	-
38	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	121 (900 m^2) 29 (900 m^2)	-
39	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1382**	26%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	2 (633 m^2) 21 (1382 m^2) 49 (492 m^2)	206 207

40	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**924**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (924 m^2) 29 (924 m^2)	206 207
41	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**927**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (927 m^2) 29 (927 m^2)	206 207
42	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**927**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (927 m^2) 29 (927 m^2) 49 (93 m^2)	206 207
43	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**927**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (927 m^2) 29 (927 m^2) 49 (93 m^2)	206 207
44	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**927**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (927 m^2) 29 (927 m^2) 49 (193 m^2)	206 207

45	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1118**	28%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (88 m^2) 21 (1118 m^2) 29 (1118 m^2) 49 (239 m^2)	206 207
46	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**927**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (927 m^2) 29 (927 m^2) 49 (132 m^2)	206 207
47	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**927**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (927 m^2) 29 (927 m^2) 49 (48 m^2)	206 207
48	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**927**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (72 m^2) 21 (8815 m^2) 29 (4853 m^2)	206 207
49	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1594**	26%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	6 (264 m^2) 21 (1594 m^2) 29 (1594 m^2)	206 207

50	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**7874**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	2 (745 m^2) 21 (7874 m^2) 29 (7244 m^2) 49 (1962 m^2)	206 207
51	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**10683**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	2 (1465 m^2) 21 (10683 m^2) 29 (10683 m^2) 49 (1753 m^2)	206 207

Suformuoto žemės sklypo treritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I	175	175	175	79	81	80	1	

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Elektros energija tiekiama nuo MT E-416 suprojektavus ir atlikus reikiamus 0,4 kV ET pertvarkymus;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas nuo kvartalo skirstomųjų tinklų. Atskirų objektų prisijungimui išsiimti naujas projektavimo sąlygas;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas į kvartalo skirstomuosius tinklus. Atskirų objektų prisijungimui išsiimti naujas projektavimo sąlygas;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (Lėvens upę);
- gatvė. Išvažiavimas/įvažiavimas numatomas iš suprojektuotos Maksvytiškių gatvės;
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinierinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašitinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir

susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais *(LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).*

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

I.(1) Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:
Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

II. Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:
3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;
3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;
3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai:
Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegatvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:
Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai:
Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytąja tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

VI.(6) Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	–	po 2 metrus;
6 ir 10 kV	–	po 10 metrų;
35 kV	–	po 15 metrų;
110 kV	–	po 20 metrų;
330 ir 400 kV	–	po 30 metrų;
750 kV	–	po 40 metrų.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1150, 2010-08-12, Žin., 2010, Nr. 98-5089 (2010-08-17)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės

savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

XXIX.(29) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

125. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų tvarkymo reglamentai ir apsaugos nuo užliejimo priemonės nustatomi rajono lygmens bendrųjų, rajono ir vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniuose.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai:

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai,

nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 531, 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

[Punkto redakcija iki 2013-01-01]

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

[Punkto redakcija nuo 2013-01-01]

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (teritorija jau buvo išplanuota). Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Dalis planuojamo sklypo patenka į Lėvens upės (kodas 41010850, ilgis 50,5 km) apsaugos (200,0 metrų pločio) zoną, potvynio rizikos bei gamtinio karkaso teritoriją. Statybos numatomos vykdyti 50,0 metrų nuo Lėvens upės apsaugos juostos (60,0 metrų nuo upės šlaito briaunos). Atsisakoma 1,8557 ha ploto išplanuotos teritorijos, patenkančios į potvynio rizikos teritoriją, vienbučių-dvibučių pastatų statybai. Numatoma 2,9881 ha ploto teritorija gamtinio karkaso, kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonėms įgyvendinti.

Teritorijoje įrengta inžinerinė infrastrukūra, dalis teritorijos melioruota. Planuojamoje teritorijoje bus vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio)

spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės skypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas …… A.Šironas

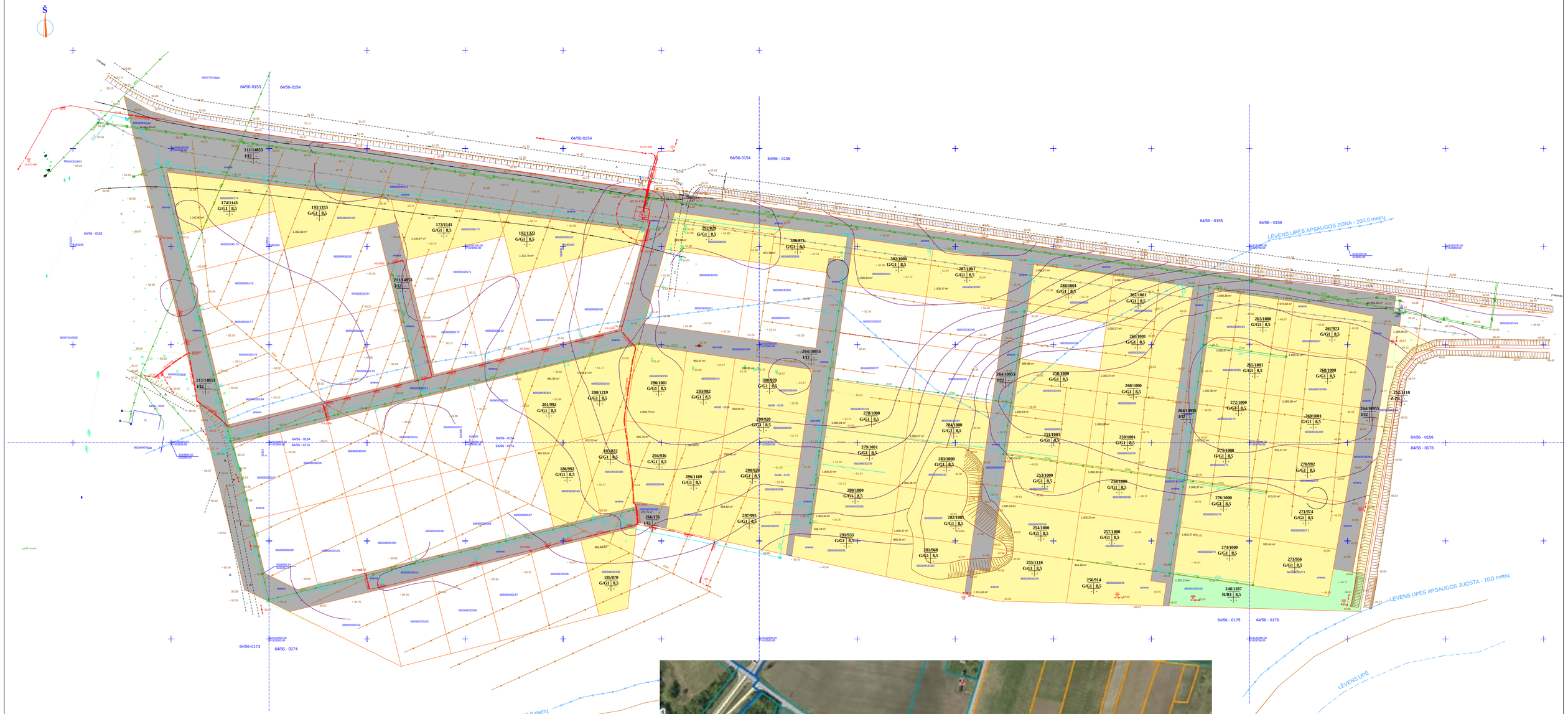
DETALAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai**	Jonas Katinas, Nijolė Katinienė, V. Rozmano g. 2, Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**	Žemės sklypų (kadastriniai Nr. 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252) Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119;.
5	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	**Status quo situacija**	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**	Kitos paskirties žemės sklypų (6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252) ribų ir ploto tikslinimas, vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai, paskirties keitimas žemės ūkio paskirčiai. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas** (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas	Planuojamame sklype numatytos vietos gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis,

	ir įvertinimas)	intensyvumas bei pastatų aukštis. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Lėvens upės (kodas 41010850, ilgis 50,5 km) apsaugos (200,0 metrų pločio) zoną, potvynio rizikos bei gamtinio karkaso teritoriją. Statybos numatomos vykdyti 50,0 metrų nuo Lėvens upės apsaugos juostos (60,0 metrų nuo upės šlaito briaunos). Atsisakoma 1,8557 ha ploto išplanuotos teritorijos vienbučių-dvibučių pastatų statybai, patenkančios į potvynio rizikos teritoriją. Numatoma 2,9881 ha ploto teritorija gamtinio karkaso, kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonėms įgyvendinti. Teritorijoje įrengta inžinerinė infrastrukūra, dalis teritorijos melioruota. Planuojamoje teritorijoje bus vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės. Teritorijoje įrengta inžinerinė infrastrukūra, dalis teritorijos melioruota. Planuojamoje teritorijoje bus vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės. Planuojamoje teritorijoje bus vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.

9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

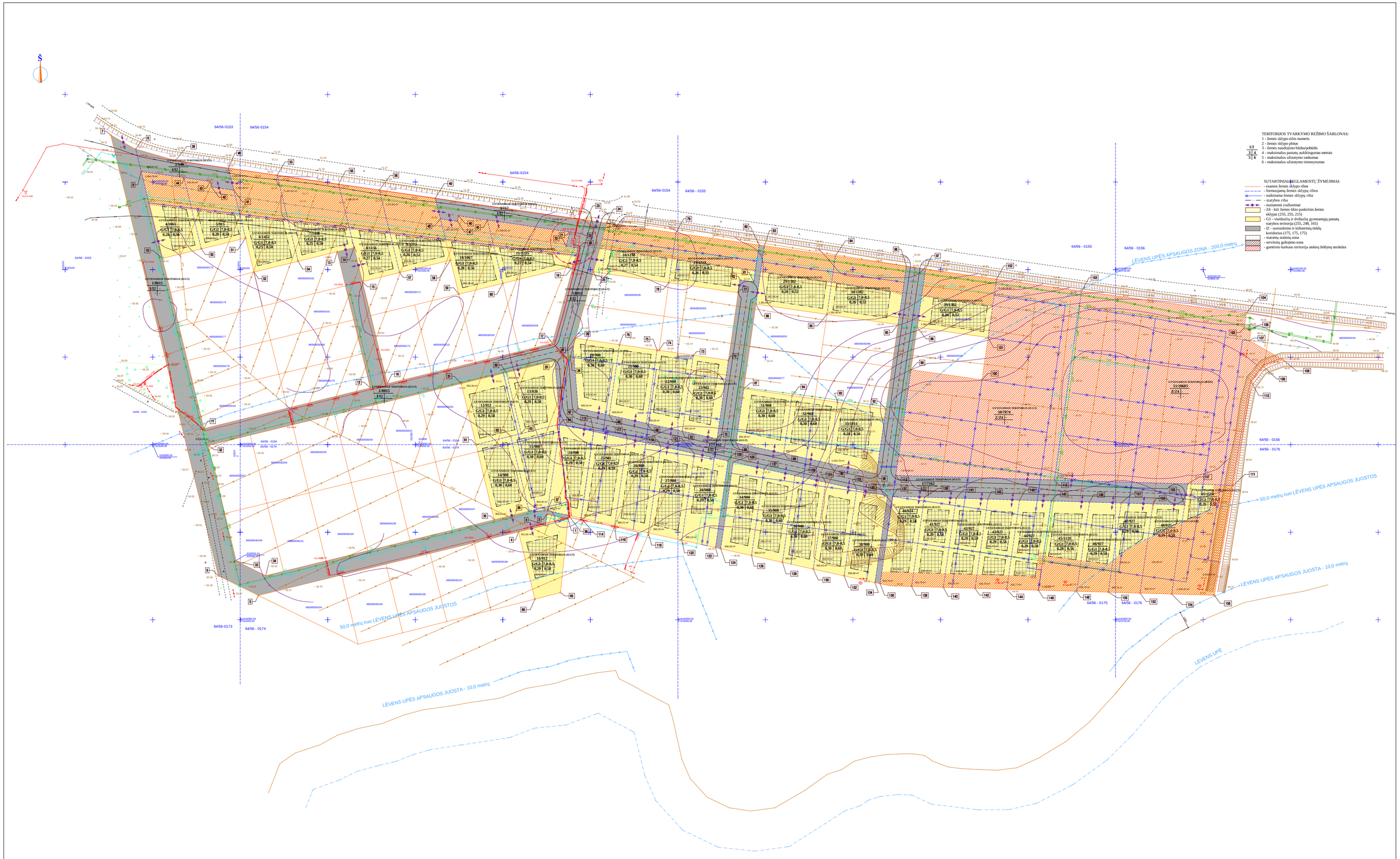
Detalaus plano autorius……A.Šironas



ESAMA SITUACIJA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- esami įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (175, 175, 175)
- R- rkreacinės teritorijos (187, 255, 194)
- servitutų galiojimo zona

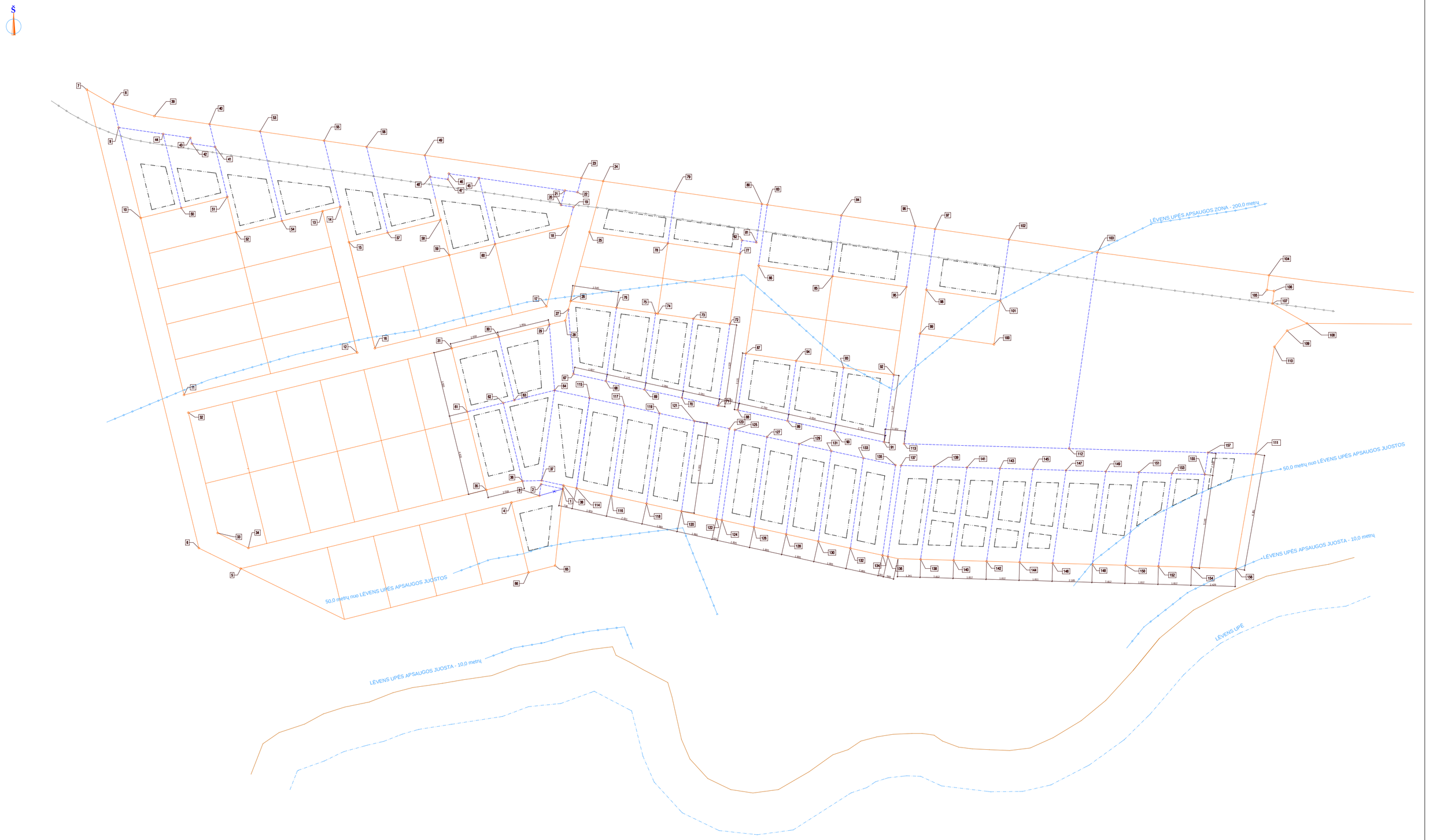
A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (.K. 247483580)				Žemės sklypų Makavytėlių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas	2014-04		Lit.
A 460	PDV	A.Šironas	2014-04	ESAMA PADĖTIS M1:500	a
ETAPAS					Lit.	Lapų
DP	Organizatorius: Jonas Katinas, Nijolė Katinienė			231-13-2014-32-DP-E	DP sr	1



Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Jonas Katinas

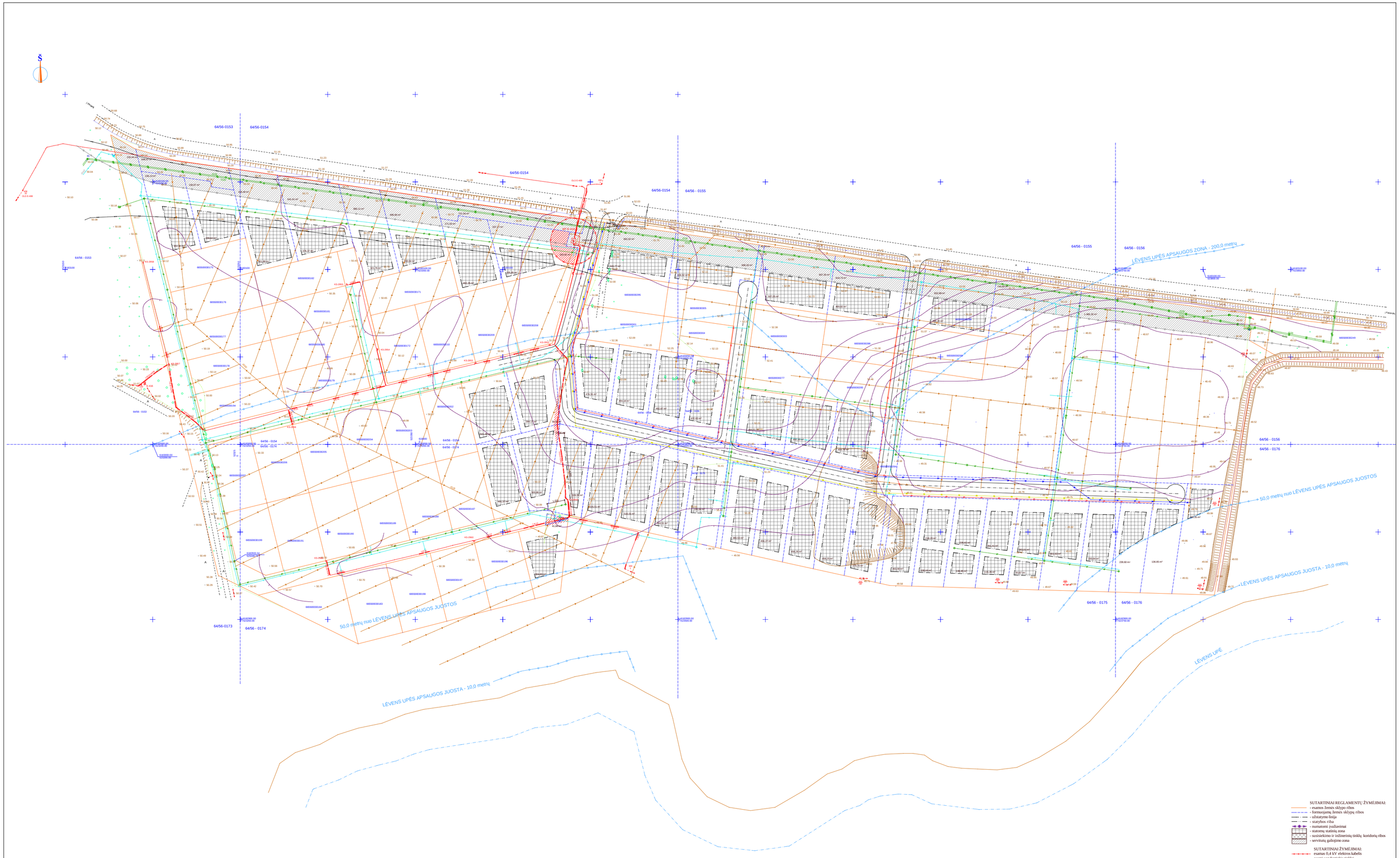
Nijolė Katrienė

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.K. 247402580)						Žemės sklypų Maksvytiškių k., Pianevėžio sen., Pianevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas			2014-04-		Lieth.
A 460	PDV	A.Šironas			2014-04-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 TERITORIJŲ REGLAMENTN	9
ETAPAS							Lapas Lapų
DP	Organizatorius: Jonas Katinas, Nijolė Katrienė					231-13-2014-32-DP-S	DP-3 1



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- naikinama sklypo riba
- statybos riba

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (A. ŠIRONAS)				Žemės sklypų Makovytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas	2014-04		Laida
A.650	PDV	A.Šironas	2014-04	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:500	0
ETAPAS					
DP	Organizatorius: Jonas Katinas, Nijolė Katinienė			231-13-2014-32-DP-N	LNDN: DP-9 / LNN: 1



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- statomų statinių zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- servitutų galiojimo zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamas 0,4 kV elektros kabelis
- esami vandentiekio tinklai
- esami nuotekų šalinimo tinklai
- esama ryšių linija
- numatomi 0,4 kV elektros tinklai
- numatomi vandentiekio tinklai
- numatomi nuotekų šalinimo tinklai
- numatomi dujotiekio tinklai
- numatomi ryšių tinklai
- numatomi lietaus nuotekų tinklai

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (A. 247482580)				Žemės sklypų Makovytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas	2014-04	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:1000	Lapas 2
A 460	PDV	A.Šironas	2014-04		
ETAPAS				231-13-2014-32-DP-IT	Lapas DP-4 / Lapų 1
DP	Organizatorius: Jonas Katinas, Nijolė Katinienė				

Žemės sklypų 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252 Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

P R O C E D Ū R Ų D O K U M E N T A I

11.0. Planavimo pagrindas

11.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-01-14, Nr. TP.231-13 (GD9-1052):

11.1.1. Panevėžio r.sav.adm. architektūros skyriaus 2014-01-14 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.231-14;

11.1.2. AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus 2013-12-13 planavimo sąlygos NR. TS-45030-13-2891;

11.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2013-12-13 projektavimo sąlygos Nr. 13-587;

11.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2013-12-12 planavimo sąlygos Nr. 2013/R-233 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

11.1.5. AB TEO LT 2013-12-03 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/2757;

11.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-12-19 planavimo sąlygos rajono vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (5)-V3-3281;

11.1.7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2013-11-29 raštas Nr. SD-330 „Dėl Jono Katino ir Nijolės Katinienės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“.

11.2. Teritorijų planavimo dokumento 2014-01-14 planavimo užduotis.

11.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2013-11-11*** sutartis Nr. ***S3-89***.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai

11.4. Žemės sklypų planai M1:500;

11.5. Planuojamos teritorijos topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: *Išeities dokumentų kopijos – viso 268 psl.*

15.0. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita

Žemės sklypų 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252
Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,
detaliojo plano
viešo svarstymo su visuomene

ATASKAITA

Paruošto detalaus planavimo projekto viešas svarstymas su visuomene vyko 2014-01-27 17.00 val. adresu Smetonos g. 1-5, Panevėžys.

Apie rengiamą detaliojo planavimo projektą ir jo svarstymą su visuomenę buvo skelbta laikraštyje „Sekundė“ 2014-01-03 Nr. 1 (5356).

Su detaliojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti adresu Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27, II a. foje projektų ekspozicijos stende bei pas detaliojo plano rengėją adresu Panevėžys, Smetonos g. 1-5 nuo 2014-01-11 iki 2014-01-27 nuo 8.00 iki 17.00 val.

Viešas svarstymas su visuomenę (susirinkimas) vyko 2014-01-27, 17.00 val. Smetonos g. 1-5, Panevėžys. Viešame detaliojo plano svarstyme (surinkime) dalyvių/interesantų nebuvo.

Susipažinimo su detaliojo planavimo projekto sprendiniais laikotarpiu bei viešo svarstymo su visuomene eigoje jokių pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų raštu negauta.

Priedai:
1. Skelbimas laikraštyje – apie rengiamą detaliojo planavimo projektą – 1 lapas;
2. Skelbimas seniūnijoje;
3. Informacinis stendas planuojamame sklype.

Detaliojo plano orgnizatorius ..... J. Katinas

Detaliojo plano autorius ..... A. Šironas

15.0. Skelbimas spaudoje

2014 m. sausio 3 d. Nr. 1 (5356)
SEKUNDĖ

SKELBIM

PANEVĖŽIO DIENRAŠČIUI
SEKUNDĖ
Skubiai reikalingas spaudos platinimo
AGENTAS
NAUJAMIESTYJE
Kreiptis tel.: (8-45) 57 85 03, (8-685) 76836.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos moterų ir vyrų lygių galimybių įstatymu, laisvos darbo vietos rubrikoje „Siūlo darbą" skelbiamos vyriškosios giminės daiktavardžiais, neprikšausomai nuo to, moterai ar vyrui skirtas darbas.

SIŪLO DARBĄ

V. Valkevičiaus įmonei reikalingi baldų montuotojai-suirinkėjai. Tel.: 8-652-14645, 8-600-27129. (Užs. Nr. 12569)

Darbas Švedijoje: reikalingi plastiko lejimo įpurkimo būdu operatoriai. Siūlome geras darbo ir gyvenimo sąlygas, atlyginimą pagal Švedijoje galiojančius tarifus už tokį darbą, visas socialines garantijas. Darbas komandiruočių pobūdžio. Reikalavimai: anglų/šiko darbo patirtis, anglų kalbos mokėjimas. Tel. pasiteirauti +370 686 91171. CV siųsti el. p. dalius@norvetuva.lt. (Užs.Nr. 50511)

Reikalinga patyrusi buhalterė nuo pirminių apskaitos dokumentų iki finansinės apskaitos sudarymo. Tel. pasiteirauti 8-698-13507. (Užs.Nr. 14496)

Mažo automobiliažo vairuotojui (darbas Belgijoje). Alga 5000 Lt už mėnesį. Tel. 8-682-61236. (Užs.Nr. 14561)

UAB „Stop master" - stalui. Siūlome nuolatinį darbą, nuo rezultatų priklausantį atlygį. Tel. 8-612-90689, el. paštas info@stopmaster.lt. (Užs.Nr. 14582)

Vairuotojui, turinčiam C, E kategorijas. Maršrutas Lietuva-Švedija. Tel. 8-686-99239. (Užs.Nr. 14596)

Viešbutyje „Smėlynė" reikalingas šiuvėdys ne visą darbo dieną. Teirautis tel. 8-698-27751. El. p. regina@smelyne.lt. (Užs.Nr. 14543)

UAB dirbti Norvegijoje reikalingi kvalifikuoti, turintys patirties grindų ir sienų plytelių klojėjai ir linoleumo, parketo, „epoxy" grindų klojėjai. Reikalavimai: anglų kalbos pagrindai, pageidautina automobilis. Tel. 8-620-77510.

PARDUODA

Baldai

Pigiai gamina spintas stumdomosiomis durimis, virtuvės, miegamoje ir kitus baldus pagal individualius užsakymus. Tel.: 8-678-11249, 8-676-80295. (Užs.Nr. 13486)

Įvairūs

Baltarusiškus durpių, pjuvenų briketus, anglį. Sveiame klientui mažant. Galima pirkti išsimokėtinai. Tel. 8-687-31605. (Užs.Nr. 14645)

BALTARUSIŠKIUS durpių briketus, LIETUVIŠKIUS šiaudų briketus, gabalines durpes, akmens anglį kūrenti. Fasuoti didmažiais. Kaina nuo 240 Lt. Nemokamai pristatome tiesiai į jūsų kiemą. Grąžinant didmažį, taikoma 5 Lt nuolaida. Tel. 8-610-00006. (Užs.Nr. 6838)

Benzinės ir kitų rūšių malkas, turiu sausosnių. Veža skaldytas, supjautas arba 3 m ilgio miškavežiu arba GAZ-53 automobiliu. Ražiau sąskaitas. Tel. 8-600-29517. (Užs.Nr. 13782)

Kokybiški plastikiniai langai, durys, balkonų stiklinimas. Prekyba išsimokėtinai. Kokybiškas montavimas, garantija. Tel. 8-600-61114. (Užs.Nr. 13823)

BUAB „Pivedūlja" parduoda kompiuterinę techniką, kasos aparatą „Euro 2000T", kosmetikos prekes ir debitorines skolas. Tel. 8-687-99459. (Užs.Nr. 14610)

PIGIAI PARDUODA MALKAS (TRINKOMIS, SKALDYTAS, VEŽA MIŠKAVEŽIŲJ), PJUVENŲ, DURPIŲ BRIKETUS, (VAIRIAS ATRAŽAS. PERKA MIŠKĄ. Tel. 8-603-98955. (Užs.Nr. 14611)

Pigiai skaldytas malkas (beržo ir juodalksnio yra nekondicinių). Tel. 8-623-78610. (Užs.Nr. 14612)

Sausas skaldytas malkas (10 m už 860 Lt). Tel. 8-644-65123, 8-637-75100. (Užs.Nr. 14127)

ANGLIS, DURPIŲ BRIKETUS, GABALINES DURPES. Pristatos ir maišais po 40 kg. Kaina nuo 300 Lt. Tel. 8-620-56636. (Užs.Nr. 14217)

(VAIRIŲ RŪŠIŲ AKMENS ANGLIS, GABALINES DURPES IR DURPIŲ BRIKETUS. Kaina nuo 320 Lt. Tel. 8-620-15922. (Užs.Nr. 14218)

Atraižos, kaladėlės: lapuočių (480-600 Lt); ąžuolinės (580-630 Lt). Veža į rajonus. Tel.: 8-647-63231; 8-628-21491. (Užs.Nr. 14626)

Kokybiški plastikiniai langai, durys, balkonų stiklinimas. Prekyba išsimokėtinai. Kokybiškas montažas, garantija. Tel. 8-600-61114.

Statybinės medžiagos

Plačias, storas ąžuolo parketlentes. Išdžiovintą vieno ir dviejų pjovimo medieną. Naują kaksinę pirti. Statybini namelį. Tel. 8-682-90071. (Užs.

ĮVAIRŪS

Pradedami rengti žemės sklypų detaliejį planai: 1. Kad. Nr. 6655/0003:173, 174, 185, 186, 192, 193, 195, 200, 201, 211, 248-250, 221-276, 278-284, 287, 288, 290-294, 296-300, 302, 306 Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. Planavimo tikslas - kitos paskirties sklypų rbų ir pkio, naudojimo būdo keitimas – 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai. Planavimo organizatorai Jonas Kalinas, tel. 8-616-93100, Nijolė Kalinienė. 2. Kad. Nr. 6655/0009:35, 232, 509 Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. Planavimo tikslas – gyvenamosios paskirties sklypo padalinimas ir naudojimo būdo keitimas, žemės ūkio paskirties sklypo paskirties keitimas kitai paskirčiai – komercinio objekto statybai. Komercinės paskirties sklypų sujungimas ir padalinimas. Planavimo organizatorai Jonas Kalinas, tel. 8-616-93100, Nijolė Kalinienė. 3. Kad. Nr. 6613/0003:162 Obelių k., Velžio sen., Panevėžio r. Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties sklypo padalinimas, paskirties keitimas kita paskirčiai – 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai. Planavimo organizatorė Vitalija Kulešienė, tel. 8-699-32683, Gytis Kulešius. 4. Kad. Nr. 6613/0003:444 Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties sklypo padalinimas, paskirties keitimas kita paskirčiai – 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai. Planavimo organizatorai Vitalija Kulešienė, tel. 8-699-32683, Vytautas Kulešius. 5. Kad. Nr. 6604/0004:55-55 Skynimų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties sklypo paskirties keitimas kitai paskirčiai – 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai, apjungimas, padalinimas. Planavimo organizatorius – Bronislovas Kvedaras. Projektai rengiami bendra tvarka. Viešai ekspozicija rengiama nuo 2014-01-11 8-9val. A. Smetonos g. 1-5, Panevėžyje. Susipažinti su detaliosiais planais, teikti pastabas, pasiūlymus raštu galima projekto rengėjui ir viešo svarstymo pradžios. Viešas svarstymas su visuomene vyks ankščiau minėtu adresu: 1. 2013-01-27 17 val., 2. 2013-01-28 17 val., 3. 2013-01-29 17 val., 4. 2013-01-30 17 val., 5. 2013-01-31 17 val. Projekto rengėjas – A. Šironas, tel. 8-45-460329. (Užs.Nr. 14625)

NEKILNOJAMASIS TURTAS

parduoda

1 k. butą Panevėžio mieste, Molainių g. (suremontuotas, ekonomiškas). Skaitinbinė tel. 8-612-74040. (Užs.Nr. 14536)

10 arų namų valdos sklypą Vyčių g. (kampinis, ribojasi su upeliu, komunikacijos). Tel. 8-689-19999. (Užs.Nr. 14565)

Miesto centre 2 kambarių butą (8 a.). Tel. 8-685-15001. (Užs.Nr. 14568)

Butą privačiame namo, miesto centre (54 kv. m, viršaugumai), žemę miesto centre namui statyti (5,3 a). Tel. 8-656-74453. (Užs.Nr. 14575)

1 k. butą centre (mūrinis, su balkonu, galima su baldais, 8 a., kaina sutartinė). info@gerasbuslas.

UAB „TOLMET" Panevėžio aik...
Brangiai PERKA ju... spalvotųjų meta...
Išnuomoja pri... lengvajam autor... metalo laužui a...
Tiekimo g. 6, Pan...
Tel.: (8-620) 37050, (8-...

10 arų namų valdos sklypą J. Ele... kampinis, komunikacijos, 5200 Lt. (Užs.Nr. 14547)

4 k. butą Stanišūnų g. 87 (8 a., mik... 75 kv. m, kaina 135000 Lt). Tel.: 8-... 52904. (Užs.Nr. 14615)

perka

Perkame mišką visoje Lietuvoje su... kiniškaitome iš karto. Perkame ap... 8-608-88528. (Užs.Nr. 12356)

Žemės ūkio veiklos koope... tinvių žemė" nuolatos perka... Ž. ū. paskirties žemę ūkini... Naujamiestio, Panevėžio, U... Panevėžio r. sen., Troškūnų ... r.) bei visoje Lietuvoje (apleis... savininkais, išnuomotą, įkais... Mokame juos priimtiną kai... sustiprkyti nuosavybės ... Siūlyti įvairius variantus. Tel... 19303. (Užs.Nr. 7453)

Ūkininkas perka žemę ir mišką. (Užs.Nr. 4321)

Perkame žemę, mišką visoje Lie... ūkis išnuomota, įkaista, apleista. ... el. paštas info@agroland.lt. Tel. 8-... Nr. 13058)

Perka žemę visoje Lietuvoje. ... su mišku, su bendraturiais, ... dokumentus, atsiskaito iš karto. (Užs.Nr. 13838)

DOVANO...

Meilė, juoda pelkutoja katytė (10 ... Tel. 8-620-12917. (Užs.Nr. 14512)

Kastruotą 9 mėn. katiną (baltas, ... Tel. 8-646-46105. (Užs.Nr. 14552)

BU...
REŽISIER...

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

15.0. Skelbimas skelbimų lentoje

SKELBIMAS

Informuojame, kad rengiamas žemės sklypų kadastriniai Nr. 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185,195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252 Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas. Planavimo organizatoriai – Jonas Katinas tel. 8 698 02021 ir Nijolė Katinienė.

Planavimo tikslas – kitos paskirties gyvenamosios teritorijus vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai sklypų ribų ir ploto, paskirties ir naudojimo būdo keitimas.

Planas rengiamas 2013 m. IV – 2014 m. II ketvirtyje, visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese vykdomas bendra tvarka. Pasiūlymai planavimo organizatoriui teikiami iki viešo susirinkimo. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

Detalusis planas viešai eksponuojamas Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, II aukšto foje nuo 2014 m. sausio 11 d. Viešas susirinkimas vyks 2014 m. sausio 27 d. 17 val. Smetonos g. 1-5, Panevėžys.

Detaliojo plano rengėjas – A.Širono projektavimo darbų įmonė, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, tel. (45) 460329.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešo svarstymo procedūras gali apskųsti valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui per mėnesį nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą išsiuntimo dienos.

Planavimo organizatorius _____ J.Katinas

KOPIJA

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO

PROTOKOLAS

2014 m. birželio 17 d. Nr. **NS2-93**
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr.T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
8. AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID" Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn.inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB„Aukštaitijos vandenys"gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija" miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai" technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VšĮ „Velžio komunalinis ūkis" direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas _____ (parašas) *A.Šironas* (vardas, pavardė)
2. kiti asmenys: _____,
(jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: ***Žemės sklypų, kad. Nr.6655/0003:211,174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185, 195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252, ribų ir ploto tikslinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo nustatymo detalusis planas Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.***,
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.

KOPIJA TIKRA

2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: **derinti** Žemės sklypų kad. Nr. 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201,
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)
200, 186, 185, 195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252 ribų ir plotų tikslinimo

nederinti _____
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Pažymėjimas Žemės naudojimo Pažymėjimas keitimo, naudojimo būdo nustatymo detaliųjų planų rengimo Panevėžio m., Panevėžio r.

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario: pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	PRITARIU	Saulius Glinskis	
	pritarim	Rimas Samkus	
	—	Sigita Biveinienė	—
	Pritariu	Antanas Berežanskis	
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	pritarta	Antanas Gailiušis	Nr. (5)-V3-1644 2016-07-23
Panevėžio visuomenės sveikatos centras	pritarta	Eugenijus Vilčinskas	Nr. TPD-114 2016-06-23
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	PRITARIU	Jaunius Audiekas	AB „Lietuvos Dujos" Panevėžio filialo Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius Vaidoras Bušas
	Pritarim	Vilius Biveinis	
	Pritarui	Romualdas Andrijauskas	
	Pritarui	Alfredas Zemlickas	
	Pritarui	Vydmantas Gendvilas	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu 3 lap.

Komisijos pirmininkas _____ *Saulius Glinskis*,
(parašas) *(vardas, pavardė)*

Komisijos sekretorius _____ *Virginijus Masilionis*,
(parašas) *(vardas, pavardė)*

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ir jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Kompleksinio derinimo protokolas Nr. NS2-93
Nr.(13.18)-GD11-672

LIETUVOS RESPUBLIKA PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

KOPIJA TIKRA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS
2016 m. 07 mėn. 23 d.

KOPIJA

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

PANEVĖŽIO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

Biudžetinė įstaiga, Žvaigždžių g. 21, LT-37109 Panevėžys, tel. (8 45) 58 14 01, 58 14 11,
faks. (8 45) 58 14 41, el.p. panevezioraad@prd.am.lt, http://prd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742529

A. Širono projektavimo darbų įmonė 2014-07-23 Nr. (5)-V3-1644
Smetonos g. 1-5, Į 2014-07-15 Nr. 1
Panevėžys

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MAKSVYTIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentui (toliau – RAAD) pateiktas žemės sklypų Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas. RAAD planavimo sąlygos parengtos 2013-12-19 Nr.: (5)-V3-3281. Užsakovai – J. Katinas, N. Katinienė.

Planuojamų žemės sklypų kadastro Nr. 6655/0003:211,174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185, 195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 378, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 169, 268, 267, 248, 249, 252) Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. Daugumos esamų sklypų žemės naudojimo paskirtis – kita, t.y. 3 sklypų (Nr. 211, 264 ir 266) naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, 2 sklypų naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (Nr. 248 ir 249), kiti sklypai – gyvenamosios teritorijos. Tik 1 sklypas (Nr. 252, 1110 m^2) yra žemės ūkio paskirties, planuojamos teritorijos plotas – 8,6017 ha. Planuojama teritorija patenka į Lėvens upės apsaugos juostą apsaugos juostą (10 m nuo šlaito briaunos) ir zoną (200 m). Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje formuojamas 51 sklypas. Visiems sklypams, išskyrus Nr. 2, 3, 4, 17, 50 ir 51, nustatoma žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams Nr. 2, 3, 4 ir 17 nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypams Nr. 50 ir 51 – žemės ūkio paskirties žemė. Užstatymas numatomas 50 m nuo Lėvens upės apsaugos juostos. Įvertinus potvynių riziką 1,8557 ha teritorijoje užstatymas nenumatomas, teritorijai nustatoma žemės ūkio paskirtis. Numatoma 2,9881 ha ploto teritorija gamtinio karkaso, kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonėms įgyvendinti. Sklypams nustatyti naudojimo apribojimai.

Planuojamuose sklypuose vandentiekio ir nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas pritaria žemės sklypų kadastro Nr. 6655/0003:211,174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185, 195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 378, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 169, 268, 267, 248, 249, 252) Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detaliojo plano aplinkos apsaugos sprendiniams.

Direktorius Valdemaras Jakštas

LIETUVOS RESPUBLIKOS PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

KOPIJA TIKRA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2014 m. 08 mėn. 23 d.

Kristina Horban, (8 45) 508955, el. p.: k.horban@prd.am.lt

KOPIJA

Panevėžio visuomenės sveikatos centras

(visuomenės sveikatos centro apskrityje pavadinimas)

TVIRTINU:
Direktorius
Eugenijus Vilčinskas

LIETUVOS RESPUBLIKA * PANEVĖŽIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS *

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2014-06-23 Nr. TPD-119

Panevėžys
(sudarymo vieta)

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas *(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)*	Pil. Jonas Katinas ir Nijolė Katinienė
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	V. Rozmano g. 2, Paežerio 1 k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	Tel. 8 698 02021
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	A. Širono projektavimo darbų įmonė, A. Smetonos g. 1-5, Panevėžys
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2014-06-19 Nr. G-(7.44)-3084
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai *(detaliojo, specialiojo, bendrojo)*	Detaliojo planavimo dokumentas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas *(miestas, rajonas, kaimas, gatvė)*	Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

KOPIJA TIKRA

Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185, 195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252

5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis 2014-01-14 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.231-13((13.13)-GD9-1052) ir to paties Architektūros skyriaus 2014-01-14 išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. TP.231-13 bei kitais detaliojo planavimo organizatoriams teiktais dokumentais planavimui.

Planavimo tikslas – žemės sklypo ribų keitimas, paskirties, naudojimo būdo keitimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybai, privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas. Planuojami žemės sklypai, kadastriniai Nr. Nr. 6655/0003:211, 174, 193, 173, 192, 201, 200, 186, 185, 195, 264, 292, 306, 290, 293, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 266, 302, 278, 279, 280, 291, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 272, 275, 276, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267, 248, 249, 252, esantys Maksvytiškių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., nuosavybės teise priklauso Jonui Katinui ir Nijolei Katinienei, gyvenantiems Žalioji g. 4, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

Šiaurinėje pusėje planuojamos teritorijos riba sutampa su rajoniniu keliu Paliūniškis – Piniava, rytinėje – su melioracijos grioviu, vakarinėje – vietinės reikšmės keliu, pietinėje – LVF žeme. Dalis teritorijos patenka į Lėvens upės apsaugos zoną, kurios apsaugos zonos dydis – 200 metrų, apsaugos juosta – 10 metrų. Teritorijoje yra įrengta inžinerinė infrastuktūra, dalis teritorijos melioruota. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio r. savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-254, Maksvytiškių k., Panevėžio sen., numatyta intensyvaus užstatymo (sklypai didesni kaip 900 m2) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detaliuoju planu tikslinamos sklypų ribos bei susiekimo sistemos(gatvių) išdėstymas gyvenamojoje teritorijoje. Įvertinus esamą geografinę situaciją, mažinamas sklypų mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai skaičius, statiniai numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0-5,0 m nuo kaimyninių sklypų ribų, 50 m nuo Lėvens upės šlaito briaunos bei atsisakant dalies išplanuotos teritorijos – 2, 9881 ha ploto paliekant gamtinio karkaso teritorijai.

Vietoje esamų 60 žemės sklypų suformuojamas 51 žemės sklypas, iš kurių 4 sklypų pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (kodas – I/12). 2 sklypų pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Visų kitų suformuotų 45 žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Suformuotiems sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652): (I) ryšių linijų apsaugos; (II)- kelių apsaugos; (VI) –elektros linijų apsaugos; XXI (21) – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX (29) – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Suformuotuose sklypuose nebus vykdoma ūkinė – komercinė veikla, triukšmo, kvapų bei kiti fizikinės ir cheminės taršos šaltiniai neprojektuojami.

KOPIJA TIKRA

Detaliojo planavimo dokumentas **atitinka** visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, projektui pritariama.

Vertinimą atliko:

Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja (pareigų pavadinimas)	(parašas)	Regina Abromaitytė (vardas, pavardė)
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyr. specialistė (pareigų pavadinimas)	(parašas)	Laima Gaidelionienė (vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

KOPIJA TIKRA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2014 m. 07 mėn. 23 d.