Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17),
Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone
DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. BRĖŽINIAI

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	S-1	0	Esama padėtis	M1:1000
2.	S-2	0	Situacijos schema	M 1:2000
3.	S-3	0	Teritorijų užstatymo reglamentai. Pagrindinis brėžinys.	M 1:1000
4.	S-3-1	0	Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (pagrindinio brėžinio priedas)	1 lapas
5.	S-4	0	Koordinačių brėžinys	M 1:1000

3. PROCEDURŲ DOKUMENTAI

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17),
Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone
DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **Vytautas Rapolas Gritėnas**
DETALOJO PLANO RENGĖJAS: **R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ**

BENDRIEJI DUOMENYS:

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis 2008-07-03 Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154 patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu: 2014-01-17 Nr.TP.181-13((13.13)-GD9-1170); Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti: 2013-10-22 Nr.TP. 181-13; teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi: 2013-10-22; detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi: 2013-09-16 Nr.(13.28)-S3-74; Panevėžio RAAD sąlygomis: 2013-10-08 Nr.(5)-V3-2465; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr.000662001665, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119).

ESAMA PADĖTIS:

Planuojama teritorija yra Berčiūnų kaime, rajono bendrajame plane numatytoje vidutinio intensyvumo užstatymo statybos plėtros teritorijoje (mažiausias planuojamų sklypų dydis- 1500 m^2), apribota: vakaruose- žemės ūkio paskirties žeme, šiaurėje- VŽF (Tvenkinio gatve), rytuose- žemės ūkio paskirties žeme ir pietuose- VŽF. Planuojamos teritorijos plotas- 21800 m^2. Planuojamo žemės sklypo kadastro Nr. 6611/0005:17, Daukniūnų k.v. Esama pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis- žemės ūkio.

Planuojamoje teritorijoje statinių nėra. Planuojamoje teritorijoje yra melioracinės sistemos bei įrenginiai. Perspektyvoje numatomi vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų bei elektros kvartaliniai tinklai. Teritorijos reljefas su nuolydžiu pietų kryptimi: absoliutinės aukščio altitudės kinta nuo 47.31m iki 42.58m. Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių joje nenustatyta. Ekologiškai svarbių bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra. Planuojamas sklypas nepatenka į Sanžilės upės zoną (atstumas iki vandens apie 440 m). Planuojama teritorija pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Atlikti esačios padėties analizę, žemės sklypo padalijimą, vieno atidalinto žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimą, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos režimus.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendra tvarka.

ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS:

Šiuo detaliuoju planu sklypas padalijamas į du sklypus ir keičiama vieno iš suformuotų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis– kita paskirtis. Tuo pačiu nustatomi (keičiami) ir nauji žemės naudojimo būdai bei pobūdžiai. Sklypas Nr.1 (dydis 3039 m^2): gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Sklypui Nr.2 (dydis 18761 m^2) paskirtis nekeičiama: naudojimo paskirtis, būdas- žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).Taip pat sklypo daliai Nr.2*(a)* nustatomi servitutai: teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, aptarnauti jas ir jomis naudotis bei kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Užstatymo linija nuo Tvenkinio gatvės raudonosios linijos siūloma 6,0m atstumu nuo sklypo ribos. Sklype Nr.1 reglamentuojamas statinių aukštingumas 1-2 aukštai (12,0 m), užstatymo tankis- 0,20. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Numatomiems pastatams statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus (atstumas tarp pastatų ne mažiau 6,0 m). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statyti pastatus prie gatvių, išlaikant nustatytą užstatymo liniją bei išlaikant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Rekomenduotina pastatų forma- tradicinė, su šlaitiniais stogais, siūloma fasadams naudoti natūralias gamtos spalvas. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

Planuojama teritorija pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Remiantis aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ne mažiau 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, turi sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys. Gamtinio karkaso struktūros numatomos pietinėje planuojamos teritorijos dalyje ir sudarys ne mažiau 10900 m^2 (įskaitant suformuoto namų valdos sklypo priklausomuosius želdinius). Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto.

Remiantis aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-69 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui numatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Sklypą želdinti siūloma pagal sklypo perimetrą, sudarant žaliąsias jungtis.

Rengiant pastatų bei statinių techninius projektus būtina išsaugoti esamus melioracinės sistemos įrenginius. Nesant galimybės juos išsaugoti, nustatyta tvarka turi būti parengti ir suderinti jų iškėlimo techniniai projektai.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai suformuotuose sklypuose pastatų bei statinių statyba galima tik nustatyta tvarka suprojektavus ir suderinus detaliajame plane numatytus susisiekimo sistemos objektus bei inžinerinės infrastruktūros magistralinius tinklus.

Visi reglamentai, techniniai sklypų duomenys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai), servitutai ir kt. pateikiami pagrindiniame brėžinyje bei aprašomojoje lentelėje.

VEIKLOS APRIBOJIMAI (pagal 1992 05 12 LR Vyriausybės nutarimą Nr.343):

Sklypui Nr.1 numatomi apribojimai- žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 3039 m^2). Sklypui Nr.2 numatomi apribojimai- žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 18761 m^2).

SERVITUTAI:

Sklypo daliai Nr.2*(a)* nustatomi servitutai: teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, aptarnauti jas ir jomis naudotis (servituto turėtojas AB „Lesto“ ir kitos inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės) bei kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

INŽINERINIAI TINKLAI:

Perspektyvoje visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, dujotiekio, telekomunikacijų bei elektros tinklų.

Planuojamų sklypų inžinerinė įranga bus įgyvendinama, vadovaujantis atitinkamų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Elektros energijos tiekimas numatomas vykdyti nuo 0,4 kV įtampos oro linijos (OL) L-100 (esant reikalui atlikus reikiamus pertvarkymus) atr. Nr.104/14 (iš transformatorinės Sv-207) suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV komercinės apskaitos spintą (KAS) prie sklypo ribos. Vandentiekis- nuo Tvenkinio gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos- į Tvenkinio gatvės nuotekų tinklus. Šildymas

numatomas kietu kuru arba elektra. Numatomi techniniai koridoriai perspektyviniams dujotiekio bei telekomunikacijų tinklams, taip pat ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms.

Perspektyvoje visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, dujotiekio, telekomunikacijų bei elektros tinklų.

PRIVAŽIAVIMAI:

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Tvenkinio gatvės. Visi keliai, dviračių takai bei šaligatviai projektuojami, prisijungiant prie būsimų Tvenkinio gatvėje.

POVEIKIS APLINKAI:

Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes numatoma vykdyti viena veikla (mažaaukščių individualių namų statyba, kurie perspektyvoje bus prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų). Pagal susiklosčiusias tendencijas dabartiniu metu projektuojamuose bei statomuose individualių gyvenamųjų namų sklypuose bendras statinių užimamas plotas būna nuo 170 iki 200 kv.m., todėl bendras užstatymas neviršys 0,5ha. Taip pat numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Šildymas numatomas dujomis, kietu kuru arba elektra.

Planuojamų objektų inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie centralizuotų tinklų. Nustatant naujus žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi bendruoju Panevėžio rajono planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai. Ateityje, projektuojant statinius, būtina prisilaikyti žemės paviršiaus linijos. Atliekant žemės kasybos darbus, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas sklypo sutvarkymui. Likęs gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir reikalui esant, išvežamas į saugojimo aikšteles pagal atskirus susitarimus su savivaldybe (panaudojamas kitoms reikmėms). Be to statybos metu, ruošiant darbo vietą, atliekant žemės kasimo darbus, klojant tinklus ir dangas, galimi poveikiai aplinkai. Reikėtų numatyti ir įvertinti šiuos aspektus: dirvos erozija ir dirvos paviršiaus slinkimas dėl viršutinio sluoksnio nuėmimo ir augmenijos sunaikinimo; dirvos sutankinimas nuo sunkiųjų mechanizmų, dėl ko sumažėja dirvos imlumas absorbuoti nuotekas. Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naujus žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatomos veiklos sklypuose neprieštarauja bendrąjame Panevėžio rajono plane numatytai, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Vertingų želdinių nėra.

Pačių statinių sklypuose detalesnis funkcinis zonavimas, jų architektūrinė išraiška ir kt. klausimai, įvertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiami techniniuose projektuose.
Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio

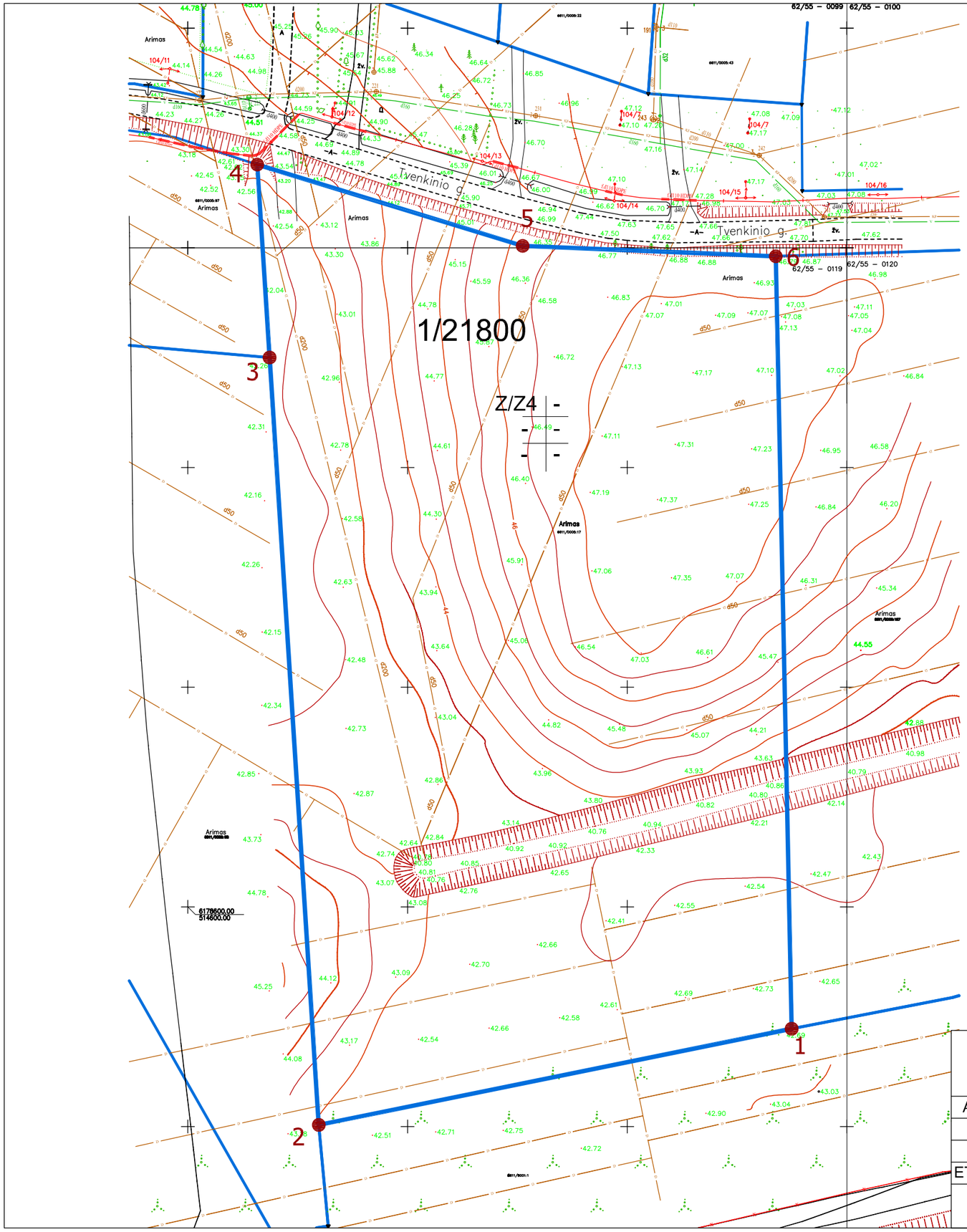
hidrantai gatvių vandentiekio linijose, pastatai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Laikraštyje “Panevėžio rytas” 2014-02-06 Nr.15 (5339) buvo paskelbta, kad bendra tvarka rengiamas žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas ir 2014 m. vasario mėn. 27 d. 10 val. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus II aukšto foje organizuojamas svarstymas su visuomene. Apie parengtą detalųjį planą taip pat buvo paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriuje, Panevėžio rajono savivaldybės interneto svetainėje. Prie planuojamos teritorijos buvo įrengtas informacinis stendas. Viešo svarstymo metu Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriaus II aukšto foje nuo 2014 m. vasario mėn. 12 d. buvo surengta detaliojo plano vieša ekspozicija. Taip pat registruotais laiškais buvo informuoti gretimų sklypų savininkai. 2014 m. vasario mėn. 27 d. 10 val. Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriaus II aukšto foje įvyko viešas susirinkimas. Šio susirinkimo protokolas bei kiti dokumentai pridedami prie šios ataskaitos. Šio susirinkimo protokolas bei kiti dokumentai pridedami prie detaliojo plano.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai nustatyta tvarka apsvarstyti, suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei visi detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas.

Projekto autorius Ričardas Dobrovolskas



Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas

ESAMA PADĖTIS M 1:1000

Š

GRETIMYBĖS

TAŠKAI	VARDAS PAVARDĖ
1-2	VŽF
2-3-4	JONAS STEPONAVIČIUS
4-5-6	VŽF (TVENKINIO GATVĖ)
6-1	JUOZAS GAILIUS

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Naudojimo pobūdis:

APRIBOJIMAI:

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai

SKLYPO KOORDINUOTI TAŠKAI:

Sklypų kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6178572,26	514737,43
2	6178550,37	514629,80
3	6178725,03	514618,60
4	6178768,94	514615,79
5	6178750,43	514676,20
6	6178748,07	514733,82

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ
ĮM.KODAS 300627582

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas

A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS		2014-02
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS		2014-02
ETAPAS				
DP	Organizatorius: Vytautas Rapolas Gritėnas			

ESAMA PADĖTIS

Laida 0

1401-DP-S-1

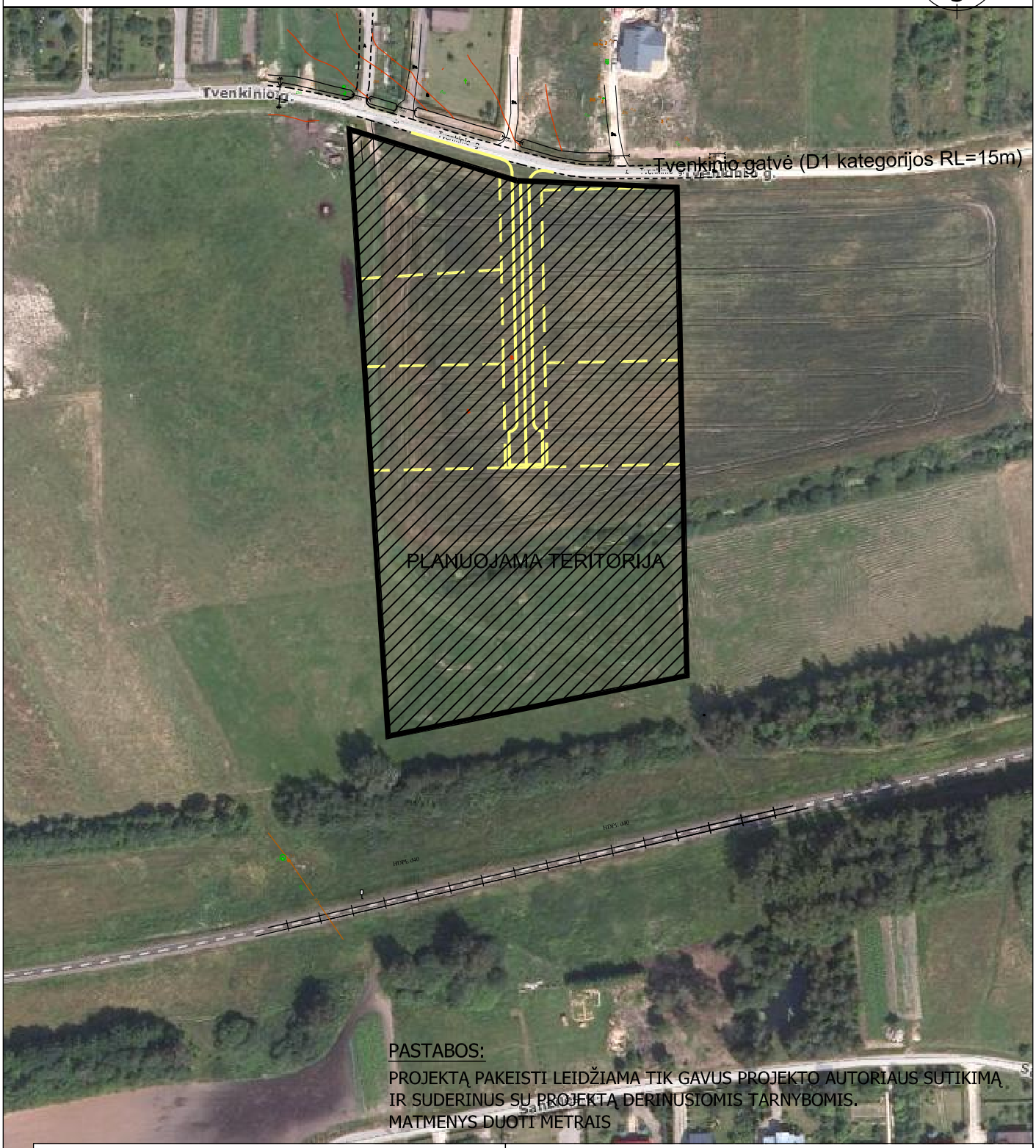
Lapas 1

Lapų 1

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas

SCHEMA M 1:2000

Š

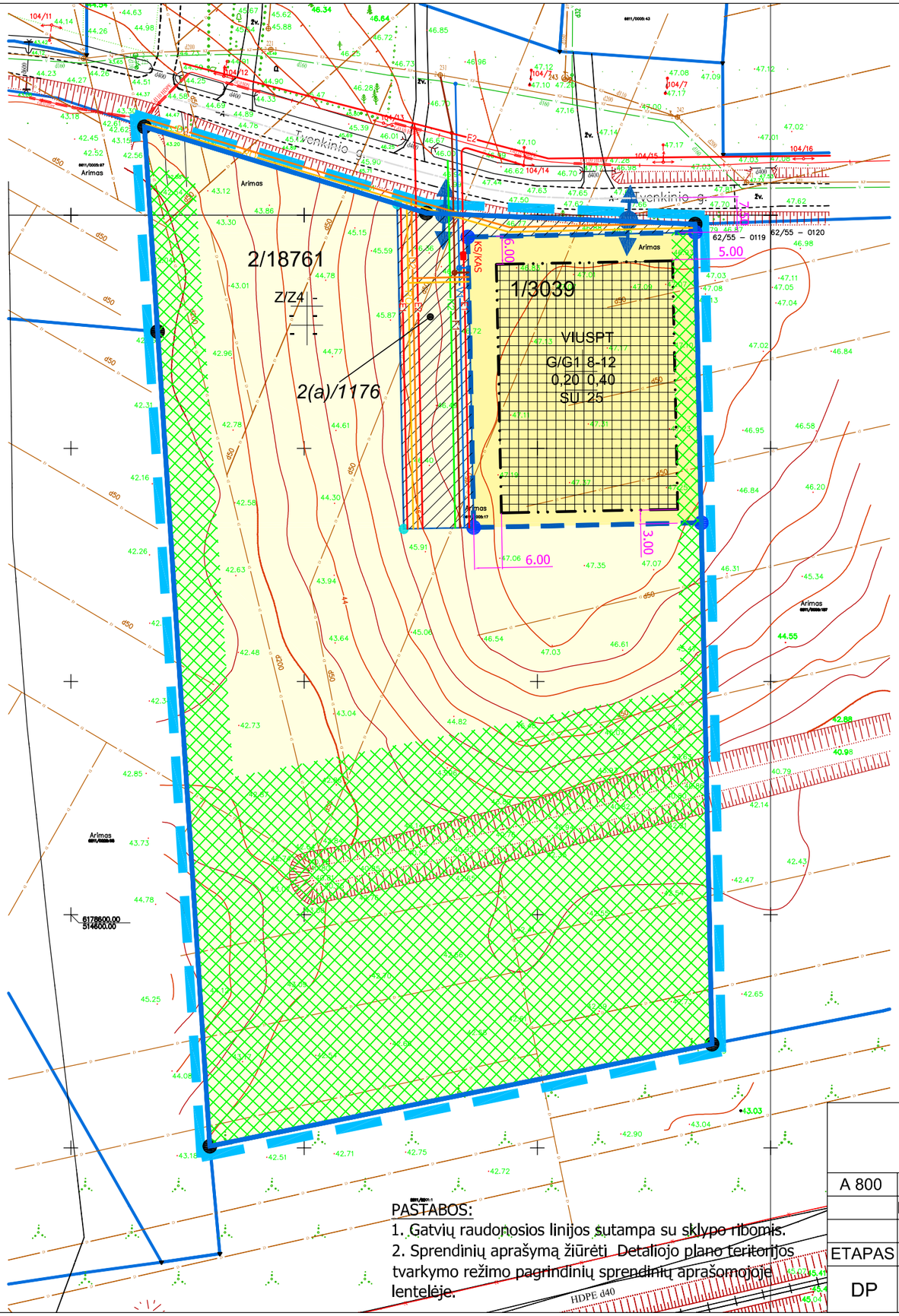


PASTABOS:

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
MATMENYS DUOTI METRAIS

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KODAS 300627582					Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas
A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS		2014-02	SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTINIU PASIŪLYMU — Laida 0
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS		2014-02	
ETAPAS					1401-DP-S-2 — Lapas 1 — Lapų 1
DP	Organizatorius: Vytautas Rapolas Gritėnas				

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Š

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- n/m — SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTAI
- GAMTINIO KARKASO STRUKTŪROS (>=10900 kv.m)
- STATYBOS ZONOS RIBA
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KS/KAS — PROJEKTUOJAMA KABELINĖ ŠPINTA SU REIKIAMU APSKAITŲ SKAIČIUMI

SPEC.SĄLYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

T- Konkretus teritorijos naudojimo tipas:
VIUSPT- vidutinio intensyvumo užstatymo statybos plėtros teritorija, kurioje naujai formuojami sklypai negali būti mažesni nei 1500 kv.m.
1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
G - Gyvenamosios teritorijos;
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a. užstatymo tipas: SU-sodybinis užstatymas;
b. minimali priklausomųjų želdinių norma (procentais).

T	
1	2
3	4
a	b

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

E1 - 0,4kV ELEKTROS KABELIS
E2 - 0,4kV GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
R0 - RYŠIŲ KANALIZACIJOS LINIJA
V1 - VANDENTIEKIO LINIJA
KF - BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA (ESAMAS ĮVADAS)
D2 - DUJOTIEKIO LINIJA
K2 - LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KODAS 300627582				Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas
A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS	2014-02	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS — Laida 0
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS	2014-02	
ETAPAS				1401-DP-S-3 — Lapas 1 — Lapų 1
DP	Organizatorius: Vytautas Rapolas Gritėnas			

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ.
ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR.6611/0005:17), BERČIŪNŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS.

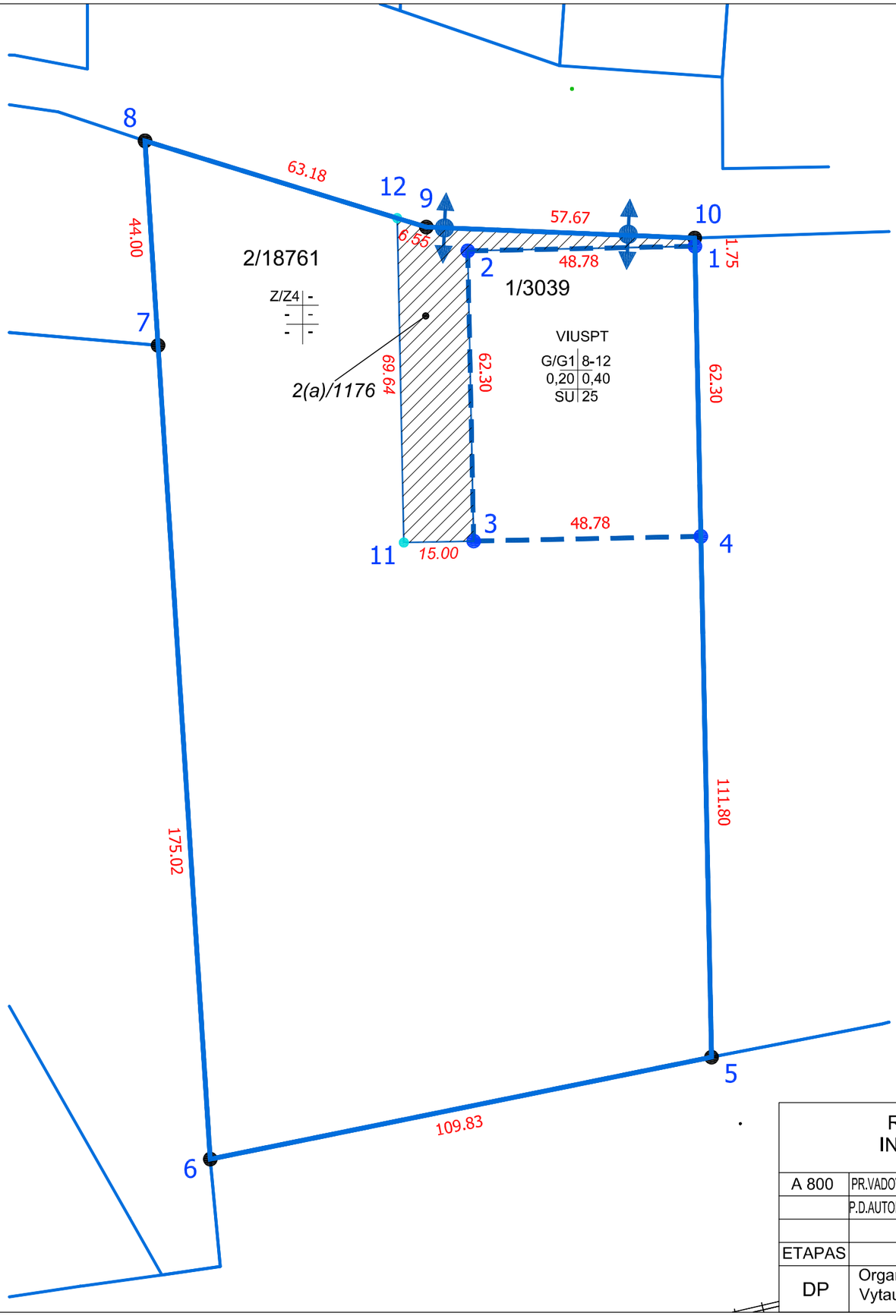
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
					konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
		X	Y													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**1** **2** **3** **4**	**6178746,32** **6178745,32** **6178683,03** **6178684,03**	**514733,86** **514685,09** **514686,36** **514735,14**	**3039**	**VIUSPT**	**G/G1**	**12,0**	**59,0**	**8,0**	**0,20**	**0,40**	**Pavienis užstatymas**	**-**	**1-2**	**Gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai pastatai**	**Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 3039 m^2)**
2	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10**	**6178746,32** **6178745,32** **6178683,03** **6178684,03** **6178572,26** **6178550,37** **6178725,03** **6178768,94** **6178750,43** **6178748,07**	**514733,86** **514685,09** **514686,36** **514735,14** **514737,43** **514629,80** **514618,60** **514615,79** **514676,20** **514733,82**	**18761**	**VIUSPT**	**Z/Z4**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**Sklypo dalis Nr.2(a) (tarnaujantis daiktas)**	**-**	**-**	**Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) (plotas 18761 m^2)**
2(a)	***1*** ***2*** ***3*** ***11*** ***12*** ***9*** ***10***	***6178746,32*** ***6178745,32*** ***6178683,03*** ***6178682,72*** ***6178752,35*** ***6178750,43*** ***6178748,07***	***514733,86*** ***514685,09*** ***514686,36*** ***514671,37*** ***514669,94*** ***514676,20*** ***514733,82***	***1176***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)*** ***Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*** ***Servituto turėtojas AB „Lesto“ ir kitos inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės***	***-***	***-***	***-***

PAAIŠKINIMAI: VIUSPT- ekstensyvaus užstatymo statybos plėtros teritorija, kurioje naujai formuojami sklypai negali būti mažesni nei 1500 m^2.

PA R.Dobrovolskas

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas

NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- n/m — SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- SERVITUTAI

Sklypų kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6178746,32	514733,86
2	6178745,32	514685,09
3	6178683,03	514686,36
4	6178684,03	514735,14
5	6178572,26	514737,43
6	6178550,37	514629,80
7	6178725,03	514618,60
8	6178768,94	514615,79
9	6178750,43	514676,20
10	6178748,07	514733,82
11	6178682,72	514671,37
12	6178752,35	514669,94

PASTABOS:

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
MATMENYS DUOTI METRAIS

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KODAS 300627582					Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6611/0005:17), Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas
A 800	PR.VADOVAS	V.LAUKAITIS		2014-02	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS — Laida 0
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS		2014-02	
ETAPAS					1401-DP-S-4 — Lapas 1 — Lapų 1
DP	Organizatorius: Vytautas Rapolas Gritėnas				