PANEVĖŽIO RAJONAS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ERDVINĖ LINIJA"
ĮM. KODAS 168433240
Vasario 16-osios g.27, Panevėžys tel. 8-45 465765

OBJEKTO NR. ***TP.209-13-10***

UŽSAKOVAS	***Vytautas Pukenis***
OBJEKTAS	***DETALAUS PLANAVIMO PROJEKTAS***
ADRESAS	***Velželio k., Velžio sen. Panevėžio r..*** *(kad.Nr.:6613/0004:262)*
STADIJA	***DP***
DALIS	***Bendroji:*** *aiškinamasis raštas* *brėžiniai* *projektavimo daviniai* *viešo svarstymo ataskaita* *sprendiniai*
TOMAS	*1*
LAIDA	*0*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Direktorius	*A.Savickienė*		
Proj. vadovas	*A. Savickienė*		*PV(4103)*
Proj. autorius	*A. Savickienė*		

PANEVĖŽYS 2014 m.

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-06-26 Nr. TP1 - 1465-(18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypo Velželio k. (kadastro Nr. 6613/0004:262), Velžio sen., Panevėžio r., detalusis planas; savivaldybės lygmuo; detalusis teritorijų planavimas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Vytautas Pukenis, Marijonų g. 29-46, Panevėžys, tel. 8 656 56642.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**UAB „Erdvinė linija", Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. 8 45 465765. Detaliojo plano vadovė Algima Savickienė, kvalifikacijos atestato Nr. 4103.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypo Velželio k. (kadastro Nr. 6613/0004:262), Velžio sen., Panevėžio r., detalusis planas; 2 segtuvai.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)
Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra**. (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Juozas Neviera

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas ir dalies sklypo žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Velželio k., Velžio sen., Panevėžio r. (kad. Nr.: 6613/0004:262)

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1 DP-2 DP-3 DP-4		0	Esamos padėties planas..... Pagrindinis brėžinys..... Ižinerinė infrastruktūra..... Projektiniai pasiūlymai.....	M 1:500 M 1:500 M 1:500

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA

Sklypo (kad. Nr.: 6613/0004:262) **Velželio k., Velžioio sen., Panevėžio rajone**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Vytautas Pukenis	Marijonų g.29-46, Panevėžys tel. 8656-56642	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

DETALOJO PLANO RENGĖJAS: PV (4103) Algima Savickienė

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:

* Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2013-10-17, Nr. S3-82, Panevėžys;
* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-11-14d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.209-13 (GD9-958);
* Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos;
* LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2013-11-08 d. plan. sąlygos Nr. (5)-V3-2845;
* TEO projektavimo sąlygos 2013-10-29, Nr. 03-2-07-3/2457;
* UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2013-10-30, Nr.13.-511;
* AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2013-10-30, Nr.25-49-1340;
* LESTO planavimo sąlygos Nr. TS-45030-13-2471, 2013-11-08;
* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio sk. sąlygos, 2013-10-03 Nr. S-313.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

* LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391;
* LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo"

(Žin.., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais;
* Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809) reikalavimais.
* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343(Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais;
* STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais;
* LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento"(Žin. 2007, Nr.110-4522) reikalavimai;
* Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 23-892);
* Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr.: 113-4228);
* Gamtinio karkaso nuostatais (Žin.,2010, Nr. 87-4619; 2012, Nr. 84-4425);
* HN 44-2006 "Vandenviečių SAZ nustatymas ir priežiūra „Žin., 2006, Nr. 81-3217; 2010, Nr. 41-1998) 2 priedo reikalavimais;
* Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų „Žin., 2008, Nr. 53-1987) 4.2 ir 5 punktai.

Detalusis planas atliktas vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118);
3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119);
4. Velželio gyvenvietės generalinis planas;
5. Žemės sklypo (6613/0004:148) Velkelio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Teritorija yra **Velželio k., Velžio sen., Panevėžio r., žemės ūkio paskirties žemėje** (kad. Nr.: 6613/0004:262, sklypo plotas **4561** kv.m.).

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statinių sklype nėra.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje (sklype) nesuformuota .

Į šį sklypą patenkama iš rytinėje pusėje esančio kelio-Aušrinės gatvės.

Aplinkinės teritorijos: rytinėje pusėje (VŽF) Aušrinės gatvė, šiaurinėje pusėje-žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr.6613/0004:0269), vakarinėje pusėje (VŽF) pravažiavimo keliukas ir už jo- Nevėžio upės prieigos, pietinėje pusėje –žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0004:168).

Šis sklypas patenka į Nevėžio upės apsaugos zoną, gamtinio karkaso teritoriją, požeminių vandens telkinių (vandenvietės) SAZ.

Specialiosios naudojimo sąlygos (įvardintos registro pažymoje):

- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nevėžio upė), plotas: 0,3508 ha;
- požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ, plotas: 0,4561 ha;
- elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,093 ha;
- žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstyubei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas 0,4561 ha.

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra.

Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus su nuolydžiu į vakarinę pusę.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1.TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas ir dalies sklypo paskirties keitimas **kitai** paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Velželio k., Velžio sen., Panevėžio r.,** teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama daliai sklypui.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslas:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies paskirties keitimas kitai paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ,** teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendruoju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

Uždaviniai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą. Suplanuoti sklypą **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techn. sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai.

Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas

* Vadovaujantis bendruoju planu ir išduotomis planavimo sąlygomis sklypas dalinamas, paskirtis keičiama visame 1078 kv.m. plote.

*Atliekant žemės sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatantį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją. Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai", išlaikant 3(tris) metrus nuo sklypų ribų.

* Statybos linija formuojama 3.0m nuo servituto A-B ribos.

* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 7- 8,5m..

* Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti specialiąsias sąlygas statinio architektūrai formuoti ir projektavimo sąlygas inžinerinių tinklų įrengimui.

* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai).

* Gamtinis karkasas neformuojamas, nes sklypo dalis, besiribojanti su Nevėžio upe lieka kaip žemės ūkio paskirties sklypas, kuris bus apželdinamas vaismedžiais, vaiskrūmiais, dekoratyviniais krūmais, sutvarkomas, plotas **3483** kv.m., t.y.76**%** žaliųjų plotų.

*Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikal., statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 30%).

* Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

* Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų valdą numatoma aptverti tvora.

3. GRETIMYBĖS

Rytinėje pusėje (VŽF) Aušrinės gatvė, šiaurinėje pusėje-žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr.6613/0004:0269), vakarinėje pusėje (VŽF) pravažiavimo keliukas ir už jo- Nevėžio upės prieigos, pietinėje pusėje –žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0004:168).

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis. Gatvių struktūra naujai neformuojama, įvažiavimas į sklypą numatomas iš Aušrinės gatvės. Į žemės ūkio paskirties sklypą įvažiavimas yra numatytas iš esamo lauko keliuko (4,0) m. pločio (žiūr. toponuotrauką bei geodezinį planą).

PAGAL DETALIĄJAM PLANUI RENGTI IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS:

Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas numatomas vykdyti suprojektavus ir sumontavus 10/0,4kV modulinę transformatorinę (MT) IŠ Velžio TP (nuo atramos Nr. 108/31).

Šiuo tikslu sklype yra numatytas servitutas ir nurodyta preliminari MT vieta.

Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra, AB "Aukštaitijos vandenys" šioje vietovėje priklausinių neturi. Servituto zonoje yra numatyti visi inžineriniai vandentiekio, nuotekų dujų, lietaus kanalizacijos ir ryšių tinklai. Taip pat nurodyta preliminari NPS vieta.

ŠIUO METU:

VANDENS TIEKIMAS. Sprendžiamas, įrengiant šachtinį šulinį. Vanduo bus naudojamas tik buities reikmėms. Atsiradus galimybei vandenį naudoti iš vandentiekio centralizuotų tinklų.

BUITINĖS NUOTEKOS. **Numatomi valymo įrenginiai**. Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) buitinės nuotekos vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.)

Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **BŪTINA** nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan..

SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Aušrinės gatvės.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Velželio kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą į kitas (gretimas) teritorijas.

5.TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPŲ SUFORMAVIMAS.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** k., Velželio k., Velžio sen., Panevėžio rajone, (kadastro Nr.: 66213/0004:262) teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas* (žiūr. pagr. brėž.DP-2 ir pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

SKLYPAS:

1-3483 kv.m..

Žemės paskirtis- **žemės ūkio paskirties žemė** (G kodas 6, C/ tp1, indeksas **Z**);

Naudojimo būdas-**kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (G kodas 6,C/ tp1, indeksas Z4);**

Pobūdis- **kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla;**

2-1078 kv.m..

Žemės paskirtis –**kitos paskirties žemė (G kodas6,C/ tp5, indeksas G);**

Naudojimo būdas-**gyvenamoji teritorija (G kodas6,C/ tp6, indeksas G1);**

Pobūdis- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).**

Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė" (žiūr. pagr. brėž.). Šiame sklype numatytas servitutas S-192 kv.m..

6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.

Prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų, ryšių ir dujų tinklų šiuo metu galimybių nėra. Ties Aušrinės gatve sklype Nr.2 (servitutas S- 192 kv.m.) yra numatyta vieta inžineriniams tinklams, MT pastotei ir NPS.

Vandens gavyba šiuo metu planuojama iš šachtinio šulinio sklype.

Šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra. Numatomi valymo įrenginiai. Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) buitinės nuotekos vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui planuojama individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.). Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **privaloma** nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrąjį planą planuojamas sklypas (teritorija) patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ.** Šiuo atveju gamtinis karkasas neformuojamas, nes sklypo dalis, besiribojanti su Nevėžio upe **lieka kaip žemės ūkio paskirties sklypas**, kuris bus apželdinamas vaismedžiais, vaiskrūmiais, dekoratyviniais krūmais, sutvarkomas, plotas **3483** kv.m., t.y. 76**%** žaliųjų plotų. Čia tik dalis sklypo gali būti naudojama ekologinei žemdirbystei.

Šalia Nevėžio upės teritorija pritaikoma ekstensyviai rekreacijai.

Gamtinio karkaso žemės ūkio paskirties žemės sklypo užstatymo tankumas ribojamas iki **10%.**

Sklypo Nr.2 užstatymo tankumas numatomas **30%**.

Vadovaujantis „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" **III. APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS 9.2 punktu** (Nevėžio upės ilgis- 209 km) apsaugos zonos išorinė riba nuo kranto linijos yra 200m..

Planuojamas sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai yra už Nevėžio upės AZ ribos, t.y. sklypas Nr. 2 nepatenka į Nevėžio upės apsaugos zoną.

II. APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMAS 6.1. punktu, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5^0- apsaugos juosta nustatoma **5,0m..**

Teritorija neužliejama.

HN 44-2006 "Vandenviečių SAZ nustatymas ir priežiūra.

Vadovaujantis "Aukštaitijos vandenys" Panevėžio I vandenvietės SAZ nustatymo projektu, (specialusis planas 2010m.) sklypas patenka **į požeminių vandens telkinių (vandenvietės) 3-**

iosios juostos 3a sektoriaus SAZ. Cheminės taršos apribojimo (3-iosios juostos) apribojimai orientuoti į tai, kad čia besąlygiškai **draudžiamas herbicidų ir pesticidų naudojimas. Taip pat draudžiamas tręšimas nuotekomis, srutomis, nuotekų dumblu.**

Potencialių taršos objektų, kurių veikla būtų besąlygiškai draudžiama, šiame SAZ sektoriuje vandenvietėje nėra. Todėl čia reikia kontroliuoti esamą ūkinę veiklą ir stengtis, kad ateityje tokių objektų neatsirastų.

Sklype cheminės ir pavojingos medžiagos nebus naudojamos, fizikinių ir biologinių teršalų neplanuojama, sklypas biologiškai aktyvus, didelė žemės ūkio paskirties sklypo teritorija.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais .

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Vykdant pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Atliekos bus perdirbamos pagal sudarytas sutartis su atitinkamomis organizacijomis.

Užstatyti leidžiamoje teritorijoje apželdinimo plotas numatomas 25%.

7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.

Detalusis planas rengiamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą, bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti laikraštyje "Sekundė" **2014-04-18.**

Vieša ekspozicija parengta nuo **2014-05-05** d.Vasario 16-osios g. 27, 128 kab., Panevėžyje.

Viešo svarstymo, vykusio **2014-05-20, 8 val.** aukščiau minimu adresu ataskaita pridedama.

Detalaus planavimo organizatorius Vytautas Pukenis su detalaus planavimo projektu susipažino ir pritarimą detaliojo plano sprendiniams patvirtino parašu.

Gretimų sklypų savininkams išsiųsti registruoti laiškai, t.y. informacija apie rengiamą detalųjį planą, viešą ekspoziciją bei viešo svarstymo procedūrą.

Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Paruošė: PV(4103) Algima Savickienė.....

TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

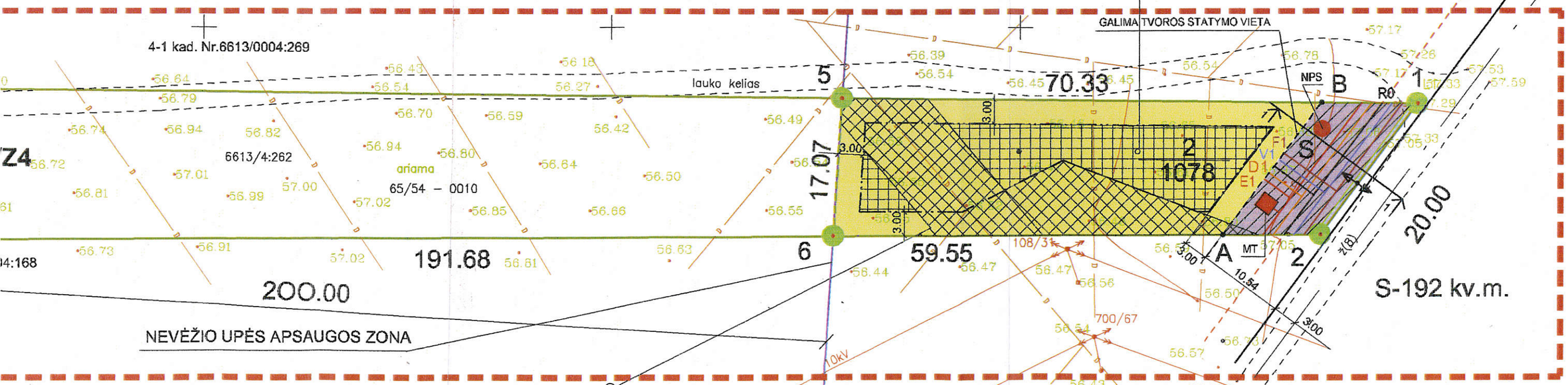
			Kiti reikalavimai		
Užsta-ymo ntensy-umas	Užsta-tymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskir-tys	Papildomi reikalavimai
-	-	-	-	-	**APRIBOJIMAI:** 1. Paviršinio vandens telkinių aps. juostos ir zonos,kodas-29, plotas 3483 kv.m.. 2. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) aps. juostos ir zonos, kodas-20, plotas 4561 kv.m.. 3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, kodas-21, plotas 3483 kv.m..
,40	Pavienis užstaty mas	*"S"servitutas-208, 2 07, 208 - Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 192 kv.m. Servituto turėtojas- inžinerinės institucijos.* **SERVITUTO KOORDINATĖS:** 1 X 6174890.56 Y 527448.42 2 X 6174874.43 Y 527436.59 A X 6174874.39 Y 527424.68 B X 6174890.67 Y 527436.71	1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1. Elektros linijų apsaugos zonos, kodas- 6, plotas 193 kv.m. 2. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos juostos ir zonos, kodas-20, plotas 1078 kv.m.. 3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, kodas-21, plotas 1078 kv.m..

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR DALIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI VELŽELIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R..
(KAD. NR. 6613/0004:262)

DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 06 mėn. 03 d.
Protokolo Nr. N32-87 §

PATIKRINTA:
2014-06-26 Nr. TP1-1465-(18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Juozas Neviera



O APRIBOJIMAI

92 KV.M.

AŽIAVIMAS

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ
OS TERITORIJA

IRTIES ŽEMĖS SKLYPAS

ĖS FONDAS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

1	X 6174890.56	Y 527448.42
2	X 6174874.43	Y 527436.59
3	X 6174873.60	Y 527185.36
4	X 6174893.18	Y 527189.44
5	X 6174891.27	Y 527378.09
6	X 6174874.24	Y 527377.03
A	X 6174874.39	Y 527424.68
B	X 6174890.67	Y 527436.71

GRETIMYBĖS:
1-2 KELIAS 8.0m.
2-3 kad.Nr. 6613/0004:168
3-4 4.0m lauko kelias
4-1 kad. Nr.6613/0004:269

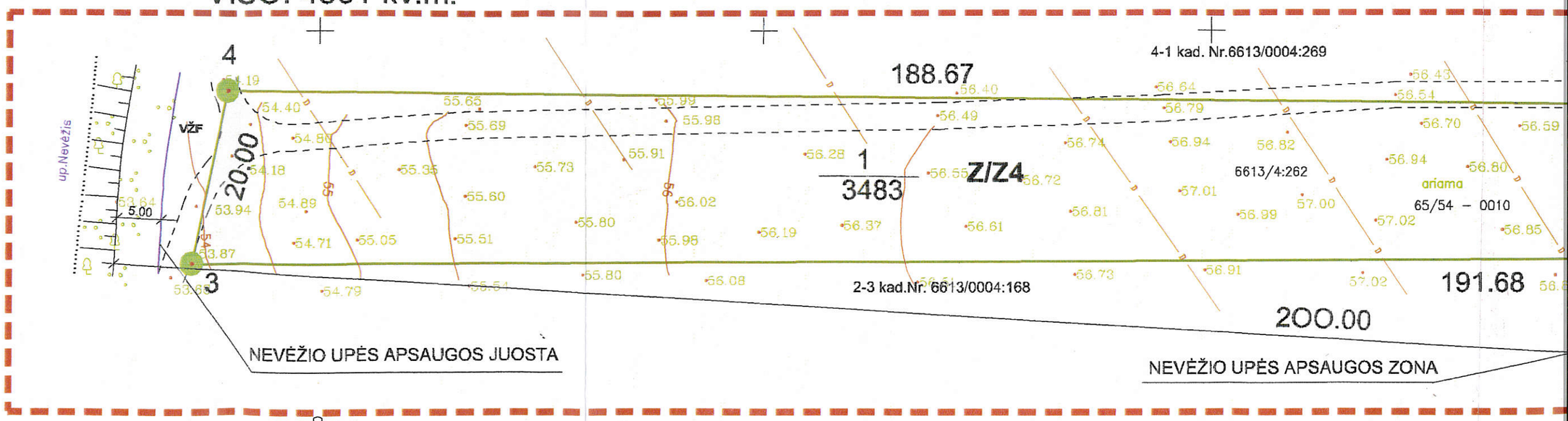
SU DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU: VYTAUTAS PUKENIS

Atestato Nr.	UAB "ERDVINĖ LINIJA" Įm.k.Nr.168433240				ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR DALIES SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI VELŽELIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6613/0004:262)			
PV4103	PV	A.Savickienė	2014 m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis 1:500	
	Autorius	A.Savickienė	2014 m.					
Etapas DP	UŽSAKOVAS: VYTAUTAS PUKENIS			Obj.Nr.TP.209-13-10	Laida 0	Lapas 2	Lapų 4	

VELŽELIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. (K.NR.6613/0004:262) TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai: galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis: altitudė, m.	Statinio aukštis: iki karnizo, m.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys
1	3	6174873.60	527185.36	3483	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	Z/ Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	6174893.18	527189.44												
	5	6174891.27	527378.09												
	6	6174874.24	527377.03												
2	5	6174891.27	527378.09	1078	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7 - 8.5	63,50 - 65.0	6,0	0,30	0,40	Pavienis užstatymas	*S"servitutas-206, 207, 208 - Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 192 kv.m. Servituto turėtojas- inžinerinės institucijos. SERVITUTO KOORDINATĖS: 1 X 6174890.56 Y 527448.42; 2 X 6174874.43 Y 527436.59; A X 6174874.39 Y 527424.68; B X 6174890.67 Y 527436.71	1-2	1 ir 2 butų gyv.namai pagalbinio statiniai
	6	6174874.24	527377.03												
	2	6174874.43	527436.59												
	1	6174890.56	527448.42												

VISO: 4561 kv.m.



PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- D1 — DUJŲ LINIJA
- V1 — VANDENTIEKIO LINIJA
- F1 — NUOTEKŲ LINIJA
- R0 — RYŠIŲ LINIJA
- E1 — 0.4KW KABELINĖ LINIJA
- LIETAUS KANALIZACIJA

527200
6174850

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO-PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- 1/000 SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- AUKŠTOS ĮTAMPOS ORINĖ LINIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA G/G1
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- S — SERVITUTAS S 192 KV.M.
- ĮVAŽIAVIMAS -ĮSVAŽIAVIMAS
- G/G1 — G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
- Z/Z4 — ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS
- VŽF — VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	X	6174890.56	Y	527448.42
2	X	6174874.43	Y	527436.59
3	X	6174873.60	Y	527185.36
4	X	6174893.18	Y	527189.44
5	X	6174891.27	Y	527378.09
6	X	6174874.24	Y	527377.03
A	X	6174874.39	Y	527424.68
B	X	6174890.67	Y	527436.71