PANEVĖŽIO RAJONAS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ERDVINĖ LINIJA"
ĮM. KODAS 168433240
Vasario 16-osios g.27, Panevėžys tel. 8-45 465765

OBJEKTO NR. ***TP.58-13-8***

UŽSAKOVAS	***Regina Mauravičienė*** ***Petras Cedronas***
OBJEKTAS	***DETALAUS PLANAVIMO PROJEKTAS***
ADRESAS	***Klevečkinės k., Panevėžio sen. Panevėžio r..*** *(kad.Nr.:6604/0011:265, 6604/0011:266, 6604/0011:267)*
STADIJA	***DP***
DALIS	***Bendroji:*** *aiškinamasis raštas* *brėžiniai* *projektavimo daviniai* *viešo svarstymo ataskaita* *sprendiniai*
TOMAS	*1*
LAIDA	*0*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Direktorius	***A.Savickienė***		
Proj. vadovas	***A. Savickienė***		***PV(4103)***
Proj. autorius	***A. Savickienė***		

PANEVĖŽYS 2014 m.

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-06-26 Nr. TP1 - 1464-(18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypų Klevečkinės k. (kadastro Nr. 6604/0011:265, Nr. 6604/0011:266 ir Nr. 6604/0011:267), Panevėžio sen., Panevėžio r., detalusis planas; savivaldybės lygmuo; detalusis teritorijų planavimas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Petras Cedronas, Pakuodžiupių k., Pajstrio sen., Panevėžio r., ir Regina Mauravičienė, Šeškų k., Pajstrio sen., Panevėžio r., tel. 8 618 60274.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**UAB „Erdvinė linija“, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. 8 45 465765. Detaliojo plano vadovė Algima Savickienė, kvalifikacijos atestato Nr. 4103.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypų Klevečkinės k. (kadastro Nr. 6604/0011:265, Nr. 6604/0011:266 ir Nr. 6604/0011:267), Panevėžio sen., Panevėžio r., detalusis planas; 2 segtuvai.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)
Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19

organizatoriui	punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Juozas Neviera

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Klevečkinės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
(kad. Nr.: 6604/0011:265, 6604/0011:266, 6604/0011:267)

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1 DP-2 DP-3 DP-4		0	Esamos padėties planas..... Pagrindinis brėžinys..... Inžinerinė infrastruktūra..... Projektiniai pasiūlymai.....	M 1:500 M 1:500 M 1:500

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA
Sklypo (kad. Nr.: 6604/0011:265, 6604/0011:266, 6604/0011:267)
Klevečkinės k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Regina Mauravičienė Petras Cedronas	Šeškų k., Pajstrio sen., Panevėžio raj. mob. 861860274 Pakuodžiupių k., Pajstrio sen., Panevėžio raj., mob. 867790022	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

DETALOJO PLANO RENGĖJAS: UAB "Erdvinė linija", PV (4103) Algima Savickienė

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:

* Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2013-03-08, Nr. S3-15, Panevėžys.
* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-04-18d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.58-13 (GD9-227).
* Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos.
* LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2013-04-02 d. planavimo sąlygos Nr. (5)-V3-723.
* TEO projektavimo sąlygos 2013-03-26, Nr. 03-2-07-3/0605.
* UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2013-03-29, Nr.1.3.1.-288.

* AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2013-03-28, Nr.25-49-360.
* Iesto techninės sąlygos Nr. TS-45030-13-0756, 2013-04-04.
* Panevėžio r. savivaldybės administracijos Žemės ūkio sk. sąlygos 2013-04-02 Nr. SD-95.
* Valstybinė įmonė „Panevėžio regiono keliai", 2013-04-04, Nr. S-154.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

* LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391.
* LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin.., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais.
* Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809) reikalavimais.
* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343(Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais.
* STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.
* LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento"(Žin. 2007, Nr.110-4522) reikalavimai.
* Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr. 87-4619).

Detalusis planas atliktas vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154).
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118);
3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119);
4. Detalieji planai (kad. Nr. 6604/0011:264; 6604/0011:192).

ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Teritorija yra **Klevečkinės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., žemės ūkio paskirties žemėje, suskirstyta į 3 sklypus** (kad. Nr.: 6604/0011:265, 6604/0011:266, 6604/0011:267), bendras šių sklypų plotas 15948 kv.m.).

Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus. Statinių sklype nėra.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai nesuformuota. Šiuo metu greta pietinės sklypų ribos yra 0,4 kV orinė ir sklype Nr.,3-kabelinė elektros linija.

Į sklypus patenkama iš pietinėje sklypo pusėje esančio kelio. Pie šio sklypo privažiuojama iš Bernatonių kaimo. Šis kelias veda karjero link.

Aplinkinės teritorijos:pietinėje pusėje privažiavimo kelias (VŽF) , o vakarinėje, šiaurinėje pusėje žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Rytinėje pusėje parengtas detalaus planavimo projektas ir įregistruotas kitos paskirties žemės sklypas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ststybai.

Specialiosios naudojimo sąlygos (įvardintos registro pažymoje):

* elektros linijų apsaugos zonos;
* kelių apsaugos zonos;
*valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai.
*Sklype Nr. 3 yra saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių taip pat nėra. Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1.TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų paskirties keitimas **kitai** paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Klevečkinės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,** teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama visiems sklypams.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslas:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų paskirties keitimas kitai paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** , teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendruoju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

Uždaviniai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Suplanuoti sklypus **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai. Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas

*Vadovaujantis bendruoju planu ir išduotomis planavimo sąlygomis sklypai t.b. formuojamas ne mažesni kaip 4000 kv. m. ploto. Šiuo atveju paskirtis keičiama visiems trims sklypams85

*Atliekant sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatantį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją. Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai", išlaikant 3(tris) metrus nuo sklypo ribų.

*Statybos linija formuojama 20,85m atstumu nuo pietinės sklypo ribos.

* Gyvenamąjį namą siūloma statyti lygiagrečiai kelio ašiai.

* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 9.50m..

*Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti projektavimo sąlygų sąvadą-patvirtintą konkrečiam statiniui (t.y. projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą).

* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai ir pan.).

* Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 20%).

* Sklypuose numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

* Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų valdą siūloma aptverti tvora.

PASTABA: *rengti tvorą galima iki servituto (pažymėta A,B,C,D taškai).*

3. GRETIMYBĖS.

Planuojama teritorija ribojasi {žiūr. geodezinį planą, informaciją (pavardės neviešinamos)} :

4-3-5-9 privažiavimo kelias (VŽF);

1-2-6-7-8 asm. ūkio žemė (kad. Nr. 6604/0011:163) .

8-9 parengtas detalaus planavimo projektyas (kad. Nr. 6604/0011:192) .

4-1 asm. ūkio žemė (proj. Nr. 30-2-2) .

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis. Kelių struktūra nesikeičia. Kelio apsaugos zona 10,0m nuo kelio briaunos.

Pagal detaliąjam planui rengti išduotas technines sąlygas prisijungimas prie elektros energijos tinklų. **Elektros** energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas vykdyti nuo KT Sv-308 L-300 suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV tinklo pertvarkymus.

Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra, AB "Aukštaitijos vandenys" šioje vietovėje priklausinių neturi.

ŠIUO METU:

VANDENS TIEKIMAS. Sprendžiamas numatant šachtinį šulinį (rengiant techninį projektą).

BUITINĖS NUOTEKOS. Buitinės nuotekos vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.)

Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **BŪTINA** nuvesti **į centralizuotus nuotekų tinklus**.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.

Dujų ir ryšių tinklai-detaliąjame plane (servituto ribose) nurodyta galimo įrengimo vieta.

SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo kelio.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Klevečkinės kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą į kitas (gretimas) teritorijas.

5.TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPO SUFORMAVIMAS.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų paskirties keitimo kitai paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** k., Klevečkinės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., (kad. Nr.: 6604/0011:265, 6604/0011:266, 6604/0011:267), teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas* (žiūr. pagr. brėž.DP-1).

Sklypai suformuoti: **1-5310 kv.m., 2-5328 kv.m., 3-5310 kv.m..**

Žemės paskirtis- **kita** paskirtis (G kodas, tp5);

Naudojimo būdas-**gyvenamoji teritorija (G kodas, tp6, indeksas G);**

Pobūdis- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai,** (indeksas **G1),** teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-**žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.**

Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė".

Tvoros įrengimas galimas vadovaujantis detaliojo plano aiškinamuoju raštu (iki servituto ribos A,B,C,D taškai).

6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.

Prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų, ryšių ir dujų tinklų šiuo metu galimybių nėra. Sklypo pietinėje dalyje (numatyti servitutai S1,S2,S3) yra nurodyta vieta perspektyviniams inžineriniams tinklams.

VANDENS TIEKIMAS. Sprendžiamas numatant šachtinį šulinį.

BUITINĖS NUOTEKOS. Buitinės nuotekos vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.)

Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **BŪTINA** nuvesti **į centralizuotus nuotekų tinklus**.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.

Sklypo užstatymo tankumas numatomas 20%.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais .

Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Vykdant pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai. Dirvožemio tarša nenumatoma. Fizikinių ir biologinių teršalų neplanuojama.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, turinčioms teisę atlikti jų perdirbimą.

Planuojamoje teritorijoje medžių nėra, išskyrus 3 sklypą.

Sklypo apželdinamas plotas suformuotoje namų valdoje-25% .

Šiame detaliajame plane (projekte) statybos riba nustatoma 3,0m. nuo sklypo ribų, o statybos linija -20,85 m. nuo pietinės sklypo ribos.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrąjį planą planuojami sklypai (teritorija) patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ.** Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr.87-4619;2012, Nr. 84-4425), dalis kiekvieno sklypo (šiuo atveju 1- 2664 kv.m., 2-2739 kv.m. ir

3-2655) suformuotos besijungiančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai. Gamtinio karkaso teritorija apjungia šiaurinę sklypų dalį.

Gamtinio karkaso teritorija tarnaus biologinės įvairovės gausinimui, ekstensyviai, pažintinei rekreacijai plėtoti, estetinėms vietovės charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti.

Sklypo užstatymo tankumas numatomas 20%.

7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.

Detalaus planavimo projekto viešas svarstymas su visuomene vyko **2014m. gegužės 20 d. 11.00 val.** Panevėžio r. savivaldybėje, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, 128 kab..

Apie svarstymą buvo skelbta laikraštyje "Sekundė" **2014-04-18** d. (Nr.75.).

Viešo svarstymo su visuomene metu dėl parengto detalaus plano pretenzijų negauta, dalyvavo tik projekto rengėja Algima Savickienė ir planavimo organizatoriai Regina Mauravičienė ir Petras Cedronas .

Gretimų sklypų savininkai viešos ekspozicijos metu susipažino su planuojama teritorija.

Pretenzijų ar norų neišsakė ir savo pritarimą detaliojo planavimo sprendiniams patvirtino parašu (žiūr. pagrindiniame brėžinyje, lapas Nr.2).

Kitų suinteresuotų asmenų nebuvo.

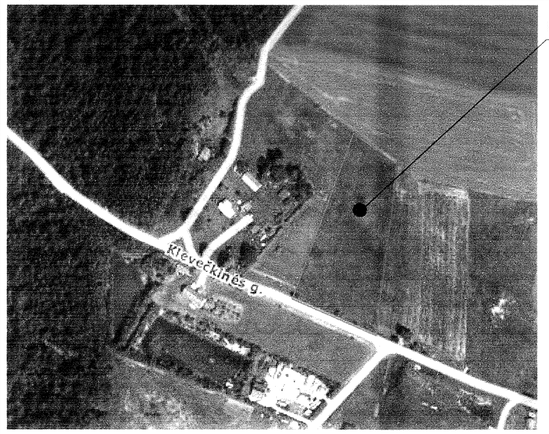
Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Vieša ekspozicija aukščiau minimu adresu buvo surengta nuo **2014-05-05d**.

VIEŠOJO DETALAUS PLANO SVARSTYMO SU VISUOMENE REZULTATAI:

Dėl parengto sklypo detalaus planavimo projekto pasiūlymų, pastabų ar pretenzijų žodžiu ar raštu negauta, kitų suinteresuotų asmenų nebuvo.

Paruošė: A. Savickienė.....



SITUACIJOS SCHEMA

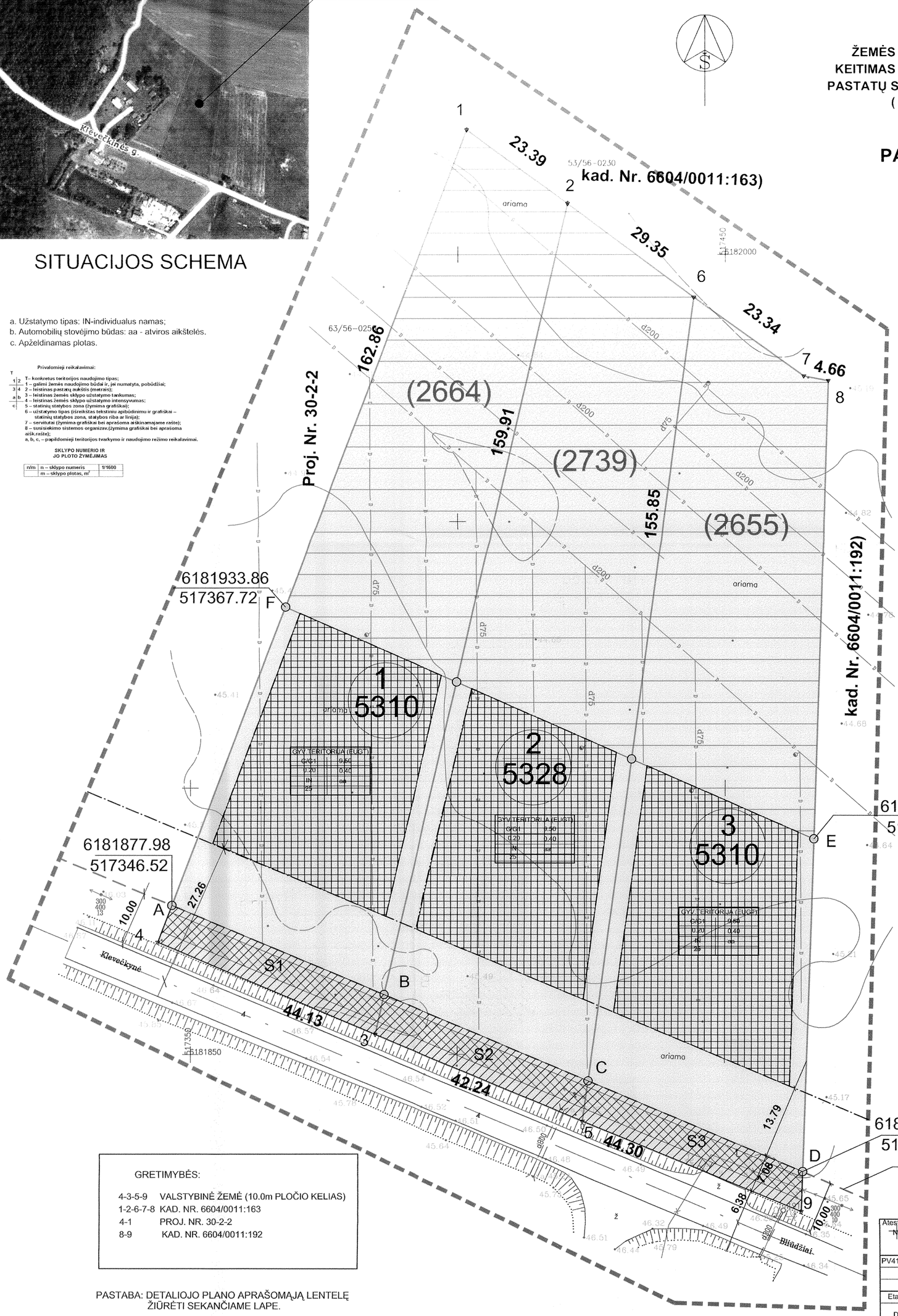
a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
c. Apželdinamas plotas.

Privalomieji reikalavimai:

T
1 | 2 T– konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 – galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
3 | 4 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
a | b 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
c 5 – statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 – užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
7 – servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma atskiriamajame raštе);
8 – susisiekimo sistemos organizav.(žymima grafiškai bei aprašoma aiški.raštе);
a, b, c, – papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m	n – sklypo numeris	1/1600
	m – sklypo plotas, m²	



ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KLEVEČKINĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.. (KAD. NR. 6604/0113:265,6604/0011:266, 6604/0011:267)

DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ-PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- 1 / 4319 — PLANUOJAMO (ESAMO) SKLYPO (1-2-3-4) NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- KELIŲ (GATVIŲ) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS
- SERVITUTŲ GALIOJIM ZONA
- GAMTINIS KARKASAS
- D — DRENAŽAS
- 0.4 KV ORINĖ LINIJA
- 0.4 KV POŽEMINIS KABELIS

SU DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

1. REGINA MAURAVIČIENĖ.....
2. PETRAS CEDRONAS.....
3. TOMAS ANTANAS KIŠKŪNAS (kad. Nr. 6604/001:163).....
3. EGIDIJUS LIUKPETRIS (Nr. 30-2-2).....
4. Bronislovas Sluoksnaitis (kad. Nr. 6604/001:192).....

PATIKRINTA:
2014-06-26 Nr. TP1-1464-(18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Juozas Nevieras

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 06 mėn. 03 d.
Protokolo Nr. N32-86

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

1	X	6182023.35	Y	517401.68
2	X	6182009.54	Y	517420.56
3	X	6181853.75	Y	517384.48
4	X	6181871.08	Y	517343.90
5	X	6181837.51	Y	517423.47
6	X	6181991.99	Y	517444.09
7	X	6181977.22	Y	517464.68
8	X	6181976.34	Y	517469.26
9	X	6181820.63	Y	517464.43

S1-325 KV.M.; S2-313KV.M.; S3-316 KV.M..

KELIO APSAUGOS ZONA
GALIMA TVOROS STATYMO VIETA

GRETIMYBĖS:

4-3-5-9	VALSTYBINĖ ŽEMĖ (10.0m PLOČIO KELIAS)
1-2-6-7-8	KAD. NR. 6604/0011:163
4-1	PROJ. NR. 30-2-2
8-9	KAD. NR. 6604/0011:192

PASTABA: DETALIOJO PLANO APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ ŽIŪRĖTI SEKANČIAME LAPE.

Atestato Nr.	UAB "ERDVINĖ LINIJA" Įm.k.Nr.168433240			ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KLEVEČKINĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6604/0011:265, 6604/0011:266,6604/0011:267)			
PV4103	PV	A.Savickienė	2014 m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis 1:500
	Autorius	A.Savickienė	2014 m.				
Etapas	UŽSAKOVAI: REGINA MAURAVIČIENĖ PETRAS CEDRONAS			Obj.Nr.TP.58-13-8	Laida 0	Lapas 2	Lapų 4
DP							

KLEVEČKINĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE (6604/0011:265, 6604/001:266,6604/0011:267)
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis: altitudė, m.	Statinio aukštis: iki karnizo, m.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6182023.35	517401.68	5310	**Gyvenamoji teritorija EUGT >40a**	**G/ G1**	7-9.5	52,50-55,00	6,0	0,20	0,40	Pavienis užstatymas	***"S1"servitutas-206, 207, 208 - Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 325 kv.m. Servituto turėtojas AB LESTO" ir kt. inž. institucijos.***	1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	APRIBOJIMAI: 1. Elektros linijų apsaugos zonos, kodas- 6, plotas- 0,0174ha; 2.Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, kodas-21, plotas-0,5068 ha; 3. Kelių apsaugoas zonos, kodas-2, plotas-0,0265ha..
	2	6182009.54	517420.56													
	3	6181853.75	517384.48													
	4	6181968.79	517513.20													
2	2	6182009.54	517420.56	5328	**Gyvenamoji teritorija EUGT >40a**	**G/ G1**	7-9.5	52,50-55,00	6,0	0,20	0,40	Pavienis užstatymas	***"S2"servitutas-206, 207, 208 - Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 313 kv.m. Servituto turėtojas AB LESTO" ir kt. inž. institucijos.***	1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	APRIBOJIMAI: 1. Elektros linijų apsaugos zonos, kodas- 6, plotas- 0,0167ha; 2.Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, kodas-21, plotas-0,5328 ha; 3. Kelių apsaugoas zonos, kodas-2, plotas-0,0253ha..
	6	6181991.99	517444.09													
	5	6181837.51	517423.47													
	3	6181853.75	517384.48													
3	6	6181991.99	517444.09	5310	**Gyvenamoji teritorija EUGT >40a**	**G/ G1**	7-9.5	52,50-55,00	6,0	0,20	0,40	Pavienis užstatymas	***"S3"servitutas-206, 207, 208 - Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 316 kv.m. Servituto turėtojas AB LESTO" ir kt. inž. institucijos.***	1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	APRIBOJIMAI: 1. Elektros linijų apsaugos zonos, kodas- 6, plotas- 0,0176ha; 2.Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, kodas-21, plotas-0,531 ha; 3. Kelių apsaugoas zonos, kodas-2, plotas-0,0266ha; 4.Saugotini želdiniai (medžiai ir krumai), augantys ne miškų ūkiuo paskirties žemėje, 0,01 ha..
	7	6181977.22	517464.68													
	8	6181976.34	517469.26													
	9	6181820.63	517464.43													
	5	6181837.51	517423.47													

VISO: 15948 kv.m.; (1.5948 ha)

PARUOŠĖ: A. SAVICKIENĖ.....