

Lnd. veikla Nr. 310539
Panevėžys

OBJEKTO NR. TP. 17-13-3

UŽSAKOVAS *Alfonsas Zondovas*

OBJEKTAS *DETAUS PLANAVIMO PROJEKTAS*

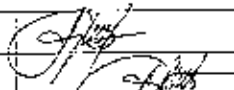

ADRESAS *Karsakiškio k., Karsakiškio sen.,
Panevėžio rajone (kad.Nr.:6626/0003:270)*

STADIJA *DP*

DALIS *Bendroji: aiškinamasis raštas
brėžiniai
projektavimo daviniai
viešo svarstymo ataskaita
sprendiniai*

TOMAS *1*

LAIDA *0*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Proj. vadovas	<i>A. Savickienė</i>		<i>4103</i>
Proj. autorius	<i>A. Savickienė</i>		

PANEVĖŽYS 2013 m.

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-05-16 Nr. TP1 – 1697 – (18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6626/0003:270) Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., vietovės lygmuo, detalusis planavimas. (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	Alfonsas Zondovas, Beržynės g. 2, Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., tel. 8-698-88668. (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	Arch. Algima Savickienė, ind. veiklos pažymėjimas Nr. 310539(2013-03-08), proj. vadovas – A. Savickienė, kval. atestato Nr. 4103, tel. 8-616-52033. (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; vadovo vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6626/0003:270) Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz. (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Planavimo sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis; (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	Teigiama. (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	Nėra (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo
procedūrų kartojimo

Nėra.

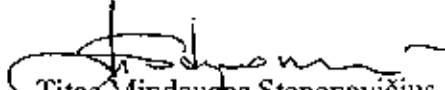
(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13
punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo
dokumento tvirtinimo

Tvirtinti galima.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20
punkta)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino
Vyriausiasis specialistas


Titas Mindaugas Steponavičius

**Žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas
kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. (kad. Nr.: 6626/0003:270)**

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDETIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1			Esamos padėties planas.....	M 1:500
DP-2			Pagrindinis brėžinys.....	M 1:500
DP-3		0	Ižinerinė infrastruktūra.....	M 1:500

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA
Sklypo (kad. Nr.: 6626/0003:270) Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio rajone

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Alfonsas Zondovas	Beržynės g.2, Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio rajonas tel. 8698-88668	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

DETALOJO PLANO RENGĖJAS: PV (4103) Algima Savickienė

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:

- * Detalojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2012-12-31, Nr. S3-179, Panevėžys;
 - * Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-03-18d. planavimo sąlygų sąvadas detalojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.17-13 (GD9-027);
 - * Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos;
 - * LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2013-01-30 d. planavimo sąlygos Nr. (5)-V3-206;
 - * TEO projektavimo sąlygos 2013-01-22, Nr. 03-2-07-3/0136;
 - * UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2013-02-05, Nr.1.3.1.-149;
 - * AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2013-01-25, Nr.25-49-107;
 - * LESTO planavimo sąlygos Nr. TS-45030-13-0229, 2013-01-29;
 - * VĮ „Panevėžio regiono keliai“, 2013-01-28 Nr. S-43.
- ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**
- * LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391);
 - * LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detalojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais;

Panevėžio rajono savivaldybė
 Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
 2014 m. 04 mėn. 29 d.
 Protokolo Nr. N32-63

- * Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809) reikalavimais.
- * Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais;
- * STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais;
- * LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin. 2007, Nr.110-4522) reikalavimai;
- * Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 23-892);
- * Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr.: 113-4228);
- * Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr. 87-4619; 2012, Nr. 84-4425);
- * HN 44-2006 "Vandenviečių SAZ nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217; 2010, Nr. 41-1998) 2 priedo reikalavimais.
- * Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, NR. 101-4492).
- * Kelių techniniu reglamentu KTR1.01:2008 "Automobilių keliai" (Žin., 2008, 9-322).

Detalusis planas atliktas vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118);
3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119);
4. Karsakiškio gyvenvietės generalinis planas;

ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Teritorija yra Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., žemės ūkio paskirties žemėje (kad. Nr.: 6626/0003:270, sklypo plotas 2409 kv.m.).

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statinių sklype nėra.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje suformuota iš dalies (sklype nutiestas 0,4kV požeminis kabelis, įrengta komercinė apskaitos spinta).

Į šį sklypą patenkama iš šiaurinėje pusėje esančio valstybinio krašto kelio Panevėžys-Kupiškis (Lėvens gatvės).

Aplinkinės teritorijos: šiaurinėje pusėje (VŽF) Lėvens gatvė (valstybinis krašto kelias Panevėžys-Kupiškis), rytinėje pusėje-namų valda (kad. Nr.6626/0003:0275), pietinėje pusėje (VŽF) Lėvens upės prieigos ir vakarinėje pusėje –namų valda (kad. Nr. 6626/0003:0043).

Šis sklypas patenka į Lėvens upės apsaugos zoną, gamtinio karkaso teritoriją, požeminių vandens telkinių (vandenvietės) SAZ ir valstybinio krašto kelio apsaugos zoną.

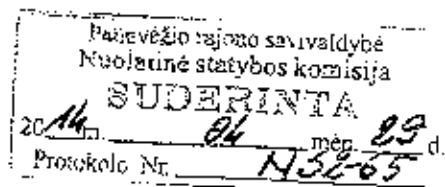
Specialiosios naudojimo sąlygos (įvardintos registro pažymoje):

- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Lėvens upė), plotas: 0,2409 ha;
- požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ, plotas: 0,2409 ha;
- kelių apsaugos zonos, plotas 0,14 ha;

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra.

Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę.



2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties keitimas kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama visam sklypui.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslas:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies paskirties keitimas kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendroju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

Uždaviniai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Užtikinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą. Suplanuoti sklypą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai. Šiuo konkrečiu atveju projektiniai pasiūlymai nerengiami, nes šioje vietoje teritorija (užstatymas) susiformavusi.

Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas

* Vadovaujantis bendroju planu ir išduotomis planavimo sąlygomis sklypas nedalinamas, paskirtis keičiama visame 2409 kv.m. plote.

* Atliekant žemės sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatanti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją. Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3(tris) metrus nuo sklypų ribų.

* Statybos linija formuojama 3.0m nuo vakarinės sklypo dalies ir 5.0 m nuo pietinės sklypo dalis. Statybos ribą reglamentuoja kelio SAZ 50,0m nuo kelio (gatvės) briaunos.

* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 8,5m..

* Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti specialiąsias sąlygas statinio architektūrai formuoti ir projektavimo sąlygas inžinerinių tinklų įrengimui.

* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai).

* Gamtinio karkaso plotas 1445 kv.m., t.y. 60% (žiūr. pagr. brėžinį su gamtiniu karkasu DP-2).

* Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 20%).

* Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

* Automobilių parkavimo vietos numatomos (irengiamos) sklypo ribose.

* Suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų valdas numatoma aptverti tvora.

Panevėžio rajono savivaldybė	
Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2014 m. 04 mėn. 29 d.	
Protokolo Nr.	1439-65

3. GRETIMYBĖS.

Šiaurinėje pusėje 1-2 (VŽF) Lėvens gatvė (valstybinis krašto kelias Panevėžys-Kupiškis), rytinėje pusėje 2-3-4-5-6-7-8 namų valda (kad. Nr.6626/0003:0275), pietinėje pusėje 8-9 (VŽF) Lėvens upės prieigos ir vakarinėje pusėje 1-9 namų valda (kad. Nr. 6626/0003:0043).

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis. Gatvių struktūra neformuojama atsižvelgiant į esamą gatvių tinklą.

Kelio Panevėžys-Kupiškis SAZ 50,0m nuo kelio (gatvės) briaunos.

PAGAL DETALIAJAM PLANUI RENGTI IŠDUOTAS PLANAVIMO SALYGAS PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS:

Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas nuo esamos 0,4 kV kabelio linijos (sklype) KL su komercine apskaitos spinta sklypo ribose.

Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra, AB "Aukštaitijos vandenys" šioje vietovėje priklausinių neturi. Numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija VŽF su galimybe pakloti minimus tinklus.

ŠIUO METU:

VANDENS TIEKIMAS. Sprendžiamas, įrengiant šachtinį šulinį. Vanduo bus naudojamas tik buities reikmėms. Atsiradus galimybei vandenį naudoti iš vandentiekio centralizuotų tinklų.

BUITINĖS NUOTEKOS. Numatomi valymo įrenginiai. Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) būtines nuotekas vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.)

Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **BŪTINA** nuvesti į **centralizuotus nuotekų tinklus.**

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan..

DUJŲ IR RYŠIŲ tinklai-sklype numatytas servitutas 1-2-b-a, kurio plotas 45 kv.m., nurodyta galimo įrengimo vieta (žiūrėti pjūvį 1-1 inžinerinės infrastruktūros brėžinyje DP-3).

SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lėvens gatvės.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Karsakiškio kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą į kitas (gretimas) teritorijas.

5.TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPO SUFORMAVIMAS.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai k., Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio rajone, (kadastr. Nr.: 6626/0003:270) teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštumas* (žiūr. pagr. brėž. DP-1 ir pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

SKLYPAS:

1-2409 kv.m..

Žemės paskirtis –kitos paskirties žemė (G kodas6,C/ tp5, indeksas G)

Naudojimo būdas-gyvenamoji teritorija (G kodas6,C/ tp6, indeksas G1);

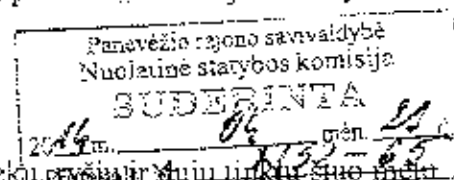
Panevėžio rajono savivaldybės
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 04 mėn. 29 d.
Prieštarų Nr. NSL-65

Pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

Sklype nurodomas maksimalus gaimas užstatymas (gaimo užstatymo ribos).

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“.

6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.



Prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų, ryšių ir šilumų tinklų šiuo būdu galimybių nėra. Ties Lėvens gatve ir sklype (servitutas) yra numatyta vieta inžineriniams tinklams.

Vandens gavyba šiuo metu planuojama iš šachtinio šulinio sklype.

Šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra. Numatomi valymo įrenginiai. Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) būtines nuotekos vadovaujantis „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui planuojama individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupianasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.). Atsiradus galimybei, būtines nuotekas privaloma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrąjį planą planuojamas sklypas (teritorija) patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ**. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr.87-4619;2012, Nr. 84-4425), dalis sklypo (šiuo atveju 1445 kv.m., t.y. 60%) suformuotos besijungiančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys. Gamtinio karkaso teritorija apjungia šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje esančius želdynus ir jungiasi su pietinėje pusėje esančia Lėvens upe bei prieigomis.

Gamtinio karkaso teritorija tarnaus biologinės įvairovės gausinimui, ekstensyviai, pažintinei rekreacijai piėtoti, estetinėms vietovės charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti.

Sklypo užstatymo tankumas numatomas 20%.

Vadovaujantis „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ **III. APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS 9.2 punktu** (Lėvens upės ilgis- 140.0 km) apsaugos zonos išorinė riba nuo kranto linijos nutolusi **200 m..** Šiuo atveju visa planuojama teritorija patenka į Lėvens upės apsaugos zoną, tačiau vadovaujantis „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais, keista (Žin., 2012, Nr. 110-5578) 2012-09-19 nutarimu Nr. 1122 (nuo 2013-01-01). atsižvelgiant į 127.9 punktą **kompaktiškai užstatytas kaimas, didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50m., potvynio neužliejama teritorija, tad statyba Lėvens upės apsaugos zonoje galima.**

II. APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMAS 6.1. punktu, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas iki 5°-(gyvenamoji teritorija)apsaugos juosta nustatoma **10,0m..**

HN 44-2006 “Vandenviečių SAZ. nustatymas ir priežiūra.

Vadovaujantis “Aukštaitijos vandenys” Panevėžio I ir II (Karsakiškio) vandenviečių SAZ nustatymo projektu (hidrogeologinė ataskaita 2006m.) sklypas patenka į **požeminių vandens telkinių (vandenvietės) 3-iosios juostos 3b sektoriaus SAZ**. Cheminės taršos apribojimo (3-iosios juostos) matmenys orientuoti į tai, kad cheminiai teršalai, patekę tiesiogiai į eksploatuojamąjį vandeningąjį sluoksnį, nepasiektų kaptazinio įrenginio per 25 metus, o patekę į gruntinį vandeningąjį sluoksnį-per 50 metų. Kaip minėta, sklypas patenka į 3b sektorių (kaptazo srities eksploatuojamame horizonte). HN 44:2003 23p. rašoma, jog SAZ 2-ojo ir 3-ioji juostos skaičiuojamos max planuojamam gyvenvietės debitui. SAZ privalo saugoti šių išteklių kokybę, kurie šiuo metu nenaudojami, tačiau jų gali prireikti ateityje. Sklype cheminės ir pavojingos

medžiagos nebus naudojamos, fizikinių ir biologinių teršalų neplanuojama, sklypas biologiškai aktyvus, didelė gamtinio karkaso teritorija.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Vykdamant pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Atliekos bus perdirbamos pagal sudarytas sutartis su atitinkamomis organizacijomis.

Planuojamoje teritorijoje visi medžiai išsaugomi.

Užstatyti leidžiamoje teritorijoje apželdinimo plotas nenormuojamas, (želdynų plotas pasirenkamas individualiai) nes gamtinio karkaso teritorija užima 60% sklypo ploto.

7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.

Detalusis planas rengiamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą, bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti laikraštyje "Sekundė" 2014-03-13.

Vieša ekspozicija parengta nuo 2014-03-27 d. Vasario 16-osios g. 27, 128 kab., Panevėžyje.

Viešo svarstymo, vykusio 2014-04-10, 8 val. aukščiau minimu adresu ataskaita pridedama.

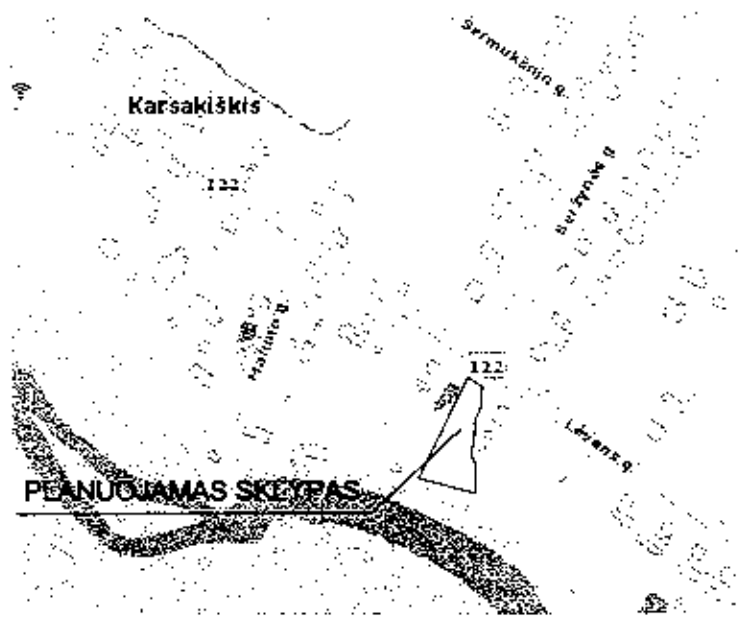
Detalaus planavimo organizatorius Alfonsas Zondovas ir gretimų sklypų savininkai su detalaus planavimo projektu susipažino ir pritarimą detaliojo plano sprendiniams patvirtino parašu.

Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Paruošė: PV(4103) Algima Savickienė.....

Panevėžio rajono savivaldybė	
Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2014 m. 04 mėn. 29 d.	
Protokolo Nr.	1452-69

SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KARSAKIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R. (KAD. NR. 6626/0003:270)

DETALUSIS PLANAS
ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS M1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

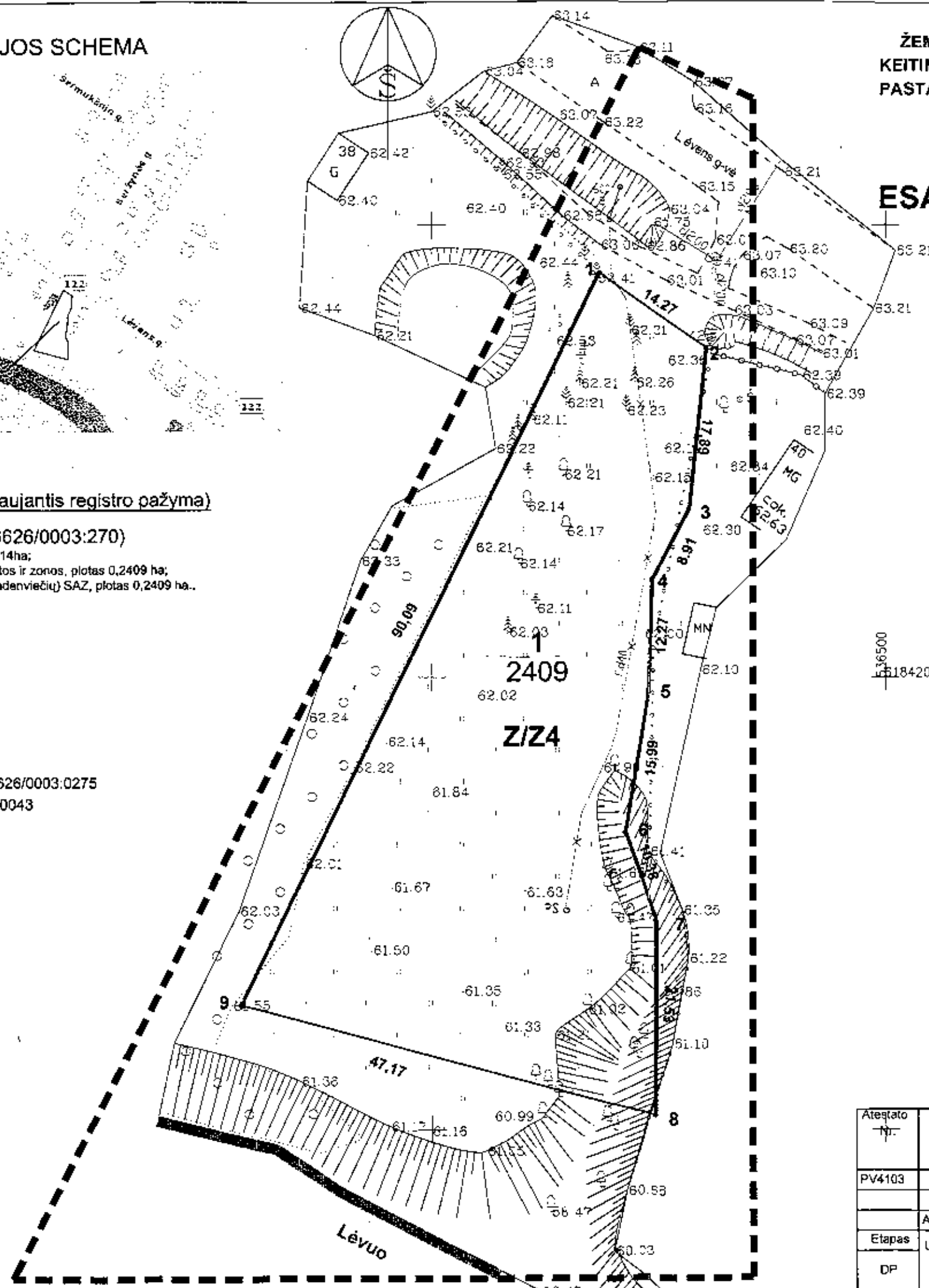
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO-PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO NR. (1-2-3-4-5-6-7-8) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- ELEKTROS KABELIS
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS

APRIBOJIMAI: (vadovaujantis registro pažyma)

Sklypai (kadastro Nr. 6626/0003:270)
 *Kelių apsaugos zonos, plotas 0,14 ha;
 *Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, plotas 0,2409 ha;
 *Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ, plotas 0,2409 ha..

GRETIMYBĖS:

1-2 VALSTYBINĖ ŽEMĖ
 8-9 VALSTYBINĖ ŽEMĖ
 2-3-4-5-6-7-8 KAD. NR. 6626/0003:0275
 9-1 KAD. NR. 6626/0003:0043



Ukš 136500
 L 6184200

Panevėžio rajono savivaldybė
 Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
 2014 m. 04 mėn. 29 d.
 Protokolo Nr. N52-65

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

1	X	6184244.65	Y	536468.59
2	X	6184236.46	Y	536480.28
3	X	6184218.67	Y	536478.40
4	X	6184210.78	Y	536474.27
5	X	6184198.52	Y	536473.88
6	X	6184182.75	Y	536471.26
7	X	6184172.96	Y	536474.70
8	X	6184151.43	Y	536474.63
9	X	6184163.69	Y	536429.08

Ateštato Nr.	IND. V. Nr. 310539 (2013-03-08)			ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KARSAKIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6626/0003:270)	
PV4103	pv	A. Savickienė		2014 m.	ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS
	Autorius	A. Savickienė		2014 m.	
Etapas	UŽSAKOVAS: ALFONSAS ŽONDOVAS			Laida	Lapas: Lapų
DP	Obj. Nr. TP. 17-13-3			0	1 3

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KARSAKIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R. (KAD. NR. 6626/0003:270)

**DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500**

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- D1 — DUJŲ LINIJA
- V1 — VANDENTIEKIO LINIJA
- F1 — NUOTEKŲ LINIJA
- R0 — RYŠIŲ LINIJA

PATIKRINTA:
2014-05-16 Nr. TP1-1097(18.4.)

ISVADA: TEIGIAMA

Paaiškinti teritorijos planavimo ir statybos sąlygoms griežtas skyrimas vyriausybės sprendimais

Privatomeji reikalavimai:

- T
- 1/2 T – konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 - 3/4 1 – galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, požemiai;
 - 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 - 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 6 – statinių statybos zona (žymima grafiškai);
 - 8 – užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
 - 7 – servitutas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinajame rašte);
 - 8 – susisiekimo sistemos organizav. (žymima grafiškai bei aprašoma aišk. rašte);
 - a, b, c, – papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m	n – sklypo numeris	1/1600
	m – sklypo plotas, m ²	

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 04 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. 1432-65

- a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
- b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
- c. Apželdinamas plotas.

SU DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU: (PARAŠAS)

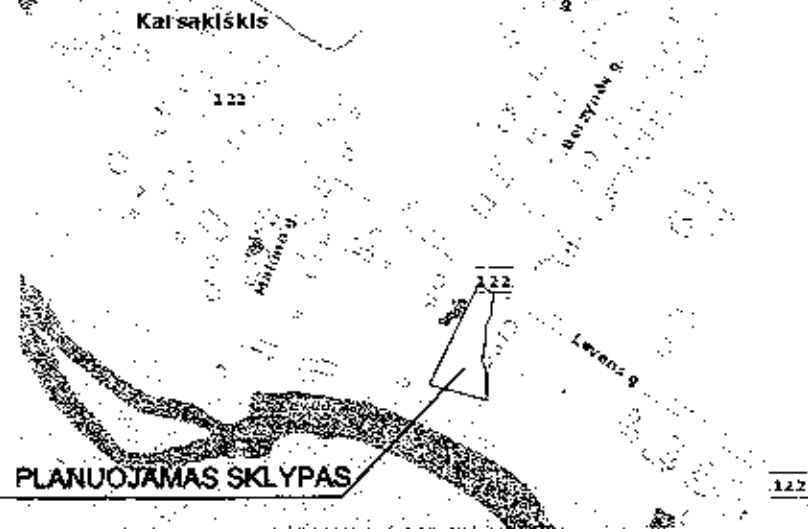
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS ALFONSAS ZONDOVAS.....

PASTABOS: 1. DETALIOJO PLANO APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ ŽIURĖTI SEKANČIAME LAPE.

GRETIMYBĖS: 1-2 VŽF
2-3-4-5-6-7-8 (Kad. Nr. 6626/0003:0275)
8-9 VŽF
9-1 (Kad. Nr. 6626/0003:0043)

Atestato Nr.	IND. V. Nr. 310539 (2013-03-08)	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KARSAKIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6626/0003:270)	Mastelis
PV4103.	PV A.Savickienė 2013 m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS (SU GAMTINIŲ KARKASU)	1:500
Etapas	Autorius A.Savickienė 2013 m.	Obj.Nr.TP.17-13-3	Laida Lapas Lapų
DP	UŽSAKOVAS: ALFONSAS ZONDOVAS	0 2 3	

SITUACIJOS SCHEMA



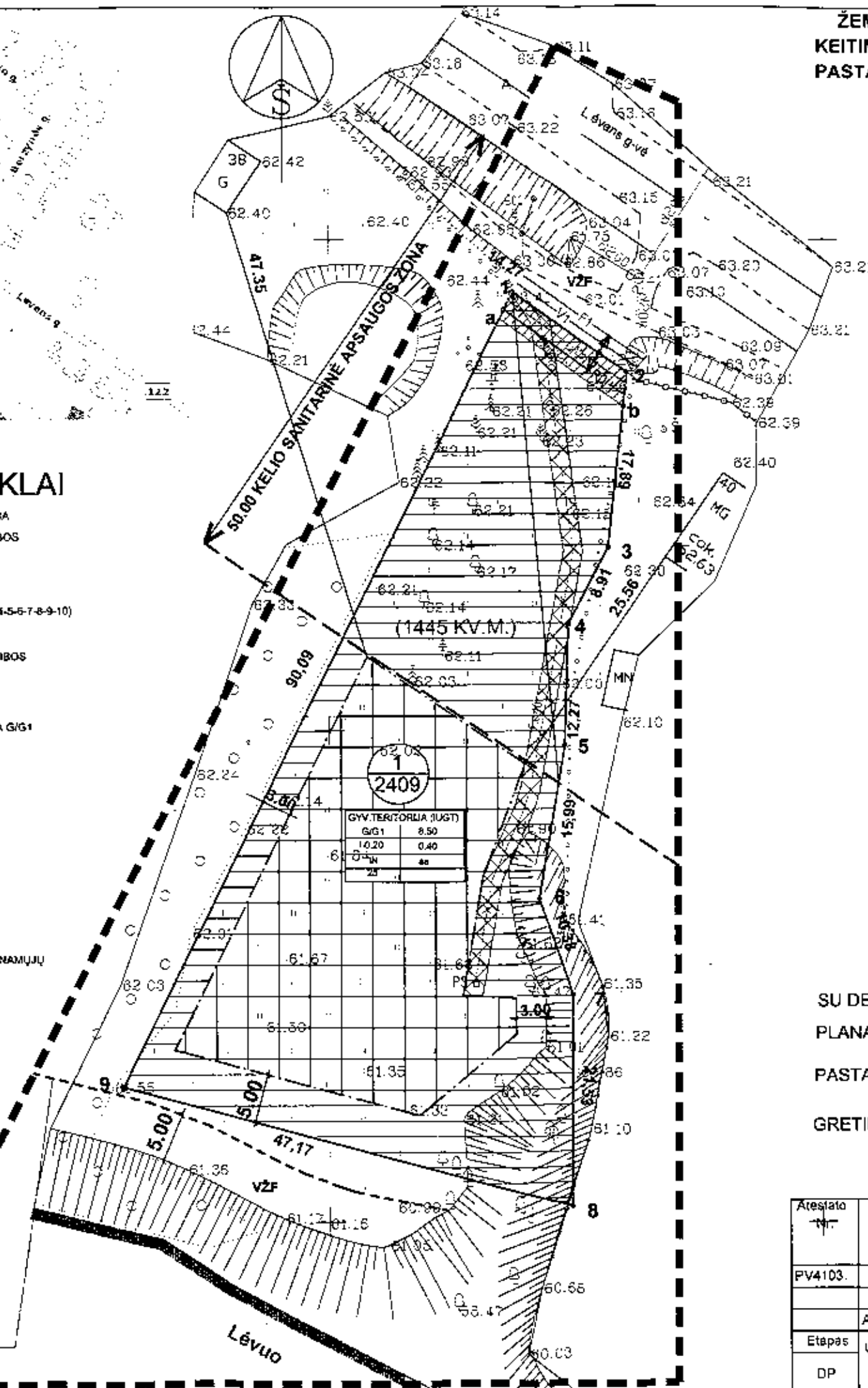
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO-PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- 1/000 PLANUOJAMO SKLYPO NR. (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- 0.4KV KABELINĖ LINIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA G/G1
- VŽF VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- S SERVITUTAS S 45 KV.M.
- ←→ NAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJA (PLOTAS 1445 KV.M.)

SERVITUTO KOORDINATĖS:

- 1 X 6184244.65 Y 536468.59
- 2 X 6184236.46 Y 536480.28
- a X 6184242.83 Y 536467.70
- b X 6184233.05 Y 536479.42

LÉVENS UPĖS APSAUGOS JUOSTA



KARSAKIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SFM., PANEVŽIO RAJ. (K. NR. 0626/0003:270)
 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privatinei reikavimui		Kiti reikavimai							
				konkretus teritorijos naudojimo tipas	galiimi žemės sklypo naudojimo būkliai (probaudžiai)	Sluoknio žemės paviršius m ²	Sluoknio aukštis iki karnizo, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių skaičius (nuo 1 iki ...)	Statinių pasiskirstymas
1	1	6184244,61	536466,58	Gyvenamųjų teritorija UGT-09a	G1 G1	8,5	70,10	0,20	0,48	Patalpų, vestibių, tualetų	1. Patalpų plotas iki 200 m ² 2. Vestibių plotas iki 200 m ² 3. Tualetų plotas iki 200 m ² 4. Patalpų plotas iki 200 m ² 5. Vestibių plotas iki 200 m ² 6. Tualetų plotas iki 200 m ² 7. Patalpų plotas iki 200 m ² 8. Vestibių plotas iki 200 m ² 9. Tualetų plotas iki 200 m ²	1-2 butų, gyvenamųjų pastatų, garažų, sandėlių	1. Papildomi reikavimai, kodus 6 2. Reikavimai, kodus 7, 8, 9 3. Reikavimai, kodus 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
	2	6184236,46	536480,28										
	3	6184219,67	536478,40										
	4	6184210,78	536474,27										
	5	6184198,57	536473,08										
	6	6184182,75	536471,26										
	7	6184172,96	536474,73										
	8	6184151,43	536474,63										
	9	6184163,69	536479,08										

VISO: 2409 kv.m.

PARUOŠĖ: A. SAVICKIENE

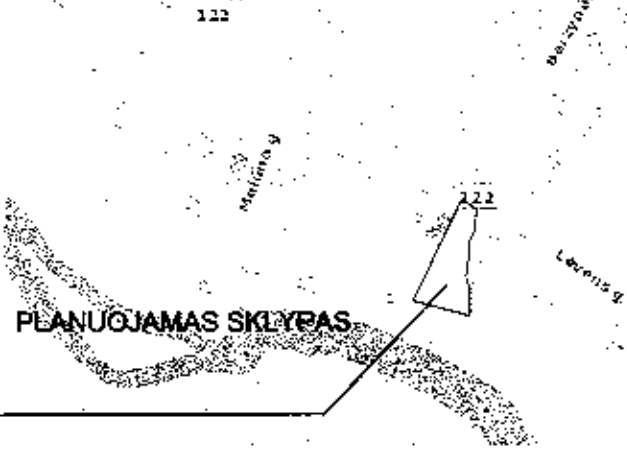
Panevėžio trijų savivaldybių
 Numatinių statybos komisija

SUDIRKINIA

2024 m. _____ mėn. _____ d.
 Protokolo Nr. _____

SITUACIJOS SCHEMA

Karsakiškis



ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KARSAKIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R., (KAD. NR. 6626/0003:270)

DETALUSIS PLANAS INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA M1:500

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

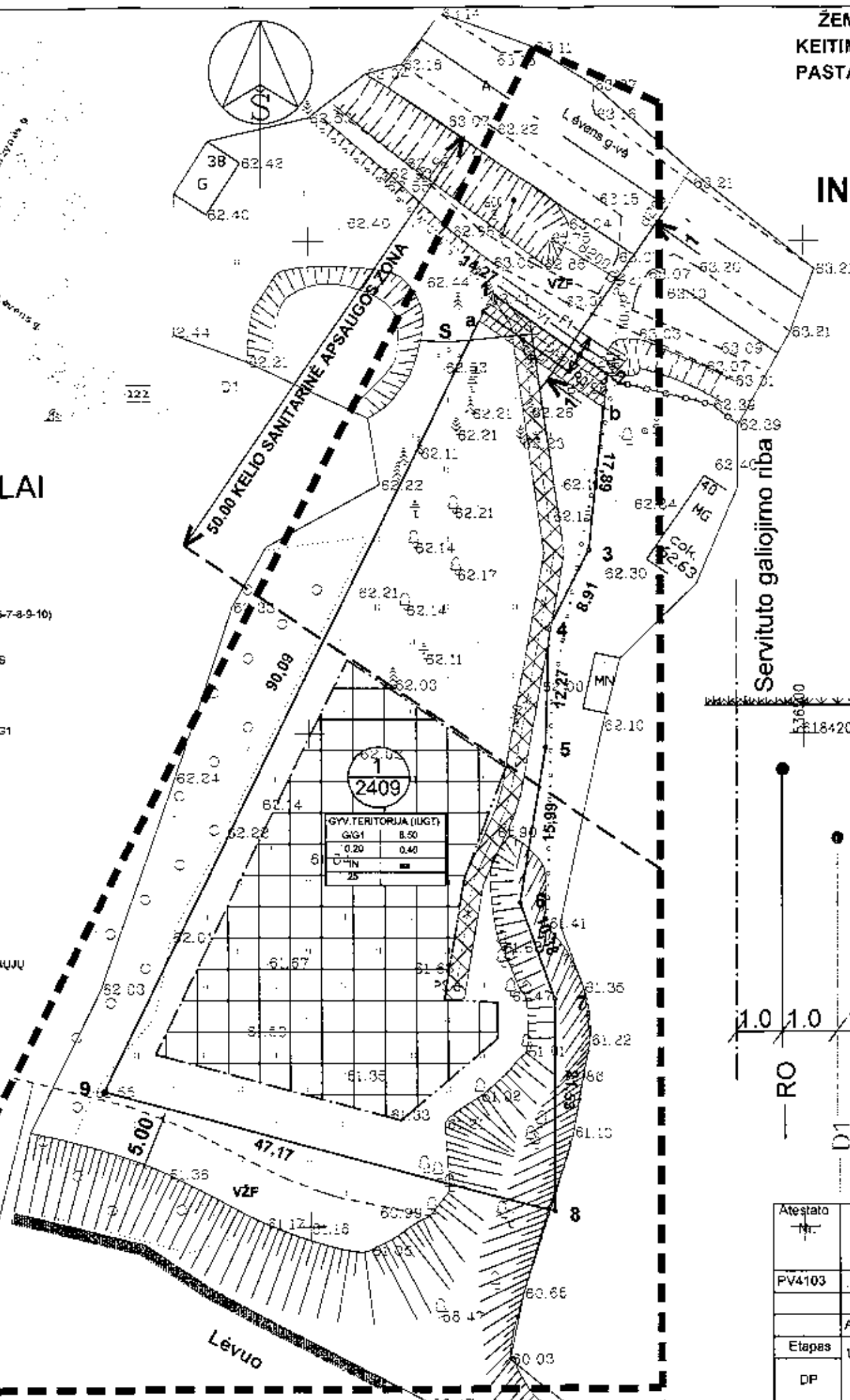
- D1 — DUJŲ LINIJA
- V1 — VANDENTIEKIO LINIJA
- F1 — NUOTEKŲ LINIJA
- R0 — RYŠIŲ LINIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

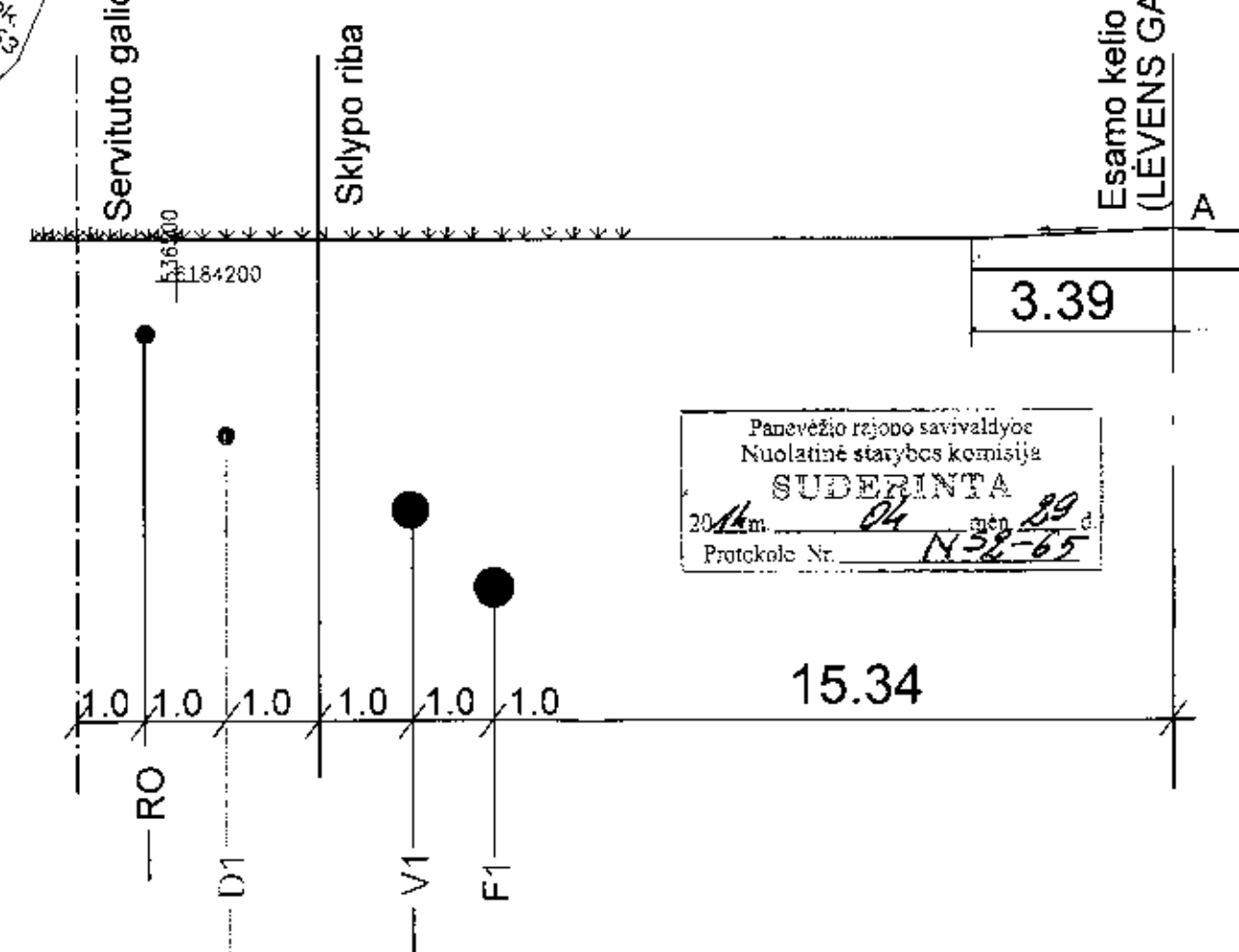
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- 1/000 PLANUOJAMO SKLYPO NR. (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- 0.4KV KABELINĖ LINIJA
- UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA G/G1
- VZF VALSTYBINIS ŽEMĖS FONIDAS
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- S SERVITUTAS S 45 KV.M.
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS ĮŠVAŽIAVIMAS
- G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA

SERVITUTO KOORDINATĖS:

- 1 X 6184244.65 Y 536468.59
- 2 X 6184236.46 Y 536480.28
- a X 6184242.83 Y 536467.70
- b X 6184233.05 Y 536479.42



ESAMO KELIO PJŪVIS 1-1



Panevėžio rajono savivaldybės
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 04 mėn. 29 d.
Protokole Nr. N-28-65

LĖVENS UPĖS APSAUGOS JUOSTA

Atestato Nr.	IND. V. Nr. 310539 (2013-03-08)			ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI KARSAKIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R., DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6626/0003:270)		
PV4103	p.v.	A. Savickienė	2013 m.	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA		Maštelis 1:500
Etapas	UŽSAKOVAS: ALFONSAS ŽONDOVAS			Laida	Lapas	Lapų
DP	Obj.Nr.TP.17-13-3			0	3	3