

Išd. veidė Nr. 310539  
 Panevėžys

OBJEKTO NR. TP. 259-11-4

**UŽSAKOVAS** *Vincentas Vytautas Krikštaponis*

**OBJEKTAS** *DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS*

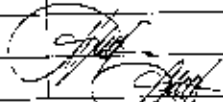
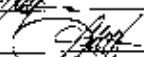
**ADRESAS** *Liūdynės k., Velžio sen.,  
 Panevėžio rajone (kad.Nr.: 6613/0005:333)*

**STADIJA** *DP*

**DALIS** *Bendroji: aiškinamasis raštas  
 brėžiniai  
 projektavimo daviniai  
 viešo svarstymo ataskaita  
 sprendiniai*

**TOMAS** *1*

**LAIDA** *0*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Proj. vadovas	A. Savickienė		4103
Proj. autorius	A. Savickienė		

PANEVĖŽYS 2014 m.

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
SKYRIUS**

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS**

2014-05-16 Nr. TP1-1098-(18.4.)  
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	<b>Žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0005:333) Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r., vietovės lygmuo, detalusis planavimas.</b> (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	<b>Vincentas Vytautas Krištaponis, Ramioji g. 28-15, Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r., tel. 8-673-80880.</b> (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	<b>Arch. Algima Savickienė, ind. veiklos pažymėjimas Nr. 310539(2013-03-08), proj. vadovas – A. Savickienė, kval. atestato Nr. 4103, tel. 8-616-52033.</b> (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; vadovo vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	<b>Žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0005:333) Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.</b> (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	<b>Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Planavimo sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	<b>Teigiama.</b> (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	<b>Nėra</b> (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo  
procedūrų kartojimo

**Nėra.**

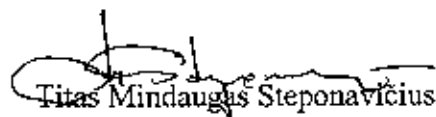
(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13  
punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo  
dokumento tvirtinimo

**Tvirtinti galima.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20  
punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino  
Vyriausiasis specialistas

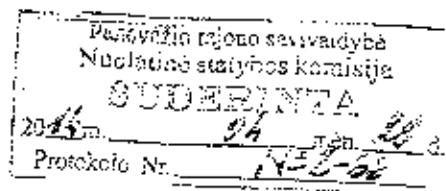
  
Titas Mindaugas Steponavičius

**Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties  
Keitimas kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai  
Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. (kad. Nr.: 6613/0005:333)**

**DETALUSIS PLANAS**

**PROJEKTO SUDĖTIS**

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA



Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1			Esamos padėties planas.....	M 1:500
DP-2			Pagrindinis brėžinys.....	M 1:500
DP-3		0	Ižinerinė infrastruktūra.....	M 1:500
DP-4			Nužymėjimo brėžinys.....	M 1:500
DP-5			Projektiniai pasiūlymai.....	

**PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA**

Sklypo (kad. Nr.: 6613/0005:333) Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio rajone

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Vincentas Vytautas Krikštaponis	Ramioji g.28-15, Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio rajonas tel. 8673-80880	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

**DETALOJO PLANO RENGĖJAS: PV (4103) Algima Savickienė**

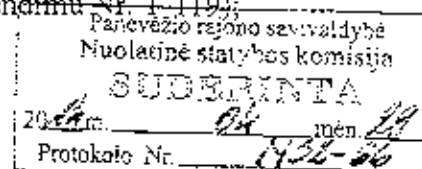
**Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:**

- \* Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2011-10-28, Nr. S3-144, Panevėžys;
- \* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2011-12-12d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.259-11 (GD9-1130);
- \* Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos;
- \* LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2011-11-09 d. planavimo sąlygos Nr. 4625;
- \* TEO projektavimo sąlygos 2011-11-08, Nr. 03-2-07-3/3008;
- \* UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2011-12-07, Nr.1.3.1.-1393;
- \* AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2011-11-11, Nr.25-49-125;
- \* LESTO planavimo sąlygos Nr. TS-45030-11-2471, 2011-11-15;
- \* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio sk. sąj. 2011-11-08, Nr. SD-361.  
**ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**
- \* LR teritorijų planavimo įstatymas ( Žin., 1995, Nr. 107-2391);
- \* LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais;

- \* Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809) reikalavimais.
- \* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais;
- \* STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais;
- \* LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. DI-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin. 2007, Nr. 110-4522) reikalavimai;
- \* Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 23-892);
- \* Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr.: 113-4228);

**Detalusis planas atliktas vadovaujantis:**

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118);
3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119);
4. Liūdynės gyvenvietės generalinis planas;



**ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS**

**1. Vieta.**

Teritorija yra **Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r., žemės ūkio paskirties žemėje** (kad. Nr.: 6613/0005:333, sklypo plotas 5057 kv.m.).

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statinių sklype nėra.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje nesuformuota.

Į šį sklypą patenkama iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo keliuko (4,0m pločio).

Aplinkinės teritorijos: šiaurinėje pusėje 4-1 (VŽF), rytinėje pusėje 1-2 (VŽF), pietinėje pusėje- žemės ūkio paskirties žemės sklypas 2-3 (kad. Nr. 6613/0005:100), vakarinėje pusėje 3-4 žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0005:315).

**Šis sklypas patenka į Nevėžio upės apsaugos zoną.**

**Specialiosios naudojimo sąlygos** (įvardintos registro pažymoje):

- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (upė Nevėžis), plotas: 0,5057 ha;
- žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas: 0,5057 ha.

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra. Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus.

**2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI, KONCEPCIJOS NUSTATYMAS**

**1. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:**

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties keitimas **kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r., teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.**

Žemės naudojimo paskirtis keičiama visam sklypui.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA.**

**2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:**

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

**Detaliojo plano tikslas:**

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies paskirties keitimas **kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai**, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendroju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

#### Uždaviniai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą. Suplanuoti sklypą **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai. Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

#### **Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas**

\* Vadovaujantis bendroju planu ir išduotomis planavimo sąlygomis sklypas padalinamas, paskirtis keičiama visame 5057 kv.m. plote.

\*Atliekant žemės sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatantį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą (reg. Nr. 000662001665, patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118, 2011-05-18, Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialųjį planą (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119) ir Liūdvnės gyvenvietės generaliniu planu bei numatytą teritorijos vystymo koncepcija.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3(tris) metrus nuo sklypų ribų.

\* Statybos linija formuojama 16,50m nuo šiaurinės sklypo ribos, statybos riba numatyta 3,0m nuo planuojamų sklypų ribų ir tik rytinėje pusėje statybos riba formuojama 12,5 m nuo esamo keliuko ašies.

\* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 8,5m..

\*Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

\* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti specialiasias sąlygas statinio architektūrai formuoti ir projektavimo sąlygas inžinerinių tinklų įrengimui.

\* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai).

\* Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

\* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 30%).

\* Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

\* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

\* Suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų valdas numatoma aptverti tvora.

\* Naujai numatyta gatvė-akligatvis apsisukimui ir su perspektyva patekti į kitas teritorijas.

### **3. GRETIMYBĖS.**

Šiaurinėje pusėje 4-1 (VŽF), rytinėje pusėje 1-2 (VŽF), pietinėje pusėje - žemės ūkio paskirties žemės sklypas 2-3 (kad. Nr. 6613/0005:100), vakarinėje pusėje 3-4 žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0005:315).

### **4. INŽINERINIAI TINKLAI**

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis. Esamų inžinerinių tinklų nėra.

**PAGAL DETALIAJAM PLANUI RENGTI IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS:**

Panevėžio žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0005:100)	
Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2014 m. 04 mėn. 28 d.	
Projekto Nr.	1458-06

**Elektros** energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas nuo MT V-722 suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.

Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra, AB "Aukštaitijos vandenys" šioje vietoje priklausinių neturi. Numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija su galimybe pakloti minimus tinklus.

### ŠIUO METU:

**VANDENS TIEKIMAS.** Sprendžiamas, įrengiant šachtinį šulinį. Vanduo bus naudojamas tik buitines reikmėmis. Atsiradus galimybei vandenį naudoti iš vandentiekio centralizuotų tinklų.

**BUITINĖS NUOTEKOS.** Numatomi valymo įrenginiai (jei yra galimybė grunto požūriu). Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) buitinės nuotekos vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.)

Atsiradus galimybei, buitines nuotekas BŪTINA nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus.

**PAVIRŠINĖS NUOTEKOS.** Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan..

**DUJŲ IR RYŠIŲ** tinklai-sklype numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurios plotas 1456 kv.m., nurodyta galimo įrengimo vieta (žiūr. pjūvį 1-1 inžinerinės infrastruktūros brėž. DP-3).

### SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš privažiavimo keliuko, o į atskirus sklypus iš naujai numatytos gatvės-akligatvio.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Liūdynės kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą į kitas (gretimąs) teritorijas.

## 5.TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPO SUFORMAVIMAS.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai k., Liūdynės k., Vežio sen., Panevėžio rajone, teritorijos tvarkymo naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas* (žiūr. pagr. brėž.DP-1 ir pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

SKLYPAI:

**1-901 kv.m.; 2-900 kv.m.; 3-900 kv.m.; 4-90 kv.m.;**

Žemės paskirtis –kitos paskirties žemė (G kodas6,C/ tp5, indeksas G);

Naudojimo būdas-gyvenamoji teritorija (G kodas6,C/ tp6, indeksas G1);

Pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).

**5-1456m<sup>2</sup>;**

Žemės paskirtis-kita.

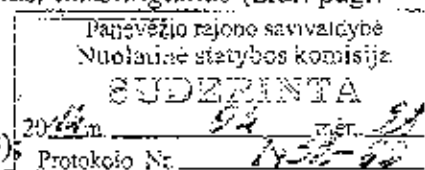
Naudojimo būdas-inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I).

Naudojimo pobūdis-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“.

## 6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.

Prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų, ryšių ir dujų tinklų šiuo metu galimybių nėra. Planuojamoje inž. infrastruktūros teritorijoje yra numatyta vieta inž. tinklams.



Vandens gavyba šiuo metu planuojama iš šachtinio šulinio sklype.

Šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra. Numatomi valymo įrenginiai (šiuo atveju reikalinga atlikti grunto geologinius tyrimus, išanalizuoti esamą situaciją). Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) buitines nuotekas vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui planuojama individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.). Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **privaloma** nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus.

Vadovaujantis „Dėl paviršinio vandens telkiniu apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ **III. APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS 9.2 punktu** ( (Nevėžio upės ilgis- 209 km) apsaugos zonos išorinė riba nuo kranto linijos nutolusi 200 m. Šiuo atveju visa planuojama teritorija **nepatenka** į Nevėžio upės apsaugos zona

**II. APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMAS.** *Sklypas nesiriboja su Nevėžio upe, apsaugos juosta nenustatoma.*

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais .

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Vykdam pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojamos namų valdos nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Atliekos bus perdirbamos pagal sudarytas sutartis su atitinkamomis organizacijomis.

Planuojamoje teritorijoje medžių nėra.

Užstatyti leidžiamoje teritorijoje apželdinimo plotas 25% kiekvieno sklypo ploto.

## **7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.**

Detalusis planas rengiamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą, bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti laikraštyje "Sekundė" **2014-03-13**.

Vieša ekspozicija parengta nuo **2014-03-27** d. Vasario 16-osios g. 27, 128 kab., Panevėžyje.

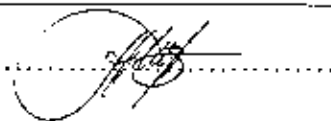
Viešo svarstymo, vykusio **2014-04-10, 11 val.** aukščiau minimu adresu ataskaita pridedama.

Detalaus planavimo organizatorius Vincentas Vytautas Krikščiūnas susipažino su detalaus planavimo projektu ir pritarimą detaliojo plano sprendiniams patvirtino parašu.

Gretimų sklypų savininkams išsiųsti registruoti laišakai. Į viešą svarstymą niekas neatvyko.

Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Paruošė (atest. 4103) Algima Savickienė.....

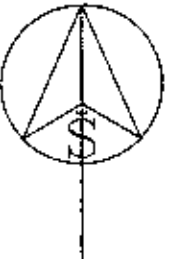


Panevėžio rajono savivaldybė	
Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2014 m. _____ mėn. _____ d.	
Protokolo Nr. _____	

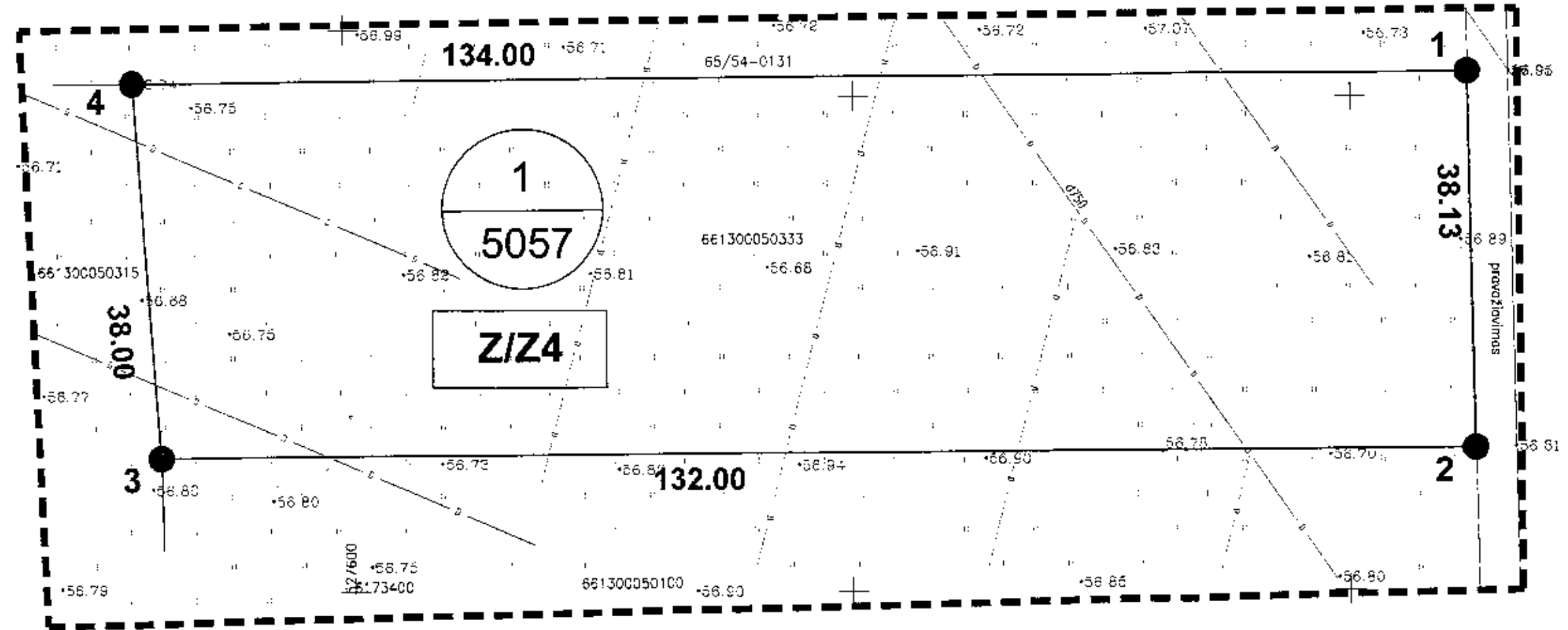


ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.. (KAD. NR. 6613/0005:333)

DETALUSIS PLANAS  
ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO-PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO NR. (1-2-3-4-5-6-7-8)
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS

GRETIMYBĖS:

- 1-2 VALSTYBINĖ ŽEMĖ
- 2-3 Kad. Nr. 6613/0005:100
- 3-4 Kad. Nr. 6613/0005:315

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

- 1 X 6173452,47 Y 527711,74
- 2 X 6173414,35 Y 527712,58
- 3 X 6173413,64 Y 527580,58
- 4 X 6173451,53 Y 527577,74

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2014 m. 04 mėn. 29 d.  
Protokolas Nr. N32-66  
**APRIBOJIMAI:** (vadovaujantis registro pažyma)  
Sklypui (kadastro Nr. 6613/0005:333)  
\*Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, plotas 0,5057 ha;  
\*Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 0,5057 ha.

Atestato Nr.	IND. V. Nr. 310538 (2013-03-06)	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6613/0005:333)	Mastelis
PV4103	PV A. Savickienė	2014 m.	1:500
	Autorius A. Savickienė	2014 m.	ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS
Etapas	UŽSAKOVAS: VINCENTAS VYTAUTAS KRIKŠTAPONIS	Obj. Nr. TP.259-11-4	Leida Lapas Lapų
DP			0 1 5

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R.. (KAD. NR. 6613/0005:333)

DETALUSIS PLANAS  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

- Privačiosios reikalavimai:
- 1/2 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
  - 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdiiai;
  - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
  - 5 - statinių statybos zona (ryšiuma grafikiškai);
  - 6 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija;
  - 7 - servitutas (ryšiuma grafikiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte);
  - 8 - susisiekimo sistemos organizav. (ryšiuma grafikiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte);
  - a, b, c - pažeidžiančios teritorijos tvarkymo ir naudojimo rašomi reikalavimai.

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMEJIMAS

num.	n - sklypo numeris	1/1600
m	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>	

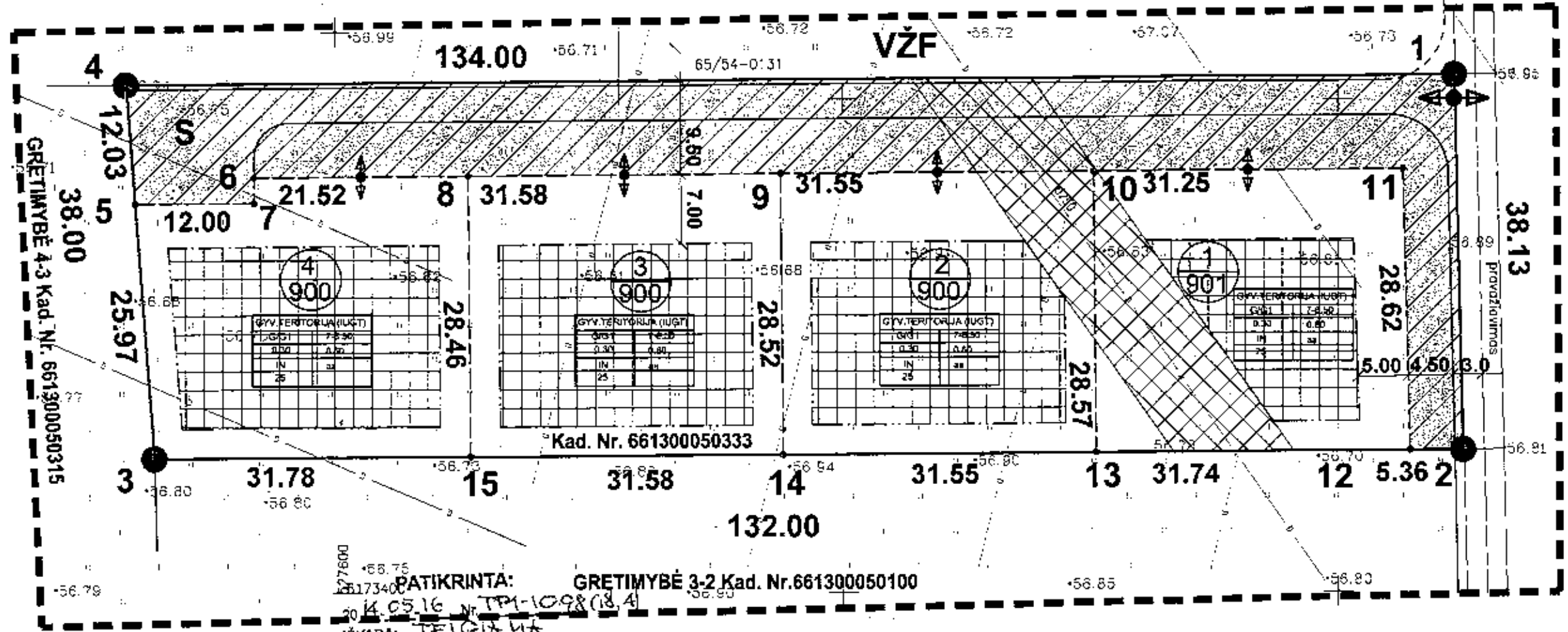
5  
1456

GYV. TERITORIJA (UGT)

UGT	

RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1  
0000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS  
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- - - - - STATYBOS LINIJA
- - - - - STATYBOS RIBA
- ↔ VAŽIAVIMAS
- - - - - KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- S1 SERVITUTAI

- Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
- Mindaugas Steponavičius
- GYVENAMOS TERITORIJOS
  - INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
  - ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
  - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA

Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija  
SUDERINTA  
2014 m. 04 mėn. 18 d.  
Protokolo Nr. N52-86

- a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
- b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
- c. Apželdinamas plotas.

SU DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:  
(PARAŠAS)

VINCENTAS VYATUTAS KRIKŠTAPONIS  
(PLANAVIMO ORGANIZATORIUS)

Atestato Nr.	IND. V. Nr. 310539 (2013-03-08)	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R..DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6613/0005:333)	Mastelis
PV4103	PV A.Savickienė 2014 m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1:500
Etapas	UŽSAKOVAS: VINCENTAS VYATUTAS KRIKŠTAPONIS	Obj.Nr.TP.259-11-4	Laida Lapas Lapų
DP			0 2 5



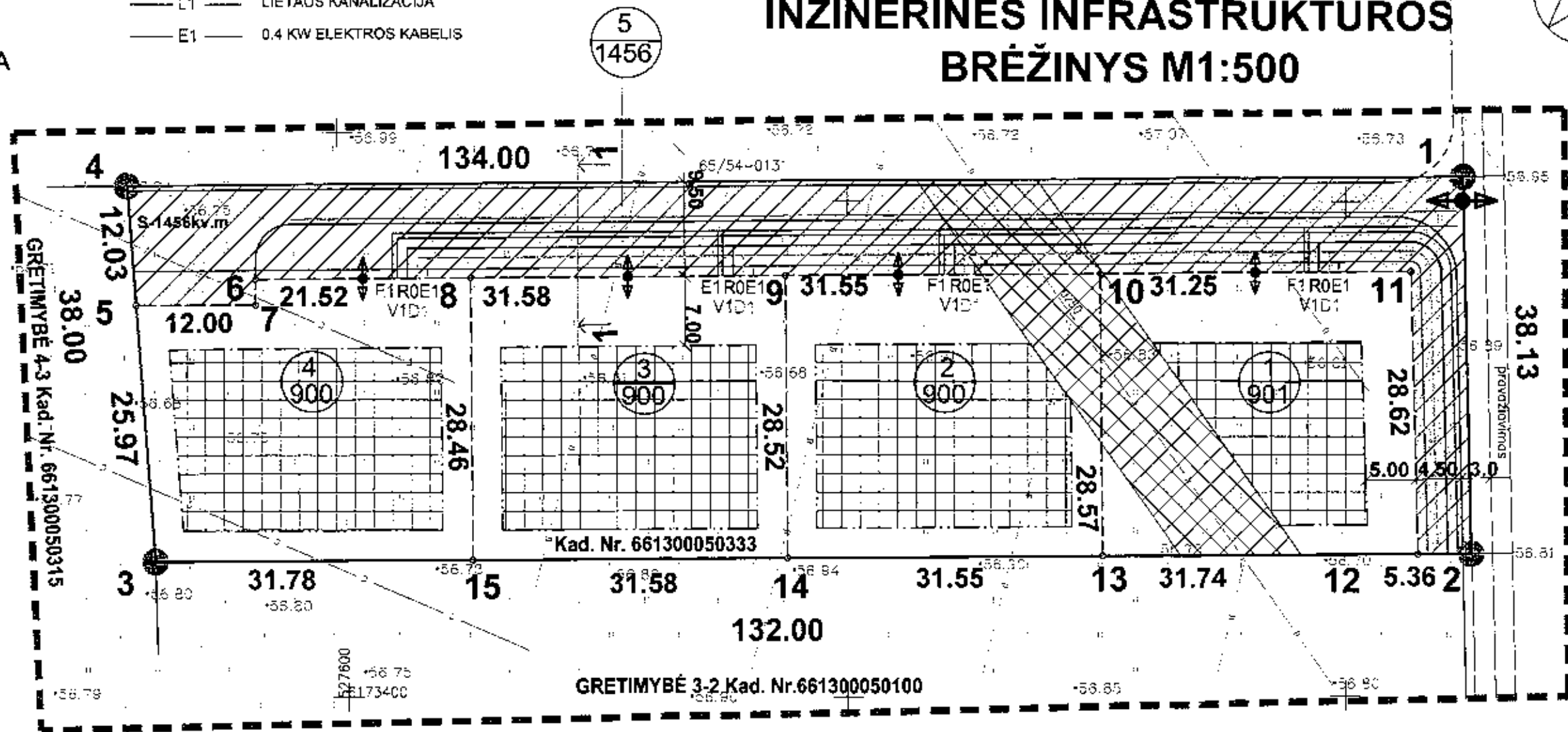
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- D — DUJŲ LINIJA
- V1 — VANDENTIEKIO LINIJA
- F1 — NUOTEKŲ LINIJA
- R0 — RYŠIŲ LINIJA
- L1 — LIETAUS KANALIZACIJA
- E1 — 0.4 KW ELEKTROS KABELIS

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.. (KAD. NR. 6613/0005:333)

**DETALUSIS PLANAS**  
**INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS**  
**BRĖŽINYS M1:500**

SITUACIJOS SCHEMA



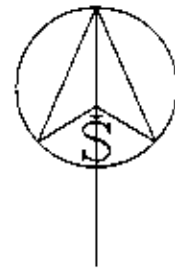
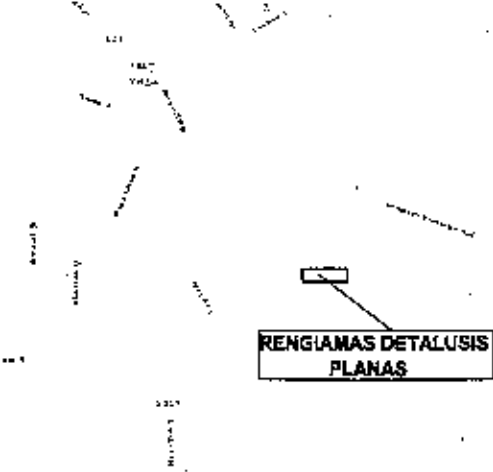
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1 / 0000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- ↔ VAŽIAVIMAS
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- S1 SERVITUTAI
- GYVENAMOS TERITORIJOS
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2014 m. 04 mėn. 28 d.  
Protokolo Nr. 1458-02

Atestato Nr.	IND. V. Nr. 310539 (2013-03-08)	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMASKITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6613/0005:333)		
PV4103	PV	A.Savickienė	2014 m.	Mastelis 1:500
		Autorius A.Savickienė	2014 m.	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS
Etapas	UŽSAKOVAS: VINCENTAS VYTAUTAS KRIKŠTAPONIS			Laida : Lapas Lapų
DP	Obj.Nr.TP.259-11-4			0 3 5

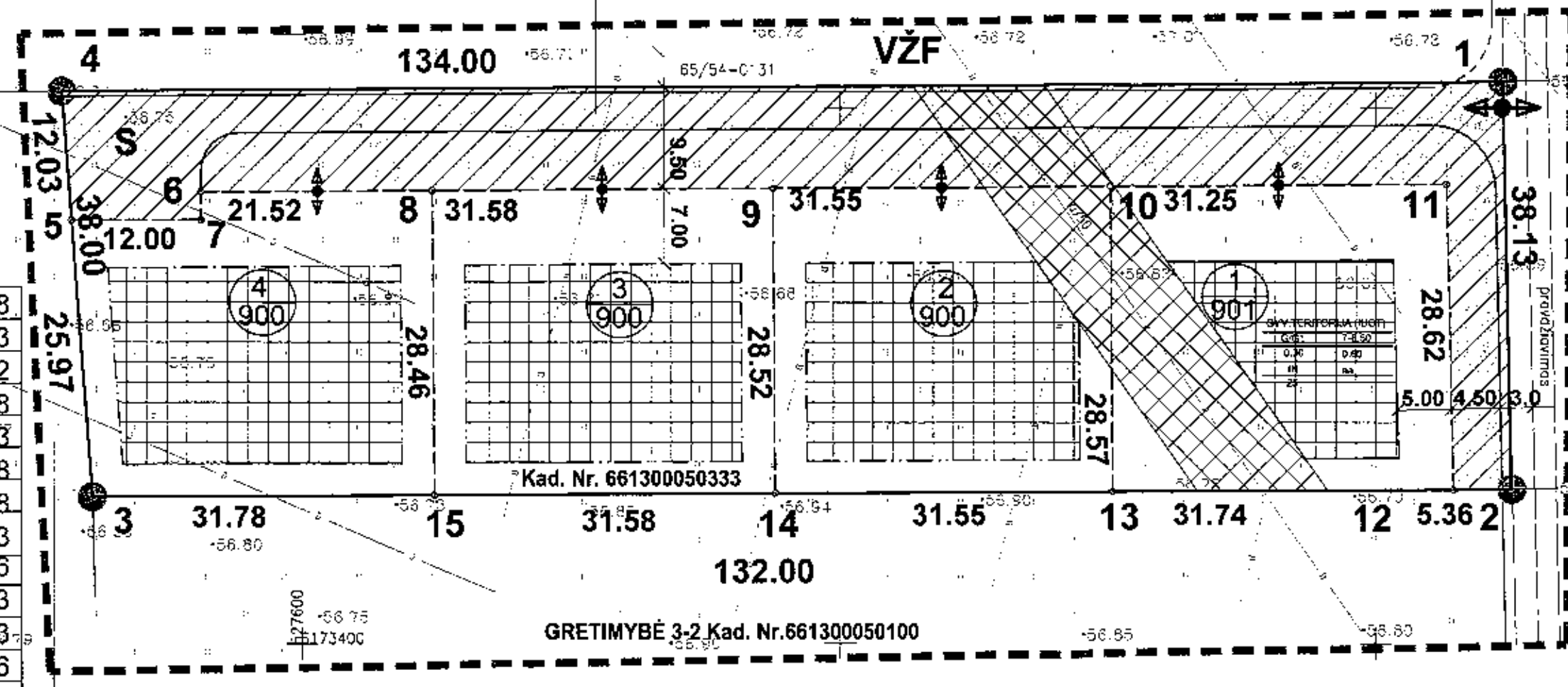
SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE (KAD. NR. 6613/0005:333)

DETALUSIS PLANAS  
NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:500

5  
1456



1	10	6173442.71	527675.28
	11	6173442.93	527706.53
	12	6173414.32	527707.22
2	13	6173414.15	527675.48
	9	6173442.49	527643.73
	10	6173442.71	527675.28
3	13	6173414.15	527675.48
	14	6173413.98	527643.93
	15	6173413.81	527612.36
4	8	6173442.27	527612.16
	9	6173442.49	527643.73
	14	6173413.98	527643.93
5	5	6173439.53	527578.64
	7	6173439.53	527590.64
	15	6173413.81	527612.36
5	3	6173413.64	527580.58
	4	6173451.53	527577.74
	1	6173452.47	527711.74
	2	6173414.35	527712.58
	12	6173414.32	527707.22
5	11	6173442.93	527706.53
	6	6173442.12	527590.64
	7	6173439.53	527590.64
5	5	6173439.53	527578.64

GRETIMYBĖ 4-3 Kad. Nr. 661300050315

GRETIMYBĖ 3-2 Kad. Nr. 661300050100

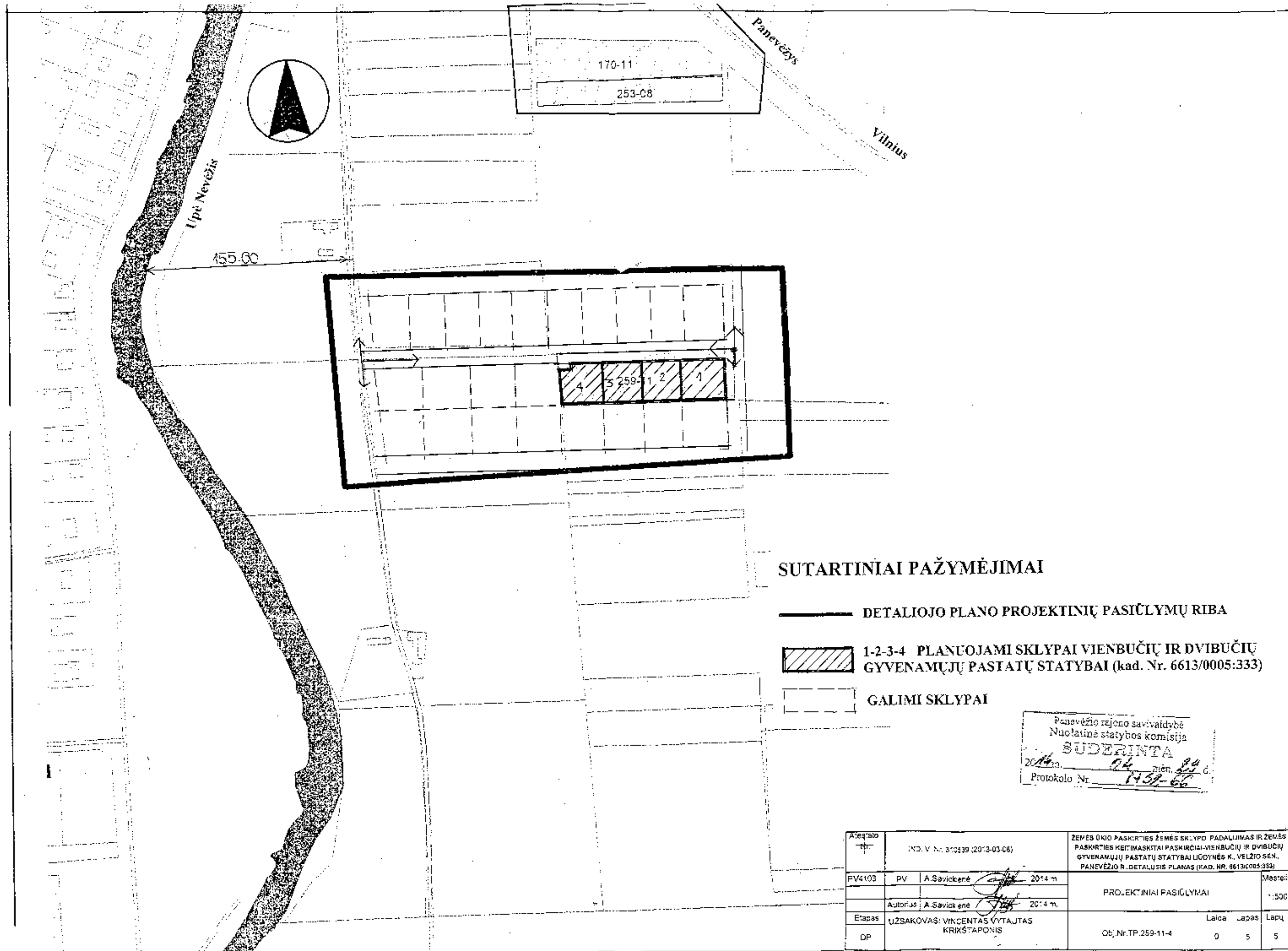
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- 0000 SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- NAŽIAVIMAS
- == == KELIŲ VAŽUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- S1 SERVITUTAI
- GYVENAMOS TERITORIJOS
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJŲ
- SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2014 m. 04 mėn. 09 d.  
Protokolas Nr. 1452-86

SU DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:  
(PARAŠAS)  
**VINCENTAS VYATUTAS KRIKŠTAPONIS**  
(PLANAVIMO ORGANIZATORIUS)

Ateštato Nr.	IND. V. Nr. 310539 (2013-03-08)	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 6613/0005:333)	Mastelis
PV4103	PV A.Savickienė	2014 m.	1:500
Etapas	Autorius: A.Savickienė	2014 m.	
DP	UŽSAKOVAS: VINCENTAS VYATUTAS KRIKŠTAPONIS		
	Obj.Nr. TP.259-11-4	Laida	Lapas Lapų
		0	4 5



170-11  
253-08



155.00

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- DETALIOJO PLANO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RIBA
- 1-2-3-4 PLANUOJAMI SKLYPAI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI (kad. Nr. 6613/0005:333)
- GALIMI SKLYPAI

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2014 m. 04 mėn. 24 d.  
Protokolo Nr. 1459-66

Ategalo Nr.	ND. V. Nr. 310439 (2013-03-08)		ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PADALIJIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMASKAITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI LŪDYNĖS K. VILŽIO SEN. PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS (KAD. NR. 66130005:333)		Mastelis
PV4103	PV	A.Savickienė	2014 m.	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	1:500
		A.Savickienė	2014 m.		
Etapas	UŽSAKOVAS: VINCENTAS VYTAUTAS KRIKŠTAPONIS			Laica	Lapas
DP				0	5