

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
20 14 m. 04 mėn. 01 d.
Protokolo Nr. 1432-67

PLANA VIMO ORGANIZATORIUS	Jurena Steponavičienė tel. 8 615 53660
KOMPLEKSAS	Žemės sklypo (6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
OBJEKTAS	Detalusis planas
DALIS	Detalusis planas
PLANO RENGĖJAS	PV arch. J. Steponavičienė, individuali veikla Nr. 016422, Statybininkų g. 54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1594
2014 m.	



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienojo g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 238600210

Skyriaus duomenys: Respublikos g. 38, LT-35173 Panevėžys, tel. (8 45) 505 798, faks. (8 45) 505 789

Jurenai Steponavičienei	2014-04-15	Nr. 2D-5960-(18.26.)
Statybininkų g. 54-63	Į 2014-04-08	Nr. prašymą
Panevėžys		

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ĮTEIKIMO

Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) viršininko 2013 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 1V-56 patvirtintu Inspekcijos tikrinamų teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktų pasirašymo, registravimo, išsiuntimo (įteikimo) ir informacijos apie juos skelbimo tvarkos aprašu, teikiame patikrintą žemės sklypo (kadastro Nr.6690:0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalų planą.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumento 2014-04-15 patikrinimo aktas Nr.1P1-853 (18.4.), 2 egz.
2. Patikrinto Teritorijų planavimo dokumento originalas, 1 egz.

Statybos valstybinės priežiūros poskyrio vedėjas,
pavaduojantis skyriaus vedėja

Marijonas Dambrauskas

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-04-15 Nr. TP1 853- (18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., vietovės lygmuo, detalusis planavimas. (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	Jurena Steponavičienė, gyv. Statybininkų g. 54-63, Panevėžys, tel. 8-615-53660. (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengejas ir vadovas	Jurena Steponavičienė, Statybininkų g. 54-63, Panevėžys, tel. 8-615-53660, proj. vadovas Jurena Steponavičienė, kval. atestatas Nr. A1594, tel. 8-615-53660, el. p. jurena7476@gmail.com (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; vadovo vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., detalusis planas, 2 egz. (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo tikslų neatitiktytis teisės aktų nuostatomis) Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo procedūrų neatitiktytis teisės aktų nuostatomis) Planavimo sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis; (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktytis teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	Teigiama. (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)

Reikalavimas planavimo
organizatoriui

Nėra

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19
punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo
procedūrų kartojimo

Nėra.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13
punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo
dokumento tvirtinimo

Tvirtinti galima.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20
punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino
Vyriausiasis specialistas


Titas Mindaugas Steponavičius

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO

PROTOKOLAS

2014 m. balandžio 1 d. Nr. NS2-47

Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

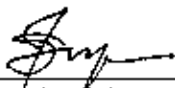
Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
8. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID“ Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn.inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB „Aukštaitijos vandenys“ gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija“ miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai“ technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VĮ „Velžio komunalinis ūkis“ direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas


(parašas)

J. Steponavičienė
(vardas, pavardė)

2. kiti asmenys:

(jei yra kitų dalyvių – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: Žemės sklypo, kad. Nr.6690/0007:170, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo naudojimo būdo bei pobūdžio nustatymo detalusis planas
Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.

KOPIJA


4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti žemės sklypas, kv. Nr. 6690/0001: 170, praejindinės
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

žemės naudojimo pakeičimo bei žemės naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detaliųjų planų, Kietūnų k., Molaičio sen., Panevėžis.

nederinti _____

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas <small>(su atspausdintu avusio arštovo raštu Nr., data)</small>
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	<i>pritarimas</i>	Saulius Glinskis	<i>[parašas]</i>
	<i>pritarimas</i>	Rimas Samkus	<i>[parašas]</i>
	<i>pritarimas</i>	Sigita Biveinienė	<i>[parašas]</i>
	<i>PRITARIMU</i>	Svaja Trečiokienė	<i>[parašas]</i>
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	<i>pritarimas</i>	Antanas Berežanskis	<i>[parašas]</i>
	<i>pritarimas</i>	Antanas Gailiušis	<i>[parašas]</i>
Panevėžio visuomenės sveikatos centras	<i>pritarimas</i>	Eugenijus Vilčinskas	<i>[parašas]</i>
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	<i>PRITARIMU</i>	Jaunius Aušrauskas <small>AB „Lietuvos dujos“ inžinierius, vadovas Dujas</small>	<i>[parašas]</i>
	<i>pritarimas</i>	Vilius Biveinis	<i>[parašas]</i>
	<i>pritarimas</i>	Romualdas Andrijauskas	<i>[parašas]</i>
	<i>pritarimas</i>	Alfredas Zemlickas	<i>[parašas]</i>
	<i>pritarimas</i>	Vidas Balakauskas	<i>[parašas]</i>

PRIDEDAMA. Komisijos narių 1 patvirtinimo raštu _____ lap.

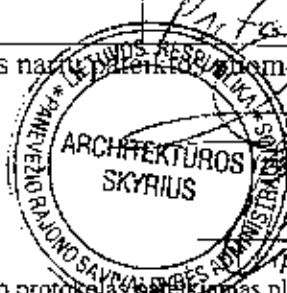
Komisijos pirmininkas _____

Saulius Glinskis
(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius _____

Eugenijus Masilionis
(vardas, pavardė)

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas patvirtinamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.



COPIJA TITRA
 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 VIRGINIJUS MASILIONIS
 2014 m. 04 mėn. 03 d.

**ŽEMĖS SKLYPO KIRKŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.,
KADASTRINIS Nr. 6690/0007:170
DETALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Jurena Steponavičienė (2013-10-17 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. (13.28)-S3-83), Statybininkų g. 54-63, Panevėžys, tel.8 615 53660.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., kadastrinis Nr.6690/0007:170 Velžio k.v., žemės paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė.

Planuojamos teritorijos plotas: 0.1400 ha.

Teritorijų planavimo lygmuo: vietovės lygmuo;

Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos).

Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka: bendra.

Detaliojo plano rengėja: PV arch. Jurena Steponavičienė, Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660, kvalifikacijos atestatas Nr.A 1594.

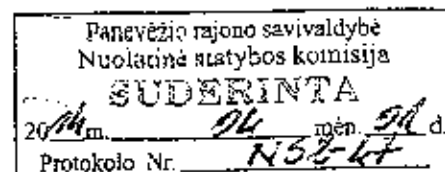
Detaliojo planavimo juridinis pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013-11-18 išduotas „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.TP.211-13((13.13)-GD9-963); 2013-10-17 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.(13.28)-S3-83;

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr.00661001024, 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154); Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr.000662001665, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg.Nr.000662001666, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

Žemės nuosavybę įrodantys dokumentai (duomenys iš Valstybinio žemės registro) - žemės nuosavybės registras Nr.44/211500; 2013-11-25 „Planavimo užduotis“;

Kitų institucijų išduotos sąlygos:

- 1) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013-11-18 „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.TP.211-13;
- 2) AB „LESTO“ 2013-11-08 „Planavimo sąlygos“ Nr.TS-45030-13-2465;
- 3) UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2013-11-05 raštas „Dėl projektavimo sąlygų“ Nr.1.6.-915;
- 4) AB „Lietuvos dujos“ 2013-10-30 Panevėžio filialo raštas Nr.25-49-1339; „Planavimo sąlygos“ Nr. 2013/R-206;
- 5) TEO LT, AB 2013-10-29 „Projektavimo sąlygos“ Nr. 03-2-07-3/2458;
- 6) Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-11-08 „Planavimo sąlygos vietovės lygmuo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti“ Nr.(5)-V3-2846;
- 7) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2013-10-31 raštas „Dėl Jurenos Steponavičienės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“ Nr.SD-314;



2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1 Informacija apie planuojamą teritoriją:

1	Žemės sklypo adresas	Panevėžio r. sav., Kirkūnų k.
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	6690/0007:170 Velžio k.v.
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0314-5360
4	Žemės sklypo plotas:	0.1400 ha
	4.1. Žemės ūkio naudmenų plotas	0.1400 ha
	4.2. Nusausintos žemės plotas	0.1400 ha
5	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
6	Žemės sklypo matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
7	Žemės sklypo savininkas	Jurena Steponavičienė
8	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9	Servitutai	-
10	Specialios naudojimo sąlygos:	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas - 0.1400 ha

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei panaudotas topografinis planas, kurį atliko UAB "N. Tauras ir Ko" Algirdo g.72, Panevėžys.

Žemės sklypą (Nr.6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. riboja: iš šiaurės pusės – žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Nr.6690/0007:38), savininkas – Danutė Klivickienė; iš rytų pusės – žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Nr.6690/0007:132), savininkas – Birutė Kalkienė; iš pietų pusės - žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Nr.6690/0007:171), savininkas - Anastasija Piskunova; iš vakarų pusės- esamas žvyruotas vietinės reikšmės kelias ir melioracijos griovys - VŽF.

2.2 Esamos teritorijos užstatymo vertinimas:

Žemės sklypas neužstatytas statiniais.

2.3 Inžineriniai tinklai:

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

2.4 Susisiekimas:

Susisiekimas iš esamo žvyruoto vietinės reikšmės kelio.

2.5 Želdiniai:

Žemės sklype – pieva. Sklype saugotinių želdinių nėra. Reljefas sąlyginai lygus. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 58.17 iki 58.11. Teritorija prižiūrima.

2.6 Teritorijos vertinimas paminklosauginiu požiūriu:

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str.4 d., Žin., 2004, Nr.153-5571).

Teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra.

2.7 Teritorijos plėtros tendencijos:

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Detalioju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis, suformuojami žemės sklypai ir nustatomas žemės naudojimo būdas, privalomieji teritorijos tvarkymo ir statybos reglamentai.

2.8 Probleminės situacijos:

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

Panevėžio rajono savivaldybė Nuolatine statybos komisija	
SUDERINTA	
2016 m. _____	06 mėn. _____ d.
Protokolo Nr. _____	

— Panevėžio rajono savivaldybė Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
14 m.	04 mėn. 21 d.
Protokolo Nr. <u>N38-67</u>	

3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

3.1 Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruoja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Planuojamą teritoriją riboja: iš šiaurės pusės – žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Nr.6690/0007:38), savininkas – Danutė Klivickienė; iš rytų pusės – žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Nr.6690/0007:132), savininkas – Birutė Kalkienė; iš pietų pusės-žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Nr.6690/0007:171), savininkas - Anastasija Piskunova; iš vakarų pusės- esamas žvyruotas vietinės reikšmės kelias ir melioracijos griovys-VŽF.

Reljefas sąlyginai lygus.

Detalioju planu numatoma: žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1, tp6).

Suformuojami du atskiri žemės sklypai Nr.1,2. Sklypui Nr.1 nustatomas žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1,tp6), plotas- 0.1283 ha; sklypui Nr.2 nustatomas žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais I/2,tp10), plotas- 0.0117 ha.

Vadovaujantis patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi inžineriniai tinklai bus pajungti prie centralizuotų magistralinių inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

3.2 Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:

Būtina vadovautis patvirtintais LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr.D1-624 Dėl 2007m.vasario 14d.įsakymo Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo reikalavimais.

3.3 Teritorijos tvarkymo prioritetai:

Planuojamame sklype Nr.1 numatoma statyti vieno - dviejų aukštų vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus ir jų priklausinius, maksimalus aukštis 8,50 m iki kraigo Planuojamo sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3m atstumus iki gretimo žemės sklypo ribos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Automobilių parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose. Planuojamas sklypas Nr.2 suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (žiūr.SP-3, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys, gatvės skersinis pjūvis 1-1 su inžinerinių tinklų išdėstymu) . Numatoma D1 kategorijos gatvė.

Perspektyvoje planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai bus pajungti prie centralizuotų magistralinių inžinerinių tinklų, pagal parengtą Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą.

Vandentiekio tinklai: geriamo vandens tiekimas numatoma iš šachtinio šulinio. Sanitarinė apsaugos zona šachtiniams šuliniams- 5m. Perspektyvoje esant galimybei vandentiekio tinklai bus jungiami prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai: buitines nuotekas bus nuvedamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą arba į nuotekų valymo įrenginį. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 10m. Perspektyvoje esant galimybei buitines nuotekas bus nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai: paviršinis vanduo nuvedamas į sklypo žaliuosius plotus arba į rekonstruojamą melioracijos sistemą. D1 kategorijos gatvės ribose pažymėta konkreti vieta inžineriniams tinklams nutiesti.

Šildymas: numatomas elektra arba kietu kuru, o paklojus dujotiekį - dujinis šildymas.

Dujotiekis: inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje rezervuojama vieta gamtinių dujų dujotiekiiui.

Elektros tinklai: elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas nuo suplanuotos transformatorinės MT, suprojektavus ir sumontavus 0.4 kV kabelių liniją su komercine apskaitos spinta prie sklypo ribos.

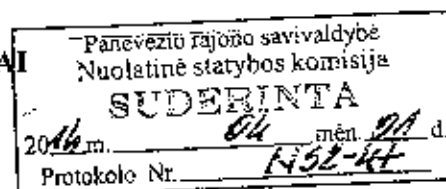
Telekomunikacijų tinklai: numatyta vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimų vartotojų.

Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

3.4 Teritorijos strateginis vertinimas:

Planavimo organizatoriaus sprendimu bei sutinkamai teisės aktams strateginis vertinimas neatliekamas.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI



4.1 Teritorijos planavimas:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas;
3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
5. Įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, detalioju planu numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1, tp6).

Suformuojami du atskiri žemės sklypai Nr.1,2. Sklypui Nr.1 žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1,tp6), plotas- 0.1283 ha; sklypui Nr.2 žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros, teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I/2 tp10), plotas-0.0117 ha.

vadovaujantis patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi inžineriniai tinklai numatoma prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

4.2 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo priemonės:

Sklypas Nr.1

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1,tp6).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 1283 m², maksimalus užstatymo plotas – 337 m², užstatymo tankis – 0.26, užstatymo intensyvumas – 0.52. Želdynų užimamas plotas - 875 m².

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.2

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/2 ,tp10).

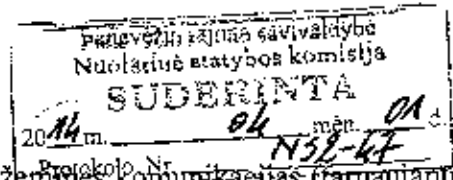
Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 117 m². Želdynai turi užimti nemažiau kaip 12% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;



Servitutai:

2a – servitutas – teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 117 m², servituto gavėjai yra AB LESTO ir kitos inžinerinės komunikacijos tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.

2b – kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas – 117 m².

Parengus detalų planą, esamo žemės sklypo (6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. ribos nesikeičia.

4.3 Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės:

Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, turi būti formuojamos tarpusavyje besijungiančios atskirų želdynų struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 50% teritorijos ploto (t.y.-0.070 ha), želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % gyvenamųjų teritorijų sklypo ploto (t.y.-0.0175 ha), priklausomų želdinių plotas (0.0875 ha) yra namų valdoje. Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30% ploto (t.y.- 0.0385 ha).

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu:

Planuojant sklypus būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimais. Saugotinių medžių nėra. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % gyvenamųjų teritorijų sklypo ploto.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkosauginiu požiūriu:

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos (užstatymo plotas- 0.0337 ha).

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu:

Vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimai, visai planuojamai teritorijai galioja išlaikomi normuojami atstumai:

- po 1 m –elektros kabelių linijų apsaugos zona (numatoma);
- 10 m – nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona (numatoma)
- po 5 m -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (numatoma);
- po 2 m – ryšių linijų apsaugos zona (numatoma);
- po 2 m – dujotiekių apsaugos zona (numatoma);
- 5m –sanitarinė apsaugos zona apie šachtinį šulinį (numatoma).

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V- 491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo „(Žin., 2004, Nr.106-3947) ir „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2005-06-21 Nr.X-258 (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedu „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ p.10.2 atlikti atranką dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas –neprivalomas.

4.4 Teritorijos statybų programa:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo režimų pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Planuojama ūkinė veikla:

Detaliojo planu suformuotas vienas sklypas Nr.1, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatacijai (G/G1,tp6), kurio plotas – 1283 m². Šiame sklype numatoma statyti vieno- dviejų aukštų pastatus, kurių maksimalus aukštis 8.50 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo indeksas 0.26, užstatymo intensyvumo indeksas 0.52, išlaikant tris metrus iki gretimo žemės sklypo ribų ir vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Sklype Nr.1 vykdant statinių techninius projektus, užstatyti leidžiamos teritorijos žemės paviršių būtina suformuoti alt. 58,30. Žemės paviršiaus pakėlimą atlikti atvežamu gruntu. Pirmo aukšto grindų altitudę numatyti pakelti 0.50 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Architektūriniai reikalavimai:

Planuojamai apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas – plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Projektuojamos tvoros aukštis 1.50 m su ažūriniais elementais. Tvorą tvirti sklypo ribose.

Inžinerinės infrastruktūros sklypas:

Prie esamo žvyruoto vietinės reikšmės kelio (važiuojamosios dalies plotis-6.00 m), detaliuoju planu prijungiamas suformuotas sklypas Nr.2, tai D1 kategorijos gatvė. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 15.0 m. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai:

Patvirtinus žemės sklypo detalų planą, būtina parengti magistralinių tinklų techninius projektus, juos suderinti ir gauti statybos leidimą tinklų statybai.

Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str.2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“. Statinių techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, būtina paruošti techninę samatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Įvykdžius aukščiau nurodytą reikalavimą, galima rengti pastatų techninius projektus, juos derinti ir gauti leidimą jų statybai.

Inžinerinius tinklus, privažiavimus privaloma įrengti iki pastatų statybos užbaigimo

4.5 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa:

Gaisrinė sauga:

Sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiant statinio atsparumo ugniai laipsnį, išlaikomas atstumas tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo artimiausio hidranto.

Aplinkos apsauga:

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

4.6 Eismo saugumas :

Privažiavimas prie suformuoto sklypo Nr.1, numatoma iš D1 kategorijos gatvės (skl.Nr.2), kuris jungiasi su esamu žvyruotu vietinės reikšmės keliu. D1 kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15.0 m. Gatvės važiuojamosios dalies plotis 6.0 m (žiūr.SP-3, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys, gatvės skersinis pjūvis I-I su inžinerinių tinklų išdėstymu).

Teritorijai, kuriai parengiami projektiniai pasiūlymai yra numatytas perspektyvinis susisiekimo gatvių tinklas (SP-5, Projektiniai pasiūlymai M 1:1000).

4.7 Inžinerinė infrastruktūra :

Detaliuoju planu išspręsta inžinerinių tinklų plėtra ir apsaugos zonos.

Vandentiekio tinklai: geriamo vandens tiekimas numatoma iš šachtinio šulinio. Sanitarinė apsaugos zona šachtiniams šuliniams- 5m. Perspektyvoje esant galimybei vandentiekio tinklai bus jungiami prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai: buitinės nuotekos bus nuvedamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą arba į nuotekų valymo įrenginį. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 10m. Perspektyvoje esant galimybei buitines nuotekas bus nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai: paviršinis vanduo nuvedamas į sklypų žaliuosius plotus arba į rekonstruojamą melioracijos sistemą. D1 kategorijos gatvės juostos ribose pažymėta konkreti vieta inžineriniams tinklams nutiesti.

Šildymas: numatomas elektra arba kietu kuru, paklojus dujotiekį - dujinis šildymas.

Dujotiekis: inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje rezervuojama vieta gamtinių dujų dujotiekiui.

Elektros tinklai: elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas nuo suplanuotos transformatorinės MT, suprojektavus ir sumontavus 0.4 kV kabelių liniją su komercine apskaitos spinta prie sklypo ribos.

Telekomunikacijų tinklai: numatyta vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimų vartotojų.

Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos ~~naudojimo režimo pagrindinių~~ sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2014 m. 04 mėn. 24 d.	
Protokolo Nr.	152-47

4.8 Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai :

Planuojamai teritorijai taikomi žemės naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, redakcija 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 ir LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr.D1-624 Dėl 2007m.vasario 14d.įsakymo Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo reikalavimai. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Planuojama veikla vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higienos būklė, įgyvendinus nustatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

Formuojant sklypus, atsiradus galimybei, numatomas reikiamų inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų inžinerinių komunikacijų. Kiekvienu konkrečiu atveju reikia vadovautis atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys - neteršiami, todėl neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Kertamų medžių nėra. Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25 % gyvenamojo žemės sklypo ploto (medžiai ir veja). Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos.

Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis „Žemės apsauga“ neruošiama. Tvarkant atliekas, būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr.722. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos. Sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais, buitines atliekas išvežamos.

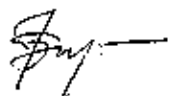
Vykdamą statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

4.9 Detaliojo plano sprendinių svarstymas :

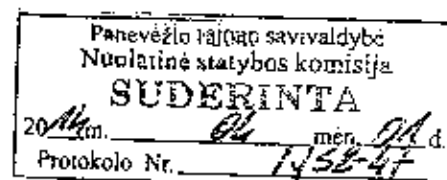
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr.1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“ patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007m. kovo 14d. nutarimo Nr.247, šis projektas viešai svarstomas bendra tvarka. Pagal patvirtintus visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus, apie detalų planą buvo skelbiama laikraštyje „Panevėžio rytas“ 2014-02-13 d., Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklapyje ir informaciniame stende (antras aukštas), seniūnijos skelbimų lentoje, pateikta informacija įrengtame stende prie planuojamos teritorijos ir registruotais laiškais informuoti kaimyninių žemės sklypų savininkai.

Projekto sprendiniai buvo viešai eksponuojami nuo 2014-02-28d. Panevėžio rajono savivaldybėje (Vasario 16-osios g.27, Panevėžys), informaciniame stende (antras aukštas). Viešas susitikimas vyko 2014-03-17d.10val. Panevėžio rajono savivaldybės Architektūros skyriuje. Visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu pretenzijų ar pasiūlymų negauta. Detaliojo plano sprendiniams pritarta, tai įforminta protokolu. Projektas teikiamas derinančioms institucijoms, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, gavus išvadą teikiamas tvirtinti.

Projekto vadovė



arch. Jurena Steponavičienė



PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640
redakcija)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 1995, Nr. 53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

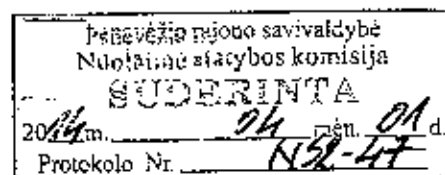
96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

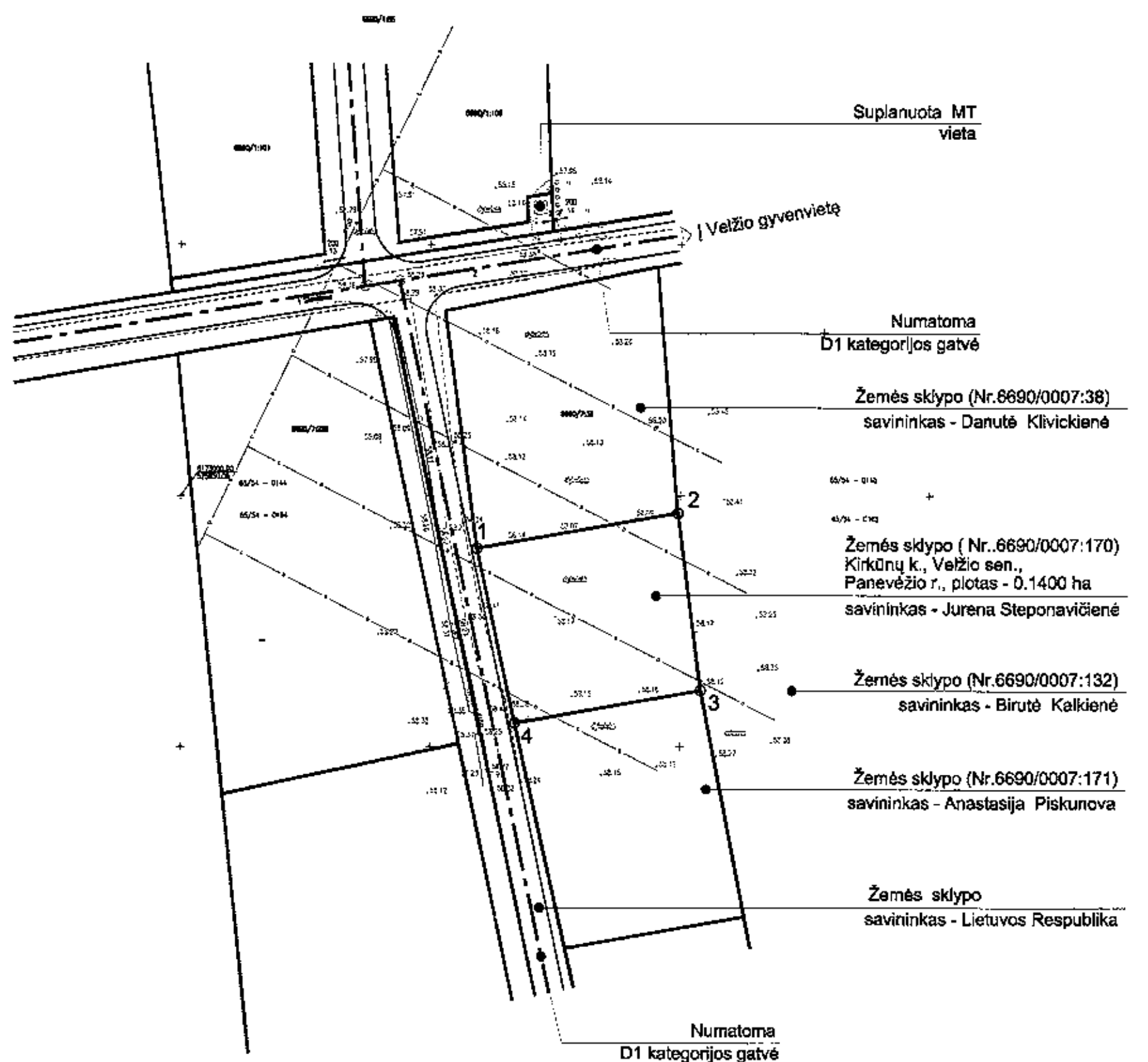
96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.





ŽEMĖS SKLYPO (6690/0007:170) KIRKŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Esamų sklypų ribos	— — — — —
Esamo kelio ašis	— — — — —
Esama žemės ūkio paskirties žemė	□

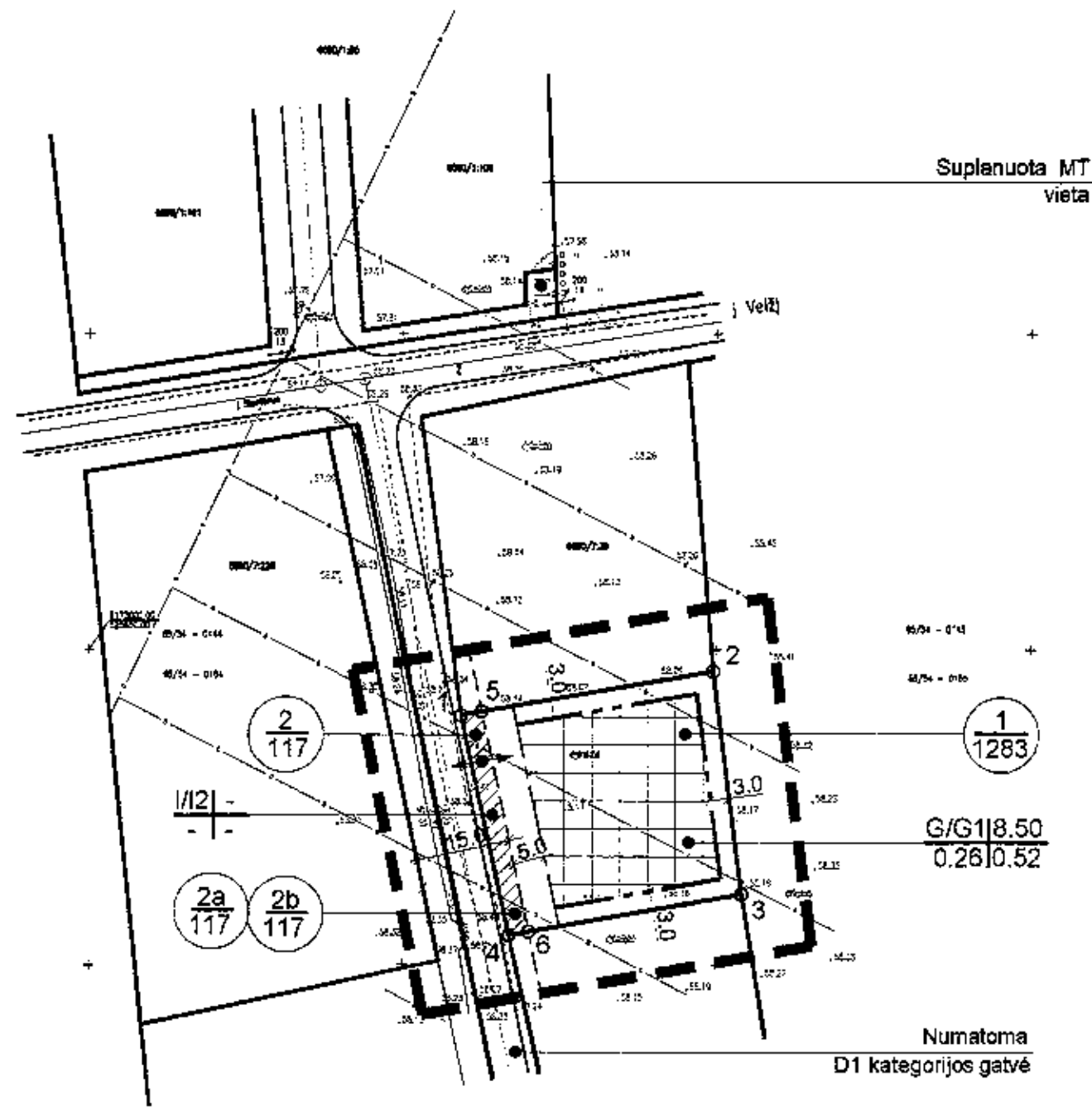
Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUBBRINTA
2014 m. 04 mėn. 01 d.
Protokolo Nr. 1432-LT

Atestato Nr.	Individuali veikla Nr.016422			Žemės sklypo (Nr.6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A1594	PV	J.Steponavičienė	<i>[Signature]</i>	2014	Esama padėtis M 1:1000
A1594	PDA	J.Steponavičienė	<i>[Signature]</i>	2014	
Etapas	Planavimo organizatorius Jurena Steponavičienė			2014.01-00-DP-SP	Lapas
DP					Lapų
					1
					4

ŽEMĖS SKLYPO (6690/0007:170) KIRKŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 04 mėn. 01 d.
Protokolo Nr. H58-kt



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.1 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G);
Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, tp6);
Leistinas pastatų aukštis (metrais) - iki 8.50 m;
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis nuo 0.26;
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nuo 0.52

PATIKRINTA:

2014-04-15 Nr. TPA-353 (18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

Sklypo Nr.2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
Naudojimo pobūdis - susiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2, tp10);

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos valstybines prižiūrimas skėnis
Mindaugas Steponavičius

SERVITUTAI

Sklypui Nr.2 numatomi šie servitutai:
2a - servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,208), plotas - 117 m². Servituto gavėjas AB LESTO.
2b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas - 117 m².

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIĖŠTARAUJU:
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - JURENA STEPONAVIČIENĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	— — — — —
Statybos linija	— — — — —
Statybos riba	— — — — —
Užstatyti leidžiama teritorija	▤ ▥ ▦ ▧ ▨ ▩
Įvažiavimas - išvažiavimas	↔
Esamų sklypų ribos	— — — — —
Projektuojamų sklypų ribos	- - - - -
Servituto ribos (zona)	▨ ▩
Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	▭
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	▭

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO ŽYMĖJIMAS

- 1- teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis
 - 2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 - 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
sklypo plotas (kv.m.)

1/1283

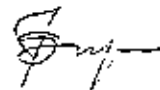
PASTABA: APRIBOJIMUS ŽIURĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE

Atestato Nr.	Individuali veikla	Žemės sklypo (Nr.6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	Laida
A1594	PV J.Steponavičienė	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	0
A1594	PDA J.Steponavičienė		
Etapas	Planavimo organizatorius Jurena Steponavičienė	2014.01-00-DP-SP	Lapas 2
DP			Lapų 4

**ŽEMĖS SKLYPO (6690/0007:170) KIRKŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R.
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai			
		x	y		konkrečius teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (veiklos apribojimų aprašymas)
							nuo žemės paviršiaus, (m)	atitūde, (m)	iki kamizo, (m)							
1	5	6172990.14	526012.65	1283	kita paskirtis G	G 1	3.50	66.80	-	0.26	0.52	pavienis užstatymas	-	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir jų įrenginiai;
	2	6172996.57	526049.51													
	3	6172951.17	526054.08													
	6	6172955.19	526020.10													
2	1	6172989.56	526009.32	117	kita paskirtis I	12	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir jų įrenginiai;
	5	6172990.14	526012.65													
	6	6172955.19	526020.10													
	4	6172954.64	526016.99													

Projekto vadovas:



J. Steponavičienė

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija

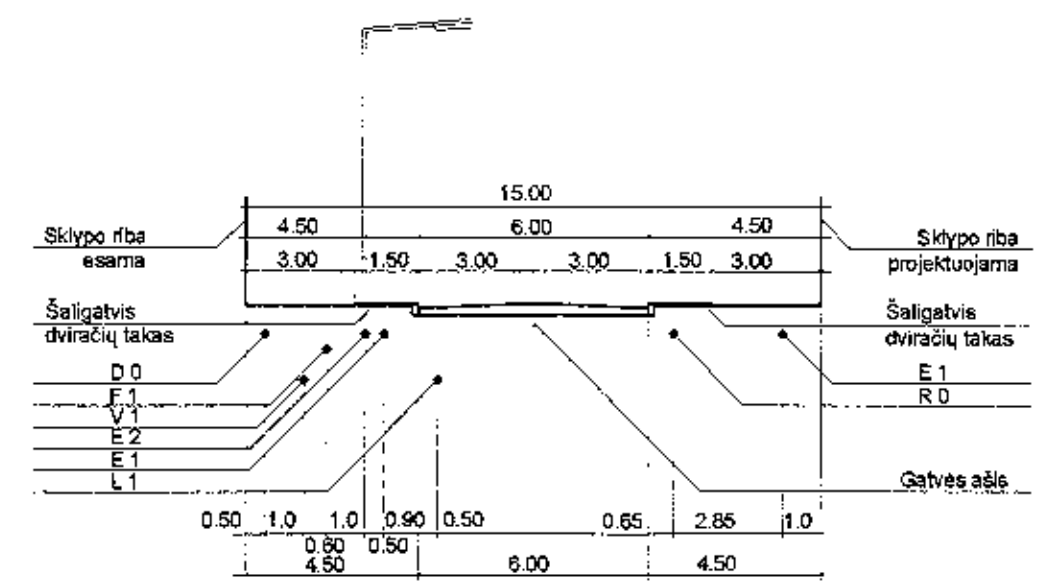
SUDERINTA

2014 m. 04 mėg. 01 d.
Protokolo Nr. H32-47

ŽEMĖS SKLYPO (6690/0007:170) KIRKŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



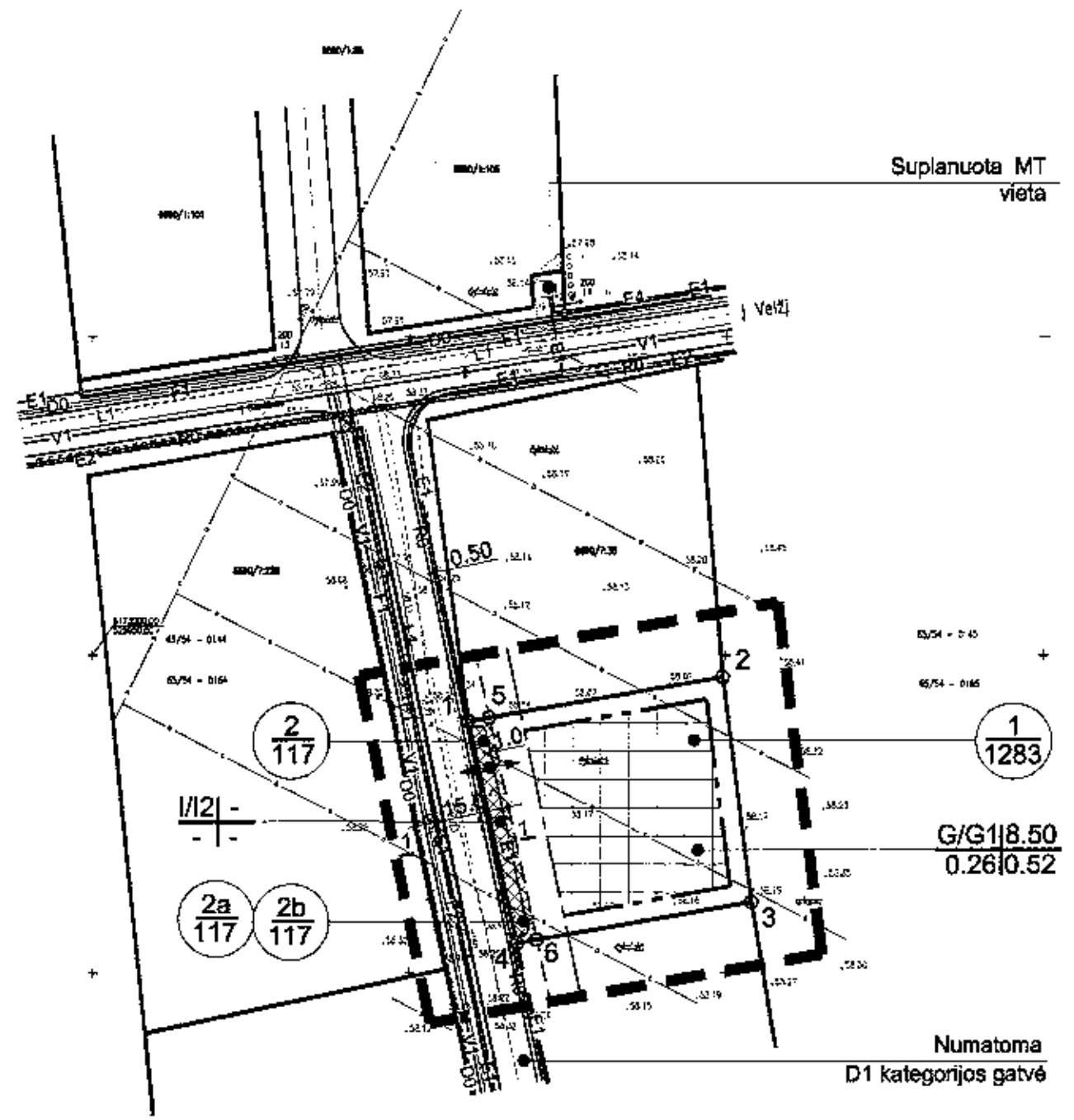
D1 KATEGORIJOS GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 1-1
SU INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMU M 1:200



PASTABA
Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis.

SERVITUTAI
Sklypui Nr.2 numatomi šie servitutai:
2a - servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,208), plotas - 117 m². Servituto gavėjas AB LESTO.
2b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas - 117 m².

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 04 mėn. 01 d.
Protokolo Nr. 143-42



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

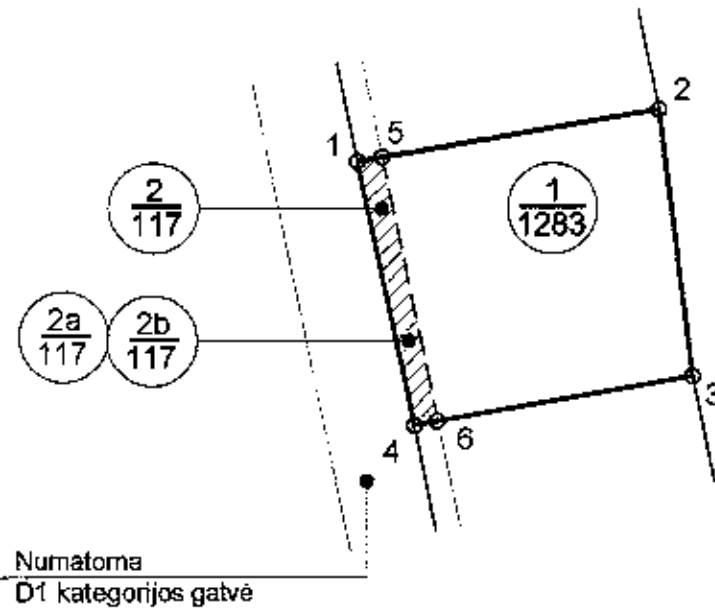
Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	— — — — —
Statybos linija	— — — — —
Statybos riba	— — — — —
Užstatyti leidžiama teritorija	[Grid symbol]
Įvažiavimas - išvažiavimas	↔
Esamų sklypų ribos	— — — — —
Projektuojamų sklypų ribos	— — — — —
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	[Cross-hatch symbol]

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 — numatomi vandenliekių tinklai
 - F1 — numatomi buitinių nuotekų tinklai
 - L1 — numatomi lietaus nuotekų tinklai
 - R0 — numatomi telekomunikacijų tinklai
 - E1 — numatomas 0,4kV elektros kabelis
 - E2 — numatomas gatvių apšvietimo kabelis
 - D0 — numatomi dujotiekio tinklai

1/1283 SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
sklypo plotas (kv.m.)

Atestato Nr.	Individuali veikla Nr.016422			Žemės sklypo (Nr.6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A1594	PV	J.Steponavičienė	[Signature]	2014	Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:1000
A1594	PDA	J.Steponavičienė	[Signature]	2014	
Etapas	Planavimo organizatorius Jurena Steponavičienė			2014.01-00-DP-SP	Lapas Lapų
DP					3 4

ŽEMĖS SKLYPO (6690/0007:170) KIRKŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



SKLYPŲ KOORDINAČIŲ
LENTELĖ

Taško Nr.	x	y
1	6172989.56	526009.32
2	6172996.57	526049.51
3	6172961.17	526054.08
4	6172954.64	526016.99
5	6172990.14	526012.65
6	6172955.19	526020.10

SKLYPŲ KRAŠTINIŲ ILGIŲ
LENTELĖ

Tarp taškų Nr.	Kraštinės ilgis
1-5	3.38
5-2	37.42
2-3	35.69
3-6	34.51
6-4	3.15
4-1	35.75
5-6	35.74

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 04 mėn. 01 d.
Protokolo Nr. 1432-47

SERVITUTAI

Sklypui Nr.2 numatomi šie servitutai:

2a - servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijos (tamaujantis daiktas), (kodai 206,207,208), plotas - 117 m². Servituto gavėjas AB LESTO.

2b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas), (kodas 215), plotas - 117 m².

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Esamų sklypų ribos	—————
Projektuojamų sklypų ribos	- - - - -
Servituto ribos (zona)	

1
1283 sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
sklypo plotas (kv.m.)

Atestato Nr.	Individuali veikla Nr.016422			Žemės sklypo (Nr.6690/0007:170) Kirkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A1594				Sklypų nužymėjimo brėžinys M 1:1000	Laida
A1594	PV	J.Steponavičienė	2014		0
A1594	PDA	J.Steponavičienė	2014		
Etapas	Planavimo organizatorius Jurena Steponavičienė			2014.01-00-DP-SP	Lapas Lapų
DP					4 4