Reg. nr:T2-64
2014.03.17

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-03-04 Nr. TP1-587-(18.4.)
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6677/0007:238, Nr. 6677/0007:239) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo, detalusis planavimas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Regina Bondzinskienė, gyv. Alyvų g. 22, Molainių k., Pavevėžio sen., Panevėžio r., tel. 8-671-94353** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**V. Undzėno įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, tel. 8-686-03030, detaliojo plano vadovas V. Koncevičienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1309.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6677/0007:238, Nr. 6677/0007:239) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)

Reg. Nr. 12-04
2014.03.17

Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) ŠILAGALIO K.V., ESANČIŲ ADRESU: MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS, PADALINIMAS, NUMATANT VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBĄ, DETALIOJO PLANO

RAIDOS PROGRAMA

1. **Objekto vieta** – Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
2. **Detaliojo plano rengimo tikslas** – žemės ūkio paskirties sklypų žemės naudojimo paskirties keitimas, padalijimas, naudojimo būdo, teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.
3. **Planuojamos teritorijos plotas "brutto"** – 1.7270 ha
4. **Planuojamas (visų) sklypų plotas "netto"** – 17270 m²
5. **Planuojamų sklypų skaičius** – 18 vnt.
   Užstatymo aukštingumas (metrais) – 8.5 m.
6. **Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas:**
   Žemės ūkio paskirties žemė (tp1), būdas – kitos žemės ūkio paskirties sklypai (tp1-Z/Z4) // planuojama – kitos paskirties žemė (tp5), būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tp6 – G/G1) ir būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (tp10 – I/I2).
7. **Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka:** *bendra tvarka.*

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius (pagal 2011-10-28 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S3-140) – žemės sklypų valdytoja: Regina Bondzinskienė, gyv: Alyvų g. 22 LT-37175 Molainių k., Panevėžio r. sav.

Projekto rengėjas: V. Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2012-12-18 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.258-11 (GD9-1033) dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatorių teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-140, 2011-10-28.
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2011-12-12 planavimo sąlygomis Nr. TP. 258-11 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
3. Patvirtinta ir suderinta 2011-12-19 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
4. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-11-10 išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. N5-4644 ir Nr. N5-4645.
5. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2011-11-08 išduotomis sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. SD-359.
6. AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2012-12-12 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-12-4210 ir Nr. TS-45030-12-4211.

Reg. nr. T2-64
2014.03.17

7. UAB „Aukštaitijos vandenys" 2012-12-07 raštas Nr.1.3.1-1393 „Dėl projektavimo sąlygų".
8. AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo Planavimo sąlygos Nr. 2011/R-243 Detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2011-11-11, rašte Nr. 25-49125.
9. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnyba Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio TE centro planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/3007, 2011-11-08 Detaliojo planavimo dokumentui rengti.
10. Valstybinės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registro 2011-09-02 išrašas, registro įrašo Nr. 44/1445371.
11. Valstybinės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registro 2011-09-02 išrašas, registro įrašo Nr. 44/1445374.
12. Žemės sklypo(ų), kadastro Nr. 6677/0007:238 ir Nr. 6677/0007:239 planais.
13. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2012 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Esama teritorijos būklė:

Nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai yra Molainių kaime Panevėžio seniūnija Panevėžio rajono savivaldybė, žemės ūkio paskirties žemėje (6677/0007:238 ir 6677/0007:239). Žemės sklypas (sklypai) suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas (6677/0005:238) vakarinėje pusėje ribojasi – su žemės sklypais (6677/0007:145 ir 6677/0007:160), o iš kitų pusių su valstybinės žemės fondu (VŽF) – Molainių II tvenkinys, vietinės reikšmės keliu ir lauko keliuku. Žemės sklypas (6677/0005:239) rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi – su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (sklypais) (6677/0007:213, 6677/0007:48, 6677/0007:2) ir Ūkininko ūkio sodybos žemės sklypu (6677/0007:214), o iš šiaurinės – su (VŽF) vietinės reikšmės keliu. Planuojamos teritorijos dalis sąlyginai laisva. Šiaurinėje sklypo (6677/0007:238) dalyje įrengta 10 kV elektros tiekimo tinklų orinė linija. Žemės sklype (sklypuose) įrengta melioracijos sistema bei įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo II skyriaus 3 straipsnio nuostatą, nepriklauso valstybei.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Planuojami žemės sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoninės slėninės bei dubaklonines migracijos koridorius ir į saugomos teritorijos Nemuno kairiojo intako Molainos upės (ilgis 21 km) ir ant jos įrengto dirbtinio pratekamo paviršinio vandens Molainių II tvenkinio (apie 0.113 ha², duomenis pateikti pagal laisvoji enciklopedija Vikipedija) – 100 metrų apsaugos zoną. Saugotinų želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Pastaba:

– pagal 2012-09-17 preliminarą sutartį su AB LESTO, žemės sklype (6677/0007:238) aptartas servitutas – teisė (206) tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Teritorijos paviršius su nuolydžių į Molainos upę ir Molainių II tvenkinį (absoliutinės altitudės 49,24 ÷ 52,51).

Planavimo tikslai

Žemės ūkio paskirties sklypų (6677/0007:238 ir 6677/0007:239) žemės naudojimo paskirties keitimas, padalijimas, naudojimo būdo (pobūdžio), teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei jų priklausinių statybai

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (sklypai) (6677/0007:238), plotas – 7356 m² ir (6677/0007:239), plotas – 9914 m², Šilagalio k.v., esančių adresu: Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Žemės naudojimo būdų turinio aprašu", žemės naudojimas nustatomas sekančiai:

Reg. nr. 12-64
2014.03.17

Žemės sklypui (sklypams): Nr. 1, plotas – 1006 m², Nr. 2, plotas – 1006 m², Nr. 3, plotas – 1006 m², Nr. 4, plotas – 1006 m², Nr. 5, plotas – 1011 m², Nr. 6, plotas – 1060 m², Nr. 7, plotas – 900 m², Nr. 8, plotas – 1023 m², Nr. 9, plotas – 996 m², Nr. 10, plotas – 900 m², Nr. 11, plotas – 900 m², Nr. 12, plotas – 900 m², Nr. 13, plotas – 900 m², Nr. 14, plotas – 900 m², Nr. 15, plotas – 900 m² ir Nr. 16, plotas – 2429 m²:

– žemės paskirtis – kita paskirtis (G kodas –tp5)

– naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G kodas –tp6 indeksas G)

– naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1) – tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

Žemės sklypui: Nr. 17, plotas – 426 m²:

– žemės paskirtis – kitos paskirtis (G kodas –tp5)

– naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (G kodas – tp10 indeksas I)

– naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2) – tai žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomos gatvės, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos bei reikalingi įrenginiai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" sklypuose numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos *„Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomojoje lentelėje"*, 1 Priedas.

Pastaba:

– nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

– žemės sklype (sklypuose): Nr. 8, plotas – 94 m² (plane pažymėta indeksu A) Nr. 9, plotas – 96 m² (plane pažymėta indeksu B) ir Nr. 17, plotas – 426 m² (plane pažymėta indeksu C) nustatomas kelio servitutas 215 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), servitutas – teisė (206) tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinklus eksploatuojanti įmonės. Nustatyti servitutai įforminami sandoriu.

– žemės sklype (sklypuose): Nr. 16, plotas – 575 m² ir Nr. 17, plotas – 300 m² elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Žemės sklypų tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai: užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai nurodyti *„Pagrindinis brėžinyje DP-3"*.

Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo (sklypų) žemės naudojimo paskirties keitimą, padalijimą, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybai detaliojo plano projektą, buvo atsižvelgta į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154). Planuojami sklypai patenka į intensyvios statybos plėtros teritoriją, kur galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, sklypo dydis ≥ 9 arai.

Planuojamame žemės sklype (sklypuose) numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona, atlikta, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", išlaikant 3 (tris) metrus iki gretimų žemės sklypų ribų ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus 6 (šešis metrų) nuo naujai suplanuotuose žemės sklypuose galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Užstatymo (statybos) linija formuojama išlaikant 5 (penkis) metrus nuo naujai planuojamos gatvės (gatvių) raudonųjų linijų. Žemės sklypų, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją (Gamtinio karkaso nuostatai, 11 p. (Žin., 2010, Nr. 87-4619)) – užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų aukštis – 8.5 m. Statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą (valdas) galima aptverti (įvertinant STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" 11 priedo ir STR 2.02.09:2005 VIII skyriaus 65 p. reikalavimus) tvora.

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojamas (be leidimo, Vandens įstatymo 17 straipsnio nuostata) esamas atviras dirbtinis pratekamas paviršinis vandens telkinys – Molainių II tvenkinys bei kitų telkinių.

Reg. nr. 12-04
2014.03.17

Paveldas

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162) „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" III. Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintomis nuostatomis – nepatenka į kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas (12.4 p.), planuojama ūkinės veikla – neįrašyta į „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas" (Žin., 2005, Nr. 84-3105) įstatymo 1 ar 2 priedėlius, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (12.5 p.) ir teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba – rengimo, patvirtinimo ir žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui (12.6 p.) – *turimais duomenimis pagrindžiamos archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybės nėra* – archeologiniai tyrimai neatlikti ir neatliekami.

Susisiekimo infrastruktūra

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Molainių kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema pakankamai neišvystyta.

Patekimas į planuojamus žemės sklypus numatytas pagal gyvenamosios teritorijos bei susisiekimo sistemos vystymo (projektiniai pasiūlymai) koncepciją, kur vietoje esamo žvyrkėlio planuojama pagalbinė ramaus eismo gatvė – D1(D_{1-2}), plotis tarp raudonųjų linijų – 15,0 m, eismo juostų kiekis – 2, eismo juostos plotis – 3,0 m. ir pėsčiųjų gatvė – D2(D_{2-1}), kur plotis tarp raudonųjų linijų – 12,0 m, eismo juostų kiekis – 2, eismo juostos plotis – 2,75 m., užtikrinant patekimą ir prie kitų teritorijų.

Gatvės (gatvių) raudonoji linija sutampa su žemės sklypo (sklypų) ribomis.

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose. Automobilių garažų poreikis žemės sklypo (sklypų) ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", XII skyriaus „Automobilių saugykla" reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato gyventojų bei jų svečių reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis.

Pastaba:

– konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

– planuojamą susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypą, pažymėjimas plane Nr. 17 – Nr. 11÷16 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypų valdytojai, o teisę į valdymą – sprendžia sandoriais, įstatymų nustatyta tvarka.

Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų intensyvios statybos plėtros teritoriją, todėl planuojamas žemės sklypas (sklypai) ar jo gretimybės – nėra sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės" planuojami vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai nepatenka į jokios apsaugos zonas ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Pastaba: – pagal kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektą Ūkininko ūkio sodybos formavimui Sprendinių brėžinį, sprendiniuose galimai ūkinei veiklai apribojimai nenumatyti ar sanitarinės apsaugos zonos nenustatytos.

Planuojamo žemės sklypo (sklypų) sprendinių įgyvendinimas nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonų bei stacionarių aplinkos taršos, triukšmo šaltinių, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybių triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Reg. nr. 12-04
2014.03.17

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

Nagrinėjama teritorija ir žemės sklypas (sklypai) yra priemiestinėje kaimo teritorijoje, todėl inžinerinė infrastruktūra kol kas nėra labai išvystyta. Žemės sklypas (sklypai) aprūpinta tik centralizuotais elektros tiekimo tinklais. Žemės sklype (sklypuose) įrengta melioracijos sistema bei įrenginiai.

Teritorijoje, greta nėra ir techninių požiūriu nesant galimybei prisijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų, galima vietinių inžinerinių tinklų plėtra bei inžinerinės infrastruktūros koridoriai, o įrengtiems bei galimiems tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

Prioritetas – *centralizuoti inžineriniai tinklai.*

Vandentiekis

Nagrinėjamoje teritorijos ar žemės sklype centralizuotų vandentiekio tiekimo tinklų nėra.

Centralizuotas vandens tiekimas galimas tik suprojektavus ir pastačius vandentiekio linijas nuo esamo centralizuoto vandentiekio Molainių gyvenvietės tinklo (d100, tiesinis atstumas ~ 125 m.). Nesant galimybei jungtis prie centralizuotų tinklų, vandens tiekimas sprendžiamas, įrengiant šachtinį šulinį arba gręžinį (taikomas mažiausias leistinas 5 m. sanitarinis atstumas). Vanduo bus naudojamas buities ir priešgaisrinėms reikmėms.

Buitinės nuotekos

Nagrinėjamoje teritorijos ar žemės sklype centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra.

Centralizuotas buitinių nuotekų surinkimas galimas tik suprojektavus ir pastačius buitinių nuotekų tinklus. Artimiausias buitinių nuotekų surinkimo tinklas (NPS nuotekų perpumpavimo stotis, tiesinis atstumas ~ 105 m.).

Nesant ekonominiu požiūriu pateisintos galimybės jungtis prie centralizuotų tinklų, buitinės nuotekos, vadovaujantis „Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr. 110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais, kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25 p. nuostata), nuotekų tvarkymui galima (kaip laikina priemonė) individuali nuotekų tvarkymo sistema – kaupimo (sandarus) rezervuaras, kai yra galimybės jį tinkamai eksploatuoti (taikomas mažiausias leistinas 10 m. sanitarinis atstumas), užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26 p. ir 27 p. nuostata) – nėra tinkamo nuotekų priimtuvo, dėl planuojamo intensyvaus užstatymo, neišlaikomi sanitariniai atstumai. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.

Laikina nuotekų tvarkymo sistema įrengiama taip, kad atsiradus galimybei (26.2 p. nuostata), pastačius centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, žemės sklypo valdytojas (valdytojai) individualią nuotekų tvarkymo sistemą prijungia prie centralizuotos buitinių nuotekų tinklų sistemos, pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio-buities vandenims.

Paviršinės nuotekos

Centralizuotų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų nėra.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms, įrengiant kastinį nepratekamą vandens telkinį ar pan.

Šiluma ir karštas vanduo

Šilumos ir karšto vandens centralizuotų tiekimo tinklų nėra.

Dujotiekis

Dujotiekio tiekimo tinklų nėra.

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimo prisijungimas galimas pagal AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2012-12-12 išduotų planavimo sąlygų Nr. TS-45030-12-4210 ir Nr. TS-45030-12-4211 reikalavimus. El. energijos vartotojų el. įrengimų prijungimas prie tinklų bus vykdomas nuo naujos MT (Sv1501), suprojektavus ir sumontavus 0.4 kV kabelinį tinklą su tranzitinėmis apskaitos spintomis prie žemės sklypo (sklypų) ribos.

Planuojamos teritorijos objektų telefonizavimui pagal TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio TE centro išduotas planavimo sąlygas numatoma konkreti vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimo vartotojo.

Konkretus žemės sklypo (sklypų) aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Reg. nr. 12-04
2014.03.17

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius centralizuotus tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų jo priklausinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais", patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190) ir naujos redakcijos, įsigaliojusios nuo 2010-07-01 (toliau Nuostatai) visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka informuota dienraštyje „Sekundė", Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www@panrs.lt, Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje, bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende ir registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos kaimyninių žemės sklypų valdytojai.

Preliminarių sprendimų metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka gautų pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kuriuos būtina aptarti viešo susirinkimo metu, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, galimos detaliojo plano pataisos, arba pakeitimai aptarti nebuvo, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebepriimami.

Detalesnė informacija visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese dokumentuose.

Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybines ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

Detaliojo plano tvirtinimas ir paskirties keitimas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiškai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Tvirtinimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Šiuo detaliuoju planu, keičiama žemės naudojimo paskirtis, padalijami, nustatomas naudojimo būdas bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Planuojamas žemės sklypas (sklypai) (6677/0007:238 ir 6677/0007:239) yra Panevėžio rajono Molainių kaime.

Atliekant detaliojo plano projektą, buvo vadovautasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T-154.

Reg. nr. 12-64
2014.03.17

Planavimo organizatorius, keisdamas žemės sklypo paskirtį ir nustatydamas žemės sklypo naudojimo būdą (pobūdį) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, tikisi ilgalaikių teigiamų rezultatų, nes bus įsisavinta teritorija ir sutvarkyta aplinka. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis aplinkai.

Galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis:

– socialinės aplinkos kokybės pagerėjimas;

– kraštovaizdžiui – ilgalaikis ir neutralus. Maksimaliai išsaugomas natūralaus dirvožemio paklotas ir daromas minimalus poveikis kraštovaizdžiui.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo teritorijos vystimosi darnai neigiamas poveikis ir visuomenės nepasitenkinimas neprognozuojamas.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

Sprendinių įgyvendinimas leis sutvarkyti bendruomeniniu požiūriu mažai naudojama teritorija. Padidins teritorijos patrauklumą investicijoms.

Atsiradus naujam gyvenamajam plotui savivaldybės pajamos padidės.

III. Poveikis socialinei aplinkai

Sprendiniai suformuoja sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijoms plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Sprendinių įgyvendinimas žmonės ir jų sveikatai, įtakos neturės.

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojama ūkinė veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba vykdoma, taikant naujausias žinomas technologijas, todėl kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neigiamo poveikio nėra.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nagrinėjamas šias aspektais:

1. Kraštovaizdžio apsaugos

Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas gamtos teritorijas, išskyrus tik į saugomos teritorijos paviršinio vandens telkinio Nemuno kairiojo intako Molainos upės (ilgis 21 km) ir įrengto dirbtinio pratekamo paviršinio vandens Molainių II tvenkinio (apie 0.113 ha²), vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" II. Apsaugos juostų nustatymas, 5.1.1. p. kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5^0 – 5 m. juostą ir III. Apsaugos zonų nustatymas, 9.3. p. – 100 metrų zoną. Gamtinių, istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Natūralių, pusiau natūralių ir urbanizuotų teritorijų santykis dėl numatomos ūkinės veiklos nekinta. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai tik pajvairins kraštovaizdį, aplinkai suteiks naujų detalių. Sutvarkius aplinką ir įsisavinus iki šiol mažai naudojamą ir apleistą žemės sklypą, jo būklė tik pagerės.

Vietovės žemėnaudos struktūra nesikeičia.

2. Aplinkos kokybės

Planuojama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, įgyvendinimas neturės įtakos žymiam oro taršos padidėjimui, todėl potencialių organizuotų ir neorganizuotų aplinkos oro taršos šaltinių nėra.

Statybos ir eksploatacijos metu vandens ištekliai nenaudojami, pavojingų nuotekų šaltinių nėra. Potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos židinių objekte nebus.

Nagrinėjama teritorija turi tik elektros energijos tiekimo tinklus. Objektų eksploatacijai numatomi galimi inžineriniai tinklai: vietiniai paviršinių, buitinių nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo tinklai, ryšių ir elektros energijos tiekimo, kurie bus prijungti prie esamų ir galimų centralizuotų požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

Centralizuotos ir vieningos paviršinių nuotekų tinklų (esamos ir planuojamos) sistemos nėra, todėl paviršinės nuotekos planuojama nuvesti į atvirą telkinį – Molainių II tvenkinį, įrengiant kvartalinius paviršinių nuotekų surinkimo tinklus. Jas privaloma tvarkyti atskirai nuo buitinių ar gamybinių nuotekų. Siūloma, sumažinant centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan. Kadangi paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į rekreacinį Molainių II tvenkinį, aplinkosauginiu požiūriu jas rekomenduojama valyti.

Reg. nr. 12-04
2014.03.17

Buitinių ir komunalinių atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymą reglamentuoja Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726) ir Panevėžio rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, bei savivaldos institucijos organizuojamos atliekų tvarkymo sistemos.

Privačių namų savininkai, nuomininkai ir naudotojai visas susidarysiančias buitinės ir komunalinės (buityje susidarančios) atliekas turi rūšiuoti ir, atliekos netinkamas tolimesniam naudojimui, kaupia nustatytos konstrukcijos individualiuose ar pagal sutartis atliekas tvarkančių įmonių pastatytuose konteineriuose arba atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal iš anksto suderintą apvažiavimo laiką.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo".

3. Biologinė įvairovė

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu gyvenamosios teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,

– susisiekimo ir inžinerinės tinklų koridorių sklypams, normuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos",

o Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 (Žin., 2010, Nr. 87-4619) ir pakeitimas 2012-07-12 įsakymas Nr. D1-594 (Žin., 2012, Nr. 84-4425) III. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo 10 punkto keliamais reikalavimais, gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai.

Detaliajame plane pateikti sprendiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba bei eksploatacija, laikantis gamtosaugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo naudotojas visais atvejais privalo laikytis aplinkosaugos reikalavimų.

Reg.nr.12-04
2014.03.17

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius**, žemės sklypų valdytoja – REGINA BONDZINSKIENĖ, Alyvų g. 22, LT-37175 Molainių k., Panevėžio r. sav.		
2.	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** V. UNDZĖNO ĮMONĖ 147731714, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys		
3.	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypų (6677/0007:238 ir 6677/0007:239) detalusis planas, adresu: Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.		
4.	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:** Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154)		
5.	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** nėra		
6.	**Status quo situacija:** Neįgyvendinus planuojamų sprendinių, planuojamas žemės sklypas kraštovaizdžio bei žemės ūkio atžvilgiu bus toliau apleistas, nepasižymės ištekliais ir neatitiks žemės ūkio paskirties, kas skatins neigiamus visuomenės bruožus -aplinkos tarša, vandalizmą ir pan.		
7.	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:** Žemės sklypo paskirties keitimas, naudojimo būdo (pobūdžio), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.		
8.	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas:** Planuojamame žemės sklype numatomi galimi inžineriniai tinklai, kurie bus prijungti prie požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos žemės sklypo (6677/0007:238 ir 6677/0007:239) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje (1 priedas). Numatomos veiklos žemės sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas.*		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis, teigiamas Išlaikoma vienoda žemės sklypų, planavimo struktūra, nesuardant planuojamos gatvės užstatymo linijos	Nėra
	ekonominei aplinkai	Planavimo organizatorius gali pagerinti sklypo funkcionalaus panaudojimo sąlygas, planuoti patogesnį aplinkos sutvarkymą	Nėra
	socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	Nėra
10.	**Siūlomos alternatyvos poveikis:**		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	---
	ekonominei aplinkai	Nėra	---
	socialinei aplinkai	Nėra	---
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	---

Architektas V. Undzėnas

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

Kompleksas Nr. [illegible]
[illegible] Puslapis

TERITORIJOS PLANO TERITORIJOS IVARDŲ MOKYKLOS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI DALIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampažymės jimo plan	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Leistinas užstatymo tankis (užstatytos žemės sklypo teritorijos dalis procentais)	Leistinas užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Pastatų išdėstymas sklypo teritorijoje						Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo kodas (pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus)	Sklypo pavadinimas	Papildomos sąlygos
		X	Y				nuo gatvės raudonųjų linijų, m	atstumas tarp pastatų, m	da kaimyninio sklypo ribos, m	[illegible]	[illegible]	[illegible]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	[illegible]	[illegible]	1006		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,30	0,60	P	mišrai	[illegible]	Viešojo ir asmeninio naudojimo	**51.** Zona: sklypo naudojimo sąlygos taikomos pakkiemiams, nuo kurios [illegible]
	2	[illegible]	[illegible]													
	3	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]								
	4	[illegible]	[illegible]													
2	3	[illegible]	[illegible]	1006		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,30	0,60	P	mišrai	[illegible]	Viešojo ir asmeninio naudojimo	**52.** Dvarsnio mokyklos [illegible]
	4	[illegible]	[illegible]													
	5	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]								
	6	[illegible]	[illegible]													
	7	[illegible]	[illegible]													
3	5	[illegible]	[illegible]	1006		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,30	0,60	P	mišrai	[illegible]	Viešojo ir asmeninio naudojimo	
	7	[illegible]	[illegible]													
	8	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]								
	9	[illegible]	[illegible]													
4	8	[illegible]	[illegible]	1006		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,30	0,60	P	mišrai	[illegible]	Viešojo ir asmeninio naudojimo	
	9	[illegible]	[illegible]													
	10	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]								
	11	[illegible]	[illegible]													
5	10	[illegible]	[illegible]	1011		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,30	0,60	P	mišrai	[illegible]	Viešojo ir asmeninio naudojimo	
	11	[illegible]	[illegible]													
	12	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]								
	13	[illegible]	[illegible]													
	14	[illegible]	[illegible]													
6	13	[illegible]	[illegible]	1060		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,30	0,60	P	mišrai	[illegible]	Viešojo ir asmeninio naudojimo	
	14	[illegible]	[illegible]													
	15	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]								
	16	[illegible]	[illegible]													
	17	[illegible]	[illegible]													
	18	[illegible]	[illegible]													

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	10	[illegible]	[illegible]	900		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Świadomość dyskusji	**24.** Zamek błyskawiczny [illegible]
	18	[illegible]	[illegible]	[illegible]												
	19	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]							
	20	[illegible]	[illegible]	[illegible]												
	21	[illegible]	[illegible]	[illegible]												
	22	[illegible]	[illegible]	[illegible]												
8	23	[illegible]	[illegible]	1000		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Świadomość dyskusji	[illegible]
	16	[illegible]	[illegible]													
	18	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]							
	20	[illegible]	[illegible]													
	22	[illegible]	[illegible]													
	23	[illegible]	[illegible]													
	23	[illegible]	[illegible]													
	20	[illegible]	[illegible]													
	21	[illegible]	[illegible]													
A	20	[illegible]	[illegible]	91		8										
	21	[illegible]	[illegible]													
	22	[illegible]	[illegible]													
	23	[illegible]	[illegible]													
	24	[illegible]	[illegible]													
	25	[illegible]	[illegible]													
9	23	[illegible]	[illegible]	996		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Świadomość dyskusji	
	24	[illegible]	[illegible]													
	25	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]							
	26	[illegible]	[illegible]													
	27	[illegible]	[illegible]													
	28	[illegible]	[illegible]													
	29	[illegible]	[illegible]													
	30	[illegible]	[illegible]													
B	25	[illegible]	[illegible]	96		8										
	24	[illegible]	[illegible]													
	25	[illegible]	[illegible]													
	29	[illegible]	[illegible]													
	30	[illegible]	[illegible]													
10	28	[illegible]	[illegible]	900		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Świadomość dyskusji	
	29	[illegible]	[illegible]													
	30	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]							
	31	[illegible]	[illegible]													

Reg. nr:T2-64
2024.03.17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	900		6.5.1	[illegible]	6.5.80	[illegible]	0.30	0.60	P	nerd	[illegible]	Vienbutis;	6. Elektros linijų apsaugos zonos
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]												u dvibutis	(Nr. 1.1 p. VI [illegible])
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]						pėsk	sklypas 16, plotas [illegible] m
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]												namas	sklypas 17, plotas [illegible] m
12	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	900		6.5.1	[illegible]	6.5.80	[illegible]	0.30	0.60	P	nerd	[illegible]	Vienbutis;	11. Žemės sklypo prognozė
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]												u dvibutis	sudėtinės paskirtimo [illegible]
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]						pėsk	[illegible]
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]												namas	(Nr. 1.1 p. XXI [illegible])
13	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	900		6.5.1	[illegible]	6.5.80	[illegible]	0.30	0.60	P	nerd	[illegible]	Vienbutis;	12. Dvasinės apsaugos
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]												u dvibutis	(Nr. 1.1 p. [illegible])
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]						pėsk	sklypas 11, plotas 900 m
	3[illegible]	[illegible]	[illegible]												namas	sklypas 12, plotas 900 m
	7[illegible]	[illegible]	[illegible]													sklypas 13, plotas 900 m
14	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	900		6.5.1	[illegible]	6.5.80	[illegible]	0.30	0.60	P	nerd	[illegible]	Vienbutis;	sklypas 14, plotas 900 m
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]												u dvibutis	sklypas 15, plotas 900 m
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]						pėsk	sklypas 16, plotas 900 m
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]												namas	sklypas 17, plotas [illegible] m
15	4[illegible]	[illegible]	[illegible]	900		6.5.1	[illegible]	6.5.80	[illegible]	0.30	0.60	P	nerd	[illegible]	Vienbutis;	13. Paviršinės vandens telkinių
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]												u dvibutis	apsaugos zonos ir pakrantės
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]						pėsk	apsaugos juostos
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]												namas	(Nr. 1.1 p. XXIX [illegible])
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]													sklypas 15, plotas [illegible] m
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]													sklypas 16, plotas 900 m
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]													sklypas 17, plotas [illegible] m
16	4[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		6.5.1	[illegible]	6.5.60	[illegible]	0.30	0.60	P	Naujas pastatas	[illegible]	Vienbutis;	**Teritorinė (planuojamoji)**
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]												u dvibutis	1. Dvasinės apsaugos zonos
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]						pėsk	(Nr. 1.1 p. [illegible])
	4[illegible]	[illegible]	[illegible]												namas	6. Elektros linijų apsaugos zonos
	5[illegible]	[illegible]	[illegible]													(Nr. 1.1 p. VI [illegible])
	5[illegible]	[illegible]	[illegible]													9. Inžinerinių apsaugos zonos
	5[illegible]	[illegible]	[illegible]													(Nr. 1.1 p. IX [illegible])
																10. Vandentiekio, buitinės
																lietaus kanalizacijos tinklų ir
																nuotekų apsaugos zonos
																(Nr. 1.1 p. XIX [illegible])

Žemės sklypai Nr. 16, plotas [illegible] m, elektros linijų apsaugos zonos ribose (Nr. 1.1 p. VI) veiksnius (elektros ir elektros energetikos įrenginiai) ir veiksnius (punktas naudojant ***naudojant servitutą*** *[illegible] Kaimynams ir (ar) kitiems asmenims ir jų ūkinės veiklos kontrolės tipas (naudojimosi duokset, servitutas nustatomas elektros energetikos įrenginiai)*

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]							215 kelio servitutas teisė eiti ar važiuoti transporto priemonėmis kita namėsto paskirties nuosavybės teisės apribojimas dalinis			6. Elektros linijų apsaugos zonos (žr. VTAS XI dal. 13 p. ir aiškinamąjį raštą) 7. Zona (aiškinamojo raštas) 8. Vandens telkinio apsaugos juostos (žr. VTAS XXI dal. 90 p. ir aiškinamąjį raštą) 9. Drėnuojamos teritorijos (žr. VTAS LIII dal. 1 p. ir aiškinamąjį raštą) 63. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (žr. VTAS XXIX dal. 127 p. ir aiškinamąjį raštą)
C	3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]										**Galimi ribojimai** 1. Elektros linijų apsaugos zonos (žr. VTAS I dal. 1 p.) 9. Drėnuojamos teritorijos (žr. VTAS LIII dal. 1 p.) 19. Vandenskaitos bokštai ir kitos hidrofizinės konstrukcijos (žr. VTAS XXIX dal. 90 p.)

Žemės sklyp[illegible] 17 elektros linijų apsaugos zonos (žr. aiškinamąjį raštą) [illegible] 206, 207 ir 208 kadastriniai vienetai [illegible] 215 kelio servitutas [illegible] **nustatomi servitutai**

Žemės sklypai [illegible]

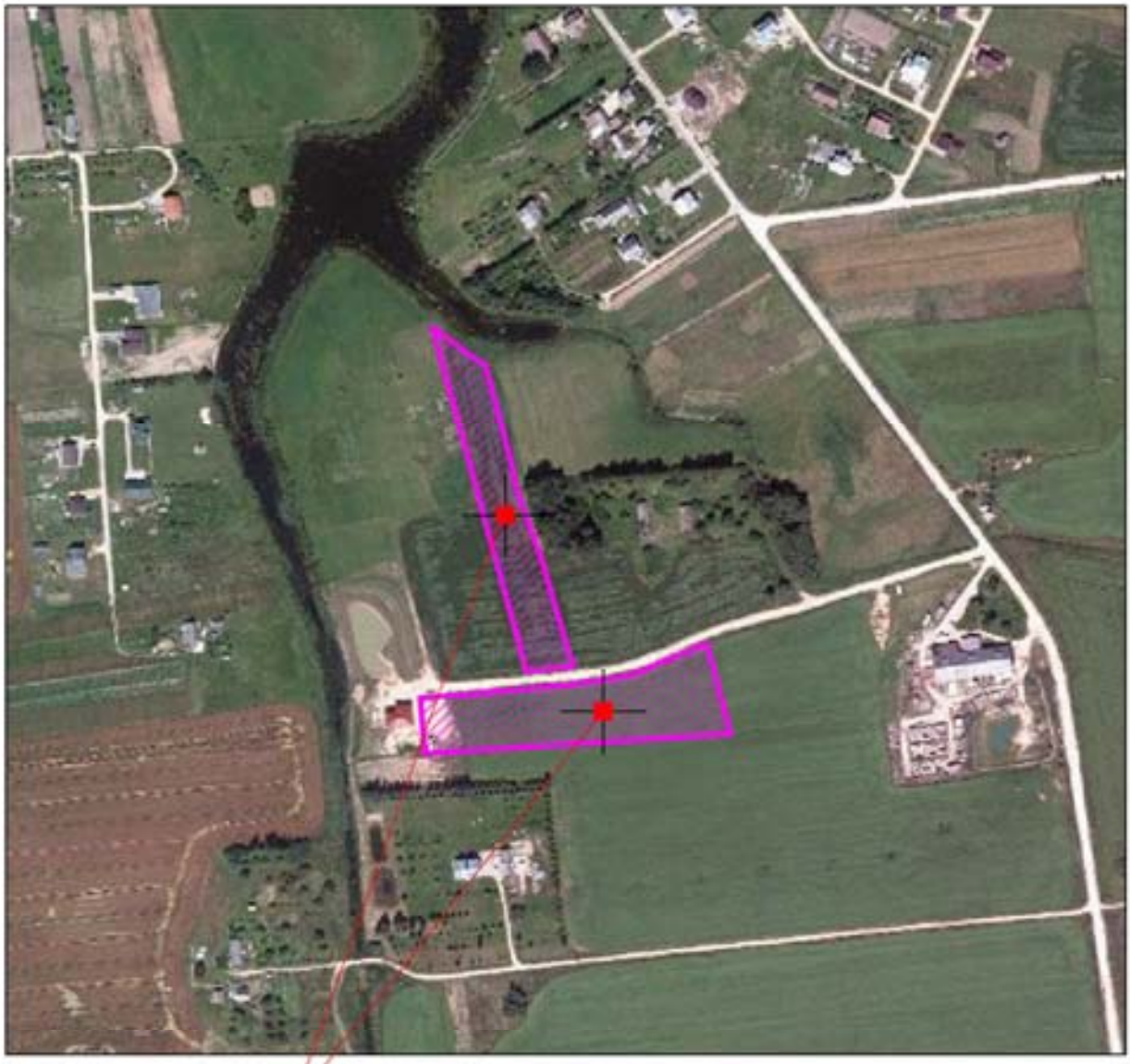
Projekto vadovas (PV) [illegible] Vyr. kartografas [illegible]

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0009:238 IR 6677/0009:239) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

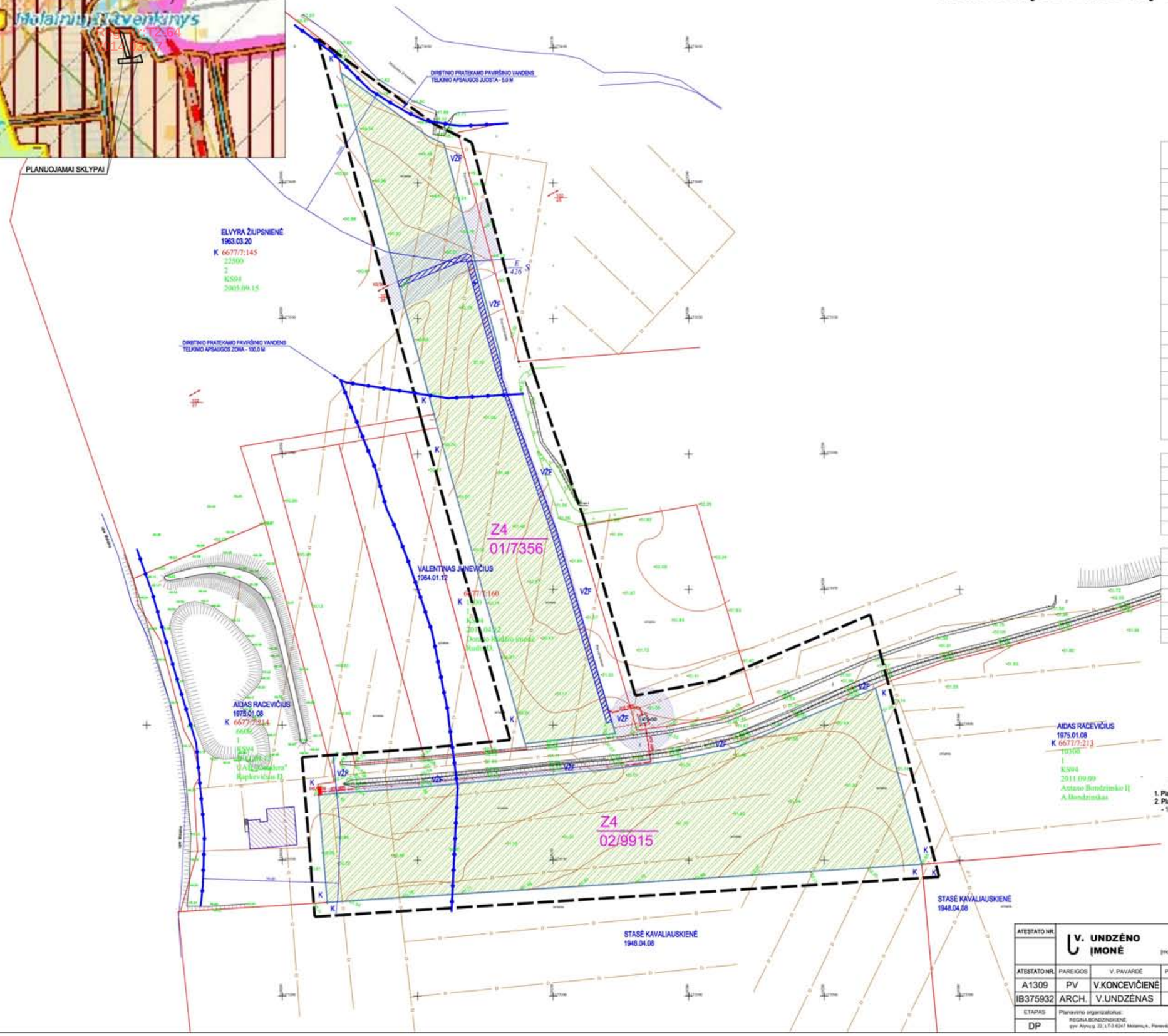
ATESTATO NR.	V. UNDZĖNO ĮMONĖ (Įmonės kodas 147731714)				Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) DETALUSIS PLANAS MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000	LAIDA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.09		O
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.09		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: REGINA BONDZINSKIENĖ, gyv. Alyvų g. 22, LT-3 6247 Molainių k., Panevėžio r. sav.				Indeksas: U/12-DP-02	LAPAS / LAPŲ
DP						DP-1 / 1

ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

ESAMA PADĖTIS M 1:1000

ŠIAURĖ

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	INŽINERINĖS INFRASTRUTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTAS /pagal 2012-09-17 preliminarią sutartį su AB LESTO/
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
01/7356	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
Z/Z4	Žemės paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė (G kodas tp1) Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (G kodas tp1, indeksas Z4)

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	10 kV elektros oro linijos tinklas
	10 kV elektros kabelinės linijos tinklas
	0.4 kV elektros kabelinės linijos tinklas
	Drenažo linija

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO GRETIMYBĖS

GRETIMYBĖ	KADASTRINIS NR.	PASTABOS
1-2-3	6677/0007:2	STASĖ KAVALIAUSKIENĖ
3-4	6677/0007:213	AIDAS RACEVIČIUS
4-5-6-7	6677/0007:160	VALENTINAS JUNEVIČIUS
7-8-9-1	6677/0007:145	ELVYRA ŽIUPSNIENĖ
7-8-9-1	6677/0007:214	AIDAS RACEVIČIUS

PASTABA:
1. Planuojami žemės sklypai patenka į gamtinio karkaso teritorijos - rajoninės ašininės bei dubaklonines migracijos koridorius.
2. Planuojami žemės sklypai patenka į saugomos teritorijos - dirbtinio pratekamo paviršinio vandens Molainių II tvenkinio - 100 metrų apsaugos zoną.

ATESTATO NR.				
	V. UNDZĖNO ĮMONĖ (įmonės kodas 147731714)			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.09
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.09
ETAPAS: DP	Planavimo organizatorius: REGINA BONDZINSKIENĖ, gyv. Alyvų g. 22, LT-3 6247 Molainių k., Panevėžio r. sav.			

Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) DETALUSIS PLANAS
MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

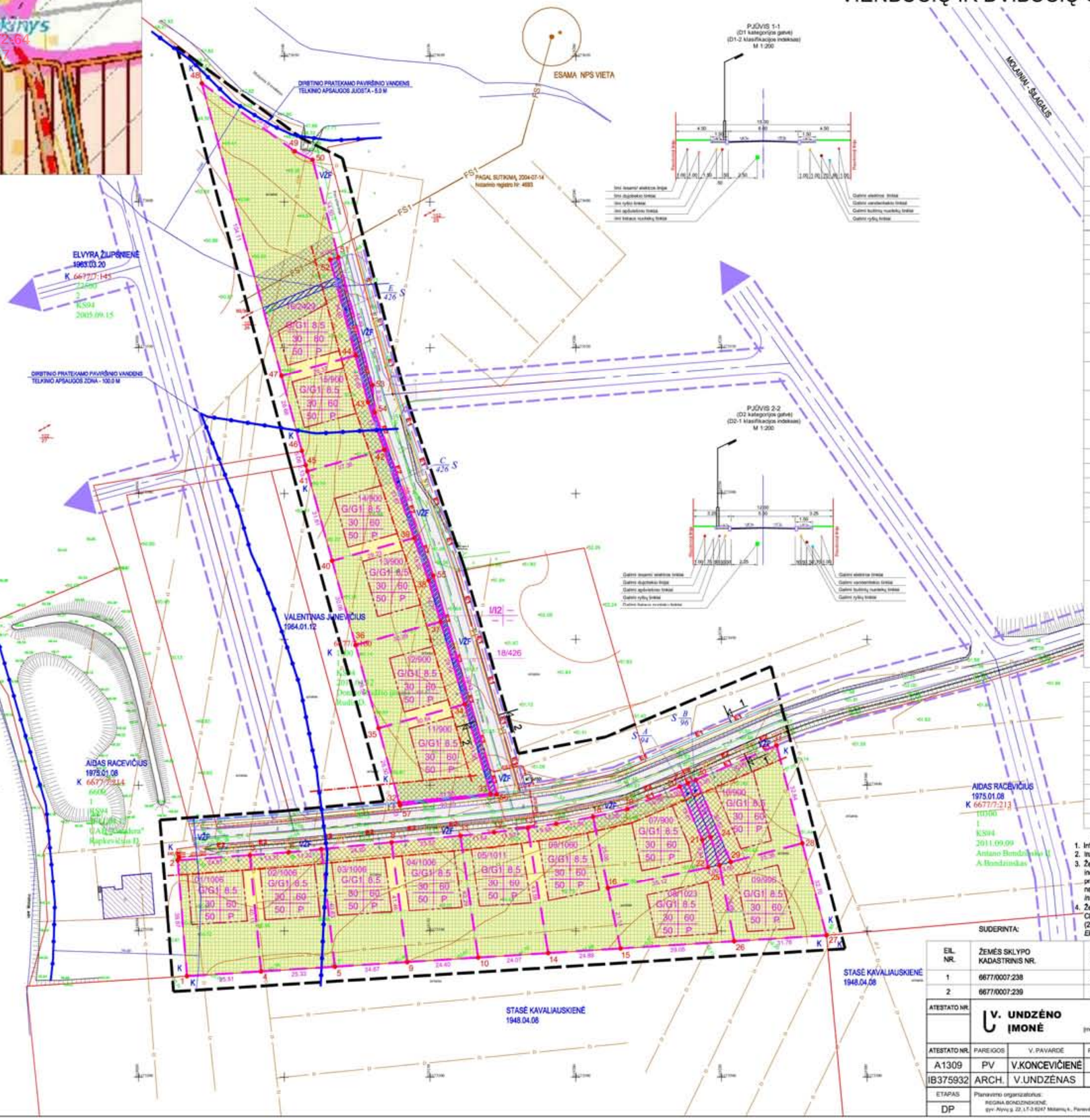
Brėžinys: ESAMA PADĖTIS M 1:1000 — LAIDA: O

Indeksas: U/12-DP-02 — LAPAS: DP-2 — LAPŲ: 1

ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

GALIMA APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:1000

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO



ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	SERVITUTAS
	INŽINERINĖS INFRASTRUTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
01/1006	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
1 | 2 / 3 | 4 / 5 | 6	1. žemė naudojimo naudojimo būdas ir pobūdžiai 2. leistinas pastatų aukštis (metrais) 3. žemės sklypo užstatymo tankumas 4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. prikiausomųjų želdynų norma % 6. užstatymo tipas, P - pavienis
G/G1	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas tp6, indeksas G) Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1)
I/I2	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - inžinerinės infrastr. teritorijos (G kodas tp10, indeksas I) Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams indeksas I2)

GALIMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
E1	Galimas 0,4kV elektros tinklas
E2	Galimas apšvietimo tinklas
S1	Galimas ryšių tinklas
V1	Galimas vandentiekio tinklas
F1	Galimas buitinių nuotekų tinklas — PAGAL SUTIKIMĄ, 2004-07-14 Notarinio registro Nr. 4893
FS1	Galima spaudiminė buitinių nuotekų linija
L1	Galimas paviršinių nuotekų tinklas
D1	Galimas dujotiekio tinklas

PASTABA:

1. Infrastruktūros brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomąja lentele", 1 Priedas.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
3. Žemės sklype (sklypuose): Nr. 8, plotas - 94 m² (plane pažymėta indeksu A), Nr. 9, plotas - 96 m² (plane pažymėta indeksu B) ir Nr. 17, plotas - 426 m² (plane pažymėta indeksu C) nustatomas kelio servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teise naudotis pėsčiųjų taku (tamsaujantis daiktas) bei servitutas - teisė (206) tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tamsaujantis daiktas) *servituto naudotojas Elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinklus eksploatuojantį įmonė*. Nustatyti servitutai įforminami sandoriu.
4. Žemės sklype (sklypuose): Nr. 16, plotas - 575 m²ir Nr. 17, plotas - 300 m², elektros linijų apsaugos zonos ribose, OK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tamsaujantis daiktas) *servituto naudotojas Elektros energetikos įmonė*.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6677/0007:238	REGINA BONDZINSKIENĖ	1954-11-26		
2	6677/0007:239	REGINA BONDZINSKIENĖ	1954-11-26		

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.12
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.12

V. UNDZĖNO ĮMONĖ (įmonės kodas 147731714)

Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) DETALUSIS PLANAS
MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

Brėžinys: GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:1000

LAIDA: O

ETAPAS: DP

Planavimo organizatorius: REGINA BONDZINSKIENĖ, gyv. Aljvių g. 22, LT-3 6247 Molainių k., Panevėžio r. sav.

Indeksas: U/12-DP-02

LAPAS: DP-4

LAPŲ: 1

ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ PLANAS M 1:1000

ŠIAURĖ

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO

KOORDINAČIŲ LENTELĖ

TAŠKAS	X	Y
1	6173334.54	519066.62
2	6173374.28	519063.44
3	6173376.08	519088.19
4	6173336.16	519092.08
5	6173337.77	519117.35
6	6173377.05	519101.47
7	6173378.14	519112.74
8	6173380.47	519136.82
9	6173339.35	519142.17
10	6173340.90	519166.53
11	6173382.75	519160.44
12	6173383.87	519172.02
13	6173385.45	519183.54
14	6173342.43	519190.55
15	6173344.01	519215.38
16	6173364.67	519211.06
17	6173366.79	519193.30
18	6173389.22	519205.93
19	6173391.88	519217.71
20	6173399.53	519253.71
21	6173381.30	519243.46
22	6173371.86	519245.44
23	6173400.70	519238.48
24	6173382.25	519246.32
25	6173372.67	519249.35
26	6173346.49	519254.35
27	6173348.51	519266.20
28	6173380.14	519277.74
29	6173373.69	519253.21
30	6173401.88	519241.24
31	6173413.64	519268.93
32	6173394.03	519139.44
33	6173397.08	519170.79
34	6173427.76	519161.89
35	6173419.57	519132.36
36	6173448.04	519124.47
37	6173456.13	519153.66
38	6173470.32	519149.54
39	6173484.82	519144.59
40	6173477.01	519116.43
41	6173507.66	519107.33
42	6173514.97	519134.29
43	6173531.32	519128.71
44	6173547.39	519124.44
45	6173509.72	519107.36
46	6173514.80	519106.03
47	6173540.34	519099.03
48	6173640.80	519071.71
49	6173617.35	519103.65
50	6173614.40	519109.74
51	6173581.05	519118.60
52	6173580.25	519115.71
53	6173537.08	519130.28
54	6173527.81	519131.07
55	6173471.98	519151.14
56	6173396.91	519172.93
57	6173393.13	519136.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	SERVITUTAS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
01/1006	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
G/G1	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas tp6, indeksas G) Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1)
I/I2	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - inžinerinės infrastr. teritorijos (G kodas tp10, indeksas I) Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams indeksas I2)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Visi sprendiniai esantys už detaliojo plano galiojimo ribos, yra rekomendacinio pobūdžio ir turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
3. Sklypo plano brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomoja lentele", 1 Priedas.
4. Gatvės (planuojamos) raudonoji linija sutampa su žemės sklypo (sklypų) riba.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
6. Žemės sklype (sklypuose): Nr. 8, plotas - 94 m² (plane pažymėta indeksu A), Nr. 9, plotas - 96 m² (plane pažymėta indeksu B) ir Nr. 17, plotas - 426 m² (plane pažymėta indeksu C) nustatomas kelio servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teise naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas) bei servitutas - teisė (206) tiesti, (207) aptamauti ir (208) naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) *servituto naudotojas Elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinklus eksploatuojantį įmonė*. Nustatyti servitutai (forminiami sandorlu.
7. Žemės sklype (sklypuose): Nr. 16, plotas - 575 m²ir Nr. 17, plotas - 300 m², elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą - teisė (207) aptamauti ir (208) naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) *servituto naudotojas Elektros energetikos įmonė*.
8. Žemės sklype riboe ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6677/0007:238	REGINA BONDZINSKIENĖ	1954-11-26		
2	6677/0007:239	REGINA BONDZINSKIENĖ	1954-11-26		

ATESTATO NR.	V. UNDZĖNO ĮMONĖ (įmonės kodas 147731714)				Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) DETALUSIS PLANAS MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ PLANAS M 1:1000 — LAIDA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.12	O
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.12	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: REGINA BONDZINSKIENĖ, gyv. Ąžuolų g. 22, LT-3 6247 Molainių k., Panevėžio r. sav.				Indeksas: U/12-DP-02 — LAPAS: DP-5 — LAPŲ: 1
DP					

ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	SERVITUTAS
	INŽINERINĖS INFRASTRUTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
01/1006	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
1 | 2 3 | 4 5 | 6	1. žemė naudojimo naudojimo būdas ir pobūdžiai 2. leistinas pastatų aukštis (metrais) 3. žemės sklypo užstatymo tankumas 4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. prikiausomųjų želdynų norma % 6. užstatymo tipas, P - pavienis
G/G1	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas tp6, indeksas G) Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1)
I/12	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - inžinerinės infrastr. teritorijos (G kodas tp10, indeksas I) Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams indeksas I2)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
2. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Visi sprendiniai esantys už detaliojo plano galiojimo ribos, yra rekomendacinio pobūdžio ir turi būti tiksliniami techninio projekto rengimo metu.
3. Pagrindinis brėžinys sikaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomaja lentele", 1 Priedas.
4. Gatvės (planuojamos) raudonoji linija sutampa su žemės sklypo (sklypų) riba.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
6. Žemės sklype (sklypuose): Nr. 8, plotas - 94 m² (plane pažymėta indeksu A), Nr. 9, plotas - 96 m² (plane pažymėta indeksu B) ir Nr. 17, plotas - 426 m² (plane pažymėta indeksu C) nustatomas kelio servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) bei servitutas - teisė (206) tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) *servituto naudotojas Elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinklus eksploatuojantį įmonė*. Nustatyti servitutai (forminami sandoriu.
7. Žemės sklype (sklypuose): Nr. 16, plotas - 575 m²ir Nr. 17, plotas - 300 m², elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą - teisė (207) aptamauti ir (208) naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) *servituto naudotojas Elektros energetikos įmonė*.
8. Galima teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema detalizuojama techninių projektų sprendiniais.
9. Planuojamas žemės sklypas (sklypai) patenka į gamtinio karkaso teritorijos - rajoninės sėlinės bei dubakloninės migracijos koridorius.
10. Kitos paskirties žemės sklypų, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų.
11. Vadovaujantis detaliųjų planų rengimo taisyklių 16 p., tais atvejais, kai techninio projekto rengimo metu atliekami detaliajame plane nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, tokių kaip; statybos statinių zona, užstatymo tipas, servitutai ir (ar) susisiekimo komunikacijų organizavimas, tiksliniami, tam turi pritarti Nuolatinės komisija (pateikiant statinio techninio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą), jei tiksliniai nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir nesukuria naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei) ir attitinkamą sprendimą priima savivaldybės taryba arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktorius.
12. Trečių asmenų interesai nėra pažeidžiami.
13. Žemės sklype ribos ir apribojimų plotai turi būti tiksliniami geodezinių matavimų metu.
14. Brėžinys naskirtas į (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6677/0007:238	REGINA BONDZINSKIENĖ	1954-11-26		
2	6677/0007:239	REGINA BONDZINSKIENĖ	1954-11-26		

ATESTATO NR.	V. UNDZĖNO ĮMONĖ (įmonės kodas 147731714)				Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (6677/0007:238 IR 6677/0007:239) DETALUSIS PLANAS MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — LAIDA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.12	O
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.12	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: REGINA BONDZINSKIENĖ, gyv. Alyvų g. 22, LT-3-6247 Molainių k., Panevėžio r. sav.				Indeksas: U/12-DP-02 — LAPAS / LAPŲ
DP					DP-3 / 1

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pablogintį esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veklai.