Reg. nr:T2-64
2014.03.17

PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2014 m. _____ d. sprendimu Nr. T-____

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com

OBJEKTO NR. **67-12-2013-26**

UŽSAKOVAS ***Julė Bikulčienė***

OBJEKTAS ***Žemės sklypas (6682/0001:9)***

ADRESAS ***Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.***

STADIJA ***Detalusis planas***
DALIS ***Dp***
TOMAS ***I***

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2013 M.

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMSIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys _____ 3 psl.
2. Nuorodos _____ 3 psl.
3. Esama situacija _____ 4 psl.
4. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas ____ 5 psl.
5. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____ 9 psl.
6. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____ 11 psl.

II GRAFINĖ DALIS

7. Esamos padėties brėžinys M1:1000 _____ DP-1/13 psl.
8. Pagrindinis brėžinys M1:1000 _____ DP-2/14 psl.
9. Nužymėjimo planas M1:1000 _____ DP-3/15 psl.
10. Inžinerinių tinklų planas M1:1000 _____ DP-4/16 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11. Planavimo pagrindas _____ 17 psl.
12. Planavimo sąlygų sąvadas _____ 18 psl.
13. Planavimo užduotis _____ 32 psl.
14. Išeities dokumentai _____ 34 psl.
15. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____ 41 psl.
16. Skelbimas spaudoje (kopija) _____ 42 psl.
17. Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____ 43 psl.
18. Skelbimas skelbimų lentoje _____ 44 psl.
19. Informacinis stendas _____ 45 psl.
20. Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas __ psl.
21. VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____ psl.
22. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____ psl.
23. Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____ psl.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 67-12-2013-26

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

Žemės sklypo 6682/0001:9 Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detaliojo plano

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-04-11 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.67-12 (GD9-250), 2012-04-11 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2012-02-23*** sutartimi Nr. ***S3-33.***

Planuojamas 3,4611 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6682/0001:9) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Julei Bikulčienei, gyvenančiai Juostos g. 3, Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.

Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas, paskirties keitimas vieno-dviejų buto gyvenamojo pastato su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas į tris sklypus, vienam iš naujai suformuotų sklypų paskirties keitimas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatytmas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 67-12-2013-26

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);

2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);

2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);

2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);

2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;

2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;

2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija neužstatyta, paviršius lygus, neapželdinta, sklypas užsėtas pieva. Sklype įrengti melioracijos įrenginiai. Rytinė planuojamos teritorijos riba sutampa su upės Juosta šlaito briauna, dalis planuojamo sklypo patenka į upės Juosta apsaugos zoną (Juostos upė, vandentakio kodas 13010210, ilgis 145,7 km, apsaugos zona – 100 metrų, apsaugos juosta – 5 metrai), šioje dalyje yra 0,13 ha ploto natūralių (užliejamų ir sausminių) pievų bei ganyklų. Rytinė sklypo dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu (6682/0001:383), vakarinėje – žemės ūkio paskirties sklypu (6682/0001:268), pietinėje – žemės ūkio paskirties sklypu (6682/0001:88). Teritoriją kerta servitutiniai pravažiavimai.

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 58,20 planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje iki alt. 60,00 planuojamos teritorijos rytinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Planuojam teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
9	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	**3,4611**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	6 (300 m^2); 21 (32000 m^2); 28 (549 m^2); 29 (550 m^2); 31 (1300 m^2).	214 S1(213 m^2) S2(249 m^2)

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 67-12-2013-26

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

				(Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)			

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypo 6682/0001:9 padalinimas į tris sklypus, vieno naujai suformuoto žemės sklypo paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Karšinaukos kaime, Miežiškių seniūnijoje numatytas mažo intensyvumo užstatymo (sklypai didesni kaip 2500 m²) gyvenamoji teritorija (MIUGT). Detaliuoju planu 3,4611 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas padalinamas į tris 1,1447 ha, 1,9528 ha ir 0,3636 ha ploto sklypus. 0,3636 ha ploto sklypui keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties – gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai). Statiniai suplanuotame sklype mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0-5,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribų bei už upės Juosta apsaugos zonos ir gamtinio karkaso teritorijos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas numato galimybę planuojamą teritoriją urbanizuoti, vykdant bendrojo plano sprendiniais nustatytas kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemones.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	**11447**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)	6 (300 m^2) 21 (11000 m^2) 29 (550 m^2) 31 (1300 m^2)	214 S1(213 m^2) S2(249 m^2) S2(249 m^2)

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

2	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	**19528**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)	21 (19000 m^2) 28 (549 m^2)	214 S1(213 m^2) S2(249 m^2)
3	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	**3636**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m^2); pobūdis– ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	21 (3636 m^2)	214 S1(213 m^2) S2(249 m^2)

Suformuoto žemės sklypo treritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Elektros energija tiekiama nuo ST E-327 L-400 linijos suprojektavus ir atlikus reikiamus 0,4 kV ET pertvarkymus;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas iš šulinio ir/ar gręžinio;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas į hermetinę talpą ir/ar vietinius nuotekų valuomuosius įrenginius;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (kūdrą);
- gatvė. Išvažiavimas/įvažiavimas numatomas į servitutinį privažiavimą (kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinierinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašitinį sutikimą.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 67-12-2013-26

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais *(LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).*

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

VI.(6) Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV – po 2 metrus;
6 ir 10 kV – po 10 metrų;
35 kV – po 15 metrų;
110 kV – po 20 metrų;
330 ir 400 kV – po 30 metrų;
750 kV – po 40 metrų.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1150, 2010-08-12, Žin., 2010, Nr. 98-5089 (2010-08-17)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

XXVIII.(28) Vandens telkiniai

124. Pagal specialiąsias vandens telkinių naudojimo sąlygas draudžiama:

124.1. reguliuoti natūralias upes ir keisti jų vagą bei ežerų natūralų vandens lygį;

124.2. reguliuoti dirbtinių vandens telkinių lygį didesne amplitude, negu numatyta eksploatavimo taisyklėse, nuleisti juos be Aplinkos ministerijos leidimo;

124.3. tvenkti upes, atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, vykdyti upių vagose valymo, krantų tvirtinimo ir kitus darbus be Aplinkos ministerijos leidimo;

124.4. naudoti per parą daugiau kaip 10 kub. metrų (m3/d) vandens, neturint nustatytąja tvarka Aplinkos apsaugos ministerijos išduoto gamtos išteklių naudojimo leidimo.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

XXIX.(29) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

125. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų tvarkymo reglamentai ir apsaugos nuo užliejimo priemonės nustatomi rajono lygmens bendrųjų, rajono ir vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniuose.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai:
Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 67-12-2013-26

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

Punkto pakeitimai:
Nr. 531, 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)
Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)
Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

XXXI.(31) Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos

129. Pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas natūraliose (užliejamosiose ir sausminėse) pievose bei ganyklose draudžiama sausinti, suarti natūralias (užliejamąsias ir sausmines) pievas bei ganyklas (išskyrus polderines) arba kitaip keisti jų būklę ir žolynų sudėtį. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos ir ganyklos - tai pievos ir ganyklos, kurios nesausinamos ir neariamos ne mažiau kaip 25 metus ir kuriose vyrauja natūralūs žolynai.

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Dalis planuojamo sklypo patenka į upės Juosta (kodas 13010210, ilgis 145,7 km) apsaugos (100,0 metrų pločio) bei gamtinio karkaso zoną. Statybos numatomos vykdyti už upės Juosta apsaugos zonos (toliau kaip 100 metrų nuo šlaito briaunos) bei užliejamų pievų ir gamtinio karkaso zonos. Planuojamoje teritorijoje bus vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją

Reg. nr. T2-64
2014.03.17

planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės skypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas …… A.Šironas

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 67-12-2013-26

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

DETALAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai**	Julė Bikulčienė, Juostos g. 3, Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**	Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6682/0001:9) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119;.
5	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	**Status quo situacija**	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (6682/0001:9) padalinimas, paskirties keitimas kitai paskirčiai, vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas** (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamame sklype numatyta vieta gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. Dalis planuojamo sklypo patenka į upės Juosta (kodas 13010210, ilgis 145,7 km) apsaugos (100,0 metrų

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

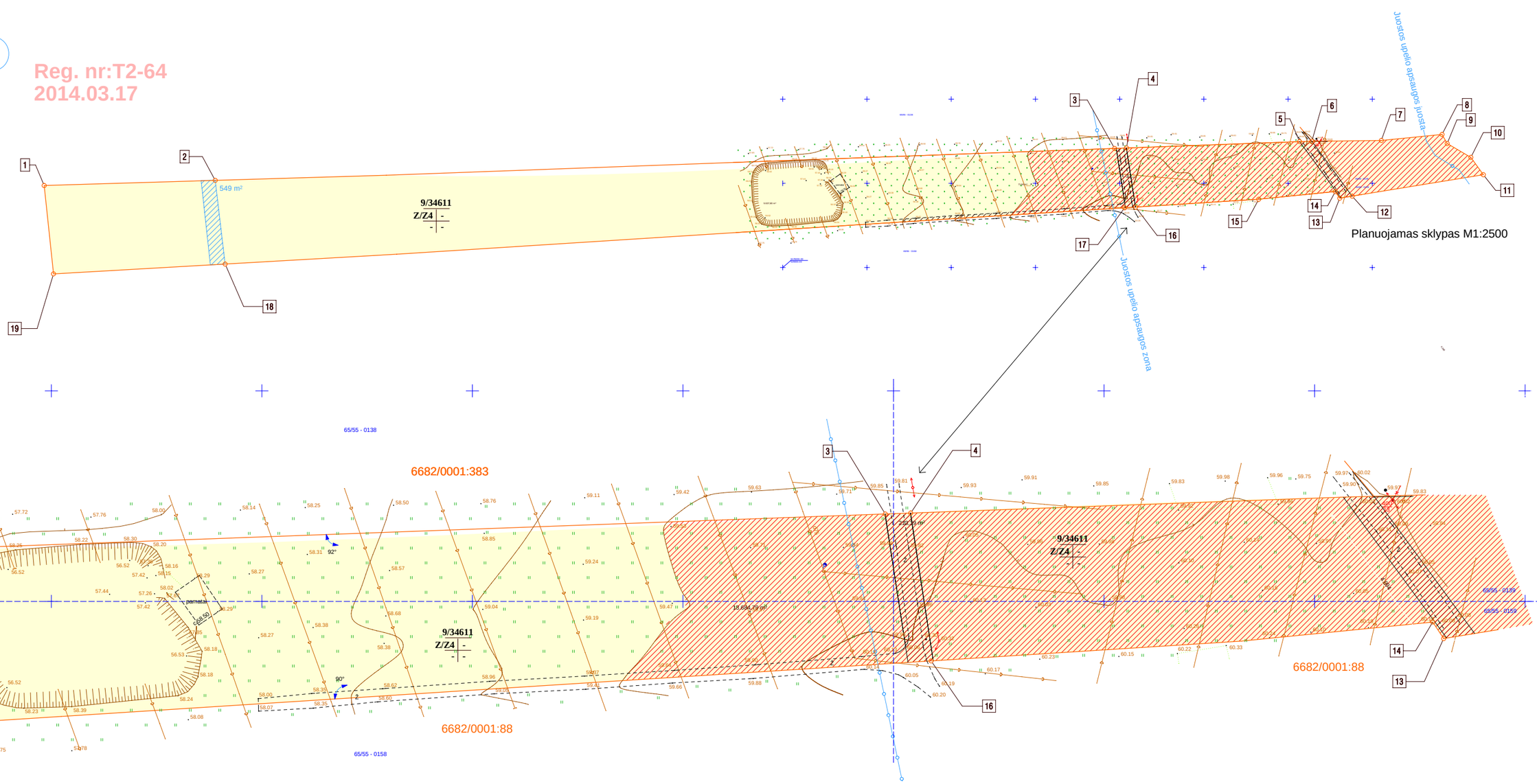
		pločio) bei gamtinio karkaso zoną. Statybos numatomos vykdyti už upės Juosta apsaugos zonos (toliau kaip 100 metrų nuo šlaito briaunos), užliejamų pievų ir gamtinio karkaso zonos. Planuojamoje teritorijoje bus vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius……A.Šironas

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 67-12-2013-26

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

Planuojamas sklypas M1:2500



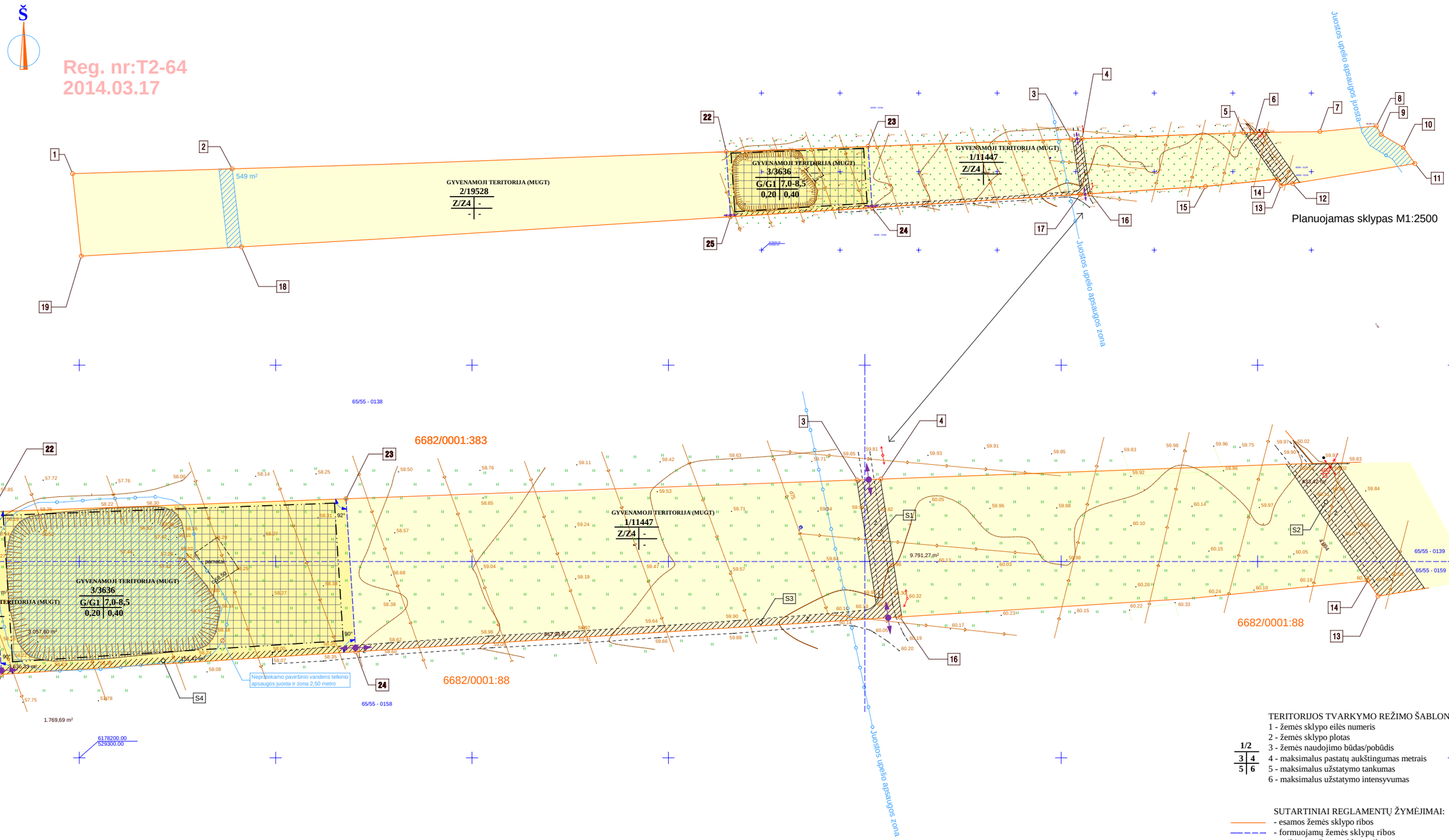


ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- esami įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
- servitutų galiojimo zona
- gamtinio karkaso teritorija atskirų želdynų struktūra

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ Į.K. 247482580					Žemės sklypo (6682/0001:9) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas		2013-04-		Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2013-04-	ESAMA PADĖTIS M1:1000	0
ETAPAS						
DP	Organizatorius: JULĖ BIKULČIENĖ				67-12-2013-26-DP-ES	Lapas / Lapų: DP-1/ 1

Reg. nr:T2-64
2014.03.17



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
1 - žemės sklypo eilės numeris
2 - žemės sklypo plotas
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
5 - maksimalus užstatymo tankumas
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2
3 | 4
5 | 6

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- naikinama žemės sklypų riba
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (175, 175, 175)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona

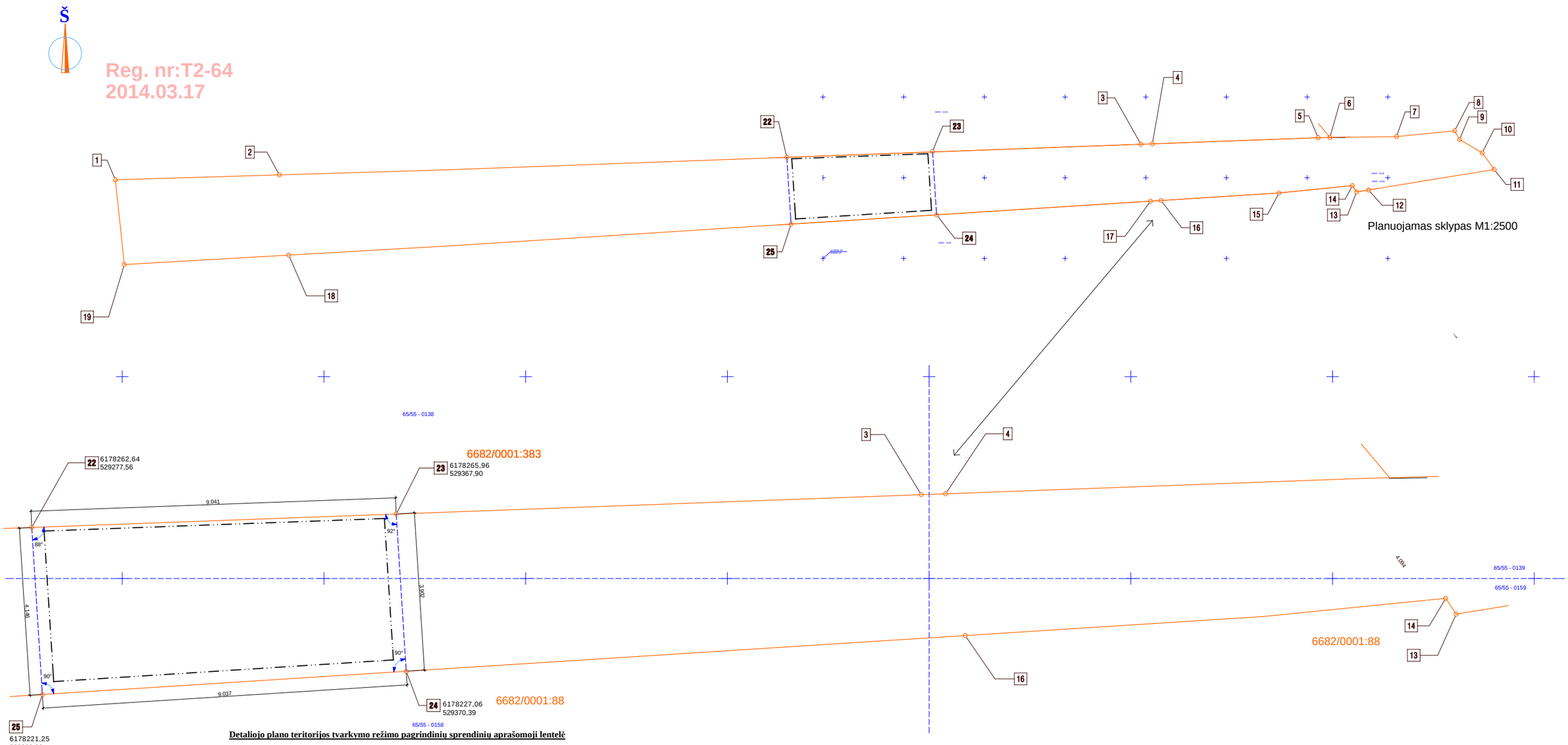
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Julė Bikulčienė -

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ					Žemės sklypo (6682/0001:9) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas		2013-04-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 TERITORIJŲ REGLAMENTAI	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2013-04-		0
ETAPAS					67-12-2013-26-DP-S	Lapas / Lapų
DP	Organizatorius: JULĖ BIKULČIENĖ					DP-2/ 1

Įm.K. 247482580

Reg. nr:T2-64
2014.03.17



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: aliitudė, m	Statinio aukštis: Iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti reikalavimai: statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	11	6178255,11	529715,94	**1144**	Gyvenamoji - MIUGT	**Z/Z4**	-	-	-	-	-	-	207 (129 m²) (144 m²) AB LESTO 214 S1(213 m²) S2(249 m²) S3(448 m²)	-	-	6 (300 m²) 21 (11000 m²) 29 (350 m²; 6478 m²) 31 (1300 m²
	12	6178242,23	529637,16													
	13	6178241,17	529630,66													
	14	6178245,09	529628,06													
	15	6178210,56	529582,59													
	16	6178235,86	529508,94													
	17	6178235,48	529502,95													
	24	6178227,06	529370,39													
	23	6178265,96	529367,90													
	3	6178270,71	529497,02													
	4	6178270,93	529503,02													
	5	6178274,73	529606,25													
	6	6178274,95	529614,13													
	7	6178275,45	529655,39													
	8	6178279,01	529691,42													
	9	6178273,62	529694,49													
	10	6178265,38	529708,53													
2	25	6178221,25	529280,20	**19528**	Gyvenamoji - MIUGT	**Z/Z4**	-	-	-	-	-	-	114 S1(213 m²) S3(249 m²) S4(152 m²)	-	-	21 (19000 m²) 28 (549 m²)
	18	6178207,90	529070,81													
	19	6178196,23	528866,99													
	1	6178248,68	528861,46													
	2	6178254,80	529064,58													
	22	6178262,64	529277,56													
3	24	6178227,06	529370,39	**2626**	Gyvenamoji - MIUGT	**G/G1**	8,5	66,90	64,40	0,20	0,40	Pavienis	214 S1(213 m²) S3(249 m²) S4(152 m²)	1-2	1-2 butų gyvenamie ji pastatai	21 (3636 m²) 28 (1770 m²) 29 (427 m²)
	25	6178221,25	529280,20													
	22	6178262,64	529277,56													
	23	6178265,96	529367,90													

Pastaba:
Šioje lentelėje aprašomi ir detaliajame plane esantys servitutai. Jei detaliajame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

MIUGT – mažo intensyvumo užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 2500 m²

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- naikinama sklypo riba
- statybos riba

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ Į.K. 247482580					Žemės sklypo (6682/0001:9) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas
	PV	A.Šironas		2013-04-	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2013-04-	NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:1000 — 0
ETAPAS					Lapas — Lapų
DP	Organizatorius: JULĖ BIKULČIENĖ				67-12-2013-26-DP-N — DP-3/ — 1

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

Planuojamas sklypas M1:2500

549 m²

Juostos upelio apsaugos juosta

Juostos upelio apsaugos zona

65/55 - 0138

6682/0001:383

143,66 m²

65/55 - 0139

65/55 - 0159

158,86 m²

6682/0001:88

3.057,60 m²

pamata

R 500

KF

6682/0001:88

6178200.00
529300.00

65/55 - 0158

Numatoma užstatyti teritorija

6682/0001:88

ESAMŲ ELETROS LINIJŲ SCHEMA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- statomų statinių zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- servitutų galiojimo zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
numatomi 0,4 kV elektros tinklai
šachtinis šulinis/gręžinis
nuotekų rezervuaras

ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ Į.K. 247482580					Žemės sklypo (6682/0001:9) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas
	PV	A.Šironas		2013-04-	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2013-04-	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:1000 — 0
ETAPAS					
DP	Organizatorius: JULĖ BIKULČIENĖ				67-12-2013-26-DP-IT — Lapas DP-4/ — Lapų 1

Reg. nr:T2-64
2014.03.17

Žemės sklypo 6682/0001:9 Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detaliojo plano

P R O C E D Ū R Ų D O K U M E N T A I

11.0. Planavimo pagrindas

11.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2012-04-11, Nr. TP.67-12 (GD9-250):

11.1.1. Panevėžio r.sav.adm. architektūros skyriaus 2012-04-11 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.67-12;

11.1.2. AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus 2012-03-28 planavimo sąlygos NR. TS-45030-12-0648;

11.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2011-12-28 raštas Nr. 1.3.1-417 „Dėl projektavimo sąlygų“;

11.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2012-03-14 planavimo sąlygos Nr. 2012/R-76 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

11.1.5. AB TEO LT 2012-03-13 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/0747;

11.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-03-14 planavimo sąlygos rajono vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. N5-543;

11.1.7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2012-03-13 raštas Nr. SD-63 „Dėl Julės Bikulčienės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“.

11.2. Teritorijų planavimo dokumento 2012-04-11 planavimo užduotis.

11.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2012-02-23*** sutartis Nr. ***S3-33***.

11.4. Janinos Mackevičienės 2012-05-16 sutikimas.

11.5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ***2005-09-23*** Registro Nr. ***66/4389***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6682/0001:9 Trakiškio k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***6682-0001-0009;***

11.6. Žemės sklypo planas M1:500;

11.7. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: *Išeities dokumentų kopijos – viso 23 psl.*