

PATVIRTINTA:

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos

2014 m. _____ d. sprendimu Nr. T-_____

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

Smetonos g. 1-5, Panevėžys

Įmonės kodas 247482580,

tel.(45) 460329,

el.p.: algis.sironas@gmail.com

OBJEKTO NR. 147-13-2013-33

UŽSAKOVAS *Birutė Cvirkienė, Pranė Vaičiūnienė*


OBJEKTAS *Žemės sklypai (6613/0002:320, 6613/0002:59,
LVŽ)*

ADRESAS *Jaunimo g. 9, Jaunimo g. 11, Dembavos k.,
Velžio sen., Panevėžio r.*

STADIJA *Detalusis planas*

DALIS *Dp*

TOMAS *I*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2013 M.

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMASIS RAŠTAS

1.	Bendrieji duomenys _____	3 psl.
2.	Nuorodos _____	3 psl.
3.	Esama situacija _____	4 psl.
4.	Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas _____	7 psl.
5.	Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____	12 psl.
6.	Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____	13 psl.

II GRAFINĖ DALIS

7.	Esamos padėties brėžinys M1:500 _____	DP-1/15 psl.
8.	Pagrindinis brėžinys M1:500 _____	DP-2/16 psl.
9.	Nužymėjimo planas M1:500 _____	DP-3/17 psl.
10.	Inžinerinių tinklų planas M1:500 _____	DP-4/18 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11.	Planavimo pagrindas _____	19 psl.
12.	Planavimo sąlygų sąvadas _____	20 psl.
13.	Planavimo užduotis _____	30 psl.
14.	Išeities dokumentai _____	32 psl.
15.	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____	52 psl.
16.	Skelbimas spaudoje (kopija) _____	53 psl.
17.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____	54 psl.
18.	Skelbimas skelbimų lentoje _____	55 psl.
19.	Informacinis standas _____	56 psl.
20.	Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas _____	psl.
21.	VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____	psl.
22.	Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____	psl.
23.	Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____	psl.

**Žemės sklypų 6613/0002:320 Jaunimo g. 9, 6613/0002:59 Jaunimo g. 11, LVŽ,
Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.,
detaliojo plano**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-09-20 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.147-13 ((13.13)-GD9-753), 2013-09-20 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2013-07-16 raštu Nr. 23SD-(14.23.7)-2793 „Dėl žemės sklypų padidinimo laisva valstybine žeme“ bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2013-08-09** sutartimi Nr. **(13.28)-S3-58**.

Planuojami 0,1298 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0002:320 (senas kad. Nr. 6613/0001:99), unikalus Nr. 6613-0001-0099) Jaunimo g. 9, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Birutei Cvirkienei, gyvenančiai Jaunimo g. 9, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r., o 0,1298 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0002:59 (senas kad. Nr. 6613/0001:90), unikalus Nr. 6613-0001-0090) Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Pranei Vaičiūnienei, gyvenančiai Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.

Planavimo tikslas – žemės sklypų padidinimas laisva valstybine žeme, ribų patikslinimas ir padalinimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – kitos paskirties mažaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypų ribų patikslinimas, padidinimas laisva valstybine žeme, naujai suformuoto sklypo padalinimas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatymas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

- 2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- 2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- 2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);
- 2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

- 2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- 2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);
- 2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);
- 2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- 2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;
- 2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
- 2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija užstatyta, sklype 6613/0002:320 stovi gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6699-2008-8010), garažas (unikalus Nr. 4400-0462-7912), sklype 6613/0002:59 – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6699-0003-1017), garažas (unikalus Nr. 6699-0003-1028), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6699-0003-1039), paviršius lygus, apželdinta – auga vaismedžiai, dekoratviniai augalai. Sklype melioracijos įrenginių nėra. Statinai prijungti prie magistralinių inžinerinių tinklų.

Sklypai šiaurės pusėje ribojasi su kitos paskirties gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos 6613/0002:167 sklypu, vakarinėje – LVŽ įsiterpusia tarp Lauko gatvės ir sklypų, pietinėje – LVŽ įsiterpusia tarp 6613/0002:320 sklypo ir žemės ūkio paskirties 6613/0002:363 sklypo, rytinėje – LVŽ įsiterpusia tarp jaunimo gatvės ir planuojamų sklypų.

Žemės sklypų paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 54,30 planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje iki alt. 53,80 planuojamos teritorijos pietinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

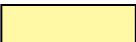
Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
------------	----------------	------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--	------------

LVŽ1	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	56	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m ²); pobūdis– <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G/G1)	-	-
LVŽ2	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	335	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m ²); pobūdis– <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G/G1)	-	-
LVŽ3	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	516	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m ²); pobūdis– <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G/G1)	-	-
LVŽ4	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	260	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas –	-	-

				gyvenamoji teritorija (1083 m ²); pobūdis– Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G/G1)		
320	Jaunimo g. 9, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	1298	19%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m ²); pobūdis– Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G/G1)	-	-
59	Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	1298	23%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m ²); pobūdis– Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G/G1)	-	-

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
---	---	----	-----	-----	-----	---	---	----	---	---

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – kitos paskiries mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypų 6613/0002:320 ir 6613/0002:59 ribų patikslinimas, padalinimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai, padidinimas LVŽ bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Demabavos kaime, Velžio seniūnijoje numatytas intensyvaus sklypų užstatymo (sklypai didesni kaip 900 m²) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detalioju planu patikslinamos 0,1298 ha ploto žemės sklypo 6613/0002:320 Jaunimo g. 9, Demabvos k., Velžio sen., Panevėžio r. ir 0,1298 ploto žemės sklypo 6613/0002:59 Jaunimo g. 11, Demabvos k., Velžio sen., Panevėžio r. ribos, suformuojami nauji 0,0056 ha ploto LVŽ1, 0,0335 ha ploto LVŽ2, 0,0516 ha ploto LVŽ3 ir 0,0260 ha ploto LVŽ4 sklypai.

Naujai suformuoti žemės sklypai LVŽ1 ir LVŽ4 prijungiami prie žemės sklypo 6613/0002:59 ir suformuojamas naujas 0,1763 ha ploto sklypas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

Naujai suformuoti žemės sklypai LVŽ2 ir LVŽ3 prijungiamas prie naujai suformuotų žemės sklypų, padalinus žemės sklypą 6613/0002:320, ir suformuojami du nauji 0,0927 ha ploto ir 0,1073 ha ploto žemės sklypai vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

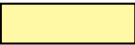
Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m ²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Jaunimo g. 9, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	927	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – tp1 , indeksas 9,C – Z4)	6 (425 m ²) 9 (39 m ²) 9 (65 m ²) 49 (79 m ²)	207 (425 m ²) AB LESTO 207 (183 m ²) 214 (29 m ²)
2	Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	1763	24%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; pobūdis–	1 (93 m ²) 6 (43 m ²) 9 (79 m ²) 49 (91 m ²) 49 (2 m ²)	207 (43 m ²) AB LESTO 207 (265 m ²)

				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C – G/G1)		
3	Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	1073	28%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C – G/G1)	6 (483 m ²) 49 (29 m ²)	207 (483 m ²) AB LESTO 114 (29 m ²)

Suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
---	---	----	-----	-----	-----	---	---	----	---	---

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Esami tinklai;
- vandens tiekimas. Esami tinklai;
- buitinių nuotekų valymas. Esami tinklai;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniaisiais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (upę Nevėžis);
- gatvė. Išvažiavimas/įvažiavimas į/iš žemės sklypų Jaunimo g. 9 ir Jaunimo g.11, Dembavos k. esami iš/į Jaunimo gatvę Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. Naujai suformuotam žemės sklypui numatomas įvažiavimas iš/į Lauko gatvę Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.;
- ryšių bei gamtinių dujų esami tinklai.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo raštinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais (LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

I.(1) Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

VI.(6) Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	–	po 2 metrus;
6 ir 10 kV	–	po 10 metrų;
35 kV	–	po 15 metrų;
110 kV	–	po 20 metrų;
330 ir 400 kV	–	po 30 metrų;
750 kV	–	po 40 metrų.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1150, 2010-08-12, Žin., 2010, Nr. 98-5089 (2010-08-17)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikštes, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikštes, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikštes, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės

savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonos būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

IX.(9) Dujotiekių apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekių apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

36. Dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užverti ir užversti kelius prie dujotiekių šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekių įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekių tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekių tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

37. Antžeminio dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekių armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekių ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekių eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekių, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekių avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekių apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

39. Jeigu dujotiekių apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

XLIX.(49) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių

apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – esamų sklypų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ribų patikslinimas, padidinimas LVŽ, padalinimas vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Esamų sklypų naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami.

Vadovaujamosi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.


Detalaus plano rengėjas A.Šironas

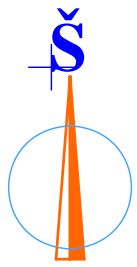


DETAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

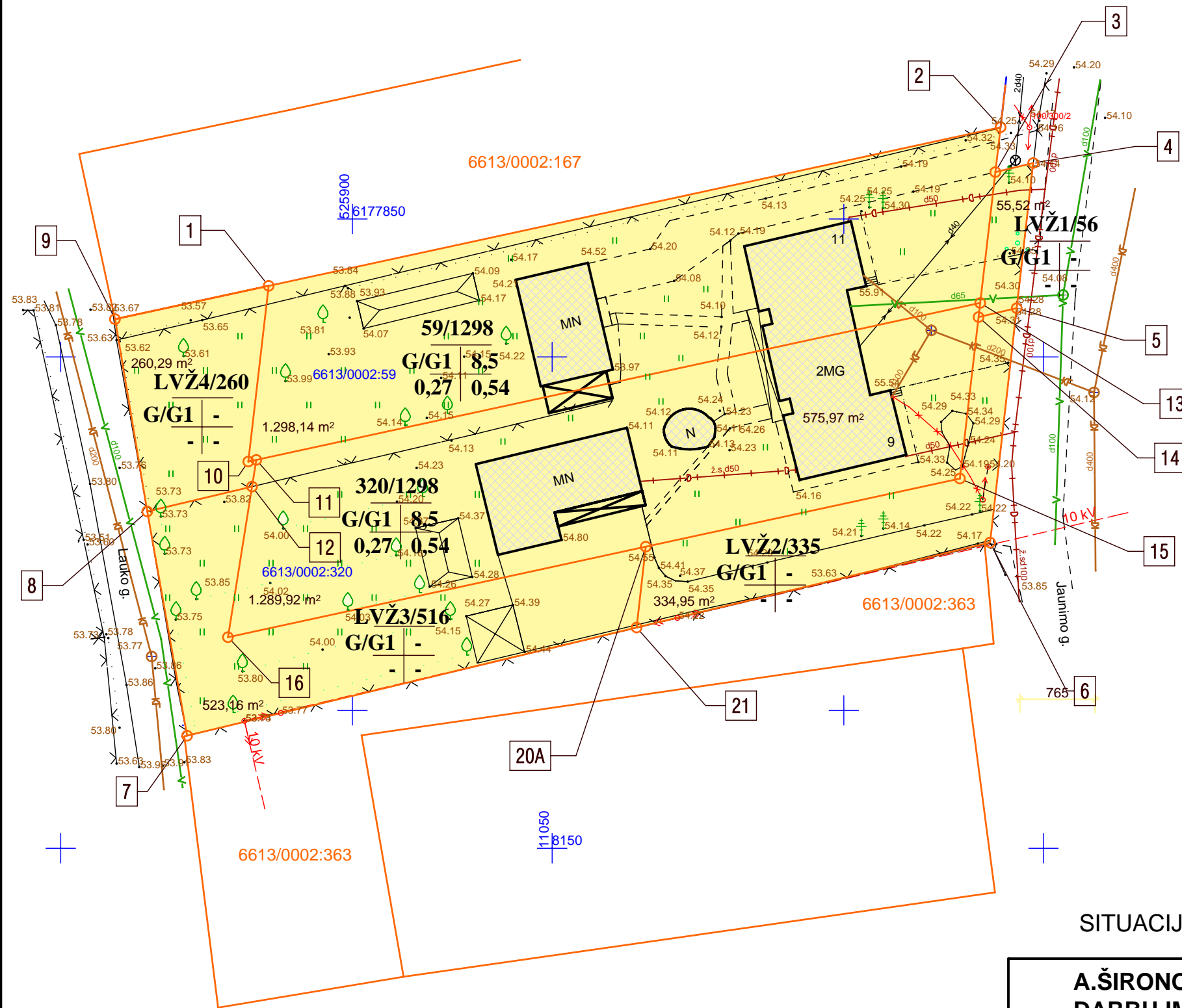
1	Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai	Biruyė Cvirkienė, Jaunimo g. 9, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r., tel. 8 699 07825; Pranė Vaičiūnienė, Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r., tel. 8 680 28821
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6613/0002:320, 6613/0002:59, LVŽ) Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119;.
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	Status quo situacija	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Žemės sklypų (6613/0002:320, 6613/0002:59) mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ribų patikslinimas, padidinimas LVŽ, padalinimas vienučių dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
8	Galimas sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas)	Planuojamuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinųjų inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis,

	ir įvertinimas)	intensyvumas bei pastatų aukštis. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
Siūlomos alternatyvos poveikis			
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

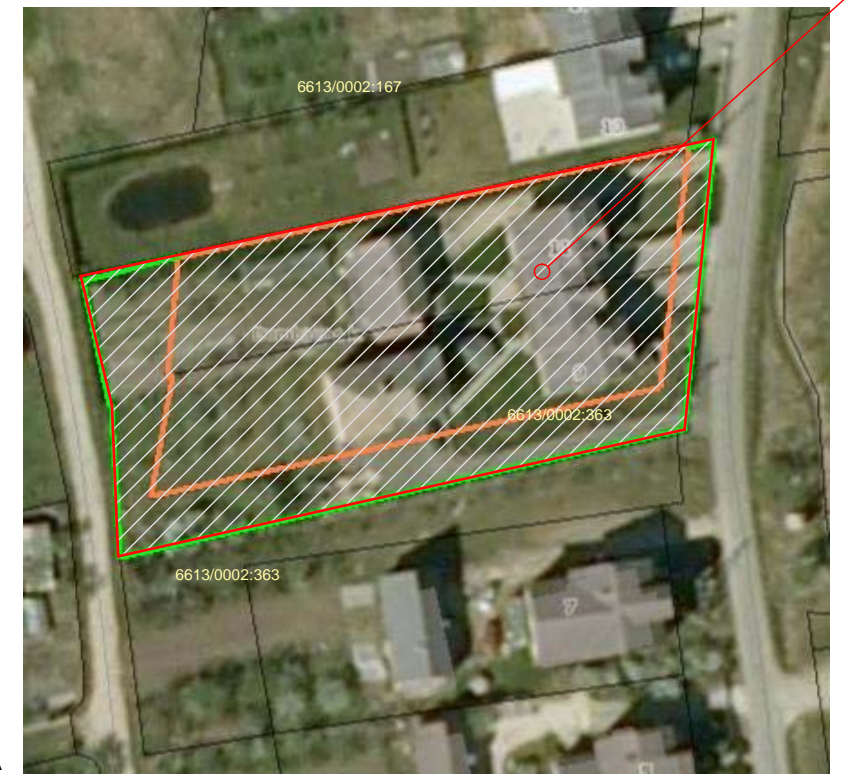
Detalaus plano autorius..........A.Šironas



- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
 - esami įvažiavimai
 - G1- vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
 - servitutų galiojimo zona

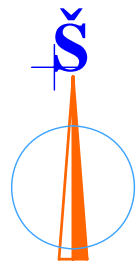


PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI 6613/0002:59, 6613/0002:320, LVŽ1, LVŽ2, LVŽ3



SITUACIJOS SCHEMA

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.k. 247482580)				Žemės sklypų (6613/0002:320) Jaunimo g. 9, (6613/0002:59) Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas		2013-11-	ESAMA PADĖTIS M1:500
A 460	PDV	A.Šironas		2013-11-	
ETAPAS					Lapas
DP	Organizatorius: Birutė Cvirkienė Pranė Vaičiūnienė			147-13-2013-33-DP-ES	Lapų
					DP-1/14
					0
					1

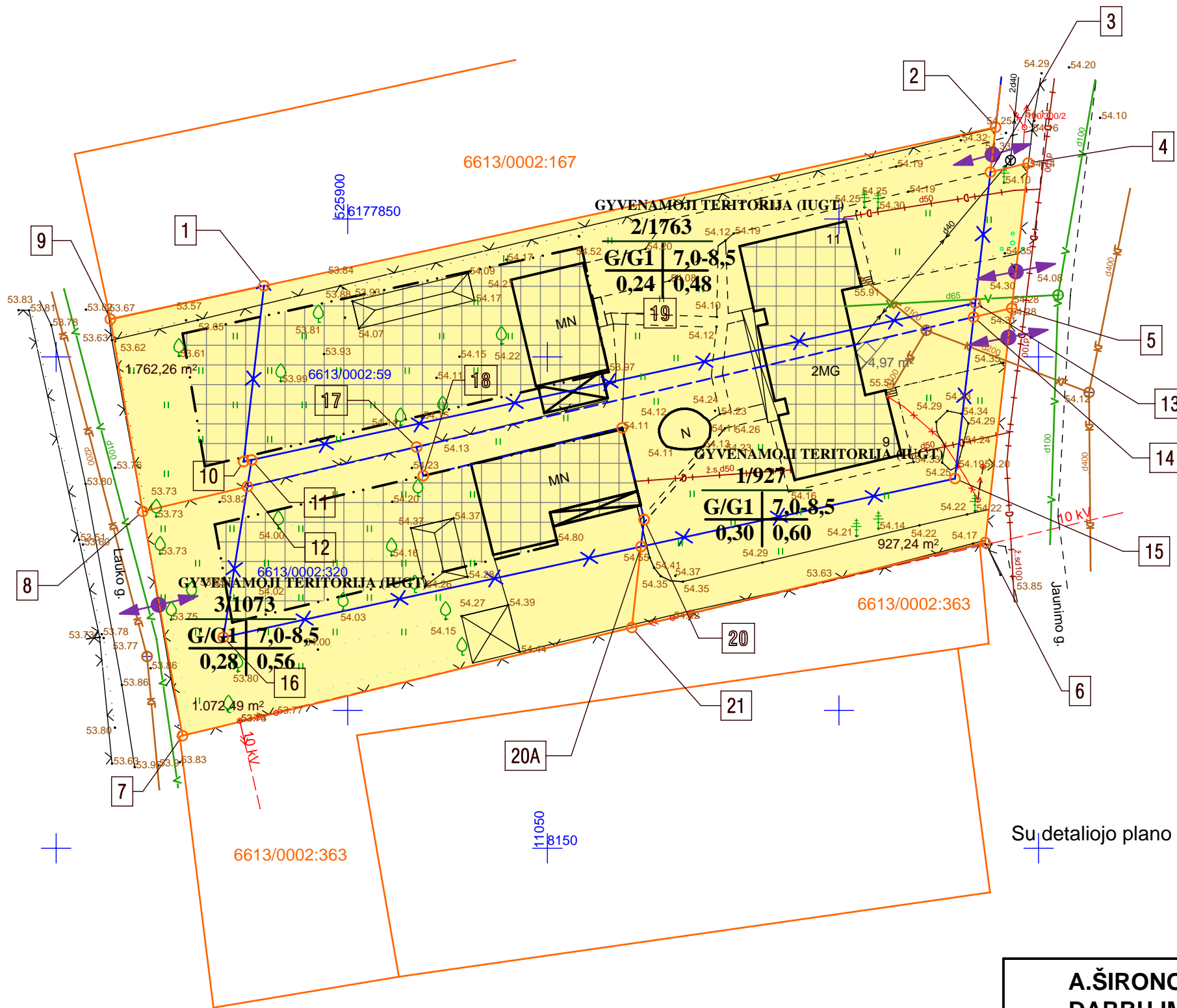


TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- | | |
|---|---|
| 1 | - žemės sklypo eilės numeris |
| 2 | - žemės sklypo plotas |
| 3 | - žemės naudojimo būdas/pobūdis |
| 4 | - maksimalus pastatų aukštingumas metrais |
| 5 | - maksimalus užstatymo tankumas |
| 6 | - maksimalus užstatymo intensyvumas |

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1- vienuočių ir dviučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus vedėja
Vida Balčiūnienė
2014-02-10

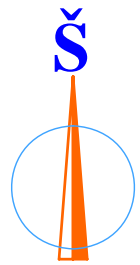
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
v. nuostolių specialistė
Žilvė Sikorskytė
2014-02-01

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Pranė Vaičiūnienė

Birutė Cvirkienė

Vaičiūnienė
Cvirkienė

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.k. 247482580)				Žemės sklypų (6613/0002:320) Jaunimo g. 9, (6613/0002:59) Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas			
	PV	A.Šironas	<i>[Signature]</i>	2013-11-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 TERITORIJŲ REGLAMENTAI		
A 460	PDV	A.Šironas	<i>[Signature]</i>	2013-11-			
ETAPAS					Lapas	Lapų	
DP	Organizatorius: Birutė Cvirkienė Pranė Vaičiūnienė				147-13-2013-33-DP-S	DP-2/15	1



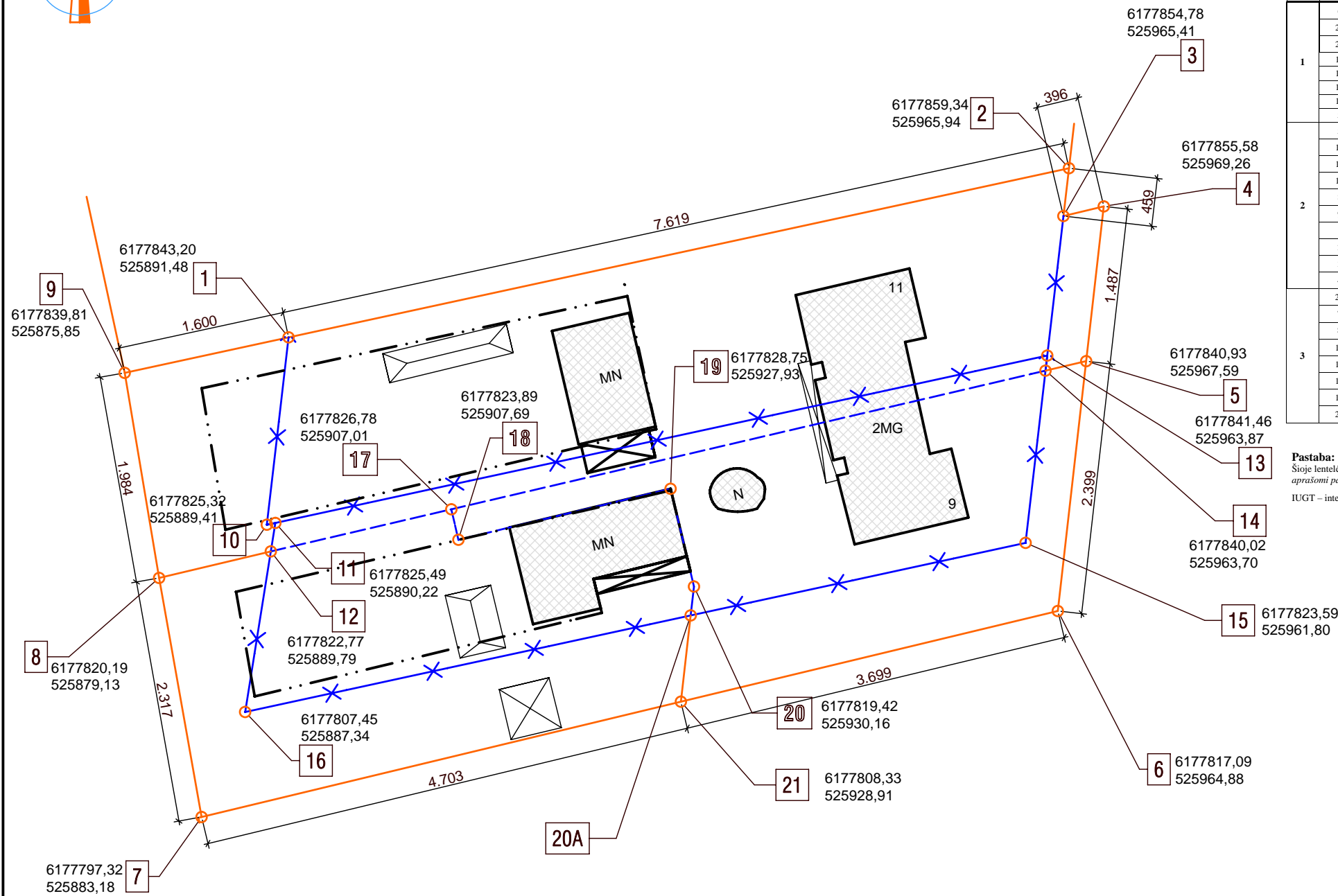
Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniu sprendiniu aprašomai lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		X	Y			Statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai					
1	6	6177817,09	525964,88	927	Gyvenamoji - IUGT	G/G1	8,5	63,50	61,50	0,30	0,60	Pavienis	207 (425 m ²) AB LESTO 207 (183 m ²) 214 (29 m ²)	1-2	1-2 butų gyvenamieji pastatai	6 (425 m ²) 9 (39 m ²) 9 (65 m ²) 49 (79 m ²)		
	21	6177808,33	525928,91															
	20	6177819,42	525930,16															
	19	6177828,75	525927,93															
	18	6177823,89	525907,69															
	17	6177826,78	525907,01															
2	5	6177840,93	525967,58	1763	Gyvenamoji - IUGT	G/G1	8,5	63,50	61,50	0,24	0,48	Pavienis	207 (43 m ²) AB LESTO 207 (265 m ²)	1-2	1-2 butų gyvenamieji pastatai	1 (93 m ²) 6 (43 m ²) 9 (79 m ²) 49 (91 m ²) 49 (2 m ²)		
	14	6177840,02	525963,70															
	17	6177826,78	525907,01															
	12	6177822,77	525889,79															
	8	6177820,19	525879,13															
	9	6177839,81	525875,85															
3	1	6177843,20	525891,48	1073	Gyvenamoji - IUGT	G/G1	8,5	63,50	61,50	0,28	0,56	Pavienis	207 (483 m ²) AB LESTO 114 (29 m ²)	1-2	1-2 butų gyvenamieji pastatai	6 (483 m ²) 49 (29 m ²)		
	2	6177859,34	525965,94															
	3	6177854,78	525965,41															
	4	6177855,58	525969,26															
	21	6177808,33	525928,91															
	7	6177797,32	525883,18															

Pastaba:

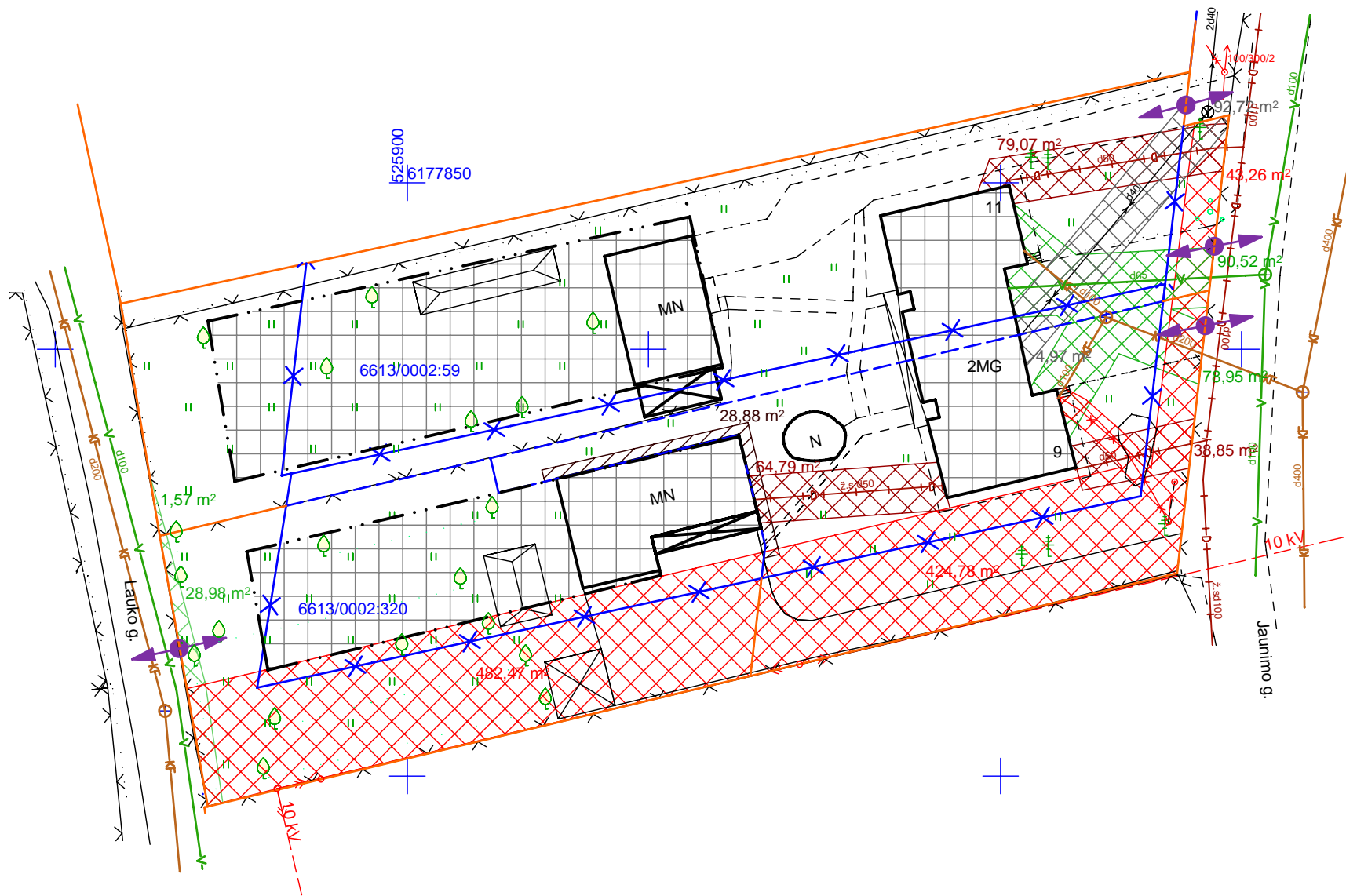
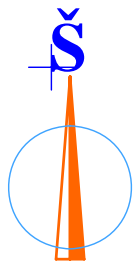
Šioje lentelėje aprašomi ir detalizavime plane esantys servitutai. Jei detalizavime plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.

IUGT – intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 900 m²

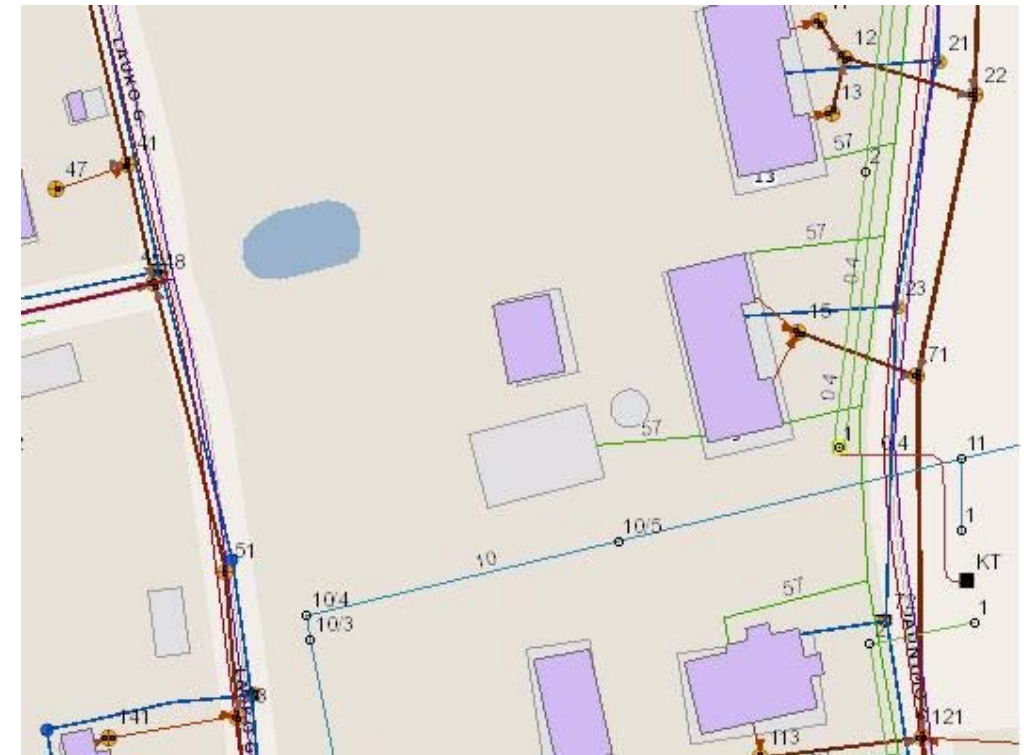


- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**
- - esamos žemės sklypo ribos
 - - - - - - formuojamų žemės sklypų ribos
 - x— - naikamos žemės sklypų ribos
 - · - · - · - - statybos riba

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.k. 247482580)				Žemės sklypų (6613/0002:320) Jaunimo g. 9, (6613/0002:59) Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas				
	PV	A.Šironas		2013-11-	NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:500			Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2013-11-				0
ETAPAS					147-13-2013-33-DP-N			Lapas
DP	Organizatorius: Birutė Cvirkienė Pranė Vaičiūnienė							DP-3/16
							1	



- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**
- - esamos žemės sklypo ribos
 - - - - formuojamų žemės sklypų ribos
 - · - - užstatymo linija
 - · · - - statybos riba
 - ↔ - numatomi įvažiavimai
 - statomų statinių zona
 - servitutų galiojimo zona
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos



ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - numatomi 0,4 kV elektros tinklai
 - - numatomi vandentiekio tinklai
 - - numatomi nuotekų šalinimo tinklai
 - - numatomi dujotiekio tinklai
 - - numatomi ryšių tinklai

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.k. 247482580)				Žemės sklypų (6613/0002:320) Jaunimo g. 9, (6613/0002:59) Jaunimo g. 11, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas			
	PV	A.Šironas		2013-11-	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500	Laida	
A 460	PDV	A.Šironas		2013-11-		0	
ETAPAS					Lapas	Lapų	
DP	Organizatorius: Birutė Cvirkienė Pranė Vaičiūnienė			147-13-2013-33-DP-IT		DP-4/17	1

**Žemės sklypų 6613/0002:320 Jaunimo g. 9, 6613/0002:59 Jaunimo g. 11, LVŽ,
Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.,
detaliojo plano**

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11.0. Planavimo pagrindas

11.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-09-20, Nr. TP.147-13 ((13.13)-GD9-753):

11.1.1. Panevėžio r.sav.adm. architektūros skyriaus 2013-10-14 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.147-13;

11.1.2. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2013-09-10 planavimo sąlygos Nr. 2013/R-166 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

11.1.3. AB TEO LT 2013-09-03 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/1988;

11.1.4. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-09-17 raštas Nr. (5)-V3-2283 „Dėl planavimo sąlygų“.

11.2. Teritorijų planavimo dokumento 2013-09-20 planavimo užduotis.

11.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2013-08-09** sutartis Nr. **(13.28)-S3-58**.

11.4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2013-07-16 raštas Nr. 23SD-(14.23.7)-2793 „Dėl žemės sklypų padidinimo laisva valstybine žeme“;

11.5. Dalios Gudienės, Ritos Šimkienės, Astos Knizikevičienės 2013-06-10 sutikimas „Dėl namų vados padidinimo“;

11.6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas **2014-01-28** Registro Nr. **66/16364**.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. **6613/0002:320 Dembavos k.v.**

Žemės sklypo unikalus numeris: **6613-0001-0099**;

11.7. Žemės sklypo planas M1:500;

11.8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas **2014-01-28** Registro Nr. **66/15075**.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. **6613/0002:59 Dembavos k.v.**

Žemės sklypo unikalus numeris: **6613-0001-0090**;

11.9. Žemės sklypo planas M1:500;

11.10. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas **2014-01-28** Registro Nr. **35/10387**.

Pastatas - Gyvenamas namas: unikalus Nr. **6699-0003-1017**

Pastatas - Su rūsiu: unikalus Nr. **6699-0003-1028**

Pastatas - Su rūsiu: unikalus Nr. **6699-0003-1039**;

11.11. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: Išeities dokumentų kopijos – viso 32 psl.