Reg. nr:T2-2[illegible]
2013.12.20

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-12- 02 Nr. TP1-3043 (18.4.)
(data)
Panevėžys
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209, 6682/0003:326) Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo, detalusis planas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**UAB „OMEGA ACTION" J. Žemgulio g. 46, Panevėžys, tel. 8-687-46735; Jonas Lukšė, Žagienės g. 10-13, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**J. Nebilevičiaus projektavimo firma, J. Žemgulio g. 46 – 213, Panevėžys, tel. 8-686-34921, proj. vadovė N. Zubienė, kval. atestatas Nr. A1147.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209, 6682/0003:326) Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)

Reg. nr:T2297
2013.12.20

Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

Žemės sklypų (kadastro Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 ir 6682/0003:326) Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detaliojo plano

Reg. nr:T2297
2013.12.20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. Planavimo pagrindas

1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2010-09-13. Registro Nr.66/20732. Žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0003:41. Trakiškio k. v.
1.2 Žemės sklypo planas M 1:2000.
1.3 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2011-11-24. Registro Nr.66/17445. Žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0003:97. Trakiškio k. v. Jono Lukšės įgaliojimas patvirtintas Panevėžio 5-ojo notarų biuro notarės, 2011-11-16. Notarinio registro Nr. 10200. Žemės sklypo pasidalijimo schema M 1:1000.
1.4 Žemės sklypo planas M 1:1000.
1.5 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2010-09-13. Registro Nr.66/24258. Žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0003:149. Trakiškio k. v.
1.6 Žemės sklypo planas M 1:1000.
1.7 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2010-09-13. Registro Nr.66/27629. Žemės sklpo kadastro Nr. 6682/0003:186. Trakiškio k. v.
1.8 Žemės sklypo planas M 1:1000.
1.9 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2010-12-08. Registro Nr.66/28077.
1.10 Žemės sklpo kadastro Nr. 6682/0003:191. Trakiškio k. v.
1.11 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2010-07-20. Registro Nr.66/29398. Žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0003:209. Trakiškio k. v.
1.12 Žemės sklypo planas M 1:2000.
1.13 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2010-09-13. Registro Nr.44/493060. Žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0003:326. Trakiškio k. v.
1.14 Žemės sklypo planas M 1:500.
1.15 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr **TP.167-12** (GD11-1094), 2012-07-31.
1.16 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-84, 2012-06-05.
. 1.17 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr**. TP.167-12**, 2012-07-12.
1.18 Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta 2012-07-12.
1.19 Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr.N5-1492, 2012-07-05.
1.20 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus raštas „Dėl UAB „Omega Action“ ir Jono Lukšės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti“, Nr. SD-204, 2012-06-19.
1.21 Panevėžio visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. S (7.48)-2047, 2012-06-25.
1.22 AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR). Planavimo sąlygos Nr. TS-45030-12-1748, 2012-07-04.

1.23 AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialas. Planavimo sąlygos Nr.2012/R-183 detaliojo planavimo dokumentui rengti. 2012-07-24, Nr. 25-49-83.

1.24 TEO LT, AB Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr.03-2-07- 3/1653, 2012-06-19.

Reg. nr:12219
2013.12.10

1.25 Valstybinė įminė „Panevėžio regiono keliai". Planavimo sąlygos. Nr. S-278, 2012-06-25.

1.26 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos. Leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes. Nr. 27p-12, 2012-07-24.

1.27 Kulbių žvyro telkinio planas (Panevėžio rajonas, Miežiškių sen.) M 1:10 000.

1.28 Panevėžio apskrities, Panevėžio rajono, Kulbių telkinio II žvyro išteklių naudojimo sutartis (prie leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. 27p-12, 2012-07-24).

1.29 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr **TP.93-13** ((13.18)-GD11- 597), 2013-06-11.

1.30 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. (13.28). S3-32, 2013-04-24.

1.31 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr**. TP.93-13**, 2013-06-11.

1.32 Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta 2013-06-13.

1.33 Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. (5)-V3-1120, 2013-05-09.

1.34 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus raštas „Dėl UAB „Omega Action" prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti", Nr. SD-179, 2013-05-27.

1.35 Panevėžio visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. S (7.48)-1811, 2013-05-15.

1.36 AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR). Planavimo sąlygos Nr. TS-45030-13-1020, 2013-05-17.

1.37 AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialas. Planavimo sąlygos Nr.2013/R-99 detaliojo planavimo dokumentui rengti. 2013-05-10, Nr. 25-49-542.

1.38 TEO LT, AB Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr.03-2-07- 3/ 936, 2013-05-07.

1.39 Valstybinė įminė „Panevėžio regiono keliai". Planavimo sąlygos. Nr. S-219, 2013-06-06.

1.40 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys. „Dėl planavimo sąlygų", Nr(12.12.-P)2P-318, 2013-05-29.

1.41 Topografinė nuotrauka M 1:500, 2013-07-16.

2.0. **Bendrieji sklypų duomenys**

ESAMA PADĖTIS

Planuojami žemės sklypai, kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209 ir Nr. 6682/0003:326 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso UAB „Omega Action". Sklypų plotai 5.0995 ha, 0.8978 ha, 0.3241 ha, 0.9902 ha, 2.6622 ir0.6043 ha. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:97 bendros nuosavybės teise priklauso Jonui Lukšei 1301/3801 sklypo dalis ir UAB „Omega Action" 2500/3801 sklypo dalis. Bendras sklypo plotas atlikus kadastrinius matavimus yra 1.5204 ha.

Sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:41, neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Sklype auga keli savaime užaugę medeliai ir krūmai. Pagal pietinę sklypo ribą pasodinta pušaičių eilė. Žemės paviršius lygus, turi nuolydį pietvakarių kryptimi. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 65,15 pietinėje sklypo dalyje iki 66,00 šiaurės rytiniame sklypo kampe. Per sklypo rytinę dalį yra paklotas ryšių kabelis. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I); kelių apsaugos zonos (II) ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:97, neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Sklype auga keli savaime užaugę medžiai ir krūmai. Pagal esančios sodybos ribą bei esantį privažiavimo keliuką yra pasodintos pušaičių eilės. Žemės paviršius lygus, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 64,94 pietinėje sklypo dalyje iki 65,55 sklypo centrinėje dalyje. Per sklypą nutiesta 04 kV elektros oro linija. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (VI) ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Reg. nr. 12239/ 2013.12.20

Sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:149, neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Žemės paviršius lygus. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 64,9 iki 65,12. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I); kelių apsaugos zonos (II) ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:186, neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Žemės paviršius lygus. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 65,23 iki 65,75. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (II) ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:191, neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Žemės paviršius lygus. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 65,11 iki 65,59. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I); kelių apsaugos zonos (II) ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:209, neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Per sklypą yra nutiestos 04 kV elektros oro linijos, paklotas ryšių kabelis. Žemės paviršius lygus, turi nuolydį pietų kryptimi. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 63,52 pietinėje sklypo dalyje iki 65,53 šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I); elektros linijų apsaugos zonos (VI) ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:326, neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Sklypą kerta keliukas, kuriam nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,035 ha. keliukas iš abiejų pusių apželdintas pušaičių alėja. Žemės paviršius lygus. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 64,87 iki 65,57. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I); kelių apsaugos zonos (II) ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Esamų sklypų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m^2	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
Sklypo kadastro Nr. 6682/003:41	Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	50995	---	Z/Z4- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	I – (1) II - (2) XXI - (21)	---

Reg. nr:T2297
2013.12.20

Sklypo kadastro Nr. 6662/005:97	Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	15204	---	Z/Z4- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	VI - (6) XXI - (21)	---
Sklypo kadastro Nr. 6682/003:149	Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	8978	---	Z/Z4- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	I-(1) VI - (6) XXI - (21)	---
Sklypo kadastro Nr. 6682/003:186	Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	3241	---	Z/Z4- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	II-(2) XXI - (21)	---
Sklypo kadastro Nr. 6682/003:191	Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	9902	---	Z/Z4- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	I-(1) II-(2) XXI - (21)	---
Sklypo kadastro Nr. 6682/003:209	Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	26622	---	Z/Z4- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	I-(1) VI-(6) XXI - (21)	---

Sklypo kadastro Nr. 6682/003:326	Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	6043	---	Z/Z4- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	I-(1) II-(2) XXI - (21)	*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 350 m².*

Reg. nr:T2297
2013.12.20

Planuojama teritorija, pagal Panevėžio apskrities teritorijos generalinį planą yra mišrios specializacijos tausojamojo ūkininkavimo zonoje, pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą yra pakelės infrastruktūros plėtros zonoje. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta įveisti mišką. Be to, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai ir svarbiausi regioniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai). Į planuojamo naudoti žvyro telkinio teisės aktais patvirtintą normatyvinę 300 m sanitarinę apsaugos zoną patenka 8 gyvenamieji namai ir 1 naujai pastatyta sodyba. Preliminariais duomenimis jose gyvena apie 20 gyventojų. Artimiausi gyvenamieji namai nuo kasybai tinkamos teritorijos ribos yra nutolę 15 – 280 metrų.

Planuojamas ūkinės veiklos sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, apie 50 m nuo jo yra *Natura 2000* teritorija – Žalioji giria (LTPAN0006), kuri svarbi buveinių apsaugai. Jos apsaugos tikslas – išsaugoti miško augalų bendrijas ir gyvūniją, būdingą Vidurio Lietuvos lygumai.

Informacijos apie nekilnojamąsias kultūros vertybes, archeologinius objektus ar istorinius paminklus planuojamoje teritorijoje nėra. Apie 300 m į pietus nuo planuojamo žvyro karjero praeina siaurojo geležinkelio komplekso Panevėžys – Rubikiai ruožas.

Planuojamuose sklypuose 2010 -2011 metais buvo atlikta detali Kulbių žvyro telkinio II geologinė žvalgyba. Kasybai tinkamas išžvalgytas plotas yra 6,93 ha. Šis plotas patenka į privačios nuosavybės teise UAB „Omega Action“ valdomus sklypus. Detaliai išžvalgyti ištekliai aprobuoti Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos 2011 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. 1-14 ir 2012 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 1-21, tinkami automobilių keliams tiesti pagal standarto LST 1331;2002 lt (automobilių kelių gruntai) reikalavimus.

Išžvalgyto telkinio žemės paviršius lygus su nedideliu paaukštėjimu centrinėje telkinio dalyje ir nežymiu žemėjimu pietine kryptimi. Gruntinis vanduo sutiktas 0,5 – 1,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Susisiekimas su telkiniu geras, šiauriniu telkinio pakraščių praeina rajoninės reikšmės kelias Nr. 3006 Panevėžys – Pavašuokiai – Subačius, kuriuo iki Panevėžio yra apie 10 km. Iki krašto kelio Nr. 121 Anykščiai – Panevėžys nutiestas apie 8,3 km žvyrkelis.

3.0 Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalusis planas ir galiojančių planavimo dokumentų reikalavimai

3.1 Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas (V. Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548, Nr.96-2427; 2000, Nr.34-953, Nr.42-1195; Nr.58-1708, Nr.92-2881; 2001,Nr.39-1358; 2003, Nr.42-1916; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.82-3256; 2007,Nr. 39-1437; 2008, Nr. 135-5232 ir 2009, Nr.159-7205).

3.2 Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai (V.Žin., 2007 03 2 Nr. 33-1190), 2010, Nr78-4010.

3.3 Detaliųjų planų rengimo taisyklės (2010-09-20, Nr. D1 – 771, V. Žin. 2010, Nr.112-5698).

3.4 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (V. Žin., 1992, Nr.22-652; 1996 Nr.2-43; 1998-03-24 LR Vyriausybės nutarimas Nr.345); 2003, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2008, Nr. 33-1152).

3.5 LR Aplinkos ministro įsakymas 2005-03-17, Nr. D1 – 151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“. (Keista V. Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010-09-20 įsakymu Nr. D1-769).

3.6 Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas (V. Žin., 2004, Nr.152-5545)

Reg. nr. 12-2197
2013.12.20

3.7 LR Žemės gelmių įstatymas (V. Žin., 2011, Nr. 35-1164).

3.8 LR Saugomų teritorijų įstatymas (V. Žin., 2001, Nr. 108-3902).

3.9 Gamtinio karkaso nuostatai (V. Žin., 2010, Nr. 87-4619).

3.10 LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2004-08-19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo.“ (V. Žin., 2004, Nr. 134-4878).

3.11 Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154, 2008-07-03.

3.12 Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118).

3.13 Panevėžio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

4.0. Sklypo planavimo ir tvarkymo režimo nustatymas

4.1. Planavimo tikslas

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų apjungimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - naudingųjų iškasenų teritorijoms. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) teritorijos (N/N1).

4.2. Architektūrinis planinis sprendimas

Planuojami žemės sklypai, kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 6682/0003:97, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209 ir Nr. 6682/0003:326 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r., pagal Panevėžio apskrities teritorijos generalinį planą yra mišrios specializacijos tausojamojo ūkininkavimo zonoje, pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą yra pakelės infrastruktūros plėtros zonoje. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta įveisti mišką. Be to, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai ir svarbiausi regioniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai).

UAB „Omega Action“ užsakymu, B. Pinkevičiaus individuali įmonė paruošė informaciją atrankai apie planuojamą ūkinę veiklą, žemės sklypuose (kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209, Nr. 6682/0003:326 ir Nr. 6682/0003:397 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r., numatomam naudoti Kulbių žvyro telkiniui II.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, išžiūrėjęs pateiktą informaciją, raštu Nr. N5-2211, 2011-05-12 „Atrankos išvada dėl Panevėžio rajono Kulbių žvyro telkinio II poveikio aplinkai vertinimo“, priėmė atrankos išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie atrankos išvadą buvo skelbta laikraščiuose „Panevėžio rytas“ 2011-05-19, Nr.57(4929) ir „Lietuvos rytas“ 2011-05-19. Per susipažinimo su atrankos išvadą laikotarpį, pastabų ar pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Planuojamą Kulbių žvyro telkinio II sklypą papildžius žemės sklypu kadastro Nr. 6682/0003:97, papildomu UAB „Omega Action“ užsakymu, B. Pinkevičiaus individuali įmonė paruošė informaciją atrankai apie planuojamą ūkinę veiklą, žemės sklypuose (kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209, Nr. 6682/0003:326, Nr. 6682/0003:397 ir Nr. 6682/0003:97 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r., numatomam naudoti Kulbių žvyro telkiniui II.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, išžiūrėjęs pateiktą informaciją, raštu Nr. (5)-V3-680, 2012-05-02 „Atrankos išvada dėl Panevėžio rajono Kulbių žvyro telkinio II poveikio aplinkai vertinimo“, priėmė atrankos išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie atrankos išvadą buvo skelbta laikraščiuose „Panevėžio rytas“ 2012-05-17, Nr.57(5080) ir „Lietuvos žinios“ 2012-05-16. Per susipažinimo su atrankos išvadą laikotarpį, pastabų ar pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Reg. nr. 122251
2013.12.20

Vykdant Panevėžio visuomenės sveikatos centro išduotas Planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. S(7.48)-2047, 2012-06-25, UAB „Omega Action“ užsakymu, UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“, 2013-01-31, parengė „Planuojamos ūkinės veiklos – Kulbių žvyro telkinio II - poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą“.

Apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, buvo skelbta laikraštyje „Lietuvos žinios“ 20112-11-10 ir „Panevėžio balsas“ Nr. 256, 2012-11-12 . Per susipažinimo su planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita laikotarpį bei viešo svarstymo eigoje, pastabų ar pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Panevėžio visuomenės sveikatos centras atliko parengtos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos higieninę ekspertizę ir priėmė Sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių, Nr. S-(7.47)-1531, 2013-02-08. Nuspręsta, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje. Sanitarinės apsaugos zonos ribos (SAZ) taikant triukšmo prevencijos priemones, sutapatinamos su sklypo ribomis pietų bei rytų kryptimi, vakarų – šiaurės kryptimi nustatoma 40 m SAZ nuo sklypo ribos triukšmo šaltinio.

Detaliuoju planu, UAB „Omega Action“ priklausantys žemės sklypai (kadastro Nr. 6682/0003:41 - 50995 m^2 ploto; 6682/0003:149 – 8978 m^2 ploto; 6682/0003:186 – 3241 m^2 ploto; 6682/0003:191 – 9902 m^2 ploto; 6682/0003:209 – 26622 m^2 ploto; 6682/0003:326 – 6043 m^2) ir Jonui Lukšei bei UAB „Omega Action“ priklausantis žemės sklypas (kadastro Nr. 6682/0003:97 – 15204 m^2 ploto) sujungiami į vieną bendrą 120985 m^2 ploto žemės sklypą. Šis sklypas detaliuoju planu dalinamas į penkis atskirus sklypus.

Šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje suformuojamas 6406 m^2 ploto **žemės sklypas Nr.1.** Šiam sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4). Šalia šiaurinės suformuoto sklypo dalies yra rajoninės reikšmės kelias Panevėžys - Subačius. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (II), plotas 803 m^2 ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), plotas 6406 m^2.

Planuojamo sujungto sklypo šiaurės rytinėje dalyje yra detaliai išžvalgytas 69200 m^2 ploto Kulbių žvyro telkinys II. Lietuvos geologijos tarnyba prie aplinkos ministerijos leido UAB „Omega Action“ naudoti Kulbių telkinio II žvyro išteklius (Leidimas Nr. 27p-12, 2012-07-24).

Išžvalgytoje žvyro telkinio pietvakarinėje dalyje yra įsiterpes UAB „Omega Action“ priklausantis žemės sklypas kadastro Nr. 6682/0003;397, kuriam, pagal Žemės ūkio įstatymą, nustatyti apribojimai nekeisti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties penkis metus. Apribojimas galioja nuo 2010-10-05 iki 2015-10-05. Pasibaigus apribojimų terminui UAB „Omega Action“ numato keisti šio sklypo žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudingųjų iškasenų gavybai (karjero įrengimui).

Aplink išžvalgyto telkinio šiaurės rytinę dalį suformuojamas 82752 m^2 ploto **žemės sklypas Nr.2.** Šiam sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdis – naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų). Žemės sklypai, naudojami naudingųjų iškasenų, slūgsančių arti žemės paviršiaus, gavybos ir kasybos įrenginiams. G kodas **tp1**, indeksas **N/N1.** Suformuotą sklypą kerta privažiavimo kelias prie Jonui Lukšei ir Juliui Lukšei priklausančios sodybos. Privažiavimo keliui nustatytas kelio servitutas *S2* – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 215, plotas 350 m^2. Be to, privažiavimo keliui nustatytos kelio apsaugos zonos po 10 metrų į abi puses.

Per karjero teritorijos rytinę dalį yra nutiestas ryšių kabelis, kuriam nustatyta apsaugos zona (I), plotas 1122 m^2. Ryšių kabelis nepatenka į kasimo darbų zoną. Ryšių kabelio eksploatavimui nustatomi servitutai *S2-1* – 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 208 – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto *S2-1* plotas 1122 m^2.

Šiauriniu planuojamos teritorijos pakraščiu nutiestas rajoninės reikšmės kelias Panevėžys – Pavašuokiai – Subačius. Rytiniu pakraščiu vietinės reikšmės kelias. Šiems keliams nustatyto 20 ir 10 metrų kelių apsaugos zonos (II), plotas13657 m^2.

Reg. nr. 12297
2013.12.20

Įvažiavimas į karjerą numatytas šiaurės rytiniame sklypo kampe iš vietinės reikšmės kelio. Privažiavimo kelias prie Jonui Lukšei ir Juliui Lukšei priklausančios sodybos esantis, iš rajoninės reikšmės kelio.

Vadovaujantis planuojamos ūkinės veiklos – poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita ir Panevėžio visuomenės sveikatos centro „Sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių“ Nr. S-(7.47.)-531, planuojamam karjerui nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Pietinėje planuojamo sklypo dalyje yra du gyvenamieji namai. Arčiausiai numatomo karjero yra baigiamas statyti gyvenamasis namas kuris nuo išžvalgytos žvyro telkinio ribos nutolęs 13 metrų atstumu. Kitas gyvenamasis namas nutolęs 55 metrų atstumu. Siekiant sumažinti triukšmo lygį gyvenamojoje aplinkoje, pietinėje, centrinėje ir rytinėje karjero teritorijos pusėje numatoma supilti žemės pylimus. Pylimai turi būti ne žemesni kaip 3 metrai, pylimų šlaitai formuojami 1:2 nuolydžiu. Pylimo įrengimui reikalinga ne mažesnė nei 13 m pločio žemės juosta. Be to, ties artimiausiu gyvenamuoju namu, karjere naudojama technika gali dirbti ne mažesniu kai 30 metrų atstumu (įskaitant 13 m pločio pylimą) nuo pietinės sklypo ribos. Įgyvendinus šias priemones triukšmo lygis dienos metu neviršytu leidžiamą ekvivalentinį triukšmo lygį artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

Įvertinus aukščiau išdėstytas aplinkybes, detaliuoju planu nustatoma galima žvyro kasimo riba bei galimas kasybos plotas. Galimas kasybos plotas planuojamame sklype yra 52203 m^2 ploto.

Karjero eksploatacijos metu sklype esanti melioracijos sistema bus sunaikinta, todėl šiame sklype esančiai melioracijos sistemai, specialiosios apsaugos sąlygos, netaikomos. Prieš pradedant naudoti telkinį, privaloma parengti ir nustatyta tvarka patvirtinti žvyro telkinio naudojimo (kasybos – rekultivavimo) projektą. **Rengiant telkinio išteklių kasybos - rekultivavimo projektą, esant reikalui, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybei priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.**

Prieš pradedant kasybos darbus, **karjero teritorijoje būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus.**

Vakarinėje planuojamo sujungto sklypo dalyje (sklypo kadastro Nr. 6682/0003:209 šiaurinėje dalyje) suformuojamas **žemės sklypas Nr.3.** Šiam sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdis – naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų). Žemės sklypai, naudojami naudingųjų iškasenų, slūgsančių arti žemės paviršiaus, gavybos ir kasybos įrenginiams. G kodas **tp1**, indeksas **N/N1.** Sklypo plotas 4488 m^2. Sklypas melioruotas, apaugęs pieva. Žemės paviršius lygus, altitudės svyruoja nuo 65,24 iki 65,47. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš esančio 4 metrų pločio privažiavimo kelio. Šiaurinė sklypo Nr. 3 kraštinė ribojasi su sklypu kadastro Nr. 6682/0003:397 kuriam, pagal Žemės ūkio įstatymą, nustatyti apribojimai nekeisti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties penkis metus. Šis sklypas suskaido išžvalgytą žvyro telkinio teritoriją.

Detaliuoju planu nustatoma galima žvyro kasimo riba bei galimas kasybos plotas. Galimas kasybos plotas planuojamame sklype yra 1639 m^2 ploto.

Prieš pradedant naudoti žvyro telkinį, privaloma parengti ir nustatyta tvarka patvirtinti žvyro telkinio naudojimo (kasybos – rekultivavimo) projektą. **Rengiant telkinio išteklių kasybos - rekultivavimo projektą, esant reikalui, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybei priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.**

Bendras žemės sklypų galimas kasybos plotas 53842 m^2. Žvyro kasybą numatoma pradėti 2014 m. Dangos nukasimo ir rekultivavimo darbai bus vykdomi sezoniškai. Visas galimos kasybos ribose esantis sklypas bus iškastas ir rekultivuotas per 3 metus (esant 50 tūkst. m^3 žvyro iškasimui per metus).

Užbaigus kasybos darbus, pagal parengtą ir patvirtintą projektą, karjeras bus rekultivuotas į vandens telkinį, teritorija bus sutvarkyta, apželdinta ir pritaikyta rekreaciniams tikslams.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojami du **sklypai Nr. 4 ir Nr. 5.** Šiems sklypams nustatoma žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4).

Reg. Nr. T2237
2013.12.20

Sklypo Nr. 4 plotas 22135 m^2. Sklypas neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Žemės paviršius lygus, altitudės svyruoja nuo 63,52 pietinėje sklypo dalyje iki 65.33 šiaurinėje sklypo dalyje. Šalia pietinės sklypo ribos yra vietinės reikšmės kelias. Sklypą kerta 04 kV elektros oro linija ir ryšių kabelis. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zona (I), plotas 324 m^2; kelių apsaugos zonos (II), plotas 902 m^2; elektros linijų apsaugos zona (VI), plotas 746 m^2 ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), plotas 22135 m^2.

Elektros oro linijų eksploatavimui nustatomi servitutai *S4* – 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 208 – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto *S4* plotas 746 m^2. Servituto gavėjas AB LESTO.

Ryšių kabelio eksploatavimui nustatomi servitutai *S4-1* – 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 208 – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto *S4-1* plotas 324 m^2.

Sklypo Nr. 5 plotas5204 m^2. Sklypas nuosavybės teise priklauso Jonui Lukšei. Sklypas neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Sklypo pakraštyje, pagal sodybą, yra pasodinta pušaičių eilė. Žemės paviršius lygus, altitudės svyruoja nuo 64,91 iki 65.52. Sklypą kerta 04 kV elektros oro linija. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (II), plotas XXX m^2; elektros linijų apsaugos zona (VI), plotas 168 m^2 ir žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), plotas 5204 m^2.

Elektros oro linijų eksploatavimui nustatomi servitutai *S5* – 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 208 – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto *S5* plotas 168 m^2. Servituto gavėjas AB LESTO.

Suformuotų sklypų sąrašas ir jiems nustatomų teritorijos tvarkymo režimo reglamentų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypų adresas	Sklypo plotas m^2	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Kulbių k. Miežiškių sen., Panevėžio r. Kadastro Nr. 6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 ir 6682/0003:326.	6406	---	**Z/Z4**- žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	II-(2) XXI-(21)	---
2		82752	---	**N/N1**- žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)	I-(1) II-(2)	*Servitutai* ***S2*** *: 215-kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Plotas- 350m^2 .* ***S2-1****: 207-servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208-servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis. Plotas 1122 m^2.*

Reg. nr:T22297
2013.12.20

3		68093	---	**N/N1**- žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)	II-(2)	---
4		22135	---	**Z/Z4**- žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	I- (1) II-(2) VI- (6) XXI-(21)	*Servitutai* ***S4, S4-1****: 207-servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208-servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis. Servituto S4 plotas 746 m². Servituto S4-1 plotas 324 m².Servituto S4 gavėjas AB LESTO.*
5		5204	---	**Z/Z4**- žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai**.**	II-(2) VI- (6) XXI-(21)	*Servitutai* ***S5****: 207-servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208-servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis. Servituto plotas 168 m². Servituto S5 gavėjas AB LESTO.*

4.3. Inžinerinis sprendimas

Planuojama teritorija melioruota uždaru drenažu nuvestu pietų kryptimi. Į formuojamą karjero sklypą patenka melioracijos sistemos viršutinė dalis. Vykdant kasybos darbus gali būti pažeisti tik sausinimo sistemos viršutinė dalis, o tai neturėtu turėti įtakos sausinimo sistemos funkcionavimui ir gretimų sklypų sausinimui. **Rengiant telkinio išteklių kasybos - rekultivavimo projektą, esant reikalui, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybei priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.**

Per planuojamą teritoriją yra nutiestos 04 kV elektros oro linijos, kurios nepatenka į karjero kasybai suformuotų sklypų ribas, todėl elektros oro linijų iškelti nenumatoma.

Esamiems 0,4 kV elektros tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

Per planuojamą teritoriją yra paklotas ryšių kabelis kuriam nustatyta apsaugos zona ir servitutai. Ryšių kabelis nepatenka į kasimo darbų zoną.

Įvažiavimas į karjerą numatytas šiaurės rytiniame sklypo kampe iš vietinės reikšmės kelio. Esantis privažiavimo kelias prie Jonui Lukšei ir Juliui Lukšei priklausančios sodybos yra įrengtas iš rajoninės reikšmės kelio Panevėžys – Pavašuokiai – Subačius.

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

I. <u>Ryšių linijų apsaugos zonos (1).</u>

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Reg. nr. 122237
2013.12.20

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:
Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

II. Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:
3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;
3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;
3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai: *Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegatvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai: *Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai: *Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai: *Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytąja tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai: *Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

Skyriaus pakeitimai:*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

VI (6) Elektros linijų apsaugos zonos.

Reg. nr.:12297
2013.12.26

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus;
6,10 kV - po 10 " ;
35 kV - po 15 " ;
110 kV - po 20 " ;
330 kV - po 30 " ;
750 kV - po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XXI (21). Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė – išpirkta.

Reg. nr. 12219
2023.12.20

4.5. Servitutai:

Sklypui Nr.2 nustatomi servitutai *S2, S2-1*.
Servitutas *S2* - kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas – 215, plotas - 350 m^2.

Servitutas *S2-1* - 207 – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

208 – servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto *S2-1* plotas - 1122 m^2.

Sklypui Nr.3 nustatomi servitutai *S4* ir *S4-1* - 207 – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

208 – servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto *S4* plotas – 746 m^2. Servituto *S4* gavėjas AB LESTO. *S4-1* plotas - 324 m^2..

Servitutas *S5* – 207 – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

208 – servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto *S5* plotas - 168 m^2. Servituto *S5* gavėjas AB LESTO.

5.0. Detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Planavimo organizatoriai: UAB „Omega Action“ atstovaujama direktoriaus Manto Ignatavičiaus, J. Žemgulio g. 46, Panevėžys. Tel. 8614 80075 ir Jonas Lukšė, Žagienės g. 10-13. Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., atstovaujamas Manto Ignatavičiaus, veikiančio pagal 2011-11-16 įgaliojimą Nr. 10200.

Projekto rengėjas: J. Nebilevičiaus projektavimo firma J. Žemgulio g. Nr.46, Panevėžys. Tel.8686 34921.

Projekto vadovas: Nijolė Zubienė. Atestato Nr. A 1147.

Planavimo dokumentų pavadinimas: Žemės sklypų (kadastro Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 ir 6662/0005:326) Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detalusis planas.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154, 2008-07-03).
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg Nr. 000662001665; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118).
3. Panevėžio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

Esama situacija

Planuojami žemės sklypai, kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209 ir Nr. 6682/0003:326 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso UAB „Omega Action“. Sklypų plotai 5.0995 ha, 0.8978 ha, 0.3241 ha, 0.9902

ha, 2.6622 ir0.6043 ha. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypas, kadastro Nr. 6682/0003:97 bendros nuosavybės teise priklauso Jonui Lukšei 1301/3801 sklypo dalis ir UAB „Omega Action“ 2500/3801 sklypo dalis. Bendras sklypo plotas atlikus kadastrinius matavimus yra 1.5204 ha.

Reg. nr. 12213, 2013.12.20

Planuojami sklypai neužstatyti, melioruoti, apaugę pieva. Planuojamoje teritorijoje auga keli savaime užaugę medeliai ir krūmai, prie privažiavimo kelio yra pasodintos pušaičių eilės.

Sklypuose kadastro Nr. 6682/0003:41 ir Nr. 6682/0003:209 yra pakloti ryšių kabeliai. Per sklypus kadastro Nr. 6682/0003:97 ir Nr. 6682/0003:209 yra nutiestos 04 kV elektros oro linijos. Sklypą kadastro Nr. 6682/0003:326 kerta privažiavimo kelias, kuriam nustatytas kelio servitutas.

Planuojamiems sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojama teritorija, pagal Panevėžio apskrities teritorijos generalinį planą yra mišrios specializacijos tausojamojo ūkininkavimo zonoje, pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą yra pakelės infrastruktūros plėtros zonoje. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta įveisti mišką. Be to, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai ir svarbiausi regioniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai).

Planuojamas ūkinės veiklos sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, apie 50 m nuo jo yra *Natura 2000* teritorija – Žalioji giria (LTPAN0006), kuri svarbi buveinių apsaugai.

Informacijos apie nekilnojamąsias kultūros vertybes, archeologinius objektus ar istorinius paminklus planuojamoje teritorijoje nėra. Apie 300 m į pietus nuo planuojamo žvyro karjero praeina siaurojo geležinkelio komplekso Panevėžys – Rubikiai ruožas.

Susisiekimas su išžvalgytu žvyro telkiniu geras, šiauriniu telkinio pakraščių praeina rajoninės reikšmės kelias Nr. 3006 Panevėžys – Pavašuokiai – Subačius, kuriuo iki Panevėžio yra apie 10 km. Iki krašto kelio Nr. 121 Anykščiai – Panevėžys nutiestas apie 8,3 km žvyrkelis.

Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų apjungimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - naudingųjų iškasenų teritorijoms. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) teritorijos (N/N1).

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas

Vadovaujantis Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. N5-1492, 2012-07-05 ir Nr. (5)-V3-1120, 2013-05-09, detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas atliekamas šiais aspektais: kraštovaizdžio, aplinkos kokybės, biologinės įvairovės, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugos.

Planuojami žemės sklypai, kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 6682/0003:97, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209 ir Nr. 6682/0003:326 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r., pagal Panevėžio apskrities teritorijos generalinį planą yra mišrios specializacijos tausojamojo ūkininkavimo zonoje, pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą yra pakelės infrastruktūros plėtros zonoje. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta įveisti mišką. Be to, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai ir svarbiausi regioniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai).

UAB „Omega Action“ užsakymu, B. Pinkevičiaus individuali įmonė paruošė informaciją atrankai apie planuojamą ūkinę veiklą, žemės sklypuose (kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209, Nr. 6682/0003:326 ir Nr. 6682/0003:397 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r., numatomam naudoti Kulbių žvyro telkiniui II.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, išžiūrėjęs pateiktą informaciją, raštu Nr. N5-2211, 2011-05-12 „Atrankos išvada dėl Panevėžio rajono Kulbių žvyro telkinio II poveikio aplinkai vertinimo“, priėmė atrankos išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas

neprivalomas. Apie atrankos išvadą buvo skelbta laikraščiuose „Panevėžio rytas“ 2011-05-19, Nr.57(4929) ir „Lietuvos rytas“ 2011-05-19.

Planuojamą Kulbių žvyro telkinio II sklypą papildžius žemės sklypu kadastro Nr. 6682/0003:97, papildomu UAB „Omega Action“ užsakymu, B. Pinkevičiaus individuali įmonė paruošė informaciją atrankai apie planuojamą ūkinę veiklą, žemės sklypuose (kadastro Nr. 6682/0003:41, Nr. 66822/0003:149, Nr. 6682/0003:186, Nr. 6682/0003:191, Nr. 6682/0003:209, Nr. 6682/0003:326, Nr. 6682/0003:397 ir Nr. 6682/0003:97 Kulbių k., Miežiškio sen., Panevėžio r., numatomam naudoti Kulbių žvyro telkiniui II.

Reg. nr. 12223; 2013.12.20

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, išžiūrėjęs pateiktą informaciją, raštu Nr. (5)-V3-680, 2012-05-02 „Atrankos išvada dėl Panevėžio rajono Kulbių žvyro telkinio II poveikio aplinkai vertinimo“, priėmė atrankos išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie atrankos išvadą buvo skelbta laikraščiuose „Panevėžio rytas“ 2012-05-17, Nr.57(5080) ir „Lietuvos žįnios“ 2012-05-16. Per susipažinimo su atrankos išvadą laikotarpį, pastabų ar pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Vykdant Panevėžio visuomenės sveikatos centro išduotas Planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. S(7.48)-2047, 2012-06-25, UAB „Omega Action“ užsakymu, UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“, 2013-01-31, parengė „Planuojamos ūkinės veiklos – Kulbių žvyro telkinio II - poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą“.

Apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, buvo skelbta laikraštyje „Lietuvos žinios“ 20112-11-10 ir „Panevėžio balsas“ Nr. 256, 2012-11-12 . Per susipažinimo su planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita laikotarpį bei viešo svarstymo eigoje, pastabų ar pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Panevėžio visuomenės sveikatos centras atliko parengtos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos higieninę ekspertizę ir priėmė Sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių, Nr. S-(7.47)-1531, 2013-02-08. Nuspręsta, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje. Sanitarinės apsaugos zonos ribos (SAZ) taikant triukšmo prevencijos priemones, sutapatinamos su sklypo ribomis pietų bei rytų kryptimi, vakarų – šiaurės kryptimi nustatoma 40 m SAZ nuo sklypo ribos triukšmo šaltinio.

Detaliuoju planu, UAB „Omega Action“ priklausantys žemės sklypai (kadastro Nr. 6682/0003:41 - 50995 m^2 ploto; 6682/0003:149 – 8978 m^2 ploto; 6682/0003:186 – 3241 m^2 ploto; 6682/0003:191 – 9902 m^2 ploto; 6682/0003:209 – 26622 m^2 ploto; 6682/0003:326 – 6043 m^2) ir Jonui Lukšei bei UAB „Omega Action“ priklausantis žemės sklypas (kadastro Nr. 6682/0003:97 – 15204 m^2 ploto) sujungiami į vieną bendrą 120985 m^2 ploto žemės sklypą. Šis sklypas detaliuoju planu dalinamas į penkis atskirus sklypus.

Šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje suformuojamas 6406 m^2 ploto **žemės sklypas Nr.1.** Šiam sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4). Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojamo sujungto sklypo šiaurės rytinėje dalyje yra detaliai išžvalgytas 69200 m^2 ploto Kulbių žvyro telkinys II. Lietuvos geologijos tarnyba prie aplinkos ministerijos leido UAB „Omega Action“ naudoti Kulbių telkinio II žvyro išteklius (Leidimas Nr. 27p-12, 2012-07-24).

Aplink išžvalgyto telkinio šiaurės rytinę dalį suformuojamas 82752 m^2 ploto **žemės sklypas Nr.2.** Šiam sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdis – naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų). Žemės sklypai, naudojami naudingųjų iškasenų, slūgsančių arti žemės paviršiaus, gavybos ir kasybos įrenginiams. G kodas **tp1**, indeksas **N/N1.** Suformuotą sklypą kerta privažiavimo kelias prie Jonui Lukšei ir Juliui Lukšei priklausančios sodybos. Privažiavimo keliui nustatytas kelio servitutas *S2* – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Be to, privažiavimo keliui nustatytos kelio apsaugos zonos po 10 metrų į abi puses.

Per karjero teritorijos rytinę dalį yra nutiestas ryšių kabelis, kuriam nustatyta apsaugos zona

Šiauriniu planuojamos teritorijos pakraščiu nutiestas rajoninės reikšmės kelias Panevėžys – Pavašuokiai – Subačius. Rytiniu pakraščiu vietinės reikšmės kelias. Šiems keliams nustatyto 20 ir 10 metrų kelių apsaugos zonos.

Įvažiavimas į karjerą numatytas šiaurės rytiniame sklypo kampe iš vietinės reikšmės kelio. Privažiavimo kelias prie Jonui Lukšei ir Juliui Lukšei priklausančios sodybos esantis, iš rajoninės reikšmės kelio.

Reg. nr. 12219/ 2013.12.20

Vadovaujantis planuojamos ūkinės veiklos – poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita ir Panevėžio visuomenės sveikatos centro „Sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių“ Nr. S-(7.47.)-531, planuojamam karjerui nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Detaliuoju planu nustatoma galima žvyro kasimo riba bei galimas kasybos plotas. Galimas kasybos plotas planuojamame sklype yra 52203 m^2 ploto.

Karjero eksploatacijos metu sklype esanti melioracijos sistema bus sunaikinta. Prieš pradedant naudoti telkinį, privaloma parengti ir nustatyta tvarka patvirtinti žvyro telkinio naudojimo (kasybos – rekultivavimo) projektą.

Prieš pradedant kasybos darbus, karjero teritorijoje būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus.

Vakarinėje planuojamo sujungto sklypo dalyje (sklypo kadastro Nr. 6682/0003:209 šiaurinėje dalyje) suformuojamas **žemės sklypas Nr.3.** Šiam sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdis – naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų). Žemės sklypai, naudojami naudingųjų iškasenų, slūgsančių arti žemės paviršiaus, gavybos ir kasybos įrenginiams. G kodas **tp1**, indeksas **N/N1.** Sklypo plotas 4488 m^2. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš esančio 4 metrų pločio privažiavimo kelio.

Detaliuoju planu nustatoma galima žvyro kasimo riba bei galimas kasybos plotas. Galimas kasybos plotas planuojamame sklype yra 1639 m^2 ploto.

Bendras žemės sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 galimas kasybos plotas 53842 m^2. Žvyro kasybą numatoma pradėti 2014 m. Dangos nukasimo ir rekultivavimo darbai bus vykdomi sezoniškai. Visas galimos kasybos ribose esantis sklypas bus iškastas ir rekultivuotas per 3 metus (esant 50 tūkst. m^3 vyro iškasimui per metus).

Įvertinus tai, kad planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai ir svarbiausi regioniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai), užbaigus kasybos darbus, pagal parengtą ir patvirtintą projektą, karjeras bus rekultivuotas į vandens telkinį, teritorija bus sutvarkyta, apželdinta ir pritaikyta rekreaciniams tikslams.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojami du **sklypai Nr. 4 ir Nr. 5.** Šiems sklypams nustatoma žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4).

Sklypo Nr. 4 plotas 22135 m^2. **Sklypo Nr. 5** plotas5204 m^2. Sklypas nuosavybės teise priklauso Jonui Lukšei. Sklypas neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Sklypo pakraštyje, pagal sodybą, yra pasodinta pušaičių eilė. Žemės paviršius lygus.

Visiems planuojamiems sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

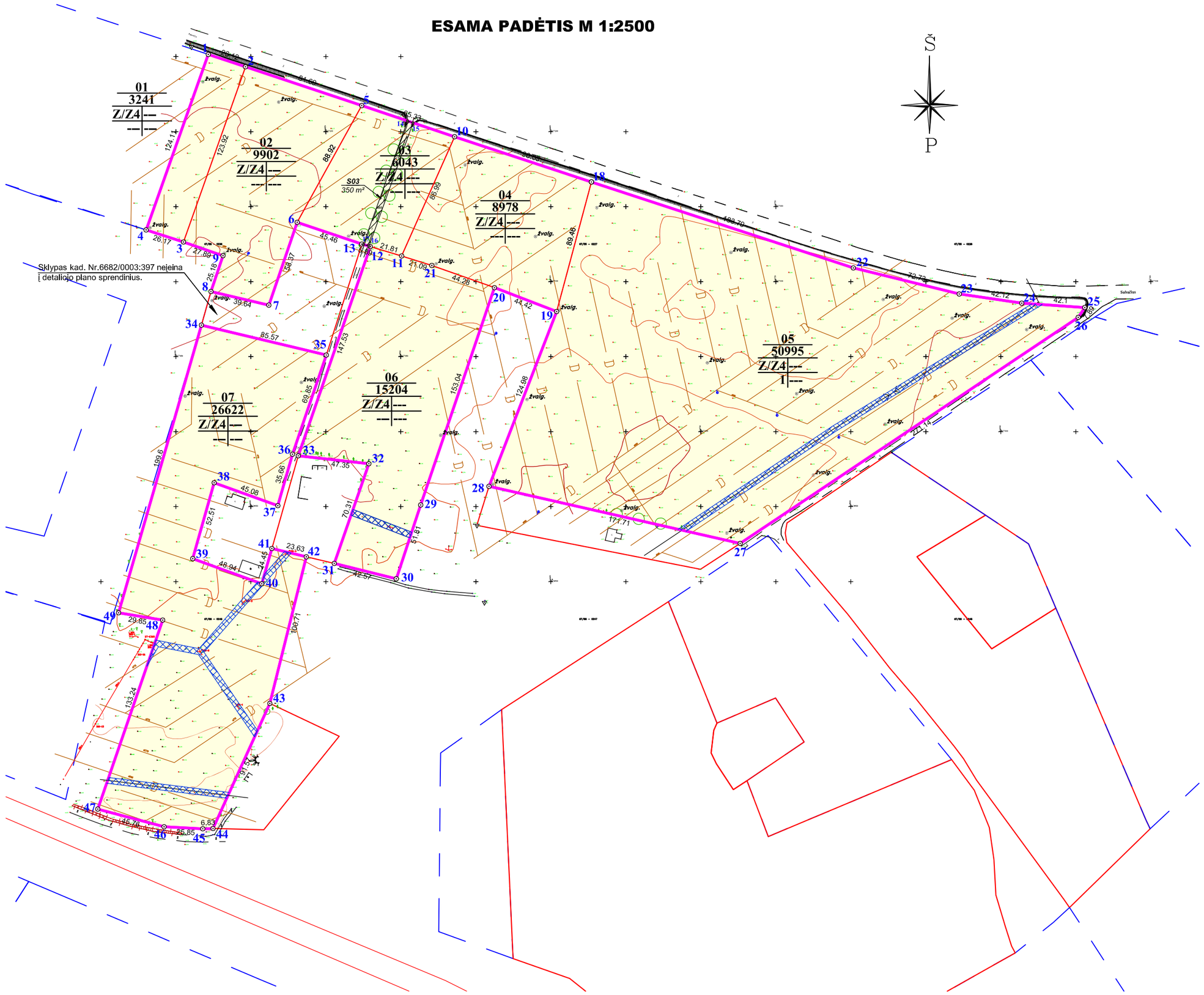
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos, istorinių, archeologinių ir kultūros vertybių nėra. Planuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

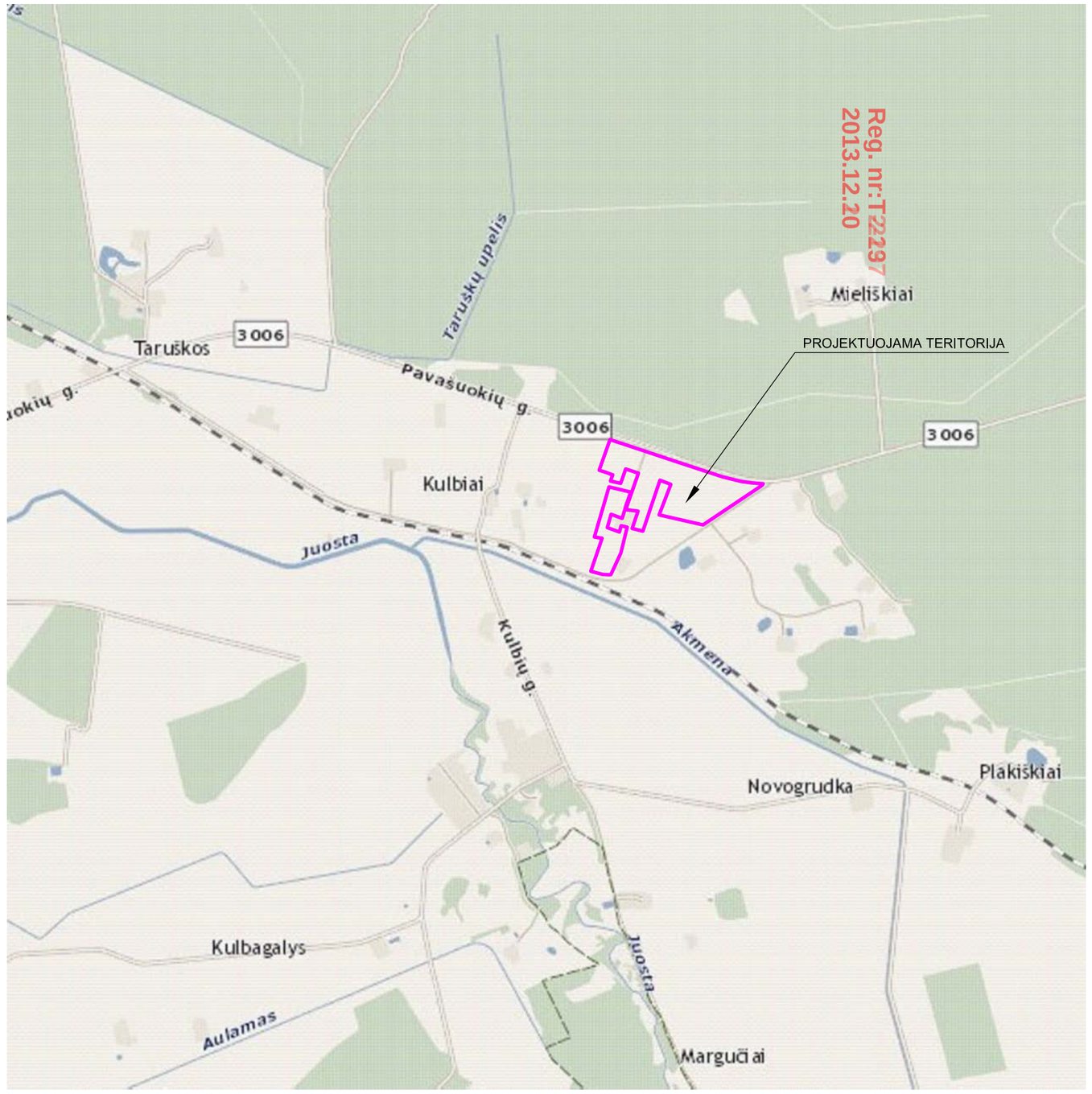
Įvertinus tai, kad planuojamuose sklypuose numatoma vykdyti ūkinė veikla nesukels neigiamo cheminės, fizikinės ir biologinės taršos poveikio artimiausiai gyvenamajai aplinkai, nedarys reikšmingo poveikio buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms, detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio estetinei, aplinkos, biologinės įvairovės, ekosistemų bei gamtinių objektų apsaugos kokybei neigiamo poveikio neturės.

Priedas: Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė (4 lapai).

Architektas .... J. Nebilevičius

ESAMA PADĖTIS M 1:2500





SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- preliminarios sklypų ribos
- kadastrinės sklypų ribos
- planuojamo žemės sklypo ribos
- žemės ūkio paskirties žemė
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1
2
3 | 4
5 | 6

1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai, m²
3 - žemės naudojimo **būdas /** pobūdis:
Z/Z4 - žemės ūkio paskirties žemė
(kiti žemės ūkio paskirties sklypai) **;**
4 - pastatų aukštingumas aukštais (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumas %;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.

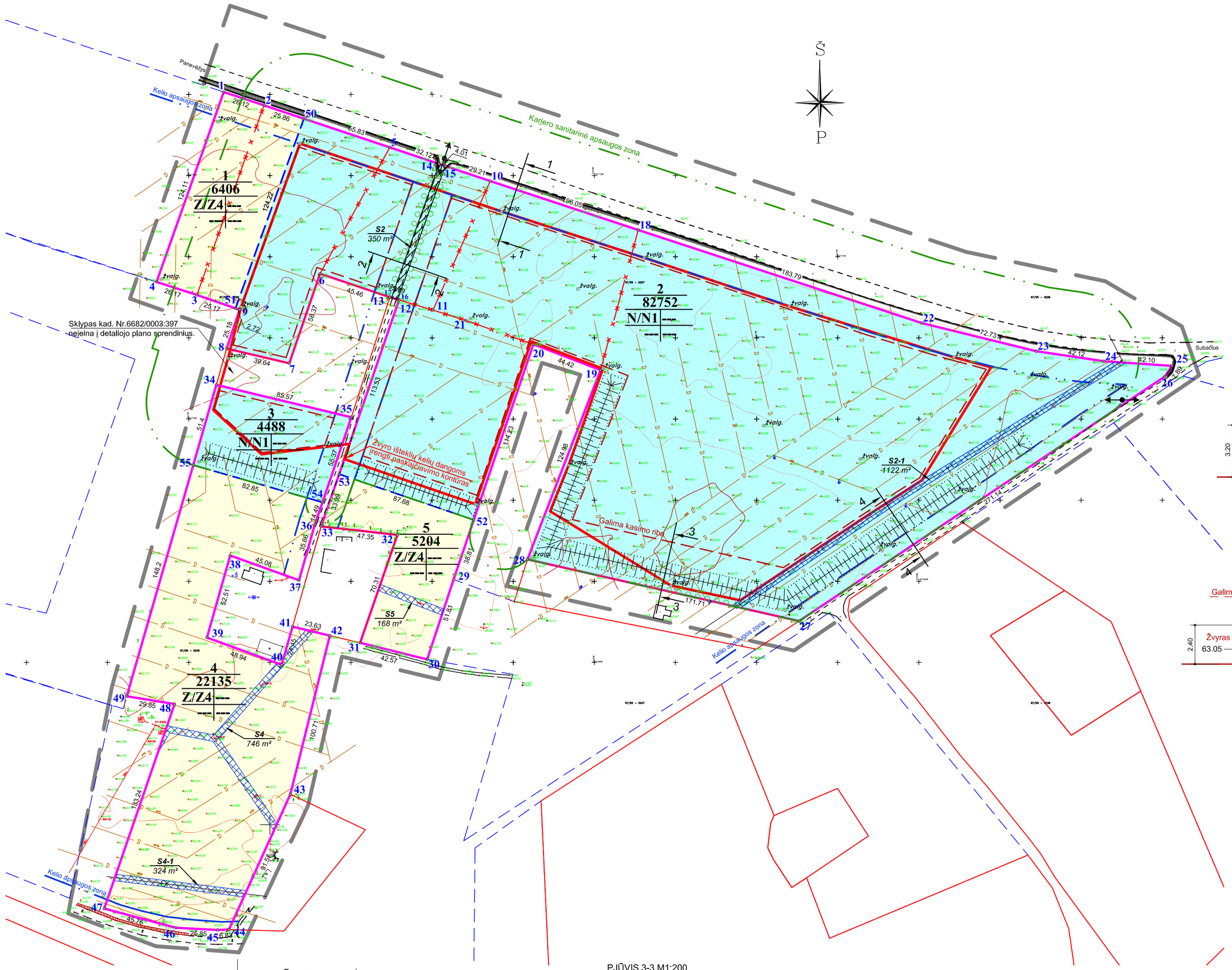
Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326) KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS	
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys	ESAMA PADĖTIS M 1:2500	Laida
	Projektavo	J. Nebilevičius				0
	Atliko	R. Valaitis				
Etapas	Planavimo organizatorius:			Adresas	KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. SKLYPAI (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326)	Lapas / Lapų
DP	UAB "OMEGA ACTION" JONAS LUKŠĖ					SP-1 / 5

ESAMŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos
		X	Y	Suformuotų žemės sklypų plotai (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	
01	1	6177251.48	536371.63	3241	Z/Z4	—	—	—	II. Kelių apsaugos zonos - 403 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 3241 m²;
	2	6177243.26	536396.42						
	3	6177126.45	536355.06						
	4	6177134.50	536330.16						
02	2	6177243.26	536396.42	9902	Z/Z4	—	—	—	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 163 m²; II. Kelių apsaugos zonos - 1236 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 9902 m²;
	5	6177217.40	536473.91						
	6	6177139.57	536430.90						
	7	6177084.35	536411.98						
	8	6177093.44	536373.40						
	9	6177117.31	536381.41						
	3	6177126.45	536355.06						
03	5	6177217.40	536473.91	6043	Z/Z4	—	—	—	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 200 m²; II. Kelių apsaugos zonos - 1023 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 6043 m²;
	10	6177196.63	536535.85						
	11	6177117.13	536500.53						
	12	6177123.37	536479.63						
	13	6177125.05	536473.98						
	6	6177139.57	536430.90						
S03	14	6177207.19	536504.36	350					*215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servituto **S03** plotas - 350 m².*
	15	6177205.92	536508.16						
	16	6177123.63	536478.77						
	17	6177124.77	536474.94						
04	10	6177196.63	536535.85	8978	Z4	—	6	0	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 192 m²; II. Kelių apsaugos zonos - 1484 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 8978 m²;
	18	6177166.48	536627.05						
	19	6177080.08	536603.85						
	20	6177096.04	536562.40						
	21	6177110.80	536520.65						
	11	6177117.13	536500.53						
05	18	6177166.48	536627.05	50995	Z4	—	1	0	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 4660 m²; II. Kelių apsaugos zonos - 25830 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 50995 m²;
	22	6177109.15	536801.67						
	23	6177091.78	536872.30						
	24	6177085.65	536913.97						
	25	6177082.76	536955.97						
	26	6177076.19	536951.60						
	27	6176925.48	536726.20						
	28	6176963.52	536558.76						
	19	6177080.08	536603.85						
06	12	6177123.37	536479.63	15204	Z/Z4	—	—	—	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 171 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 15204 m²;
	11	6177117.13	536500.53						
	21	6177110.80	536520.65						
	20	6177096.04	536562.40						
	29	6176951.11	536513.24						
	30	6176901.93	536496.95						
	31	6176912.15	536455.63						
	32	6176978.59	536478.65						
	33	6176983.88	536431.60						
07	34	6177071.03	536367.06	26622	Z/Z4	—	—	—	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 324 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 746 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 26622 m²;
	35	6177051.10	536450.28						
	36	6176984.98	536427.75						
	37	6176950.68	536417.98						
	38	6176965.89	536375.54						
	39	6176915.36	536361.27						
	40	6176898.58	536407.24						
	41	6176922.08	536413.99						
	42	6176916.55	536436.96						
	43	6176818.82	536412.63						
	44	6176735.44	536374.77						
	45	6176735.21	536367.94						
	46	6176736.56	536342.13						
	47	6176748.36	536297.92						
	48	6176874.36	536341.24						
	49	6176879.23	536311.79						
08	6	6177139.57	536430.90	4600	Z/Z4	—	—	—	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 4600 m²;
	13	6177125.05	536473.98						
	35	6177051.10	536450.28						
	34	6177071.03	536367.06						
	8	6177093.44	536373.40						
	7	6177084.35	536411.98						

Rego nr.:T22297
2025.02.20

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534		Objektas	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326) KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS
A1147	PV	N. Zubienė	Brėžinys	ESAMOS PADĖTIES REGLAMENTŲ LENTELĖ
	Projektavo	J. Nebilevičius	Laida	0
	Atliko	R. Valaitis		
Etapas	Planavimo organizatorius:		Adresas	KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. SKLYPAI (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326)
DP	UAB "OMEGA ACTION" JONAS LUKŠĖ		Lapas	SP-2
			Lapų	5



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

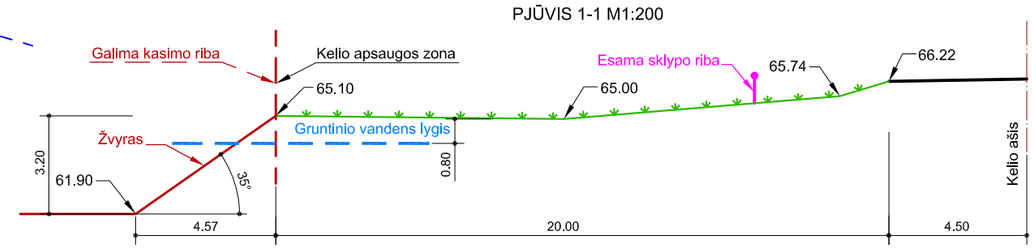
- detaliojo plano galiojimo ribos
- preliminarios gretimų sklypų ribos
- planuojamo žemės sklypo ribos
- formuojamų sklypų ribos
- naikinamos sklypų ribos
- žvyro išteklių kelių dangoms įrengti paskaičiavimo kontūras
- galima kasimo riba
- karjero sanitarinė apsaugos zona
- numatomai įvažiavimai
- naudingų iškasenų teritorijos
- žemės ūkio paskirties žemė
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- servituto galiojimo riba

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

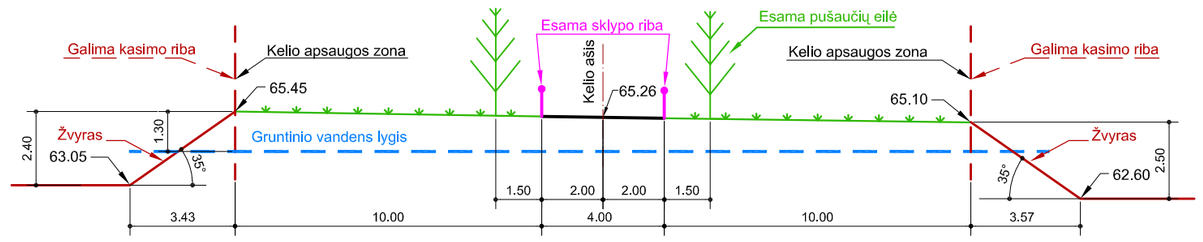
1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai, m²
3 - žemės naudojimo **būdas** / pobūdis:
N/N1 - naudingų iškasenų teritorijos/ naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų);
Z/Z4 - žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties sklypai) **;**
4 - pastatų aukštingumas aukštais (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumas %;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.

PASTABA:
PLANUOJAMIEMS SKLYPAMS SUTEKTUS APRIBOJIMUS IR SERVITUTUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJE LENTELĖJE (LAPAS SP-4, SP-5)

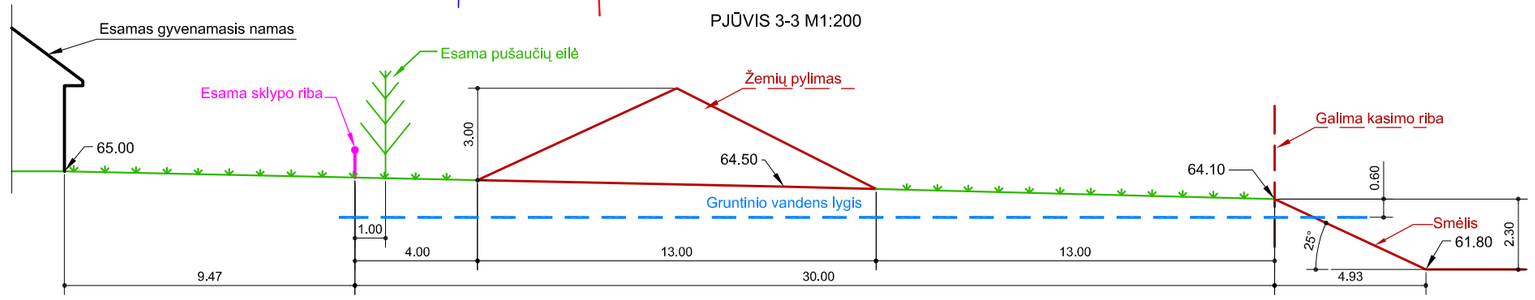
PJŪVIS 1-1 M1:200



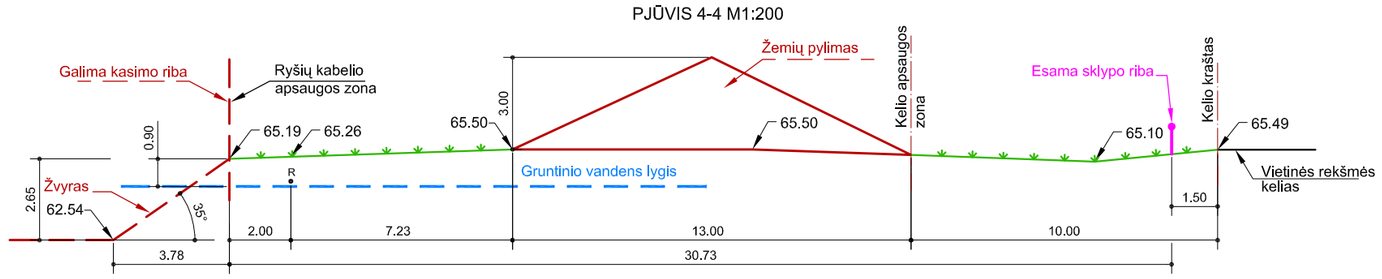
PJŪVIS 2-2 M 1:200



PJŪVIS 3-3 M1:200



PJŪVIS 4-4 M1:200



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB "OMEGA ACTIONS" DIREKTORIUS MANTAS IGNATAVIČIUS

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326) KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS	
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	Laida 0
	Projektavo	J. Nebilevičius			
	Atliko	R. Valaitis			
Etapas DP	Planavimo organizatorius: UAB "OMEGA ACTION" JONAS LUKŠĖ			Adresas KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. SKLYPAI (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326)	Lapas SP-3 / Lapų 5

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Reg. nr:T2237
2013.12.30

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		X	Y	Suformuotų žemės sklypų plotai (m²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis: Altitudė (m)	Statinio aukštis: Iki karnizo (m)	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Spec. žemės naudojimo sąlygos
1	1	6177251.48	536371.63	6406	žemės ūkio paskirties žemė	Z/Z4	—	—	—	—	—	—	----	—	—	II. Kelių apsaugos zonos - 803 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 6406 m²;
	2	6177243.26	536396.42													
	50	6177235.07	536420.95													
	51	6177118.20	536378.84													
	3	6177126.45	536355.06													
	4	6177134.50	536330.16													
2 ***S2*** ***S2-1***	50	6177235.07	536420.95	82752	kitos paskirties žemė	N/N1	—	—	—	—	—	—	*215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);* *Servituto **S2** plotas - 350 m².* *207- servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);* *208-servitutas - teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas);* *Servituto **S2-1** plotas - 1122 m².*	—	—	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 1122 m²; II. Kelių apsaugos zonos - 13657 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 82752 m²;
	5	6177217.40	536473.91													
	14	6177207.19	536504.36													
	15	6177205.92	536508.16													
	10	6177196.63	536535.85													
	18	6177166.48	536627.05													
	22	6177109.15	536801.67													
	23	6177091.78	536872.30													
	24	6177085.65	536913.97													
	25	6177082.76	536955.97													
	26	6177076.19	536951.60													
	27	6176925.48	536726.20													
	28	6176963.52	536558.76													
	19	6177080.08	536603.85													
	20	6177096.04	536562.40													
	52	6176987.86	536525.71													
	53	6177016.02	536442.67													
	12	6177123.37	536479.63													
	13	6177125.05	536473.98													
	6	6177139.57	536430.90													
	7	6177084.35	536411.98													
	8	6177093.44	536373.40													
	9	6177117.31	536381.41													
	51	6177118.20	536378.84													
3	34	6177071.03	536367.06	4488	kitos paskirties žemė	N/N1	—	—	—	—	—	—	---	—	—	II. Kelių apsaugos zonos - 552 *m²*; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 4488 *m²*;
	35	6177051.10	536450.28													
	54	6176998.69	536432.43													
	55	6177021.64	536352.82													

PASTABA:
Planuojamame sklype Nr.2 servito ***S2-1*** gavėjas ryšių tinklus statančios ir eksploatuojančios organizacijos.

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326) KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys	SUFORMUOTŲ SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ
	Projektavo	J. Nebilevičius		Laida	0
	Atliko	R. Valaitis			
Etapas	Planavimo organizatorius:			Adresas	KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. SKLYPAI (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326)
DP	UAB "OMEGA ACTION" JONAS LUKŠĖ			Lapas: SP-4	Lapų: 5

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Reg. nr:T2237
2013.12.30

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		X	Y	Suformuotų žemės sklypų plotai (m^2)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis: Altitudė (m)	Statinio aukštis: Iki karnizo (m)	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Spec. žemės naudojimo sąlygos
4 ***S4*** ***S4-1***	55	6177021.64	536352.82	22135	žemės ūkio paskirties žemė	Z/Z4	—	—	—	—	—	—	*207- servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);* *208-servitutas - teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas);* *Servituto **S4** plotas - 746 m².* *Servituto **S4-1** plotas - 324 m².*	—	—	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 324 *m²*; II. Kelių apsaugos zonos - 902 *m²*; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 746 *m²*; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 22135 *m²*;
	54	6176998.69	536432.43													
	36	6176984.98	536427.75													
	37	6176950.68	536417.98													
	38	6176965.89	536375.54													
	39	6176915.36	536361.27													
	40	6176898.58	536407.24													
	41	6176922.08	536413.99													
	42	6176916.55	536436.96													
	43	6176818.82	536412.63													
	44	6176735.44	536374.77													
	45	6176735.21	536367.94													
	46	6176736.56	536342.13													
	47	6176748.36	536297.92													
	48	6176874.36	536341.24													
	49	6176879.23	536311.79													
5 ***S5***	53	6177016.02	536442.67	5204			—	—	—	—	—	—	*207- servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);* *208-servitutas - teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas);* *Servituto **S5** plotas - 168 m².*	—	—	VI. Elektros linijų apsaugos zonos -168 *m²* ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 5204 *m²*;
	52	6176987.86	536525.71													
	29	6176951.11	536513.24													
	30	6176901.93	536496.95													
	31	6176912.15	536455.63													
	32	6176978.59	536478.65													
	33	6176983.88	536431.60													

PASTABA:
Planuojamame sklype Nr.4 servituto ***S4*** gavėjas elektros tinklus statančios ir eksploatuojančios organizacijos.
Servito ***S4-1*** gavėjas ryšių tinklus statančios ir eksploatuojančios organizacijos.
Planuojamame sklype Nr.5 servituto ***S5*** gavėjas elektros tinklus statančios ir eksploatuojančios organizacijos.

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326) KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys	SUFORMUOTŲ SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ
	Projektavo	J. Nebilevičius		Laida	0
	Atliko	R. Valaitis			
Etapas	Planavimo organizatorius:			Adresas	KULBIŲ K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. SKLYPAI (KADASTRO Nr.6682/0003:41, 6682/0003:97, 6682/0003:149, 6682/0003:186, 6682/0003:191, 6682/0003:209 IR 6682/0003:326)
DP	UAB "OMEGA ACTION" JONAS LUKŠĖ			Lapas: SP-5	Lapų: 5