Reg. nr:T2297
2013.12.20

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-11-19 Nr. TP1- 2910(18.4.)
(data)
Panevėžys
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0005:454) Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo, detalusis planas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Jaunius Gedzevičius, gyv. Žemdirbių g. 8-8, Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r., tel. 8-699-18669.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**V. Undzėno įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, Panevėžys, tel. 8-686-03030, proj. vadovė V. Koncevičienė, kval. atestatas Nr. A 1309.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0005:454) Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)
Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo	**Nėra.**

Reg. nr.TP2257
2013.12.20

organizatoriui	(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra**. (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Stepanavičius

V. UNDZĖNO ĮMONĖ
Vasario 16 tosios 57-2, LT-35187 Panevėžys
Tel. 8-686-03030

Reg. nr:T2297
2013.12.20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) DEMBAVOS K.V., ESANČIO ADRESU: LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS, PADALIJIMAS, NUMATANT VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBĄ, DETALIOJO PLANO

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N32-170

RAIDOS PROGRAMA

1. **Objekto vieta** – Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
2. **Detaliojo plano rengimo tikslas** – žemės sklypo paskirties keitimas, padalijimas, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę – teritoriją vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai)
3. **Planuojamos teritorijos plotas "brutto"** – 1.2372 ha
4. **Planuojamo žemės sklypo plotas "netto"** – 12372 m²
5. **Planuojamų žemės sklypų skaičius** – 3 vnt.
6. **Užstatymo aukštingumas (metrais)** – 8.5 m.
7. **Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas (esama//planuojama)** – *žemės ūkio paskirties žemė (tp1), būdas – kitos žemės ūkio paskirties sklypai (tp1-Z/Z4) // planuojama – kitos paskirties žemė (tp5), būdas – gyvenamosios teritorijos (tp6 – G/G1) ir būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 – I/I2).*
8. **Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka:** *bendra tvarka.*

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius (pagal planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S3-111, 2012-09-18) – Jaunius Gedzevičius, gyv: Žemdirbių g. 8-8 LT-38129 Velžio k., Panevėžio r. sav.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2012-10-12 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP. 227-12 (GD9-997) dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatorių teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-140, 2011-10-28.
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2012-10-12 planavimo sąlygomis Nr. TP. 227-12 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
3. Patvirtinta ir suderinta 2012-12-15 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
4. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-10-08 išduotomis planavimo sąlygomis vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti Nr. (5)-V3-1425.
5. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2012-09-27 išduotomis sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. SD-280.
6. AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2012-10-09 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-12-3042.

Reg. nr:T2237
2013.12.20

7. UAB „Aukštaitijos vandenys" 2012-10-03 raštas Nr.1.3.1-1071 „Dėl projektavimo sąlygų".
8. AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo planavimo sąlygos Nr. 2012/R-224 Detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2012-09-26, Nr. 25-49-109.
9. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnyba Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio TE centro planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/2361, 2012-09-25 Detaliojo planavimo dokumentui rengti.
10. Valstybinės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registro 2012-06-06 išrašas, registro įrašo Nr. 44/1340019.
11. Žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0005:454, planu.
12. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2012 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N52-170

PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Esama teritorijos būklė

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas yra Liūdynės kaime Velžio seniūnija Panevėžio rajono savivaldybė, žemės ūkio paskirties žemėje (6613/0005:454). Žemės sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Iš šiaurės, vakarinės ir rytinės pusių žemės sklypas ribojasi – su žemės sklypais (6613/0005:455, 6613/0005:88 ir 6613/0005:412), o iš pietinės pusės su vietinės reikšmės lauko keliuku. Planuojama teritorijos dalis sąlyginai laisva. Žemės sklype įrengta melioracijos sistema bei įrenginiai (Ø75) pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo II skyriaus 3 straipsnio nuostatą, nepriklauso valstybei.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Saugotinų želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo gretimybės

Padalijamo žemės sklypo gretimybės pagal 2012-10-01 VĮ registrų centras Panevėžio filialo pažymos Nr. (7.18.8.)S-6833 apie gretimų žemės sklypų savininkus ir Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2009-04-29 pažyma Nr. (29)3V-1212-1 ir (2) išrašus apie asmenį, įregistruotų kaimyninių žemės sklypų duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	6613/0005:0412	ANASTAZIJA DIKČIENĖ, 1929.06.15	Vilnius, Taikos g. 7-13
2	6613/0005:0445	JAUNIUS GEDZEVIČIUS, 1975.09.12	Panevėžio r. sav., Velžio k., Žemdirbių g. 8-8
3	6613/0005:0088	ZITA IRENA PREIDIENĖ, 1942.11.30	Panevėžys, Klaipėdos g. 104-40

Planavimo tikslai

Žemės ūkio paskirties sklypo (6613/0005:454) žemės naudojimo paskirties keitimas, padalijimas, naudojimo būdo (pobūdžio), teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (6613/0005:454) Dembavos k.v, esančio adresu – Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., plotas – 12372 m², pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151, pakeitimas 2006-04-13, pakeitimas 2012-07-13 įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo", žemės naudojimas nustatomas sekančiai:

Žemės sklypui (sklypams): Nr. 1, plotas – 4500 m² ir Nr. 2, plotas – 7500 m²:
– žemės paskirtis – kita paskirtis (G kodas –tp5)
– naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G kodas –tp6 indeksas G)

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N52-170

V. UNDZĖNO ĮMONĖ
Vasario 16 tosios 57-2, LT-35187 Panevėžys
Tel. 8-686-03030

Reg. nr:T2237
2013.12.20

– naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

Žemės sklypui: Nr. 3, plotas – 372 m²:

– žemės paskirtis – kitos paskirtis (G kodas –tp5)

– naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (G kodas – tp10 indeksas I)

– naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomos gatvės, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos bei reikalingi įrenginiai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" sklypuose numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos *„Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomojoje lentelėje"*, 1. Priedas.

Pastaba:

– nustatyta žemės sklypų naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

– žemės sklype Nr. 3, plotas – 372 m² (plane pažymėta indeksu A) numatomas kelio servitutas 215 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), servitutas – teisė (206) tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinklus eksploatuojanti įmonės. Numatyti servitutai įforminami sandoriu.

Žemės sklypo(sklypų) tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai – aukštingumas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, reglamentai ir želdynų norma nurodyti *„Pagrindinis brėžinys DP-3"*.

Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo žemės naudojimo paskirties keitimo, padalijimo, naudojimo būdo (pobūdžio), teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų detaliojo plano projektą, buvo atsižvelgta į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154). Planuojamas žemės sklypas patenka ekstensyvios statybos plėtros teritorija, kur galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

Planuojamame žemės sklype (sklypuose) numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona, atlikta, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", išlaikant 3 (tris) metrus iki gretimų žemės sklypų ribų (aukštesniems statiniams atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus 6 (šešis metrų) nuo naujai suplanuotuose žemės sklypuose galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų aukštis – 8.5 m. Statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą (valdas) galima aptverti (įvertinant STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" 11 priedo ir STR 2.02.09:2005 VIII skyriaus 65 p. reikalavimus) tvora.

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojamas (be leidimo, Vandens įstatymo 17 straipsnio nuostata) esamas atviras kastinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys, esantis gretimame žemės sklype, bei kiti vandens telkiniai.

Paveldas

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162) „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" III. Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintomis nuostatomis – nepatenka į kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas (12.4 p.), planuojama ūkinės veikla – neįrašyta į „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas" (Žin., 2005, Nr. 84-3105) įstatymo 1 ar 2 priedėlius, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (12.5 p.) ir teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba – rengimo, patvirtinimo ir žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti

Reg. nr. T-2237
2013.12.20

statini priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui (12.6 p.) – *turimais duomenimis pagrindžiamos archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybės nėra* – archeologiniai tyrimai neatlikti ir neatliekami.

Susisiekimo infrastruktūra

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Liūdynės kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas. Susisiekimo sistema neišvystyta.

Patekimas į planuojamą žemės sklypą (sklypus) numatytas pagal gyvenamosios teritorijos bei susisiekimo sistemos vystymo (projektiniai pasiūlymai) koncepciją, kur vietoje esamo privažiavimo (lauko keliuko) planuojama pagalbinė pėsčiųjų gatvė – D2($D_{2\text{-}1}$), kur plotis tarp raudonųjų linijų – 12,0 m, eismo juostų kiekis – 2, eismo juostos plotis – 2,75 m., užtikrinant patekimą ir prie kitų teritorijų, prisilaikant STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.

Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo (sklypų) ribomis.

Norminis automobilių parkavimas ir garažų poreikis sprendžiamas žemės sklypo (sklypų) ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", XII skyriaus „Automobilių saugykla" reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato gyventojų bei jų svečių reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis.

Pastaba:

– planuojamą susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypą, pažymėjimas plane Nr. 3 prižiūri ir eksploatuoja planuojamų Nr. 1 ir Nr. 2 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypų valdytojai, o teisę į valdymą – sprendžia sandoriais, įstatymų nustatyta tvarka.

– konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (65. p. ir 73. p. nuostata) ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", kaimyniniame žemės sklype (6613/0005:455) veikiantis naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių molio kasybos karjeras, kuriam pagal rengimo metu galiojusius teisės aktus nustatyta 300 m sanitarinė apsaugos zona (SAZ) karjero eksploatavimo laikotarpiui (žemės sklypo (6613/0005:358) detalusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2009-06-24 sprendimu Nr. T-215, registro Nr. 000663011291), Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. V-1052 (Žin., 2011, Nr. 46-2201) 17. p. nuostata – **neteko galios** ir gretimame žemės sklype (6613/0005:286) Apskrities viršininko įsakymu Nr. Ž-3714 2007-09-06, sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nustatyta tik sklypo ribose, t.y. plotui – 2.526 ha (9.1. p. NT registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/363564), bei esamame (už 195.12÷203.41 m) pastate – Karvidė, laikomų ūkinių gyvūnų, galvijų skaičius – 168 (sutartinių gyvulių – 133 (SG)) su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) dydžiams (Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Panevėžio valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos raštas Nr. 45SD-128, 2013-05-27 Dėl duomenų pateikimo apie laikomus galvijus) patvirtinantis duomenys – reikalavimai **nekeliami,** todėl planuojami vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai nepatenka į jokios apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Planuojamo žemės sklypo (sklypų) sprendinių įgyvendinimas nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonų bei stacionarių aplinkos taršos, triukšmo šaltinių, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybių triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas yra priemiestinėje kaimo teritorijoje, todėl inžinerinė infrastruktūra kol kas nėra labai išvystyta. Teritorija aprūpinta tik centralizuotais elektros tiekimo tinklais. Žemės sklype įrengta melioracijos sistema bei įrenginiai, nepriklauso valstybei.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N32-170

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N52-170

V. UNDZĖNO ĮMONĖ
Vasario 16 tosios 57-2, LT-35187 Panevėžys
Tel. 8-686-03030

Reg. nr:T2237
2013.12.20

Teritorijoje, greta nėra ir techninių požiūriu nesant galimybei prisijungti prie komunalinių inžinerinių tinklų, numatyta vietinių inžinerinių tinklų plėtra bei inžinerinės infrastruktūros koridoriai. *Atsiradus galimybei (įrengus tinklus) jungiasi prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sklypo valdytojas reikalingų inžinerinių tinklų pasijungimą sprendžia pagal tinklus eksploatuojančių žinybų pasijungimo sąlygų reikalavimus.*

Vandentiekis

Vandens tiekimo centralizuotų tinklų nėra.

Vandens tiekimas sprendžiamas, įrengiant šachtinį šulinį arba gręžinį (taikomas mažiausias leistinas 5 m. sanitarinis atstumas). Vanduo bus naudojamas tik buities reikmėms.

Buitinės nuotekos

Šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra.

Buitinės nuotekos, vadovaujantis „Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr. 110-4522) III ir VI skyrių reikalavimais, nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25 p. nuostata), nuotekų tvarkymui įrengiamos atskirosios buitinių nuotekų tvarkymo sistemos su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką (taikomas mažiausias leistinas 10 m. sanitarinis atstumas), užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26 p. nuostata). Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.

Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio-buities vandenims.

Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisro gesinimo reikmėms ar išleisti į gretimame žemės sklype veikiantį molio kasybos karjerą, jį rekultivavus į dirbtinį nepratekamą paviršinį vandens telkinį.

Šiluma ir karštas vanduo

Šilumos ir karšto vandens centralizuotų tiekimo tinklų nėra.

Dujotiekis

Dujotiekio tiekimo tinklų nėra.

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimo prisijungimas galimas pagal AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2012-10-09 išduotų planavimo sąlygų Nr. TS-45030-12-3042 reikalavimus. Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų bus vykdomas nuo TR V-107, suprojektavus ir atlikus reikiamus 0.4 kV tinklo pertvarkymus. Numatomas kabelinis elektros tiekimo tinklas su reikiamu apskaitos spintų skaičiumi.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype telekomunikacijos tinklų nėra.

Konkretus žemės sklypo (sklypų) aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. galimus centralizuotus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų jo priklausinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais", patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190) ir naujos redakcijos, įsigaliojusios nuo 2010-07-01 (toliau Nuostatai) visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka informuota dienraštyje „Sekundė", Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www@panrs.lt, Velžio seniūnijos skelbimų lentoje, bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende ir registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos kaimyninių žemės sklypų valdytojai.

Preliminarių sprendimų metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka gautų pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kuriuos būtina aptarti viešo susirinkimo metu, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, galimos detaliojo plano

Reg. nr.T2237
2013.12.20

pataisos arba pakeitimai aptarti nebuvo, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebepriimami.

Detalesnė informacija visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese dokumentuose.

Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybines ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

Detaliojo plano tvirtinimas ir paskirties keitimas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiškai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Tvirtinimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Šiuo detaliuoju planu, keičiama žemės naudojimo paskirtis, nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Planuojamas žemės sklypas (6613/0005:454) yra Panevėžio rajono Liūdynės kaime.

Atliekant detaliojo plano projektą, buvo vadovautasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T-154, žemės sklypo (6613/0005:358) Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2009-06-24 sprendimu Nr. T-215, registro Nr. 000663011291).

Planavimo organizatorius, keisdamas žemės sklypo paskirtį ir nustatydamas žemės sklypo naudojimo būdą (pobūdį) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, tikisi ilgalaikių teigiamų rezultatų, nes bus įsisavinta teritorija ir sutvarkyta aplinka. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis aplinkai.

Galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis:

– socialinės aplinkos kokybės pagerėjimas;

– kraštovaizdžiui – ilgalaikis ir neutralus. Maksimaliai išsaugomas natūralaus dirvožemio paklotas ir daromas minimalus poveikis kraštovaizdžiui.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo teritorijos vystimosi darnai neigiamas poveikis ir visuomenės nepasitenkinimas neprognozuojamas.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

Sprendinių įgyvendinimas leis sutvarkyti bendruomeniniu požiūriu mažai naudojama teritorija. Padidins teritorijos patrauklumą investicijoms. Atsiradus naujam gyvenamajam plotui savivaldybės pajamos padidės.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N52-170

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N.52-170

V. UNDZĖNO ĮMONĖ
Vasario 16 tosios 57-2, LT-35187 Panevėžys
Tel. 8-686-03030

Reg. nr.: T-2237
2013.12.20

III. Poveikis socialinei aplinkai

Sprendiniai suformuoja sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijoms plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Sprendinių įgyvendinimas žmonės ir jų sveikatai, įtakos neturės.

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojama ūkinė veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba vykdoma, taikant naujausias žinomas technologijas, todėl kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neigiamo poveikio nėra.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nagrinėjamas šias aspektais:

1. Kraštovaizdžio apsaugos

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritorijas ar saugomos teritorijos apsaugos zonas, gamtinių, istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Natūralių, pusiau natūralių ir urbanizuotų teritorijų santykis dėl numatomos ūkinės veiklos nekinta. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai tik paįvairins kraštovaizdį, aplinkai suteiks naujų detalių. Sutvarkius aplinką ir įsisavinus iki šiol mažai naudojamą ir apleistą žemės sklypą, jo būklė tik pagerės.

Vietovės žemėnaudos struktūra nesikeičia.

2. Aplinkos kokybės

Planuojama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, įgyvendinimas neturės įtakos žymiam oro taršos padidėjimui, todėl potencialių organizuotų ir neorganizuotų aplinkos oro taršos šaltinių nėra.

Statybos ir eksploatacijos metu vandens ištekliai nenaudojami, pavojingų nuotekų šaltinių nėra. Potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos židinių objekte nebus.

Nagrinėjama teritorija turi tik elektros energijos tiekimo tinklus. Objektų eksploatacijai numatomi galimi inžineriniai tinklai: vietiniai paviršinių, buitinių nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo tinklai, ryšių ir elektros energijos tiekimo, kurie bus prijungti prie esamų ir galimų centralizuotų požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisro gesinimo reikmėms ar išleisti į gretimame žemės sklype veikiantį molio kasybos karjerą, jį rekultivavus į dirbtinį nepratekamą paviršinį vandens telkinį.

Buitinės ir komunalinės atliekos gali būti surenkamos dviem būdais: į spec. konteinerius ir specialiuoju transportu išvežamos į regiono sąvartyną (pagal sudarytą sutartį su spec. firma) arba ūkio būdu – žemės sklypo valdytojas organizuoja atliekų išvežimą į sąvartyną bendrąją tvarka.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo".

3. Biologinė įvairovė

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu gyvenamosios teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,

– susisiekimo ir inžinerinės tinklų koridorių sklypams, normuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T-154, teritorija ir planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją ar jame įregistruotų miško naudojimo apribojimų nėra (Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos 2011-11-22 raštas Nr. R2-3147 Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybinio kadastro duomenų).

Detaliajame plane pateikti sprendiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius numatomai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei eksploatacijai, visais atvejais laikantis gamtosaugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N32-170

V. UNDZĖNO ĮMONĖ
Vasario 16 tosios 57-2, LT-35187 Panevėžys
Tel. 8-686-03030

Reg. nr.T-2237
2013.12.20

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius** (pagal planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S3-111, 2012-09-18) – Jaunius Gedzevičius, Žemdirbių g. 8-8, LT-38129 Velžio k., Panevėžio r. sav.
2.	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** V. UNDZĖNO ĮMONĖ 147731714, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys
3.	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo (6613/0005:454) detalusis planas, adresu: Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
4.	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:** Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154)
5.	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** Panevėžio rajono savivaldybės vandens ir nuotekų specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T-118. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T-119.
6.	**Status quo situacija:** Neįgyvendinus planuojamų sprendinių, planuojamas žemės sklypas kraštovaizdžio bei žemės ūkio atžvilgiu bus toliau apleistas, nepasižymės ištekliais ir neatitiks žemės ūkio paskirties, kas skatins neigiamus visuomenės bruožus – aplinkos tarša, vandalizmą ir pan.
7.	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:** Žemės sklypo žemės naudojimo paskirties keitimas, naudojimo būdo (pobūdžio), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.
8.	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas:** Planuojamame žemės sklype numatomi galimi inžineriniai tinklai, kurie bus prijungti prie požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos žemės sklypo (6613/0005:454) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje (1 priedas). Numatomos veiklos žemės sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas.*

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis, teigiamas Išlaikoma vienoda žemės sklypų, planavimo struktūra, nesuardant planuojamos gatvės užstatymo linijos	Nėra
	ekonominei aplinkai	Planavimo organizatorius gali pagerinti žemės sklypo funkcionalaus panaudojimo sąlygas, planuoti patogesnį aplinkos sutvarkymą	Nėra
	socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	Nėra
10.	**Siūlomos alternatyvos poveikis:**		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	---
	ekonominei aplinkai	Nėra	---
	socialinei aplinkai	Nėra	---
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	---

Architektas V. Undzėnas

Reg. nr:T2-237
2013.12.20

Kompleksas Nr. U/12-DP-08
1 Priedas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
					Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymas			Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	tankis	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 2 3 4	6174099.56 6174100.36 6174167.95 6174167.96	528434.99 528386.75 528365.45 528442.87	4500	-	G/G1	6.5 - 8.5	63.60 - 65.60	4,5 - 6.5	0,19	0,38	P	*nėra*	1-2	Vienbutis ir dvibutis gyv. namas	**21.** Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI str. 96÷97) ir
2	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1	6174167.96 6174167.96 6174205.17 6174200.98 6174196.35 6174191.41 6174177.41 6174175.40 6174098.34 6174099.56	528442.87 528451.67 528488.80 528513.37 528547.80 528562.23 528562.86 528618.62 528508.26 528434.99	7500	-	G/G1	6.5 - 8.5	63.60 - 65.60	4,5 - 6.5	0,17	0,34	P	*nėra*	1-2	Vienbutis ir dvibutis gyv. namas	**52.** Dirvožemio apsauga (Nr. 343 p. LII), sklypas 1, plotas – 4500 m^2 sklypas 2, plotas – 7500 m^2 **Galimi (planuojami)** **1.** Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, str. 1÷2), **6.** Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, str. 18÷22), **9.** Dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 343 p. IX, str. 35÷39), **49.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, str. 196÷202)

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N3L-110

Reg. nr:T2237
2013.12.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	1 2 14 13 12	6174099.56 6174100.36 6174096.96 6174095.57 6174098.34	528434.99 528386.75 528387.82 528507.89 528508.26	372	-	I/12	-	-	-	-	-	-	***215*** *kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas),* ***206, 207, 208*** *– teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) servituto naudotojas Elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinklus eksploatuojanti įmonė*	-	-	**52.** Dirvožemio apsauga (Nr. 343 p. LII), plotas – 372 m² **Galimi (planuojami)** **1.** Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, str. 1÷2), **6.** Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, str. 18÷22), **9.** Dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 343 p. IX, str. 35÷39), **49.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, str. 196÷202)
A	*1* *2* *14* *13* *12*	*6174099.56* *6174100.36* *6174096.96* *6174095.57* *6174098.34*	*528434.99* *528386.75* *528387.82* *528507.89* *528508.26*	*372*	-	*S*	-	-	-	-	-	-		-	-	

Žemės sklypų (jo dalies) kampų koordinatės duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje

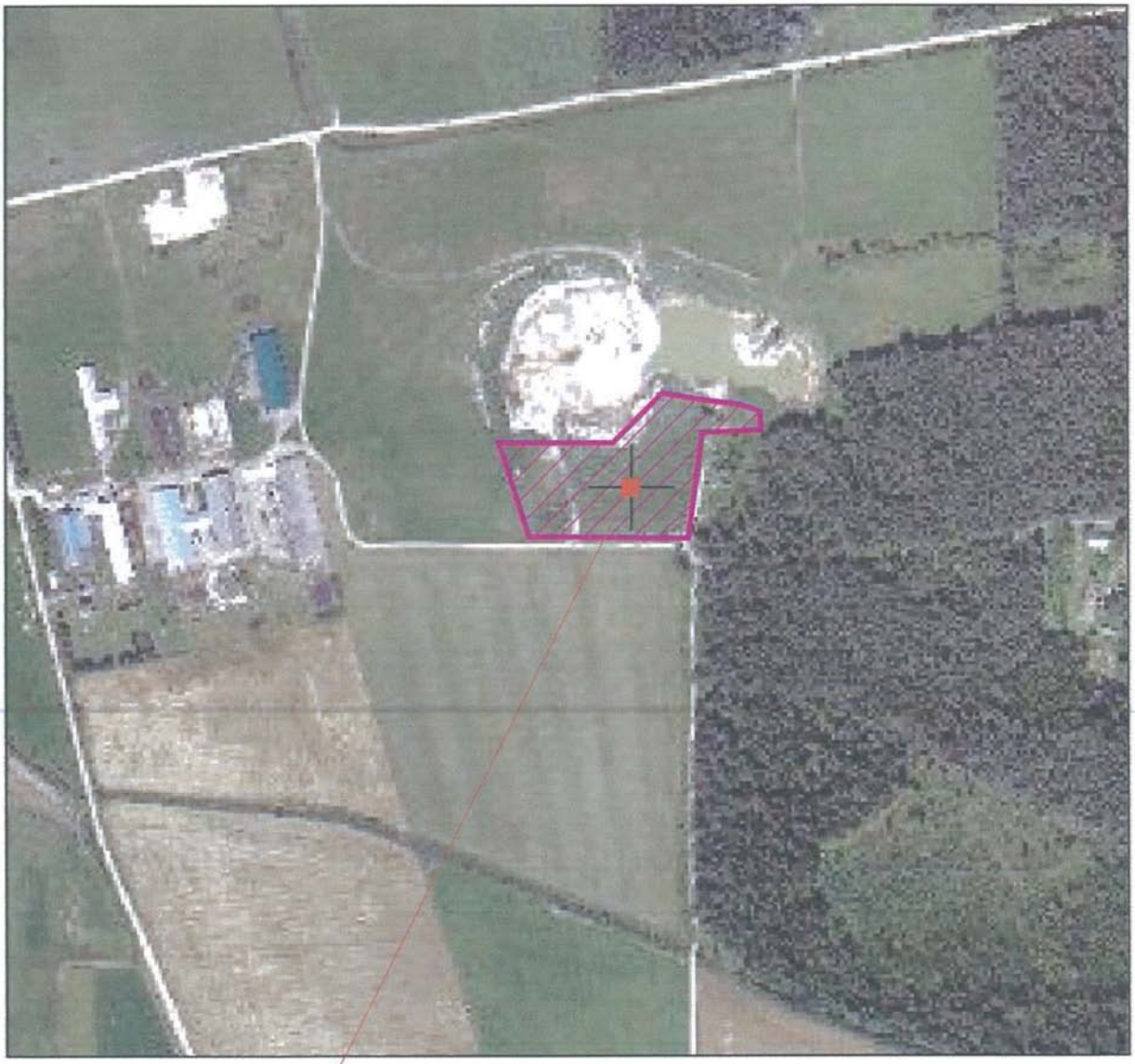
Projekto vadovas (PV) Vida Koncevičienė

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N52-170

ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454)
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

Reg. nr:T22067
2013.12.20

LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29 d.
Protokolo Nr. N32-170

ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

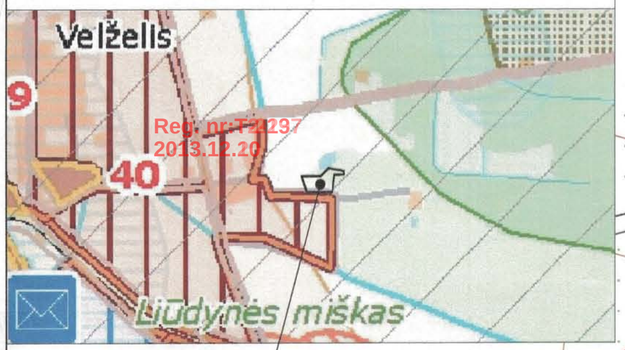
ATESTATO NR.	V. UNDZĖNO ĮMONĖ (monės kodas 147731714)				Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) DETALUSIS PLANAS LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000	LAIDA: O
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.10		
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.10		
ETAPAS: DP	Planavimo organizatorius: JAUNIUS GEDZEVIČIUS, gyv. Žemdirbių g. 8-8, LT-38129 Velžio k., Panevėžio r. sav.				Indeksas: U/12-DP-08	LAPAS: DP-1; LAPŲ: 1

ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

ESAMA PADĖTIS M 1:1000

ŠIAURĖ

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO



PLANUOJAMAS SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/12372	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
Z/Z4	Žemės paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė (G kodas tp1) Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (G kodas tp1, indeksas Z4)

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	0.4 kV Elektros tinklo oro linija
	Drenažo tinklo linija

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO GRETIMYBĖS

GRETIMYBĖ	KADASTRINIS NR.	PASTABOS
1-2-3-4-5-6-7	9613/0005:455	JAUNIUS GEDZEVIČIUS
7-8-9	9613/0005:288	ZITA IRENA PREIDIENĖ
9-10	-	VŽF
10-1	9613/0005:412	ANASTAZIJA DIČKIENĖ

JAUNIUS GEDZEVIČIUS
1975.09.12
K 6613/5: 455
24138
1
KS94
2009.12.16
K. Tinterio II
Telyčėnas K.
6174205.17
528488.80

ANASTAZIJA DIČKIENĖ
1929.06.15
K 6613/5: 412
10000
2
KS94
2007.12.12
VĮVŽI
x

ZITA IRENA PREIDIENĖ
1942.11.30
K 6613/5: 88
10000
2
KS63
1999.10.18

Z4
1/12372

DIRBTINIO NEPRATEKAMO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA IR ZONA - 2.5 M

6174200.98 528513.37
6174196.35 528547.80
6174191.41 528562.23
6174177.41 528562.86
6174175.40 528618.62
6174167.95 528365.45
6174167.96 528451.67
6174096.96 528387.82
6174095.57 528507.89

R195.1231
R203.4050
6613/0005:286
VŽF

Panevėžio rajono savivaldybės
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 28 d.
N32-110

PASTABA:
1. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į kaimyniniame žemės sklype esančio nepratekamo kastinio paviršinio vandens telkinio apsaugos juostą ir zoną, gamtinio karkaso teritoriją ar jame įregistruotų miško naudojimo apribojimų nėra.
2. Gretimame žemės sklype, kadastro Nr. 6613/0005:286, esamas pastatas - Karvydė, kuriame laikomi ūkiniai gyvūnai, nutolęs (195.12÷203.41 m.) nuo planuojamo žemės sklypo ribos.

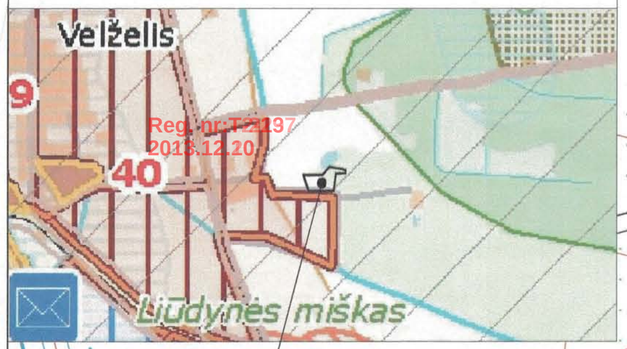
ATESTATO NR.	V. UNDZĖNO ĮMONĖ (monės kodas 147731714)			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) DETALUSIS PLANAS LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.10
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.10
ETAPAS: DP	Planavimo organizatorius: JAUNIUS GEDZEVIČIUS, gyv. Žemdirbių g. 9-8, LT-39129 Velžio k., Panevėžio r. sav.			Brėžinys: ESAMA PADĖTIS M 1:1000 — LAIDA: 0
				Indeksas: U/12-DP-08 — LAPAS: DP-2 — LAPŲ: 1

ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

ŠIAURĖ

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO



PLANUOJAMAS SKLYPAS

DIRBTINIO NEPRATEKAMO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA IR ZONA - 2.5 M

JAUNIUS GEDZEVIČIUS
1975.09.12

K 6613/5:455
24138
1
KS94
2009.12.16
K. Tintero II
Telyčėnas K.
6174205.17
528488.80

6174200.98
528513.37

6174196.35
528547.80

6174191.41
528562.23

6174177.41
528562.66

6174175.40
528618.62

6174167.95
528365.45

6174167.96
528442.87

6174167.96
528451.67

01/4500
G/G1 8.5
19 38
25 P

02/7500
G/G1 8.5
17 34
25 P

ANASTAZIJA DIKČIENĖ
1929.06.15

K 6613/5:412
10000
2
KS94
2007.12.12
V|VŽI
x

ZITA IRENA PREIDIENĖ
1942.11.30

K 6613/5:88
10000
2
KS63
1999.10.18

R195.1231

R203.4050

6613/0005:288

6174100.36
528386.75

6174098.34
528508.26

6174096.96
528387.82

6174099.56
528434.99

6174095.57
528507.89

I/I2

03/372

VŽF

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTAS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
01/4500	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
1 2 / 3 4 / 5 6	1. Žemė naudojimo naudojimo būdas ir pobūdžiai 2. leistinas pastatų aukštis (metrais) 3. žemės sklypo užstatymo tankumas 4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. priklausomųjų želdynų norma % 6. užstatymo tipas, P - pavienis
G/G1	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas tp6, indeksas G) Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1)
I/I2	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - inžinerinės infrastr. teritorijos (G kodas tp10, indeksas I) Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams indeksas I2)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Pagrindinis brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomąja lentele", 1. Priedas.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Visi sprendiniai esantys už detaliojo plano galiojimo ribos, yra rekomendacinio pobūdžio. Galima teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinkiais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema detalizuojama statinių techninių projektų sprendiniais.
4. Vadovaujantis detaliųjų planų rengimo taisyklių 16 p., tais atvejais, kai techninio projekto rengimo metu atliekami detaliajame plane nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, tokių kaip; statybos statinių zona, užstatymo tipas, servitutai ir (ar) susisiekimo komunikacijų organizavimas, tikslinami, tam turi pritarti Nuolatinės komisija (pateikiant statinio techninio projekto sklypo sutvarkymo dalį (aksiyo planą), jei tikslinimai nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir nesukuria naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei) ir atitinkamą sprendimą priima savivaldybės taryba arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktorius.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zoną) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
6. Žemės sklype Nr. 03, plotas - 372 m² *(pažymėjimas plane indeksu A)* numatomas kelio servitutas 215 teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas) ir servitutas teisė (206) tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požeminės, anžeminės komunikacijas (tamaujantis daiktas), *servituto naudotojas - Elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinkius eksploatuojanti įmonė.* Numatyti servitutai įforminami sandoriu.
7. Gretimame žemės sklype (6613/0006:288) esamame (už 195.12÷203.41 m.) pastate - Karvydė, kuriame laikomų ūkinių gyvūnų skaičius - 163 su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais, sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) dydžiams (Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Panevėžio valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos raštas Nr. 45SD-128, 2013-05-27 Dėl duomenų pateikimo apie laikomus galvijus) patvirtintais duomenimis - *reikalevimai nekeliami.*
8. Kaimyniniame žemės sklype (6613/0005:455) veikiantis naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių molio kasybos karjeras, kuriam pagal tuo metu galiojusius teisės aktus nustatyta 300 m. sanitarinė apsaugos zona (SAZ), Lietuvos Respublikos sveikstos apsaugos ministro 2011-04-12 įsakymu Nr. V-1052, 17. p. nuostata - *neteko galios.*
9. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
10. Žemės sklype ribos ir apribojimų plotai turi būti tiksliami geodezinių matavimų metu.
11. Brėžinys neskirtas Į (brėžinį) matuoti.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 29
Protokolo Nr. NSK-170

PATIKRINTA:
2013-11-19 Nr. TPI-2910
IŠVADA: TEIGIAMA
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Mindaugas Steponavičius
SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6613/0004:454	JAUNIUS GEDZEVIČIUS	1975-09-12		2013.10.08
2	6613/0004:455	JAUNIUS GEDZEVIČIUS	1975-09-12		2013.10.08

ATESTATO NR.				
	V. UNDZĖNO ĮMONĖ	Įmonės kodas 147731714	Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) DETALUSIS PLANAS LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:		LAIDA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.10	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		O
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.10			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: JAUNIUS GEDZEVIČIUS, gyv. Žemdirbių g. 8-8, LT-38129 Velžio k., Panevėžio r. sav.				Indeksas: U/12-DP-08	LAPAS DP-3	LAPŲ 1
DP							

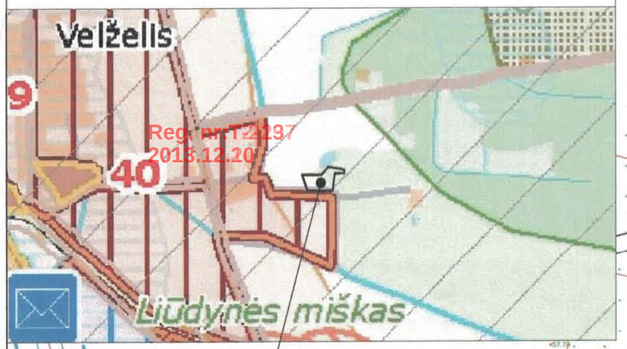
Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veiklai.

ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

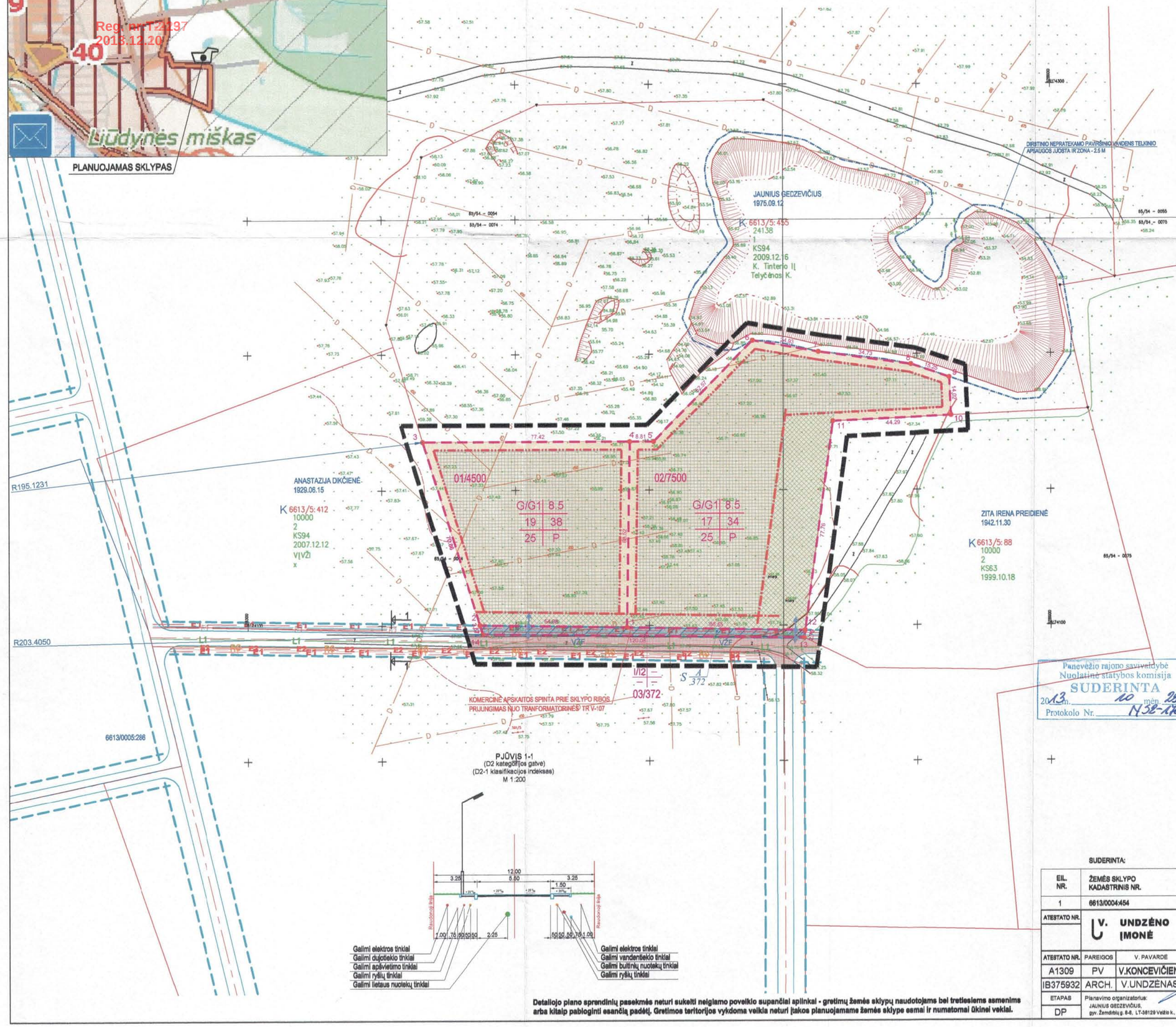
GALIMA APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ SCHEMA M 1:1000

ŠIAURĖ

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BENDROJO PLANO



Reg. nr. T-22197
2013.12.20



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTAS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
01/4500	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
1 2 / 3 4 / 5 6	1. žemė naudojimo naudojimo būdas ir pobūdžiai 2. leistinas pastatų aukštis (metrais) 3. žemės sklypo užstatymo tankumas 4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. priklausomųjų želdynų norma % 6. užstatymo tipas, P - pavienis
G/G1	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas tp6, indeksas G) Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1)
I/I2	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - inžinerinės infrastr. teritorijos (G kodas tp10, indeksas I) Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams indeksas I2)

GALIMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
E1	Galimas 0,4kV elektros tinklas
E2	Galimas apšvietimo tinklas
R0	Galimas ryšių tinklas
V1	Galimas vandentiekio tinklas
F1	Galimas buitinių nuotekų tinklas
L1	Galimas paviršinių nuotekų tinklas
D1	Galimas dujotiekio tinklas

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 28
Protokolo Nr. N38-170

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemos brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomąja lentele", 1. Priedas.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Visi sprendiniai esantys už detaliojo plano galiojimo ribos, yra rekomendacinio pobūdžio ir turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
5. Žemės sklype Nr. 03, plotas - 372 m² *(pažymėjimas plane indeksu A)* numatomas kelio servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teisė naudotis pesčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir servitutas - teisė (206) tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), *servituto naudotojas - Elektros energetikos ir kitus inžinerinius tinklus eksploatuojanti įmonė.* Numatyti servitutai įforminami sandoriu.
6. Galima teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema detalizuojama statinių techninių projektų sprendiniais.
7. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
8. Žemės sklype ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veiklai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6613/0004:454	JAUNIUS GEDZEVIČIUS	1975-09-12		2013.10.08

ATESTATO NR.				
	V. UNDZĖNO ĮMONĖ		Įmonės kodas 147731714	

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.10
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.10

ETAPAS	Planavimo organizatorius:
DP	JAUNIUS GEDZEVIČIUS, gyv. Žemdirbių g. 8-8, LT-38129 Velžio k., Panevėžio r. sav.

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (6613/0005:454) DETALUSIS PLANAS LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

Brėžinys: GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:1000

LAIDA: O

Indeksas: U/12-DP-08

LAPAS	LAPŲ
DP-4	1