Reg. Nr. 1-2297
2013.12.20

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.ĮVADAS 2

2.PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI 2

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI 3

3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ 3
3.2. SPRENDINIAI 4
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai 8

4. PRIEDAI 12

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 2 vnt.;
II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (13/006-DP -1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (13/006-DP-2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 4. Situacijos ir projektinių pasiūlymų, informacinio stendo pastatymo schema (13/006-DP -3), - lapas, 1 vnt.;
II. 5. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio bėžinio ištrauka, kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. 2012 M. LAPKRIČIO 28 D. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS NR. S3-158 2012-11-28.

III.2. 2013 M. SAUSIO 20 D. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUEMNTO PLANAVIMO UŽDUOTIS, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI , 2013-01-31 NR. TP.297-12 (GD9-1296).

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO,VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

1. ĮVADAS

Reg. nr:T2297
2013.12.20

Detaliojo plano organizatorius:

Julius Petras Šilinis (2012-11-28 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-158), Vilties g. 14-28, Panevėžys, tel. 8-684-75905.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2012 m. lapkričio 28 d. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-158.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta 2013 m. sausio 20 d. planavimo organizatoriaus Juliaus Petro Šilinio, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2013-01-31 Nr. TP.297-12(GD9-1296), institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2013-01-31, Nr.TP.297-12;
2. AB LESTO, 2013-01-30, Nr. TS-45030-13-0244;
3. UAB ,,Aukštaitijos vandenys", 2012-12-18, Nr. 1.3.1.-1292;
4. AB ,,Lietuvos dujos" Panevėžio filialas, 2012-12-19, Nr. 2012/R-283;
5. TEO LT, AB, 2012-12-11, Nr. 03-2-07-3/3047;
6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2012-12-19, Nr.(5)-V3-2030;

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojama teritorija atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. liepos 3 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154;
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118;
3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-119;
4. Velžio gyvenvietės generalinis planas.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos); numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus; numatyti užstatytų teritorijų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą; vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą. Sklypą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirčiai formuoti ne mažesnį kaip 900 m² (9 arų) ploto.

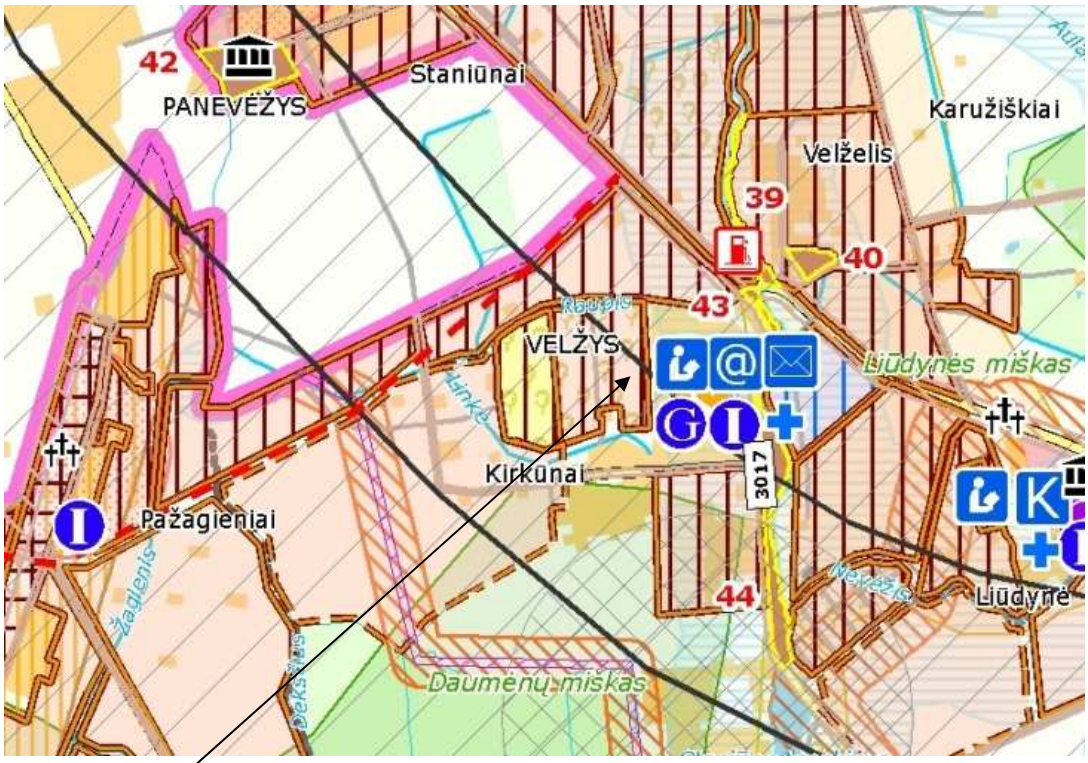
3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI

Reg. nr. 1229
2013.12.20

3.1. Esamos būklės analizė

Dalijamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 6690/0002:218, plotas 0,6175 ha. Žemės sklypas yra Velžio kaimo vakarinėje dalyje, sklypo rytų pusėje - D kategorijos Žalioji gatvė, šiaurėje, pietuose, vakaruose - žemės ūkio paskirties žemės sklypai, apie kuriuos išsami informacija pateikta *3.1.1. lentelėje.* Vakarų pusėje yra veikiantis vaismedžių sodas, apie kurio galimą įtaką planuojamai teritorijai aprašymas pateiktas skyriaus **3.2. Sprendiniai** pastraipoje ***„Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga" ir*** skyriuje ***3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.*** Dalijamo žemės sklypo vakarų pusėje yra viena eilė saugomų medžių, vyrauja tuopos, uosialapiai klevai, kaukazinės sklyvos.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną, kur reglamentuojami sklypų plotai ne mažesni kaip 9 arai. ***3.1.1. paveikslėlyje*** pateikiama ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.



3.1.1. pav. *Dalijamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6690/0002:218) padėtis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys).*

Dalijamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais *(3.1.1. lentelė).*

3.1.1. lentelė. Dalijamo žemės sklypo gretimybės.

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	6690/0002:213 0,1000 (žemės sklypas	Modestas Mikeliūnas, Anastazija	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)

Reg. nr:T-229-T
2013.12.20

	suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Mikeliūnienė, Birutė Mikeliūnaitė		
2.	6690/0001:64 0,3650 (atlikti kadastriniai matavimai)	Modestas Mikeliūnas, Birutė Mikeliūnaitė	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
3.	6690/0001:2 8,8338 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronislovas Mikeliūnas sudaryta nuomos sutartis: UAB „Dembavos medelynas“	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
4.	6690/0001:16 6,1340 (atlikti kadastriniai matavimai	Genovaitė Ona Mikeliūnienė	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
5.	6690/0002:214 0,5028 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Genovaitė Ona Mikeliūnienė	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)

3.1.2. lentelėje pateikiama informacija apie esančius inžinerinius tinklus.

3.1.2. lentelė. Informacija apie esamus inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	**Šilumos**	**Vandentiekio**	**Buitinių nuotekų**	**Lietaus nuotekų**	**Ryšių**	**Dujotiekio**
+	-	+	+	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniai numato esamo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6690/0002:218, plotas 0,6175 ha) padalijimą ir žemės paskirties keitimą kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

Detaliuoju planu suformuoti 6 (šeši) žemės sklypai kitai paskirčiai:

- **sklypas Nr. 1** (1010 m²), **sklypas Nr. 2** (1013 m²), **sklypas Nr. 3** (1023 m²), **sklypas Nr. 4** (1021 m²), **sklypas Nr. 5** (1052 m²), **sklypas Nr. 6** (1056 m²). Nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (2008 m. liepos 03 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-154), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 ,,Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“,

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), nustatomi reglamentai *(žr. 3.2.1 lentelė*). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje **13/006-DP-1**.

Reg. nr.T22027
2013.12.20

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai									**Kiti**
Sklypo Nr.	**Sklypo plotas (kv. m)**	**Sklypo naudojimo būdas, pobūdis** (kodas/indeksas)	**Statinių aukštis sklype**			**Sklypo užstatymo tankumas**	**Sklypo užstatymo intensyvumas**	**Servitutas**	**Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr., plotas, m² ***
			nuo žemės paviršiaus, m	**Altitudė, m**	**iki karnizo, m**				
1	1010	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	65,70	3,5-8,5	0,30	0,60	S1	IX-116 XLIX – 219 XXVII
2	1013	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	65,70	3,5-8,5	0,30	0,60	S2	IX-111 XLIX –222 XXVII
3	1023	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	65,70	3,5-8,5	0,30	0,60	S3	IX-120 XLIX – 230 XXVII
4	1021	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	65,70	3,5-8,5	0,30	0,60	S4	IX-125 XLIX – 236 XXVII
5	1052	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	66,00	3,5-8,5	0,30	0,60	S5	IX-129 XLIX – 250 XXVII
6	1056	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų	8,5	66,00	3,5-8,5	0,30	0,60	S6	IX-136 XLIX – 252 XXVII

		statybos (tp6/G1)							

Reg.nr.:T22297
2013-12-20

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Dujotiekio apsaugos zona - IX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Sklypuose nustatomi servitutai: **S1 - plotas 220 m²**; **S2 - plotas 220 m²**; **S3 - plotas 230 m²; S4 - plotas 236 m²; S5 - plotas 250 m²; S6 - plotas 270 m². Servituto kodai:** 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Atstumai nuo statinių iki gretimo žemės sklypo ribos, kai gyvenamosios paskirties statinių aukštis iki 8,5 m – 3,0 m.

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Inžinerinė infrastruktūra.

Žaliosios gatvėje ir planuojamoje teritorijoje yra visi inžineriniai tinklai reikalingi planuojamos teritorijos aprūpinimui. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Šildymas.

Sklype numatomas šildymo reglamentas – dujinis, elektrinis arba kietu kuru ruošiama šiluma. Magistralinių centralizuotų šilumos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra ir jie nėra numatyti Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiajame plane.

Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

Detaliajam planui yra išduotos AB “Lietuvos dujų” Panevėžio filialo planavimo sąlygos 2012.12.19, Nr. 25-49-141. Pagal jas prisijungimo prie dujų vieta – esamas vidutinio slėgio plieninis PL DN219 dujotiekis (Žalioji g), kuris formuojamus žemės sklypus kerta šiaurės-pietų kryptimi, jam nustatyta apsaugos zona po 2 m abipus vamzdyno ašies.

Esamas dujotiekis suteikia alternatyvą pasirenkant šildymo būdą planuojamame sklype.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos.

Šalia planuojamos teritorijos (prie Žaliosios gatvės) yra vandentiekio ir nuotekų tinklai. Detaliuoju planu suplanuotiems žemės sklypams vandentiekio tinklų prijungimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Žaliosios gatvėje. Nuotekų nuvedimas numatomas į Žaliosios g. nuotekų tinklus.

Formuojamus žemės sklypus šiaurės-pietų kryptimi kerta spaudiminės (slėginė) kanalizacijos linija, kuriai nustatyta apsaugos zona po 2,5 m abipus vamzdyno ašies. Žemės sklypuose Nr. 5 ir 6 yra neveikiančios kanalizacijos tinkai, kuriuos numatoma panaikinti.

Elektros energija.

AB „Lesto“ 2013-01-30 išduotose planavimo sąlygose (Nr. TS-45030-13-0244) planuojamuose sklypuose nurodyta galimybė elektros tinklus prisijungti nuo 10/0,4 kV transformatorinės ST V-2501 (esanti į šiaurę nuo planuojamo žemės sklypo), atlikus joje reikiamus pertvarkymus, t.y. suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelinį tinklą su tranzitinėmis apskaitos spintomis.

Ryšiai.

Sprendiniai parengti vadovaujantis TEO AB 2012-12-11 Nr. 03-2-07-3/3047 išduotomis planavimo sąlygomis. Planuojamoje teritorijoje numatomas ryšių linijų prisijungimas nuo esamų šalia Žaliosios gatvės esančių ryšių linijų tinklų.

Susisiekimo infrastruktūra.

Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo esamos D kategorijos Žaliosios gatvės. Detalesnis įvažiavimų į sklypus organizavimas turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje numatomi privažiavimai prie visų planuojamų pastatų ir statinių

statybos zonų, kurie atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661).

Reg. nr. [illegible]
2013.12.10

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.

Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, detaliojo plano sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus.

Dalijamo žemės sklypo (*6690/0002:218)* vakarų pusėje yra vaismedžių sodas, kurio vietoje, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, numatytos gyvenamosios statybos. Šiuo metu vaismedžių sodas yra intensyviai naudojamas, prižiūrimas - purškiamas chemikalais ir trašomis. Sodo priežiūros technika kelia triukšmą. Pagal pateiktą UAB ,,Dembavos medelynas" informaciją, technikos keliamo triukšmo laiko tarpą stengiamasi trumpinti, naudojant po dvi technikos priemones vienu metu. Purškimų skaičius priklauso nuo oro sąlygų - gali būti purškiama 10 - 15 kartų per sezoną - nuo gegužės iki rugpjūčio mėn., bet nebūtinai kiekvieną kartą cheminėmis medžiagomis. Kad išvengti galimo, tikėtina nedidelio, triukšmo ir cheminių medžiagų poveikio, labai svarbu išlaikyti apsauginių želdinių juostą. Apie sode naudajamas chemines medžiagas, purškimų skaičių bei naudojamą techniką išsami informacija pateikta skyriuje **4. PRIEDAI**.

Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai (kaukazinės slyvos ir kt.), vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti, tuopos, uosialapiai klevai - saugomi (auga žemės sklypo vakarinėje pusėje). Esami medžiai yra seni. Dėl daugelio jų prastos sanitarinės, ekologinės, estetinės būklės, siūloma sodinti naujus vertingus medžius - Kalnines ir Paprastasias pušis, 60 vnt. (kiekviename žemės sklype po 10-14 vnt.), tokiu būdu suformuojant tankų apsauginį masyvą nuo galimo oro užterštumo. Įvertinus galimą nedidelį poveikį būsimai veiklai planuojamuose žemės sklypuose - gyvenamosioms teritorijoms - siūloma geresnės būklės esamus medžius (tuopas, uosialapius klevus, krūmus) išsaugoti - medžius apgenėti, sutankinti lajas, taip juos atnaujinti.

Šalinamų medžių vertė kompensuojama vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Detaliojo plano sprendiniuose numatytas šalinamų medžių vertės atlygimas - naujų želdinių įveisimas.

Žemės sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6 - nustatoma priklausomųjų *želdynų norma*, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskiųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).

Statybos laikotarpiu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skaleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 ,,Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.

Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai ir naudotojai (*3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė*) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti ir parengtus detaliojo plano sprendinius, susipažinimo su sprendiniais vietą, laiką.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.

Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

Reg. nr.T2337
2013.12.20

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. *3.2.1.1. lentelėje* pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:**	Julius Petras Šilinis (2012-11-28 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-158), Vilties g. 14-28, Panevėžys, tel. 8-684-75905.
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:**	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:**	Žemės sklypo (6690/0002:218) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. liepos 3 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154.
5	**Status quo situacija**	Dalijamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 6690/0002:218, plotas 0,6175 ha. Žemės sklypas yra Velžio kaimo vakarinėje dalyje, sklypo rytų pusėje - D kategorijos Žalioji gatvė, šiaurėje, pietuose, vakaruose - žemės ūkio paskirties žemės sklypai, apie kuriuos išsami informacija pateikta *3.1.1. lentelėje*. Vakarų pusėje yra veikiantis vaismedžių sodas, kurį nuo dalijamo žemės sklypo skiria viena eilė saugomų medžių, vyrauja tuopos, uosialapiai klevai, kaukazinės sklyvos. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną, kur reglamentuojami sklypų plotai ne mažesni kaip 9 arai.
6	**Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**	Padalinti žemės ūkio paskirties sklypą ir pakeisti žemės ūkio paskirtį į kitą paskirtį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos); numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus; numatyti užstatytų teritorijų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą; vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti

Reg. nr.:T2-237
2013.12.20

		reikalingos infrastruktūros plėtrą.
7	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)**	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas dalijamas į šešias dalis ir suformuojami šeši žemės sklypai kitai paskirčiai (gyvenamajai statybai). Vadovaujantis Panevėžio rajono bendruoju planu (2008 m. liepos 03 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-154), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 ,,Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430) nustatomi reglamentai. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)) nustatomos, punkto Nr.: Dujotiekio apsaugos zona - IX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo esamos D kategorijos gatvės (Žalioji gatvė). Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, detaliojo plano sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Dalijamo žemės sklypo (*(6690/0002:218)* vakarų pusėje yra vaismedžių sodas, kurio vietoje, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, numatytos gyvenamosios statybos. Šiuo metu vaismedžių sodas yra intensyviai naudojamas, prižiūrimas - purškiamas chemikalais ir trašomis. Sodo priežiūros technika kelia triukšmą. Pagal pateiktą UAB ,,Dembavos medelynas" informaciją, technikos keliamo triukšmo laiko tarpą stengiamasi trumpinti, naudojant po dvi technikos priemones vienu metu. Purškimų skaičius priklauso nuo oro sąlygų - gali būti purškiama 10 - 15 kartų per sezoną - nuo *gegužės* iki *rugpjūčio mėn.*, bet nebūtinai kiekvieną kartą cheminėmis medžiagomis. Kad išvengti galimo, tikėtina nedidelio, triukšmo ir cheminių medžiagų poveikio, labai svarbu išlaikyti apsauginių želdinių juostą. Apie sode naudajamas chemines medžiagas, purškimų skaičių bei naudojamą techniką išsami informacija pateikta skyriuje **4. PRIEDAI**. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai (kaukazinės slyvos ir kt.), vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti, tuopos, uosialapiai klevai - saugomi (auga žemės sklypo vakarinėje pusėje). Esami medžiai yra seni. Dėl daugelio jų prastos sanitarinės, ekologinės, estetinės būklės, siūloma sodinti naujus vertingus medžius - Kalnines ir Paprastasias pušis, 60 vnt. (kiekviename žemės sklype po 10-14 vnt.), tokiu būdu suformuojant tankų apsauginį masyvą nuo galimo oro užterštumo. Įvertinus galimą nedidelį poveikį

Reg. nr:T2297
2013.12.20

		būsimai veiklai planuojamuose žemės sklypuose - gyvenamosioms teritorijoms - siūloma geresnės būklės esamus medžius (tuopas, uosialapius klevus, krūmus) išsaugoti - medžius apgenėti, sutankinti lajas, taip juos atnaujinti. Šalinamų medžių vertė kompensuojama vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Detaliojo plano sprendiniuose numatytas šalinamų medžių vertės atlygimas - naujų želdinių įveisimas. Žemės sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6 - nustatoma priklausomųjų *želdynų norma*, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)). Statybos laikotarpiu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skaleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys. Žaliojoje gatvėje yra visi inžineriniai tinklai reikalingi planuojamos teritorijos aprūpinimui. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	**Vertinimo aspektai**	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra

Reg. nr. 73387
2013.12.30

	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001) Aurelija Čergelienė

4. PRIEDAI

Reg. nr:T2297
2013.12.20

Augalų apsaugos produktų
įvežimo, vežimo, saugojimo, naudojimo, tiekimo rinkai
taisyklių
3 priedas
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
2012 m. rugpjūčio 23 d. įsakymo Nr. 3D-679
redakcija)

(Profesionaliajam naudojimui skirtų augalų apsaugos produktų apskaitos žurnalo forma)

PROFESIONALIAJAM NAUDOJIMUI SKIRTŲ AUGALŲ APSAUGOS PRODUKTŲ APSKAITOS ŽURNALAS

Eil. Nr.	Apskrities pavadinimas, savivaldybė, gyvenamosios vietovės pavadinimas	Žemės sklypo, kitų teritorijų, saugojimo vietos buvimo vieta, plotas	Pasėlio pavadinimas	Augalų apsaugos produkto pavadinimas	Augalų apsaugos produkto panaudojimo norma (kg/ha, kg/t, kg/m^2, g/m^3, l/t, l/m^3, ml/m^2)	Augalų apsaugos produkto panaudojimo data	Apdorota augalų apsaugos produktais (ha, t, m^2, m^3)
1	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Funguran OH 50WP	2,5	05.01 – 05.06	104,6
2	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Flint	0,15	05.13 - 05.16	104,6
3	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Ranger	4	05.13 – 05.28	104,6
4	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Difo	0,2	05.21-05.22	104,6
5	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Merpan	2	05.21-05.22	104,6
6	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Penncozeb	2	05.29 – 05.30	104,6
7	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Difo	0,2	06.19 – 06.20	104,6
8	Panevėžio r.	Velžys	Obelys	Flint	0,15	07.31	7,63
9	Panevėžio r.	Velžys	Obelys	Effector	1	08.09	7,63
10	Panevėžio r.	Kabeliai	Braškynas	Goltix 700SC	1	05.03	1
11	Panevėžio r.	Kabeliai	Braškynas	Betanal 160SC	1	05.03	1
12	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Diffo	0,2	05.22	1,99
13	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Merpan	2	05.22	1,99
14	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Effector	1	05.29	1,99
15	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Karate Zeon 5CS	0,6	05.29	1,99
16	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Merpan	2	06.18	1,99
17	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Effector	1	07.01	1,99
18	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Difo	0,2	08.01	1,99
19	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Effector	1	08.01	1,99

Augalų apsaugos kursų baigimo pažymėjimo turėtojo vardas, pavardė

(parašas)

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždarųjų akcinė bendrovė DEMBAVOS MEDELYNAS PANEVĖŽIO RAJONAS

Kopija tikra

UAB "Dembavos medelynas"
Direktorė
Valija Kuliešienė

Kopija tikra
UAB "Dembavos medelynas"
Direktorė
Vitalija Kulioškienė

Reg. nr. T2287
2013.12.20

UAB „Tarvalio agrocentras"
(Tikrinanti institucija)

3 pri

NAUDOTŲ PURKŠTUVŲ TECHNINIO TIKRINIMO SUVESTINĖ

2013-06-13 Nr. 752
(Data)

Panevėlys
(Vieta)

☒ Pirmas patikrinimas ☐ Pakartotinis patikrinimas

Gamintojas: Unigreen Modelis: EXPO 1000 HT

Pagaminimo metai 2003 Purkštuvo Nr. 2044 Tipas: ☐ pakabinamas ☒ prikabinamas ☐ uždedamas ☐ savaeigis

PASTABOS (atlikti pakeitimai, pakeistos dalys ir pan.): Purkštuvas sodinis. MS. Išpurškimo netolygumas ±3,1% ribose.

Tikrinimo rezultatai: ☐ Be trūkumų ☒ Trūkumai maži ☐ Trūkumai dideli Purkštuvas techniškai tvarkingas.

Tikrinamas mazgas	Techniniai duomenys	Tikrinamas parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti	Tikrinamas parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti
1. Pavara	Kardaninė	74. Veikimas	☒	☐	☐				
2. Siurblys COMET APS 121	☐ stūmoklinis ☐ kitoks ☒ membraninis 105 l/min. 5 bar.	75. Našumas 77. Apsauginis vožtuvas	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐	76. Pulsavimas 78. Sandarumas	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐
3. Maišiklis	☐ mechaninis ☒ hidraulinis	79. Cirkuliacija	☒	☐	☐				
4.Rezervuaras	Talpa 1000 l	80. Sandarus 82. Slėgio išlyginimas 84. Išleidimas 86. Pripildymo įtaiso atbulinis vožtuvas	☒ ☒ ☒ •	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	81. Angos sietas 83. Lygio skalė 85. Pripildymo įtaisas 87. Taros plovimo įtaisas	☒ ☒ • •	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
5. Valdymo pultas	Rankinis	88. Veikimas 90. Patogus valdymas 92. Manometro skalė ir padalos vertė 94. Manometro tikslumas	☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	89. Slėgio stabilumas 91.Atskiras kairės ir dešinės pusės išjungimas** 93. Manometro skersmuo 95.Kiti įrenginiai (išpurškimo našumo automatinis valdymas)	☒ ☐ ☒ •	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
6. Vamzdynas		96. Sandarumas 98. Pritvirtinimas	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐	97. Žarnų lenkimo ir susidėvėjimo vietos	☒	☐	☐
7. Filtrai	2 vnt.	99. Būtini filtrai ir jų akučių dydžiai	☒	☐	☐	100. Išardomų filtrų būklė	☒	☐	☐
8. Purkštukų sija Sodinis	Darbinis plotis — m Atstumas tarp purkštukų — cm Sekcijų skaičius 2 vnt.	101. Stabilumas 103. Sijos aukščio stabilumas 105. Apsaugos sijos galuose 107. Sijos kilnojimo įtaisas	— — — —	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	102. Atsilenkimo apsauginis įtaisas 104. Purkštuvo dalių apipurškimas 106. Sijos sulankstymo įtaisas 108. Svyravimų slopinimo įtaisas	— — • —	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
9. Purkštukai Antžeminė	Skaičius 14 vnt. Žymėjimas 1,5 Gamintojas ALBUZ	109. Tipo ir dydžio vienodumas 111. Skersinis lašelių pasiskirstymas (jei nesertifikuotas VMBS) 113. Išpurškimo netolygumas***	☒ ☐ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	110. Uždarymo vožtuvų sandarumas 112. Priemonės, apsaugančios lašelių nunešimą pavėjui	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐

* jei yra purkštuve **galioja ventiliatoriniams purkštuvams *** galioja, kai nėra skersinio lašelių pasiskirstymo nustatymo prietaiso

Tikrino Meistras-reguliuotojas Vytautas Velykis
(Pareigos)

(Parašas) V. Velykis
(Vardas, pavardė)

Su aktu susipažinau ir vieną egzempliorių gavau
Purkštuvo savininkas
UAB „Dembavos medelynas"
Adresas: Akacijų g. 30
Dembava
Panevėžio r.

(Parašas) (Vardas, pavardė)

Kopija tikra

UAB "Dembavos medelynas"
Direktorė
Vitalija Kuliešienė

Reg. nr. T2-E97
2013.12.20

Nenaudojamas

Purkštuvų tikrinimo taisyklių
3 priedas

VALSTYBINĖ MAŠINŲ BANDYMO STOTIS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

(Tikrinanti institucija)

NAUJŲ IR PERTVARKYTŲ PURKŠTUVŲ TECHNINIO TIKRINIMO
SUVESTINĖ

2013-08-30 Nr. 001-308
(Data)
UAB „Pasvalio agrodileris", Pasvalys
(Vieta)

☒ Pirmasis patikrinimas ☐ Pakartotinis patikrinimas

Gamintojas: ....**UAB „Pasvalio agrodileris"**..... Modelis ..... **AGRO 1500S**.....
Pagaminimo metai ..**2013**..... Purkštuvo Nr. **0575** Tipas: ☐ pakabinamasis ☒ prikabinamasis ☐ uždedamasis ☐ savaeigis

PASTABOS (atlikti pakeitimai, pakeistos dalys ir pan.): ***Tikrinimo suvestinė sudaryta taikant techninio tikrinimo išimtį, pagal gamintojo pateiktą protokolą Nr. 0501***
113. Išpurškimo netolygumas ±3,7% ribose;

Tikrinimo rezultatai
☐ Be trūkumų ☒ Trūkumai maži ☐ Trūkumai dideli

Tikrinamas is mazgas	Techniniai duomenys	Tikrinamasis parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti	Tikrinamasis parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti
1. Pavara		74. Veikimas	☐	☐	☐				
2. Siurblys **BHA150**	☐ stūmoklinis ☐kitoks ☒membraninis **140** l/min **5** bar	75. Našumas	☐	☐	☐	76. Pulsavimas	☐	☐	☐
		77. Apsauginis vožtuvas	☐	☐	☐	78. Sandarumas	☐	☐	☐
6. Vamzdynas		96. Sandarumas	☐	☐	☐	97. Žarnų lenkimo ir susidėvėjimo vietos	☐	☐	☐
		98. Pritvirtinimas	☐	☐	☐				
8. Purkštukų sija	Darbinis plotis - m	101. Stabilumas	☐	☐	☐	102. Atsilenkimo apsauginis įtaisas	☐	☐	☐
	Atstumas tarp purkštukų - cm	103. Sijos aukščio stabilumas	☐	☐	☐	104. Purkštuvo dalių apipurškimas	☐	☐	☐
	Sekcijų skaičius **2** vnt.	105. Apsaugos sijos galuos	☐	☐	☐	106. Sijos sulankstymo įtaisas	*	☐	☐
		107. Sijos kilnojimo įtaisas	*	☐	☐	108. Svyravimų slopinimo įtaisas	*	☐	☐
9. Purkštukai	Skaičius **14** vnt×2	109. Tipo ir dydžio vienodumas	☐	☐	☐	110. Uždarymo vožtuvų sandarumas	☐	☐	☐
	Žymėjimas **12 ir 15**	111. Skersinis lašelių pasiskirstymas (jei nesertifikuotas VMBS)	☐	☐	☐	112. Priemonės, apsaugančios lašelių nunešimą pavėjui	*	☐	☐
	Gamintojas **ALBUZ**	113. Išpurškimo netolygumas ***	☐	☐	☐				

* jei yra purkštuvė ** galioja ventiliatoriniams purkštuvams *** galioja, kai nėra skersinio lašelių pasiskirstymo nustatymo prietaiso

Tikrino

Techninis vadovas (Pareigų pavadinimas) (Parašas) *Algirdas Bunevičius* (Vardas, pavardė)

Tech. vadovas Algirdas Bunevičius

Su aktu susipažinau ir vieną egzempliorių gavau

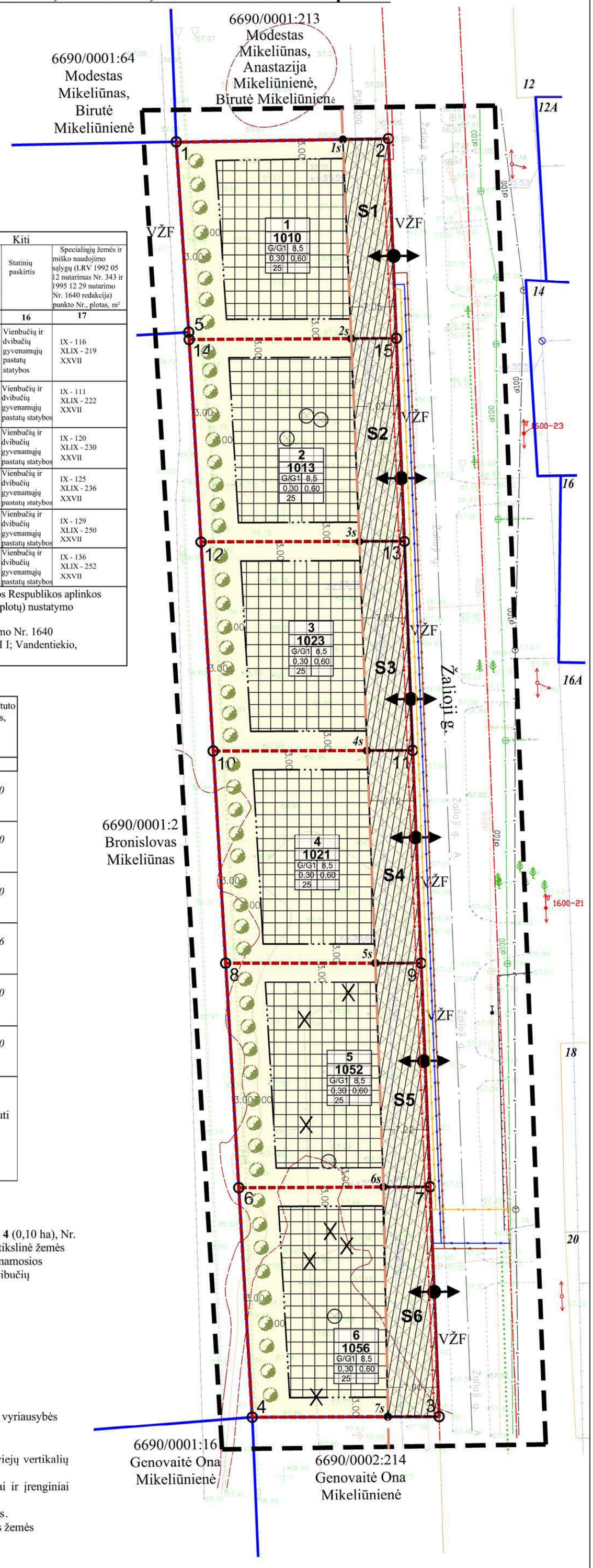
Purkštuvo savininkas

(Parašas) (Vardas, pavardė)

Žemės sklypo (6690/0002:218) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas

Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas)

Š



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Dalijamo sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Planuojamų sklypų (jų dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punkto Nr., plotas, m²
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6175	1	6173708.05	526683.24	1	14	6173677.35	526685.23	1010	tp6	G/G1	8,50	65,70	3,0-8,5	0,30	0,60	-	S1	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 116 XLIX - 219 XXVII
	2	6173708.58	526716.29		5	6173678.47	526685.16													
	3	6173509.36	526724.20		1	6173708.05	526683.24													
	4	6173509.26	526695.06		2	6173708.58	526716.29													
	5	6173678.47	526685.16		15	6173677.53	526717.52													
				2	14	6173677.35	526685.23	1013	tp6	G/G1	8,50	65,70	3,0-8,5	0,30	0,60	-	S2	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 111 XLIX - 222 XXVII
					15	6173677.53	526717.52													
					13	6173645.84	526718.78													
					12	6173645.74	526687.07													
				3	12	6173645.74	526687.07	1023	tp6	G/G1	8,50	65,70	3,0-8,5	0,30	0,60	-	S3	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 120 XLIX - 230 XXVII
					13	6173645.84	526718.78													
					11	6173613.25	526720.08													
					10	6173613.15	526688.98													
				4	10	6173613.15	526688.98	1021	tp6	G/G1	8,50	65,70	3,0-8,5	0,30	0,60	-	S4	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 125 XLIX - 236 XXVII
					11	6173613.25	526720.08													
					9	6173580.03	526721.39													
					8	6173580.03	526690.92													
				5	8	6173580.03	526690.92	1052	tp6	G/G1	8,50	66,00	3,0-8,5	0,30	0,60	-	S5	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 129 XLIX - 250 XXVII
					9	6173580.03	526721.39													
					7	6173545.20	526722.78													
					6	6173545.06	526692.96													
				6	6	6173545.06	526692.96	1056	tp6	G/G1	8,50	66,50	3,0-8,5	0,30	0,60	-	S6	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 136 XLIX - 252 XXVII
					7	6173545.20	526722.78													
					3	6173509.36	526724.20													
					4	6173509.26	526695.06													

Žemės sklypuose (G/G1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).
Planuojamuose žemės sklypuose nustatomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai: Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVI I; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX.

SERVITUTAI

Servituto žymėjimas Nr., kodas	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės X	Servituto kampų koordinatės Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
S1	*1s*	6173708.49	526709.18	*220*
*206**	2	6173708.58	526716.29	
207	15	6173677.53	526717.52	
208	*2s*	6173677.51	526710.49	
S2	*2s*	6173677.51	526710.49	*220*
*206**	15	6173677.53	526717.52	
207	13	6173645.84	526718.78	
208	*3s*	6173645.82	526711.77	
S3	*3s*	6173645.82	526711.77	*230*
*206**	13	6173645.84	526718.78	
207	11	6173613.25	526720.08	
208	*4s*	6173613.21	526712.96	
S4	*4s*	6173613.21	526712.96	*236*
*206**	11	6173613.25	526720.08	
207	9	6173580.03	526721.39	
208	*5s*	6173580.05	526714.26	
S5	*5s*	6173580.05	526714.26	*250*
*206**	9	6173580.03	526721.39	
207	7	6173545.20	526722.78	
208	*6s*	6173545.17	526715.51	
S6	*6s*	6173545.17	526715.51	*270*
*206**	7	6173545.20	526722.78	
207	3	6173509.36	526724.20	
208	*7s*	6173509.33	526716.20	

*** Servituto kodas:** *206* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); *207* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); *208* - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - **ESAMI**

- Esama ryšio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama spaudiminė (slėginė) kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija

INŽINERINIAI TINKLAI - **NUMATOMI**

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Ryšių linija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Numatoma naikinti neveikiančią nuotekų (fekalinę) kanalizacijos liniją

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matav.)
- Preliminarių žemės sklypų ribos
- Planuojamų žemės sklypų ribos (DP galiojimo ribos)
- Gatvės raudonosios linijos (atstumas tarp GRL 12 m)
- Statybos riba
- Statybos linija
- Gatvės ašinė linija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- G/G1 - Gyvenamosios teritorijos
- S1 - Servitutas
- Įvažiavimai į sklypus
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- Numatomi nauji želdiniai (Pušys, 60 vnt.)
- Numatoma šalinti arba genėti medžius (tuopas)
- Numatoma šalinti pavienius medžius, karklus - 5 vnt., Ø 20 cm

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M²
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
1 2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/
	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/
3 4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS /PROCENTAI/
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA/ PROCENTAI/

Sprendiniai:
Suformuoti šeši kitos paskirties žemės sklypai:
Nr. **1** (0,10 ha), Nr. **2** (0,10 ha), Nr. **3** (0,10 ha), Nr. **4** (0,10 ha), Nr. **5** (0,10 ha), Nr. **6** (0,10 ha). Nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

PASTABOS:
1.Sklypų taškų kordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių , kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
3. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos tik esamiems inžineriniams tinklams.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Žemės sklypo (6690/0002:218) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20131028	Brėžinys: Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis	20131028		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Julius Petras Šilinis			Žymuo: 13/006-DP-1	Lapas 1 / Lapų 1