Reg. nr:T22007
2013.12.20

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-10-25 Nr. TP1-2709 (18.4)
(data)
Panevėžys
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6655/0003:326; Nr. 6655/0003:327) Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo, detalusis planas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**UAB „Šiaurės partneriai“, Žaliūkių g. 71-45, Šiauliai, tel. 8-678-05803.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 38, Panevėžys, tel. (8 45) 581875, proj. vadovė S. Šleivienė, kval. atestatas Nr. 26557.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6655/0003:326; Nr. 6655/0003:327) Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)
Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo	**Nėra.**

organizatoriui	(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra**. (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Reg. nr:T2297
2013.12.10

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

ORIGINALAS

PANPROJEKTAS
Uždara akcinė bendrovė
Įm. kodas 147462363Respublikos 38, LT-35173 Panevėžys
tel., faks.: (8 45) 581875
Aplinkos ministerijos atestatas Nr. 1650

Reg. nr:T22297
2013.12.20

UŽSAKOVAS:	**UAB „ŠIAURĖS PARTNERIAI“**
STATINIŲ GRUPĖ:	-
STATINIO KATEGORIJA:	-
STATINYS:	Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. Detalusis planas (kadastriniai Nr.6655/0003:326 ir 6655/0003:327)
ETAPAS:	**Detalusis planas**
DALIS:	**Sklypo planas**
TOMAS:	I
OBJEKTO NR.	**P/0936-01-DP-SP**

UAB „PANPROJEKTAS“	**Direktorė**	**E.Klimavičienė**	
	PV	**S. Šleivienė**	**Atestato Nr.26557**

2013-01

Reg. nr. T2297
2013.12.20

Turinys			
Rinkmena	Rinkmenos lapų skaičius	Dokumentų pavadinimas pavadinimas	Dokumentų lapų skaičius
„1“	68 lapai	Detalusis planas (DP)	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Turinys	2 psl. (1 lapas)
		Aiškinamasis rastas	3-9 psl. (7 lapai)
		Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindiniai sprendiniai SP-01	10 psl. (1 lapas)
		Žemės sklypų ribų nužymėjimo planas SP-02	11 psl. (1 lapas)
		Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindiniai sprendiniai SP-03	12 psl. (1 lapas)
		Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindiniai sprendiniai SP-04	13 psl. (1 lapas)
		Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindiniai sprendiniai SP-05	14 psl. (1 lapas)
		Stendo suderinimo vieta SP-06	15 psl. (1 lapas)
		Planavimo sąlygų sąvadas	16 psl. (22 lapas)
		Žemės sklypo planas M1:2000	38-39 psl. (2 lapas)
		Nekilnojamojo turto registro išrašai	40-43 psl. (4 lapas)
		Žemės sklypo planas M1:5000	44-45 psl. (2 lapas)
		Planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis	46 psl. (1 lapas)
		Registruoti laiškai Lietuvos pašto išrašas	47-48 psl. (2 lapai)
		Viešo susirinkimo dalyviai	49 psl. (1 lapas)
		Ataskaita	50 psl. (1 lapas)
		Protokolas	51 psl. (1 lapas)
		Registruoti laiškai	52-56 psl. (5 lapai)
		Viešinimas dienraštyje „Sekundė“ (pradedamas rengti detalusis planas)	57 psl. (1 lapas)
		Viešinimas Panevėžio savivaldybės tinklalapyje (pradedamas rengti detalusis planas)	58 psl. (1 lapas)
		Viešinimas Panevėžio savivaldybės tinklalapyje (parengtas detalusis planas)	59 psl. (1 lapas)
		Viešinimas dienraštyje „ Sekundė “ (parengtas detalusis planas)	60 psl. (1 lapas)
		Teritorijos planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė	61 psl. (1 lapas)
		Kvalifikacijos atestatai	62-64 psl. (3 lapai)
		Topografinė nuotrauka	65 psl. (1 lapas)
		Aplinkos apsaugos vertinimo pažyma	66 psl. (1 lapas)
		Panevėžio visuomenės sveikatos centro pažyma	67-68 psl. (2 lapai)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reg. nr:T22297
2013.12.20

1. Bendrieji duomenys

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai, Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., žemės sklypų kadastriniai Nr. 6655/003:326 ir 6655/0003:327, detalusis planavimo projektas parengtas remiantis sklypo savininko (užsakovo) UAB „Šiaurės partneriai" pateikta preliminaria projektavimo užduotimi ir Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu Nr. TP.242-12 (GD11-1662), 2012 m. spalio 31 d.

2. Duomenys apie sklypą

Planuojama teritorija yra Panevėžio rajone, šalia Žaliosios girios ir kelio Panevėžys – Paliūniškis. Sklypas ribojasi iš šiaurės vakarinės pusės su priklausomybę turinčiais Vladislovu Misevičiumi, Ksavera Černiene, Kazimieru Misevičiumi, Jonu Misevičiumi ir Genovaite Šimkiene (kad. Nr. 6655/0003:324).

3.Architektūrinis – planinis sprendimas

Detaliojo planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypų padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6).

Pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį sklypų Nr. nuo 1 iki 14, nuo 16 iki 19 ir nuo 21 iki 33 bus **kitos paskirties žemė,** pagal žemės naudojimo būdą – **gyvenamosios teritorijos, G,** pagal žemės naudojimo pobūdį **- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – tp6 .**

Suformuotų sklypų Nr. 8, Nr. 11, Nr. 13, Nr. 14 Nr.17, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28 , Nr. 32, Nr. 34 plotai nuo – 900m^2 iki 933m^2, numatomas 6,5 – 8,50m 1-2 aukštų pastatų aukštingumas, galimas užstatymui skirtas plotas (formuotas atribojus normatyviniais atstumais nuo inžinerinių tinklų, sklypo ribų bei priešgaisriniais atstumais nuo esamų statinių) viso – iki procentais - iki 0,30 leistinas intensyvumas – iki 0,60.

Suformuotų sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 9, Nr.12, Nr. 19, Nr. 22, Nr. 25, Nr. 31 plotai nuo – 938m^2 iki 1115m^2, numatomas 6,5 – 8,50m 1-2 aukštų pastatų aukštingumas, galimas užstatymui skirtas plotas (formuotas atribojus normatyviniais atstumais nuo inžinerinių tinklų,

Reg. nr:T22197
2013.12.20

sklypo ribų bei priešgaisriniais atstumais nuo esamų statinių) viso – iki procentais - iki 0,29, leistinas intensyvumas – iki 0,58.

Suformuotų sklypų Nr. 5, Nr. 10, Nr. 16, Nr. 18, Nr.19, Nr. 21, Nr. 23 plotai nuo – 1001m^2 iki 1283m^2, numatomas 6,5 – 8,50m 1-2 aukštų pastatų aukštingumas, galimas užstatymui skirtas plotas (formuotas atribojus normatyviniais atstumais nuo inžinerinių tinklų, sklypo ribų bei priešgaisriniais atstumais nuo esamų statinių) viso – iki procentais - iki 0,28 leistinas intensyvumas – iki 0,56.

Suformuotų sklypų Nr. 7, Nr. 24, Nr. 29, Nr. 30, plotai nuo – 1303m^2 iki 1415m^2, numatomas 6,5 – 8,50m 1-2 aukštų pastatų aukštingumas, galimas užstatymui skirtas plotas (formuotas atribojus normatyviniais atstumais nuo inžinerinių tinklų, sklypo ribų bei priešgaisriniais atstumais nuo esamų statinių) viso – iki procentais - iki 0,26 leistinas intensyvumas – iki 0,52.

Suformuoto sklypo Nr. 4 plotas – 1512m^2, numatomas 6,5 – 8,50m 1-2 aukštų pastatų aukštingumas, galimas užstatymui skirtas plotas (formuotas atribojus normatyviniais atstumais nuo inžinerinių tinklų, sklypo ribų bei priešgaisriniais atstumais nuo esamų statinių) viso – iki procentais - iki 0,25 leistinas intensyvumas – iki 0,50.

Perspektyvinės sklypų Nr. 6, 7, 10, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 29, 30 statybos riba nuo šiaurinės pusės esamo griovio numatoma atitraukti po 10 m. Kitų sklypų statybos ribos numatomos: nuo naujai projektuojamos gatvės po 5 m, nuo šalia projektuojamų sklypų po 3 m.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamai kiekvienam sklypui atskirai nuo naujai projektuojamos gatvės (žiūr. brėžinį SP-01).

Visiems sklypams yra projektuojamas artezinis gręžinys nuo šiaurės sklypo pusės, sklypo Nr. 15. Šio gręžinio apsaugos zona priklauso nuo gręžinio galingumo ir tai sprendžiama techninio projekto metu. Pagal parengtą rajono specialųjį planą, perspektyvoje yra numatyti šios teritorijos planuojama vandenvietė ir nuotekų valykla su magistraliniai tinklais. Kaip bus įvykdytas šis projektas, bus pasijungiama į šiuos vandentiekio ir nuotekų tinklus. Tačiau šiuo metu rengiant detalųjį planą numatoma sklypams yra numatomas nuotekų prisijungimui hermetiškas nuotekų kaupino rezervuaras nuo šiaurės sklypo pusės, sklypo Nr. 20. Kai bus rengiamas techninis

Reg. nr:T2297
2013.12.20

projektas vandentiekio ir nuotekų tinklų statinių statybai išsiimti technines sąlygas ir gauti sutikimą iš nuotekų tinklų aptarnaujančios įmonės.

Elektros tinklams yra numatoma statyti modulinė transformatorinė. Jos pajungimui 10 kV kabelių linija planuojama nuo MT E-4512 ir įrengti 0,4 kv kabelių tinklą su įvadinėmis apskaitos skirstomosiomis spintomis. KS-1 įvadinė apskaitos skirstomoji spinta (6 vietų) priskiriama sklypams Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 14. KS-2 įvadinė apskaitos skirstomoji spinta (6 vietų) priskiriama sklypams Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9. KS-3 įvadinė apskaitos skirstomoji spinta (4 vietų) priskiriama sklypams Nr. 1, 2, 3. KS-4 įvadinė apskaitos skirstomoji spinta (4 vietų) priskiriama sklypams Nr. 16, 17, 18, 19. KS-5 įvadinė apskaitos skirstomoji spinta (8 vietų) priskiriama sklypams Nr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. KS-6 įvadinė apskaitos skirstomoji spinta (8 vietų) priskiriama sklypams Nr. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

Dujų pasijungimui numatomi inžinerinių tinklų techniniai koridoriai, tačiau šis sklypas patenka į magistralinio dujotiekio projektavimo dokumentacijos derinimo ribą t.y 350 m. Tokiu atveju šis projektas yra derinamas su planavimo sąlygų rengėjais AB „Lietuvos dujos".

Ryšių tinklams yra numatomi inžinerinių tinklų techniniai koridoriai iki visų sklypų būsimų vartotojų.

Pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį sklype Nr. 15, 20, ir 34 bus **kitos paskirties žemė,** pagal žemės naudojimo būdą – **inžinerinės infrastruktūros teritorijos, I2 , pagal žemės naudojimo pobūdį - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – tp10.**

Pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį sklype Nr. 35 bus **kitos paskirties žemė,** pagal žemės naudojimo būdą – **atskirų želdynų teritorijos, E3**

Suformuotų sklypų Nr. 15 plotas – 970 m^2 , Nr. 20 plotas – 770 m^2 ir Nr. 34 plotas – 11146 m^2 Nr. 35 plotas - 56581 m^2. Šiuose sklypuose suformuojamas servitutas Nr. 206, 207, 208 naudotojas AB „Lesto".

Sklypų naudojimo apribojimai nustatomi detaliuoju planu

a) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos..... kodas 29
b) Dujotiekio apsaugos zona.....kodas 9
c) Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.....kodas 27
d) kelių apsaugos zonos ..... kodas 2
e) Elektros linijų apsaugos zona .....kodas 6
b) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei enginiai..... kodas 21

Reg. nr:T22297
2013.12.20

Sklypų savininkai, naudotojai, numatantys apsaugos zonose vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonose, taip pat jų atlikimo sąlygas.

4. Aplinkos apsauga

Poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamos teritorijos žemės sklypas yra lygau reljefo. Suplanuotame sklype ūkinė veikla neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Suformuotame sklype ūkinė veikla numatoma neturinti neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui, bei aplinkos kokybei ir gamtos objektų apsaugai. Visas sklypas, kurio kadastriniai Nr. 6655/003:326, plotas 4,5386 ha, patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Pagal gamtinio karkaso nuostatas, formuojant gyvenamosios teritorijos sklypus, būtina numatyti atskirųjų želdynų struktūrų, sudarančių ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto. Kadangi sklypai numatomi formuoti apytiksliai 9-10 a ploto, tai buvo nuspręsta, šalia visą esamą sklypą kadastriniai Nr. 6655/0003:327, plotas 5,6581 ha priskirti atskirų želdynų teritorijai.

Rengiant pastatų techninius projektus, inžineriniai tinklai numatomi modernūs, sertifikuoti ir atitinkantys Lietuvos Respublikos gamtosauginius ir aplinkosauginius reikalavimus.

Visas sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną t.y 200m. atstumu. Taip pat sklypo šiaurinė dalis ribojasi su „Natūra 2000“ teritorijos riba. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymų dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo VII skyriaus 37 punkto nuostatomis, kai planuojama ūkinė veikla nėra įtraukta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus [7] ir jos įgyvendinimas bus susijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, jos poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas nustatomas prieš statinio projektavimo sąlygų išdavimą.

Teritorija patenka į gamtinio karkaso apsaugos teritoriją (migracijos koridoriai). Tai jautri ir ypatingai vertinga teritorija, kurioje ypač svarbūs miškų masyvai, sulaikantys vėją ir

Reg. nr:T22297
2013.12.20

saugantys vandens kokybę. Kitas labai svarbus Panevėžio rajono savivaldybės gamtinio karkaso elementas – šiaurės rytinėje dalyje esantis, regioninis vidinio stabilizavimo mazgas. Jis apjungia Žaliosios girios ir prie jos prisišliejusių miškų masyvus. Reikšmingi ir upių slėniais vingiuojantys bei gamtines teritorijas jungiantys migracijos koridoriai. Nevėžio, Lėvens ir Pyvesos upių senslėniai - regioniniai slėninės migracijos koridoriai. Gamtinės migracijos koridoriai labiau atliktų savo funkcijas, jei jų pakrantės (bent pakrantės apsaugos juostoje) būtų apželdintos, kiek įmanoma natūralesne, žoline augmenija ar medynais.

5. Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas

Sklypai: Nr. 8, Nr. 11, Nr. 13, Nr. 14 Nr.17, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28 , Nr. 32, Nr. 34

Sklypų adresas: Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Sklypų plotai: nuo 900m^2 iki 933m^2.

Sklypų savininkas: UAB „Šiaurės partneriai"

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1-teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, **G**, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **tp6,**

2- leistinas pastatų aukštis – 6,5-8,50m

3- leistinas užstatymo tankumas- 0,30

4- leistinas intensyvumas – 0,60

Sklypai: Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 9, Nr.12, Nr. 19, Nr. 22, Nr. 25, Nr. 31

Sklypų adresas: Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Sklypų plotai: nuo 938m^2 iki 1115m^2.

Sklypų savininkas: UAB „Šiaurės partneriai"

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1-teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, **G**, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **tp6,**

2- leistinas pastatų aukštis – 6,5-8,50m

3- leistinas užstatymo tankumas- 0,29

4- leistinas intensyvumas – 0,58

Sklypai: Nr. 5, Nr. 10, Nr. 16, Nr. 18, Nr.19, Nr. 21, Nr. 23

Reg. nr:T2297
2013.12.20

Sklypų adresas: Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Sklypų plotai: nuo 1001m^2 iki 1283m^2.

Sklypų savininkas: UAB „Šiaurės partneriai“

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1-teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, G, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **tp6,**

2- leistinas pastatų aukštis – 6,5-8,50m

3- leistinas užstatymo tankumas- 0,28

4- leistinas intensyvumas – 0,56

Sklypai: Nr. 7, Nr. 24, Nr. 29, Nr. 30

Sklypų adresas: Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Sklypų plotai: nuo 1303m^2 iki 1415m^2.

Sklypų savininkas: UAB „Šiaurės partneriai“

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1-teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, G, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **tp6,**

2- leistinas pastatų aukštis – 6,5-8,50m

3- leistinas užstatymo tankumas- 0,26

4- leistinas intensyvumas – 0,52

Sklypai: Nr. 4

Sklypų adresas: Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Sklypų plotai: 1512m^2.

Sklypų savininkas: UAB „Šiaurės partneriai“

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1-teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, G, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – tp6,

2- leistinas pastatų aukštis – 6,5-8,50m

3- leistinas užstatymo tankumas- 0,25

4- leistinas intensyvumas – 0,50

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reg. nr:T22197
2013.12.20

Sklypai: Nr. 15, 20, 34

Sklypų adresas: Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Sklypų plotai: 970m^2, 770m^2, 11146m^2.

Sklypų savininkas: UAB „Šiaurės partneriai“

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1- teritorijos naudojimo būdas – **inžinerinės infrastruktūros teritorijos, I2**, pobūdis - **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – tp10**

Sklypas: Nr. 35

Sklypų adresas: Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Sklypų plotai: 56581m^2.

Sklypų savininkas: UAB „Šiaurės partneriai“

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1- **teritorijos naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos, E3, pobūdis – apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų –sd15**

Projekto viešas svarstymas su visuomene

Detalusis planas rengiamas ir derinamas bendra tvarka. Apie rengiamą sklypo padalijimo Panevėžio mieste, Smėlynės g. detalųjį planą registruotais laiškais informuojami gretimų sklypų savininkai pasiūlant galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendimais.

PV S. Šleivienė

Atestato Nr. 26557

SITUACIJOS SCHEMA

Reg. nr:T-2237
2013.12.20

TERITORIJOS PLANAS
M 1:1000

Priklausomybė:
Vladislovas Misevičius
Ksavera Černienė
Kazimieras Misevičius
Jonas Misevičius
Genovaitė Šimkienė
(nuosavybės teisė 1,9997 ha)
Kad. Nr. 6655/0003:324

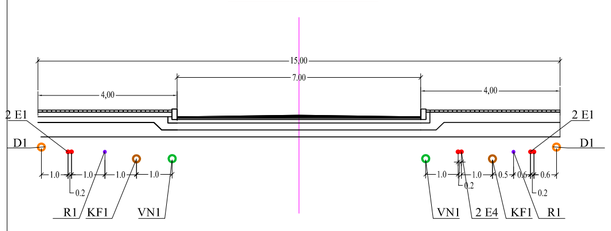
Priklausomybė:
Vladislovas Misevičius
Ksavera Černienė
Kazimieras Misevičius
Jonas Misevičius
Genovaitė Šimkienė
(nuosavybės teisė 1,9997 ha)
Kad. Nr. 6655/0003:324

Valymo įrenginys

Artezinis gręžinys

Numatoma MT

PJŪVIS 1-1 M1:100



STATYBINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS
- STATYBOS LINIJA
- MAŽAAUKŠTĖ GYV. STATINIŲ TER-JA **G1**
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- INŽIN. INFRASTRUKTŪROS TER-JA **I2**
- APŽELDINIMO TERITORIJOS-SERVITUTŲ ZONOS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PROJ. DOKUMENTACIJOS DERINIMO RIBA 350 M.
- KELIO APSAUGOS ZONA 20 M
- ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA 56581 M²

- ESAMOS GRETIMŲ (KAIMYNINIŲ) SKLYPŲ RIBOS
- E4 PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS NUO E-246 (10 kW)
- 2E1 PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS (0,4 kW)
- KS PLANUOJAMA APSKAITOS SKIRSTOMOJI SPINTA
- V1 PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- K1 VALYMO ĮRENGINYS
- RO PLANUOJAMAS RYŠIŲ TINKLO PRIVEDIMAS
- D1 PLANUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLO PRIVEDIMAS
- 20 NUMATOMI APSAUGINIAI KABELIŲ FUTLIARAI ATSKIRŲ SUFORMUOTŲ SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- 1 VISO SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI

Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m²

Sklypo Nr.	Plotas m²	Sklypo Nr.	Plotas m²
1	293 m²	20	-
2	291 m²	21	312 m²
3	291 m²	22	291 m²
4	375 m²	23	312 m²
5	312 m²	24	351 m²
6	291 m²	25	291 m²
7	351 m²	26	270 m²
8	327 m²	27	270 m²
9	291 m²	28	270 m²
10	312 m²	29	351 m²
11	270 m²	30	351 m²
12	291 m²	31	291 m²
13	270 m²	32	270m²
14	270 m²	33	270 m²
15	-	34	-
16	312 m²	35	56581 m²
17	270 m²		
18	312 m²		
19	291 m²		

1	2
3	4

1. Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis
2. Statinių aukštingumas (m)
3. Užstatymo tankis %
4. Užstatymo intensyvumas %

n - sklypo numeris

n / m

m - sklypo plotas (m²)

Teritorijos naudojimo būdas - sklypai **1 -33- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos** ***tp6, G1*** (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno - trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai) .
Teritorijos naudojimo būdas - sklypai **15, 20 ir 34-inžinerinės infrastruktūros teritorijos** ***tp10, I2*** (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio linijos, požeminio vandens, vandenviečių ir kita gavybai reikalingi įrenginiai)
Sklypas **35-atskirų želdynų teritorijos** ***sd15, E3*** (žemės sklypai ekologinės ir sanitarinės apsaugos zonos, kur yra arba numatomi įrengti atskirieji želdynai.)
Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.

Atestato Nr.	PANPROJEKTAS				Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. **DETALUSIS PLANAS** Sklypo kadastriniu Nr.6655/0003:326
1650	Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75				
26450	PV	S. Šleivienė		2013 01	
26557	PDV	S. Šleivienė		2013 01	
					Brėžinys: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 — Laida 0
Stadija: TP	Užsakovas: UAB "Šiaurės partneriai"				Žymuo: P/0936 - 01 - TP - SP - 01 — Lapas 1 — Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

TERITORIJOS PLANAS
M 1:1000

SITUACIJOS SCHEMA

Reg. nr.:T2-257
2013.12.20

Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS
- STATYBOS LINIJA
- MAŽAAUKŠTĖ GYV. STATINIŲ TER-JA **G1**
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- INŽIN. INFRASTRUKTŪROS TER-JA **I2**
- APŽELDINIMO TERITORIJOS
- SERVITUTŲ ZONOS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PROJ. DOKUMENTACIJOS DERINIMO RIBA 350 M.
- KELIO APSAUGOS ZONA 20 M

- ESAMOS GRETIMŲ (KAIMYNINIŲ) SKLYPŲ RIBOS
- E1 — PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS
- V1 — PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- K1 — VALYMO ĮRENGINYS
- R0 — PLANUOJAMAS RYŠIŲ TINKLO PRIVEDIMAS
- D1 — PLANUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLO PRIVEDIMAS
- NUMATOMI APSAUGINIAI KABELIŲ FUTLIARAI
- 20 — ATSKIRŲ SUFORMUOTŲ SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- 1 — VISO SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI

1	1. Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis
2	2. Statinių aukštingumas (m)
3	3. Užstatymo tankis %
4	4. Užstatymo intensyvumas %
n / m	n - sklypo numeris
	m - sklypo plotas (m²)

Atestato Nr.	PANPROJEKTAS			Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. **DETALUSIS PLANAS** Sklypo kadastrinių Nr.6655/0003:326
1650	Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			
26450	PV	S. Šleivienė	2013 01	
26557	PDV	S. Šleivienė	2013 01	
Stadija: TP	Užsakovas: UAB "Šiaurės partneriai"			Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:1000 — Laida 0; Žymuo: P/0936 - 01 - TP - SP - 02 — Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

Reg. nr:T-2297
2013.12.20

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki karnizo (m)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 2 3 4	6183657,82 6183699,47 6183710,79 6183689,41	525396,70 525380,71 525388,59 525405,24	938	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,04	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 1 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) kelių apsaugos zonos .... kodas 2 b) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 c) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
2	3 4 5 6	6183710,79 6183689,41 6183733,49 6183712,81	525388,59 525405,24 525405,24 525433,17	990	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,20	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 2 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) kelių apsaugos zonos .... kodas 2 b) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 c) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
3	5 6 7 8	6183733,49 6183712,81 6183755,88 6183735,85	525405,24 525433,17 525421,36 525448,44	944	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,20	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 3 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) kelių apsaugos zonos .... kodas 2 b) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 c) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
4	2 7 9 10	6183699,47 6183755,88 6183726,90 6183770,45	525380,71 525421,36 525370,18 525401,69	1512	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,20	6,5	0,25	0,50	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 4 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
5	9 10 11 12	6183726,90 6183770,45 6183755,62 6183785,74	525370,18 525401,69 525359,16 525381,04	1170	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,20	6,5	0,28	0,56	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 5 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
6	11 12 13 14 15 16	6183755,62 6183785,74 6183805,02 6183791,84 6183806,96 6183791,76	525359,16 525381,04 525512,26 525345,23 525364,59 525385,39	1032	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,60	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 6 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
7	15 16 17 18 19 20	6183806,96 6183791,76 6183797,87 6183785,90 6183810,24 6183831,47	525364,59 525385,39 525389,87 525406,03 525423,51 525395,99	1380	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,26	0,52	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 7 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
8	18 19 21 22	6183785,90 6183810,24 6183768,06 6183792,54	525406,03 525423,51 525430,15 525447,85	900	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 8 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
9	21 22 23 24	6183768,06 6183792,54 6183748,37 6183773,34	525430,15 525447,85 525456,74 525473,43	976	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 9 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos .... kodas 2
10	19 20 27 28 29	6183810,24 6183831,47 6183810,24 6183834,60 6183855,01	525423,51 525395,99 525423,51 525441,09 525426,13	1095	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,28	0,56	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 10 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
11	19 22 26 27	6183810,24 6183792,54 6183816,73 6183834,60	525423,51 525447,85 525465,23 525441,09	900	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 11 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
12	22 24 25 26	6183792,54 6183773,34 6183798,37 6183816,73	525447,85 525473,43 525490,04 525465,23	943	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 12 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos .... kodas 2
13	34 35 37 38	6183829,14 6183853,22 6183810,86 6183835,22	525473,74 525491,55 525498,38 525515,89	914	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 13 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos .... kodas 2
14	31 32 34 35 36	6183843,79 6183873,64 6183829,14 6183853,22 6183858,86	525453,66 525475,71 525473,74 525491,55 525495,73	920	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,50	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 14 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
15	28 29 30 31 32 33	6183840,69 6183855,01 6183846,63 6183843,79 6183873,64 6183883,40	525445,47 525426,13 525449,81 525453,66 525475,71 525462,49	970	I	I2	-	-	-	-	-	-	Servitutai: Nr. 206. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Nr. 207. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Nr. 208. teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Naudotojas AB "Lesto" Nr. 202. kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiuju taku .	-	-	Sklypo Nr. 15 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.................. kodas 20
16	32 33 36 40 41 42	6183873,64 6183883,40 6183858,86 6183877,29 6183883,28 6183802,85	525475,71 525462,49 525495,73 525509,49 525513,95 525487,40	1132	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,70	6,5	0,28	0,56	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 16 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
17	35 36 38 39 40	6183853,22 6183858,86 6183835,22 6183859,57 6183877,29	525491,55 525495,73 525515,89 525533,42 525509,49	900	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,80	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 17 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos .... kodas 2
18	41 42 43 50 51	6183883,28 6183802,85 6183889,25 6183914,38 6183926,82	525513,95 525487,40 525518,75 525538,79 525518,11	1101	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	52,90	6,5	0,28	0,56	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 18 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
19	43 44 45 46 49	6183889,25 6183871,89 6183882,26 6183897,02 6183912,23	525518,75 525541,99 525550,02 525566,57 525542,87	1001	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,20	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 19 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo salygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.............. kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos .... kodas 2

Atestato Nr.	PAN PROJEKTAS Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			
1650				
26450	PV	S. Šleivienė		2013 01
26557	PDV	S. Šleivienė		2013 01

Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.
DETALUSIS PLANAS
Sklypo kadastriniu Nr.6655/0003:326

Brėžinys: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000

Laida: 0

Stadija: TP
Užsakovas: UAB "Šiaurės partneriai"
Žymuo: P/0936 - 01 - TP - SP - 03
Lapas: 1
Lapų: 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindiniai sprendiniai

Reg. nr:T22297
2013.12.20

Sklypo (jo dalies)Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymė-jimas plane	Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
					Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki karnizo (m)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	46 47 48 49	6183897,02 6183906,53 6183923,28 6183912,23	525566,57 525577,23 525570,92 525542,87	470	I	I2	-	-	-	-	-	-	Servitutai: Nr. 206, Teisė tiesti požeminias ir anžeminias komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Nr. 207. Teisė aptar-nauti požeminias ir anžeminias komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Nr. 208, teisė naudoti požeminias ir anžeminias komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	-	Sklypo Nr. 20 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos..... kodas 14 d) kelių apsaugos zonos ..... kodas 2
21	48 49 50 51 52 53	6183923,28 6183912,23 6183914,38 6183926,82 6183932,35 6183947,19	525570,92 525542,87 525538,79 525518,11 525516,88 525561,90	1088	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,28	0,56	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 21 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
22	52 53 54 55	6183932,35 6183947,19 6183956,06 6183970,00	525516,88 525561,90 525511,39 525553,31	1115	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,50	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 22 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
23	54 55 56 57 58 59 60	6183956,06 6183970,00 6183975,54 6183979,79 6183982,22 6184000,07 6183972,38	525511,39 525553,31 525506,88 525511,05 525515,36 525550,00 525560,43	1283	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,28	0,56	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 23 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
24	59 60 61 62 71	6184000,07 6183972,38 6183974,72 6183984,74 6184019,71	525550,00 525560,43 525567,56 525598,09 525588,11	1350	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,26	0,52	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 24 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
25	61 62 63 64	6183974,72 6183984,74 6183946,39 6183954,86	525567,56 525598,09 525578,30 525606,67	946	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,40	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 25 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
26	63 64 65 66	6183946,39 6183954,86 6183915,48 6183924,37	525578,30 525606,67 525589,88 525615,37	913	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,20	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 26 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos ..... kodas 2
27	64 66 67 68	6183954,86 6183924,37 6183931,17 6183963,21	525606,67 525615,37 525642,37 525634,64	921	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 27 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos ..... kodas 2
28	62 64 68 69	6183984,74 6183954,86 6183963,21 6183993,48	525598,09 525606,67 525634,64 525627,32	927	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 28 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
29	62 69 70 71 72 73	6183984,74 6183993,48 6184011,71 6184019,71 6184013,88 6184038,27	525598,09 525627,32 525622,93 525588,11 525630,10 525624,10	1415	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,26	0,52	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 29 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
30	72 73 74 75 76 77	6184013,88 6184038,27 6184016,06 6184059,60 6184055,53 6184026,52	525630,10 525624,10 525637,29 525665,49 525666,78 525671,71	1303	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,26	0,52	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 30 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
31	74 77 78 79	6184016,06 6184026,52 6183990,84 6183998,88	525637,29 525671,71 525643,36 525676,41	941	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,40	6,5	0,29	0,58	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 31 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
32	78 79 80 81	6183990,84 6183998,88 6183963,87 6183971,45	525643,36 525676,41 525649,87 525681,07	917	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 32 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29
33	80 81 82 83	6183963,87 6183971,45 6183934,70 6183941,80	525649,87 525681,07 525656,90 525686,12	933	Kitos paskirties G	G1	6,5-8,5	53,30	6,5	0,30	0,60	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr. 33 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos ..... kodas 2
34	1 8 12 17 23 25 27 30 37 39 40 43 44 45 46 47 55 61 65 66 67 70 74 82 83 84 85 86 87 88 89 90	6183657,82 6183735,85 6183846,63 6183785,74 6183748,37 6183798,37 6183834,60 6183846,63 6183810,86 6183859,57 6183877,29 6183889,25 6183871,89 6183882,26 6183897,02 6183906,53 6183970,00 6183974,72 6183915,48 6183924,37 6183931,17 6184011,71 6184016,06 6183934,70 6183941,80 6183926,99 6183909,66 6183902,71 6183892,87 6183872,86 6183805,02 6183640,58	525396,70 525448,44 525449,81 525381,04 525456,74 525490,04 525441,09 525449,81 525498,38 525533,42 525509,49 525518,75 525541,99 525550,02 525566,57 525577,23 525553,31 525567,56 525589,88 525615,37 525642,37 525622,93 525637,29 525656,90 525686,12 525688,64 525617,37 525600,20 525583,32 525561,18 525512,26 525403,32	11146	I	I2	-	-	-	-	-	-	Servitutai: Nr. 206, Teisė tiesti požeminias ir anžeminias komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Nr. 207. Teisė aptar-nauti požeminias ir anžeminias komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Nr. 208, teisė naudoti požeminias ir anžeminias komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Naudotojas AB "Lesto" Nr. 201, kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųju taku, važiuoti transporto priemonėmis ir varyti galvijus. (tarnaujantis daiktas)	-	-	Sklypo Nr. 15 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai..... kodas 21 b) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.... kodas 29 c) kelių apsaugos zonos ..... kodas 2

Atestato Nr. 1650	P A N P R O J E K T A S Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. **DETALUSIS PLANAS** Sklypo kadastriniu Nr.6655/0003:326
26450	PV	S. Šleivienė	2013 01	
26557	PDV	S. Šleivienė	2013 01	
				Brėžinys: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 — Laida: 0
Stadija: TP	Užsakovas: UAB "Šiaurės partneriai"			Žymuo: P/0936 - 01 - TP - SP - 04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindiniai sprendiniai

Reg. nr:T2219
2013.12.20

Sklypo (jo dalies)Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymė-jimas plane	Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis: Altitudė (m)	Statinio aukštis: Iki karnizo (m)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensy-vumas	Užsta-tymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Stati-nių paskir-tis	Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	1	6183433,95	525199,69	56581	Atskirų želdynų teritorijos E	E3	-	-	-	-	-	-	Servitutai: Nr. 202, Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Nr. 203, kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas)	-	-	Sklypo Nr. 33 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) : a) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos..... kodas 29 b) Dujotiekio apsaugos zona.....kodas 9 c) Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.....kodas 27 d) kelių apsaugos zonos ..... kodas 2 e) Elektros linijų apsaugos zona .....kodas 6
	2	6183536,81	525338,61													
	3	6183556,84	525363,24													
	4	6183578,51	525382,48													
	5	6183586,88	525388,66													
	6	6183608,67	525403,32													
	7	6183633,19	525419,77													
	8	6183759,77	525503,64													
	9	6183825,66	525548,54													
	10	6183860,80	525574,55													
	11	6183878,23	525593,98													
	12	6183887,00	525608,30													
	13	6183892,30	525622,28													
	14	6183909,22	525691,60													
	15	6183846,97	525702,84													
	16	6183836,21	525704,45													
	17	6183837,88	525691,42													
	18	6183819,33	525611,01													
	19	6183809,35	525582,73													
	20	6183806,96	525575,30													
	21	6183807,65	525564,30													
	22	6183802,15	525550,58													
	23	6183789,79	525553,31													
	24	6183780,16	525543,00													
	25	6183785,65	525532,83													
	26	6183746,33	525506,25													
	27	6183568,19	525430,89													
	28	6183555,48	525418,63													
	29	6183538,59	525416,81													
	30	6183515,50	525416,75													
	31	6183495,75	525409,85													
	32	6183460,06	525409,66													
	33	6183387,81	525427,31													
	34	6183352,76	525433,55													
	35	6183312,24	525433,75													
	36	6183299,99	525431,67													
	37	6183279,31	525422,20													
	38	6183256,20	525397,29													
	39	6183257,31	525396,00													
	40	6183425,22	525201,10													

Atestato Nr.	PANPROJEKTAS Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			
1650				
26450	PV	S. Šleivienė		2013 01
26557	PDV	S. Šleivienė		2013 01

Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.
DETALUSIS PLANAS
Sklypo kadastriniu Nr.6655/0003:326

Brėžinys:	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	Laida	0
Stadija: TP	Užsakovas: UAB "Šiaurės partneriai"	Žymuo: P/0936 - 01 - TP - SP - 05	Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.