Reg. Nr. T2-237
2013.12.10

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. . ĮVADAS 2

2. . PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI 2

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI 3

3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ 3
3.2. SPRENDINIAI 5
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai 8

4. PRIEDAI 12

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (13/005-DP -1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (13/005-DP -2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 4. Situacijos ir projektinių pasiūlymų, informacinio stendo pastatymo schema (13/005-DP -3), - lapas, 1 vnt.;
II. 5. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio bėžinio ištrauka, kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. 2012 M. LAPKRIČIO 28 D. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS NR. S3-158 2012-11-28.

III.2. 2013 M. SAUSIO 20 D. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUEMNTO PLANAVIMO UŽDUOTIS, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI , 2013-01-31 NR. TP.297-12 (GD9-1296).

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO,VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

Reg. nr:T2-237
2013.12.10

1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Julius Petras Šilinis (2012-11-28 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-158), Vilties g. 14-28, Panevėžys, tel. 8-684-75905.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2012 m. lapkričio 28 d. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-158.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta 2013 m. sausio 20 d. planavimo organizatoriaus Juliaus Petro Šilinio, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2013-01-31 Nr. TP.297-12(GD9-1296), institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2013-01-31, Nr.TP.297-12;
2. AB LESTO, 2013-01-30, Nr. TS-45030-13-0244;
3. UAB ,,Aukštaitijos vandenys", 2012-12-18, Nr. 1.3.1.-1292;
4. AB ,,Lietuvos dujos" Panevėžio filialas, 2012-12-19, Nr. 2012/R-283;
5. TEO LT, AB, 2012-12-11, Nr. 03-2-07-3/3047;
6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2012-12-19, Nr.(5)-V3-2030;

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojama teritorija atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. liepos 03 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154;
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118;
3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-119;
4. Velžio gyvenvietės generalinis planas.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos); numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus; numatyti užstatytų teritorijų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą; vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kitos visuomenės

poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą. Sklypą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirčiai formuoti ne mažesnį kaip 900 m² (9 arų) ploto.

Reg. nr:T2-237
2013.12.12

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI

3.1. Esamos būklės analizė

Dalijamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 6690/0002:217, plotas 0,3683 ha, žemės sklypas yra Velžio kaimo vakarinėje dalyje, rytų pusėje - D kategorijos Žalioji gatvė, šiaurėje - laisvos valstybinės žemės fondo žemė, pietuose, vakaruose - žemės ūkio paskirties žemės sklypai, apie kuriuos išsami informacija pateikta *3.1.1. lentelėje.* Vakarų pusėje yra veikiantis vaismedžių sodas, apie kurio galimą įtaką planuojamai teritorijai aprašymas pateiktas skyriaus **3.2. Sprendiniai** pastraipoje ,,***Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga" ir*** skyriuje ***3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.*** Dalijamo žemės sklypo vakarų pusėje yra dvi eilės saugomų medžių, vyrauja tuopos, uosialapiai klevai, kaukazinės sklyvos.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną, kur reglamentuojami sklypų plotai ne mažesni kaip 9 arai. ***3.1.1. paveikslėlyje*** pateikiama ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

3.1.1. pav. *Planuojamo žemės sklypo padėtis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys).*

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais *(3.1.1. lentelė).*

3.1.1. lentelė. Planuojamo žemės sklypo gretimybės.

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis

Reg. nr:T2-237
2013.12.10

1.	6690/0001:67 0,5000 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis: Bronislovas Kasiulis	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
2.	6690/0001:80 0,3500 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Albertas Tvaronas	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
3.	6690/0001:24 0,4400 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Albina Fergizienė, sudaryta nuomos sutartis: UAB „Dembavos medelynas“	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
4.	6690/0001:53 0,4500 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	UAB „Dembavos medelynas“	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
5.	6690/0001:66 0,2900 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Jūratė Kličmanienė, Ričardas Kličmanas	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
6.	6690/0001:79 0,4500 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Alvydas Jankauskas	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
7.	6690/0001:64 0,3650 (atlikti kadastriniai matavimai)	Modestas Mikeliūnas, Birutė Mikeliūnaitė	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
8.	6690/0002:213 0,1000 (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus)	Modestas Mikeliūnas, Anastazija Mikeliūnienė, Birutė Mikeliūnaitė	Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)

3.1.2. lentelėje pateikiama informacija apie esančius inžinerinius tinklus.

3.1.2. lentelė. Informacija apie esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	**Šilumos**	**Vandentiekio**	**Buitinių nuotekų**	**Lietaus nuotekų**	**Ryšių**	**Dujotiekio**

+	-	+	+	-	+	+

Reg. nr:T2-237
2013.12.10

\+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniai numato esamo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6690/0002:217, plotas 0,3683 ha) padalijimą ir žemės paskirties keitimą kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

Detaliuoju planu suformuoti 3 (trys) žemės sklypai kitai paskirčiai:

- **sklypas Nr. 1** (1237 m²), **sklypas Nr. 2** (1233 m²), **sklypas Nr. 3** (1213 m²). Nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (2008 m. liepos 03 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-154), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 ,,Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), nustatomi reglamentai *(žr. 3.2.1 lentelė*). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžiniuose **13/005-DP-1, 13/005-DP-2**.

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai									**Kiti**
Sklypo Nr.	**Sklypo plotas (kv. m)**	**Sklypo naudojimo būdas, pobūdis** (kodas/indeksas)	**Statinių aukštis sklype**			**Sklypo užstatymo tankumas**	**Sklypo užstatymo intensyvumas**	**Servitutas**	**Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr., plotas, m² ***
			nuo žemės paviršiaus, m	**Altitudė, m**	**iki karnizo, m**				
1	1237	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	65,52	3,5-8,5	0,27	0,54	S1	IX-138 XLIX – 198 XXVII
2	1233	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	65,53	3,5-8,5	0,27	0,54	S2	IX-139 XLIX –233 XXVII

3	1213	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	65,69	3,5-8,5	0,27	0,54	S3	IX-139 XLIX – 262 XXVII

Reg. nr.T2-237 2013.12.10

* S*pecialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Dujotiekio apsaugos zona - IX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Sklypuose nustatomi servitutai: **S1 - plotas 198 m²**; **S2 - plotas 233 m²**; **S3 - plotas 262 m². Servituto kodai:** 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Atstumai nuo statinių iki gretimo žemės sklypo ribos: kai gyvenamosios paskirties statinių aukštis iki 8,5 m – 3,0 m.

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Inžinerinė infrastruktūra.

Žaliosios gatvėje ir planuojamoje teritorijoje yra visi inžineriniai tinklai reikalingi planuojamos teritorijos aprūpinimui. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Šildymas.

Sklype numatomas šildymo reglamentas – dujinis, elektrinis arba kietu kuru ruošiama šiluma. Magistralinių centralizuotų šilumos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra ir jie nėra numatyti Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiajame plane.

Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

Detaliajam planui yra išduotos AB “Lietuvos dujų” Panevėžio filialo planavimo sąlygos 2012.12.19, Nr. 25-49-141. Pagal jas prisijungimo prie dujų vieta – esamas vidutinio slėgio plieninis PL DN219 dujotiekis (Žalioji g).

Dujotiekio linijai, patenkančiai į sklypus Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3, išskirti servitutai.

Esamas dujotiekis suteikia alternatyvą pasirenkant šildymo būdą planuojamame sklype.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos.

Šalia planuojamos teritorijos (prie Žaliosios gatvės) yra vandentiekio ir nuotekų tinklai. Detaliuoju planu suplanuotiems žemės sklypams vandentiekio tinklų prijungimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Žaliosios gatvėje. Nuotekų nuvedimas numatomas į Žaliosios g. nuotekų tinklus.

Elektros energija.

AB „Lesto“ 2013-01-30 išduotose planavimo sąlygose (Nr. TS-45030-13-0244) planuojamuose sklypuose nurodyta galimybė elektros tinklus prisijungti nuo 10/0,4 kV transformatorinės ST V-2501 (esanti į šiaurę nuo planuojamo žemės sklypo), atlikus joje reikiamus pertvarkymus, t.y. suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelinį tinklą su tranzitinėmis apskaitos spintomis.

Ryšiai.

Sprendiniai parengti vadovaujantis TEO AB 2012-12-11 Nr. 03-2-07-3/3047 išduotomis planavimo sąlygomis. Planuojamoje teritorijoje numatomas ryšių linijų prisijungimas nuo esamų šalia Žaliosios gatvės esančių ryšių linijų tinklų.

Susisiekimo infrastruktūra.

Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo esamos D kategorijos Žaliosios gatvės. Detalesnis įvažiavimų į sklypus organizavimas turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje numatomi privažiavimai prie visų planuojamų pastatų ir statinių statybos zonų, kurie atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661).

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.

Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, detaliojo plano sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus.

Reg. nr.T3-332
2013.12.30

Dalijamo žemės sklypo (*6690/0002:217)* vakarų pusėje yra vaismedžių sodas, kurio vietoje, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, numatytos gyvenamosios statybos. Šiuo metu vaismedžių sodas yra intensyviai naudojamas, prižiūrimas - purškiamas chemikalais ir trašomis. Sodo priežiūros technika kelia triukšmą. Pagal pateiktą UAB ,,Dembavos medelynas" informaciją, technikos keliamo triukšmo laiko tarpą stengiamasi trumpinti, naudojant po dvi technikos priemones vienu metu. Purškimų skaičius priklauso nuo oro sąlygų - gali būti purškiama 10 - 15 kartų per sezoną - nuo gegužės iki rugpjūčio mėn., bet nebūtinai kiekvieną kartą cheminėmis medžiagomis. Kad išvengti galimo, tikėtina nedidelio, triukšmo ir cheminių medžiagų poveikio, labai svarbu išlaikyti apsauginių želdinių juostą. Apie sode naudajamas chemines medžiagas, purškimų skaičių bei naudojamą techniką išsami informacija pateikta skyriuje **4. PRIEDAI**.

Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai (kaukazinės slyvos ir kt.), vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti, tuopos, uosialapiai klevai - saugomi (auga žemės sklypo vakarinėje pusėje). Esami medžiai yra seni. Dėl daugelio jų prastos sanitarinės, ekologinės, estetinės būklės, siūloma sodinti naujus vertingus medžius - Kalnines ir Paprastasias pušis, 54 vnt. (kiekviename žemės sklype po 14-18 vnt.), tokiu būdu suformuojant tankų apsauginį masyvą nuo galimo oro užterštumo. Įvertinus galimą nedidelį poveikį būsimai veiklai planuojamuose žemės sklypuose - gyvenamosioms teritorijoms - siūloma geresnės būklės esamus medžius (tuopas, uosialapius klevus, krūmus) išsaugoti - medžius apgenėti, sutankinti lajas, taip juos atnaujinti.

Šalinamų medžių vertė kompensuojama vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Detaliojo plano sprendiniuose numatytas šalinamų medžių vertės atlygimas - naujų želdinių įveisimas.

Žemės sklypuose Nr.: 1; 2; 3 - nustatoma priklausomųjų *želdynų norma*, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).

Statybos laikotarpiu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skaleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 ,,Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.

Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (*3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė*) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti ir parengtus detaliojo plano sprendinius, susipažinimo su sprendiniais vietą, laiką.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.

Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės

statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

Registruota
2013.12.10

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. *3.2.1.1. lentelėje* pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:**	Julius Petras Šilinis (2012-11-28 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-158), Vilties g. 14-28, Panevėžys, tel. 8-684-75905.
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:**	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:**	Žemės sklypo (6690/0002:217) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. liepos 03 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154.
5	**Status quo situacija**	Dalijamo žemės sklypo, kadastrinis Nr. 6690/0002:217, plotas yra 0,3683 ha, žemės sklypas yra Velžio kaimo vakarinėje dalyje, rytų pusėje - D kategorijos Žalioji gatvė, šiaurėje - laisvos valstybinės žemės fondo žemė, pietuose, vakaruose - žemės ūkio paskirties žemės sklypai, apie kuriuos išsami informacija pateikta *3.1.1. lentelėje.* Vakarų pusėje yra veikiantis vaismedžių sodas. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojamas žemės sklypas patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną, kurioje reglamentuojamas žemės sklypų dydis - ne mažesni kaip 9 arai.
6	**Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**	Padalinti žemės ūkio paskirties sklypą ir pakeisti žemės ūkio paskirtį į kitą paskirtį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos); numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus; numatyti užstatytų teritorijų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą; vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.
7	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas**	Žemės ūkio paskirties žemė padalijama į tris dalis ir suformuojami trys žemės sklypai kitai paskirčiai (gyvenamajai

Reg. nr. T2-337
2013.12.20

	(pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	statybai). Vadovaujantis Panevėžio rajono bendruoju planu (2008 m. liepos 03 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-154), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 ,,Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430) nustatomi reglamentai. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)) nustatomos, punkto Nr.: Dujotiekio apsaugos zona - IX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo esamos D kategorijos gatvės (Žalioji gatvė). Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, detaliojo plano sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Dalijamo žemės sklypo (*(6690/0002:217)* vakarų pusėje yra vaismedžių sodas, kurio vietoje, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, numatytos gyvenamosios statybos. Šiuo metu vaismedžių sodas yra intensyviai naudojamas, prižiūrimas - purškiamas chemikalais ir trašomis. Sodo priežiūros technika kelia triukšmą. Pagal pateiktą UAB ,,Dembavos medelynas" informaciją, technikos keliamo triukšmo laiko tarpą stengiamasi trumpinti, naudojant po dvi technikos priemones vienu metu. Purškimų skaičius priklauso nuo oro sąlygų - gali būti purškiama 10 - 15 kartų per sezoną - nuo *gegužės* iki *rugpjūčio mėn.*, bet nebūtinai kiekvieną kartą cheminėmis medžiagomis. Kad išvengti galimo, tikėtina nedidelio, triukšmo ir cheminių medžiagų poveikio, labai svarbu išlaikyti apsauginių želdinių juostą. Apie sode naudajamas chemines medžiagas, purškimų skaičių bei naudojamą techniką išsami informacija pateikta skyriuje **4. PRIEDAI**. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai (kaukazinės slyvos ir kt.), vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti, tuopos, uosialapiai klevai - saugomi (auga žemės sklypo vakarinėje pusėje). Esami medžiai yra seni. Dėl daugelio jų prastos sanitarinės, ekologinės, estetinės būklės, siūloma sodinti naujus vertingus medžius - Kalnines ir Paprastasias pušis, 54 vnt. (kiekviename žemės sklype po 14-18 vnt.), tokiu būdu suformuojant tankų apsauginį masyvą nuo galimo oro užterštumo. Įvertinus galimą nedidelį poveikį būsimai veiklai planuojamuose žemės sklypuose - gyvenamosioms teritorijoms - siūloma geresnės būklės esamus medžius (tuopas, uosialapius klevus, krūmus) išsaugoti -

Reg. nr:T2-237
2013.12.10

		medžius apgenėti, sutankinti lajas, taip juos atnaujinti. Šalinamų medžių vertė kompensuojama vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Detaliojo plano sprendiniuose numatytas šalinamų medžių vertės atlygimas - naujų želdinių įveisimas. Žemės sklypuose Nr.: 1; 2; 3 - nustatoma priklausomųjų *želdynų norma*, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)). Statybos laikotarpiu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skaleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys. Žaliojoje gatvėje yra visi inžineriniai tinklai reikalingi planuojamos teritorijos aprūpinimui. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	**Vertinimo aspektai**	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir	Ilgalaikis	Nėra

	kraštovaizdžiui		
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Reg. nr. 13-237
2013.12.10

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001) Aurelija Čergelienė

4. PRIEDAI

Reg. nr:T2-237
2013.12.10

Augalų apsaugos produktų
įvežimo, vežimo, saugojimo, naudojimo, tiekimo rinkai
taisyklių
3 priedas
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
2012 m. rugpjūčio 23 d. įsakymo Nr. 3D-679
redakcija)

(Profesionaliajam naudojimui skirtų augalų apsaugos produktų apskaitos žurnalo forma)

PROFESIONALIAJAM NAUDOJIMUI SKIRTŲ AUGALŲ APSAUGOS PRODUKTŲ APSKAITOS ŽURNALAS

Eil. Nr.	Apskrities pavadinimas, savivaldybė, gyvenamosios vietovės pavadinimas	Žemės sklypo, kitų teritorijų, saugojimo vietos buvimo vieta, plotas	Pasėlio pavadinimas	Augalų apsaugos produkto pavadinimas	Augalų apsaugos produkto panaudojimo norma (kg/ha, kg/t, kg/m^2, g/m^3, l/t, l/m^3, ml/m^2)	Augalų apsaugos produkto panaudojimo data	Apdorota augalų apsaugos produktais (ha, t, m^2, m^3)
1	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Funguran OH 50WP	2,5	05.01 – 05.06	104,6
2	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Flint	0,15	05.13 - 05.16	104,6
3	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Ranger	4	05.13 – 05.28	104,6
4	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Difo	0,2	05.21-05.22	104,6
5	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Merpan	2	05.21-05.22	104,6
6	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Penncozeb	2	05.29 – 05.30	104,6
7	Panevėžio r.	Kerava, Velžys, Oželiai, Dembava	Obelys	Difo	0,2	06.19 – 06.20	104,6
8	Panevėžio r.	Velžys	Obelys	Flint	0,15	07.31	7,63
9	Panevėžio r.	Velžys	Obelys	Effector	1	08.09	7,63
10	Panevėžio r.	Kabeliai	Braškynas	Goltix 700SC	1	05.03	1
11	Panevėžio r.	Kabeliai	Braškynas	Betanal 160SC	1	05.03	1
12	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Diffo	0,2	05.22	1,99
13	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Merpan	2	05.22	1,99
14	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Effector	1	05.29	1,99
15	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Karate Zeon 5CS	0,6	05.29	1,99
16	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Merpan	2	06.18	1,99
17	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Effector	1	07.01	1,99
18	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Difo	0,2	08.01	1,99
19	Panevėžio r.	Velžys	Medelynas	Effector	1	08.01	1,99

Augalų apsaugos kursų baigimo pažymėjimo turėtojo vardas, pavardė

(parašas)

Kopija tikra

UAB "Dembavos medelynas"
Direktorė
Natalija Kuliešienė

Kopija tikra
UAB "Dembavos medelynas"
Direktorė
Vitalija Kuliešienė
Reg. nr. T2-237
2013.12.10

UAB „Tarvalio agrocentras"
(Tikrinanti institucija)

3 pri

NAUDOTŲ PURKŠTUVŲ TECHNINIO TIKRINIMO SUVESTINĖ

2013-06-13 Nr. 752
(Data)

Panevėžys
(Vieta)

☒ Pirmas patikrinimas ☐ Pakartotinis patikrinimas

Gamintojas: Unigreen Modelis: EXPO 1100 HT

Pagaminimo metai 2003 Purkštuvo Nr. 2044 Tipas: ☐ pakabinamas ☒ prikabinamas ☐ uždedamas ☐ savaeigis

PASTABOS (atlikti pakeitimai, pakeistos dalys ir pan.): Purkštuvas sodinis. MS. Išpurškimo netolygumas Σ 3,1% ribose.

Tikrinimo rezultatai: ☐ Be trūkumų ☒ Trūkumai maži ☐ Trūkumai dideli Purkštuvas techniškai tvarkingas.

Tikrinamas mazgas	Techniniai duomenys	Tikrinamas parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti	Tikrinamas parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti
1. Pavara	Kardaninė	74. Veikimas	☒	☐	☐				
2. Siurblys COMET APS 121	☐ stūmoklinis ☐ kitoks ☒ membraninis 105 l/min. 5 bar.	75. Našumas 77. Apsauginis vožtuvas	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐	76. Pulsavimas 78. Sandarumas	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐
3. Maišiklis	☐ mechaninis ☒ hidraulinis	79. Cirkuliacija	☒	☐	☐				
4. Rezervuaras	Talpa 1 1100	80. Sandarus 82. Slėgio išlyginimas 84. Išleidimas 86. Pripildymo įtaiso atbulinis vožtuvas	☒ ☒ ☒ •	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	81. Angos sietas 83. Lygio skalė 85. Pripildymo įtaisas 87. Taros plovimo įtaisas	☒ ☒ • •	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
5. Valdymo pultas	Rankinis	88. Veikimas 90. Patogus valdymas 92. Manometro skalė ir padalos vertė 94. Manometro tikslumas	☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	89. Slėgio stabilumas 91. Atskiras kairės ir dešinės pusės išjungimas** 93. Manometro skersmuo 95. Kiti įrenginiai (išpurškimo našumo automatinis valdymas)	☒ ☐ ☒ •	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
6. Vamzdynas		96. Sandarumas 98. Pritvirtinimas	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐	97. Žarnų lenkimo ir susidėvėjimo vietos	☒	☐	☐
7. Filtrai	2 vnt.	99. Būtini filtrai ir jų akučių dydžiai	☒	☐	☐	100. Išardomų filtrų būklė	☒	☐	☐
8. Purkštukų sija Sodinis	Darbinis plotis — m Atstumas tarp purkštukų — cm Sekcijų skaičius 2 vnt.	101. Stabilumas 103. Sijos aukščio stabilumas 105. Apsaugos sijos galuose 107. Sijos kilnojimo įtaisas	— — — —	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	102. Atsilenkimo apsauginis įtaisas 104. Purkštuvo dalių apipurškimas 106. Sijos sulankstymo įtaisas 108. Svyravimų slopinimo įtaisas	— — • —	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
9. Purkštukai Drūželiai	Skaičius 14 vnt. Žymėjimas 115 Gamintojas ALBUZ	109. Tipo ir dydžio vienodumas 111. Skersinis lašelių pasiskirstymas (jei nesertifikuotas VMBS) 113. Išpurškimo netolygumas***	☒ ☐ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	110. Uždarymo vožtuvų sandarumas 112. Priemonės, apsaugančios lašelių nunešimą pavėjui	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐

* jei yra purkštuve **galioja ventiliatoriniams purkštuvams *** galioja, kai nėra skersinio lašelių pasiskirstymo nustatymo prietaiso

Tikrino Meistras-reguliuotojas Vytautas Velykis
(Pareigos)

(Parašas)

V. Velykis
(Vardas, pavardė)

Su aktu susipažinau ir vieną egzempliorių gavau
Purkštuvo savininkas
UAB „Dembavos medelynas"
Adresas: Akacijų g. 30 Dembava Panevėžio r.

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Kopija tikra
UAB "Dembavos medelynas"
Direktorė
Vitalija Kuliešienė
Reg. nr. T-697
2013.12.10

Purkštuvų tikrinimo taisyklių
3 priedas

VALSTYBINĖ MAŠINŲ BANDYMO STOTIS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

(Tikrinanti institucija)

NAUJŲ IR PERTVARKYTŲ PURKŠTUVŲ TECHNINIO TIKRINIMO
SUVESTINĖ

2013-08-30 Nr. 001-308
(Data)

UAB „Pasvalio agrodileris", Pasvalys
(Vieta)

☒ Pirmasis patikrinimas ☐ Pakartotinis patikrinimas

Gamintojas: ....**UAB „Pasvalio agrodileris"**..... Modelis ..... **AGRO 1500S**..... Pagaminimo metai ..**2013**..... Purkštuvo Nr. **0575** Tipas: ☐ pakabinamasis ☒ prikabinamasis ☐ uždedamasis ☐ savaeigis

PASTABOS (atlikti pakeitimai, pakeistos dalys ir pan.): ***Tikrinimo suvestinė sudaryta taikant techninio tikrinimo išimtį, pagal gamintojo pateiktą protokolą Nr. 0501***
113. Išpurškimo netolygumas ±3,7% ribose;

Tikrinimo rezultatai
☐ Be trūkumų ☒ Trūkumai maži ☐ Trūkumai dideli

Tikrinamas is mazgas	Techniniai duomenys	Tikrinamasis parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti	Tikrinamasis parametras	Be trūkumų arba trūkumai maži	Trūkumai dideli	Trūkumai pašalinti
1. Pavara		74. Veikimas	☐	☐	☐				
2. Siurblys **BHA150**	☐ stūmoklinis ☐kitoks ☒membraninis **140** l/min **5** bar	75. Našumas	☐	☐	☐	76. Pulsavimas	☐	☐	☐
		77. Apsauginis vožtuvas	☐	☐	☐	78. Sandarumas	☐	☐	☐
6. Vamzdynas		96. Sandarumas	☐	☐	☐	97. Žarnų lenkimo ir susidėvėjimo vietos	☐	☐	☐
		98. Pritvirtinimas	☐	☐	☐				
8. Purkštukų sija	Darbinis plotis - m	101. Stabilumas	☐	☐	☐	102. Atsilenkimo apsauginis įtaisas	☐	☐	☐
	Atstumas tarp purkštukų - cm	103. Sijos aukščio stabilumas	☐	☐	☐	104. Purkštuvo dalių apipurškimas	☐	☐	☐
	Sekcijų skaičius 2 vnt.	105. Apsaugos sijos galuos	☐	☐	☐	106. Sijos sulankstymo įtaisas	*	☐	☐
		107. Sijos kilnojimo įtaisas	*	☐	☐	108. Svyravimų slopinimo įtaisas	*	☐	☐
9. Purkštukai	Skaičius **14** vnt×2	109. Tipo ir dydžio vienodumas	☐	☐	☐	110. Uždarymo vožtuvų sandarumas	☐	☐	☐
	Žymėjimas **12 ir 15**	111. Skersinis lašelių pasiskirstymas (jei nesertifikuotas VMBS)	☐	☐	☐	112. Priemonės, apsaugančios lašelių nunešimą pavėjui	*	☐	☐
	Gamintojas **ALBUZ**	113. Išpurškimo netolygumas ***	☐	☐	☐				

* jei yra purkštuvė ** galioja ventiliatoriniams purkštuvams *** galioja, kai nera skersinio lašelių pasiskirstymo nustatymo prietaiso

Tikrino

Techninis vadovas (Pareigų pavadinimas) (Parašas) *Algirdas Bunevičius* (Vardas, pavardė)

Tech. vadovas Algirdas Bunevičius

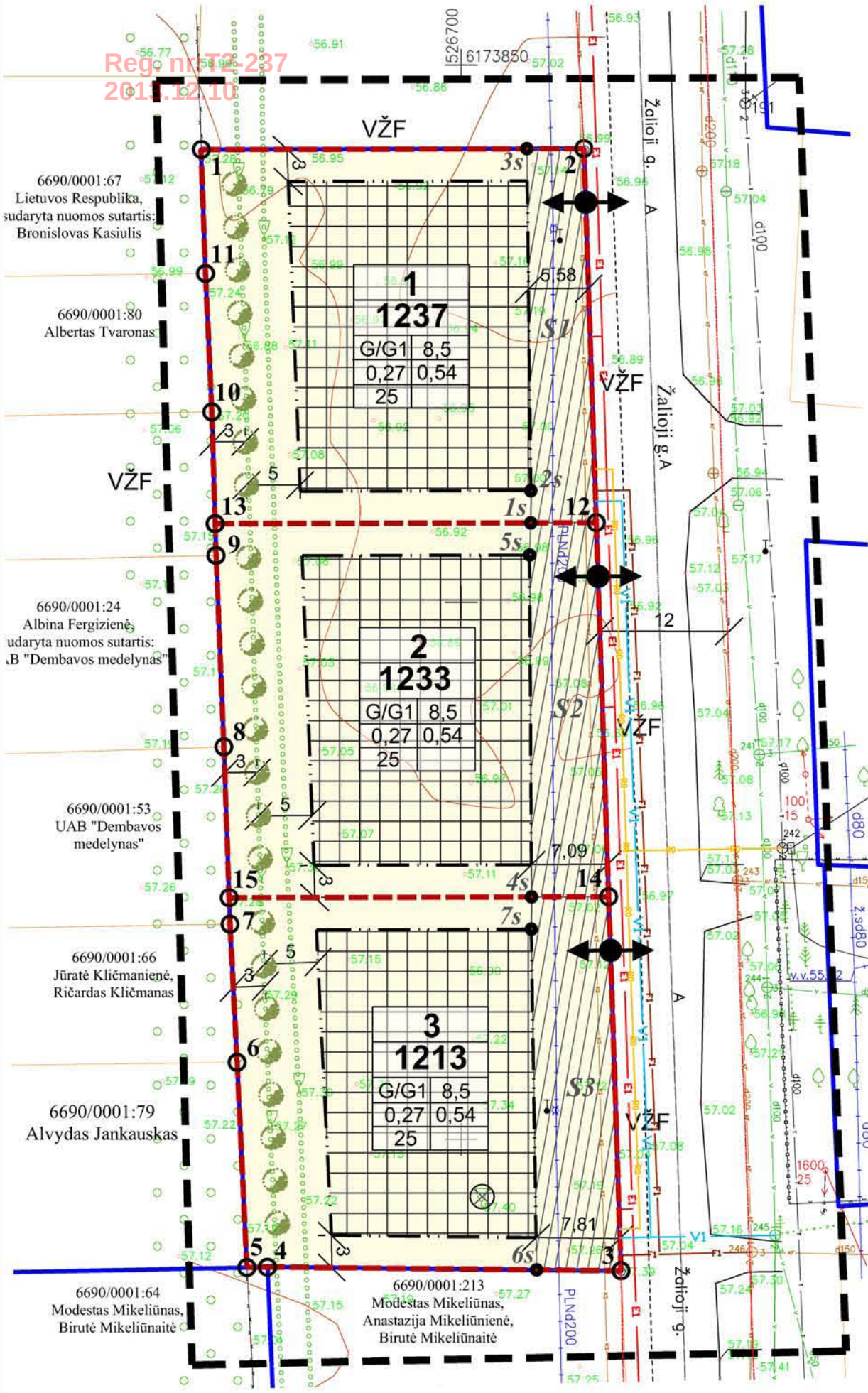
Su aktu susipažinau ir vieną egzempliorių gavau

Purkštuvo savininkas

(Parašas) (Vardas, pavardė)

Žemės sklypo (6690/0002:217) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas

Reg. nr. T2-237
2013.12.10



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - **ESAMI**

- T - Esama ryšio linija
- KF - Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- KS - Esama spaudiminė (slėginė) kanalizacija
- V - Esama vandentiekio linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija

INŽINERINIAI TINKLAI - **NUMATOMI**

- V1 - Vandentiekis
- F1 - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- R0 - Ryšių linija
- E1 - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matav.)
- Preliminarių žemės sklypų ribos
- Planuojamų žemės sklypų ribos (DP galiojimo ribos)
- Gatvės raudonosios linijos (atstumas tarp GRL 12 m)
- Statybos riba
- Gatvės ašinė linija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- G/G1 - Gyvenamosios teritorijos
- S1 - Servitutas
- Įvažiavimai į sklypus
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- Numatomi medžiai (Pušys, 53 vnt.)
- Numatoma šalinti medžių eilė (tuopas, savaimines kaukazines slyvas)
- Numatoma šalinti gluosnį - 1 vnt., Ø 15 cm

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M²
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3 4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/
a	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS /PROCENTAI/
	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA/ PROCENTAI/

PASTABOS:

1.Sklypų taškų kordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.

2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę žiūrėti sklypų nužymėjimo brėžinyje 13/005-DP-2.

3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):

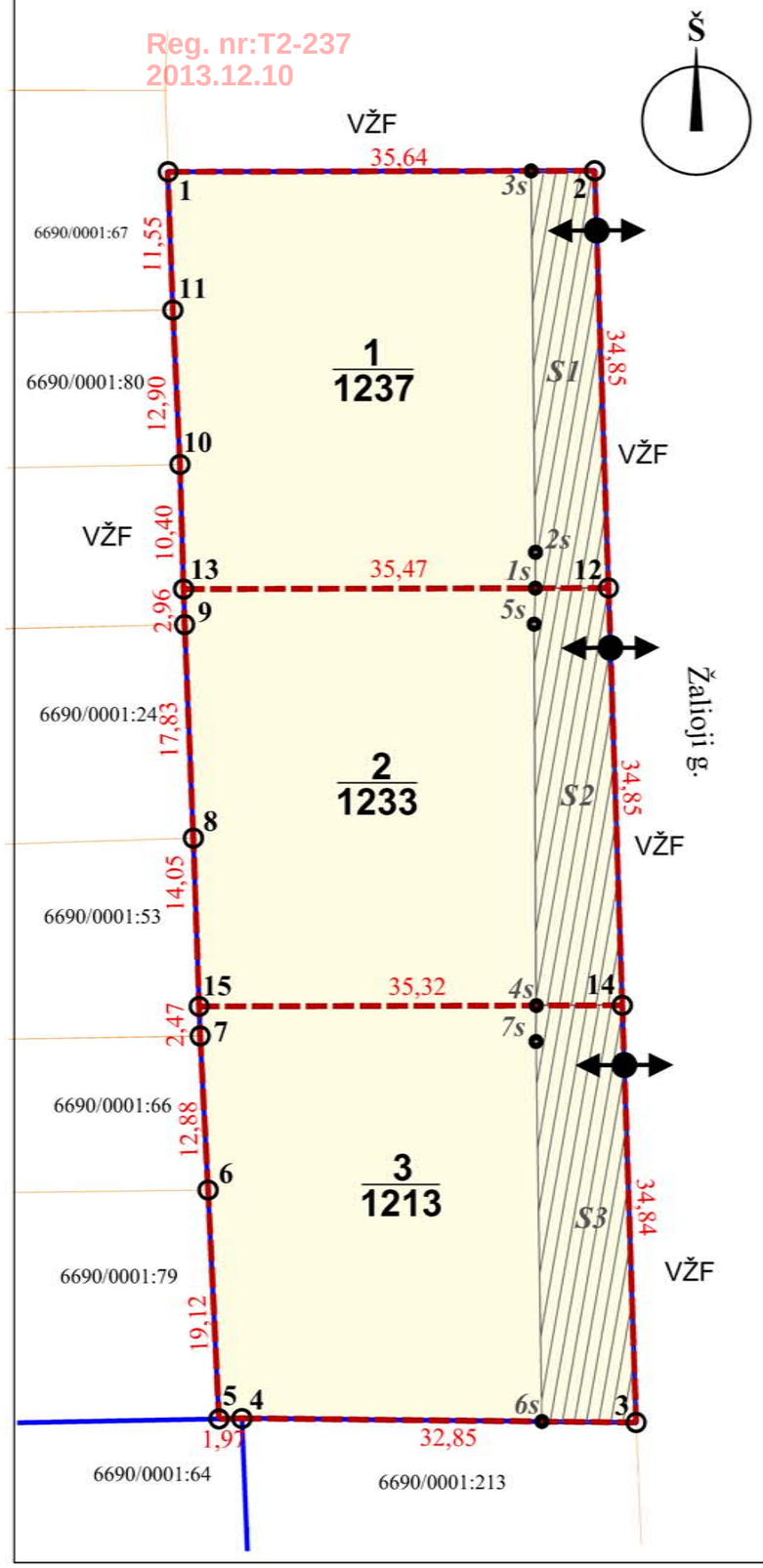
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių , kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.

4. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos tik esamiems inžineriniams tinklams.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com				Žemės sklypo (6690/0002:217) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė		20130823	Brėžinys: Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis		20130823		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Julius Petras Šilinis				Žymuo: 13/005-DP-1	Lapas 1 / Lapų 1

Žemės sklypo (6690/0002:217) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas

Reg. nr:T2-237
2013.12.10



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Dalijamo sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymė-jimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Planuojamų sklypų (jų dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymė-jimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudoji-mo tipas	Galimi žemės sklypo naudoji-mo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis: nuo žemės pavir-šiaus, m	Statinio aukštis: altitudė, m	Statinio aukštis: iki karnizo, m	Užstaty-mo tanku-mas	Užstaty-mo intensy-vumas	Užstaty-mo tipas	Servi-tutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti: Statinių paskirtis	Kiti: Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktas, plotas, m²
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3683	1	6173842.15	526675.79	1	1	6173842.15	526675.79	1237	tp6	G/G1	8,50	65,52	3,0-8,5	0,27	0,54	-	S1	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 138 XLIX - 198 XXVII
	2	6173842.24	526711.43		2	6173842.24	526711.43													
	3	6173737.77	526714.89		12	6173807.42	526712.58													
	4	6173738.12	526682.04		13	6173807.32	526677.11													
	5	6173738.07	526680.07		10	6173817.72	526676.81													
	6	6173757.17	526679.16		11	6173830.61	526676.22													
	7	6173770.03	526678.50	2	13	6173807.32	526677.11	1233	tp6	G/G1	8,50	65,53	3,0-8,5	0,27	0,54	-	S2	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 139 XLIX - 233 XXVII
	8	6173786.54	526677.93		12	6173807.42	526712.58													
	9	6173804.36	526677.20		14	6173772.59	526713.74													
	10	6173817.72	526676.81		15	6173772.50	526678.41													
	11	6173830.61	526676.22		8	6173786.54	526677.93													
					9	6173804.36	526677.20													
				3	15	6173772.50	526678.41	1213	tp6	G/G1	8,50	65,69	3,0-8,5	0,27	0,54	-	S3	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	IX - 146 XLIX - 262 XXVII
					14	6173772.59	526713.74													
					3	6173737.77	526714.89													
					4	6173738.12	526682.04													
					5	6173738.07	526680.07													
					6	6173757.17	526679.16													
					7	6173770.03	526678.50													

Žemės sklypuose (G/G1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).

Planuojamuose žemės sklypuose nustatomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai: Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX.

SERVITUTAI

Servituto žymėjimas Nr., kodas	Servituto kampų pažymė-jimas plane	Servituto kampų koordinatės X	Servituto kampų koordinatės Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
S1 206* 207 208	3s	6173842.23	526706.13	198
	2	6173842.24	526711.43	
	12	6173807.42	526712.58	
	1s	6173807.40	526706.48	
	2s	6173810.40	526706.49	
S2 206* 207 208	1s	6173807.40	526706.48	233
	12	6173807.42	526712.58	
	14	6173772.59	526713.74	
	4s	6173772.57	526706.56	
	5s	6173804.40	526706.38	
S3 206* 207 208	4s	6173772.57	526706.56	262
	14	6173772.59	526713.74	
	3	6173737.77	526714.89	
	6s	6173737.85	526707.03	
	7s	6173769.57	526706.53	

* **Servituto kodas:** 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matav.)
- Preliminarių žemės sklypų ribos
- Planuojamų žemės sklypų ribos
- G/G1 - Gyvenamosios teritorijos
- S1 - Servitutas
- Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- 35,32 - Kraštinės ilgis, m
- 1/1237 - Žemės sklypo numeris, plotas

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com				Žemės sklypo (6690/0002:217) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė		20130823	Brėžinys: Sklypų nužymėjimo brėžinys M1:500 — Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis		20130823	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Julius Petras Šilinis				Žymuo: 13/005-DP-2 — Lapas 1 — Lapų 1