

Reg. nr.: T2-237
2013.12.10

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-11-06 Nr. TP1-2813 (18.4)

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0004:64) Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo, detalusis planas. (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	Ričardas Matulis, gyv. Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., tel. 8-612-71131. (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 38, Panevėžys, tel. (8 45) 581875, proj. vadovė S. Šleivienė, kval. atestatas Nr. 26557. (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0004:64) Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz. (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis. (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	Teigiama. (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	Nėra. (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19

Reg. Nr. 12-237
2013.12.19

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo
procedūrų kartojimo

Išvada dėl teritorijų planavimo
dokumento tvirtinimo

punkta)

Nėra.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13
punktus)

Tvirtinti galima.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20
punkta)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas

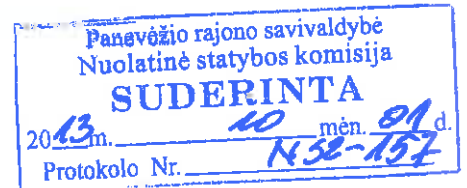

Titas Mindaugas Steponavičius

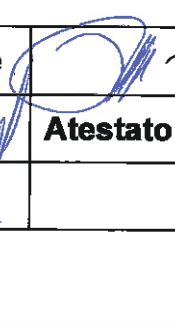
PANPROJEKTAS

Uždara akcinė bendrovė

Įm. kodas 147462363 Respublikos 38, LT-35173 Panevėžys
 tel., faks.: (8 45) 581875
 Aplinkos ministerijos atestatas Nr. 1650

Reg. nr: T2-237
 2013.12.10



UŽSAKOVAS:	Ričardas Matulis			
STATINIŲ GRUPĖ:	-			
STATINIO KATEGORIJA:	-			
STATINYS:	Žemės paskirties žemės sklypo ribų ir plotų tikslinimas, Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., (kadastrinis Nr. 6690/0004:64) detalusis planavimo projektas			
ETAPAS:	Detalusis planas			
DALIS:	Sklypo planas			
TOMAS:	I			
OBJEKTO NR.	P/0998-01-DP-SP			
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė		Atestato Nr. 26557
2013-08				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reg. nr.:T2-237
2013.12.10

1. Bendrieji duomenys

Žemės paskirties žemės sklypo ribų ir plotų tikslinimas, Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., žemės sklypo kadastrinis Nr. 6690/0004:64, detalusis planavimo projektas parengtas remiantis sklypo savininko (užsakovo) Ričardo Matulio pateikta preliminaria projektavimo užduotimi ir Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu Nr. TP.6-13 (GD9-8), 2013 m. sausio 25 d.

2. Duomenys apie sklypą

Planuojama teritorija yra Panevėžio rajone, Tautkūnų kaime. Sklypas ribojasi iš vakarinės pusės su priklausomybę turinčiais Ričardu Matuliu, (kad. Nr. 6690/0004:66). Nuo pietinės pusės žemė priklauso VŽF.

3. Architektūrinis – planinis sprendimas

Detaliojo planavimo tikslas – kitos paskirties žemės sklypo ribų ir ploto tikslinimas.

Pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį sklypų yra kitos paskirties žemė, pagal žemės naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, G, pagal žemės naudojimo pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – tp6 .

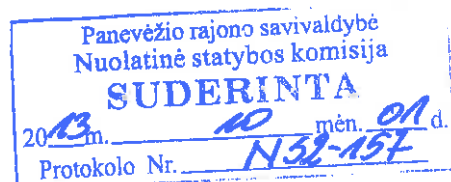
Sklypo plotas 1546 m², numatomas 6,5 – 8,50m 1-2 aukštų pastatų aukštingumas, galimas užstatymui skirtas plotas (formuotas atribojus normatyviniais atstumais nuo inžinerinių tinklų, sklypo ribų bei priešgaisriniais atstumais nuo esamų statinių) viso – iki procentais - iki 0,25 leistinas intensyvumas – iki 0,50.

Perspektyvinės sklypo statybos riba nuo šiaurinės pusės numatoma atitraukti 2 m., nuo rytinės pusės sklypo statybų riba sutapdinama su sklypo riba, nuo pietinės ir vakarinės pusių paliekama po 3 m. Įvažiavimas į sklypo teritoriją yra nuo rytinės sklypo pusės. Sklype yra esami inžineriniai tinklai ir šiuo etapu jie nesprenžiami.

Sklypų savininkai, naudotojai, numatantys apsaugos zonose vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonose, taip pat jų atlikimo sąlygas.

Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
Sklypo kadastriniu Nr.6690/0004:64

Dok. Nr.P/0998-DP-SP
Lapas 1 Lapų 2 Laida 0 2013



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reg. nr.: T2-237
2013.12.10

Sklypo naudojimo apribojimai nustatomi detaliuoju planu

Apribojimai sklype Nr. 1

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.....kodas 29

4. Aplinkos apsauga

Poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamos teritorijos žemės sklypas yra lygau reljefo. Suplanuotame sklype ūkinė veikla neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Suformuotame sklype ūkinė veikla numatoma neturinti neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui, bei aplinkos kokybei ir gamtos objektų apsaugai. Visas sklypas, kurio kadastriniai Nr. 6690/0004:64, plotas 0,1546 ha, nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Taip pat sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (iki upės Nevėžis yra apie 191 m.).

Sklypai: Nr. 1,

Sklypų adresas: Panevėžio rajonas, Velžio sen., Tautkūnų kaimas.

Sklypų plotai: 1546m².

Sklypų savininkas: Ričardas Matulis

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1-teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, **G**, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **tp6**,

2- leistinas pastatų aukštis – 6,5-8,50m

3- leistinas užstatymo tankumas- 0,25

4- leistinas intensyvumas – 0,50

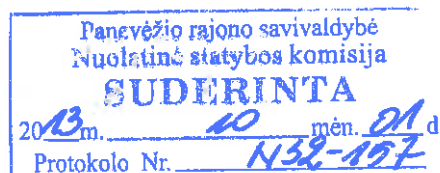
Projekto viešas svarstymas su visuomene

Detalusis planas rengiamas ir derinamas bendra tvarka.

PV S. Šleivienė
Atestato Nr. 26557

Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
Sklypo kadastriniu Nr. 6690/0004:64

Dok. Nr.P/0998-DP-SP
Lapas 2 Lapų 2 Laida 0 2013





SKLYPO PLANAS M 1:500



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	TIKSLINAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS
	STATYBOS LINIJA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV.TER-JA G1
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS SKLYPO ROBOS
	KEIČIAMOS SKLYPO RIBOS
	Nevežio upės apsaugos zona

PATIKRINTA:
2013-11-06 Nr. TP1-2813(18, A)
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
valstybinis priežiūros skyrius
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Steponavičius

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 11 mėn. 01 d.
Protokolo Nr. N32-157

Priklausomybė:
Ričardas Matulis
(nuosavybės teisė 0,410 ha)
Kad. Nr. 6690/0004:66

Galimas sklypo Nr. 1 užstatymo plotas (viso)421,0 m²
Teritorijos naudojimo būdas - sklypas Nr. 1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų statybos *tp6, G1* (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti
vieno - dviejų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai).
Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Zita Jurėnaitė
2013-11-04

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
3	4	2. Statinių aukštingumas (m)
		3. Užstatymo tankis %
		4. Užstatymo intensyvumas %
		n - sklypo numeris
		m - sklypo plotas (m ²)

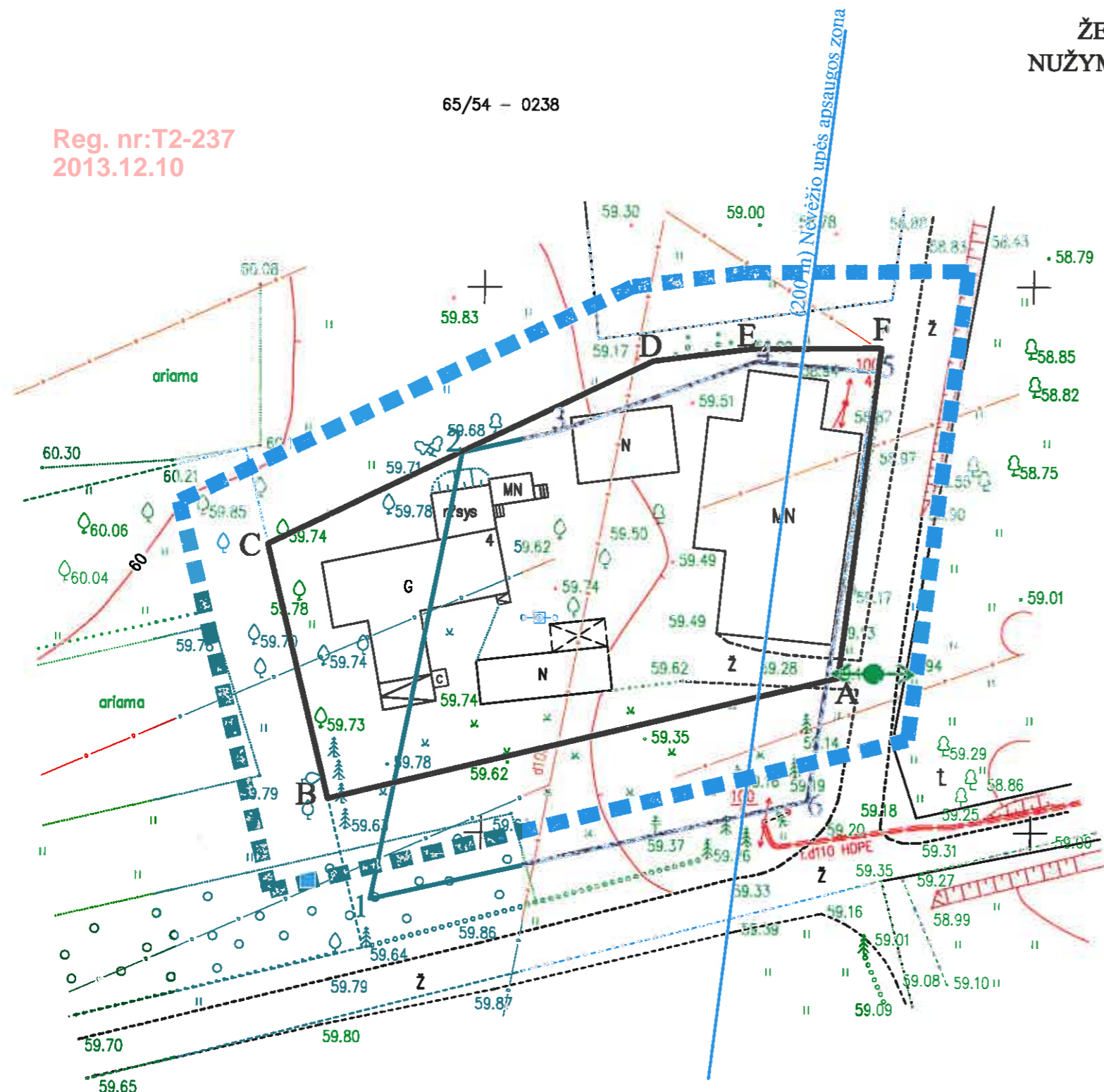
6172100.00
529200.00

Atestato Nr.	PANPROJEKTAS			Žemės sklypo Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sklypo ribų keitimo detalaus plano projektas Sklypo kadastriniu Nr.6690/0004:64
1650	Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 16 75			
26450	PV	S. Šleivienė	2013-05	Brėžinys: Sklypo planas M1:500 Laida 0
26557	PDV	S. Šleivienė	2013-05	
Stadija:	Užsakovas: Ričardas Matulis			Žymuo: P/0998 - 00 - DP - SP - 01 Lapas 1 1
TP				

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500

65/54 - 0238

Reg. nr:T2-237
2013.12.10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	TIKSLINAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS STATYBOS LINIJA
	VIEŅBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ GYV.TER-JA G1
	RAUDONOSIOS LINIJOS
1 2 3 4 5 6	ESAMOS SKLYPO RIBOS
A B C D E F	KEIČIAMOS SKLYPO RIBOS
	Nevėžio upės apsaugos zona

Naujai keičiamos sklypo kampų koordinatės

A	6172164,16	529282,40
B	6172153,09	529235,98
C	6172176,44	529230,40
D	6172193,24	529265,39
E	6172194,32	529274,06
F	6172194,41	529286,10

Esamos sklypo kampų koordinatės

1	233,82	312,67
2	275,30	316,63
3	278,18	325,18
4	286,31	342,43
5	285,45	353,45
6	246,71	351,38

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 10 mėn. 01 d.
Protokolo Nr. N52-157

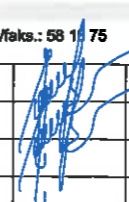
Atestato Nr.	PANPROJEKTAS			Žemės sklypo Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sklypo ribų keitimo detalaus plano projektas Sklypo kadastriniu Nr.6690/0004:64
1650	Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			
26450	PV	S. Šleivienė	2013-05	
26557	PDV	S. Šleivienė	2013-05	
Brėžinys:	Žemės sklypo ribų nužymėjimo planas M1:500			Laida
				0
Stadija:	Užsakovas: Ričardas Matulis			Lapas
TP	Žymuo: P/0998 - 00 - DP - SP - 02			Lapų
				1 1

6172100.00
529200.00

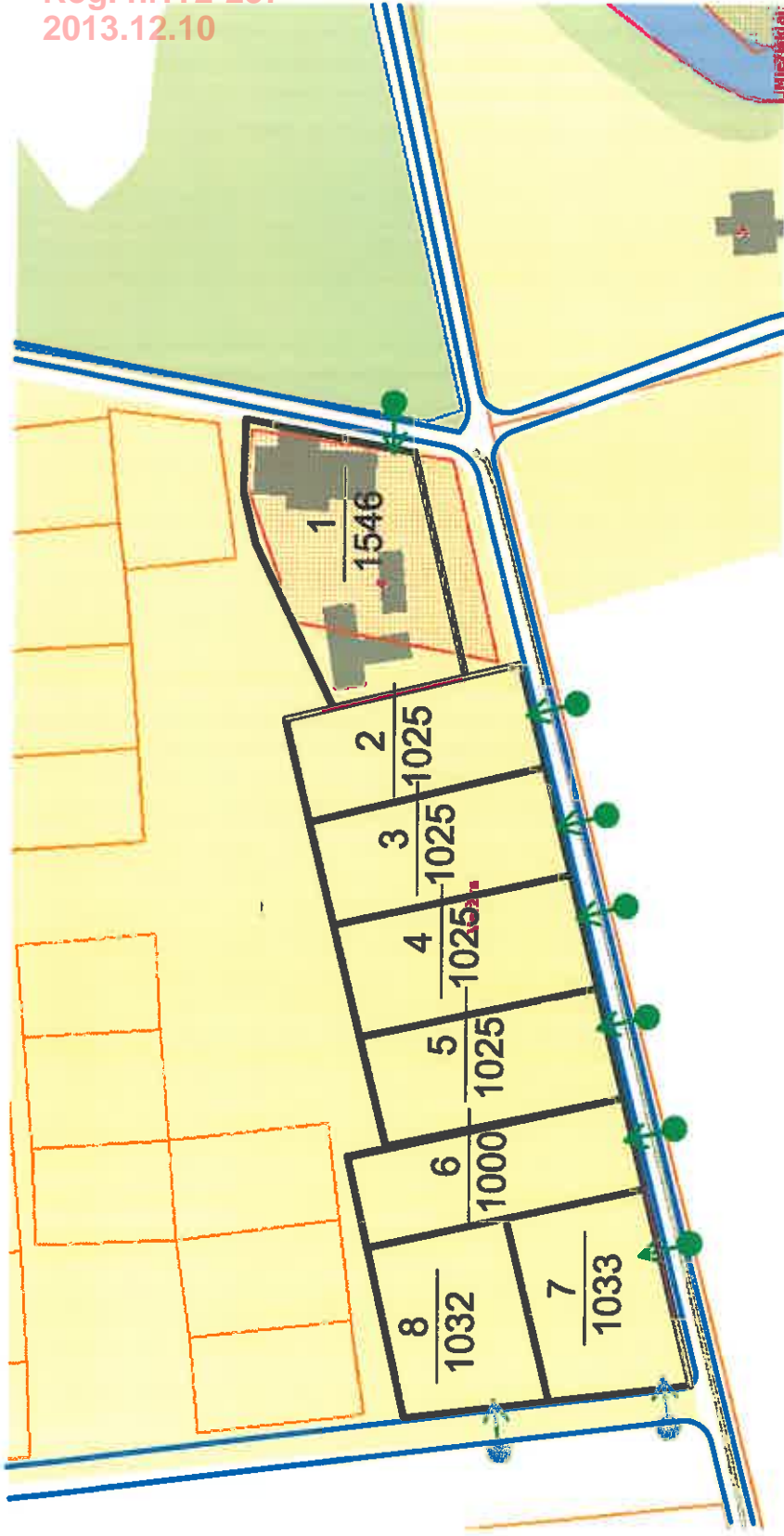
Reg. nr:T2-237
2013.12.10

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki karnizo (m)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	A	6172164,16	529282,40	1546	tp6	G1	6,5-8,5	60,20	6,5-8,5	0,25	0,50	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Sklypo Nr.1 apribojimai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos): a) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.....kodas 29 b) Elektros linijų apsaugos zonos(127 m ²)kodas 6
	B	6172153,09	529235,98													
	C	6172176,44	529230,40													
	D	6172193,24	529265,39													
	E	6172194,32	529274,06													
	F	6172194,41	529286,10													
1	1'	6172194,40	529281,84	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas Nr. 206, Teisė tiesti požeminius ir anžeminius komunikacijas (arnaujantis daiktas) Nr. 207, Teisė aptarnauti požeminius ir anžeminius komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Nr. 208, teisė naudoti požeminius ir anžeminius komunikacijas (arnaujantis daiktas) Naudotojas AB "Lesto"
	2'	6172194,41	529235,90													
	3'	6172162,71	529275,96													
	4'	6172163,69	529280,15													

Atestato Nr.	PAN PROJEKTAS				Žemės sklypo Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sklypo ribų keitimo detalus plano projektas Sklypo kadastriniu Nr.6690/0004:64	Brėžinys: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	Laida	0
1650	Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 11 75							
26450	PV	S. Šleivienė	2013-05					
26557	PDV	S. Šleivienė	2013-05					
Stadija:	Užsakovas: Ričardas Matulis						Žymuo:	P/0998 - 00 - DP - SP - 03
TP							1	1

Reg. nr:T2-237
2013.12.10



SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

Įvažiuojamas į sklypo teritoriją
Planuojami keliai



Atestato Nr.	1650		 PANEVĖŽIO SENIENĖS TARYBA Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 11 75	
	26450	PV	S. Štėtvienė	2013-05
26557	PDV	S. Štėtvienė	2013-05	
Stadija:	TP			
Užsakovas:	Ričardas Matulis			
Žemės sklypo Tautkūnų k., Veližio sen., Panevėžio r. sklypo ribų keitimo detalus plano projektas Sklypo kadastriniu Nr.6690/0004:64				
Brėžinys: TERITORIJOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI				
				Laiška
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1
				Žymuo:
				P/0998 - 00 - DP - SP - 04