Reg. nr:T2-208
2013.11.11

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2013 m. lapkričio 21 d. Nr. T-projektas
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2012, Nr. 136-6958) 16 str. 3 d. 8 p., 12 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-239; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868 2010, Nr. 72-3616) 24 str. 2 d., Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364), ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013-10-22 patikrinimo aktą Nr. TP1-2667 (18.4), 2013-10-30 patikrinimo aktą Nr. TP1-2751 (18.4), Savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 6 134 (šešių tūkstančių vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6672/0001:86) Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., 4 793 (keturių tūkstančių septynių šimtų devyniasdešimt trijų) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6672/0001:86) Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. ir 4 500 (keturių tūkstančių penkių šimtų) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6672/0001:86) Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., detaljį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypo paskirtį:

1.1. sklypo Nr. 1:
1.1.1. ribas ir plotą – 6 370 (šešių tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimties) kv. m;
1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;
1.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
1.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
1.2. sklypo Nr. 2:
1.2.1. ribas ir plotą – 9 057 (devynių tūkstančių penkiasdešimt septynių) kv. m;
1.2.2. paskirtį – miškų ūkio paskirties (indeksas M);
1.2.3. naudojimo būdą – ekosistemų apsaugos miškų sklypai (indeksas M1).

2. Patvirtinti 18 945 (aštuoniolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt penkių) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6677/0005:112) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaljį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypų paskirtį:

2.1. sklypo Nr. 1:
2.1.1. ribas ir plotą – 3 232 (trijų tūkstančių dviejų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m;
2.1.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.2. sklypo Nr. 2:
2.2.1. ribas ir plotą – 1 030 (vieno tūkstančio trisdešimties) kv. m;
2.2.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.2.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

2.3. sklypo Nr. 3:
2.3.1. ribas ir plotą – 1 030 (vieno tūkstančio trisdešimties) kv. m;
2.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.3.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.3.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.4. sklypo Nr. 4:
2.4.1. ribas ir plotą – 909 (devynių šimtų devynių) kv. m;
2.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.4.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.5. sklypo Nr. 5:
2.5.1. ribas ir plotą – 931 (devynių šimtų trisdešimt vieno) kv. m;
2.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.5.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.5.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.6. sklypo Nr. 6:
2.6.1. ribas ir plotą – 1 030 (vieno tūkstančio trisdešimties) kv. m;
2.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.6.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.6.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.7. sklypo Nr. 7:
2.7.1. ribas ir plotą – 1 030 (vieno tūkstančio trisdešimties) kv. m;
2.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.7.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.7.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.8. sklypo Nr. 8:
2.8.1. ribas ir plotą – 1 030 (vieno tūkstančio trisdešimties) kv. m;
2.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.8.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.8.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.9. sklypo Nr. 9:
2.9.1. ribas ir plotą – 1 030 (vieno tūkstančio trisdešimties) kv. m;
2.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.9.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.9.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.10. sklypo Nr. 10:
2.10.1. ribas ir plotą – 961 (devynių šimtų šešiasdešimt vieno) kv. m;
2.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.10.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.10.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.11. sklypo Nr. 11:
2.11.1. ribas ir plotą – 984 (devynių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;
2.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.11.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.11.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.12. sklypo Nr. 12:
2.12.1. ribas ir plotą – 1 001 (vieno tūkstančio vieno) kv. m;
2.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.12.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
2.12.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
2.13. sklypo Nr. 13:
2.13.1. ribas ir plotą – 951 (devynių šimtų penkiasdešimt vieno) kv. m;
2.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
2.13.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

Reg. nr. T2-208
2013.11.11

2.13.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

2.14. sklypo Nr. 14:

2.14.1. ribas ir plotą – 3 796 (trijų tūkstančių septynių šimtų devyniasdešimt šešių) kv. m;

2.14.2. paskirtį – kitos paskirties;

Reg. nr.T2-208
2013.11.11

2.14.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

2.14.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Povilas Žagunis

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

Panevėžio rajono savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SPRENDIMO „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO“ PROJEKTO

2013 m. lapkričio 7 d.
Panevėžys

Projekto rengimą paskatinusios priežastys:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-239; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 2010, Nr. 72-3616) 24 str. 2 d., Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364), Detalųjį planą tvirtina Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos pavedimu. Detalusis planas patvirtinamas ar motyvuotai nepatvirtinamas per 20 darbo dienų nuo teritorijų planavimo organizatoriaus prašymo tvirtinti detalųjį planą pateikimo dienos.

Detalusis planas tvirtinti neteikiamas, jeigu valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos išvada dėl detaliojo plano tvirtinimo yra neigiama. Tais atvejais, kai siūloma tvirtinti detalųjį planą, o Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos pavedimu atsisako jį tvirtinti, privaloma planavimo organizatoriui raštu pateikti motyvuotą atsakymą per 20 darbo dienų nuo detaliojo plano pateikimo dienos. Jei Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtina ir nepateikiamas motyvuotas atsakymas dėl plano netvirtinimo, detalusis planas tvirtinamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Dėl nustatytu terminu nepatvirtinto detaliojo plano planavimo organizatoriui atsiradusią žalą atlygina savivaldybė įstatymų nustatyta tvarka.

Sprendimo projekto esmė ir tikslai:

Pateikti tvirtinimui detalieji planai:

Pirmojo detaliojo plano organizatoriai – Rasa Alkauskienė, Rimas Alkauskas, detaliojo plano rengėjas – A. Survila (IVVP Nr.(42.60G)-100-216), projekto vadovas – A. Survila (atest. Nr. A 1110), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-10-22 akto Nr. TP1-2667(18.4), išvada – teigiama.

Antrojo detaliojo plano organizatorė – Folmina Matuzienė, detaliojo plano rengėja – UAB „Erdvinė linija“ (Įm k. 168433240), projekto vadovė – A. Savickienė (atest. Nr. 4103), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-10-30 akto Nr. TP1- 2751 (18.4), išvada – teigiama.

Kokių pozityvių rezultatų laukiama:

Patvirtinus detaliuosius planus bus galima įregistruoti naujai suformuotus žemės sklypus su naujai nustatytais tvarkymo bei naudojimo režimais, bus sudarytos sąlygos tolygiai ir darniai ekonominei plėtrai, padidins patrauklumą investicijoms šiose teritorijose.

Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta: nėra.

Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ir/ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą: nereikia.

Reikiami paskaičiavimai, išlaidų sąmatos bei finansavimo šaltiniai, reikalingi sprendimui įgyvendint: nėra

Reg. nr. T-208
2013.11.11

Atlikta šio Savivaldybės tarybos sprendimo projekto korupcijos pasireiškimo analizė. Korupcijos pasireiškimo rizikos įvertinimo balai 0,08 ir 0,06

Vedėjas Saulius Glinskis

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-10-22 Nr. TP1-2667 (18.4)
(data)
Panevėžys
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6672/0001:86; Nr. 6672/0001:87; Nr. 6672/0001:100) Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo, detalusis planas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Rasa Alkauskienė ir Rimas Alkauskas, gyv. Šiaulių g. 47-1, Panevėžyje, tel. 8-675-28361.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**Arch. Artūras Survila, Švyturio g. 17-1, Pažagieniai, Panevėžio r., proj. vadovas Artūras Survila, kval. atestatas Nr. A1110, tel. 8-615-37438.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypų (kadastro Nr. 6672/0001:86; Nr. 6672/0001:87; Nr. 6672/0001:100) Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra**. (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

Žemės sklypų 6672/0001:86, 6672/0001:87 ir 6672/0001:100 Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., naudojimo paskirties keitimo detaliojo planavimo projekto

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

Bendrieji duomenys

Žemės sklypo žemės naudojimo paskirties keitimo Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., detalaus planavimo projektas parengtas remiantis užsakovų – Rasos Alkauskienės ir Rimo Alkausko pateikta projektavimo užduotimi ir Panevėžio raj. savivaldybės Architektūros skyriaus išduotu projektavimo sąlygų sąvadu Nr.TP.132 - 13 ((13.13)-GD9-680, pakeistas 2013-08-12).

Duomenys apie žemės sklypus

Planuojama teritorija yra Panevėžio rajone Karsakiškio seniūnijos Vilkapjūvių kaime, kuris yra šiaurės rytų kryptimi nuo Panevėžio miesto, už Paliūniškio pietinės gyvenvietės dalies pervažiavus tiltu Lėvens upę nuo krašto kelio Nr.191 (arba Vabalninko gatvės) Vabalninko kryptimi ir Vilktupio gatvės sankryžos pavažiavus pastarąja apie 1,45 km iki susikirtimo su šiaurės (arba Klimbalės vietovės) kryptimi mišku vedančiu vietinės reikšmės keliu už 1,02km. Paliūniškio gyvenvietės atžvilgiu planuojama teritorija (sklypai) yra šiaurės rytinėje pusėje, Žaliosios girios prieigose. Žalioji giria (plotas 33915ha) įtraukta į saugomų „Natura 2000“ teritorijų sąrašą. Nagrinėjama teritorija neurbanizuota, gretima teritorija retai urbanizuota (vienkiemiai), ją sudaro žemės ūkio paskirties sklypai – dirbama žemė dirvonuojančios pievos bei ganyklos ir miškų ūkio paskirties sklypai. Esamas patekimas į sklypus – servitutiniu privažiavimu einančiu lygiagrečiai melioracinio kanalo (griovio) per gretimą sklypą iš rytų pusės. Registrų centro duomenimis, planuojamų trijų sklypų teritorija pietine riba ribojasi su melioraciniu įrenginiu (grioviu) bei miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties sklypais, kurių plotai 5,8800ha ir 2,600ha. Iš vakarinės pusės teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu (plotas 4,1396ha), iš šiaurės ir rytų pusių – miškų ūkio paskirties sklypai (plotai: 36,9ha ir 0,86ha). Planuojami sklypai numatomi suskirstyti į dviejų naudojimo paskirčių teritorijas (sklypus) – miškų ūkio bei kitos paskirties, kuriame numatoma gyvenamoji statyba. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 1,5427ha. Esamo užstatymo planuojamoje teritorijoje nėra. Esamas teritorijos gruntas – smėlis, su šiam tipui būdinga dominuojančia augmenija – spygliuočiais. Teritorijoje nėra inžinerinių tinklų, ties pietine riba (vakarų-rytų kryptimi) yra esamas melioracinis griovys.

Naujai formuojami žemės sklypai: **Nr.1 - 6370 m², Nr.2 – 9057 m².**

Architektūrinis - planinis sprendimas

Detaliojo planavimo tikslas - žemės sklypų sujungimas, padalijimas, žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, numatant atskiru sklypu išskirti miško žemės plotą, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas, inžinerinių tinklų koridorių, apsaugos zonų bei apribojimų nustatymas.

Pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį sklype Nr.1 bus kitos paskirties žemė kodas **tp6** pagal žemės naudojimo **būdą – gyvenamosios teritorijos,** kodas **tp6,** pagal žemės naudojimo **pobūdį – vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybos, –** indeksas **– G1, sklype Nr.2 – miškų ūkio paskirties žemė** kodas **tp2, būdas - ekosistemų apsaugos miškų sklypai, –** indeksas **–M/M1.**

Planuojamame sklype **Nr.1** numatomas nuo 6,0m iki 10,0m pastatų aukštingumas (dominuojančiam užstatymui), 1-2 aukštų vienbutė-dvibutė gyvenamoji statyba, galimas užstatymui skirtas plotas (formuotas atribojus normatyviniais atstumais nuo sklypo ribų) viso – iki 500m², užstatymo tankumas – iki 0,08, leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0,16. Miškų paskirties žemės klypas **Nr.2** formuojamas iš esamo miško paskirties sklypo kad. Nr. 6672/0001:86 bei miško naudmenų plotų sklypuose 6672/0001:87 ir 6672/0001:100.

Perspektyvinės sklypų užstatymo teritorijų ribos nuo formuojamų sklypų ribų paliekant 6,0m mažiausius atstumus, kuriuose galimi įrengti inžinerinių tinklų koridoriai. Į sklypą **Nr.1**, kuriame numatoma statyba, planuojama privesti perspektyvoje inžineriniame koridoriuje numatomus vandentiekio, buitinių nuotėkų, dujotiekio, elektros tiekimo, ryšių inžinerinius tinklus. Elektros tinklo prisijungimas, atsižvelgiant į sąlygas, numatomas prie esamos KTE-234, maždaug už 300m nuo planuojamo sklypo **Nr.1** teritorijos atlikus 0,4kV el. tinklo pertvarkymus. Šiame planavimo etape teritorijoje numatomi lokaliniai vandentiekio (šachtinis šulinys) ir buitinių nuotėkų (uždaro tipo nuotėkų kaupimo rezervuaras) vietiniai tinklai.

Planuojamų sklypų kampų pažymėjimą žiūrėti detaliojo plano brėžinyje DP-SP.

Apribojimai sklype Nr. 1
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje kodas **27** (9270).

Apribojimai sklype Nr. 2
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

miško naudojimo apribojimai ..... kodas **26** (0260).

Servitutas S1 (plotas 410m²):
kelio servitutas ..... **103** (viešpataujantis daiktas).

Servitutas S2 (plotas 369m²):
kelio servitutas ..... **203** (tarnaujantis daiktas).

Servitutai S3 (plotas 742m²)

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ..... **206** (tarnaujantis daiktas),
teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ..... **207** (tarnaujantis daiktas),
teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ..... **208** (tarnaujantis daiktas).
servitutų (S3) teisės gavėjai: AB „Lesto“, AB „Aukštaitijos vandenys“, AB „Lietuvos dujos“, AB „TEO LT“.

Sklypų savininkai, naudotojai, numatantys apsaugos zonose vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonose, taip pat jų atlikimo sąlygas.

Aplinkosauga

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamos teritorijos žemės sklypas yra lygaus reljefo. Teritorijoje yra augančių saugotinų medžių, kurie lieka išsaugomi.

Teritorija šiuo metu artimai neturi išvystytos inžinerinės infrastruktūros, tad šiame etape numatomi vietinio tipo vandentiekio šaltiniai (šachtiniai šuliniai) su vietiniais uždaro tipo nuotėkų kaupimo rezervuarais, už 300m yra tik planuojamo įrengti elektros inžinerinio tinklo prisijungimo vieta prie esamos KTE-234 transformatorinės pastotės, tačiau teritorijoje numatomi perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros koridoriai su planuojama privedimo kryptimi (ar dislokacija). Numatomi pravažiavimai ir privažiavimai su lietaus vandens požeminiais nuotekų tinklais, taip pat buitinių nuotėkų, vandentiekio, ryšių tinklai kurių dabartiniu metu teritorijoje, nei netoliese nėra.

Planuojama teritorija yra Žaliosios girios biosferos poligono, kuris priklauso įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms, prieigose. Ši „Natura 2000“ saugoma teritorija, kuriai galimas poveikis buvo nagrinėtas dėl planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) poveikio, tai paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) plotas 3102,65ha bei Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST), plotas 33915ha. Remiantis Krekenavos regioninio parko direkcijos pateikta išvada dėl PŪV įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas – projektavimas ir statyba vienbučio gyvenamojo namo su jo priklausiniais, detaliuoju planu planuojamame sklypuose 6672/0001:87 ir 6672/0001:100 Stumbriškio k.v., Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., nedarys reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ paukščių apsaugai svarbiai teritorijai (PAST) ir Buveinių apsaugai svarbiai teritorijai (BAST), todėl paminėtu atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Visa gyvenamosios paskirties sklypo teritorija patenka į gamtinio karkaso zoną. Remiantis „Gamtinio karkaso nuostatais“ planuojama, kad visi sklypo želdynai sudarys nemažesnę kaip **50%** suformuoto gyvenamosios paskirties sklypo ploto dalį, sklypo užstatymas statiniais maksimaliai sudarys **8%.**

Numatomo perspektyvinio užstatymo architektūrinė-planinė išraiška bus sprendžiama tolimesnėje projektavimo eigoje, techninio projekto stadijoje.

Buitinių bei statybinių šiukšlių išvežimas planuojamas centralizuotas, atitinkamai žemės valdų savininkams sudarius sutartis su įmonėmis, atliekančiomis atliekų išgabenimą į sąvartyną ar utilizavimo įmones.

Suformuotuose sklypuose ūkinė veikla neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui.
Rengiant pastatų techninius projektus, inžineriniai tinklai turi atitikti gamtosauginius ir aplinkosaugos reikalavimus.

Projekto viešas svarstymas su visuomene

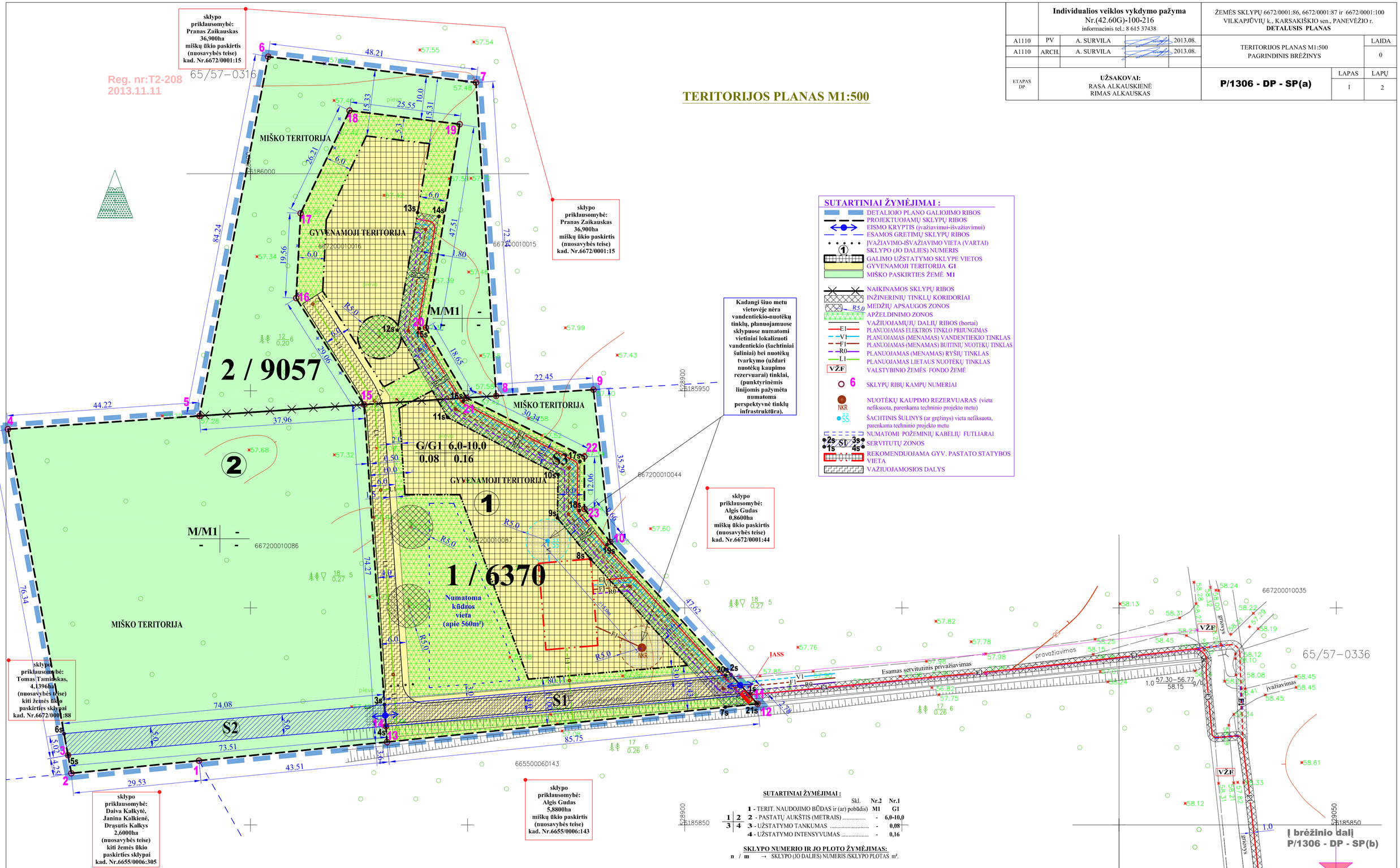
Apie rengiamą sklypų žemės naudojimo paskirties keitimo Vilkapjūvių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalųjį planą paskelbiama vietos spaudoje (laikraščiai-dienraščiai), Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, registruotais laiškais informuojami gretimų sklypų savininkai (naudotojai), suteikiant jiems galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendiniais juos pakomentuojant tuo pačiu priimant pasiūlymus ir pretenzijas raštu ir raštu pateikiant motyvuotus atsakymus pareiškėjams, taipogi, esant būtinumui, atliekant korektūras (pataisymus) detaliojo plano projekto sprendiniuose.

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą bei apie viešą jo ekspoziciją ir viešojo svarstymo datą publikuoti dienraštyje „Sekundė“ Nr. 167 (2013m. rugpjūčio mėn. 16d.) ir Nr. 172 (2013m. rugpjūčio mėn. 23d.). Viešasis projekto aptarimas įvyko 2013m. rugsėjo mėn. 19 dieną. Pastabų bei pasiūlymų nesulaukta.

Aiškinamąjį raštą sudarė ..... arch. Artūras Survila (atestato Nr. A1110)

	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(42.60G)-100-216 informacinis tel.: 8 615 37438				ŽEMĖS SKLYPŲ 6672/0001:86, 6672/0001:87 ir 6672/0001:100 VILKAPJŪVIŲ k., KARSAKIŠKIO sen., PANEVĖŽIO r. **DETALUSIS PLANAS**		
A1110	PV	A. SURVILA		2013.08.	TERITORIJOS PLANAS M1:500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA
A1110	ARCH.	A. SURVILA		2013.08.			0
ETAPAS DP	**UŽSAKOVAI:** RASA ALKAUSKIENĖ RIMAS ALKAUSKAS				**P/1306 - DP - SP(a)**	LAPAS 1	LAPŲ 2

TERITORIJOS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- EISMO KRYPTIS (įvažiavimui-išvažiavimui)
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA (VARTAI)
- SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS
- GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA **G1**
- MIŠKO PASKIRTIES ŽEMĖ **M1**
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- R5.0 MEDŽIŲ APSAUGOS ZONOS
- APŽELDINIMO ZONOS
- VAŽIUOJAMŲJŲ DALIŲ RIBOS (bortai)
- E1 PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS
- V1 PLANUOJAMAS (MENAMAS) VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 PLANUOJAMAS (MENAMAS) BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- R0 PLANUOJAMAS (MENAMAS) RYŠIŲ TINKLAS
- L1 PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAS
- VŽF VALSTYBINIO ŽEMĖS FONDO ŽEMĖ
- 6 SKLYPŲ RIBŲ KAMPŲ NUMERIAI
- NKR NUOTĖKŲ KAUPIMO REZERVUARAS (vieta nefiksuota, parenkama techninio projekto metu)
- ŠŠ ŠACHTINIS ŠULINYS (ar grįžinys) vieta nefiksuota, parenkama techninio projekto metu
- 2s 3s 1s 4s NUMATOMI POŽEMINIŲ KABELIŲ FUTLIARAI
- SĮ SERVITUTŲ ZONOS
- REKOMENDUOJAMA GYV. PASTATO STATYBOS VIETA
- VAŽIUOJAMOSIOS DALYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	Skl.	Nr.2	Nr.1
1 - TERIT. NAUDOJIMO BŪDAS ir (ar) pobūdis)		**M1**	**G1**
2 - PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)		-	**6,0-10,0**
3 - UŽSTATYMO TANKUMAS		-	**0,08**
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		-	**0,16**

1 | 2
3 | 4

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS:

n / m → SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS /SKLYPO PLOTAS m².

Reg. nr.T2-208
2013.11.11

PANEVĖŽIO RAJONAS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ERDVINĖ LINIJA"
ĮM. KODAS 168433240
Vasario 16-osios g.27, Panevėžys tel. 8-45 465765

OBJEKTO NR. ***TP.241-11-21***

UŽSAKOVAS	***Folmina Matuzienė***
OBJEKTAS	***DETALAUS PLANAVIMO PROJEKTAS***
ADRESAS	***Molainių k., Panevėžio sen. Panevėžio r..*** *(kad.Nr.:6677/0005:112)*
STADIJA	***DP***
DALIS	***Bendroji:*** *aiškinamasis raštas* *brėžiniai* *projektavimo daviniai* *viešo svarstymo ataskaita* *sprendiniai*
TOMAS	*1*
LAIDA	*0*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Direktorius	*A.Savickienė*		
Proj. vadovas	*A. Savickienė*		*PV(4103)*
Proj. autorius	*A. Savickienė*		

PANEVĖŽYS 2013 m.

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-10-30 Nr. TP1-1751 (18.4.)
(data)
Panevėžys
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0005:112) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo, detalusis planas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Folmina Matuzienė, Šermuto sodas 155, Panevėžys, tel. 8-673-72000.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**UAB „Erdvinė linija“, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 465765, proj. vadovas A. Savickienė, kval. atestatas Nr. 4103.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0005:112) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)
Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo	**Nėra.**

Reg. nr.12-208
2013.11.11

organizatoriui	(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. (kad. Nr.: 6677/0005:112)

Reg. nr:T2-2
2013.11.11

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1		0	Esamos padėties planas.....	M 1:1000
DP-2			Pagrindinis brėžinys.....	M 1:1000
DP-3			Brėžinys su gamtiniu karkasu.....	M 1:1000
DP-4			Nužymėjimo brėžinys.....	M 1:1000
DP-5			Ižinerinė infrastruktūra.....	M 1:1000
DP-6			Projektiniai pasiūlymai.....	.....

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA
Sklypo (kad. Nr.: 6677/0005:112) **Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Folmina Matuzienė	Šarmuto sodas 155, Panevėžio rajonas tel. 867372000	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

DETALOJO PLANO RENGĖJAS: UAB "Erdvinė linija", PV (4103) Algima Savickienė

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:

* Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2012-06-29, Nr. S3-92, Panevėžys;
* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-08-28d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.185-12 (GD9-722);
* Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos;
* LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2012-07-25 d. planavimo sąlygos Nr. N5-1597;
* TEO projektavimo sąlygos 2012-07-17, Nr. 03-2-07-3/1850;
* UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2012-07-26, Nr.12-354;
* AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2012-07-25, Nr.25-49-87;
* RST planavimo sąlygos Nr. TS-45030-12-2090, 2012-07-30;
* Panevėžio rajono savivaldybės adm. žemės ūkio skyriaus sąlygos 2012-07-24, Nr.SD-242;
* VĮ „Panevėžio regiono keliai", 2012-07-20 Nr. S-333.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

* LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391;

* LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais;
* Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809) reikalavimais.
* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343(Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais;
* STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais;
* LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento"(Žin. 2007, Nr.110-4522) reikalavimai;
* Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 23-892);
* Gamtinio karkaso nuostatais (Žin.,2010, Nr. 87-4619; 2012, Nr. 84-4425);
* Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, NR. 101-4492).
* Kelių techniniu reglamentu KTR1.01:2008 "Automobilių keliai" (Žin.,2008, 9-322).

Reg. nr. TP-208
2013.11.11

Detalusis planas atliktas vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118);
3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119);
4. Molainių gyvenvietės generalinis planas;
5. Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio Kelio (VIA BALTICA) A9/272 SPECIALUSIS PLANAS (REG. Nr. 000662001623, 2011-02-23 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-36).

ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Teritorija yra **Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., žemės ūkio paskirties žemėje** (kad. Nr.: 6677/0005:112, plotas **18945** kv.m.).

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statinių sklype nėra.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje nesuformuota. Į šį sklypą patenkama iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo kelio t.y. (Pušynėlio gatvės).

Aplinkinės teritorijos: šiaurinėje pusėje Tilvyčio gatvė (valstybinis kelias Panevėžys-Krekenava) , rytinėje-pietinėje pusėje-Pušynėlio gatvė (VŽF) ir vakarinėje pusėje žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6677/0005:140).

Šis sklypas patenka į Molainos upės (Molainių II tvenkinys) apsaugos zoną, gamtinio karkaso teritoriją ir kelio apsaugos zoną.

Specialiosios naudojimo sąlygos (įvardintos registro pažymoje):

- sklype yra įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai 18945 kv.m. plote;
- paviršinių vandens telkinių (Molainos upelis, kurios ilgis 21,0 km., baseino plotas 64,5km^2) apsaugos juostos ir zonos, plotas 18945 kv.m. plote;
- ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 620 kv.m.;
- kelių apsaugos zonos, plotas 3480 kv.m..

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Ši teritorija svarbi **gamtinio karkaso** požiūriu. Kitų ekologiškai svarbių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra.

Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus su nežymiu nuolydžiu į rytinę pusę.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Reg. nr. 12-203
2013.11.11

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties keitimas **kitai** paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,** teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama sklypo daliai.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslas:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies paskirties keitimas kitai paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ,** teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendruoju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

Uždaviniai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Suplanuoti sklypą **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai.

Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas

* Vadovaujantis bendruoju planu ir išduotomis planavimo sąlygomis sklypai formuojami ne mažesni 900 kv. m. ploto.

*Atliekant žemės sklypo dalies žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatantį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją. Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3(tris) metrus nuo sklypų ribų.

* Statybos linija formuojama 7.5m nuo planuojamų sklypų ribų (gatvės), o statybos riba nuo Pušynėlio gatvės suformuotos infrastruktūros sklypo numatyta 5,0m..

* Kelio SAZ 50,0m nuo kelio (gatvės) briaunos. Šis sklypas atribojamas kaip žemės ūkio paskirties žemės sklypas.

* Statinių aukštis reglamentuojamas nuo 7 iki 8,5m..

*Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti projektavimo sąlygų sąvadą-patvirtintą konkrečiam statiniui (t.y. projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą).

* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai).

* Gamtinio karkaso plotas **9992** kv.m., t.y. **53%** (žiūr, brėž. su gamtiniu karkasu DP-3).

* Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 25%).

* Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

* Suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų valdas numatoma aptverti tvora.

3. GRETIMYBĖS.

Planuojama teritorija ribojasi (žiūrėti DP-1 ir geodezinės tarnybos informaciją :

Reg. nr. 11-108
2013.11.11

1-15- kelias Panevėžys-Krekenava ir Pušynėlio gatvė..... (VŽF);
vakarinėje pusėje sklypo kampai (15-1) – Alvido Pakėno žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6677/0005:140).

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis. Gatvių struktūra formuojama atsižvelgiant į esamą gatvių tinklą. Naujų gatvių (plotis 15,0m), kurių gale numatomi akligatviai, formuojamos statmenai Pušynėlio gatvei. Perspektyvoje planuojant gretimą teritoriją šios gatvės gali būti pratęsiamos.

Kelio Panevėžys-Krekenava SAZ 50,0m nuo kelio (gatvės) briaunos.

Pagal detaliąjam planui rengti išduotas planavimo sąlygas prisijungimas numatomas:

Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas vykdyti suprojektavus ir sumontavus modulinę transformatorinę MT su reikiamos galios transformatoriumi, 10kV atvadą nuo 10kV OL L-Sv102 ir 0,4 kV kabelio liniją KL su tranzitinėmis apskaitos spintomis prie sklypo ribos. Šiuo atveju MT numatoma statyti žemės ūkio paskirties žemėje suteikiant servitutą S1, kurio plotas 52 kv.m.,m (žiūr. brėžinį su infrastruktūra DP-5).

Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra, AB "Aukštaitijos vandenys" šioje vietovėje priklausinių neturi. Numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija su galimybe pakloti minimus tinklus.

ŠIUO METU:

VANDENS TIEKIMAS. Sprendžiamas, įrengiant šachtinį šulinį ar gręžinį. Vanduo bus naudojamas tik buities reikmėms. Atsiradus galimybei vandenį naudoti iš vandentiekio centralizuotų tinklų.

BUITINĖS NUOTEKOS. **Numatomi valymo įrenginiai**. Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) buitinės nuotekos vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.)

Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **BŪTINA** nuvesti **į centralizuotus nuotekų tinklus**.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.. Numatyta lietaus kanalizacijos įrengimo vieta.

Dujų ir ryšių tinklai-inž. infrastruktūros teritorijoje nurodyta galimo įrengimo vieta.

Teritorijoje yra melioracijos sistemos ir įrenginiai. Atlikus detalaus planavimo projektą, numatantį statinių statybos zoną, akivaizdu, kad nepavyks maksimaliai išsaugoti esamų melioracijos įrenginių. Vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 planavimo organizatorė privalo paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Įvažiavimas į sklypus numatomas iš esamų-planuojamų gatvių.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Molainių kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą į kitas (gretimas) teritorijas.

5.TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPO SUFORMAVIMAS.

Reg. nr.12-208
2013.11.11

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** k., Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone, (kadastro Nr.: 6677/0005:112) teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas* (žiūr. pagr. brėž.DP-1 ir pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę). Viso suformuota 14 (keturiolika) sklypų).

SKLYPAS:

1-3232 kv.m..

Žemės paskirtis- **žemės ūkio paskirties žemė** (G kodas 6, C/ tp1, indeksas **Z**);
Naudojimo būdas-**kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (G kodas 6,C/ tp1, indeksas Z4);**
Pobūdis- **kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla;**
Šiame sklype numatytas servitutas S1 (52 kv.m.) AB „lesto"(žiūrėkite brėž. DP-5).

SKLYPAI:

2-1030 m^2; 3-1030 m^2; 4-909 m^2; 5-931 m^2; 6-1030 m^2; 7-1030 m^2; 8-1030 m^2; 9-1030 m^2; 10-961 m^2; 11-984 m^2; 12-1001 m^2; 13-951 m^2;

Žemės paskirtis –**kitos paskirties žemė (G kodas6,C/ tp5, indeksas G);**
Naudojimo būdas-**gyvenamoji teritorija (G kodas6,C/ tp6, indeksas G1);**
Pobūdis- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).**
Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).
Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė".

SKLYPAS:

14-3796 kv.m..

Žemės paskirtis- **kitos paskirties žemė (G kodas6,C/ tp10, indeksas I);**
Naudojimo būdas-**inžinerinės infrastruktūros teritorijos (G kodas 6,C/ tp10, indeksas I2);**
Pobūdis- **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams .**

6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.

Prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų ir dujų tinklų šiuo metu galimybių nėra. Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje (sklypas) yra numatyta vieta inžineriniams tinklams.

Vandens gavyba šiuo metu planuojama iš šachtinio šulinio (sklype) ar gręžinio.

Šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra. Numatomi valymo įrenginiai. Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) buitinės nuotekos vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui planuojama individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.). Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **privaloma** nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrąjį planą planuojamas sklypas (teritorija) patenka į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr.87-4619;2012, Nr. 84-4425), dalis sklypo, t.y. 50% teritorijos ploto (šiuo atveju 9992 kv.m., 53%) suformuotos besijungiančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys. Sklypo užstatymo tankumas numatomas 25%.

Gamtinio karkaso teritorija tarnaus biologinės įvairovės gausinimui, ekstensyviai, pažintinei rekreacijai plėtoti, estetinėms vietovės charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti. Gamtinio karkaso suformuota teritorija betarpiškai (už Pušynėlio gatvės) jungiasi su rytinėje sklypo pusėje esančia teritorija , kur teka Molainos upelis ir Molainių II tvenkinys (žiūr. brėžinį DP-3).

Reg. nr. 12-208
2013.11.11

Vadovaujantis „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ **III. APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS 9.3 punktais** (Molainos upelio ilgis- 21,0 km, baseino plotas 64,5 km^2) Molainos upės **apsaugos zonos išorinė riba** nuo kranto linijos yra nutolusi **100 m.. Šiuo atveju dalis teritorijos patenka į Molainos upės apsaugos zoną** (žiūrėti brėžinį su gamtiniu karkasu), tačiau vadovaujantis „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652 ir 2012-09-19 nutarimu **Nr. 1122, Žin., 2012, Nr. 110-5578)** reikalavimais, atsižvelgiant į 127.9 punktą statyba vandens telkinio Molainos upės apsaugos zonoje galima.

Planavimo sąlygos išduotos 2012m., (žiūr. 127,9 pastabą) statybos riba nutolusi daugiau nei 50.0m nuo Molainos upelio pakrantės apsaugos juostos.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais .

Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Vykdant pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai. Dirvožemio tarša nenumatoma. Fizikinių ir biologinių teršalų neplanuojama.

Atliekos bus perdirbamos pagal sudarytas sutartis su atitinkamomis organizacijomis.

Planuojamoje teritorijoje medžių nėra.

Sklypų apželdinamas plotas suformuotoje namų valdoje-25%.

Taip pat reglamentuojama galimo užstatymo teritorija 25%.

7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.

Detalusis planas rengiamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą, bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti laikraštyje “Sekundė” **2013-08-28.**

Vieša ekspozicija parengta nuo **2013-08-30** d.Vasario 16-osios g. 27, 128 kab., Panevėžyje.

Viešo svarstymo, vykusio **2013-09-24** aukščiau minimu adresu ataskaita pridedama.

Detalaus planavimo organizatorė Folmina Matuzienė ir gretimo sklypo savininkas Alvidas Pakėnas su detalaus planavimo projektu susispažino ir pritarimą detaliojo plano sprendiniams patvirtino parašu.

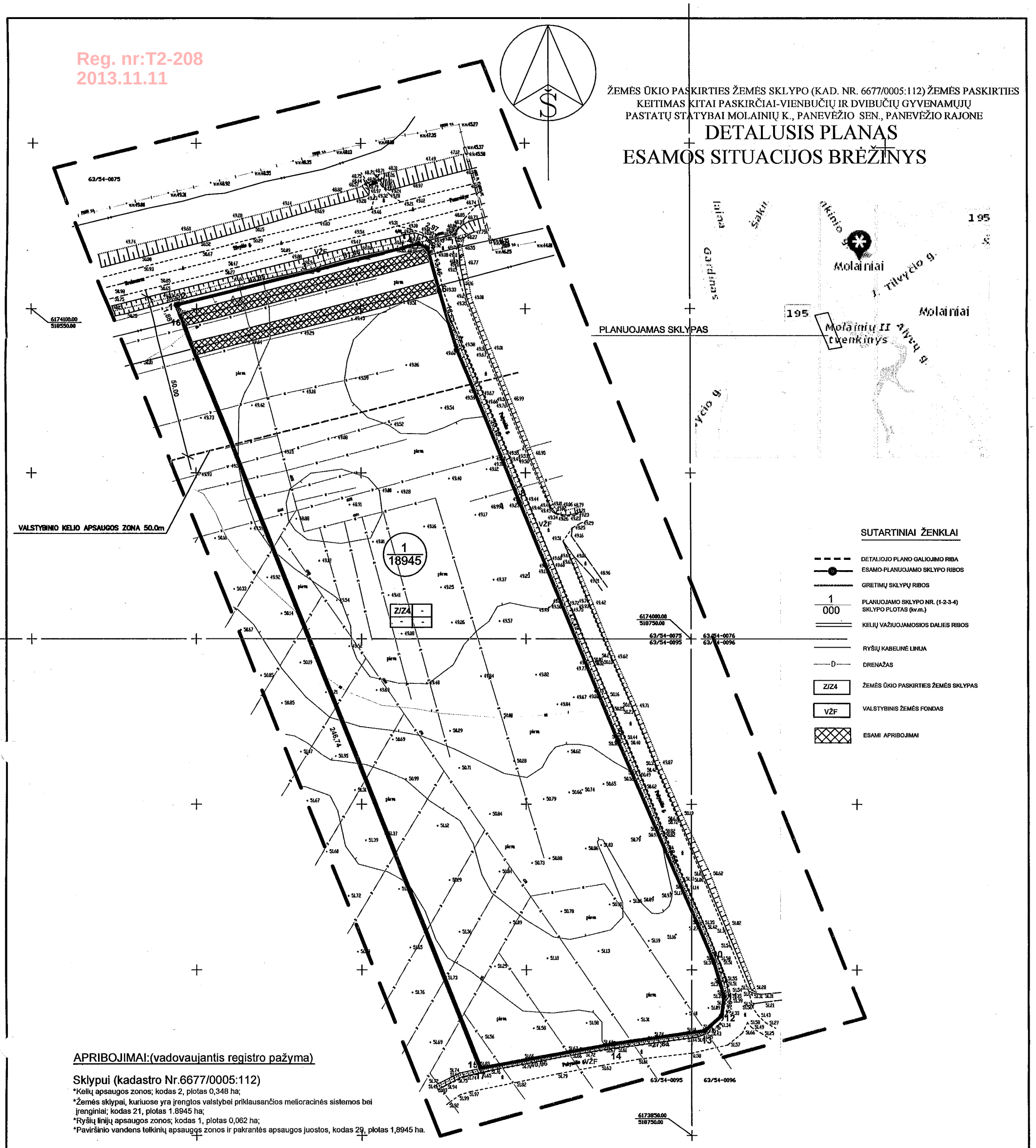
Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Paruošė: PV(4103) Algima Savickienė.....

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6677/0005:112) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE

DETALUSIS PLANAS
ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS



APRIBOJIMAI:(vadovaujantis registro pažyma)

Sklypui (kadastro Nr.6677/0005:112)

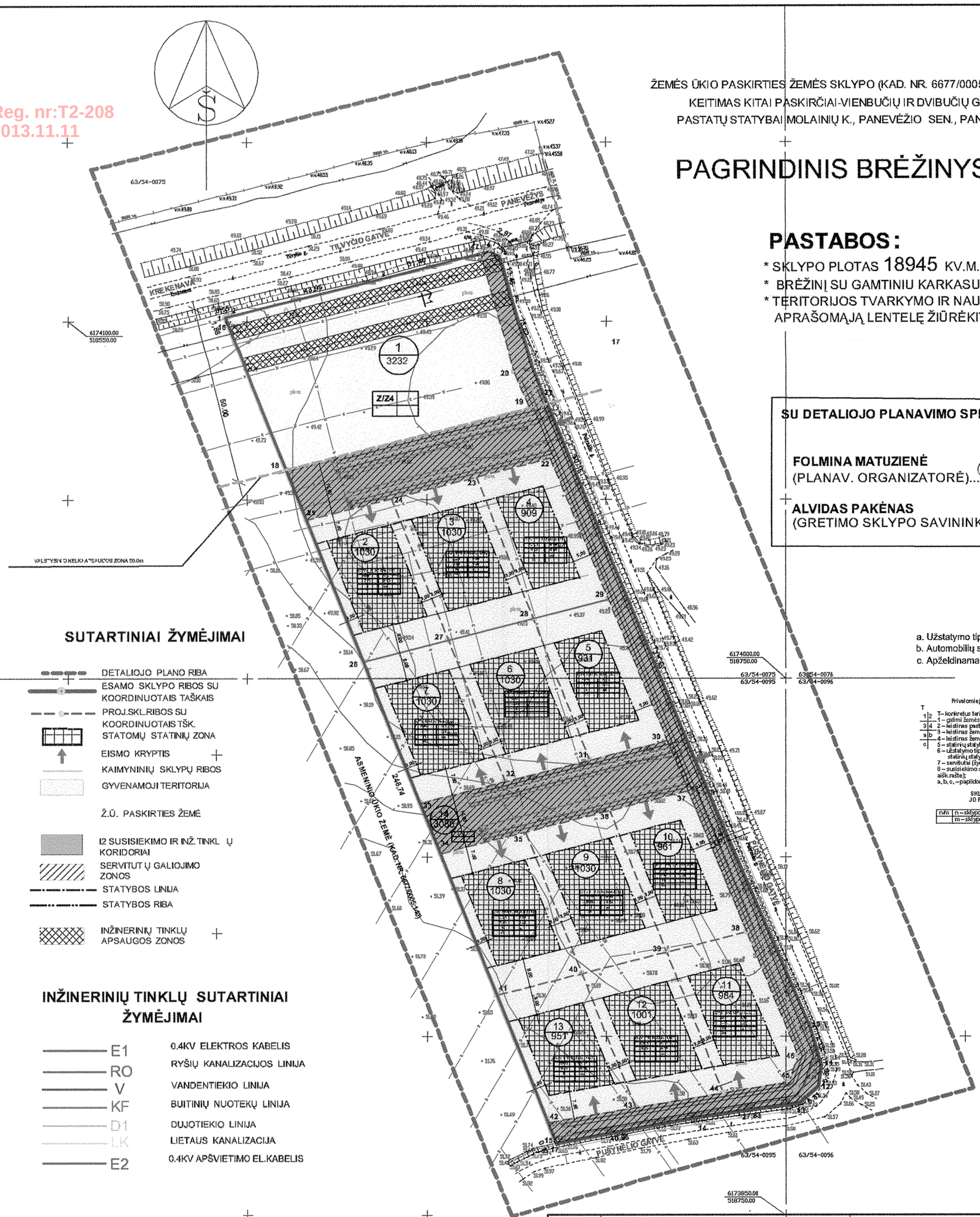
*Kelių apsaugos zonos; kodas 2, plotas 0,348 ha;
*Žemės sklypai, kuriuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai; kodas 21, plotas 1.8945 ha;
*Ryšių linijų apsaugos zonos; kodas 1, plotas 0,062 ha;
*Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, kodas 29, plotas 1,8945 ha.

Atestato Nr.		Įm.k.Nr.168433240			ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KT. PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R..(K.NR.6677/0005:112) DETALUSIS PLANAS		
4103	PV	A.Savickienė		2013	ESAMOS PADĖTIES BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
						1:1000	0
	Autorius	A.Savickienė					
Etapas	UŽSAKOVAS: FOLMINA MATUZIENĖ				Obj. Nr. TP.241-11-21	Lapas	Lapų
DP						1	6

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6677/0005:112) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:1000



PASTABOS:

* SKLYPO PLOTAS 18945 KV.M.
* BRĖŽINĮ SU GAMTINIU KARKASU ŽIŪRĖKITE LAPE NR.3.
* TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ ŽIŪRĖKITE SEKANČIAME LAPE.

SU DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKAME:
(PARAŠAS)

FOLMINA MATUZIENĖ
(PLANAV. ORGANIZATORĖ).....

ALVIDAS PAKĖNAS
(GRETIMO SKLYPO SAVININKAS).....

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
- PROJ.SKL.RIBOS SU KOORDINUOTAIS TŠK.
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- EISMO KRYPTIS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- Ž.Ū. PASKIRTIES ŽEMĖ
- I2 SUSISIEKIMO IR INŽ.TINKL Ų KORIDORIAI
- SERVITUT Ų GALIOJIMO ZONOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

E1	0.4KV ELEKTROS KABELIS
RO	RYŠIŲ KANALIZACIJOS LINIJA
V	VANDENTIEKIO LINIJA
KF	BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
D1	DUJOTIEKIO LINIJA
LK	LIETAUS KANALIZACIJA
E2	0.4KV APŠVIETIMO EL.KABELIS

a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
c. Apželdinamas plotas.

Privalomieji reikalavimai:

T
1|2 T – konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 – galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
3|4 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
a|b 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
c 5 – statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 – užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
7 – servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame raštė);
8 – susisiekimo sistemos organizav.(žymima grafiškai bei aprašoma aišk.raštė);
a, b, c, – papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m	n – sklypo numeris	1/1600
	m – sklypo plotas, m²	

Atestato Nr.		Įm.k.Nr.168433240		ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KT. PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R..(K.NR.6677/0005:112) DETALUSIS PLANAS		
4103	PV	A.Savickienė	2013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJŲ REGLAMENTAI	Mastelis	Laida
	Autorius	A.Savickienė			1:1000	0
Etapas	UŽSAKOVAS: FOLMINA MATUZIENĖ			Obj. Nr. TP.241-11-21	Lapas	Lapų
DP					2	6

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE (K.NR.6677/0005:112)
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis (max) nuo žemės paviršiaus m.	alti tudė, m.	iki karnizo, m.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1 2 3 47 20 19 18 16	6174101,23 6174101,36 6174111,86 6174119,04 6174085,81 6174075,62 6174058,45 6174099,48	518593,88 518594,41 518637,09 518665,15 518674,39 518678,62 518610,95 518594,58	3232	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	Z/Z4	-	-	-	-	-	-	*S1(206;207;208) 52KV.M.. Servituto turėtojas AB "LESTO"*	-	-	APRIBOJIMAI: 1. Ryšių linijų apsaugos zonos, kodas- 1, plotas 617 kv.m. 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-3232kv.m. 3. Kelių apsaugoas zonos,kodas-2, plotas 3232kv.m. 4. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 1142 kv.m.
2	25 24 27 26	6174044,39 6174050,39 6174010,81 6174004,81	518616,56 518640,19 518655,98 518632,35	1030	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-1030 kv.m.
3	24 23 28 27	6174050,39 6174056,38 6174016,80 6174010,81	518640,19 518663,82 518679,61 518655,98	1030	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-1030 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 121 kv.m.
4	23 22 29 28	6174056,38 6174061,61 6174022,16 6174016,80	518663,82 518684,41 518700,72 518679,61	909	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-909 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, 909kv.m.
5	28 29 30 31	6174016,80 6174022,16 6173982,70 6173977,22	518679,61 518700,72 518717,02 518695,41	931	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-931 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, 931 kv.m.
6	27 28 31 32	6174010,81 6174016,80 6173977,22 6173971,22	518655,98 518679,61 518695,41 518671,78	1030	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-1030 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, 102 kv.m.
7	26 27 32 33	6174004,81 6174010,81 6173971,22 6173965,23	518632,35 518655,98 518671,78 518648,15	1030	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-1030 kv.m.
8	34 35 40 41	6173951,18 6173957,17 6173917,59 6173911,59	518653,75 518677,38 518693,18 518669,55	1030	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-1030 kv.m.
9	35 36 39 40	6173957,17 6173963,17 6173923,59 6173917,59	518677,38 518701,02 518716,81 518693,18	1030	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-1030 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 59 kv.m.
10	36 37 38 39	6173963,17 6173968,70 6173929,25 6173923,59	518701,02 518722,81 518739,11 518716,81	961	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-961 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 961 kv.m.
11	39 38 46 45 44	6173923,59 6173929,25 6173894,58 6173887,30 6173884,20	518716,81 518739,11 518753,44 518750,92 518732,52	984	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-984 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 984 kv.m.
12	40 39 44 43	6173917,59 6173923,59 6173884,20 6173880,09	518693,18 518716,81 518732,52 518708,14	1001	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	1 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-1001 kv.m. 2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 42 kv.m.
13	41 40 43 42	6173911,59 6173917,59 6173880,09 6173875,98	518669,55 518693,18 518708,14 518683,76	951	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G/ G1	7.0 iki 8.5	57-58,5	5.0 iki 6.5	0.25	0.50	Pavienis		1-2	1 ir 2 butų gyv.namai ir pagalbinio ūkio statiniai	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-951 kv.m.
14	47 20 19 18 25 22 30 33 34 37 46 45 42 15 14 13 12 11 10 9 8 21 7 6 5 4	6174119,04 6174085,81 6174075,62 6174058,45 6174044,39 6174061,61 6173982,70 6173965,23 6173951,18 6173968,70 6173894,58 6173887,30 6173875,98 6173870,31 6173877,73 6173881,68 6173886,20 6173891,95 6173902,62 6173969,17 6174041,09 6174076,85 6174087,51 6174105,36 6174118,33 6174119,65	518665,15 518674,39 518678,62 518610,95 518616,56 518684,41 518717,02 518648,15 518653,75 518722,81 518753,44 518750,92 518683,76 518686,02 518726,30 518753,85 518758,94 518759,72 518756,56 518727,79 518698,14 518683,50 518679,14 518673,83 518670,23 518667,57	3796	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	I/I2	-	-	-	-	-	-	*"S"servitutas-206, 2 07, 208 - Teisė riesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 3796kv.m. Servituto turėtojas AB LESTO" ir kt. inž. institucijos.*	-	-	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai , kodas-21, plotas-3796 kv.m.

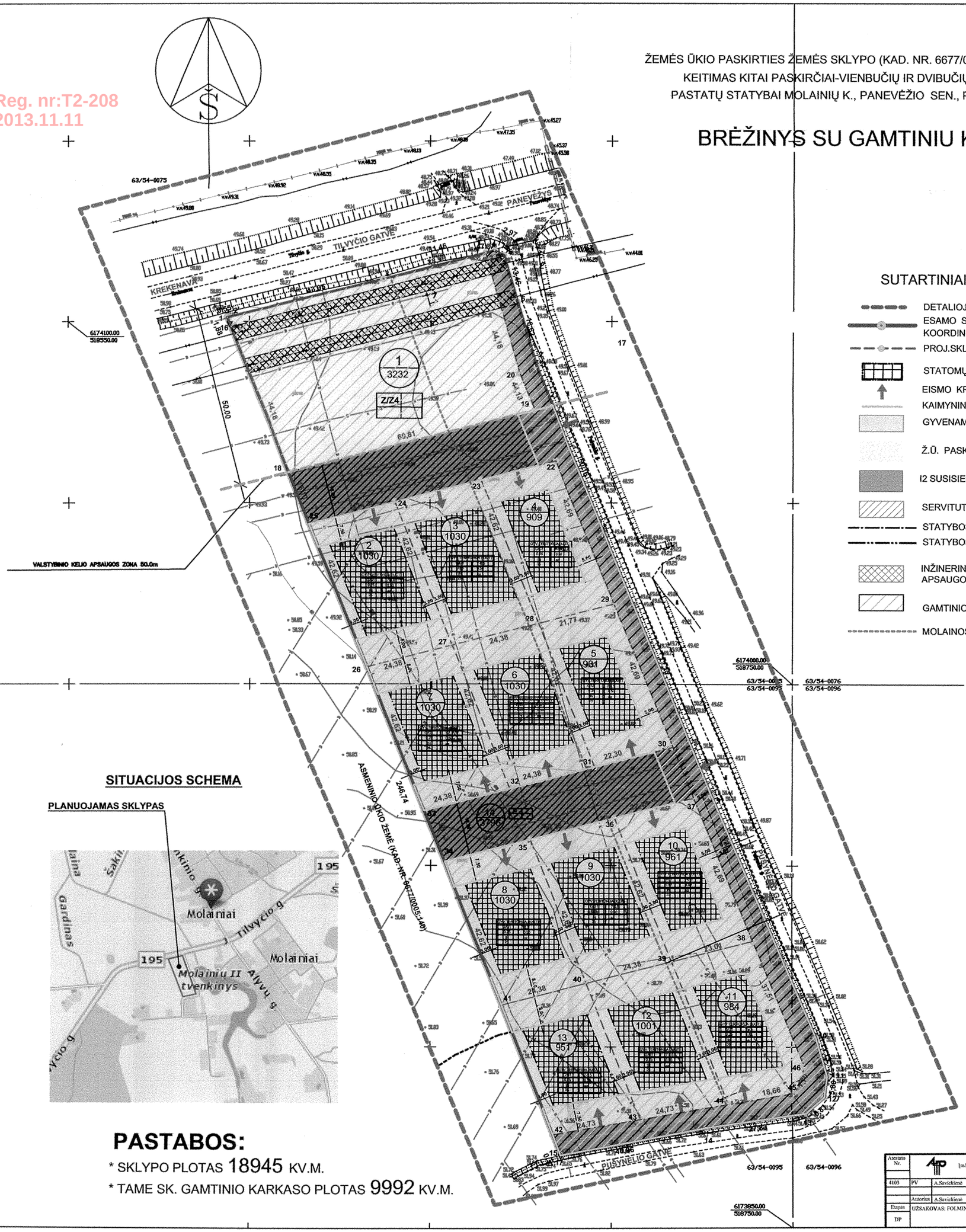
VISO: 18945 kv.m.

PARUOŠĖ: A. SAVICKIENĖ

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6677/0005:112) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE

BRĖŽINYS SU GAMTINIU KARKASU



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
- PROJ.SKL.RIBOS SU KOORDINUOTAIS TŠK.
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- EISMO KRYPTIS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- Ž.Ū. PASKIRTIES ŽEMĖ
- I2 SUSISIEKIMO IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIAI
- SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJA
- MOLAINOS UPĖS APSAUGOS ZONA (100m.)

SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMAS SKLYPAS

PASTABOS:

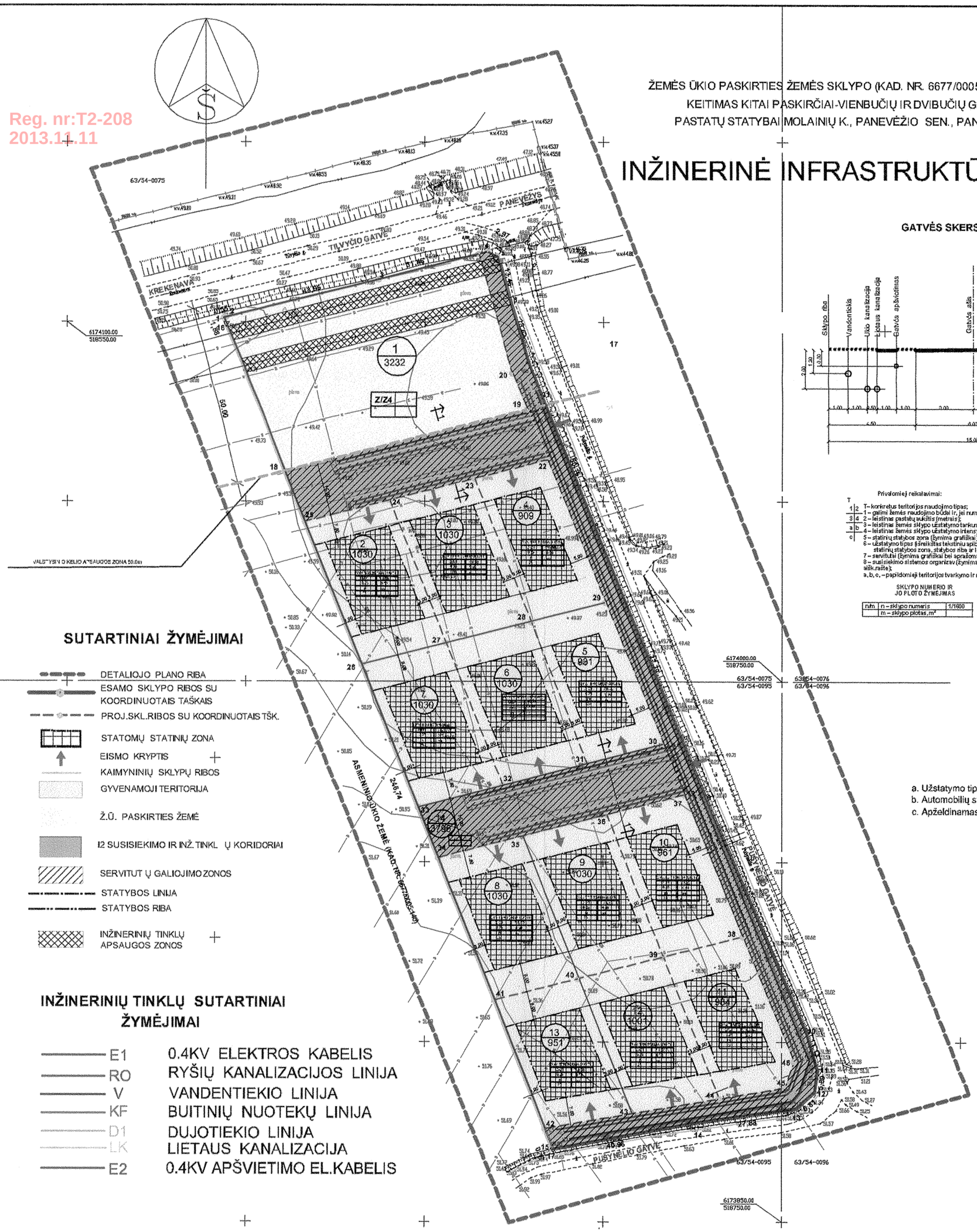
* SKLYPO PLOTAS 18945 KV.M.
* TAME SK. GAMTINIO KARKASO PLOTAS 9992 KV.M.

Atestato Nr.		[m.k.Nr.1683433240]		ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KT. PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.,(KN.6677/0005:112) DETALUSIS PLANAS		
4103	PV	A.Savickienė	2013	BRĖŽINYS SU GAMTINIU KARKASU	Masteliu 1:1000	Laida 0
		Autorius A.Savickienė				
Etapas DP		UŽSAKOVAS: FOLMINA MATUZIENĖ		Obj. Nr. TP:241-11-21	Lapas 3	Lapų 6

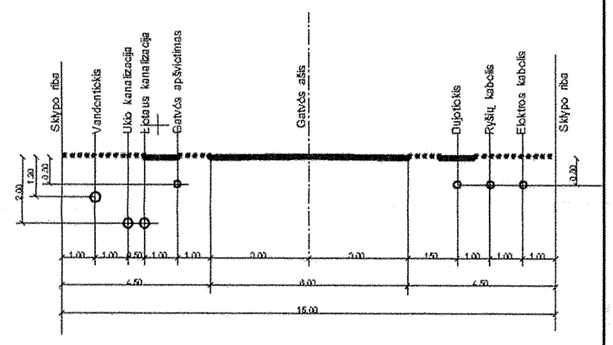
Reg. nr:T2-208
2013.11.11

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6677/0005:112) ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA M1:1000



GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 1-1



Privalomieji reikalavimai:

T
1 | 2 T – konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 – galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
3 | 4 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
a | b 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
c 5 – statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 – užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdrinmuir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
7 – servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
8 – susisiekimo sistemos organizav (žymima grafiškai bei aprašoma aiškrašte);
a, b, c, – papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/n	n – sklypo numeris	1/1600
	m – sklypo plotas, m²	

a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
c. Apželdinamas plotas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

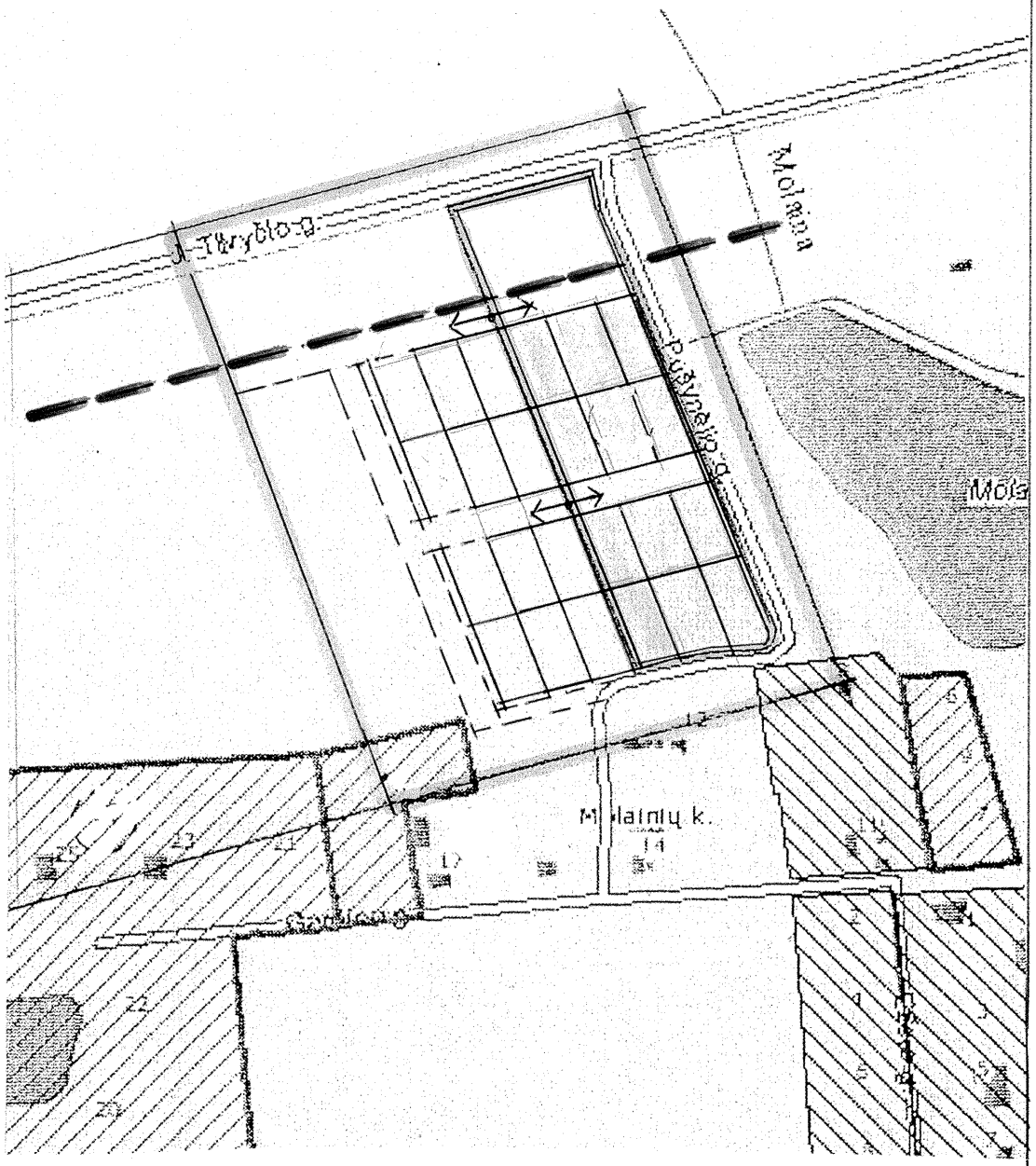
- DETALIOJO PLANO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
- PROJ.SKL.RIBOS SU KOORDINUOTAIS TŠK.
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- EISMO KRYPTIS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- Ž.Ū. PASKIRTIES ŽEMĖ
- I2 SUSISIEKIMO IR INŽ.TINKL Ų KORIDORIAI
- SERVITUT Ų GALIOJIMO ZONOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

E1	0.4KV ELEKTROS KABELIS
RO	RYŠIŲ KANALIZACIJOS LINIJA
V	VANDENTIEKIO LINIJA
KF	BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
D1	DUJOTIEKIO LINIJA
LK	LIETAUS KANALIZACIJA
E2	0.4KV APŠVIETIMO EL.KABELIS

Atestato Nr.	Įm.k.Nr.168433240			ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KT. PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R..(K.NR.6677/0005:112) DETALUSIS PLANAS	
4103	PV	A.Savickienė	2013	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	Mastelis 1:1000 / Laida 0
	Autorius	A.Savickienė			
Etapas DP	UŽSAKOVAS: FOLMINA MATUZIENĖ			Obj. Nr. TP.241-11-21	Lapas 5 / Lapų 6

Reg. nr:T2-208
2013.11.11



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RIBA

KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

PLANUOJAMA TERITORIJA

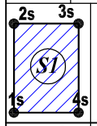
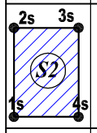
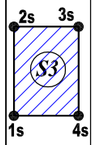
GALIMI SKLYPAI

PARENGTI (RENGIAMI) DETALIEJI PLANAI

Atestato Nr.	Įm.k.Nr.168433240				ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS KT. PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STATYBAI MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R..(K.NR.6677/0005:112) DETALUSIS PLANAS		
4103	PV	A.Savickienė		2013	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Mastelis	Laida
	Autorius	A.Savickienė					0
Etapas	UŽSAKOVAS: FOLMINA MATUZIENĖ				Obj. Nr. TP.241-11-21	Lapas	Lapų
DP						6	6

Reg. nr:T2-208
2013.11.11

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai: statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Privalomieji reikalavimai: statinio aukštis: altitudė, m	Privalomieji reikalavimai: statinio aukštis: iki karnizo, m	Privalomieji reikalavimai: užstatymo tankumas	Privalomieji reikalavimai: užstatymo intensyvumas	Privalomieji reikalavimai: užstatymo tipas	Privalomieji reikalavimai: servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti: statinių paskirtys	Kiti: Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23	6185915,19 6185879,97 6185877,91 6185869,11 6185872,74 6185946,84 6185971,36 6185990,89 6186014,56 6186011,41 6185964,54 6185948,39 6185934,86 6185922,80	528882,83 528914,88 528916,75 528831,45 528831,20 528826,14 528810,52 528811,55 528822,82 528848,17 528840,40 528849,74 528876,89 528876,89	**6370**	**tp6**	**G/G1**	6,0- -10,0	63.50- -67.50	-	0,08	0,16	pavienis	S1	1-2	gyvena- moji 7.1;7.2	***Sklypo Nr. 1 apribojimai*** *(spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) :* *a)* ***saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje*** ..... *kodas* ***27*** *(9270).*
2	1 2 3 4 5 6 7 8 9 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13	6185864,82 6185861,91 6185866,09 6185941,17 6185944,22 6186026,96 6186021,02 6185948,83 6185950,27 6185934,86 6185948,39 6185964,54 6186011,41 6186014,56 6185990,89 6185971,36 6185946,84 6185872,74 6185869,11	528788,15 528758,76 528757,99 528744,16 528788,27 528804,09 528851,93 528856,57 528878,97 528876,89 528849,74 528840,40 528848,17 528822,82 528811,55 528810,52 528826,14 528831,20 528831,45	**9057**	**tp2**	**M/M1**	-	-	-	-	-	-	S2	-	-	***Sklypo Nr. 2 apribojimai*** *(spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos) :* *a)* ***miško naudojimo apribojimai*** ..... *kodas* ***26*** *(0260).*
	1s (11) 2s 3s 4s (8)	6185879,97 6185884,62 6185877,73 6185948,83	528914,88 528910,65 528830,86 528831,20	**410**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***SERVITUTAS "S1" (sklypas Nr. 1):*** *kodas* ***103*** *(plotas* ***410*** *m²) - kelio servitutas* *(viešpataujantis daiktas)*
	3s 4s (8) 5s (3) 6s	6185877,73 6185948,83 6185866,09 6185871,03	528830,86 528831,20 528757,99 528757,08	**369**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***SERVITUTAS "S2" (sklypas Nr. 2):*** *kodas* ***203*** *(plotas* ***369*** *m²) - kelio servitutas* *(tarnaujantis daiktas)*
	7s 8s 9s 10s 11s 12s 13s 14s 15s 16s 17s 18s 19s 20s 2s 21s(12)	6185877,15 6185811,29 6185920,73 6185930,73 6185943,87 6185963,98 6185991,07 6185990,21 6185964,34 6185947,63 6185933,75 6185922,45 6185914,54 6185884,51 6185884,62 6185877,91	528909,34 528878,27 528870,68 528870,83 528845,42 528833,79 528838,49 528843,41 528838,93 528849,03 528875,88 528875,70 528882,07 528909,40 528910,65 528916,75	**742**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***SERVITUTAS "S3" (sklypas Nr. 1):*** *(plotas* ***742*** *m²)* ***kodas 206*** *- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),* ***kodas 207*** *- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),* *kodas* ***208*** *- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktai),* *servitutų teisės gavėjai: AB „Lesto“, AB „Aukštaitijos vandenys“, AB „Lietuvos dujos“, AB „TEO LT“.*

	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(42.60G)-100-216 informacinis tel.: 8 615 37438				ŽEMĖS SKLYPŲ 6672/0001:86, 6672/0001:87 ir 6672/0001:100 VILKAPJŪVIŲ k., KARSAKIŠKIO sen., PANEVĖŽIO r. **DETALUSIS PLANAS**
A1110	PV	A. SURVILA		2013.08.	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI — LAIDA 0
A1110	ARCH.	A. SURVILA		2013.08.	
ETAPAS DP	**UŽSAKOVAI:** RASA ALKAUSKIENĖ RIMAS ALKAUSKAS				**P/1306 - DP - SP** — LAPAS 2 — LAPŲ 2