TERITORIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Įvažiavimas į sklypo teritoriją

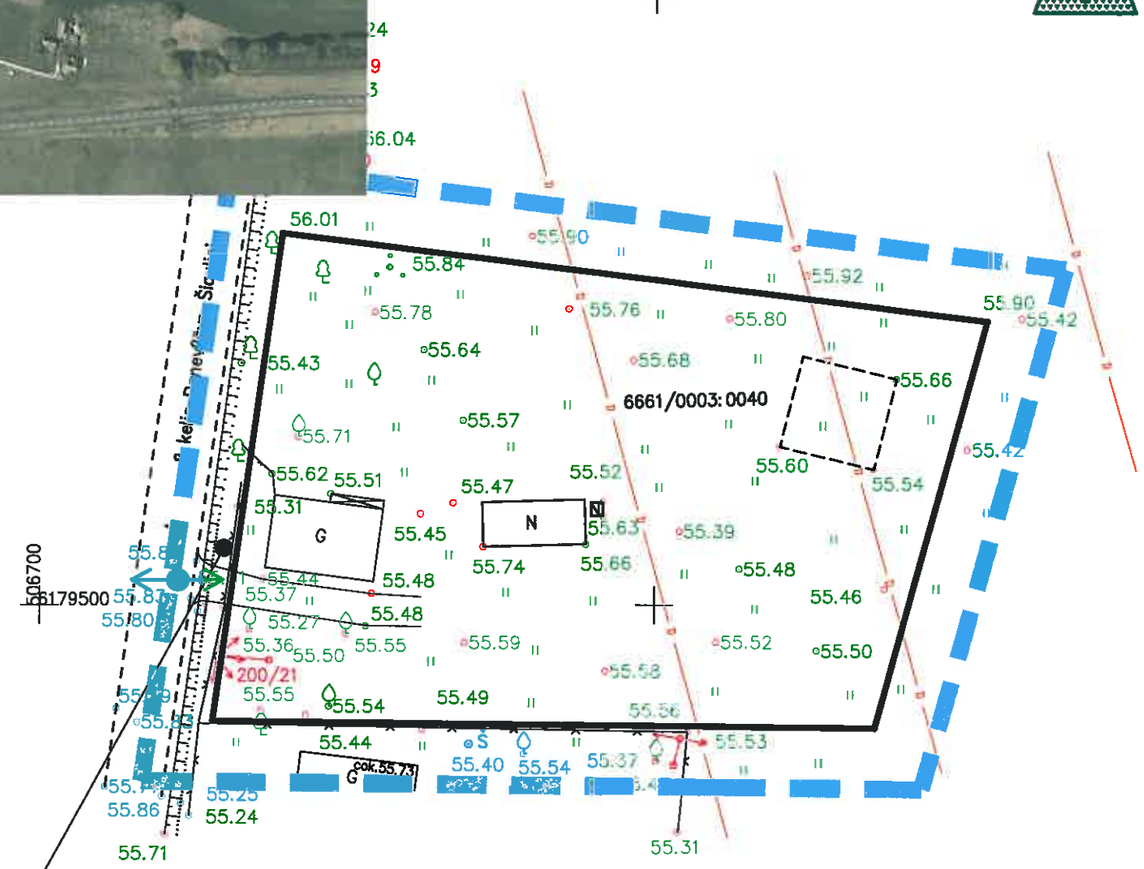
Planuojami keliai

Atestato Nr.	PANPROJEKTAS			Žemės sklypo Niaukonių k., 11, Smilgių sen., Panevėžio r **detalaus plano projektas** Sklypo kadastriniu Nr.6661/0003:40
1650	Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			
26450	PV	S. Šleivienė	2012 09	
26557	PDV	S. Šleivienė	2012 09	
				Brėžinys: TERITORIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI — Laida: 0
Stadija: TP	Užsakovas: Domas Jankevičius			Žymuo: P/0950 - 00 - DP - SP - 01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



Planuojama teritorija



INFORMACINIO STENDO VIETA

Informacinio stendo (plakato) tekstas ir matmenys (mm):

1200

1000

RENGIAMAS ŠIOS TERITORIJOS (0,2068ha) DETALUSIS PLANAS.PLANAVIMO TIKSLAS - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO AR POBŪDŽIO TURINYS-TERITORIJA SKIRTA GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS-DOMAS JANKEVIČIUS, PLANO RENGĖJAS UAB "PANPROJEKTAS", RESPUBLIKOS G. 38, PANEVĖŽYS

INFORMACIJA TEL.: 8-685 11300, 8-687-28605.

SONATA@PANPROJEKTAS.LT

PRITARIU:

2012 -09- 21

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjas

SAULIUS GLEMŽIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS STATYBOS LINIJA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV.TER-JA G1
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- APŽELDINIMO TERITORIJOS
- SERVITUTŲ ZONOS

Atestato Nr.	PANPROJEKTAS Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 16 75			
1650				
26450	PV	S. Šleivienė		2012 09
26557	PDV	S. Šleivienė		2012 09

Žemės sklypo Niaukonių k., 11, Smilgių sen., Panevėžio r
detalaus plano projektas
Sklypo kadastriniu Nr.6661/0003:40

Stadija:	Užsakovas:	Brėžinys:	Laida
TP	Domas Jankevičius	INFORMACINIO STENDO PASTATYMO VIETA	0

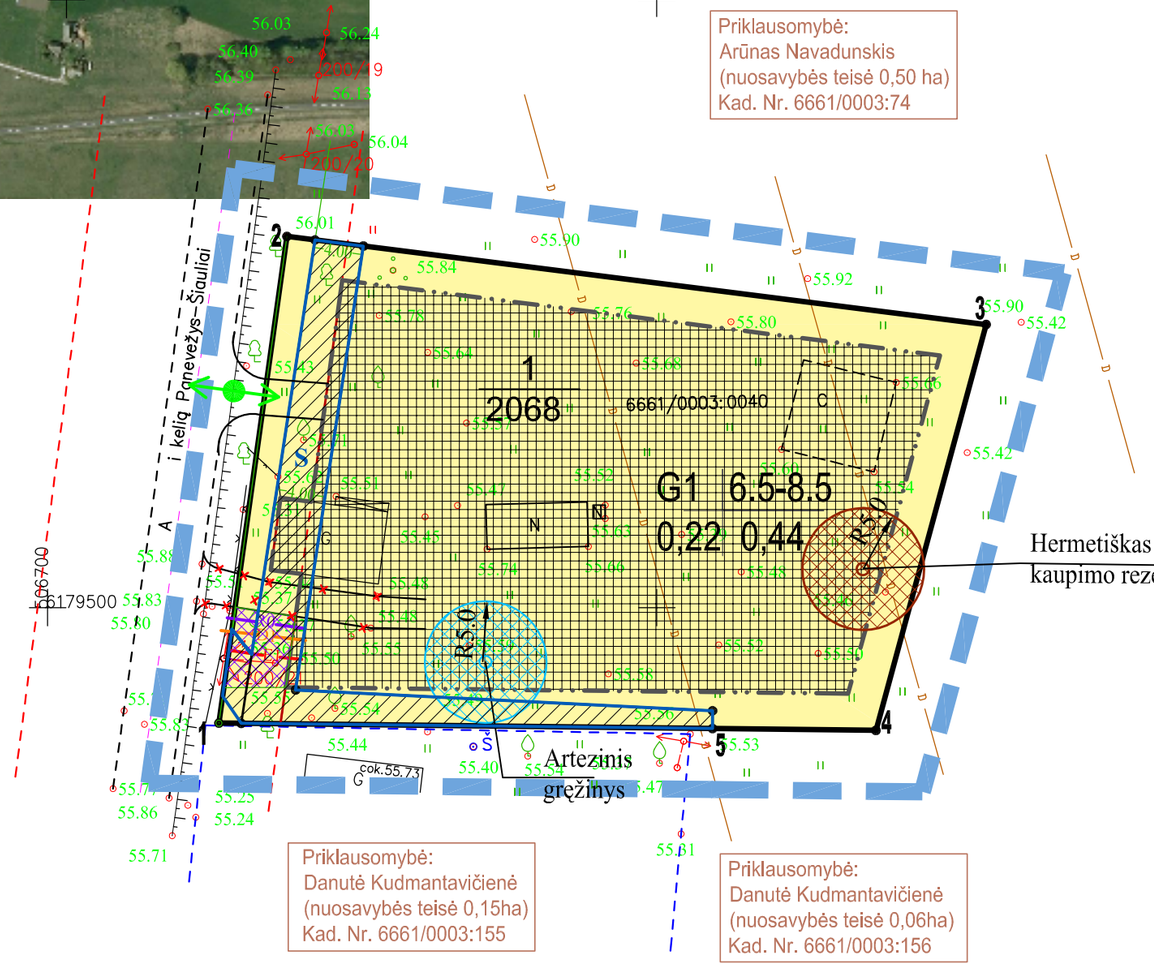
Žymuo:	Lapas	Lapų
P/0950 - 00 - DP - SP - 02	1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500



Galimas sklypo Nr. 1 užstatymo plotas (viso) .....425,0 m²
Teritorijos naudojimo būdas - sklypas Nr. 1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos *tp6, G1* (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno - dviejų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai).
Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.

1	2
3	4

n / m

1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
2. Statinių aukštingumas (m)
3. Užstatymo tankis %
4. Užstatymo intensyvumas %

n - sklypo numeris

m - sklypo plotas (m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS STATYBOS LINIJA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV.TER-JA **G1**
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- APŽELDINIMO TERITORIJOS
- SERVITUTŲ ZONOS (S)
- RAUDONOSIOS LINIJOS
- ARTEZINIO GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
- NUOTEKŲ REZERVUARO APSAUGOS ZONA

- ESAMOS GRETIMŲ (KAIMYNINIŲ) SKLYPŲ RIBOS
- E1 — PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS
- R0 — PLANUOJAMAS RYŠIŲ TINKLO PRIVEDIMAS
- D1 — PLANUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLO PRIVEDIMAS
- 2• SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAI
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
- RAUDONOSIOS LINIJOS

Atestato Nr.	PANPROJEKTAS Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			
1650				
26450	PV	S. Šleivienė		2012 09
26557	PDV	S. Šleivienė		2012 09

Žemės sklypo Niaukonių k., 11, Smilgių sen., Panevėžio r
detalaus plano projektas
Sklypo kadastriniu Nr.6661/0003:40

Brėžinys: Sklypo planas M1:500			Laida 0
Stadija: TP	Užsakovas: Domas Jankevičius	Žymuo: P/0950 - 00 - DP - SP - 03	Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

Reg. nr:T2-181
2013.10.07

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies)Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki karnizo (m)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 2 3 4 5	6179490,52 6179530,46 6179523,23 6179489,92 6179490,07	506714,06 506719,64 506777,04 506767,99 506754,58	2068	tp6	G1	6,5-8,5	54,90	6,5-8,5	0,22	0,44	-	-	1-2	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai(1010m²).....kodas 21 Elektros linijų apsaugos zonos(244 m²) .....kodas 6 Kelių apsaugos zonos(272 m²).....kodas 2
S	17 18 19 20 21 22 23	6179490,49 6179530,16 6179529,66 6179493,24 6179491,53 6179492,73 6179498,21	507135,86 507141,92 507145,89 507140,33 507174,55 507134,34 507135,10	244	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas Nr. 206, Teisė tiesti požeminias ir anžeminias komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Nr. 207. Teisė aptarnauti požeminias ir anžeminias komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Nr. 208, teisė naudoti požeminias ir anžeminias komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Naudotojas AB "Lesto"	-	-	-

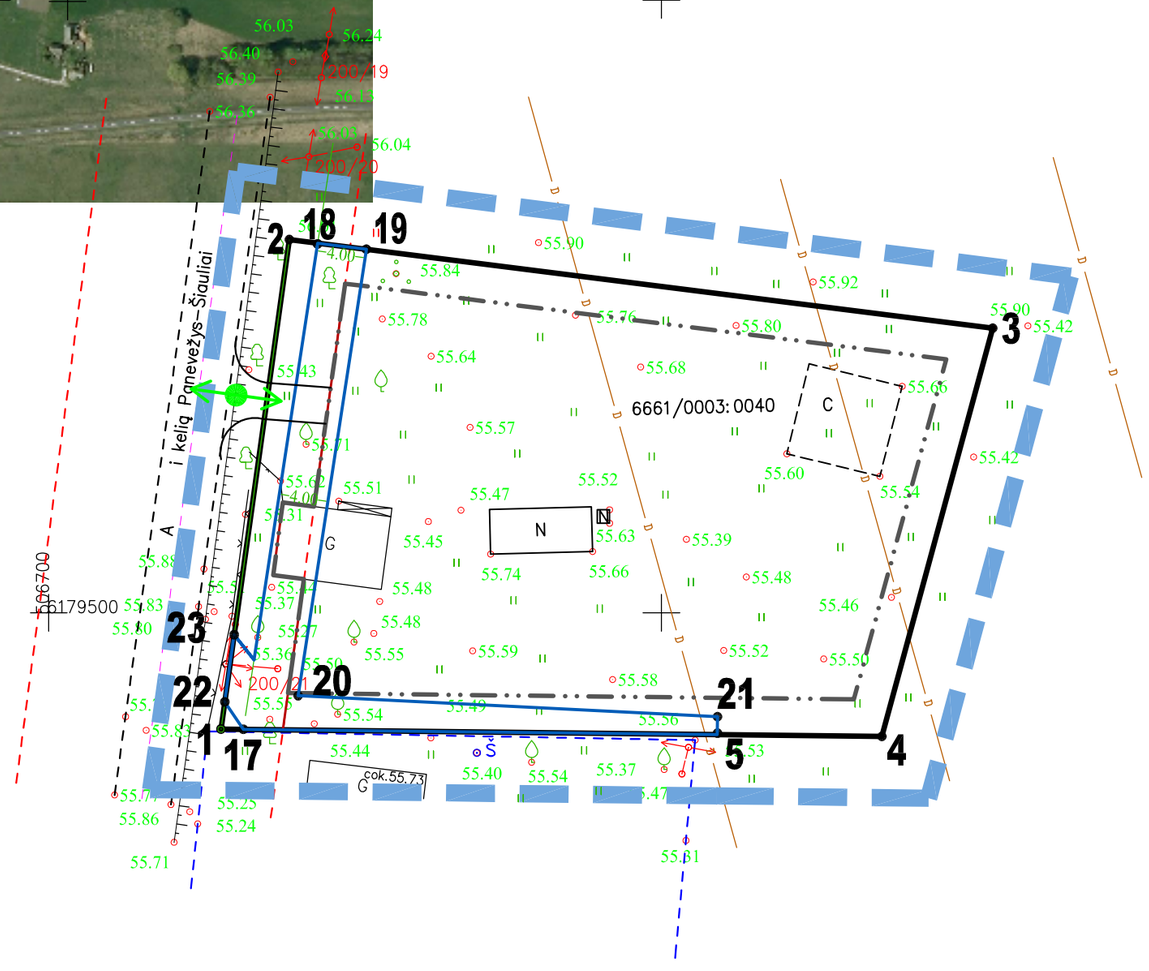
Atestato Nr.	PANPROJEKTAS Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			Žemės sklypo Niaukonių k., 11, Smilgių sen., Panevėžio r **detalaus plano projektas** Sklypo kadastriniu Nr.6661/0003:40
1650				
26450	PV	S. Šleivienė	2012 09	
26557	PDV	S. Šleivienė	2012 09	
				Brėžinys: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ — Laida: 0
Stadija: TP	Užsakovas: Domas Jankevičius			Žymuo: P/0950 - 00 - DP - SP - 04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500

SITUACIJOS SCHEMA





		X	Y
Sklypo kampų nužymėjimas	1	6179490,52	506714,06
	2	6179530,46	506719,64
	3	6179523,23	506777,04
	4	6179489,92	506767,99
	5	6179490,07	506754,58
Servituto kampų nužymėjimas	17	6179490,49	507135,86
	18	6179530,16	507141,92
	19	6179529,66	507145,89
	20	6179493,24	507140,33
	21	6179491,53	507174,55
	22	6179492,73	507134,34
	23	6179498,21	507135,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS
- STATYBOS LINIJA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV.TER-JA **G1**
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- APŽELDINIMO TERITORIJOS
- SERVITUTŲ ZONOS
- RAUDONOSIOS LINIJOS
- ARTEZINIO GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
- NUOTEKŲ REZERVUARO APSAUGOS ZONA

- ESAMOS GRETIMŲ (KAIMYNINIŲ) SKLYPŲ RIBOS
- EI — PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO PRIJUNGIMAS
- R0 — PLANUOJAMAS RYŠIŲ TINKLO PRIVEDIMAS
- DI — PLANUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLO PRIVEDIMAS
- 20 — SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAI

Atestato Nr.	PAN PROJEKTAS			Žemės sklypo Niaukonių k., 11, Smilgių sen., Panevėžio r **detalaus plano projektas** Sklypo kadastriniu Nr.6661/0003:40
1650	Respublikos 38, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			
26450	PV	S. Šleivienė	2012 09	
26557	PDV	S. Šleivienė	2012 09	
				Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500 — Laida 0
Stadija: TP	Užsakovas: Domas Jankevičius			Žymuo: P/0950 - 00 - DP - SP - 05 — Lapas 1 — Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.