PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2013 m. d. sprendimu Nr. T-

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com

OBJEKTO NR. **89-13-2013-30**

UŽSAKOVAS ***Jonas Katinas, Nijolė Katinienė, Mykola Černys***

OBJEKTAS ***Žemės sklypai (6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238)***

ADRESAS ***Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.***

STADIJA ***Detalusis planas***
DALIS ***Dp***
TOMAS ***I***

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2013 M.

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMSIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys _____ 3 psl.
2. Nuorodos _____ 3 psl.
3. Esama situacija _____ 4 psl.
4. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas ____ 6 psl.
5. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____ 12 psl.
6. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 5) _____ 14 psl.
7. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (lentelė 6) _____ 16 psl.

II GRAFINĖ DALIS

8. Esamos padėties brėžinys M1:500 _____ DP-1/18 psl.
9. Pagrindinis brėžinys M1:500 _____ DP-2/19 psl.
10. Nužymėjimo planas M1:500 _____ DP-3/20 psl.
11. Inžinerinių tinklų planas M1:500 _____ DP-4/21 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

12. Planavimo pagrindas _____ 22 psl.
13. Planavimo sąlygų sąvadas _____ 24 psl.
14. Planavimo užduotis _____ 37 psl.
15. Išeities dokumentai _____ 39 psl.
16. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____ 60 psl.
17. Skelbimas spaudoje (kopija) _____ 61 psl.
18. Skelbimas skelbimų lentoje _____ 62 psl.
19. Informacinis stendas _____ 63 psl.
20. Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas 64 psl.
21. VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____ __ psl.
22. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____ __ psl.
23. Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____ __ psl.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

Žemės sklypų 6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238 Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-05-21 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.89-13 (13.13(GD9-385), 2013-05-21 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2013-04-24*** sutartimi Nr. ***(13.28)-S3-31.***

Planuojami 0,0919 ha ploto žemės ūkio paskirties sklypas (kad. Nr. 6655/0004:42), 0,0141 ha ploto inžinerinės infrastrukūros žemės sklypas (kad. Nr. 6655/0004:238), 0,300 ha ploto mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypas (kad. Nr. 6655/0004:48) ir 0,1845 ha ploto privačioms namų valdoms išdėstyti žemės sklypas (kad. Nr. 6655/0004:218) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Jonui Katinui ir Nijolei Katinienei, gyvenantiems Žalioji g. 4, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. bei Mykolui Černiui, gyvenančiam Žalioji g. 6, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

Planavimo tikslas – žemės sklypų paskirties keitimas, apjungimas ir padalinimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas į du, vieno, naujai suformuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo ir inžinerinės paskirties žemės sklypo paskirties keitimas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, sujungimas, padalinimas bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatytmas.

Detalaus plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-04-18.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);

2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);

2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);

2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);

2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464);

2.4.5. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;

2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;

2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119;

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija dalinai užstatyta: gyvenamasis namas (un. Nr. 6698-4013-3010) su ūkiniais pastatais, dujų reguliavimo punkto pastatas (un. Nr. 6690-0006-7011), paviršius lygus, namų valdų žemės sklypai apželdinti, užsėti pieva. Sklypuose įrengtų melioracijos įrenginių nėra.

Planuojami sklypai šiaurinėje bei vakarinėje pusėse ribojasi su laisvo valstybinio fondo (LVŽ) žeme, rytinėje – su Žalioji gatve Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., pietinėje – gyenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypu (kad. Nr. 6655/0004:13) Žalioji g. 6, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

Žemės sklypų paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 54,00 planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje iki alt. 56,30 planuojamos teritorijos šiaurės10rytinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

42	Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**919**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)	1 (2 m^2); 6 (76 m^2); 9 (14 m^2).	-
48	Žalioji g. 4, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**3000**	10%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; pobūdis – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	-	-
218	Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**1845**	1%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; pobūdis – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	29 (92 m^2)	214 (90 m^2)
238	Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**141**	23%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija; pobūdis – ***Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų***	2; 9	-

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

				aptarnavimo objektų statybai (Gkodas,6C – **tp10,** indeksas 9,C – **I/I2)**		

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I	175	175	175	79	81	80	1	

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypo 6655/0004:42 padalinimas į du sklypus: 703 m^2 ir 216 m^2 ploto; naujai suformuoto 216 m^2 ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo bei inžinerinės infrastruktūros žemės sklypo 6655/0004:238 paskirties keitimas, apjungimas su žemės sklypais 6655/0004:48, 6655/0004:218 ir padalinimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Vaivadų kaime, Panevėžio seniūnijoje numatyta intensyvaus užstatymo (sklypai didesni kaip 900 m²) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detaliuoju planu naujai suformuotam žemės ūkio paskirties 216 m^2 ploto žemės sklypui bei 141 m^2 ploto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos paskirties sklypams keičiama paskirtis į kitos paskirties – gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai), apjungiami su dviem 3000 m^2 ir 1845 m^2 ploto mažaaukščių gyvenamųju namų statybos sklypais bei padalijama į du 2753 m^2 ir 2449 m^2 ploto sklypus kitos paskirties – gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

Statiniai suplanuotuose sklypuose vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 5,0 metrai nuo sklypo fasadinės pusės ir ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**703**	-	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)	-	-
2	Žalioji g. 4A, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**2449**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; pobūdis – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	9 (23 m^2); 29 (92 m^2)	-
3	Žalioji g. 4, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	**2753**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; pobūdis – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	6 (38 m^2); 9 (46 m^2); 49 (122 m^2)	-

Suformuoto žemės sklypo treritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

Lentelė 4:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Nauji prijungimai nenumatomi, Pageidaujant prijungti atitinkamos galios elektros įrenginius prie elektros tinklų. Pateikti prašymą AB LESTO projektavimo sąlygoms gauti;
- vandens tiekimas. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas. Pasijungimas nuo Ežerėlio-Klevų gatvių skirstomųjų vandentiekio tinklų;
- buitinių nuotekų valymas. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas. Pasijungimas į Žaliosios gatvės nuotekų tinklus;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (melioracijos griovį);
- gatvė. Išvažiavimui/įvažiavimui numatomi iš Žaliosios gatvės Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.;
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinierinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašitinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais *(LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).*

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

VI.(6) Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	–	po 2 metrus;
6 ir 10 kV	–	po 10 metrų;
35 kV	–	po 15 metrų;
110 kV	–	po 20 metrų;
330 ir 400 kV	–	po 30 metrų;
750 kV	–	po 40 metrų.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1150, 2010-08-12, Žin., 2010, Nr. 98-5089 (2010-08-17)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

IX.(9) Dujotiekių apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekio apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

36. Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užtverti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

37. Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

39. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Punkto pakeitimai:
Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

XXIX.(29) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Pavadinimo pakeitimai:
Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

[Punkto redakcija iki 2013-01-01]

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

[Punkto redakcija nuo 2013-01-01]

125. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų tvarkymo reglamentai ir apsaugos nuo užliejimo priemonės nustatomi rajono lygmens bendrųjų, rajono ir vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniuose.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai:
Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

[Punkto redakcija iki 2013-01-01]

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);

[Punkto redakcija nuo 2013-01-01]

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

127.4. steigti kapines;
127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;
127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;
127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;
127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

[Punkto redakcija iki 2013-01-01]
127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų , miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:
127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).
Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija.
Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;
127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.
[Punkto redakcija nuo 2013-01-01]
127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).
Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.
Punkto pakeitimai:
Nr. 531, 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)
Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)
Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

Papildyta skyriumi:
Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

XLIX.(49) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

[Punkto redakcija iki 2013-01-01]
197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.
[Punkto redakcija nuo 2013-01-01]
197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

Punkto pakeitimai:
Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės skypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas …….. A.Šironas



A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

DETALAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai**	Jonas Katinas, Nijolė Katinienė, Žalioji g. 4, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., tel. 8-698-02021; Mykolas Černys, Žalioji g. 6, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**	Žemės sklypų (kadastriniai Nr. 6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
5	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	**Status quo situacija**	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo 6655/0004:42 padalinimas į du sklypus: 703 m^2 ir 216 m^2 ploto; naujai suformuoto 216 m^2 ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo bei inžinerinės infrastruktūros žemės sklypo 6655/0004:238 paskirties keitimas, apjungimas su žemės sklypais 6655/0004:48, 6655/0004:218 ir padalinimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas** (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. Planuojamos namų valdos esminio pavojaus gamtai, aplinkai nekels, nes vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomi iš/į gatvės magistralinių tinklų. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.

9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius……A.Šironas

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

7.0. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (lentelė 6)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai		statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17
1	18	618048/5,96	524661,26	**703**	Gyvenamoji - IUGT	**Z/Z4**	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	27	6180484,75	524701,35														
	31	6180470,25	524743,02														
	24	6180466,26	524742,58														
	23	6180467,18	524723,23														
	22	6180471,52	524707,61														
	21	6180471,35	524688,88														
	20	6180479,56	521689,34														
	19	6180480,05	524661,15														
2	30	6180508,33	524659,48	**2449**	Gyvenamoji - IUGT	**G/G1**	8,5	63,60	61,10	0,2	0,4	taškinis	-		1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	9 (23 m^2); 29 (92 m^2)
	29	6180508,23	524750,61														
	28	6180497,17	524749,50														
	10	6180483,24	524748,13														
	27A	6180477,27	524748,07														
	26	6180477,30	524743,80														
	31	6180470,25	524743,02														

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

	27	6180484,75	524701,35												
	18	618048/5,96	524661,26												
	16	6180486,00	524659,85												
	17	6180486,04	524658,63												
3	7	6180538,72	524660,65	**2753**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	63,20	60,70	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	6 (38 m^2); 9 (46 m^2); 49 (122 m^2)
	9	6180537,78	524753,53													
	29	6180508,23	524750,61													
	30	6180508,33	524659,48													

Pastaba:
Šioje lentelėje aprašomi ir detaliajame plane esantys servitutai. Jei detaliajame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

IUGT – intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 900 m^2

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

Žemės sklypų 6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238 Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

P R O C E D Ū R Ų D O K U M E N T A I

12.0. Planavimo pagrindas

13.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-05-21, Nr. TP.89-13 (GD9-385):

13.1.1. Panevėžio r.sav.adm. architektūros skyriaus 2013-05-21 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.89-13;

13.1.2. AB LESTO 2013-05-09 planavimo sąlygos NR. TS-45030-13-0965;

13.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2013-05-09 projektavimo sąlygos Nr. 13-199;

13.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2013-05-07 planavimo sąlygos Nr. 2013/R-93 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

13.1.5. AB TEO LT 201304-30 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/0903;

13.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-05-06 planavimo sąlygos rajono vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (5)-V3-1045.

13.2. Teritorijų planavimo dokumento 2013-05-21 planavimo užduotis.

13.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2013-04-24*** sutartis Nr. *(13.28)*-***S3-31***.

13.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ***2013-04-09***
Registro Nr. ***44/1591507***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6655/0004:42 Paliūniškio k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***4400-2614-2361;***

13.5. Žemės sklypo planas M1:500;

13.6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ***2013-04-09***
Registro Nr. ***66/8843***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6655/0004:48 Paliūniškio k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***6655-0004-0048;***

13.7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ***2013-04-09***
Registro Nr. ***35/96977***.
Pastatas – gyvenamasis namas: Unikalus Nr. ***6698-4013-3010 ir priklausiniai***.

13.8. Žemės sklypo planas M1:500;

13.9. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį 2001-03-01.
Registro Nr. ***66/29707***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6655/0004:218 Paliūniškio k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***6655-0004-0218;***

13.10. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ***2013-04-09***
Registro Nr. ***66/33795***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6655/0004:238 Paliūniškio k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***6655-0004-0238;***
Žemės sklypo planas M1:500;

13.11. Nekilnojamojo turto registro išrašas-pažymėjimas ***2013-04-09***
Registro Nr. ***35-97065***.

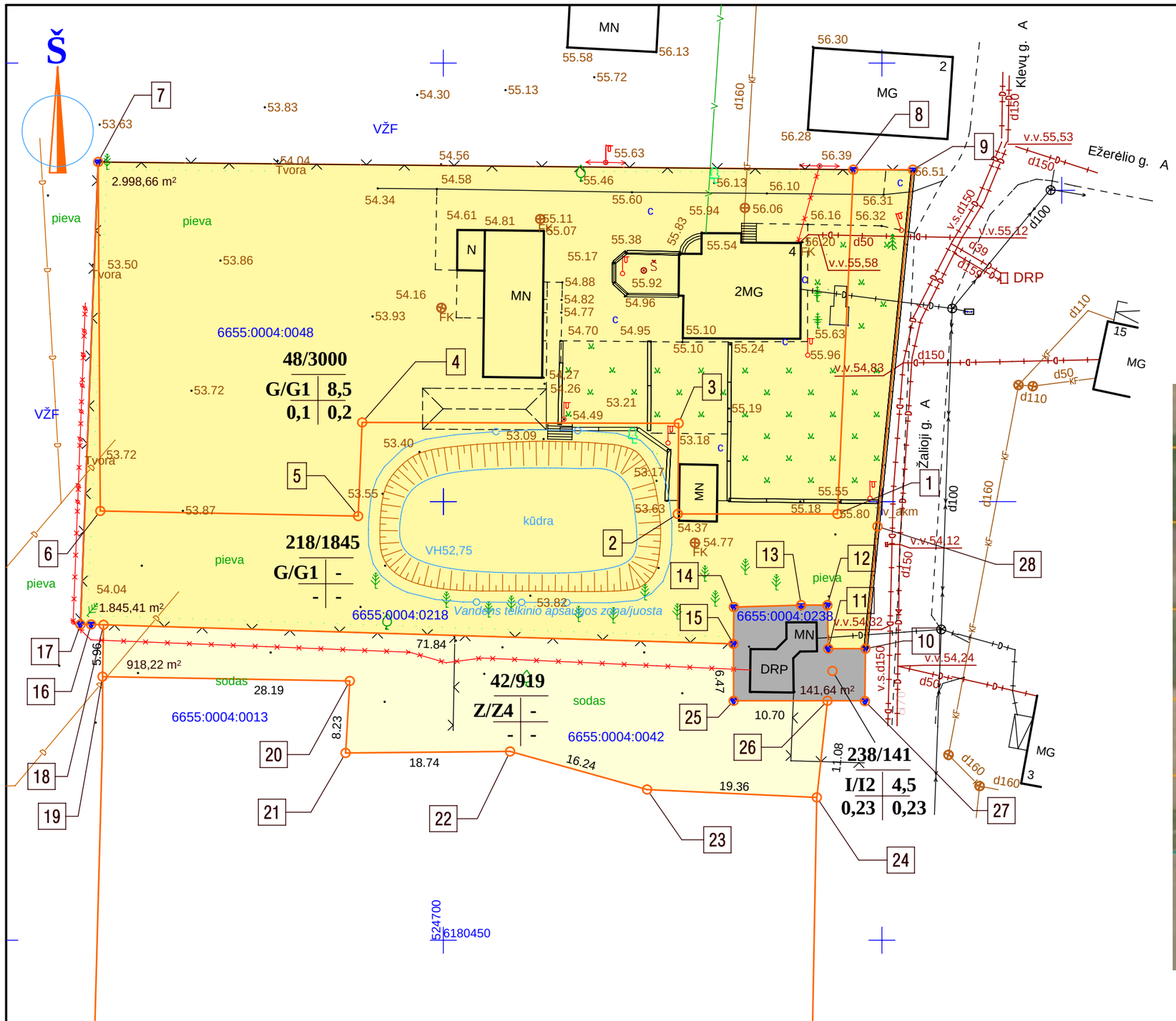
A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30

Pastatas – Dujų reguliavimo punktas: Unikalus Nr. ***6690-0006-7011***.

13.12. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: *Išeities dokumentų kopijos – viso 36 psl.*

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 89-13-2013-30



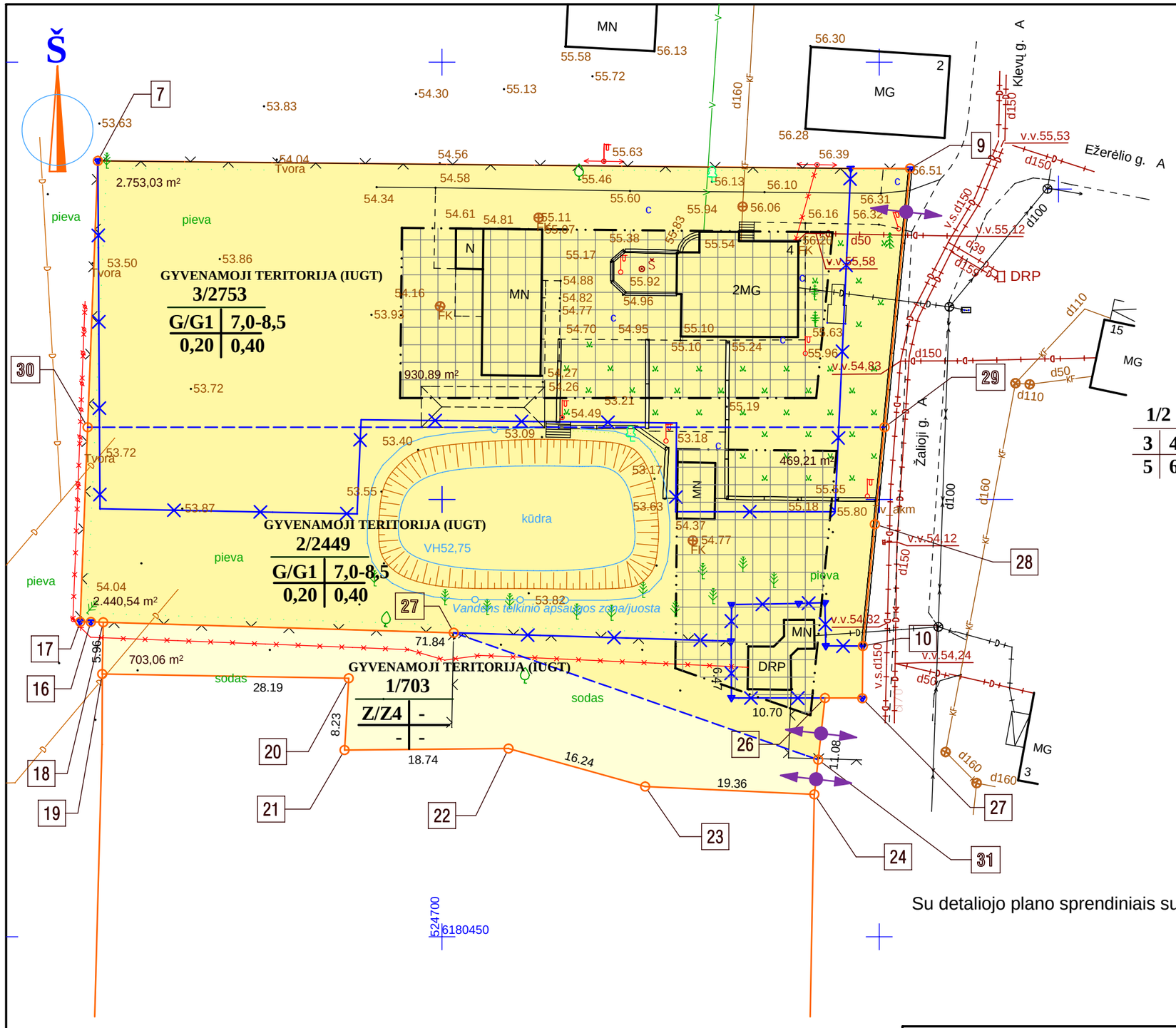
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- esami įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 225)
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (175, 175, 175)
- servitutų galiojimo zona



SITUACIJOS SCHEMA

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.K. 247482580)					**Žemės sklypų (6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas**	
	PV	A.Šironas		2013-06-	**ESAMA PADĖTIS M1:500**	Laida **0**
A 460	**PDV**	A.Šironas		2013-06-		
ETAPAS					**89-13-2013-30-DP-ES**	Lapas DP-1/18 / Lapų **1**
DP	**Organizatoriai: Jonas Katinas, Nijolė Katinienė, Mykolas Černys**					



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1 - žemės sklypo eilės numeris
2 - žemės sklypo plotas
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
5 - maksimalus užstatymo tankumas
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2

3	4
5	6

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

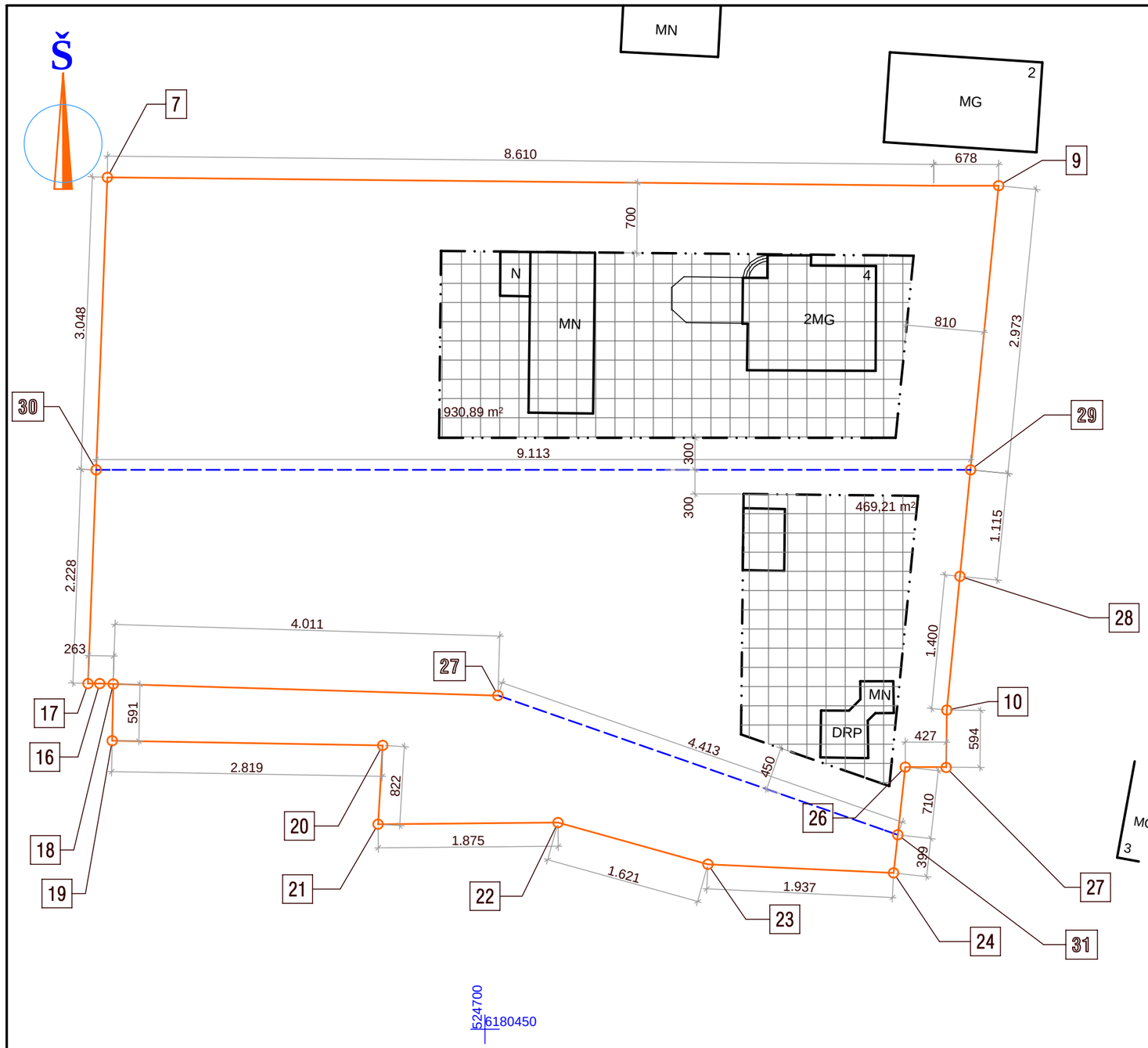
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 225)
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Jonas Katinas

Nijolė Katinienė

Mykolas Černys

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.K. 247482580)					**Žemės sklypų (6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas**	
	PV	A.Šironas		2013-06-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 TERITORIJŲ REGLAMENTAI	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2013-06-		0
ETAPAS					89-13-2013-30-DP-S	Lapas / Lapų
DP	Organizatoriai: Jonas Katinas, Nijolė Katinienė, Mykolas Černys					DP-2/19 / 1



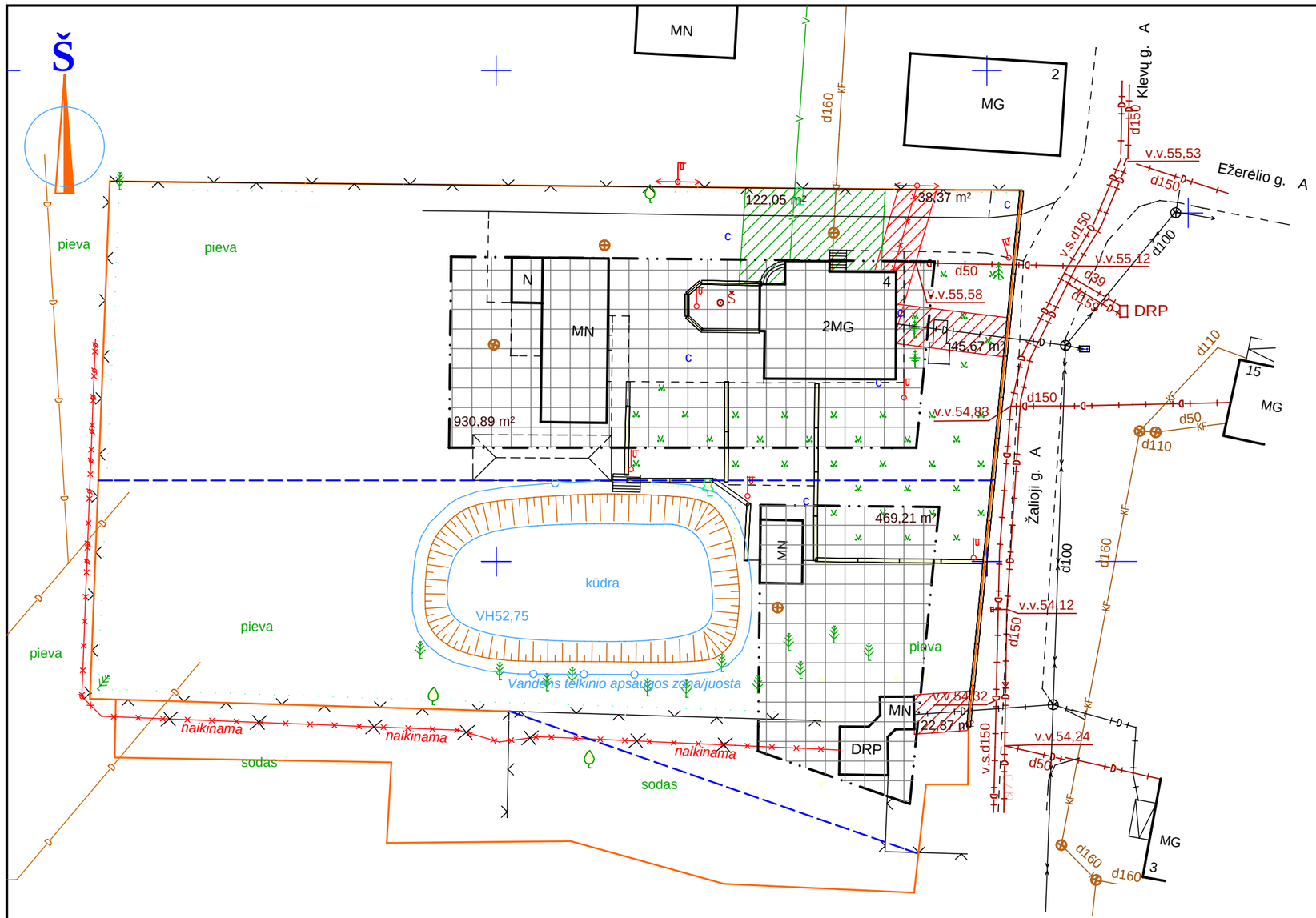
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: mažiausias žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: didžiausias altitudė, m	Statinio aukštis: didžiausias iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukščių skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	18	6180485,96	524661,26	703	Gyvenamoji - IUGT	Z/Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	6180484,75	524701,35													
	31	6180470,25	524743,02													
	24	6180466,26	524742,58													
	23	6180467,18	524723,23													
	22	6180471,52	524707,61													
	21	6180471,35	524688,88													
	20	6180479,56	521689,34													
	19	6180480,05	524661,15													
2	30	6180508,33	524659,48	2449	Gyvenamoji - IUGT	G/G1	8,5	63,60	61,10	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	9 (23 m²); 29 (92 m²)
	29	6180508,23	524750,61													
	28	6180497,17	524749,50													
	10	6180483,24	524748,13													
	27A	6180477,27	524748,07													
	26	6180477,30	524743,80													
	31	6180470,25	524743,02													
	27	6180484,75	524701,35													
	18	618048/5,96	524661,26													
	16	6180486,00	524659,85													
	17	6180486,04	524658,63													
3	7	6180538,72	524660,65	2753	Gyvenamoji - EUGT	G/G1	8,5	63,20	60,70	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	6 (38 m²); 9 (46 m²); 49 (122 m²)
	9	6180537,78	524753,53													
	29	6180508,23	524750,61													
	30	6180508,33	524659,48													

Pastaba:
Šioje lentelėje aprašomi ir detaliajame plane esantys servitutai. Jei detaliajame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

IUGT – intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 900 m²

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.K. 247482580)					**Žemės sklypų (6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas**	
	PV	A.Šironas		2013-06-	**NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:500**	Laida **0**
A 460	**PDV**	A.Šironas		2013-06-		
ETAPAS					**89-13-2013-30-DP-N**	Lapas DP-3/20; Lapų **1**
DP	**Organizatoriai: Jonas Katinas, Nijolė Katinienė, Mykolas Černys**					



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- E1 numatomi 0,4 kV elektros tinklai
- V1 numatomi vandentiekio tinklai
- F1 numatomi nuotekų šalinimo tinklai
- D1 numatomi dujotiekio tinklai
- RI numatomi ryšių tinklai

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (Į.K. 247482580)					**Žemės sklypų (6655/0004:42, 6655/0004:48, 6655/0004:218, 6655/0004:238) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas**
	PV	A.Šironas		2013-06-	**INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500** Laida **0**
A 460	**PDV**	A.Šironas		2013-06-	
ETAPAS					**89-13-2013-30-DP-IT** Lapas DP-4/21 Lapų **1**
DP	**Organizatoriai: Jonas Katinas, Nijolė Katinienė, Mykolas Černys**				