UAB
"NIUNEVOS PROJEKTAI"
ATESTATO NR.5590, ĮM. KODAS 168642343
ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL.868731944, EL.PAŠTAS: niuneva10@takas.lt

Projekto Nr.:
1306-DP

Objektas:
Sklypų (kadastro Nr. 6690/0009:386 ir 6690/0009:387)
detalusis planas

Adresas:
Staniūnų gyv., Velžio sen., Panevėžio raj.

Planavimo organizatorius:
Audrius Švagždys

Projekto vadovas
Rasa Semėnienė atestato Nr. 31308

Direktorius
Haroldas Niuneva

Data:
2013 06

Sklypų (kadastro Nr.6690/0009:386 ir 6690/0009:387)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS

3. BRĖŽINIAI

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	PP-S1	0	Sklypo dislokavimo vieta, informacinio stendo vieta	
2.	PP-S2	0	Gyvenamo kvartalo Staniūnų kaime, Panevėžio rajone projektiniai pasiūlymai. Sklypo dislokavimo vieta su el. pastočių išdėstymu	
3.	S-1	0	Esama padėtis	
4.	S-2	0	Pagrindinis brėžinys.	M 1:500
5.	S-3	0	Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys	M 1:500
6.	S-4	0	Gatvės D2 skersinis pjūvis	
7.	S-5	0	Nužymėjimo brėžinys	M 1:500
8.	S-6	0	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė	M 1:500

Sklypų (kadastro Nr.6690/0009:386 ir 6690/0009:387)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.
DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **Savininkas – Audrius Švagždys**

DETALIO PLANO RENGĖJAS: **UAB "Niunevos projektai".**

1.BENDRIEJI DUOMENYS:
Sklypo detalusis planas ruošiamas teritorijoje, esančioje Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj. privačių žemės ūkio paskirties sklypų zonoje.
Detalusis planas paruoštas vadovaujantis:
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-154)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-118)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-119)
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- Staniūnų gyv. generaliniu planu.
- Pažymėjimais apie Nekilnojamo turto registre įregistruotus sklypus ir teises į juos.
- Žemės sklypų planais M 1:500 ir topografine nuotrauka M 1:500.

2. ESAMA PADĖTIS:
Planuojamoje teritorijoje, Panevėžio rajone, Staniūnų km. A. Švagždžiui priklauso šie sklypai:
1. Sklypo kadastro Nr. **6690/0009:386** - sklypo plotas 0, 500 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.
GRETIMYBĖS
1-2 6690/0009:387
2-3 6690/0009:552, 554
3-4 6690/0009:364
4-1 Kirkūnų g.

2. Sklypo kadastro Nr.**6690/0009:387** - sklypo plotas 0,2760 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.
GRETIMYBĖS
1-2 6690/0009:270
2-3 6690/0009:552
3-4 6690/0009:386
1-4 Kirkūnų g.

Šiuo metu sklypuose yra pieva, reljefas lygus, jokių želdinių nėra. Teritorija neužstatyta jokiais pastatais.
Abiejų sklypų apribojimai:
1. Kelio apsaugos zonos.
2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.

3. PLANAVIMO TIKSLAS:
Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypų padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esami 2 sklypai apjungiami ir padalinami į 2 atskirus sklypus, tame skaičiuje 1 - namų valdai, 1- infrastruktūros objektams įrengti, suteikiant adresus, numatyti galimą užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas.
Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.

4.DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮTAKA MIESTO BENDRAJAM PLANUI:
Kadangi rengiamo sklypų detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymu pagal rajono bendrąjį planą, rengiamo sklypo sprendinius būtina laikyti neprieštaraujančiais bendrojo plano sprendiniams.

5.ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS:

Detaliuoju planu 2 sklypai yra apjungiami ir padalinamas į 2 sklypus, kuriuose numatomas žemės paskirties ir ribų nustatymas, teritorijų naudojimo ir tvarkymo rėžimas.
Sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną. Šiems sklypams yra numatyta vietinės reikšmės kelio apsaugos zona -10m.
Planuojama padalintų sklypų žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis:
Žemės sklypo **Nr. 01:**
Žemės naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1; IUGT >9a. Sklypo teritorijos užstatymas 20%, bendras užstatymo plotas bus 0.0552 ha., 1-2 butų gyv. namas ir pagalbiniai ūkio pastai. Apželdintų plotų planuojamoje teritorijoje numatoma ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.
Žemės sklypo Nr. **02:**
Žemės naudojimo paskirtis: - kita. Žemės naudojimo būdas: - inžinierinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I; I2.
Žemės naudojimo pobūdis: - susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridoriams, G kodas tp10, indeksas I2. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos).
Projektuojamų sklypų savininkas -Audrius Švagždys.

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:
01 - 2760 kv.m.
02 - 636 kv.m.
Bendras abiejų planuojamų sklypų plotas yra 3396m².

Privažiavimui prie projektuojamų sklypų planuojama $D_{2\text{-}7}$ kategorijos akligatvis (12m tarp raudonųjų gatvės linijų, kur važiuojamoji dalis 4m pločio, kita teritorija numatoma šaligatviams ir inžineriniams tinklams tiesti). Privažiavimas numatomas bendras su gretimai esančiais J. Puišienės sklypais.
Planuojamas privažiavimas ir inžineriniai tinklai sujungiami su Staniūnų gyvenvietės gatvėmis ir inžineriniais tinklais.
Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

VEIKLOS APRIBOJIMAI:
Sklypams **01; 06** numatomi veiklos apribojimai:
1. Kelio apsaugos zona (II).
2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai(XXI).

SERVITUTAI:
Sklype Nr.**01** numatomi servitutai:
-servitutas "S2", kodas **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0170 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.
Sklype Nr.**02** numatomi servitutai:

- servitutas "S1", kodas **215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas 0,0636 ha. **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0636 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

8.INŽINERINIAI TINKLAI:
Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie esamų Staniūnų gyvenvietės inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas.
Detaliąjame plane vandentiekio tinklai numatomi ne važiuojamoje gatvės dalyje. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo sąlygas. Prisijungimas nuo Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų.
Nuotekų tinklai ir NPS (nuotekų perpompavimo stotis) numatoma ne važiuojamoje gatvės dalyje šalia esančiame J. Puišienės sklype (apsaugos zona -10m). Nuotekų tinklų prisijungimas prie Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų.
Perspektyvinė TP numatyta J.Puišienės sklype pagal patvirtintą detalųjį planą (31m nuo A. Švagždžio sklypo ribos).
Vartotojų objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstomųjų tinklų bus jungiami suprojektavus ir sumontavus 10/04 kV MT su reikiamos galios transformatoriumi (apsaugos zona numatoma 10m), 10kV kabelių linijas MT pajungimui, įsipjaunant į esamą 10kV kabelių liniją MT427-MT466, ir 0.4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.

Telekomunikacinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją. Pasijungimas numatomas į esamą liniją prie Kirkūnų ir Vyčių g. sankryžos.

Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo perspektyvinių Panevėžio miesto dujotiekio tinklų.
Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Staniūnų gyvenvietės. Detaliąjame plane inžinierinių tinklų koridoriuose numatomos vietos gamtinių dujų dujotiekiui.

Konkrečios inžinierinių tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajėgumai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant į atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas ir poreikį.
Skirstomieji tinklai klojami tinklu koridoriuje pagal gatvės skerspjūvio profilio brežinį.
Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu butina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu - vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybą, sekančiuose projektavimo etapuose, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos istatymas.

9.PRIVAŽIAVIMAI:
Privažiavimas prie sklypo Nr. 01 numatomi iš perspektyvinio akligatvio, per sklypą Nr. 02, kuriame yra servitutas "S1" (215 - kelio servitutas).

10.MELIORACINĖS SISTEMOS:
Planuojamų sklypų tertorijose yra įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Projektuojant gyvenamą namą, melioracijos sistema bus išsaugota arba rekonstruota pagal drenažo pertvarkymo projektą.

11.POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI:
Padalijus žemės sklypus bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomas individualus gyvenamas namas, kuris derės prie esamo Staniūnų gyvenvietės kvartalo užstatymo. Padalinto sklypo gyvenamai statybai, plotas 0.2760 ha, kai užstatymas yra 20%, bendras užstatymo plotas bus 0.0552 ha.
12.POVEIKIS APLINKAI:
Kadangi Staniūnų gyvenvietės visa teritorija yra užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais, kurie šildomi gamtinėmis dujomis, tiekiamomis iš miesto dujotiekio tinklų ir kieto kuro šildymo katilais, vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, ryšių, elektros, lietaus ir buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus miesto inžinerinius tinklus, tai planuojamo sklypo sodybiniai namai bus prijungti prie šių tinklų. Staniūnų gyvenvietės visi inžineriniai tinklai yra sujungti su Panevėžio miesto tinklais. Žiūrėti teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelę.
1)galimo poveikio šaltiniai;

Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.
Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms).
Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną.
Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos.
Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.
Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamąjai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.
2) Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.
Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus irengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių valdentiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.
Planuojami sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.

13. PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Apie rengiamą detalųjį planą buvo informuojama Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, vietos spaudoje, informaciniame stende prie sklypo ribos ir laukiama gyventojų atsiliepimų, bei raštiškai informuoti gretimų sklypų bei pastatų savininkai ir naudotojai.
Viešas svarstymas įvyko 2013 06 18. Į viešą svarstymą suinteresuoti asmenys neatvyko. Dalyvavo tik detaliojo plano rengėjas.
Susipažinimo su detaliojo planavimo projekto sprendiniais laikotarpiu bei viešo svarstymo su visuomene eigoje jokių pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų raštu ir žodžiu negauta.
Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskųsti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

14. DETALIOJO PLANO DERINIMAS IR TIKRINIMAS

Detaliojo planavimo dokumentų kompleksinio derinimo procedūra atliekama Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

Detaliojo plano tvirtinimas: prieš teikiant tvirtinti detaliojo planavimo dokumentų sprendiniai turi būti: nustatyta tvarka apsvarstyti su visuomene; kompleksiškai suderinti Nuolatinėje statybos komisijoje; patikrintas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje. Detalųjį planą tvirtina Panevėžio rajono Taryba ir įregistruoja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”
Projekto vadovas DTPS R.Semėnienė

Sklypų (kadastro Nr.6690/0009:386 ir 6690/0009:387)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius**… **Savininkas – A. Švagždys**
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**……**UAB "Niunevos Projektai"**
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**……žemės sklypų (kadastro Nr.6690/0009:386 ir 6690/0009:387) Staniūnų km., Panevėžio raj., detalusis planas.
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:** Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154).
5	**Ryšys su patvirtintais ilgaaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-154) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-118) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119) - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi. - Staniūnų gyv. generaliniu planu.
6	Status quo situacija: Planuojamoje teritorijoje, Panevėžio rajone, Staniūnų km. A. Švagždžiui priklauso šie sklypai: 1. Sklypo kadastro Nr. **6690/0009:386** - sklypo plotas 0, 500 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. GRETIMYBĖS 1-2 6690/0009:387 2-3 6690/0009:552, 554 3-4 6690/0009:364 4-1 Kirkūnų g. 2. Sklypo kadastro Nr.**6690/0009:387** - sklypo plotas 0,2896 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. GRETIMYBĖS 1-2 6690/0009:270 2-3 6690/0009:552 3-4 6690/0009:386 1-4 Kirkūnų g. Šiuo metu sklypuose yra pieva, reljefas lygus, jokių želdinių nėra. Teritorija neužstatyta jokiais pastatais. Abiejų sklypų apribojimai: 1. Kelio apsaugos zonos. 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.
7	**Planavimo tikslas:** Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypų padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esami 2 sklypai apjungiami ir padalinami į 2 atskirus sklypus, tame skaičiuje 1 - namų valdai, 1- infrastruktūros objektams įrengti, suteikiant adresus, numatyti galimą užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas. Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.
8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas:** Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie esamų Staniūnų gyvenvietės inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas. Detaliąjame plane vandentiekių tinklai numatomi ne važiuojamoje gatvės dalyje. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo sąlygas. Prisijungimas nuo Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų. Nuotekų tinklai ir NPS (nuotekų perpompavimo stotis) numatoma ne važiuojamoje gatvės dalyje šalia esančiame J. Puišienės sklype (apsaugos zona -10m). Nuotekų tinklų prisijungimas prie Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų. Planuojami bendri lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniam gyvenamam kvartalui.

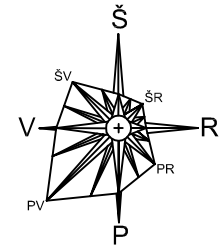
	Vartotojų objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstomųjų tinklų bus jungiami suprojektavus ir sumontavus 10/04 kV MT su reikiamos galios transformatoriumi (apsaugos zona -10m), 10kV kabelių linijas MT pajungimui, įsipjaunant į esamą 10kV kabelių liniją MT427-MT466, ir 0.4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų. Perspektyvinė TP numatyta J.Puišienės sklype pagal patvirtintą detalųjį planą (31m nuo A. Švagždžio sklypo ribos). Telekomunikacinio ryšio įrenginiui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų. Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Staniūnų gyvenvietės. Privažiavimui prie sklypų planuojama D_{2-7} kategorijos akligatvis. Galimo poveikio šaltiniai: Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų. Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms). Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną. Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos. Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose, nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus. Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamąjai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos. Planuojami sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla. Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių valdentiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrenginiais ir žaibosaugos požeminiu kontūru. Šiuo metu sklype yra ariama žemė, jokių vertingų želdinių rūšių nėra. Žemės reljefo formos nekeičiamos, tai didelio poveikio aplinkai nedarys. Naujai suformuoto sklypo apželdinimas bus ne mažiau kaip 25% . Padalijus žemės sklypus bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomas individualus gyvenamas namas, kuris derės prie esamo Staniūnų gyvenvietės kvartalo užstatymo. Padalinto sklypo gyvenamai statybai, plotas 0.2760 ha, kai užstatymas yra 20%, bendras užstatymo plotas bus 0.0552 ha.		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	**Pilnas gyvenamo kvartalo užstatymas individualiais gyvenamais namais**	**nėra**
	Ekonominei aplinkai	**Žymaus poveikio nebus**	**nėra**
	Socialinei aplinkai	**Žymaus poveikio nebus**	**nėra**
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	**Žymaus poveikio nebus**	**nėra**
10	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	**Alternatyvos nėra,nes gyvenamas kvartalas bus užstatomas pagal Miesto bendrąjį planą**	
	Ekonominei aplinkai	**nėra**	
	Socialinei aplinkai	**nėra**	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”
Projekto vadovas DTPS R.Semėnienė

STANIŪNŲ GYVENVIETĖ

Sklypų (kad. Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387) DETALUSIS PLANAS

SKLYPO DISLOKAVIMO SCHEMA
INFORMACINIO STENDO VIETA



Numatoma stendo vieta
Informacija apie detalųjį planą

Informacinis stendas

80.00

60.00

INTORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO VIEŠĄ SVARSTYMĄ SU VISUOMENE

Ruošiami detaliojo plano dokumentai ir sprendiniai: sklypams kad. Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387 esantiems Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.

Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimas, padalijimas ir žemės paskirties keitimas - kitai paskirčiai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

Planavimo organizatoriai: A. Švagždys.

Detaliojo plano rengėjas – UAB "Niunevos projektai".

Nuo 2013m. gegužės mėn.22 d. iki 2013m. birželio mėn. 18d. 8-17val. Panevėžio raj. Savivaldybėje, foje prie architektūros skyriaus bus eksponuojami detaliojo plano sprendiniai. 2013m. birželio mėn. 18d. 15-17 val. adresu Daumėnų 31, Staniūnai, Panevėžio raj., vyks detaliojo plano svarstymas su visuomene.

Susipažinti su rengiamais dokumentais, teikti motyvuotas pastabas bei pasiūlymus raštu, nurodant vardą, pavardę ir gyv. vietą galima planų rengėjui iki viešo svarstymo.

Informacija teikiama telefonais 8 45 586817, 8 698 14468.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešo svarstymo procedūras, gali apskųsti Valstybės teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Planavimo organizatoriai

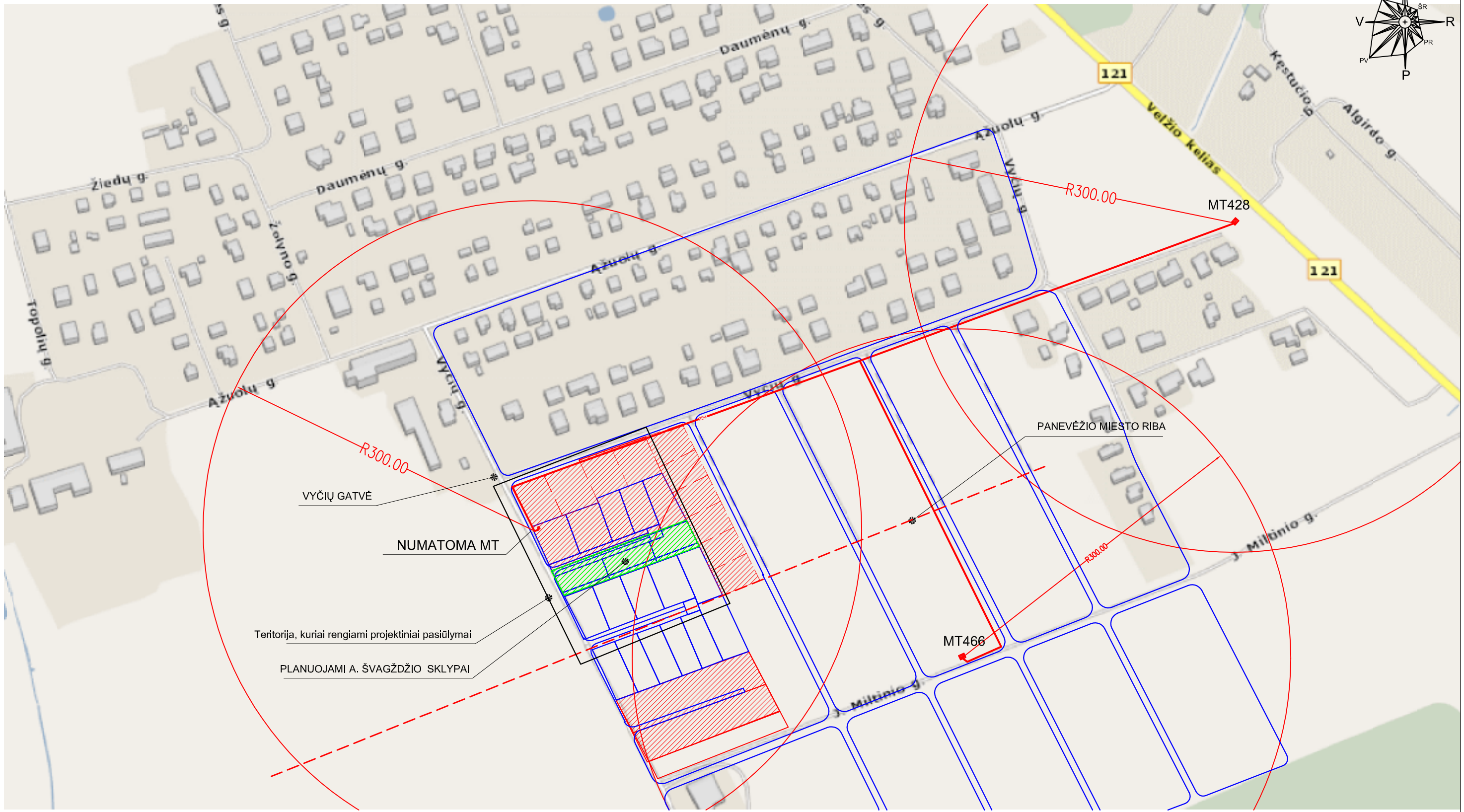
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PERSPEKTYVINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- PLANUOJAMAS SKLYPAS
- DETALIOJO PLANO RIBA

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	SKLYPO DISLOKAVIMO SCHEMA INFORMACINIO STENDO VIETA — LAIDA 0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-SD-1 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

STANIŪNŲ GYVENVIETĖ

SKLYPO DISLOKAVIMO SCHEMA
SU EL. PASTOČIŲ IŠDĖSTYMU



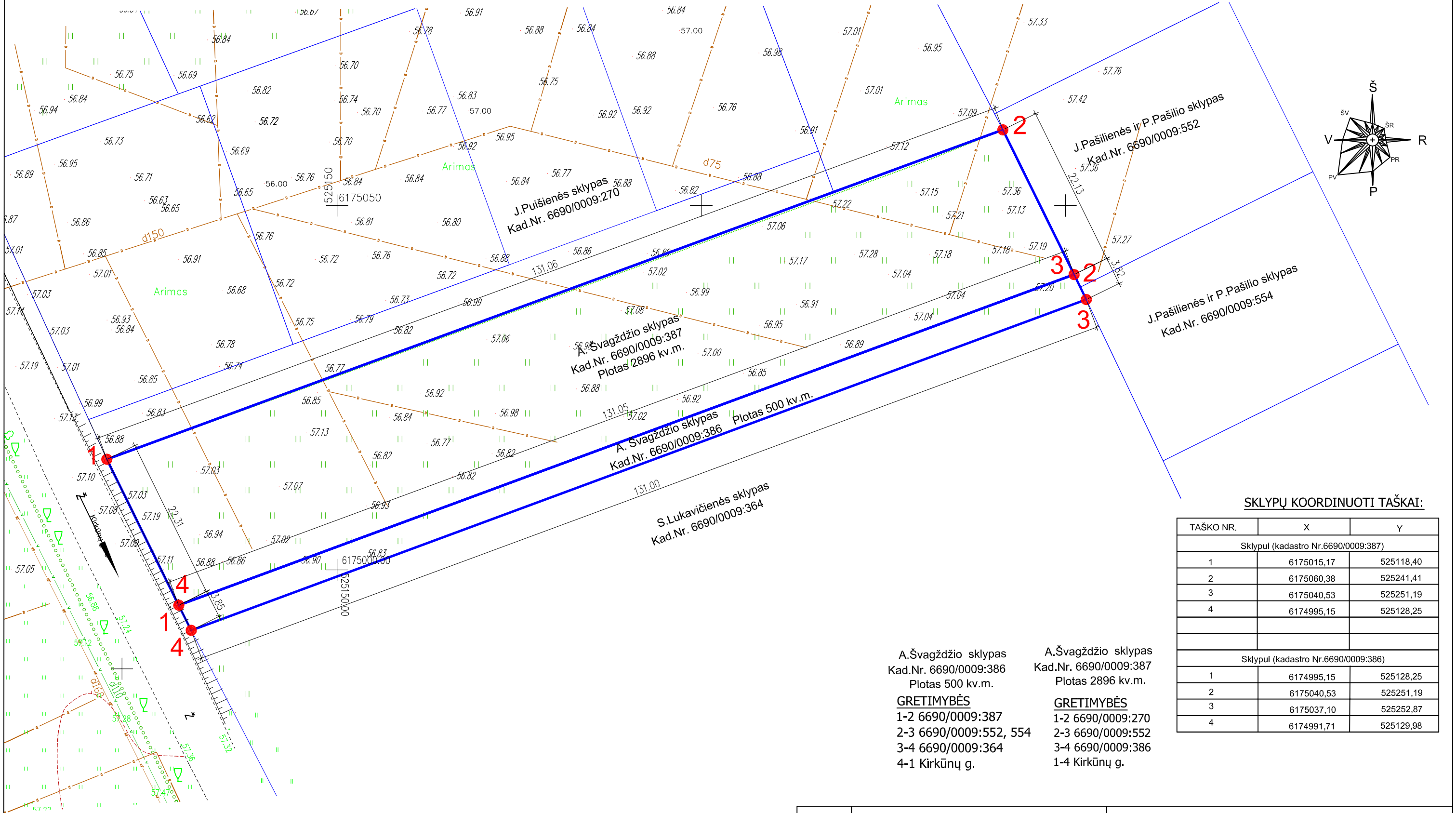
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- SUPLANUOTOS TERITORIJOS
- PLANUOJAMI SKLYPAI

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	SKLYPO DISLOKAVIMO SCHEMA SU EL. PASTOČIŲ IŠDĖSTYMU
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-PP-S2

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

Sklypų (kad. Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387)
DETALUSIS PLANAS
ESAMA PADĖTIS M 1:500



Sklypams (kadastro Nr. 6690/0009:386 ir 6690/0009:387)

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai

APRIBOJIMAI:

Kelių apsaugos zonos.

Valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

SKLYPŲ KOORDINUOTI TAŠKAI:

TAŠKO NR.	X	Y
Sklypui (kadastro Nr.6690/0009:387)		
1	6175015,17	525118,40
2	6175060,38	525241,41
3	6175040,53	525251,19
4	6174995,15	525128,25
Sklypui (kadastro Nr.6690/0009:386)		
1	6174995,15	525128,25
2	6175040,53	525251,19
3	6175037,10	525252,87
4	6174991,71	525129,98

A.Švagždžio sklypas
Kad.Nr. 6690/0009:386
Plotas 500 kv.m.

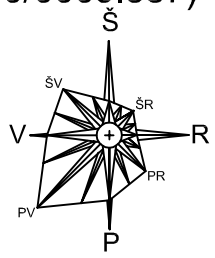
GRETIMYBĖS
1-2 6690/0009:387
2-3 6690/0009:552, 554
3-4 6690/0009:364
4-1 Kirkūnų g.

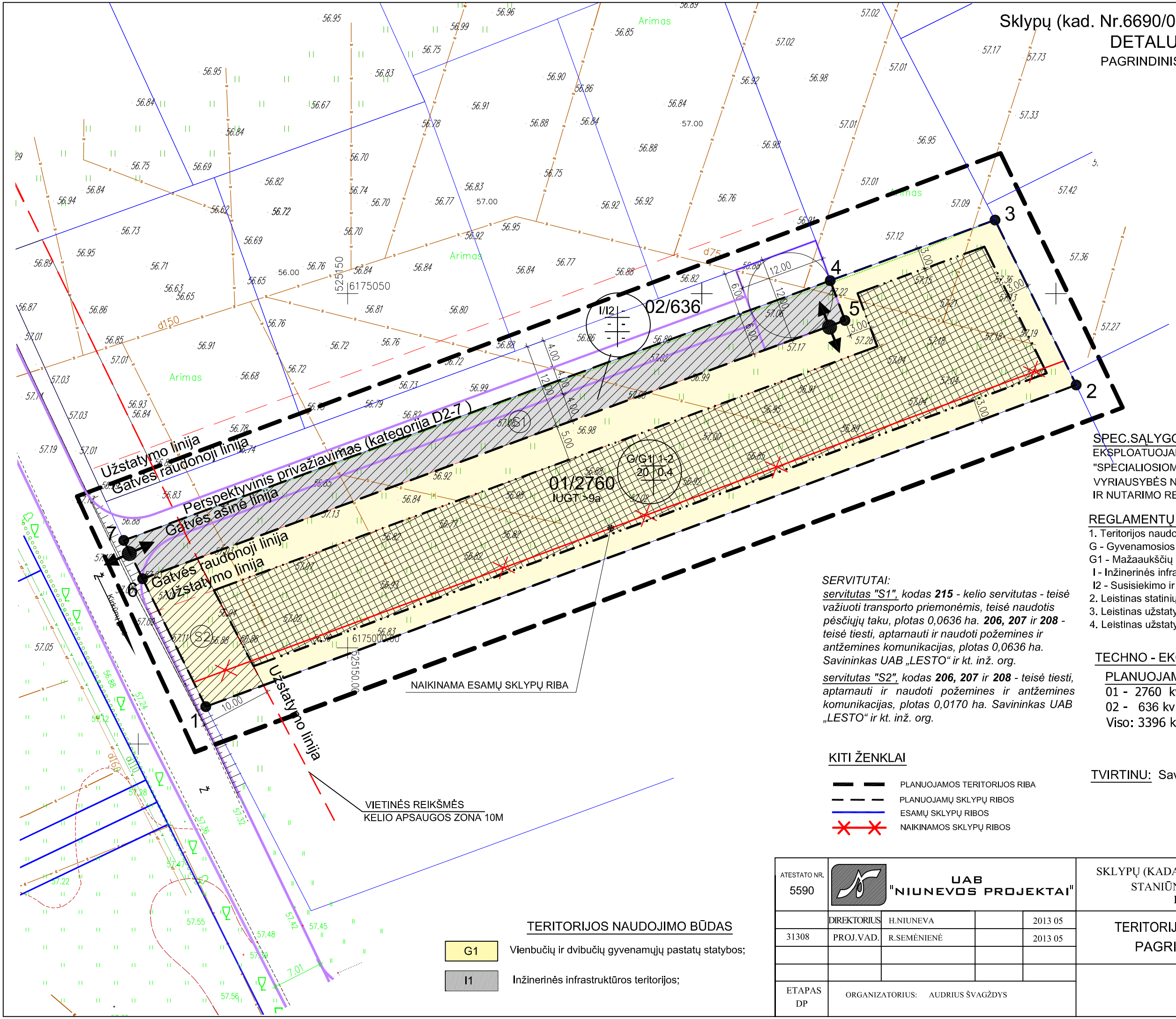
A.Švagždžio sklypas
Kad.Nr. 6690/0009:387
Plotas 2896 kv.m.

GRETIMYBĖS
1-2 6690/0009:270
2-3 6690/0009:552
3-4 6690/0009:386
1-4 Kirkūnų g.

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690 /0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	LAIDA
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	ESAMA PADĖTIS / 0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-S-1 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

Sklypų (kad. Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387)
DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/1000	PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
S1	SERVITUTAS
	STATYBOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS

SPEC.SĄLYGOS:
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS
1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
G - Gyvenamosios teritorijos;
G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inž. tinklų koridoriai;
2. Leistinas statinių aukštis;
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;

1	2
3	4

SERVITUTAI:
*servitutas "S1", kodas **215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas 0,0636 ha. **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0636 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.*
*servitutas "S2", kodas **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0170 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.*

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:
01 - 2760 kv.m.
02 - 636 kv.m.
Viso: 3396 kv.m.

KITI ŽENKLAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

TVIRTINU: Savininkas Audrius Švagždys

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
I1	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS — LAIDA 0
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-S2 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Sklypų (kad. Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387)
DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Perspektyvinė TP

Perspektyvinės TP
apsaugos zona 10m

Perspektyvinė siurblinė

Perspektyvinės NPS
apsaugos zona 10m

Užstatymo linija
Gatvės raudonoji linija
Perspektyvinis privažiavimas (kategorija D2-7)
Gatvės ašinė linija
Gatvės raudonoji linija
Užstatymo linija
Užstatymo linija
Kiemkurnių

VIETINĖS REIKŠMĖS
KELIO APSAUGOS ZONA 10M

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:
01 - 2760 kv.m.
02 - 636 kv.m.
Viso: 3396 kv.m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

01/1120 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

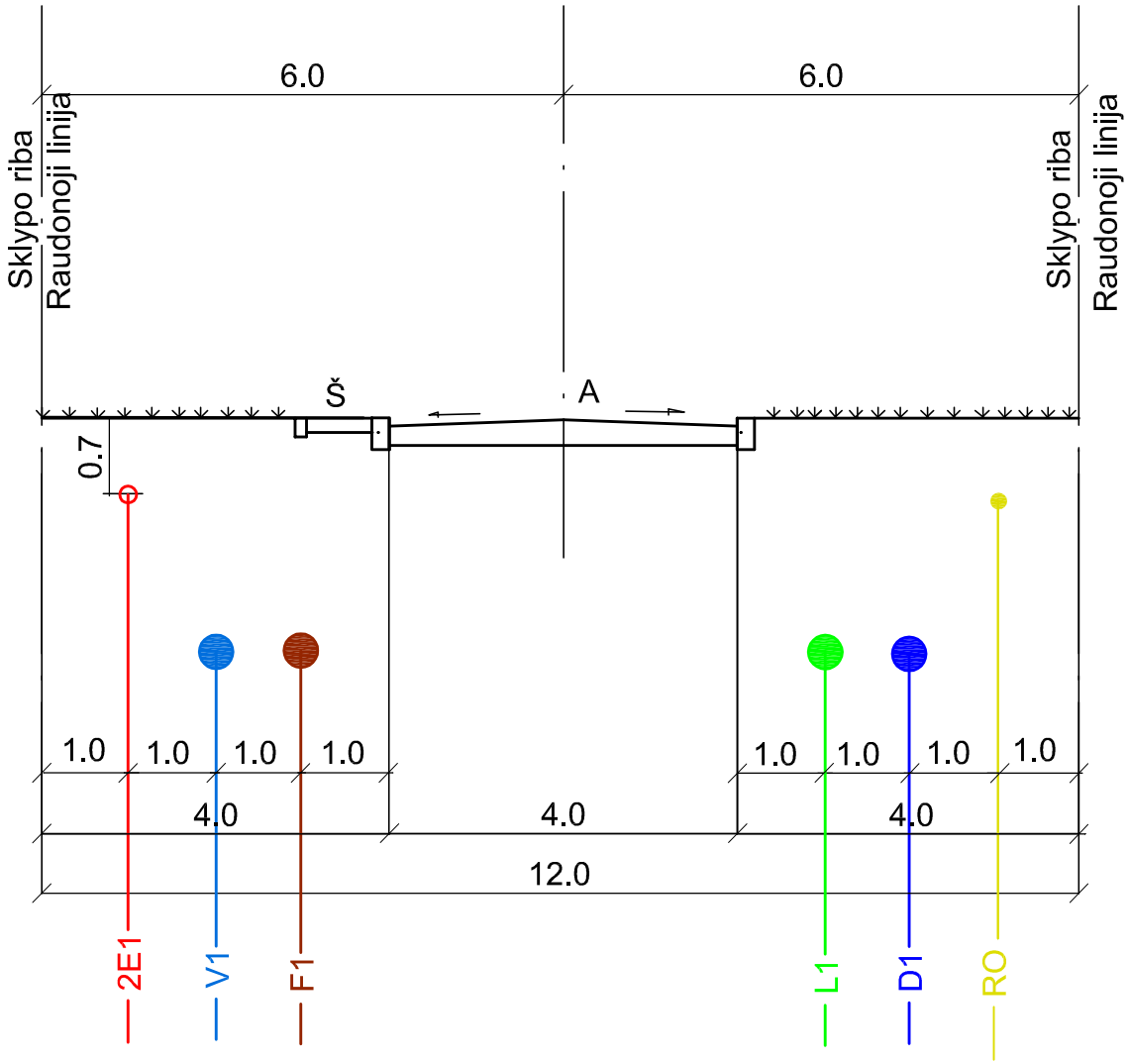
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
SERVITUTO RIBOS (ZONA)
S1 SERVITUTAS
STATYBOS RIBA
ĮVAŽIAVIMAS

PERSPEKTYVINIAI INŽINERINIAI TINKLAI:
V1 VANDENTIEKIO LINIJA
L1 LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
F1 ŪKINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
FS1 SPAUDIMINĖ ŪKINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
E1 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
D1 ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIO LINIJA
R0 TELEFONO LINIJA
ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

KITI ŽENKLAI
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA PAGRINDINIS BRĖŽINYS — LAIDA 0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-S3 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

GATVĖS TIPO "D"
PJŪVIS 1-1



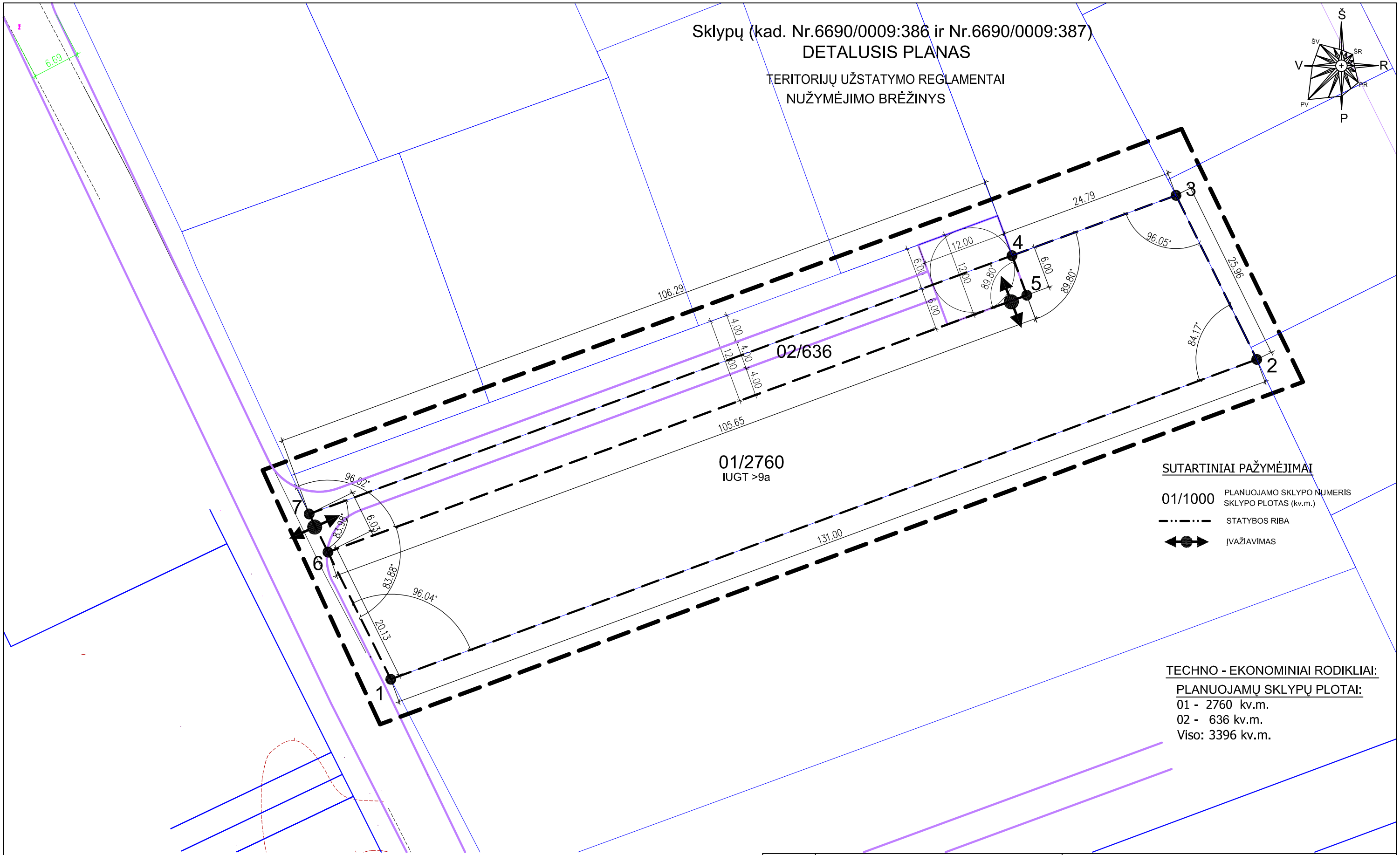
PERSPEKTYVINIAI INŽINERINIAI TINKLAI:

L1	LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
V1	VANDENTIEKIO LINIJA
F1	ŪKINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
D1	DUJOTIEKIO LINIJA (vidut. slėgio)
R0	RYŠIŲ KANALIZACIJA
E1	0,4 kV ELEKTROS KABELIAI

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	GATVĖS TIPO "D2-7" SKERSINIS PJŪVIS 1-1 — LAIDA 0
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-S4 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Sklypų (kad. Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387)
DETALUSIS PLANAS

TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI
NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/1000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

STATYBOS RIBA

ĮVAŽIAVIMAS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

01 - 2760 kv.m.
02 - 636 kv.m.
Viso: 3396 kv.m.

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690 /0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS — LAIDA 0
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-S5 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymė-jimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės pavir šiaus, m.	Statinio aukštis: alti tudė, m.	Statinio aukštis: iki karnizo, m.	Užsta-tymo tankis	Užsta-tymo intensy-vumas	Užsta-tymo tipas	Servitutai	Kiti reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	1 2 3 4 5 6	6174991,71 6175037,10 6175060,38 6175051,83 6175046,20 6175009,75	525129,98 525252,87 525241,41 525218,16 525220,22 525121,06	2760	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	63,00	5-8	0,20	0.4	Pavienis užstaty mas	SERVITUTAI: *servitutas "S2", kodas **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0170 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.*	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai ir pagal-biniai ūkio pastatai	APRIBOJIMAI: 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) . 2. Kelių apsaugos zona (II)
02	4 5 6 7	6175051,83 6175046,20 6175009,75 6175015,17	525218,16 525220,22 525121,06 525118,40	636	Inžinerinės infrastruk tūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	*SERVITUTAI: servitutas "S1", kodas **215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas 0,0636 ha. **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0636 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.*	-	Inžinerinė infrastruktūra	APRIBOJIMAI: 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) . 2. Kelių apsaugos zona (II)

SPEC. SĄLYGOS:
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

ATESTATO NR. 5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6690/0009:386 ir Nr.6690/0009:387) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2013 05	TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2013 05	
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: AUDRIUS ŠVAGŽDYS			1306-DP-S6

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1