AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Bendra tvarka rengiamas Žemės sklypo (6655/0004:582) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas, kurio planavimo uždaviniai ir tikslas:

- Žemės sklypo pagrindinės tikslinės paskirties keitimas.
- Žemės sklypų naudojimo būdo bei pobūdžio nustatymas.
- Žemės sklypų tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Tikslas- sklypo paskirties keitimas ir suformavimas sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai bei inžinerinei infrastruktūrai plėtoti.

Sklypo detalusis planas rengiamas laikantis sekančių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemos) reikalavimų:

1. Panevėžio rajono bendrasis planas;
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas.
3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas.
4. Vaivadų gyvenvietės generalinis planas.

Planavimo pagrindas, tai sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypų savininkams: Edgaras Skorupskas, atstovaujamas Violetos Kačinskienės gyv. Sodų g. 21-1, Panevėžys, tel. 86 50 39717.

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2012 12 31, Nr.S3-174.
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti su priedais patvirtintas 2013-02-08 Nr. TP.8-13(GD9-11) su priedais.

1) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti;
2) LESTO techninės sąlygos;
3) UAB "Aukštaitijos vandenys" projektavimo sąlygos;
4) AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialo techninės sąlygos;
5) TEO LT AB projektavimo sąlygos;
6) Panevėžio RAAD sąlygos;
7) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemė ūkio skyriaus techninės sąlygos;

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas. Kadangi detalusis planas rengiamas bendra tvarka apie rengiamą detalųjį planą 2013 balandžio 13 d. buvo skelbta, laikraštyje „Panevėžio rytas“, pateikta informacija prie planuojamos teritorijos įrengtame stende, seniūnijos skelbimų lentoje, Panevėžio rajono savivaldybės interneto puslapyje bei registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai. Viešai detalusis planas buvo eksponuojamas Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje nuo 2013 m. gegužės 13 d., o viešas susirinkimas vyko 2013 m. gegužės 29 d. 9 valandą Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje.

- Kita dokumentacija:
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2012 12 31, Nr.S3-174.

- Edgaro Skorupsko 2011 07 07 įgaliojimas Nr. 2819.

2. Esama būklė

Esamas sklypas (6655/0004:582) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone.

- Žemės sklypas kadastro Nr. 6655/0004:582 yra 0,2050 ha ploto, Paskirtis- žemės ūkio, savininkas- Edgaras Skorupskas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2012 07 22, koordinačių sistema LKS-94m.

Sklype medžių nėra. Sklype yra įrengta melioracijos sistema. Sklypas iš šiaurinės ribojasi su valstybine žeme, iš vakarinės pusės ir rytinės pusės su žemės ūkio paskirties žemės sklypais, iš pietinės pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu, kurio savininkė yra Leokadija Juodviršienė (šiam sklypui yra parengtas ir 2013-02-07 patvirtintas detalusis planas, kuriame yra nustatytos Lauko gatvės raudonosios linijos).

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Architektūrinė-planinė dalis

Architektūrinius-planinius sprendinius sąlygoja Panevėžio rajono bendrojo plano sprendiniai, o taip pat išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Žemės sklypų ribos keičiamos. Keičiama žemės sklypo tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatoma- kitos paskirties, naudojimo būdai:

Sklypui Nr. 1 -Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (tp6 G1);

Sklypui Nr. 2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų koridoriams (tp10, I2).

Planuojama teritorija yra prie sklypo kuriam yra parengtas ir 2013-02-07 patvirtintas detalusis planas ir jame yra nustatytos Lauko gatvės raudonosios linijos, bei teritorijos inžinerinių bei susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

Aukštos įtampos elektros linijos iškelti nenumatoma, joms nustatomi žemės naudojimo apribojimai ir servitutai.

3.2 Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Sklypas Nr.1 planuojamas vadovaujantis tokiais principais:

- Planuojamo sklypo ribos projektuojamos;
- Tvarkymo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus;
- Parkavimo vietos įrengiamos naudojamame sklype;
- Lentelėje surašyti sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m^2
		X	Y	
1	3	6180066.10	524509.76	1942
	8	6180104.84	524504.70	
	9	6180128.25	524501.64	
	4	6180135.84	524500.65	
	5	6180140.02	524529.65	
	10	6180114.60	524531.41	
	11	6180091.88	524532.98	
	6	6180067.04	524534.70	
	7	6180066.27	524510.68	

Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

- Pastato sklype naujiems pastatams ar statiniams statyti privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja;
- Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;
- Bendras visų pastato sklype esančių pastatų užimamas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių:

Projektuojamas sklypo Nr.1 plotas, m²	Projektuojamas maksimalus sklypo užstatymo tankumas, %	Projektuojamas maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m²
1942	22	427

Detalusis planas nustato **sklypo Nr. 1 tvarkymo ir naudojimo režimą.**

Sklypo Nr. 1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Planuojamas sklypas formuojamas keičiant sklypo paskirtį, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdai ir pobūdžiai (naudojimo būdas-Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) („Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija“ 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Sklypui Nr. 1:

Apribojimai ir servitutai
VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai *S2 - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 0,0639 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208).. Servituto gavėjas- AB "LESTO".*

Sklypas Nr.2 planuojamas vadovaujantis tokiais principais:

- Planuojamo sklypo ribos projektuojamos;
- Tvarkymo ir statybos reglamentų nustatymas.

- Numatoma statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus;
- Lentelėje surašyti sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m^2
		X	Y	
2	1	6180064.52	524534.87	108
	2	6180060.15	524510.53	
	3	6180066.10	524509.76	
	7	6180066.27	524510.68	
	6	6180067.04	524534.70	

Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

- Pastato sklype naujiems pastatams ar statiniams statyti privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 12 % sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja;
- Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;
- Bendras visų pastato sklype esančių pastatų užimamas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių:

Projektuojamas sklypo Nr.2 plotas, m²	Projektuojamas maksimalus sklypo užstatymo tankumas, %	Projektuojamas maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m²
108	-	-

Detalusis planas nustato **sklypo Nr. 2 tvarkymo ir naudojimo režimą.**

Sklypo Nr. 2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Planuojamas sklypas formuojamas keičiant sklypo paskirtį, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdai ir pobūdžiai (naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų koridoriams (tp10, I2)
(„Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija“ 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Sklypui Nr. 2:

Apribojimai ir servitutai
I. Ryšių linijų apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai *S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 0,0108 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.* *S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0108 ha.*

3.3. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje numatoma išplėtoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir ją prijungti prie centralizuotų tinklų. Nuotekų įrenginiai planuojami pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Vandentiekis planuojamas pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Planuojant teritoriją numatomos teritorijos, kuriose planuojama vystyti centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą ir statinius prie jos prijungti. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

Rengiant statinių techninius projektus tikslu, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybei nuosavybės teise priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996 07 10 įsakymu Nr.283 privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

3.4. Higieninė būklė ir SAZ

Planuojamoje teritorijoje numatoma išplėtoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir ją prijungti prie centralizuotų tinklų. Nuotekų įrenginiai planuojami pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Vandentiekis planuojamas pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Planuojant teritoriją numatomos teritorijos, kuriose planuojama vystyti centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą ir planuojamus statinius prie jos prijungti. Planuojamame sklype yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimo ir nuotekų surinkimas, šildymas ir karšto vandens ruošimas, elektros energija, naudojamos žaliavos, atliekų tvarkymas ir kt.

Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos. Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto nėra. Visai teritorijai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

3.5. Eismo saugumas

Įvažiavimai į sklypą planuojami iš projektuojamų D1 kategorijos gatvių, kurias numatoma sujungti su Vaivadų gyvenvietės gatvių tinklu. Detaliojo plano sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

3.6 Aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje numatoma išplėtoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir ją prijungti prie centralizuotų tinklų. Nuotekų įrenginiai planuojami pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Vandentiekis planuojamas pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Planuojant teritoriją numatomos teritorijos, kuriose planuojama vystyti centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą planuojamus statinius prie jos prijungti. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkos kokybei bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kertamų medžių nėra. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama.

Vykdant pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Sklypus skirtus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai planuojama apželdinti- 25%, sklypų ploto, o inžinerinės infrastruktūros sklypą planuojama apželdinti 12% sklypo ploto. Kertamų medžių nėra.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes numatoma vykdyti viena veikla (mažaaukščių individualių gyvenamųjų namų statyba). Taip pat numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Planuojamo objekto inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie centralizuotų tinklų. Nustatant naujus žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi Panevėžio rajono bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai. Ateityje, projektuojant statinius, būtina prisilaikyti žemės paviršiaus linijos. Atliekant žemės kasybos darbus, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas sklypo sutvarkymui. Likęs gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir reikalui esant, išvežamas į saugojimo aikšteles pagal atskirus susitarimus su savivaldybe (panaudojamas kitoms reikmėms). Be to statybos metu, ruošiant darbo vietą, atliekant žemės kasimo darbus, klojant tinklus ir dangas, galimi poveikiai aplinkai. Reikėtų numatyti ir įvertinti šiuos aspektus: dirvos erozija ir dirvos paviršiaus slinkimas dėl viršutinio sluoksnio nuėmimo ir augmenijos sunaikinimo; dirvos sutankinimas nuo sunkiųjų mechanizmų, dėl ko sumažėja dirvos imlumas absorbuoti nuotekas. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naujus žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatomos veiklos sklypuose neprieštarauja Panevėžio rajono bendrajame plane numatytai, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Pačių statinių sklype detalesnis funkcinis zonavimas, jų architektūrinė išraiška ir kt. klausimai, įvertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiami techniniuose projektuose.

Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, pastatai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkos kokybei bei

kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama.

Vykdant pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Sklypą planuojama apželdinti- 25%, sklypų ploto.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

3.7 Viešinimo procedūros

Apie rengiamą detalųjį planą buvo skelbta laikraštyje “Panevėžio rytas” 2013 04 13, taip pat Panevėžio rajono savivaldybės interneto puslapyje, informuoti registruotais laiškais gretimų sklypų savininkai bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende. Vieša detaliojo plano ekspozicija vyko nuo 2013 05 13, viešas susirinkimas vyko 2013 05 29 dieną 9 valandą Panevėžio rajono savivaldybės Architektūros skyriuje. Pretenzijų ir pasiūlymų iki viešo susirinkimo negauta. Detaliojo plano pristatyme dalyvavo rengėjo IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija architektas Rimantas Pauža pagal įgaliojimą atstovaujantis planavimo organizatorius. Per vieną valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau dalyvių neatvyko ir pasiūlymų nepateikė, konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano sprendiniams.

Projekto vadovas Rimantas Pauža

N

VŽF

Elektros linijos SAZ po 10 m nuo kraštinių laidų

6,10 KV

Elektros linijos SAZ po 10 m nuo kraštinių laidų

Sklypas kad. Nr. 6655/0004:580,
savininkai:
Janina Gokienė,
Erika Bakutienė

Elektros linijos SAZ po 10 m nuo kraštinių laidų

Sklypas kad. Nr. 6655/0004:217,
savininkai:
Nerijus Daukas,
Paulius Daukas

1
1942

G/G1 | 8,5
0,22 | 0,44

S2

S S1

Sodas

Daržas

Daržas

MG
stat.

17

G

C

Lauko kelias

Lauko g.

Detaliuoju planu, patvirtintu 2013 02 07 suplanuota Lauko gatvės raudonoji linija

Sklypas kad. Nr. 6655/0004:7,
savininkė:
Leokadija Juodviršienė

2
108

I/I2	-
-	-

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	*Simbolis*
Nagrinėjamos teritorijos riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Servituto ribos (zona)	
Įvažiavimas - išvažiavimas eismo kryptis	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Naikinamos sklypų ribos	
Reglamento riba	
SAZ riba	
Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	
Automobilių stovėjimo vieta	

SKLYPO NUMERIO
PAGAL EKSPLIKACIJĄ
IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

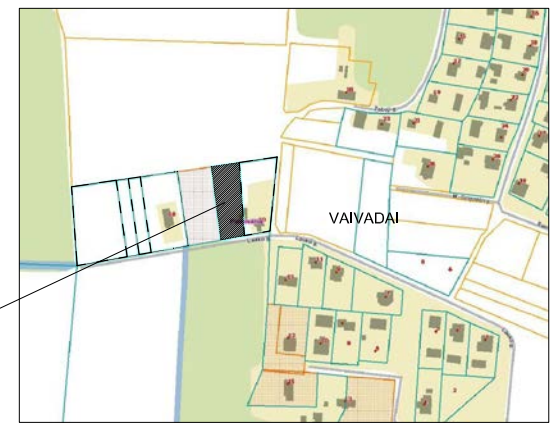
n / m

n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (m2)

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	2
3	4

1- galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
3- leistinas sklypo užstatymo tankumas
4- leistinas sklypo užstatymo intensyvumas



PLANUOJAMATERITORIJA

PASTABOS:

1. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
2. APRIBOJIMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.

SERVITUTAI

Planuojamame sklype Nr. 1 numatomi šie servitutai:
S2 - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 0,0639 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208).(tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO".
Planuojamame sklype Nr. 2 numatomi šie servitutai:
S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 0,0108 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208).(tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.
S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,0108 ha.

ATESTATO NR.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				ŽEMĖS SKLYPO (6655/0004:582) VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
A130	PV	R. PAUŽA			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI				LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP	EDGARAS SKORUPSKAS				