# SKLYPO (6682/0001:89) KARŠINAUKOS K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Vladas Mackevičius, Ukmergės g.22-7, Panevėžys.

Detaliojo plano rengėjas:
arch. V.Skokauskas Kranto g. 9a-2, Panevėžys, tel. 8 617 19011

Planuojamos teritorijos plotas:
2.5000ha

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai.

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiami projektiniai pasiūlymai, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su įslaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4 – ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

a) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo 2012m. gruodžio mėn. 20d. išduotas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.256-12 (GD9-1155)
b) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo 2012m. gruodžio mėn. 20d. išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.256-12
c) Registruoto nekilnojamojo turto pažymėjimas. Reg. Nr.66/23404
d) Žemės sklypo planas m 1:2000
e) Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-134 2012m. spalio mėn. 24d. Panevėžys.
f) Įgaliojimas
g) Situacijos schema m 1: 5000
h) Iesto planavimo sąlygos Nr.TS-45030-12-4251
i) UAB „Aukštaitijos vandenys" planavimo sąlygos 2012-11-22 Nr.1.3.1-1209
j) AB „Lietuvos dujos" planavimo sąlygos Nr. 2012/R-260
k) TEO planavimo sąlygos 2012-11-13 Nr.03-2-07-3/2736
l) Panevėžio reg. aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos 2012-11-14 Nr.(5)-V3-1741
m) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus planavimo sąlygos 2012-11-19 Nr.SD-337
n) Planavimo organizatoriaus patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius bei rengiamų detaliųjų planų dokumentų sprendinius.

1) Bendrųjų planų:
Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas. (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154)
2) Specialiųjų planų:
Panevėžio r. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr.000662001665; patvirtintas Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118)
Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; patvirtintas Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119
3) Detaliųjų planų:
Nėra

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJ2-98

## 2. PLANAVIMO TIKSL AI IR UŽDAVINIAI

2.1 Tikslai ir uždaviniai:
Žemės ūkio paskirties sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatyti ir nustatyti planuojamos teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, numatyti užstatytų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudijimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyra; vadovautis išduotomis planavimo sąlygomis numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

2.2. Koncepcijos nustatymas:
Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

## 3. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.1. Vieta.

Sklypas randasi Karšinaukos k, Miežiškių sen., Panevėžio raj. žemės ūkio paskirties sklypas (kad.Nr.6682/0001:89) kurio plotas 2,5000ha, neužstatytas statiniais, reljefas kinta nuo 57,88 iki 58,50 altitudės. Sklype auga pavieniai spygliuočiai medžiai. Sklypą rytinėje, šiaurinėje ir pietinėje dalyse riboja esami privatus žemės ūkio paskirties sklypai. Vakarinėje dalyje riboja esamas kelias. Sklype istorijos, kultūros bei gamtos paminklų nėra. Sklypas patenka į gamtinį karkasą. Sklype yra šie apribojimai:

1.Elektros linijų apsaugos zonos

2.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

3.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

3.2. Savininkai.

Vladas Mackevičius

3.3.Teritorijos užstatymas.

Nėra

3.4. Gretimybės.

Remiantis VĮ "Registrų centras" Panevėžio fil. pateiktais duomenimis planuojamas sklypas visu perimetru ribojasi su įregistruotais privačiais sklypais. (žiūrėti lentelę)

Gretimybės, besiribojančios su sklypais, įregistruotos VĮ „Registrų centre" Panevėžio fil.

| Eil. Nr. | Kadastrinis Nr. | Savininkas |
|---|---|---|
| 1. | 668200010250 | Vaclovas Gedmintas |
| 2. | 668200010296 | Vaclovas Gedmintas |
| 3. | 668200010023 | Vladas Mackevičius |
| 4. | 668200010024 | Irena Mackevičius |
| 5. | 668200010068 | Alfonsas Juzėnas |
| 6. | 668200010107 | Valerija Varanavičienė, Vita Šližaitė, Aida Vidugirienė. |

Su planuojama teritorija besiribojantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį.

3.5. Inžineriniai tinklai.

3.5.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros tinklų.

3.5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų.

3.5.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų.

3.5.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra ūkinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų.

3.5.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje nėra ryšių tinklų.

3.5.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio tinklų

3.6 Melioracinės sistemos bei įrenginiai.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos sistemų.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJ2-98

## 4. KONCEPCIJA

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Žemės ūkio paskirties sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (Gkodas tp6G, indeksas G), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. (Gkodas tp6G1, indeksas G1) numatyti ir nustatyti planuojamos teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, numatyti užstatytų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyra; vadovautis išduotomis planavimo sąlygomis.

## 5. SPRENDINIAI

5.1. Paskirtis.

Numatomi 4 sklypai - kitos paskirties žemė – naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (Gkodas tp6G, indeksas G), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypas Nr.2-2755,00m$^2$ Sklypas Nr.3-2819,00m$^2$ sklypas Nr.4-2721m$^2$, sklypas Nr.5-2723m$^2$ . (Gkodas tp6G1, indeksas G1). Numatomi 2 sklypai - kitos paskirties žemė – naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Sklypas Nr.1-3198,00m$^2$ , Sklypas Nr.6-9311,00m$^2$ . ir 1

sklypas kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (Gkodas tp10, indeksas I), o naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (Gkodas tp10, indeksas I2) sklypas Nr.7-1473,00m$^2$

5.2. Sklypų suformavimas.

Esamas sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

5.3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamojoje teritorijoje numatoma statyti gyv. namus su priklausiniais..

5.4.Inžineriniai tinklai.

Esami bei planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

5.4.1. Elektros tinklai.

Pagal išduotas Iesto Tinklo eksploatavimo skyriaus planavimo sąlygas 2012-124-19d. Nr. TS-45030-12-4251 suplanuota 0.4 kV elektros tinklų linija, prisijungimas numatomas nuo stulpinės transformatorinės (prisijungimą spręsti techniniais projektais). Esamiems ir projektuojamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr. 343 VI elektros linijų apsaugos zonos.

5.4.2. Šilumos tinklai.

Planuojamojoje teritorijoje šilumos tinklų prisijungimas nenumatomas.

5.4.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamojoje teritorijoje vandentiekio tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų nenumatomas. Pastatų pajungimas nuo būsimų šachtinių šulinių. Vandentiekio tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr. 343 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

5.4.4. Nuotekų tinklai.

Numatomi nuotekų kaupimo rezervuarai (sklypai Nr.2,5) ir numatomi nuotekų valymo įrenginiai (sklypai Nr.3,4) Perspektyvinis pasijungimas numatomas į Karšinaukos k. skirstomuosius nuotekų tinklus.

5.4.5. Ryšiai.

Numatomiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr.343. P.I

5.4.6. Dujotiekio tinklai.

Numatomiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr.343. P.IX

5.4.7 Melioracinės sistemos bei įrenginiai.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos sistemų. Pažeistą drenažą būtina atstatyti.

Suformuoto sklypo teritorijų tvarkymo režimo bei pagrindiniai rodikliai pateikti aprašomojoje lentelėje AL-1-6

## 6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama teritorija yra Panevėžio r. savivaldybės teritorijoje, Miežiškių k., Panevėžio sen. Sklypuose numatomi visi inžineriniai tinklai būtini pastatų eksploatacijai.

Planavimo eigoje įvertinta Gamtinio karkaso nuostatų 11p. nuostata t.y. Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Pagal 10p. esamo sklypo 50% ploto skiriama atskiriesiems želdinams. Sklypų užstatymo tankumas numatomas 19%

Nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų statybos darbų metu susidaręs statybinis laužas išvežamas į sąvartyną. Objektų eksplotacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla turės teigiamą poveikį rekreaciniai aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Planuojama ūkinė veikla neviršys leistinų triukšmo normų, nesukels cheminės taršos.

Aplinkos oras.

Oro kokybei įtakos gali turėtis statybos darbų metu veikiantys mechanizmai ir atvažiuojantis transportas.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomas užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdintoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas ne mažiau 25%%, (numatoma techniniais projektais). Dirvožemio tarša nenumatoma.

## 7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sutvarkyta ir dalinai apželdinta teritorija, dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, gamtinės rekreacinės aplinkos, nepaveiks kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas sukurs planuojamos teritorijos erdvinį – urbanistinį vaizdą, sprendiniai nesunaikins kraštovaizdžio estetinio potencialo.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-98

## 8. DETALAUS PLANAVIMO PROJEKTO SVARSTYMAS SU VISUOMENĘ

Pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės 2007m. kovo 14d. Nutarimo Nr.247 „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatas" bendra tvarka parengtas sklypo (6682/0001:89) esančio Panevėžio r. Miežiškių sen., Karšinaukos k. apie detalaus planavimo projektą paskelbta laikraštyje „Panevėžio rytas " 2013m. balandžio 23d. Nr.47, Panevėžio r. savivaldybės internetiniame tinklalapyje, Miežiškių seniūnijoje, registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai ir įrengtas prie sklypo informacinis stendas.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | **Teritorijų planavimo dokumento organizatorius**..... Vladas Mackevičius | | |
| 2 | **Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**.....Arch. V.Skokauskas | | |
| 3 | **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**.....Sklypo (6682/0001:89) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas | | |
| 4 | **Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais**..... Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimas 2008-07-03 Nr.T-154. | | |
| 5 | **Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** Nėra | | |
| 6 | ***Status quo* situacija:** Esamas 25000.0m$^2$ dydžio žemės ūkio paskirties sklypas. | | |
| **Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:**.....Sklypo žemės paskirties keitimas. | | | |
| 8 | **Galimo sprendinių poveikio vertinimas:** planuojamas sklypas yra Karšinaukos k. teritorijoje. Visos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos aiškinamajame rašte bei AL-1, Numatoma veikla sklype – laikantis gamtos apsaugos bei higieninių reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus. dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. | | |
| 9 | **Vertinimo aspektai** | **Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis** | **Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis** |
| | Sprendinio poveikis | | |
| | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Naudojimo būdas bei pobūdis turės teigiamos įtakos gyvenimo kokybei | Nėra |
| | Ekonominiai aplinkai | Nėra | Nėra |
| | Socialiniai aplinkai | Nėra | Nėra |
| | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Veikla sklype neturės neigiamos įtakos gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. | Nėra |
| | Krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu | Nėra | Nėra |
| 10 | Siūlomos alternatyvos poveikis | | |
| | Teritorijos vystymo darnai ir(ar) planuojamai veiklos sričiai | Alternatyvos nėra | |
| | Ekonominiai aplinkai | Alternatyvos nėra | |
| | Socialiniai aplinkai | Alternatyvos nėra | |
| | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Alternatyvos nėra | |
| | Krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu | Alternatyvos nėra | |

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. N.S2-98

### *1. Dirvožemio apsauga*

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį sluoksnį.

### *2. Elektros linijų apsaugos zonos*

Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalių atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV– po 2 metrus;
6,10 kV– po 10 m.
35 kV - po 15 m.
110 kV - po 20 m.
330 kV - po 30 m.
750 kV - po 40 m.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJZ-98

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0.6 metro.

***Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:***

1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus.
2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus.
3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus.
4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus ( elektros oro linijos apsaugos zonoje ).
5. Rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras

***Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama;***

6. Įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto aikšteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių.
7. Sandėliuoti pašarus, šiaudus trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas.
8. Įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius.
9. Įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus.
10. Užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų.
11. Leisti aitvarus ir kitokius skraidančius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.
12. Sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose ).

Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto dar bus – važinėti ir kąsti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Ūkio ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

### *3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos*

Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte – ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

***Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:***

1. Sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

2. Įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus:
3. Vykdyti grunto sprogdinimo darbus
4. Vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija:
5. rengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

1. Statyti pastatus ir įrenginius;
2. Sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;
3. Melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
4. Kasti ir lyginti gruntą;
5. Vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
6. Atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus , turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būy\tų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

### *4. Ryšių linijų apsaugos zonos*

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

*Skyriaus pakeitimai:*
***Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)***

### *5. Dujotiekių apsaugos zonos*

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekio apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.
*Punkto pakeitimai:*
*Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)*

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-98

36. Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:
36.1. statyti pastatus ir įrenginius;
36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;
36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;
36.4. užtverti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;
36.5. sodinti medžius ir krūmus;
36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
36.7. atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;
36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

*Punkto pakeitimai:*
*Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)*

37. Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

*Punkto pakeitimai:*
*Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)*

38. Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

*Punkto pakeitimai:*
*Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)*

39. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

*Punkto pakeitimai:*
*Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)*

### *6. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos*

125. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų tvarkymo reglamentai ir apsaugos nuo užliejimo priemonės nustatomi rajono lygmens bendrųjų, rajono ir vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniuose.

*Punkto pakeitimai:*
*Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)*

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

*Punkto pakeitimai:*
*Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)*

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJ2-98

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 531, 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)*
*Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*
*Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)*

***Papildyta skyriumi:***
*Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*

***7. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai***

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta

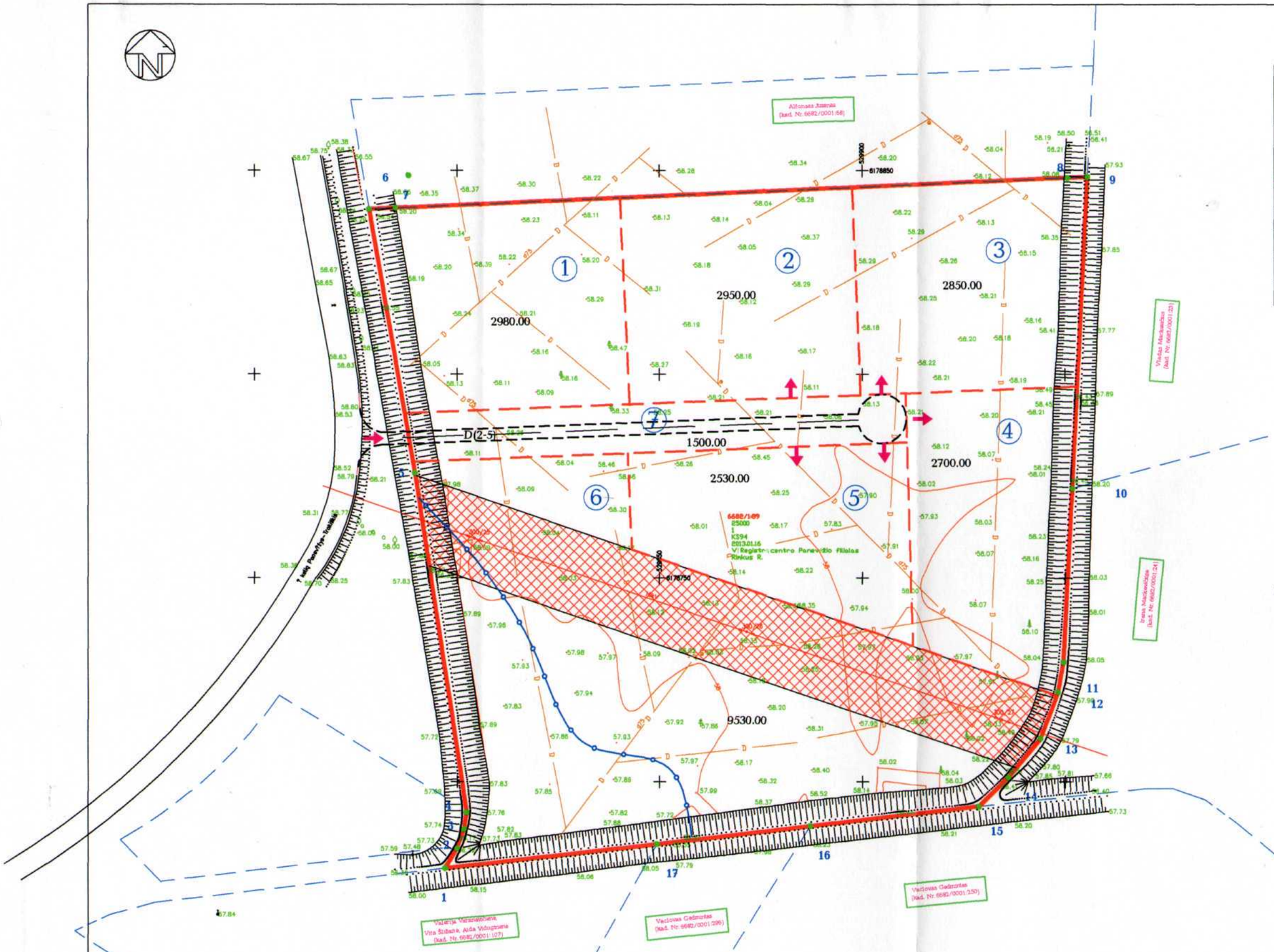
*žemė - išpirkta.*

***8. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje***

120. Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin. 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Architektas V.Skokauskas

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
**SUDERINTA**
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-98

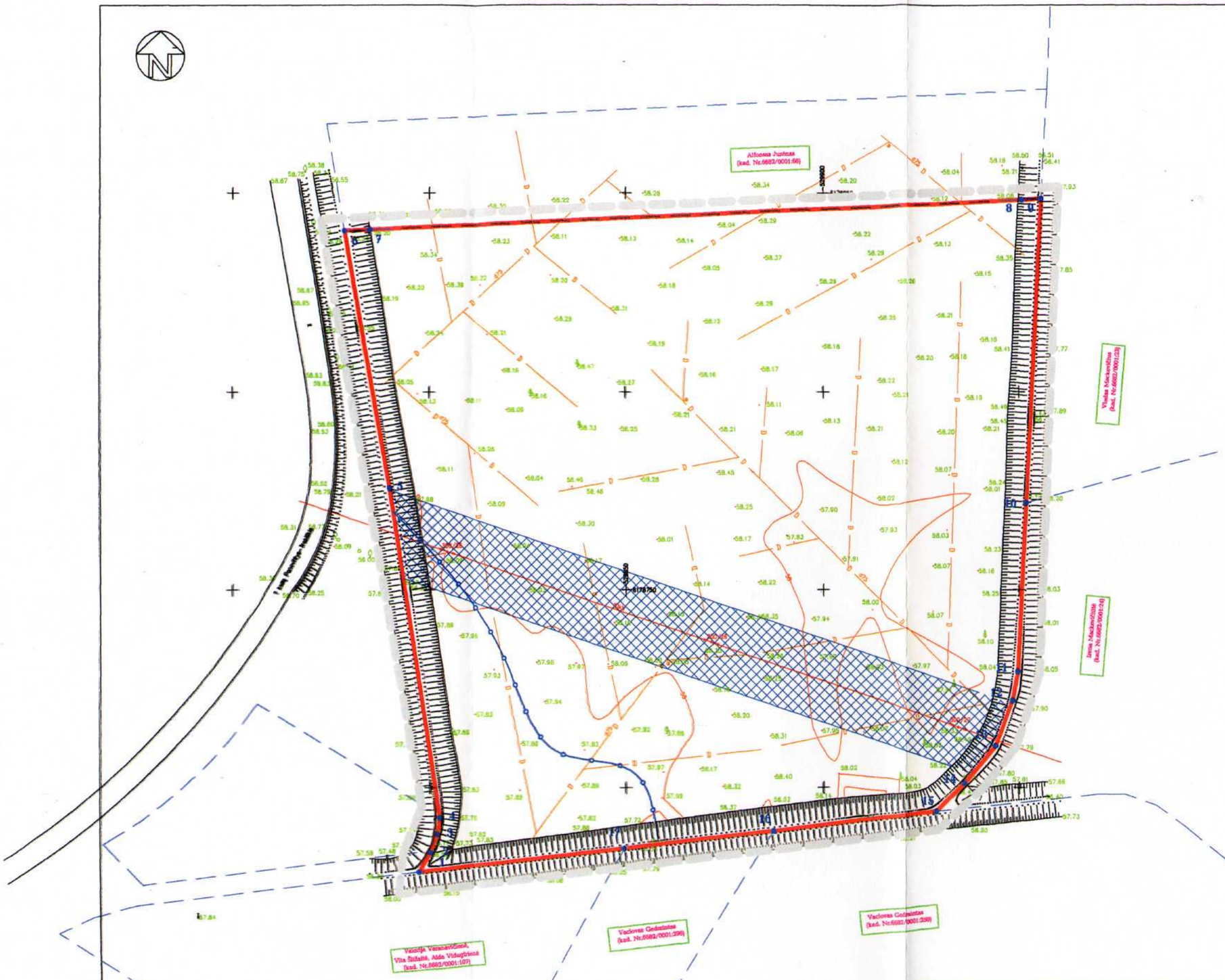



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| | SIŪLOMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS |
| | KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS |
| | EISMO KRYPTIS |
| | JUOSTOS APSAUGOS ZONA |
| | |

PASTABA: SKLYPAI NR.1 IR NR.6 -ATSKIRIEJI ŽELDYNAI.
SKLYPAI NR.2, NR.3, NR.4, NR.5 - GYVENAMOJI TERITORIJA. (VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI NAMAI)
SKLYPAS NR.7 - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

PRITARIU:
20 -04- 18
Parašas
SATIRIS ŠILINSKAS
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjas

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Arch. V.Skokauskas<br>Ind. veiklos pažyma<br>Nr.022502<br>tel. 8-617-19011 | | | | Sklypo (6682/0001:89) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas | |
| 4122 | Proj. vadovas | V.Skokauskas | | 2013.04.18 | | Laida |
| 4122 | Planavimo spec. | V.Skokauskas | | 2013.04.18 | Projektinis pasiūlymas m 1:1000 | |
| | | | | | | |
| Etapas | Vladas Mackevičius | | | | 2013 | Lapas / Lapų |
| SDP | | | | | | PP-1 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMO SKLYPO RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS |
| | KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | JUOSTOS APSAUGOS ZONA |
| | |

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJ2-98

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Arch. V.Skokauskas<br>Ind. veiklos pažyma Nr.022502<br>tel. 8-617-19011 | | | | Sklypo (6682/0001:89) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas | |
| A1594 | Proj. vadovas | J.Steponavičienė | | 2013.05 | Esama padėtis m 1:1000 | Laida |
| | Architektas | V.Skokauskas | | | | |
| Etapas | Vladas Mackevičius | | | | 2013 | Lapas / Lapų |
| SDP | | | | | | SDP-1 |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | GYVENAMOJI TERITORIJA |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS |
| | STATINIŲ ZONA |
| | EISMO KRYPTIS |
| | STATYBOS RIBA |
| n / m | SKLYPO NR. / SKLYPO PLOTAS |
| | PAKRANTĖS JUOSTA |
| | KELIŲ APSAUGOS ZONA |
| | SERVITUTAI |
| | ATSKIRIEJI ŽELDINAI |

1|2 / 3|4
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6G). POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ PASTATŲ STATYBOS (tp6G1).
2 - STATINIŲ AUKŠTIS 8.5M.
3 - UŽSTATYMO TANKIS 0.19
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.38

**PATIKRINTA:**
2013-06-27 Nr. TP1-1667 (18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Mindaugas Steponavičius

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-98

PASTABOS:
1. SKLYPO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO BEI PAGRINDINIAI RODIKLIAI PATEIKTI APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE AL-1-6

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Arch. V.Skokauskas Ind. veiklos pažyma Nr.022502 tel. 8-617-19011 | | | | Sklypo (6682/0001:89) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas | |
| A1594 | Proj. vadovas | J.Steponavičienė | | 2013.05 | Pagrindinis brėžinys m 1:1000 | Laida |
| | Architektas | V.Skokauskas | | 2013.05 | | |
| Etapas | Vladas Mackevičius | | | | 2013 | Lapas / Lapų |
| SDP | | | | | | SDP-2 |