

**Projektas**

**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARBYBOS 2021 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMO NR. T-218 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO RAMYGALOS MIESTE NUOMOS“ PAKEITIMO**

2024 m. kovo 28 d. Nr. T-

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu,   
15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 ,,Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ 43 punktu, Panevėžio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T-218 „Dėl valstybinės žemės sklypo Ramygalos mieste nuomos“ 1 ir 2 punktus ir juos išdėstyti taip:

„1. Išnuomoti aukciono būdu Panevėžio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą   
5,1164 ha kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties bei smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0566-6339, kadastro Nr. 6667/0003:126), esantį Vienkiemio g. 12B, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto išnuomojamo žemės sklypo pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį (be aukciono organizavimo išlaidų) – 1 504 Eur.“.

2. Pripažinti netekusiu galios Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 22 d. sprendimą Nr. T-44 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T-218 „Dėl valstybinės žemės sklypo Ramygalos mieste nuomos“ pakeitimo“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio rajono savivaldybės tarybai (Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**EKONOMIKOS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

Panevėžio rajono savivaldybės tarybai

**SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARBYBOS 2021 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMO NR. T-218 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO RAMYGALOS MIESTE NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. vasario 28 d.

Panevėžys

**1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Sprendimo projektu siūloma pakeisti pradinį žemės sklypo nuomos mokesčio už aukciono būdu planuojamą išnuomoti Panevėžio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 5,1164 ha kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties bei smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti) valstybinės žemės sklypą, esantį Vienkiemio g. 12B, Ramygalos m., Panevėžio r. sav., dydį. Siūloma Savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. T-218 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T-218 „Dėl valstybinės žemės sklypo Ramygalos mieste nuomos“ nustatytą 1 212 Eur nuomos mokestį padidinti iki 1 504 Eur. Padidėjus žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0566-6339) vidutinei rinkos vertei nuo 60 600 Eur iki 75 200 Eur. Žemės nuomos mokestis padidėjo 292 Eur. Sprendimo projektu siūloma patikslinti žemės sklypo adresą įrašant gatvės pavadinimą.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos ir laukiami rezultatai**

Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas numato, kad  Valstybinės (valstybėsperduotos savivaldybėms) funkcija yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise. Šio įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas reglamentuoja, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas. Vadovaujantis Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 ,,Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ 43 punktu, masinis žemės vertinimas atliekamas ir masinio vertinimo dokumentai rengiami (atnaujinami) ne rečiau kaip kartą per metus ir įsigalioja ne vėliau kaip kitų metų sausio 1 dieną. Duomenys atnaujinti 2024 m. sausio 1 d.

Nuomos mokesčio dydis bus nustatytas pagal paskutinius žemės vertinimo žemėlapių atnaujinimus.

**3.**  **Lėšų poreikis ir šaltiniai**

Savivaldybės lėšų nereikės.

**4. Kiti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai**

Nėra.

**5. Sprendimo projekto lyginamasis variantas**

Pridedamas.

Skyriaus vedėja Aldona Čiegytė

**Projekto**

**lyginamasis variantas**

**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARBYBOS 2021 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMO NR. T-218 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO RAMYGALOS MIESTE NUOMOS“ PAKEITIMO**

2024 m. kovo 28 d. Nr. T-

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu,   
15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 ,,Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ 43 punktu, Panevėžio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T-300 „Dėl valstybinės žemės sklypo Ramygalos mieste nuomos“ 1 ir 2 punktus ir juos išdėstyti taip:

„1. Išnuomoti aukciono būdu Panevėžio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą   
5,1164 ha kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties bei smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0566-6339, kadastro Nr. 6667/0003:126), esantį **Vienkiemio g. 12B**, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte **nurodyto** išnuomojamo žemės sklypo pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį (be aukciono organizavimo išlaidų) – ~~1 212~~ **1 504 Eur**.“.

   Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio rajono savivaldybės tarybai (Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.