PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2013 m. _____ sprendimu Nr. ___

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com

OBJEKTO NR. **6-12-2012-21**

UŽSAKOVAS ***Juozas Zamaris***

OBJEKTAS ***Žemės sklypas (6655/0003:361)***

ADRESAS ***Dūdorynės k., Paįstrio sen., Panevėžio r.***

STADIJA ***Detalusis planas***
DALIS ***Dp***
TOMAS ***I***

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2013 M.

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMSIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys _____ 3 psl.
2. Nuorodos _____ 3 psl.
3. Esama situacija _____ 4 psl.
4. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas _____ 5 psl.
5. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____ 9 psl.
6. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____ 11 psl.
7. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (lentelė 4) _____ 13 psl.

II GRAFINĖ DALIS

8. Esamos padėties brėžinys M1:1000 _____ DP-1/15 psl.
9. Pagrindinis brėžinys M1:1000 _____ DP-2/16 psl.
10. Nužymėjimo planas M1:1000 _____ DP-3/17 psl.
11. Inžinerinių tinklų planas M1:1000 _____ DP-4/18 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

12. Planavimo pagrindas _____ 19 psl.
13. Planavimo sąlygų sąvadas _____ 20 psl.
14. Planavimo užduotis _____ 38 psl.
15. Išeities dokumentai _____ 41 psl.
16. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____ 48 psl.
17. Skelbimas spaudoje (kopija) _____ 49 psl.
18. Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____ 50 psl.
19. Skelbimas skelbimų lentoje _____ 51 psl.
20. Informacinis stendas _____ 52 psl.
21. Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas ___ __ psl.
22. VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____ __ psl.
23. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimas _____ __ psl.
24. Išrašas iš teritorijų planavimo dokumentų registro _____ __ psl.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

Žemės sklypo 6655/0003:361 Dūdorynės k., Paįstrio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-02-15 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.6-12 (GD9-20), 2012-02-15 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2012-01-05*** sutartimi Nr. ***S3-5.***

Planuojas 2,26 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6655/0003:361) Dūdorynės k., Paįstrio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Juozui Zamariui, gyvenančiam Z. Malinsko g. 11, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas ir paskirties keitimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – sklypo padalinimas ir paskirties keitimas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatytmas.

Detalaus plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2013-04-18.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);
2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892);
2.3.5. Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);
2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);
2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);
2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
2.4.5. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;
2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija neužstatyta, paviršius lygus, neapželdinta, sklypas užsėtas pieva. Sklype įrengti melioracijos įrenginiai. Nuo planuojamos teritorijos iki magistrakinio dujotiekio 250 metrų, todėl ji nepatenka į dujotiekio vietovės klasės ribas. Dalis teritorijos (350 m nuo magistralinio dujotiekio – projektinės dokumentacijos derinimo riba) patenka į teritoriją, kuriai turi būti derinama projektinė dokumentacija. Pietrytinėje pusėje (10 metrų iki kranto šlaito briaunos) teka upelis Įstras, planuojama teritorija patenka į Įstros upelio apsaugos zoną (Įstros upė, vandentakio kodas 41011045, ilgis 9,0 km, apsaugos zona – 100 metrų; apsaugos juosta – 5,0 metrai).

Sklypas šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su laisvo valstybinio fondo (LVŽ) žeme, rytinėje – su miško paskirties žemės sklypu (6655/0003:39), ir žemės ūkio paskirties žemės sklypu (6655/0003:358).

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 53,00 planuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje iki alt. 50,00 planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Planuojam teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
361	Dūdorynės k., Paįstrio sen., Panevėžio r.	**22600**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas –	21 (9500 m^2); 29 (0/7076 m^2)	-

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

				Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)		

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypo 6655/0003:361 padalinimas ir paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Dūdorynės kaime, Paįstrio seniūnijoje numatyta ekstensyvaus užstatymo (sklypai lygus ar didesni kaip 4000 m²) gyvenamoji teritorija (EUGT). Detaliuoju planu žemės ūkio paskirties žemės sklypas dalijamas į penkis žemės sklypus: keturiems (1 – 5338 m^2 ploto, 2 – 5300 m^2 ploto, 3 – 5323 m^2 ploto, 4 – 5655 m^2 ploto) keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties – gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai),vienam (984 m^2 ploto) – Inžinerinės infrastruktūros teritorija – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai). Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 5,0 metrai nuo sklypo fasadinės pusės ir ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas numato galimybę planuojamą teritoriją urbanizuoti, todėl numatoma tarpusavyje besijungianti atskirųjų želdynų struktūra, sudaranti ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto (11325 m^2 ploto iš 22600 m^2 ploto) bei vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai

1	Dūdurynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r.	**5338**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m^2); pobūdis– ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	21 (3479 m^2)	-
2	Dūdurynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r.	**5300**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m^2); pobūdis– ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	21 (1360 m^2); 29 (591 m^2)	-
3	Dūdurynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r.	**5323**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m^2); pobūdis– ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**	21 (3331 m^2); 29 (5032 m^2)	-
4	Dūdurynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r.	**5655**	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (1083 m^2);	21 (1070 m^2); 29 (1453 m^2)	-

				pobūdis– ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai*** (Gkodas,6C – **tp6,** indeksas 9,C – **G/G1)**		
5	Dūdurynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r.	**984**	-	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija; pobūdis – ***Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*** (Gkodas,6C – **tp10,** indeksas 9,C – **I/I2)**	21 (260 m^2)	106 (984 m^2), 107 (984 m^2), 114 (984 m^2)

Suformuoto žemės sklypo treritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0
12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I	175	175	175	79	81	80	1

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Elektros energija tiekiamui projektuojama ir sumontuojama modulinė transformatorinė MT su reikiamos galios transformatoriumi, 10 kV kabelinė linija KL nuo 10 kV oro linijos L-E404 MT prijungimui ir 0,4 kV kabelių tinklas su reikiamu kiekiu tranzitinių apskaitos spintų;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas iš gręžtinių šulinių kiekvienam sklypui atskirai;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas pajungiamas į vietinius valymo įrenginius;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (Įstros upelį);
- gatvė. Išvažiavimui/įvažiavimui numatoma suprojektuoti akligatvį, kuris sujungiamas su esamu vietinės reikšmės keliu (pravažiavimu);
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinierinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais *(LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).*

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

XXIX.(29) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai:
Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų , miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:

127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija.

Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

Punkto pakeitimai:
Nr. 531, 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)
Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11).

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Planuojamas sklypas patenka į Įstros upelio (kodas 41011045, ilgis 9,0 km) apsaugos zoną (100,0 metrų pločio). Statybos numatomos vykdyti nearčiau kaip 50 metrų nuo Įstros upelio šlaito briaunos.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės skypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas …….. A.Šironas

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

DETALAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai**	Juozas Zamaris, J. Malinsko g. 11, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., tel. 8-687-88975
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**	Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6655/0003:361) Dūdurynės k., Paįstrio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
5	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	**Status quo situacija**	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (6655/0003:361) padalinimas, paskirties keitimas kitai paskirčiai, vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas** (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. Planuojamas sklypas patenka į Įstros upelio apsaugos zoną (100 metrų), bet planuojamos namų valdos esminio pavojaus gamtai, aplinkai nekels. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomi iš/į vietinius tinklus (vanduo iš

		šulinio; nuotekos į vietinius valomuosius įrenginius), o statiniai numatomi statyti ne arčiau kaip 50 metrų nuo Įstros upelio šlaito briaunos. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius…….A.Šironas

7.0. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (lentelė 4)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
					konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	15	6185455,52	524930,35	**5338**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	61,20	58,70	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	21 (3479 m^2)
	16	6185462,86	524851,16													
	3	6185530,17	524861,45													
	7	6185525,19	524936,72													
2	8	6185443,41	524998,45	**5300**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	60,80	58,30	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	21 (1360 m^2); 29 (591 m^2)
	14	6185449,65	524929,80													
	15	6185455,52	524930,35													
	7	6185525,19	524936,72													
	4	6185520,90	525003,38													
	5	6185520,70	525006,48													
	6	6185480,34	525001,50													
3	1	6185365,93	524992,02	**5323**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	60,00	57,50	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	21 (3331 m^2); 29 (5032 m^2)
	9	6185373,91	524922,89													
	13	6185443,69	524929,26													
	14	6185449,65	524929,80													
	8	6185443,41	524998,45													

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

4	9	6185373,91	524922,89	**5655**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	61,10	58,60	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	21 (1070 m^2); 29 (1453 m^2)
	2	6185383,70	524839,05													
	10	6185446,04	524848,58													
	11	6185445,48	524853,57													
	12	6185450,54	524854,33													
	13	6185443,69	524929,26													
5	13	6185443,69	524929,26	**984**	Gyvenamoji - EUGT	**I/I2**	-	-	-	-	-	linijinis	106 (984 m^2), 107 (984 m^2), 114 (984 m^2)	-	keliai, gatvės, inžineriniai tinklai	21 (260 m^2)
	12	6185450,54	524854,33													
	11	6185445,48	524853,57													
	10	6185446,04	524848,58													
	16	6185462,86	524851,16													
	15	6185455,52	524930,35													
	14	6185449,65	524929,80													

Pastaba:
Šioje lentelėje aprašomi ir detaliajame plane esantys servitutai. Jei detaliajame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

EUGT – ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 4000 m^2

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

S

22.599,82 m²

361/22600
Z/Z4 | -
- | -

6655/0003:39

6655/0003:358

VŽF

64/57 - 0380

64/57 - 0360

65/57 - 0341

65/57 - 0361

6185400

4m projektuojamas kelias

Vandens telkinio apsaugos zona - 100 m

up. tėkmė

miškas

arimas

Tvora

d75

d150

d250

d50

524850

Iki magistralinio dujotiekio 200 m.

Vietovės klasės riba

Iki magistralinio dujotiekio 360 m.

Projektinės dokumentacijos derinimo riba

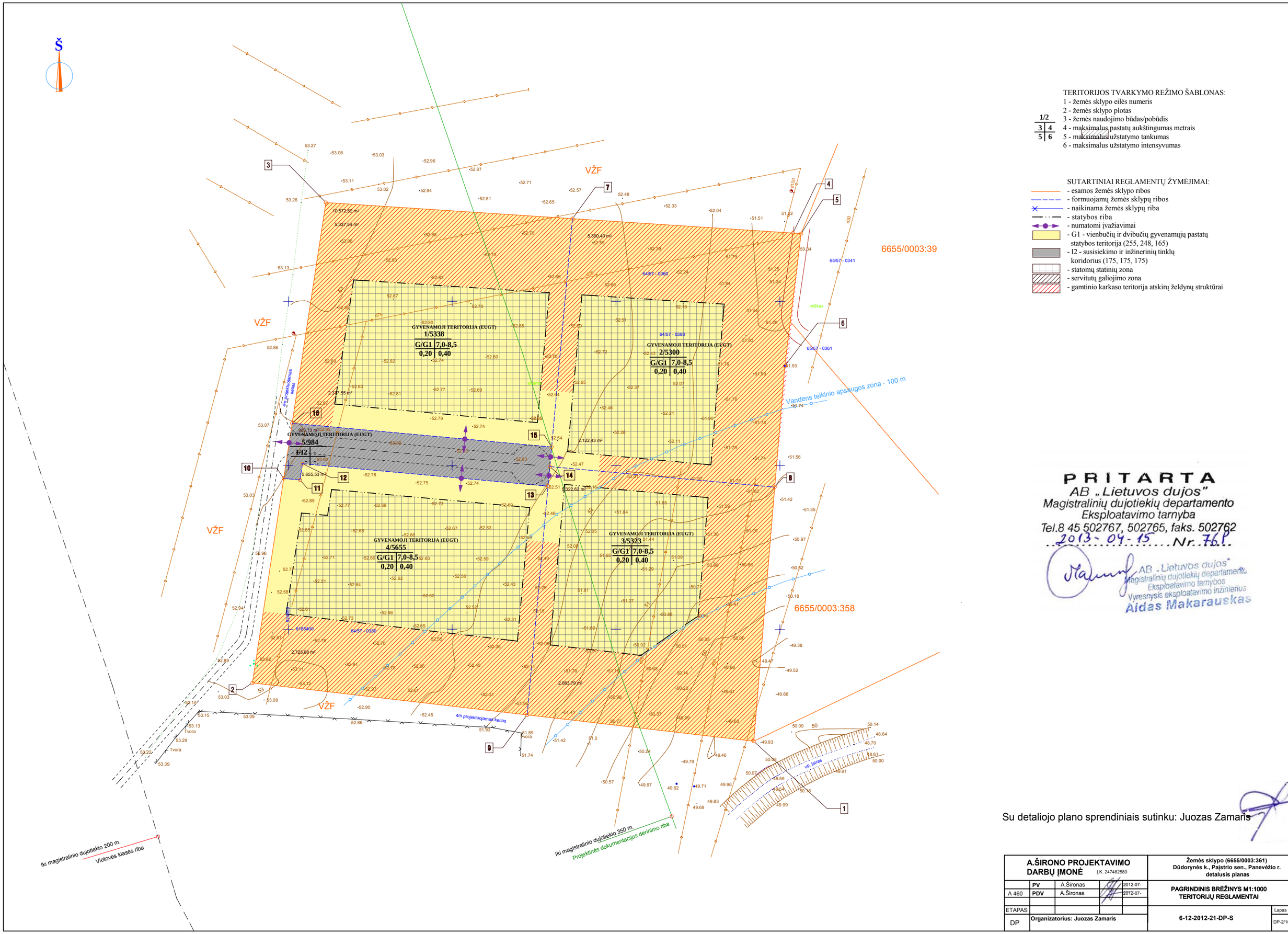




ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- esami įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
- servitutų galiojimo zona

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ					Žemės sklypo (6655/0003:361) Dūdorynės k., Paįstrio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas		2012-07-		Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2012-07-	ESAMA PADĖTIS M1:1000	0
ETAPAS						
DP	Organizatorius: Juozas Žamaris				6-12-2012-21-DP-ES	Lapas DP-1/15 / Lapų 52



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1 - žemės sklypo eilės numeris
2 - žemės sklypo plotas
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
5 - maksimalus užstatymo tankumas
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2	
3	4
5	6

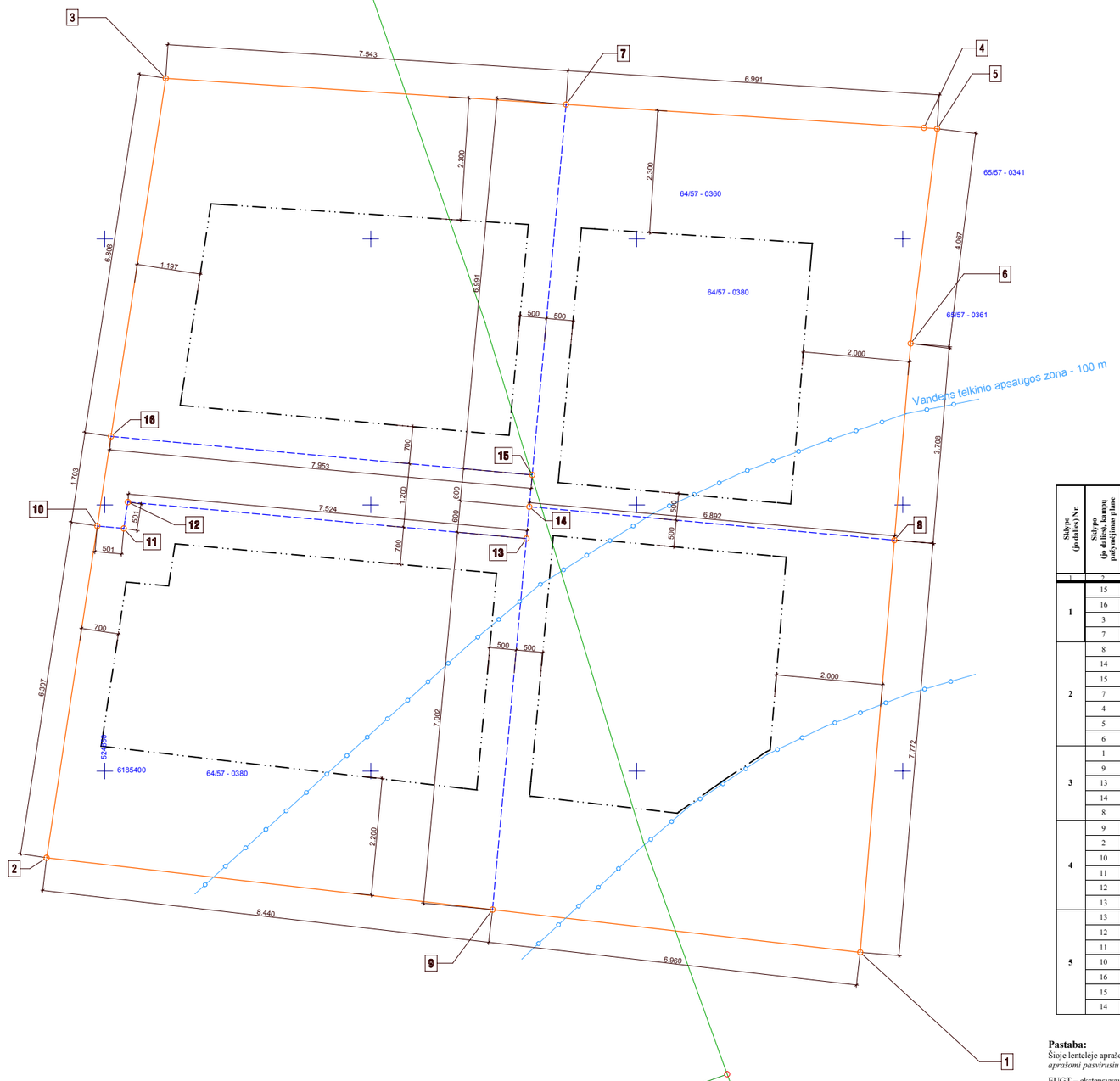
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- naikinama žemės sklypų riba
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (175, 175, 175)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- gamtinio karkaso teritorija atskirų želdynų struktūrai

PRITARTA
AB „Lietuvos dujos"
Magistralinių dujotiekių departamento
Eksploatavimo tarnyba
Tel.8 45 502767, 502765, faks. 502762
2013-04-15 Nr. 76P
AB „Lietuvos dujos"
Magistralinių dujotiekių departamento
Eksploatavimo tarnybos
Vyresnysis eksploatavimo inžinierius
Aidas Makarauskas

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Juozas Zamaris

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ					Žemės sklypo (6655/0003:361) Dūdorynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas		2012-07-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 TERITORIJŲ REGLAMENTAI	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2012-07-		0
ETAPAS						Lapas / Lapų
DP	Organizatorius: Juozas Zamaris				6-12-2012-21-DP-S	DP-2/16 / 52



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
					konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtis	papildomi reikalavimai
		X	Y				nuo planuojamo (-ų) pastato (-ų) pavišk., m	aukštuo-jė, m	iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	15	6185455,52	524930,35	**5338**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	61,20	58,70	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamie ji pastatai	21 (3479 m²)
	16	6185462,86	524851,16													
	3	6185530,17	524861,45													
	7	6185525,19	524936,72													
2	8	6185443,41	524998,45	**5300**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	60,80	58,30	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamie ji pastatai	21 (1360 m²); 29 (591 m²)
	14	6185449,65	524929,80													
	15	6185455,52	524930,35													
	7	6185525,19	524936,72													
	4	6185520,90	525003,38													
	5	6185520,70	525006,48													
	6	6185480,34	525001,50													
3	1	6185365,93	524992,02	**5323**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	60,00	57,50	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamie ji pastatai	21 (3331 m²); 29 (5032 m²)
	9	6185373,91	524922,89													
	13	6185443,69	524929,26													
	14	6185449,65	524929,80													
	8	6185443,41	524998,45													
4	9	6185373,91	524922,89	**5655**	Gyvenamoji - EUGT	**G/G1**	8,5	61,10	58,60	0,2	0,4	taškinis	-	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamie ji pastatai	21 (1070 m²); 29 (1453 m²)
	2	6185383,70	524839,05													
	10	6185446,04	524848,58													
	11	6185445,48	524853,57													
	12	6185450,54	524854,33													
	13	6185443,69	524929,26													
5	13	6185443,69	524929,26	**984**	Gyvenamoji - EUGT	**I/I2**	-	-	-	-	-	linijinis	106 (984 m²), 107 (984 m²), 114 (984 m²)	-	keliai, gatvės, inžinerinia i tinklai	21 (260 m²)
	12	6185450,54	524854,33													
	11	6185445,48	524853,57													
	10	6185446,04	524848,58													
	16	6185462,86	524851,16													
	15	6185455,52	524930,35													
	14	6185449,65	524929,80													

Pastaba:
Šioje lentelėje aprašomi ir detaliajame plane esantys servitutai. Jei detaliajame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

EUGT – ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 4000 m²

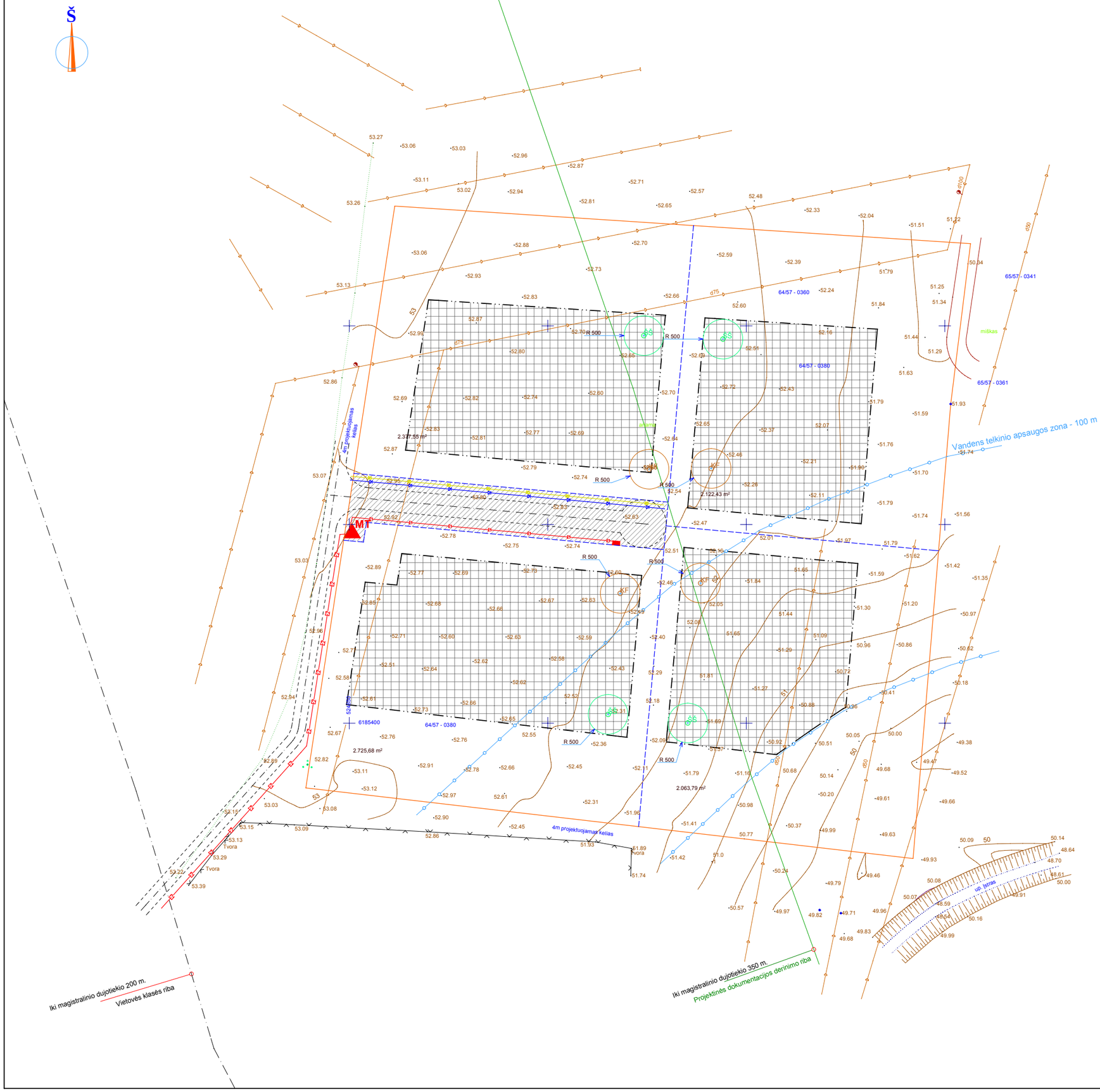
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- naikinama sklypo riba
- statybos riba

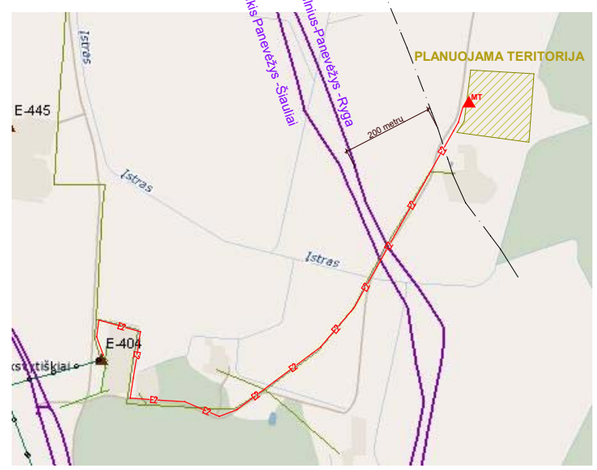
A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ				**Žemės sklypo (6655/0003:361) Dūdorynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r. detalusis planas**
	PV	A.Šironas	2012-07-	
A 460	PDV	A.Šironas	2012-07-	**NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:1000** Laida **0**
ETAPAS				
DP	**Organizatorius: Juozas Zamaris**			**6-12-2012-21-DP-N** Lapas DP-3/17 Lapų 52

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- statomų statinių zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- servitutų galiojimo zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamas 0,4 kV elektros kabelis
- esami vandentiekio tinklai
- esami nuotekų šalinimo tinklai
- esama ryšių linija
- numatoma 10 kV elektros tinklai
- numatomi 0,4 kV elektros tinklai
- numatomi vandentiekio tinklai
- numatomi nuotekų šalinimo tinklai
- numatomi dujotiekio tinklai
- numatomi ryšių tinklai
- numatomi lietaus nuotekų tinklai

ŠŠ šachtinis šulinys
KF vietiniai valomieji





ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ					**Žemės sklypo (6655/0003:361) Dūdorynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r. detalusis planas**
	PV	A.Šironas		2012-07-	Laida
A.460	**PDV**	A.Šironas		2012-07-	**INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:1000** **0**
ETAPAS					Lapas Lapų
DP	**Organizatorius: Juozas Zamaris**				**6-12-2012-21-DP-IT** DP-4/18 **52**

Įmonės k. 247482580

Žemės sklypo 6655/0003:361 Dūdorynės k., Pajstrio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

P R O C E D Ū R Ų D O K U M E N T A I

12.0. Planavimo pagrindas

12.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2012-02-15, Nr. TP.6-12 (GD9-20):

12.1.1. Panevėžio r.sav.adm. architektūros skyriaus 2012-02-15 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.6-12;

12.1.2. AB LESTO 2012-01-23 planavimo sąlygos NR. TS-45030-12-0164;

12.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-01-31 raštas Nr. 1.3.1-185 „Dėl projektavimo sąlygų“;

12.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2012-01-23 planavimo sąlygos Nr. 2012/R-22 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

12.1.5. AB „Lietuvos dujos“ 2012-02-03 planavimo sąlygos Nr. 7-215-241 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

12.1.6. AB TEO LT 2012-01-17 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/0139 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

12.1.7. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-01-30 planavimo sąlygos Nr. N5-185 rajono vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti;

12.1.8. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2012-01-26 raštas Nr. SD-28 „Dėl Juozo Zamario prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“.

12.2. Teritorijų planavimo dokumento 2012-01-05 planavimo užduotis.

12.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2012-01-05*** sutartis Nr. ***S3-5***.

12.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ***2009-11-30*** Registro Nr. ***44/1258434***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6655/0003:361 Paliūniškio k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***4400-1790-0113;***

12.5. Žemės sklypo planas M1:500;

12.6. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: *Išeities dokumentų kopijos – viso 28 psl.*