

Ind. veikla Nr. 310539
Panevėžys

OBJEKTO NR. TP. 254-12-1

UŽSAKOVAS *Liudmila Marauskienė*

OBJEKTAS *DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS*

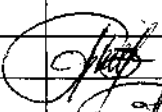
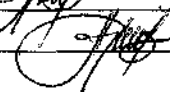
ADRESAS *Uliūnų k., Ramygalos sen.,
Panevėžio rajone (kad.Nr.:6684/0003:53)*

STADIJA *DP*

DALIS *Bendroji: aiškinamasis raštas
brėžiniai
projektavimo daviniai
viešo svarstymo ataskaita
sprendiniai*

TOMAS *1*

LAIDA *0*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Proj. vadovas	<i>A. Savickienė</i>		<i>4103</i>
Proj. autorius	<i>A. Savickienė</i>		

PANEVĖŽYS 2013 m.

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-05-13 Nr. TP1-1190(18.4)

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6684/0003:53) Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r. detalusis planas; vietovės lygmuo; detalusis planas. (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	Liudmila Marauskienė, gyv. Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r., tel. 8-689-88435. (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Architektė, projekto vadovė Algima Savickienė, kvalifikacijos atestatas Nr. 4103, Parko g. 47-42, Panevėžys, tel. 8-616-52033. (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	Žemės sklypo (kadastro Nr. 6684/0003:53) Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r. detalusis planas, 1 egz. (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis. (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	Teigiama. (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)

Reikalavimas planavimo organizatoriui

Nėra.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo

Nėra.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo

Tvirtinti galima.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas


Titas Mindaugas Steponavičius

**Žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas
kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r. (kad. Nr.: 6684/0003:53)**

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDETIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1 DP-2 DP-3		0	Esamos padėties planas..... Pagrindinis brėžinys..... Ižinerinė infrastruktūra.....	M 1:500 M 1:500 M 1:500

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA

Sklypo (kad. Nr.: 6684/0003:53) Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio rajone

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Liudmila Marauskienė	Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r. tel. 868988435	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

DETALOJO PLANO RENGĖJAS: Ind.v. Nr. 310539, PV (4103) Algima Savickienė

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:

- * Detalojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2012-10-24, Nr. S3-135, Panevėžys.
- * Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-12-04d. planavimo sąlygų sąvadas detalojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.254-12 (GD9-1149).
- * Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos.
- * LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2012-11-13 d. planavimo sąlygos Nr. (5)-V3-1720.
- * TEO projektavimo sąlygos 2012-11-09, Nr. 03-2-07-3/2735.
- * UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2012-11-21, Nr.12-525.
- * AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2012-11-12, Nr.25-49-131.
- * Iešto techninės sąlygos Nr. TS-45030-12-3842, 2012-11-21.

* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio sk. sąlygos 2012-11-19 Nr. SD-335.

* Kultūros paveldo departamento raštas (Panevėžio sk.) 2012-11-21 Nr. 12.12.P-727. (sąlygos nerengiamos)

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

* LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391.

* LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais.

* Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809) reikalavimais.

* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343(Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais.

* STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.

* LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“(Žin. 2007, Nr.110-4522) reikalavimai.

* Gamtinio karkaso nuostatais(Žin., 2010, Nr. 87-4619 su vėlesniais pakeitimais).

Detalusis planas atliktas vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154).

2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118).

3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Teritorija yra Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r., žemės ūkio paskirties žemėje (kad. Nr.: 6684/0003:53, plotas 2220 kv.m.).

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statinių sklype nėra.

Sklypas patenka į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai nesuformuota. Šiuo metu rytinę ir pietinę sklypo dalį kerta elektros kabelių linija, taip pat ryšių linija.

Į šį sklypą patenkama iš pietinėje sklypo pusėje esančio kelio.

Aplinkinės teritorijos: VŽF vakarinėje sklypo pusėje, namų valdos, pietinėje pusėje po detalaus planavimo projekto suformuoti 4 sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, susiformavusi Uliūnų gyvenvietė. Taip pat šis detalusis planas parengtas vadovaujantis anksčiau parengtu detaliuoju planu, kuriame suformuota gatvių struktūra (arch. Voldis Undžėnas), įregistruotu LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE 000663091712.

Specialiosios naudojimo sąlygos (įvardintos registro pažymoje, 2010-01-08 Nr. 980398):

- Kelių apsaugos zonos;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. *Pastaba: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio rašte "Dėl planavimo sąlygų" 2012-11-21 Nr. 12.12.P-727 siūlymas panaikinti šiam žemės sklypui naudojimo apribojimą XIX, nes sklypas nėra kultūros paveldo objekto teritorijoje ar apsaugos zonoje.*

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių (išskyrus gamtinį karkasą) bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių taip pat nėra. Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus su nuolydžiu į vakarinę pusę.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties keitimas **kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r.**, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama visam sklypui.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslas:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties keitimas **kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai**, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendroju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

Uždaviniai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Suplanuoti sklypą **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai. Šiuo atveju projektiniai pasiūlymai neteikiami, kadangi ši teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, teritorija ribojasi su VŽF, sklypas yra susiformavusioje Uliūnų gyvenvietėje.

Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas

* Vadovaujantis bendroju planu ir išduotomis planavimo sąlygomis sklypas t.b. formuojamas ne mažesnis kaip 900 kv. m. ploto. Šiuo atveju paskirtis keičiama visam 2220kv.m. sklypui.

*Atliekant sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatantį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją. Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3(tris) metrus nuo sklypo ribų. Atribojama gamtinio karkaso teritorija, užimanti ne mažiau **50%** sklypo (šiuo atveju **1110 kv.m.**).

Statybos linija numatyta lygiagrečiai kelio (gatvės ašiai), nurodyta statybos riba. Gyvenamąjį namą siūloma statyti lygiagrečiai kelio ašiai, esančiai pietinėje sklypo dalyje.

* **PASTABA:** *tvoros statyba galima viso sklypo perimetru, išskyrus pietinę dalį. Pietinėje dalyje tvora gali būti statoma ties pažymėtais taškais C ir 8, kaip nurodyta detaliojame plane. Statybos riba A ir B žymi gamtinio karkaso teritoriją.*

* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 8.50m..

* Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti projektavimo sąlygų sąvadą-patvirtintą konkrečiam statiniui (t.y. projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą).

* Želdynai (gamtinio karkaso teritorija) turi užimti ne mažiau 50% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai ir pan.). Likusi sklypo dalis 25% taip pat apželdinama, sutvarkoma, sodinami vaismedžiai, vaiskrūmiai, dekoratyviniai krūmai.

* Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniais ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 20%).

* Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

* Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų valdą siūloma aptverti tvora

* Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje pusėje esančio kelio, ties įrengtu futliaru (apsauga) elektros kabeliui.

3. GRETIMYBĖS.

Planuojama teritorija ribojasi (žiūrėti DP-1 ir geodezinės tarnybos informacija :
VŽF vakarinėje sklypo pusėje (sklypo kampai 10-1);,
šiaurinėje sklypo pusėje (sklypo kampai 1-2-3) – Anelės Laumenienės žemės sklypas (kad. Nr. 6684/0003:45);
šiaurinėje-rytinėje pusėje (sklypo kampai 4-5-6) Danguolės Murauskienės namų valda;
pietinėje-rytinėje pusėje pravažiavimo keliai, t. y. planuojamos gatvės.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis. Gatvių (kelio) struktūra nesikeičia. Gatvės raudonoji linija 7,5 m nuo gatvės (pravažiavimo kelio planuojamos) ašies.

Pagal detaliajam planui rengti išduotas technines sąlygas prisijungimas prie inžinerinių tinklų galimas įrengus tinklus pagal anksčiau parengtą detalųjį planą bei pagal planuojamame sklype nurodytą servitutą.

Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas vykdyti nuo MT R-117 0,4 kV kabelinio tinklo.

Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos Pušyno gatvėje yra nutiesti **vandentiekio ir nuotekų** tinklai. Pasijungimas numatytas į (iš) šiuos tinklus.

ŠIUO METU:

VANDENS TIEKIMAS. Sprendžiamas jungiantis į vandentiekio centralizuotus tinklus Pušyno g..

BUITINĖS NUOTEKOS. Pasijungimas į Pušyno –Gėlių gatvių nuotekų tinklus. Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje nurodyta galimo įrengimo vieta.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Gatvėje yra suprojektuota lietaus kanalizacija, tačiau šiuo metu ji neįrengta. Šiuo metu numatyta, kad paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, jos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.

DUJŲ IR RYŠIŲ tinklai-nurodyta galimo įrengimo vieta pagal anksčiau parengtą detalųjį planą.

SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo kelio (planuojamos gatvės).

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Uliūnų kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą į kitas (gretimas) teritorijas.

5.TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPO SUFORMAVIMAS.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties keitimo kitai paskirčiai-**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** k., Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio rajone, (kadastro Nr.: 6684/0003:53 teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas* (žiūr. pagr. brėž.DP-1).

Sklypas suformuotas: **1-2220 kv.m..**

Žemės paskirtis- **kitą** paskirtis (G kodas, tp5);

Naudojimo būdas-**gyvenamoji teritorija (G kodas, tp6, indeksas G);**

Pobūdis- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, (indeksas G1),** teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-**žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.**

Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“.

Tvoros įrengimas galimas vadovaujantis detalioju planu ir aiškinamuoju raštu.

6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.

Šiuo detalioju planu yra numatytas prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų ir ryšių inžinerinių tinklų.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrąjį planą ši teritorija numatyta urbanizuoti, tačiau šis planuojamas sklypas (teritorija) patenka į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr.87-4619; 2012, Nr. 84-4425), dalis sklypo, t.y. 50% teritorijos ploto (šiuo atveju 1110 kv.m. plote formuojamos besijungiančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai ar vandens telkiniai ir jų dalys. Šiuo atveju **želdynai** numatomi šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo užstatymo tankumas numatomas 20%.

Gamtinio karkaso teritorija tarnaus biologinės įvairovės gausinimui, ekstensyviai, pažintinei rekreacijai plėtoti, estetinėms vietovės charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti, gausinti želdynų plotą.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais .

Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Vykdam pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai. Dirvožemio tarša nenumatoma. Fizikinių ir biologinių teršalų neplanuojama.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, turinčioms teisę atlikti jų perdirbimą.

Planuojamoje teritorijoje medžių nėra.

Sklypo apželdinamas plotas suformuotoje namų valdoje-50% (gamtinis karkasas) ir 25% (namų valda).

Šiame detaliajame plane (projekte) statybos riba nustatoma 3,0m. nuo sklypo ribų, atribojama gamtinio karkaso teritorija, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, o statybos linija atribota koordinuotais taškais. Siūloma statyti gyvenamąjį namą lygiagrečiai kelio ašiai.

7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Detalusis planas rengiamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą, bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti laikraštyje "Sekundė" **2013-03-09**.

Vieša ekspozicija parengta nuo **2012-08-27** d. Vasario 16-osios g. 27, 128 kab., Panevėžyje.

Viešo svarstymo, vykusio **2013-04-10** aukščiau minimu adresu ataskaita pridedama.

Detalaus planavimo organizatorė Liudmila Marauskienė su detalaus planavimo projektu susipažino ir pritarimą detaliojo plano sprendiniams patvirtino parašu. Taip pat planavimo organizatorė su detaliojo planavimo sprendiniais supažindino gretimų sklypų savininkus, kurie pritarimą detaliojo planavimo sprendiniams taip pat patvirtino parašu (žiūr. DP-2;).

Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Paruošė: PV(4103) Algima Savickienė.....