

**Kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr.6644/0002:34) Ulonų g. 33, Molainių k.,
Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. Planavimo pagrindas

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2011-02-10.
Registro Nr. 66/9323.
Žemės sklypo kadastro Nr. 6644/0002:34 Molainių k. v.
- 1.2 Žemės sklypo planas M 1:500.
- 1.3 Statinių išdėstymo planas.
- 1.4 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus raštas „Dėl žemės sklypo padidinimo“ Nr. 23SD-1385, 2011-04-20.
- 1.5 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos raštas „Dėl žemės sklypo padidinimo“ Nr. (8.9)-SD1-1107, 2011-04-29.
- 1.6 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S3-59, 2011-05-10.
- 1.7 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr **TP.120-11** (GD9-536), 2011-06-06.
- 1.8 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr **TP.120-11**, 2011-06-06.
- 1.9 Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta 2011-06-09.
- 1.10 Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus raštas „Dėl planavimo sąlygų“ Nr. N5-2301, 2011-05-18.
- 1.11 LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) Planavimo sąlygos Nr. TS-45030-11-1036, 2011-05-30.
- 1.12 AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas. Planavimo sąlygos Nr. 2011/R-112 detaliojo planavimo dokumentui rengti. 2011-05-18.
- 1.13 TEO LT AB Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.03-2-07-3/1240, 2011-05-17.
- 1.14 Topografinė nuotrauka M 1:500 suderinta 2011-07-05.

2.0. Bendrieji sklypo duomenys

ESAMA PADĖTIS

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr.6644/0002:34) yra šiaurės rytinėje Molainių kaimo dalyje, vakarinėje Ulonų gatvės pusėje. Sklypas yra 0.1500 ha ploto. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1). Sklype yra pastatytas vieno aukšto su mansarda, vieno buto gyvenamasis namas, ūkinis pastatas su malkine ir laikinas šiltnamis. Sklypas sutvarkytas, žemės paviršius lygus, turi nežymų nuolydį vakarų kryptimi, altitudės svyruoja nuo 51,83 šiaurės vakariniame sklypo kampe, iki 52,37 prie gyvenamojo namo atgrindos. Gyvenamasis namas prijungtas prie Panevėžio miesto ūkio ir lietaus nuotekų, bei Molainių kaimo 04 kV elektros ir telekomunikacijų tinklų. Aprūpinimas vandeniu vietinis, iš šachtinio šulinio.

Šiaurėje dalis sklypo ribojasi su laisvu valstybinės žemės sklypu, bei Vido Čemolonskio, Sodžiaus g. 3 ir Rimanto Melėno, Sodžiaus g. 1 sklypais. Rytuose su Ulonų gatve, pietuose su Renato Kumpelio, Pilaitės g. 2 ir Jono Petruolio, Pilaitės g. 4, bei Rimanto Gabriūno, Pilaitės g. 4^A žemės sklypais, vakaruose su laisvu valstybinės žemės sklypu, kuris ribojasi su Danutės Andrašiūnienės, Pilaitės g. 6 sklypu.

Esamo žemės sklypo aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
kadastro Nr. 6644/0002:34	Ulonų g. 33, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1500	18,3	G/G1-sklypo naudojimo paskirtis–kita; naudojimo būdas–gyvenamosios teritorijos;naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.	----	----

3.0 Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalusis planas ir galiojančių planavimo dokumentų reikalavimai

- 3.1 Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas (V. Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548, Nr.96-2427; 2000, Nr.34-953, Nr.42-1195; Nr.58-1708, Nr.92-2881; 2001,Nr.39-1358; 2003, Nr.42-1916 ir 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429, Nr.82-3256; 2007, Nr.39-1437; 2008, Nr.10-337, Nr.50-1847, Nr.135-5235; 2009, Nr.159-7205).
- 3.2 Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai (V. Žin., 2007 03 20, Nr. 33-1190); 2010, Nr.78-4010.
- 3.3 Detaliųjų planų rengimo taisyklės (2010-09-20 Nr. D1 – 771, V. Žin. 2010 Nr.112-5698).
- 3.4 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (V. Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43, Nr.43-1057; 1997, Nr.38-940; 2003, Nr.105-4709; 2004, Nr.21-642).
- 3.5 LR Aplinkos ministro įsakymas 2005-03-17, Nr. D1 – 151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“.Keista: 2006-04-13 įsakymu Nr. D1 – 188; 2009-12-08, Nr. D1 – 755; 2010-09-20, Nr. D1 – 769.
- 3.6 STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
- 3.7 Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154, 2008-07-03.
- 3.8 Molainių gyvenvietės generalinis planas.

4.0. Sklypo planavimo ir tvarkymo režimo nustatymas

4.1. Planavimo tikslas

Kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6644/0002:34 Molainių k. v.) padidinimas laisvos valstybinės žemės sąskaita, privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis planinis sprendimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr.6644/0002:34) yra Ulonų g. Nr. 33, Molainių kaime, Panevėžio rajone. Sklypo plotas – 0,1500 ha. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriui leidus, 2011-04-20 d. raštas Nr. 23SD-1385 „Dėl žemės sklypo padidinimo“, vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, Nr. TP.120-11 (GD9-536), 2011-06-06, rengiamas žemės sklypo padidinimo laisvos valstybinės žemės sąskaita detalus planavimo projektas.

Tuo tikslu, tarp planuojamo sklypo ir Ulonų gatvės esančioje laisvoje valstybinėje žemėje, suformuojamas 43 m² ploto žemės sklypas Nr. 1. Į suformuotą sklypą patenka dalis sklype Ulonų g 33 pastatyto gyvenamojo namo. Be to, ši sklypą kerta ūkio ir paviršinio vandens nuotekų, 0,4 kV elektros ir telekomunikacijų įvadiniai tinklai. Šiems tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vakarinėje planuojamo sklypo Ulonų g. 33 pusėje, tarp sklypų Pilaitės g. 4, 4^A, Pilaitės g. 6 ir Sodžiaus g. 3 yra išterpęs 338 m² ploto laisvos valstybinės žemės sklypas. Šiame sklype yra iškasta kūdra. Detaliuoju planu čia suformuojamas 338 m² ploto žemės sklypas Nr. 2. Šio sklypo dalį kerta drenažo sausintuvas, be to, dalis sklypo patenka į paviršinio vandens nuotekų tinklų apsaugos zoną. Šiems tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Suformuotų laisvos valstybinės žemės sklypų ir jiems nustatomų teritorijos tvarkymo režimo reglamentų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Ulonų g. Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio raj.	43	8,5	Z/Z4- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	I - (1) VI-(6) XXI-(21) XLIX-(49)	---
2	Ulonų g. Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio raj.	338	---	Z/Z4- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	XXI-(21) XLIX-(49)	---

Suformuotiems laisvos valstybinės žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 2, detaliuoju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (Z/Z4) į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1).

Be to, detaliuoju planu, esamas ir abu suformuoti sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 jungiami į vieną sklypą. Sujungtų sklypų bendras plotas 1881 m².

Padidintam sklypui, ten esantiems inžineriniams tinklams, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype naujų papildomų statinių statyba ir esamų pastatų rekonstrukcija neplanuojama. Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis.

Padidinto sklypo nustatomų teritorijos tvarkymo režimo reglamentų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
Kadastro Nr.:6644/0002:34	Ulonų g. 33 Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio raj.	1881	14,6	G/G1-sklypo naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	I-(1) VI-(6) XXI-(21) XLIX-(49)	SI: 207-servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 114 m ² .

4.3. Inžinerinis sprendimas

Gyvenamasis namas prijungtas prie Panevėžio miesto ūkio ir lietaus nuotekų, bei Molainių kaimo 04 kV elektros ir telekomunikacijų tinklų. Aprūpinimas vandeniu vietinis, iš šachtinio šulinio. Sklype yra įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Visiems sklype esantiems inžineriniams tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Ulonų gatvės rytinėje pusėje, tarp gavės ir esančių ūkio nuotekų tinklų, numatyta vieta dujotiekio tinklų statybai.

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (1)

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

VI Elektros linijų apsaugos zonos.

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- | | |
|----------|----------------|
| iki 1 kV | - po 2 metrus; |
| 6,10 kV | - po 10 " ; |
| 35 kV | - po 15 " ; |
| 110 kV | - po 20 " ; |
| 330 kV | - po 30 " ; |
| 750 kV | - po 40 " . |

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartus ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

- 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- 21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrėti laužus;
- 21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- 21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr. [71-1326](#); 1995, Nr. [53-1298](#)) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

- 96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;
 - 96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;
 - 96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);
 - 96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.
97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- 198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- 198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

4.5.Servitutai:

Servitutų nėra.

Detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyrius 2011-05-18 d. raštu Nr. N5-2301 „Dėl planavimo sąlygų“ pranešė, kad departamentas planavimo sąlygų žemės sklypo (kad. Nr. 6644/0002:34) Ulonų g. 33, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detaliam planui nerengia, todėl sprendinių poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

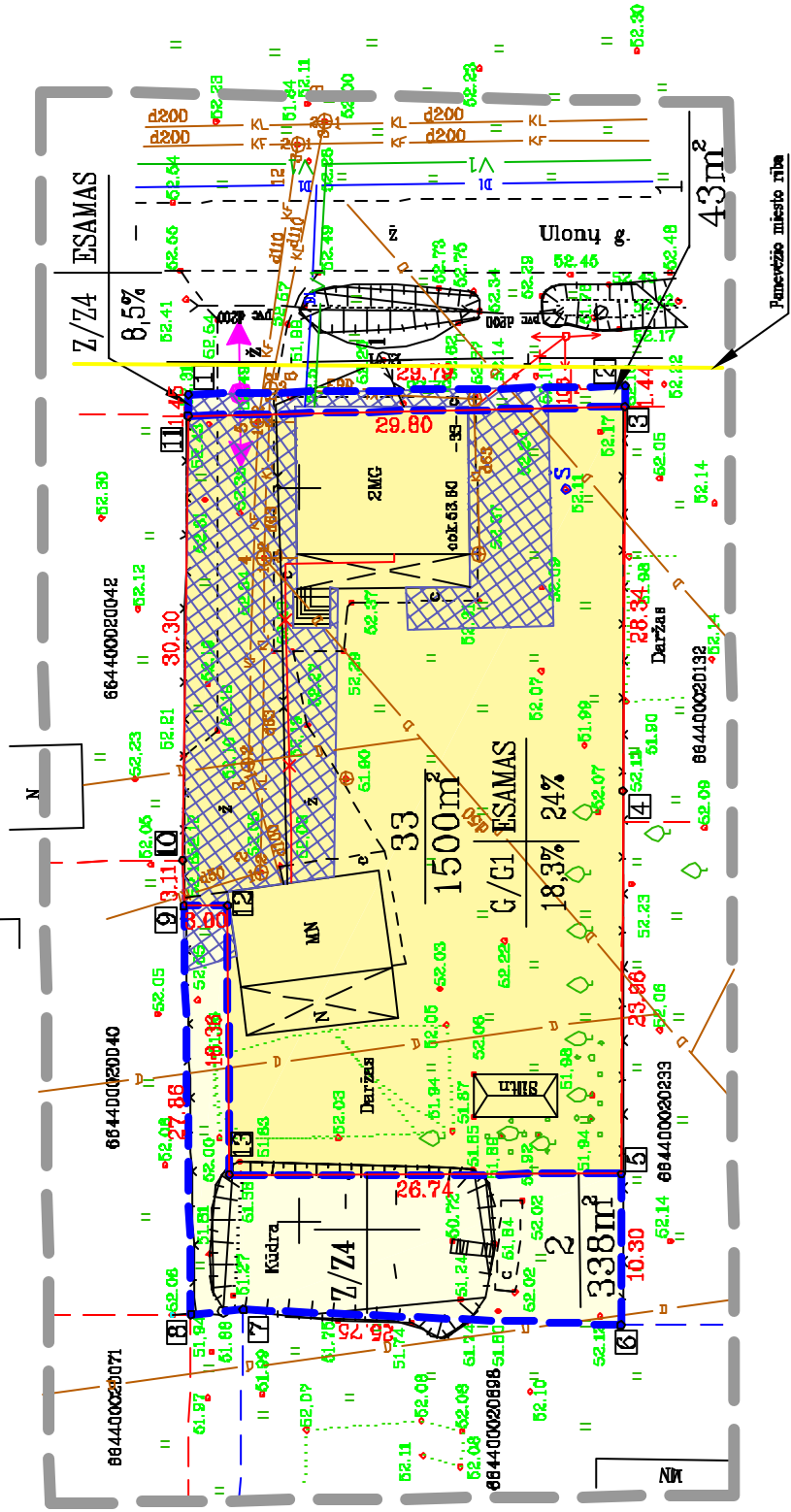
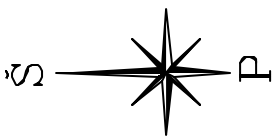
Detalioju planu, prie gyvenamojo namo Ulonų g Nr. 33 esantis 1500 m² ploto žemės sklypas didinamas šalia sklypo suformuotų dviejų laisvos valstybinės žemės sklypų sąskaita. Sklypo Nr. 1 plotas – 43 m². Sklypo Nr. 2 plotas – 338 m². Bendras padidinto žemės sklypo plotas 1881 m². Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami. Sklype naujų papildomų statinių statyba neplanuojama.

Gyvenamasis namas prijungtas prie Panevėžio miesto ūkio ir lietaus nuotekų, bei Molainių kaimo 04 kV elektros ir telekomunikacijų tinklų. Aprūpinimas vandeniu vietinis, iš šachtinio šulinio. Sklype yra įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Visiems sklype esantiems inžineriniams tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

Detaliojo plano sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetinei kokybei bei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Atestato Nr. 12942 Projekto vadovas J. Nebilevičius



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALUS PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO KAMPŲ PAZYMĖJIMAS PLANE
- PANEVĖŽIO MIESTO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERTORIJA
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS

EKSPLIKACIJA

Reglamentai (Žin., 2006, Nr. 114-4364)
 Teritorijos tvarkymo režimo sąblona

Privalomieji reikalavimai:

1	2
1-žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	2-statinių aukštis;
3	4
3-uzstatymo tankis;	4-uzstatymo intensyvumas.

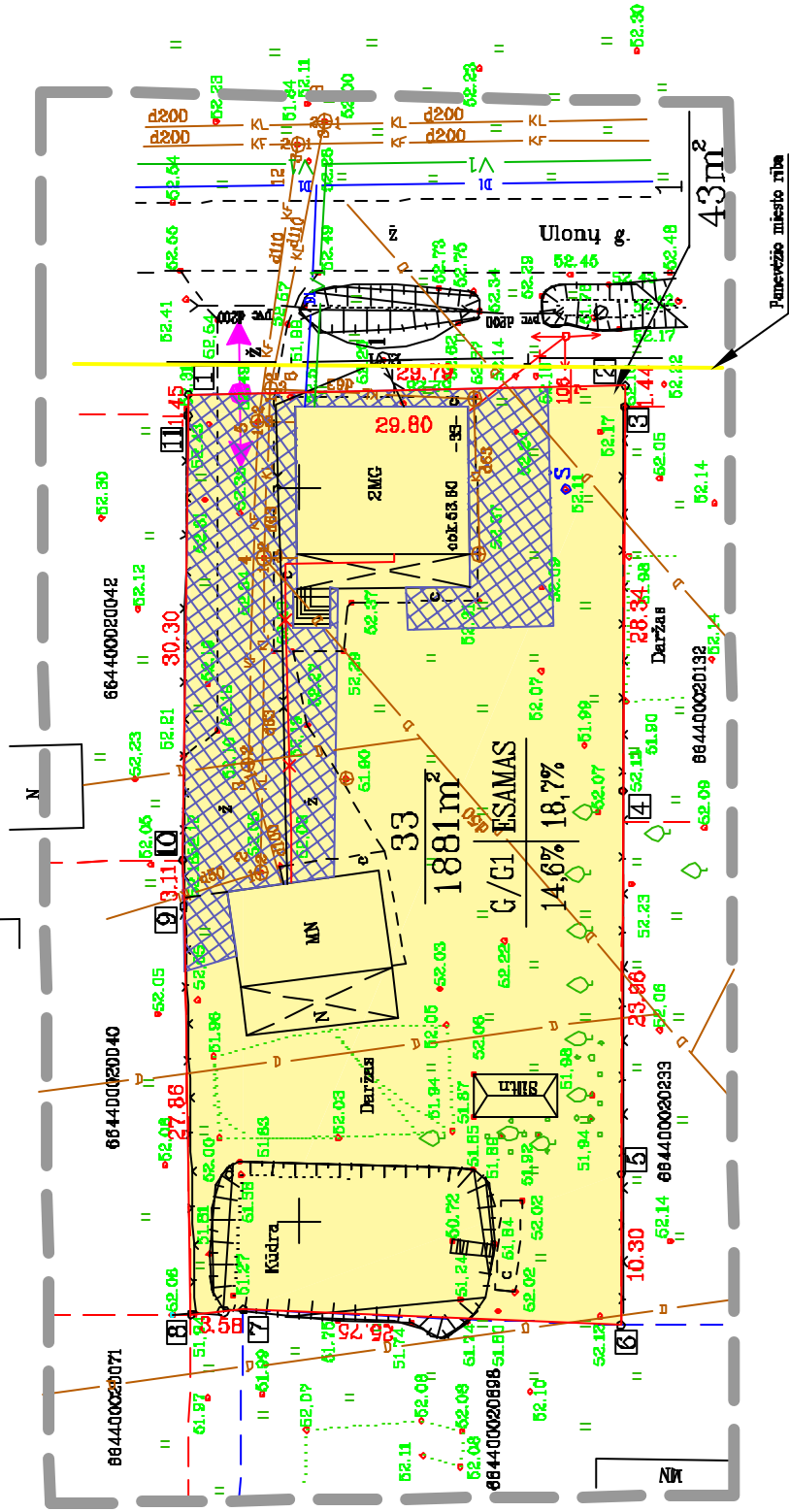
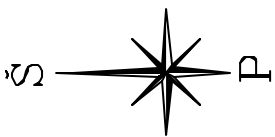
Sklypo numerio (pagal eksplikaciją/gatvę) ir jo ploto žymėjimas

n/k	n-sklypo numeris (pagal eksplikaciją) k-sklypo numeris (pagal gatvę)
m	m-sklypo plotas (kv.m)

FORMUOJAMŲ LAISVŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE SKLYPO UJONŲ G.33, MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. APRASOMŲJŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo paskirties žemė	Privilomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai	
				Statinio aukštis	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Statinio aukštis	Spec. žemės naudojimo sąlygos
ESAMO ŽEMĖS SKLYPO UJONŲ G.33 MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. APRASOMŲJŲ LENTELĖ							
3	6175577.77	519655.49	6/1	esamas	esamas	esamas	-
5	6175578.01	519603.20	6/1	esamas	esamas	esamas	-
13	6175804.75	519603.16	6/1	esamas	esamas	esamas	-
12	6175804.86	519621.51	6/1	esamas	esamas	esamas	-
9	6175807.86	519821.48	6/1	esamas	esamas	esamas	-
10	6175807.91	519624.59	6/1	esamas	esamas	esamas	-
11	6175807.56	519654.89	6/1	esamas	esamas	esamas	-
FORMUOJAMO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO Nr.1 UJONŲ G. MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. APRASOMŲJŲ LENTELĖ							
1	6175807.55	519656.34	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
2	6175577.76	519656.93	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
3	6175577.77	519655.48	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
11	6175807.56	519654.89	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
FORMUOJAMO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO Nr.2 UJONŲ G. MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. APRASOMŲJŲ LENTELĖ							
5	6175578.01	519603.20	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
6	6175578.05	519592.90	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
7	6175603.78	519583.85	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
8	6175607.34	519583.82	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
9	6175807.86	519821.48	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
12	6175804.86	519621.51	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona
13	6175804.75	519603.16	Z/2A	-	-	-	(1) 10m ilgio apsaugos zona (2) 10m ilgio apsaugos zona (3) 10m ilgio apsaugos zona (4) 10m ilgio apsaugos zona (5) 10m ilgio apsaugos zona (6) 10m ilgio apsaugos zona (7) 10m ilgio apsaugos zona (8) 10m ilgio apsaugos zona (9) 10m ilgio apsaugos zona (10) 10m ilgio apsaugos zona

Atestato Nr.	J.Nebilevičius	IP 95-534
12942	PV	J.Nebilevičius
	Projekto	J.Nebilevičius
	Atliko	D.Repkevičius
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	Sleponas Stanislovas Armalis
DP	gyv. Statybinkų g.15-10, Panevėžys	Vida Armailienė
	OBJEKTO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO UJONŲ G.33, MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS	
	BRĖŽINYS	Laida
	FORMUOJAMO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	ADRESAS	Lapas
	ULONŲ G.NR.33, MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ.	SP-2
		3



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALUS PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO KAMPŲ PAZYMĖJIMAS PLANE
- PANEVĖŽIO MIESTO RIBA
- D1 NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- V1 NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ↔ NUMATOMAS ĮVAZIAVIMAS
- MAZAUKSCIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS

EKSPLIKACIJA

Reglamentai (Žin., 2006, Nr. 114-4364)
 Teritorijos tvarkymo režimo sąblona

Privaldomieji reikalavimai:

1	2
1-žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	2-statinių aukštis;
3-uzstatymo tankis;	4-uzstatymo intensyvumas.

Sklypo numerio (pagal eksplikaciją/gatvę) ir jo ploto žymėjimas

n/k	n-sklypo numeris (pagal eksplikaciją) k-sklypo numeris (pagal gatvę)
m	m-sklypo plotas (kv.m)

PADIDINTO ŽEMĖS SKLYPO ULONŲ G.33 MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. APRASOMOJI LENTELĒ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	kitos paskirties žemė	Privaldomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai				
				Statinio aukštis	Statinio plotas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Kiti reikalavimai			
33	6175607.55 6175577.76 6175577.77 6175577.91 6175578.01 6175578.05 61755803.78 6175607.84 6175607.86 6175607.91 6175607.56	1881	G/G1	14,8	187	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Kiti reikalavimai			
1	519856.34	519856.93	519855.49	519827.16	519803.20	519582.90	519583.94	519821.48	519824.58	519854.89

Atestato Nr.	J.Nebilevičius IP 95-534
PV	J.Nebilevičius
Projekto autorius	J.Nebilevičius
Atliko	D.Repkevičius
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Sleponas Stanislovas Armanis Vida Armaniėnė gyv. Statybinkų g.15-10, Panevėžys
Objektas	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ULONŲ G.33, MOLAINIŲ K. PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS
BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Laida	0
Lapas	Lapų
SP-3	3

SKLYPO PLANAS M 1:2000



60

RENGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.6644/0002.34) Ulonų g. 33, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
DETALUSIS PLANAS.
 PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Steponas Stanislovas Armalis, Vida Armailienė
 PLANO RENGĖJAS: J.NEBILEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA,
 J. ŽEMGULIO G. 46, PANEVĖŽYS. TEL.8686-34921.
 PLANAVIMO TIKSLAS: kitos paskirties žemės sklypo padidinimas laisvos valstybinės žemės sąskaita.
 SUSIPAŽINTI SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS GALIMA NUO 2011-08-22 IKI 2011-09-16 J. NEBILEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMOJE NUO 8⁰⁰ IKI 17⁰⁰ VAL.
 DETALIOJO PLANO SVARSTYMAS ĮVYKS J. NEBILEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMOJE 2011-09-16 15⁰⁰ VAL.

40

60

10

35

10

3 **STENDO BRĖŽINYS M 1:10**

