Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Virginija Kunskaitė ir Dalia Zita Kunskaitė tel. 8 615 52191
KOMPLEKSAS	Žemės sklypo (6655/0009:563) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
OBJEKTAS	Detalusis planas
DALIS	Detalusis planas
PLANO RENGĖJAS	PV arch. J.Steponavičienė, individuali veikla Nr.016422, Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660, kvalifikacijos atestatas Nr.A 1594
2013 m.	

VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Skyriaus duomenys: Respublikos g. 38, LT-35173 Panevėžys, tel. (8 45) 505 798, faks. (8 45) 505 789

J. Steponavičienei,
Statybininkų g. 54-63, Panevėžys

2013-06-12 Nr. 2D- 9352(18.26.)
Į 2013-06-07 Nr. prašymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ĮTEIKIMO

Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) viršininko 2013 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 1V-56 patvirtintu Inspekcijos tikrinamų teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktų pasirašymo, registravimo, išsiuntimo (įteikimo) ir informacijos apie juos skelbimo tvarkos aprašu, teikiame patikrintą žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0009:563) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalųjį planą.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas 2013-06-11 Nr. TP1-1465(18.4), 2 egz.
2. Patikrinto Teritorijų planavimo dokumento originalas, 1 egz.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
pavaduojanti skyriaus vedėją

Giedrė Misiūnienė

T. M. Steponavičius, tel. (8 45) 505784, el. p. tm.steponavicius@vtpsi.lt

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-06-11 Nr. TP1 –1465 (18.4)
(data)
Panevėžys
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0009:563) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas; vietovės lygmuo; detalusis planas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Virginija Kunskaitė ir Dalia Zita Kunskaitė, gyv. Pelkių g. 19, Panevėžys, tel. 8 615 52191.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**Arch. Jurena Steponavičienė, Statybininkų g. 54-63, Panevėžys proj. vadovas J. Steponavičienė, kval. atestatas Nr. A 1594, tel. 8 615 53660.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0009:563) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 1 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)

Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

KOPIJA

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLAS

2013 m. birželio 4 d. Nr. **NS2-97**
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr.T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
8. AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID" Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn.inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB„Aukštaitijos vandenys"gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija" miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai" technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VšĮ „Velžio komunalinis ūkis" direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas _____ (parašas) *J.Steponavičienė* (vardas, pavardė)
2. kiti asmenys: _____, (jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: ***Žemės sklypo, kad.Nr.6655/0009:563, padalijimo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detalusis planas, Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r.***,
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.

KOPIJA TIKRA

4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: **derinti** Žemės sklypo kad. Nr. 6655/0009:563, padalijimo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detaliąjį planą, Paežerių T.k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

nederinti _____

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario: pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	PRITARIU	Saulius Glinskis	
	pritarim	Rimas Samkus	
	PRITARIU	Svaja Trečiokienė	
	Pritarim	Antanas Berežanskis	
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	Pritarim	Antanas Gailiušis	
Panevėžio Visuomenės sveikatos centras	pritarim	Eugenijus Vilčinskas	
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	pritarim	Jaunius Audickas	
	Pritarim	Vilius Biveinis	
	Pritarim	Romualdas Andrijauskas	
	Pritarus	Alfredas Zemlickas	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu — lap.

Komisijos pirmininkas _____ (parašas) *Saulius Glinskis*, *(vardas, pavardė)*

Komisijos sekretorius _____ (parašas) *Virginijus Masilionis*, *(vardas, pavardė)*

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

KOPIJA TIKRA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS 2013 m. 06 mėn. 06 d.

Kompleksinio derinimo protokolas Nr. NS2-97
Nr.GD11-653

ŽEMĖS SKLYPO PAEŽERIO I K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., KADASTRINIS Nr. 6655/0009:563, DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatoriai: Virginija Kunskaitė ir Dalia Zita Kunskaitė (2012-11-26 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-152), Pelkių g.19, Panevėžys, tel.8 615 52191.
Planuojama teritorija: žemės sklypo Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kadastrinis Nr.6655/0009:563 Paliūniškio k.v., žemės paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė.
Planuojamos teritorijos plotas: 1.0036 ha.
Teritorijų planavimo lygmuo: vietovės lygmens;
Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos).
Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka: bendra.
Detaliojo plano rengėja: arch. Jurena Steponavičienė, Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660, kvalifikacijos atestatas Nr.A 1594.
Detaliojo planavimo juridinis pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013-01-08 išduotas „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.TP.295-12(GD9-1292); 2012-11-26 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-152;
Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr.00661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154); Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr.0006622001665; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg.Nr.000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119; žemės sklypo (6655/0009:267) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas (reg.Nr.000663061433; 2010-03-31 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-74); žemės sklypo (6655/0009:141) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas (reg.Nr.000663061580; 2010-12-09 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-218); žemės sklypo (6655/0009:268) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas (reg.Nr.000663061946; 2012-11-15 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-198);
Žemės nuosavybę įrodantys dokumentai (duomenys iš Valstybinio žemės registro) - žemės nuosavybės registras Nr.44/1255863; 2013-01-10 „Planavimo užduotis“;
2011-12-27d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.T-271 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės administracijos seniūnijų teritorijų ribų nustatymo“, nuspręsta patvirtinti pakeistas seniūnijų teritorijų ribas, tame sąraše p.1.5- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Panevėžio seniūnijos.

Kitų institucijų išduotos sąlygos:

1) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013-01-08 „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.TP.295-12;
2) AB „LESTO“ 2012-12-19 „Planavimo sąlygos“ Nr.TS-45030-12-4275;
3) UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-12-18 raštas „Dėl projektavimo sąlygų“ Nr.1.3.1.-1291;
4) AB „Lietuvos dujos“2012-12-13 Panevėžio filialo raštas Nr.25-49-139 „Planavimo sąlygos“ Nr. 2012/R-275;
5) TEO LT, AB 2012-12-10 „Planavimo sąlygos“ Nr. 03-2-07-3/3005;

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

6) Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-12-12 „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.(5)-V3-1964;
7) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2012-12-10 raštas „Dėl Virginijos Kunskaitės ir Dalios Zitos Kunskaitės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“ Nr.SD-352;

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1 Informacija apie planuojamą teritoriją:

1	Žemės sklypo adresas	Panevėžio r. sav., Paežerių I k.
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	6655/0009:563 Paliūniškio k.v.
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1786-0761
4	Žemės sklypo plotas:	1.0036 ha
	4.1. Žemės ūkio naudmenų plotas	0.9219 ha
	4.2. Vandens telkinių plotas	0.0817 ha
5	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės ūkio
6	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
7	Žemės naudojimo pobūdis	-
8	Žemės sklypo savininkas	Virginija Kunskaitė ir Dalia Zita Kunskaitė
9	Valdymo forma	nuosavybės teisė
10	Servitutai	-
11	Specialiosios naudojimo sąlygos:	XXI.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sitemos bei įrenginiai; plotas - 1.0036 ha XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos ; plotas - 0.035 ha

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei panaudotas topografinis planas, kurį atliko UAB“*GEO* informatika“, Kniaudiškių g.41-34, Panevėžys, tel.8 610 38542. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (2008-08-19), koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.
Žemės sklypą (Nr.6655/0009:563) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. riboja: iš šiaurės pusės - gyvenamosios paskirties žemės sklypai: (Nr.6655/0009:559) savininkas-Janina Banaitienė, (Nr.6655/0009:560) savininkas- Vilma Barauskienė, (Nr.6655/0009:561) savininkai- Dalia Zita Kunskaitė ir Virginija Kunskaitė, Stazdų gatvė–savininkai-Vilma Barauskienė, Dalia Zita Kunskaitė, Virginija Kunskaitė, Janina Banaitienė ir Lietuvos Respublika; iš rytų pusės- melioracijos griovys ir esamas žvyruotas vietinės reikšmės kelias; iš pietų pusės-žemės paskirties žemės sklypas (Nr.6655/0009:71) savininkai-Birutė Elena Gaškienė, Ona Bukinienė ir Aldona Marija Pogužinskienė; iš vakarų pusės- žemės paskirties žemės sklypas (Nr.6655/0009:15) savininkas-Vytautas Juozapas Turauskas.

2.2 Esamos teritorijos užstatymo vertinimas:

Statinių žemės sklype nėra.

2.3 Inžineriniai tinklai:

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, Stazdų gatvėje yra suprojektuota vieta naujai MT (2008-08-28 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-172 , žemės sklypo Nr.6655/0009:23 detaliojo plano projektas Paežerio I k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.)

2.4 Susisiekimas:

Susisiekimas iš esamo žvyruoto vietinės reikšmės kelio.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

2.5 Želdiniai:
Žemės sklype –pieva. Sklype saugotinų želdinių nėra. Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu pietų ir rytų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 54.40 iki 53.80. Teritorija prižiūrima.

2.6 Teritorijos vertinimas paminklosauginiu požiūriu: objektai
Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str.4 d., Žin., 2004, Nr.153-5571).
Teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra.

2.7 Teritorijos plėtros tendencijos:
Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Detaliuoju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis, suformuojami žemės sklypai nemažesni kaip1500 m², nustatomas žemės naudojimo būdas, privalomieji teritorijos tvarkymo ir statybos reglamentai.

2.8 Probleminės situacijos:
Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.
Žemės sklypo (6655/0009:563) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas rengiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

3.1 Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:
Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
Teritoriją riboja: iš šiaurės pusės - gyvenamosios paskirties žemės sklypai: (Nr.6655/0009:559) savininkas-Janina Banaitienė, (Nr.6655/0009:560)savininkas- Vilma Barauskienė, (Nr.6655/0009:561) savininkai- Dalia Zita Kunskaitė ir Virginija Kunskaitė, Stazdų gatvė–savininkai-Vilma Barauskienė, Dalia Zita Kunskaitė, Virginija Kunskaitė, Janina Banaitienė ir Lietuvos Respublika; iš rytų pusės-melioracijos griovys ir esamas žvyruotas vietinės reikšmės kelias; iš pietų pusės-žemės paskirties žemės sklypas (Nr.6655/0009:71) savininkai-Birutė Elena Gaškienė, Ona Bukinienė ir Aldona Marija Pogužinskienė; iš vakarų pusės- žemės paskirties žemės sklypas (Nr.6655/0009:15) savininkas-Vytautas Juozapas Turauskas. Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu pietų ir rytų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 54.40 iki 53.80.
Detaliuoju planu numatoma: : žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1, tp6).
Suformuojami aštuoni atskiri žemės sklypai (Nr.1,2,3,4,5,6,7,8); sklypams (Nr.1,2,3,4,5) žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1,tp6), plotas- 0.7965 ha; sklypui (Nr.6) žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I/I2,tp10), plotas-0.0661 ha; sklypams (Nr.7,8) žemės naudojimo būdas – išlieka žemės ūkio paskirties žemė (Z/Z4,tp1), plotas -0.1410 ha.
Pagal patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi inžineriniai tinklai bus pajungti prie centralizuotų magistralinių inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

3.2 Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:
Būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

3.3 Teritorijos tvarkymo prioritetai:
Planuojamuose sklypuose Nr.1,2,3,4,5 numatoma statyti vieno - dviejų aukštų vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus ir jų priklausinius, maksimalus aukštis 8,50 m iki kraigo Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3m atstumus iki gretimo žemės sklypo ribos-„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Automobilių parkavimas numatomas planuojamų sklypų ribose. Planuojamas sklypas Nr.6 suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (žiūr.ŠP-3, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys, gatvės skersinis pjūvis 1-1 su inžinerinių tinklų išdėstymu) . Numatoma D2-2 kategorijos gatvė (aklagatvis) su apsisukimo aikštele 12.0x12.0m (radiusas-6.0m).

Perspektyvoje planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai bus pajungti prie centralizuotų magistralinių inžinerinių tinklų, pagal parengtą Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą.
Vandentiekio tinklai: buitinės nuotekos bus nuvedamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus arba į nuotekų valymo įrenginius. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 10m. Perspektyvoje esant galimybei buitines nuotekas bus nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus.
Nuotekų tinklai: buitinės nuotekos bus nuvedamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus arba į nuotekų valymo įrenginius. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 10m. Perspektyvoje esant galimybei buitines nuotekas bus nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus.
Lietaus nuotekų tinklai: paviršinis vanduo nuvedamas į sklypų žaliuosius plotus arba į rekonstruojamą melioracijos sistemą. D2-2 gatvės ribose pažymėta konkreti vieta inžineriniams tinklams nutiesti.
Šildymas: numatomas elektra arba kietu kuru, o paklojus dujotiekį - dujinis šildymas.
Dujotiekis: prijungimo vieta -esamas vidutinio slėgio polietileninis PE DN90 dujotiekis Samanynės g., Vaivadų k., Panevėžio r.. Inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje rezervuojama vieta dujotiekio trasai.
Elektros tinklai: elektros įrenginių pajungimas prie tinklų bus vykdomas planuojamoje teritorijoje (sklype kad.Nr.6655/0009:562) suprojektavus ir sumontavus tranzitinę modulinę transformatorinę MT su reikiamos galios transformatoriumi, 10kV kabelinę liniją LK nuo 10kV oro linijos L-E-200 MT prijungimui ir suprojektavus 0.4kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų nuo MT.
Telekomunikacijų tinklai: numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki naujų vartotojų.
Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

3.4 Teritorijos strateginis vertinimas:

Planavimo organizatoriaus sprendimu bei sutinkamai teisės aktams strateginis vertinimas neatliekamas.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-94

4.1 Teritorijos planavimas:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:
1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas;
3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas;
4. Žemės sklypo (6655/0009:267) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas;
5. Žemės sklypo (6655/0009:141) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas;
6. Žemės sklypo (6655/0009:268) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas;
7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti";
8. Įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių specifikacijos patvirtinimo", detaliuoju planu numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1, tp6).
Suformuojami aštuoni atskiri žemės sklypai (Nr.1,2,3,4,5,6,7,8). Sklypams (Nr.1,2,3,4,5) žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G/G1,tp6), plotas- 0.7965 ha; sklypui (Nr.6) žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros, teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I/I2 tp10), plotas-0.0661 ha; sklypams (Nr.7,8) žemės naudojimo būdas – išlieka žemės ūkio paskirties žemė (Z/Z4,tp1), plotas -0.1410 ha.

Pagal patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi inžineriniai tinklai bus pajungti nuo centralizuotų inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

4.2 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo priemonės:

Sklypas Nr.1

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1,tp6).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 1500 m², maksimalus užstatymo plotas – 375 m², užstatymo tankis – 0.25, užstatymo intensyvumas – 0.50. Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.2

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1,tp6).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 1500 m², maksimalus užstatymo plotas – 375 m², užstatymo tankis – 0.25, užstatymo intensyvumas – 0.50. Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.3

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1,tp6).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 1788 m², maksimalus užstatymo plotas – 447 m², užstatymo tankis – 0.25, užstatymo intensyvumas – 0.50. Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.4

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1,tp6).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 1677 m², maksimalus užstatymo plotas – 419 m², užstatymo tankis – 0.25, užstatymo intensyvumas – 0.50. Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.5

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1,tp6).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 1500 m², maksimalus užstatymo plotas – 375 m², užstatymo tankis – 0.25, užstatymo intensyvumas – 0.50. Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

Apribojimai:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.6

Sklypo ribos projektuojamos.
Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I2 ,tp10).
Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.
Sklypo plotas – 661 m². Želdynai turi užimti nemažiau kaip12% sklypo ploto.
Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.
Apribojimai:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
Servitutai:
6a – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 661 m², servituto gavėjai yra AB LESTO ir kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.
6b – kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas – 661 m².

Sklypas Nr.7

Sklypo ribos projektuojamos.
Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4,tp1).
Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.
Sklypo plotas – 933 m², t.sk. vandens telkinių plotas (melioracijos griovys) - 481 m².
Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.
Apribojimai:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;
Servitutai:
7a – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 452 m², servituto gavėjai yra AB LESTO ir kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.
7b – kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas – 452 m².

Sklypas Nr.8

Sklypo ribos projektuojamos.
Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4,tp1).
Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.
Sklypo plotas – 477 m², t.sk. vandens telkinių plotas (melioracijos griovys) - 256 m².
Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.
Apribojimai:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;
Servitutai:
8a – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 221 m², servituto gavėjai yra AB LESTO ir kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.
8b – kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas – 221 m².
Parengus detalųjį planą, esamo žemės sklypo (6655/0009:563) Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. ribos nesikeičia.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-99

4.3 Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės:

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu:

Planuojant sklypus būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" reikalavimais. Saugotinų medžių nėra. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % gyvenamųjų teritorijų sklypo ploto (medžiai ir veja).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkosauginiu požiūriu:

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos (užstatymo plotas-1991m²).

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu:

Vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" reikalavimai, visai planuojamai teritorijai galioja išlaikomi normuojami atstumai:

po 1 m -elektros kabelių linijų apsaugos zona (numatoma);
10 m – nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona (numatoma)
po 5 m -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (numatoma);
po 2 m – ryšių linijų apsaugos zona (numatoma);
po 2 m – dujotiekių apsaugos zona (numatoma);
5m –sanitarinė apsaugos zona apie šachtinį šulinį (numatoma).

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V- 491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo „(Žin., 2004, Nr.106-3947) ir „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2005-06-21 Nr.X-258 (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedu „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas" p.10.2 atlikti atranką dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas –neprivalomas.

4.4 Teritorijos statybų programa:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo režimų pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Planuojama ūkinė veikla:

Detaliuoju planu suformuoti penki sklypai (Nr.1, 2,3,4,5) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatacijai (G/G1,tp6), kurių bendras plotas – 7965 m². Šioje teritorijoje numatoma statyti vieno- dviejų aukštų pastatus, kurių maksimalus aukštis 8.50 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo indeksai 0.25, užstatymo intensyvumo indeksai 0.50 , išlaikant tris metrus iki gretimo žemės sklypo ribų ir vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Sklypuose Nr.1,2,3,4,5 vykdant statinių techninius projektus, užstatyti leidžiamos teritorijos žemės paviršių būtina suformuoti alt. 54,40 (t.y. 0.60 m peraukštėjimas tarp melioracijos griovio vandens paviršiaus ir projektuojamo žemės paviršiaus). Žemės paviršiaus pakėlimą atlikti atvežamu gruntu. Pirmo aukšto grindų altitudę numatyti pakelti 0.50m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Architektūriniai reikalavimai:

Planuojamai apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas – plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Projektuojamos tvoros aukštis 1.50 m su ažūriniais elementais.Tvorą tverti sklypo ribose.

Inžinerinės infrastruktūros sklypas:

Prie esamo žvyruoto vietinės reikšmės kelio (važiuojamosios dalies plotis-6.0 m), detaliuoju planu prijungiamas suformuotas sklypas Nr.6, tai D2-2 kategorijos gatvė – aklagatvis su apsisukimo aikštele 12.0x12.0m (radiusas-6.0m). Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų -12.0 m.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai:

Patvirtinus žemės sklypo detalųjį planą, būtina parengti magistralinių tinklų techninius projektus, juos suderinti ir gauti statybos leidimą tinklų statybai.

Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str.2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka". Statinių techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, būtina paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJ2-97

Įvykdžius aukščiau nurodytą reikalavimą, galima rengti pastatų techninius projektus, juos derinti ir gauti leidimą jų statybai.
Inžinerinius tinklus, privažiavimus privaloma įrengti iki pastatų statybos užbaigimo

4.5 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa:

Gaisrinė sauga:
Sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiant statinio atsparumo ugniai laipsnį, išlaikomas atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo artimiausio hidranto.
Aplinkos apsauga:
Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

4.6 Eismo saugumas :

Privažiavimai prie suformuotų sklypų Nr.1,2,3,4,5 numatomi iš D2-2 kategorijos gatvės-akligatvio (skl.Nr.6), kuris jungiasi su esamu žvyruotu vietinės reikšmės keliu. D2-2 kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12.0 m, kurios pabaigoje įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė 12.0 x12.0m. (R-6.0m). Gatvės važiuojamosios dalies plotis 5.50m ((žiūr. SP-3. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys, gatvės skersinis pjūvis 1-1 su inžinerinių tinklų išdėstymu).

Panevėžio rajono savivaldybės
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
NS2-97

4.7 Inžinerinė infrastruktūra :

Detaliuoju planu išspręsta inžinerinių tinklų plėtra ir apsaugos zonos.
Vandentiekio tinklai: geriamo vandens tiekimui numatomi šachtiniai šuliniai. Kiekvienai namų valdai. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona šachtiniams šuliniams- 5m. Perspektyvoje esant galimybei bus jungiami prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
Nuotekų tinklai: buitinės nuotekos bus nuvedamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus arba į nuotekų valymo įrenginius. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 10m. Perspektyvoje esant galimybei buitines nuotekas bus nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus.
Lietaus nuotekų tinklai: paviršinis vanduo nuvedamas į sklypų žaliuosius plotus arba į rekonstruojamą melioracijos sistemą. D2-2 gatvės ribose pažymėta konkreti vieta inžineriniams tinklams nutiesti.
Šildymas: numatomas elektra arba kietu kuru, paklojus dujotiekį - dujinis šildymas.
Dujotiekis: prijungimo vieta -esamas vidutinio slėgio polietileninis PE DN90 dujotiekis Samanynės g., Vaivadų k., Panevėžio r.. Inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje rezervuojama vieta dujotiekio trasai.
Elektros tinklai: elektros įrenginių pajungimas prie tinklų bus vykdomas planuojamoje teritorijoje (sklype kad.Nr.6655/0009:562) suprojektavus ir sumontavus tranzitinę modulinę transformatorinę MT su reikiamos galios transformatoriumi, 10kV kabelinę liniją LK nuo 10kV oro linijos L-E-200 MT prijungimui ir suprojektavus 0.4kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų nuo MT.
Telekomunikacijų tinklai: numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki naujų vartotojų.
Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

4.8 Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai :

Planuojamai teritorijai taikomi žemės naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, redakcija 1995-12-29 nutarimu Nr.1640. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.
Planuojama veikla vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higienos būklė, įgyvendinus nustatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.
Formuojant sklypus, atsiradus galimybei, numatomas reikiamų inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų inžinerinių komunikacijų. Kiekvienu konkrečiu atveju reikia vadovautis atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų , poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys - neteršiami, todėl

neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Kertamų medžių nėra. Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25 % gyvenamojo žemės sklypo ploto (medžiai ir veja). Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos.
Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis „Žemės apsauga" neruošiama. Tvarkant atliekas, būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis" patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr.722. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos. Sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais , buitinės atliekos išvežamos .
Vykdant statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

4.9 Detaliojo plano sprendinių svarstymas :

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr.1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais" patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007m. kovo 14d. nutarimo Nr.247, šis projektas viešai svarstomas bendra tvarka. Pagal patvirtintus visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus, apie detalųjį planą buvo skelbiama laikraštyje „Panevėžio rytas" 2013-02-23 d. Nr.22, Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklapyje ir informaciniame stende (antras aukštas), pateikta informacija įrengtame stende prie planuojamos teritorijos ir registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai.
Projekto sprendiniai buvo viešai eksponuojami nuo 2013-03-12d. Panevėžio rajono savivaldybėje (Vasario 16-osios g.27, Panevėžys), informaciniame stende (antras aukštas). Viešas susitikimas vyko 2013-03-26d.10val. Panevėžio rajono savivaldybės Architektūros skyriuje. Visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu pretenzijų ar pasiūlymų negauta. Detaliojo plano sprendiniams pritarta, tai įforminta protokolu. Projektas teikiamas derinančioms institucijoms, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, gavus išvadą teikiamas tvirtinti Panevėžio rajono savivaldybės Taryboje.

Projekto vadovė Jurena Steponavičienė

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640
redakcija)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:
96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;
96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;
96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);
96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.
97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-94

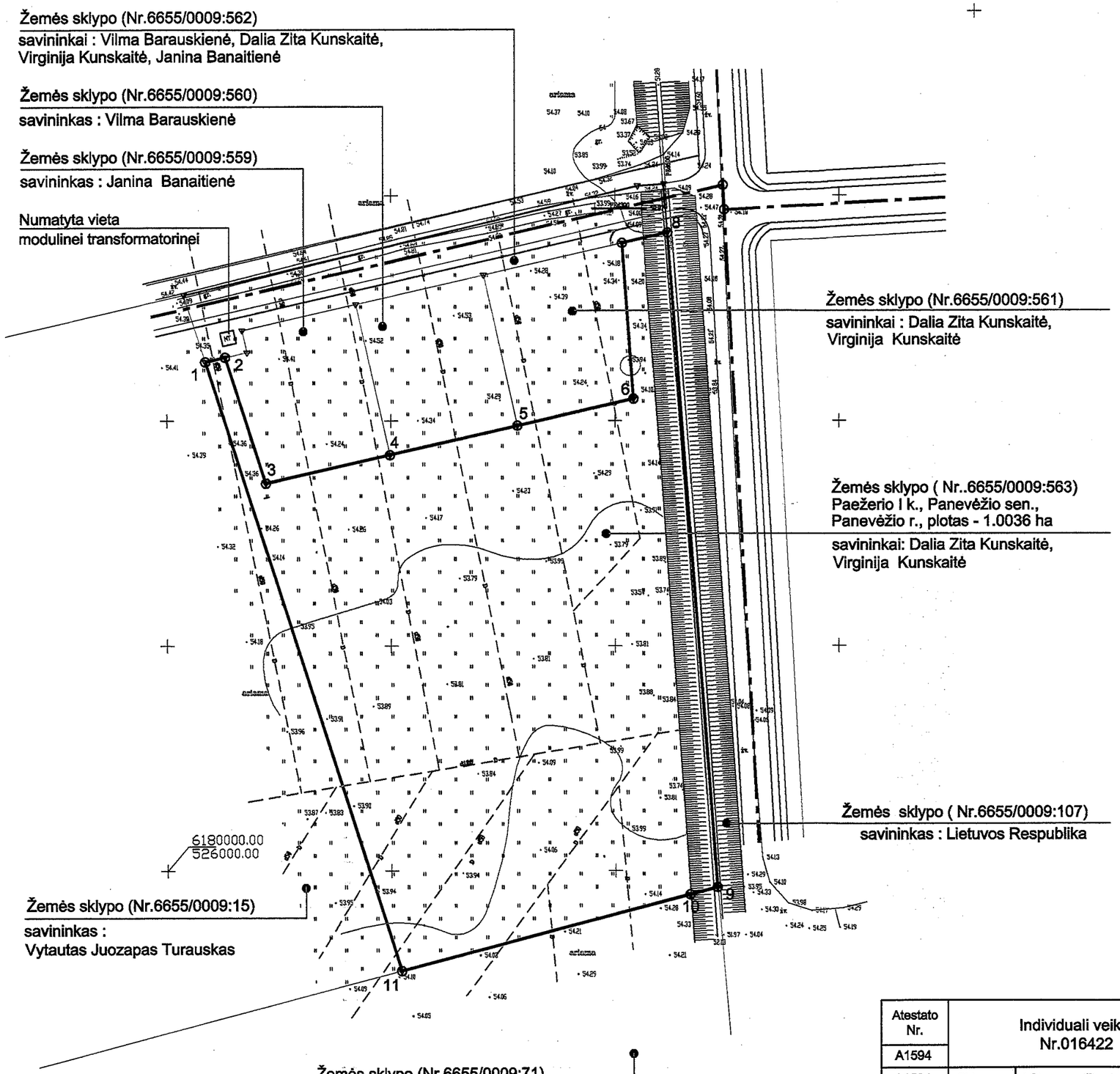
XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.
126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:
126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;
126.2. tiesti kelius;
126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;
126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;
126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;
126.6. ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjo laužas). Archeologijos paminklų teritorijoje leidžiamas atrankinis kirtimas;
126.7. vykdyti pagrindinius plynus kirtimus, o iki 10 metrų pločio miškų juostose - kirsti ir pomiškį bei traką, naikinti miško paklotę.
127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:
127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;
127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:
127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;
127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos apsaugos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);
127.4. steigti kapines;
127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;
127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;
127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;
127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;
127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų , miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:
127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).
Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos apsaugos ministerija.
Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;
127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:563) PAEŽERIO I K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



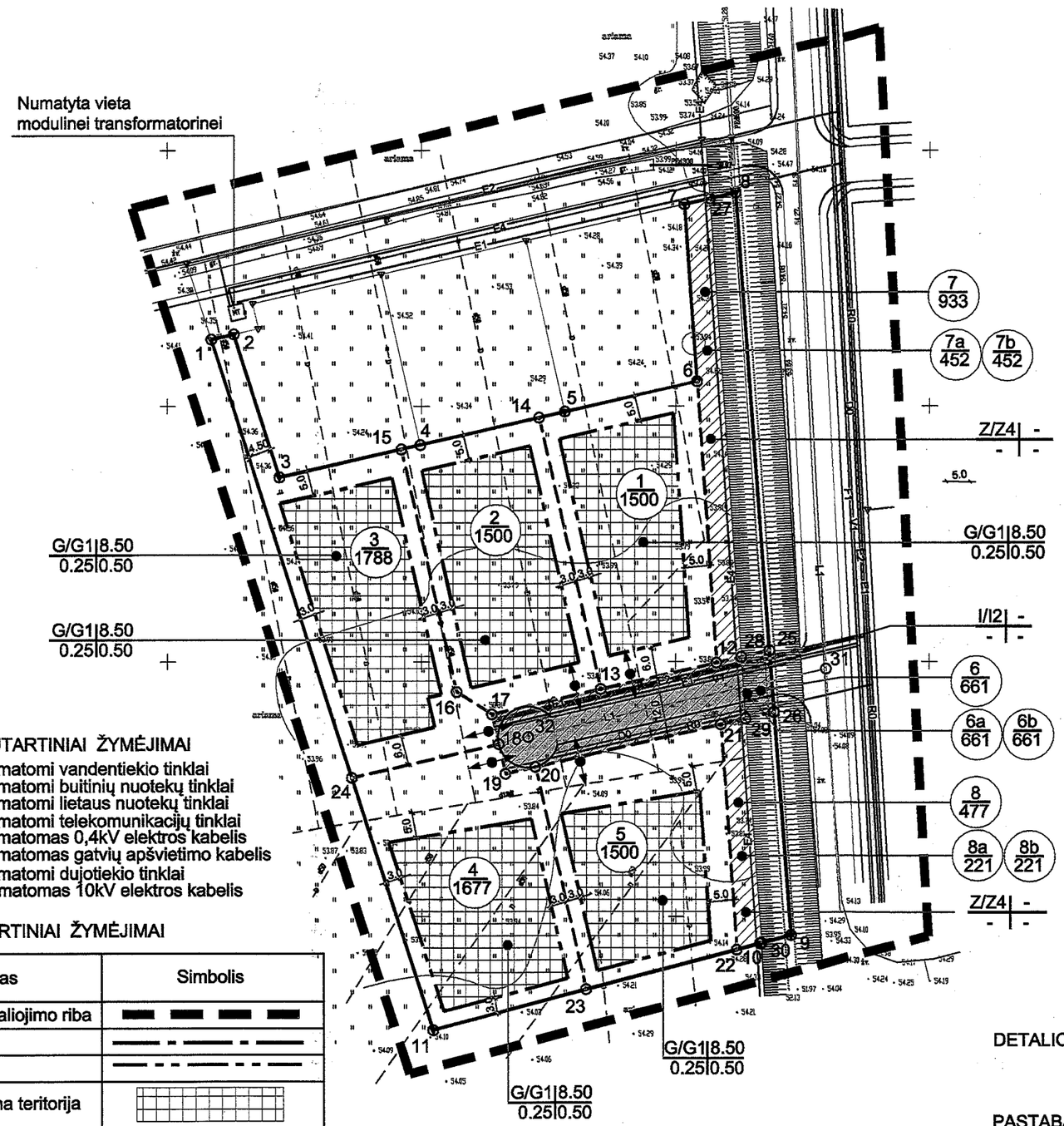
Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamų sklypų ribos
- Suprojektuotos gatvės ašis
- Esama žemės ūkio paskirties žemė

Atestato Nr.	Individuali veikla Nr.016422				Žemės sklypo (6655/0009:563 Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
A1594					
A1594	PV	J.Steponavičienė		2013	Esamos padėties brėžinys M 1:1000 — Laida 0
A1594	PDA	J.Steponavičienė		2013	
Etapas	Planavimo organizatoriai				2013.01-00-DP-SP — Lapas 1 — Lapų 4
DP	Virginija Kunskaitė Dalia Zita Kunskaitė				

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:563) PAEŽERIO I K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — numatomi vandentiekio tinklai
- F1 — numatomi buitinių nuotekų tinklai
- L1 — numatomi lietaus nuotekų tinklai
- R0 — numatomi telekomunikacijų tinklai
- E1 — numatomas 0,4kV elektros kabelis
- E2 — numatomas gatvių apšvietimo kabelis
- D0 — numatomi dujotiekio tinklai
- E4 — numatomas 10kV elektros kabelis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Įvažiavimas - išvažiavimas	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Servituto ribos (zona)	
Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	
Žemės ūkio paskirties žemė	

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO ŽYMĖJIMAS

1	2
3	4

1- teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis
2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

1/1500 SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
sklypo plotas (kv.m.)

PATIKRINTA:
2013.06.11 Nr. TP1-1465(18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Mindaugas Steponavičius

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypų Nr.1,2,3,4,5 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G);
Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, tp6);
Leistinas pastatų aukštis (metrais) - iki 8.50 m;
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 0.25;
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.50;
Sklypo Nr.6 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2, tp10);
Sklypo Nr.7, 8 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z);
Naudojimo pobūdis - (Z4, tp1);

SERVITUTAI

Sklypams Nr.6, 7, 8 numatomi šie servitutai:
6a,7a,8a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas),(kodai 206,207,208), plotai: 6a - 661m², 7a - 452m², 8a - 221m², servituto gavėjas AB LESTO ;
6b,7b,8b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotai: 6b - 661m², 7b - 452m², 8b - 221m²;

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-94

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU:
VIRGINIJA KUNSKAITĖ
DALIA ZITA KUNSKAITĖ

PASTABA: APRIBOJIMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE

Atestato Nr. A1594	Individuali veikla Nr.016422				Žemės sklypo (6655/0009:563 Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A1594	PV	J.Steponavičienė		2013	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida 0
A1594	PDA	J.Steponavičienė		2013		
Etapas DP	Planavimo organizatoriai Virginija Kunskaitė Dalia Zita Kunskaitė				2013.01-00-DP-SP	Lapas 2 / Lapų 4

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:563) PAEŽERIO I K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo (dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo (dalies), plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		x	y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, (m)	statinio aukštis: altitudė, (m)	statinio aukštis: iki karnizo, (m)	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (veiklos apribojimų aprašymas)
1	6	6180104.83	526104.08	1500	kita paskirtis G	G 1	8.50	62.90	–	0.25	0.50	pavienis užstatymas	–	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	12	6180049.75	526107.93													
	13	6180044.58	526085.27													
	14	6180097.77	526073.13													
	5	6180098.92	526078.19													
2	14	6180097.77	526073.13	1500	kita paskirtis G	G 1	8.50	62.90	–	0.25	0.50	pavienis užstatymas	–	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	13	6180044.58	526085.27													
	17	6180039.68	526063.82													
	16	6180044.04	526056.87													
	15	6180091.58	526046.02													
	4	6180092.43	526049.74													
3	1	6180113.07	526008.60	1788	kita paskirtis G	G 1	8.50	62.90	–	0.25	0.50	pavienis užstatymas	–	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	2	6180114.08	526013.00													
	3	6180086.10	526022.02													
	15	6180091.58	526046.02													
	16	6180044.04	526056.87													
	17	6180039.68	526063.82													
	18	6180033.83	526065.15													
	24	6180027.23	526036.26													
4	18	6180033.83	526065.15	1677	kita paskirtis G	G 1	8.50	62.90	–	0.25	0.50	pavienis užstatymas	–	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	19	6180027.98	526066.49													
	20	6180029.32	526072.36													
	23	6179985.71	526082.32													
	11	6179977.79	526052.19													
	24	6180027.23	526036.26													
5	21	6180037.63	526108.78	1500	kita paskirtis G	G 1	8.50	62.90	–	0.25	0.50	pavienis užstatymas	–	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	22	6179993.47	526111.87													
	23	6179985.71	526082.32													
	20	6180029.32	526072.36													
6 (6a,6b) (servitut.)	25	6180052.14	526118.41	661	kita paskirtis I	I 2	–	–	–	–	–	–	6a -servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas - 661 m², servituto gavėjas AB LESTO 6b -kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas - 661 m²	–	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	26	6180040.04	526119.33													
	29	6180038.76	526113.71													
	21	6180037.63	526108.78													
	20	6180029.32	526072.36													
	19	6180027.98	526066.49													
	18	6180033.83	526065.15													
	17	6180039.68	526063.82													
	13	6180044.58	526085.27													
	12	6180049.75	526107.93													
	28	6180050.87	526112.87													
7	7	6180139.41	526101.55	933	žemės ūkio paskirties žemė Z	Z 4	–	–	–	–	–	–	7a -servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas - 452 m², servituto gavėjas AB LESTO 7b -kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas - 452 m²	–	–	XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	27	6180140.56	526106.59													
	8	6180141.71	526111.62													
	25	6180052.14	526118.41													
	28	6180050.87	526112.87													
	12	6180049.75	526107.93													
	6	6180104.83	526104.08													
7a,7b (servitut.)	27	6180140.56	526106.59	452	–	–	–	–	–	–	–	–				
	28	6180050.87	526112.87													
	12	6180049.75	526107.93													
	6	6180104.83	526104.08													
	7	6180139.41	526101.55													

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

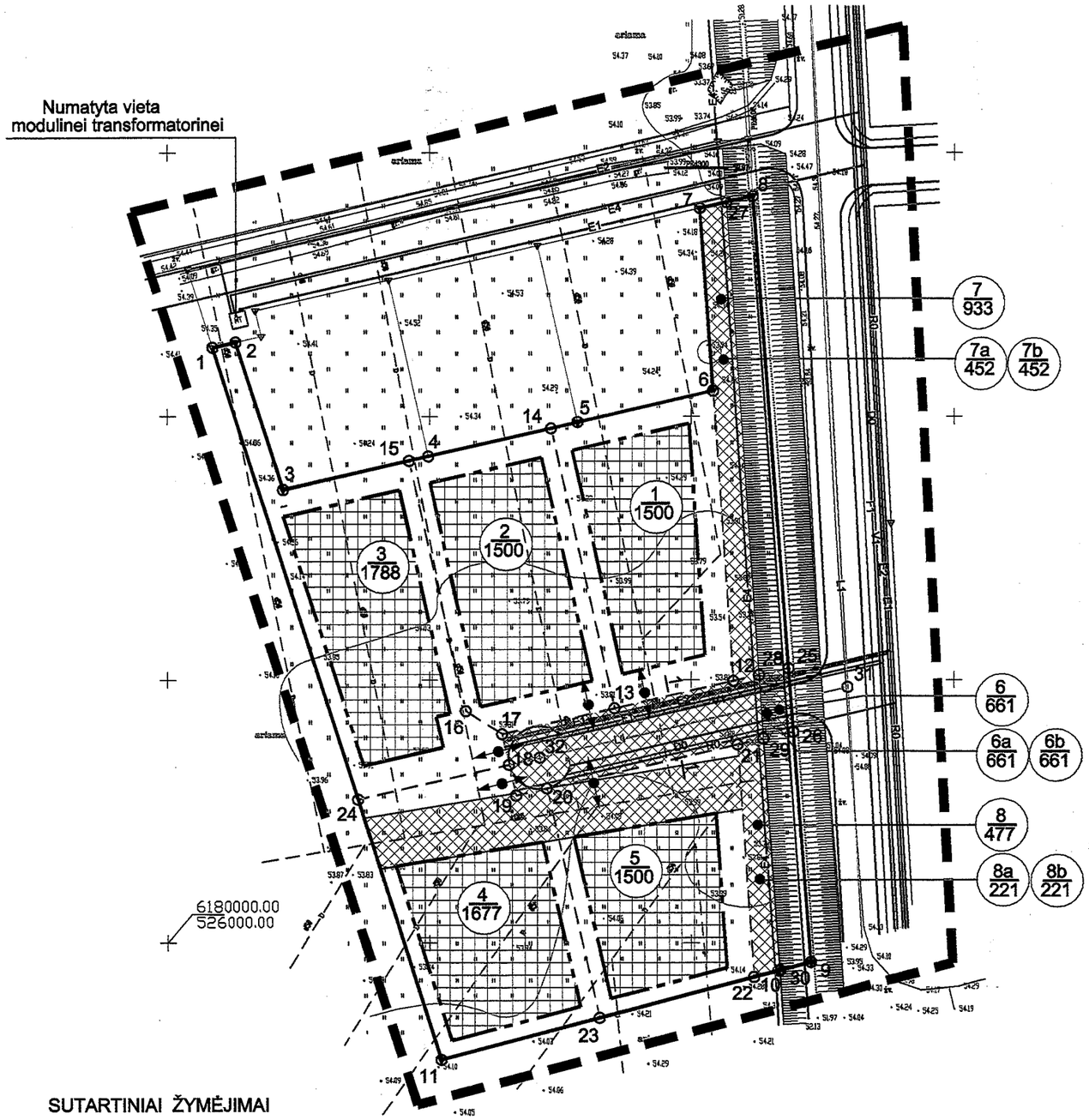
ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:563) PAEŽERIO I K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (TĘSINYS)

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo (dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo (dalies), plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		x	y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, (m)	statinio aukštis: altitudė, (m)	statinio aukštis: iki karnizo, (m)	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (veiklos apribojimų aprašymas)
8	26	6180040.04	526119.33	477	žemės ūkio paskirties žemė Z	Z 4	–	–	–	–	–	–	8a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas - 221 m², servituto gavėjas AB LESTO 8b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotas - 221 m²	–	–	XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	9	6179996.30	526122.64													
	30	6179994.77	526116.79													
	10	6179994.70	526116.54													
	22	6179993.47	526111.87													
	21	6180037.63	526108.78													
	29	6180038.76	526113.71													
8a,8b (servitut.)	29	6180038.76	526113.71	221	–	–	–	–	–	–	–	–				
	30	6179994.77	526116.79													
	10	6179994.70	526116.54													
	22	6179993.47	526111.87													
	21	6180037.63	526108.78													

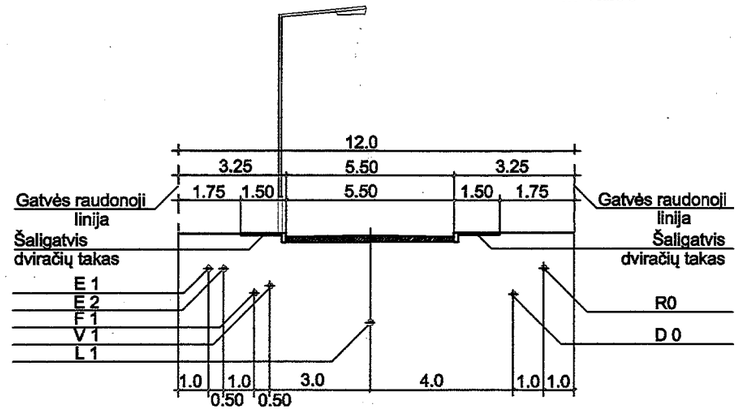
Projekto vadovas: J.Steponavičienė

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJ2-94

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:563) PAEŽERIO I K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



D2-2 (AKLIGATVIS) KATEGORIJOS GATVĖS (skl. Nr.6)
SKERSINIS PJŪVIS 1-1 SU INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMU
M 1:200



SERVITUTAI
Sklypams Nr.6, 7, 8 numatomi šie servitutai:
6a,7a,8a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas),(kodai 206,207,208), plotai: 6a - 661m², 7a - 452m², 8a - 221m², servituto gavėjas AB LESTO ;
6b,7b,8b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotai: 6b - 661m², 7b - 452m², 8b - 221m²;

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NS2-97

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Įvažiavimas - išvažiavimas	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

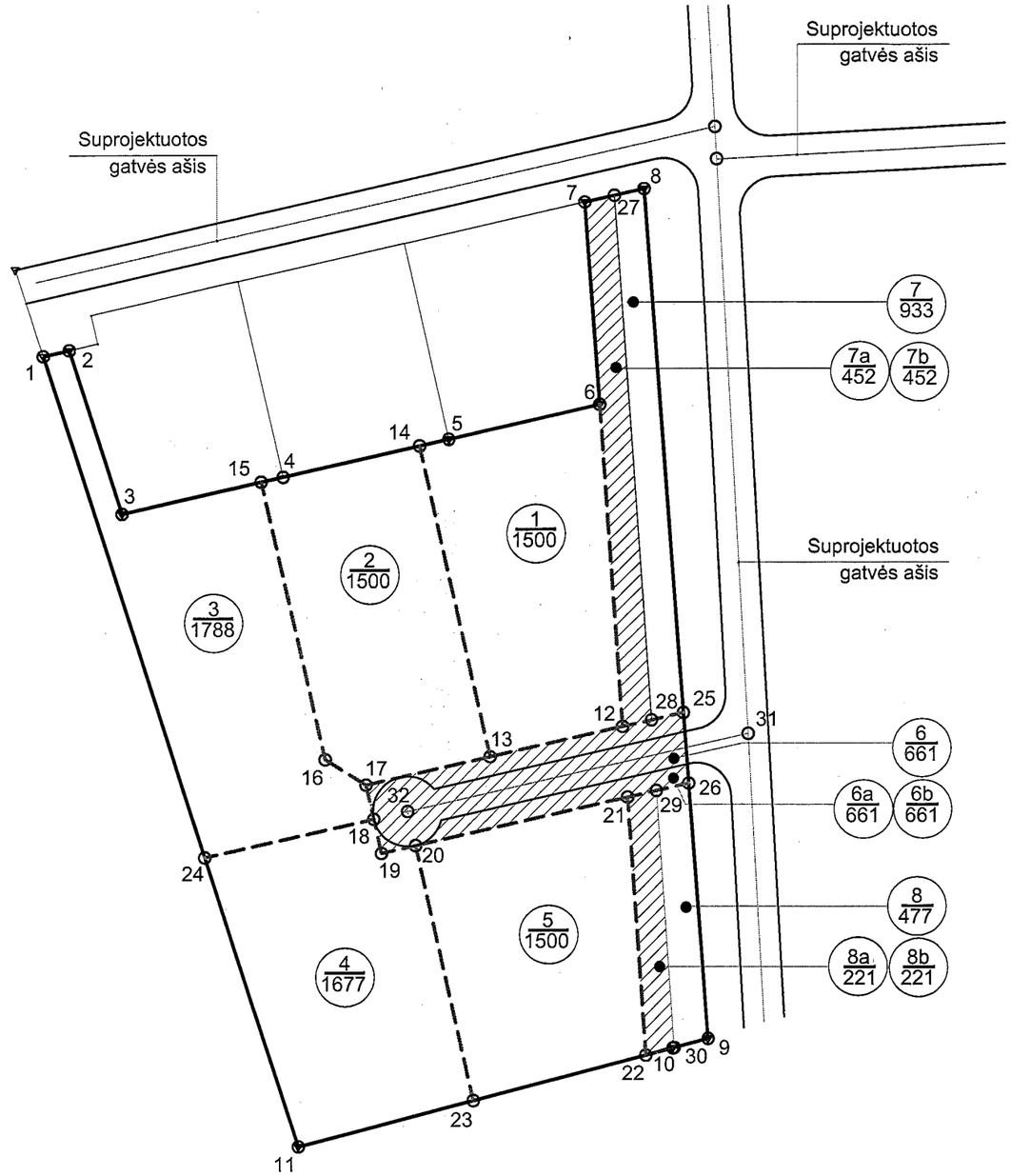
- V1 — numatomi vandentiekio tinklai
- F1 — numatomi buitinių nuotekų tinklai
- L1 — numatomi lietaus nuotekų tinklai
- R0 — numatomi telekomunikacijų tinklai
- E1 — numatomas 0,4kV elektros kabelis
- E2 — numatomas gatvių apšvietimo kabelis
- D0 — numatomi dujotiekio tinklai
- E4 — numatomas 10kV elektros kabelis

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

1/1500 — sklypo numeris (pagal eksplikaciją) / sklypo plotas (kv.m.)

Atestato Nr. A1594	Individuali veikla Nr.016422				Žemės sklypo (6655/0009:563 Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A1594	PV	J.Steponavičienė		2013	Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:1000	Laida 0
A1594	PDA	J.Steponavičienė		2013		
Etapas DP	Planavimo organizatoriai Virginija Kunskaitė Dalia Zita Kunskaitė				2013.01-00-DP-SP	Lapas 3 / Lapų 4

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:563) PAEŽERIO I K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



SKLYPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Taško Nr.	x	y
1	6180113.07	526008.60
2	6180114.08	526013.00
3	6180086.10	526022.02
4	6180092.43	526049.74
5	6180098.92	526078.19
6	6180104.83	526104.08
7	6180139.41	526101.55
8	6180141.71	526111.62
9	6179996.30	526122.64
10	6179994.70	526116.54
11	6179977.79	526052.19
12	6180049.75	526107.93
13	6180044.58	526085.27
14	6180097.77	526073.13
15	6180091.58	526046.02
16	6180044.04	526056.87

Taško Nr.	x	y
17	6180039.68	526063.82
18	6180033.83	526065.15
19	6180027.98	526066.49
20	6180029.32	526072.36
21	6180037.63	526108.78
22	6179993.47	526111.87
23	6179985.71	526082.32
24	6180027.23	526036.26
25	6180052.14	526118.41
26	6180040.04	526119.33
27	6180140.56	526106.59
28	6180050.87	526112.87
29	6180038.76	526113.71
30	6179994.77	526116.79
31	6180048.54	526129.59
32	6180035.17	526071.00

SKLYPŲ KRAŠTINIŲ ILGIŲ LENTELĖ

Tarp taškų Nr.	Kraštinės ilgis	Tarp taškų Nr.	Kraštinės ilgis
1-2	4.51	16-17	8.20
2-3	29.40	17-18	6.00
3-15	24.62	18-24	29.64
15-4	3.81	14-13	54.56
4-14	23.99	13-17	22.01
14-5	5.19	6-12	55.22
5-6	26.56	12-13	23.24
6-7	34.67	18-19	6.00
7-8	10.33	19-20	6.02
8-25	89.83	20-23	44.74
25-26	12.13	20-21	37.36
26-9	43.86	21-22	44.27
9-10	6.31	21-26	10.82
10-22	4.83	12-25	10.75
22-23	30.55	7-27	5.17
23-11	31.15	12-28	5.06
11-24	51.95	21-29	5.06
24-1	90.18	22-30	5.09
15-16	48.76	10-30	0.26

SERVITUTAI

Sklypams Nr.6, 7, 8 numatomi šie servitutai:
6a,7a,8a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas),(kodai 206,207,208), plotai: 6a - 661m², 7a - 452m², 8a - 221m², servituto gavėjas AB LESTO ;
6b,7b,8b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 215), plotai: 6b - 661m², 7b - 452m², 8b- 221m² ;

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 06 mėn. 04 d.
Protokolo Nr. NJ2-94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Servituto ribos (zona)	

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

1/1500 — sklypo numeris (pagal eksplikaciją) / sklypo plotas (kv.m.)

Atestato Nr. A1594	Individuali veikla Nr.016422				Žemės sklypo (6655/0009:563 Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
A1594	PV	J.Steponavičienė		2013	Sklypų nužymėjimo brėžinys M 1:1000 — Laida 0
A1594	PDA	J.Steponavičienė		2013	
Etapas	Planavimo organizatoriai				2013.01-00-DP-SP — Lapas 4 / Lapų 4
DP	Virginija Kunskaitė, Dalia Zita Kunskaitė				