



**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PASIŪLYMO TEIKIMO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI
INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS TURŲĄ**

2020 m. balandžio 21 d. Nr. A1-181
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalimi, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turŲą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turŲą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7 ir 8 punktais,

t e i k i u pasiūlymą Panevėžio rajono savivaldybės tarybai investuoti savivaldybės turŲą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Luskis

Aldona Čiegytė
2020-04-15

PASIŪLYMO TEIKIMAS PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS TURŲĄ

Viešojo įstaiga Velžio komunalinis ūkis (toliau – Įstaiga) 2020-04-20 raštu Nr. S4-132 „Dėl lėšų skyrimo įstatuose numatytais veiksmais vykdyti“ kreipėsi į Panevėžio rajono savivaldybės administraciją su siūlymu didinti dalininko įnašą 370 tūkst. Eur. Šios Įstaigos vienintelė dalininkė yra Panevėžio rajono savivaldybė. 2019 m. pabaigoje dalininko kapitalą sudarė 2 944 619,12 Eur.

Dalininko įnašo didinimo pagrindimas.

Investicijomis į Įstaigos turtą būtų įgyvendintos šios priemonės ir laukiamas rezultatas:

1. Šilumos gamyba ir tiekimas – 251 tūkst. Eur:

1.1. įrengtos vandens minkštinimo sistemos Nevėžio k., Daukniūnų k., Karsakiškio Strazdelio pagrindinės mokyklos Tiltagalių skyriaus ir Tiltagalių kultūros centro katilinėse. Termofikacinio vandens paruošimas privalomas siekiant pailginti nuo 2 iki 5 metų katilų eksploatacijos laiką;

1.2. įrengtas kuro atsargų sandėlis Nevėžio g. 62, Velžio k., Naujamiesčio ligoninės ir Tiltagalių kultūros centro katilinėse kurui sandėliuoti įrengti kuro sandėliavimo bunkeriai. Sandėlis reikalingas kurui paskirstyti ir logistikai aprūpinant kuru mažesnes katilines. Sausai sandėliuojamos kuro atsargos užtikrins tinkamą kuro kokybę bei apsaugą. Tinkamai sandėliuojamas kuras sumažins suvartojamą kiekį, užtikrins sklandų katilinių darbą, mažės aptarnavimo (planuojama atsisakyti dviejų darbuotojų) ir eksploatacijos kaštai;

1.3. įrengti nauji katilai rekonstruojant katilines Veteanų g. 3B, Dembavos k. ir Geležių k., siekiant užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą. Dabartiniai katilai yra visiškai susidėvėję, netinkami eksploatuoti, katilų remontas trečdaliu brangesnis, ekonomiškai nepagrįstas ir nenaudingas;

1.4. pakeistos šilumos tiekimo trasos (ilgis 2 x 558 m) Dembavos k. Veteranų kv., siekiant užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą gyventojams ir įstaigoms. Pakeitus trasas skaičiuotina, kad 15–20 proc. bus sumažintas šilumos tiekimo praradimas trasose.

2. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – 119 tūkst. Eur:

2.1. atlikti būtinieji inžinerinių tinklų avariniai ir planiniai remonto darbai, siekiant užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas vandentiekio ir nuotekų inžineriniuose tinkluose. Prevenciškai pakeistos ir suremontuotos sulūžusių šulinių perdangos, liukų dangčiai;

2.2. įsigyta ir sumontuota nauji vandens gręžiniai, nuotekų siurbliai ir orapūtės, sumontuotos dažninės pavaros vandenviečių, siurblių ir nuotekų valymo stotyse vietoj susidėvėjusių ir neremontuojamų įrenginių, siekiant teikti kokybiškas ir nenutrūkstamas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas. Skaičiuotina, kad sumontavus naujus įrenginius elektros sąnaudos sumažės 4–10 proc. Sumažės gedimų skaičius, tai užtikrins paslaugų patikimumą ir sumažins įrenginių aptarnavimo kaštus;

2.3. Norint užtikrinti tiekiamo vandens kokybės ir higienos normas, pasibaigus nugeležinimo filtrų eksploataciniam laikui, reikalinga keisti nugeležinimo filtrų užpildus, pakeisti kitas susidėvėjusias filtrų dalis. Atnaujinus filtrus elektros sąnaudos mažėja 2–4 proc., gerėja vandens kokybė, mažėja eksploatacinės sąnaudos;

2.4. Velžio k. vandenvietės technologinė vandens tiekimo ir gerinimo sistema šiuo metu neatitinka gyventojų poreikio, Velžio k. gyventojams neužtikrinamas tinkamas vandens paruošimas ir tiekimas. Reikalinga parengti vandenvietės ir vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos projektą. Darbai būtini siekiant užtikrinti tinkamą ir kokybišką vandens ir tiekimo paslaugą;

2.5. Raguvos mstl. planuojami statyti nauji nuotekų tinklai, kurie bus prijungti prie senos magistralės. Magistralės būklė avarinė, naujų klientų prijungimas neįmanomas. Siekiant užtikrinti paslaugų teikimą dabartiniams ir naujiems vartotojams, planuojama atlikti linijos rekonstrukcijos darbus. Nuotekų šalinimo paslauga galės naudotis 43 būstai, kurie šiuo metu tokios galimybės neturi;

2.6. Įstaiga eksploatuoja daugiau kaip 200 objektų, didžioji dalis valdoma panaudos pagrindais. Katilinių, vandenviečių, valyklų elektros skydų, elektros tinklo remontui, siurblių duobių ventiliacijos ir apšvietimo įrengimas. Siekiant išlaikyti tinkamą pastatų techninę būklę, vandens gręžinių, siurblių, nuotekų valyklų, katilinių pastatų einamiesiems bendrastatybiniais remonto darbams reikalingos medžiagos;

2.7. Įstaigos veiklai užtikrinti reikalinga įsigyti 3 transporto priemonės. Turimos transporto priemonės nusidėvėjusios. Toliau eksploatuoti šias transporto priemones ekonomiškai nenaudinga, remonto kaštai viršija transporto priemonių likutines vertes.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalimi, savivaldybė gali investuoti į Įstaigos turtą, didinant įstaigos kapitalą, jeigu savivaldybė yra jos dalyvė. Panevėžio rajono savivaldybė nuo 2002 m. liepos mėn. yra vienintelė Įstaigos dalininkė, turinti 100 proc. Įstaigos valdymo balsų.

Įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima taryba. Prieš priimant atitinkamą sprendimą, subjektas, teikiantis siūlymą dėl investavimo, privalo tą ekonomiškai ir socialiai pagrįsti. Sprendimai dėl savivaldybės turto investavimo priimami vadovaujantis Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašu, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, jeigu tenkinami ne mažiau kaip trys investavimo kriterijai iš devynių:

Eil. Nr.	Kriterijai	Kriterijus	
		Tenkinamas /	netenkinamas
1.	Investavus bus įvykdyti iš tarptautinių sutarčių atsirandantys Lietuvos Respublikos įsipareigojimai		Ne
2.	Investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme		Ne
3.	Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas		Ne
4.	Investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu		Ne
5.	Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų	Taip	

	paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas)		
6.	Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas	Taip	
7.	Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas	Taip	
8.	Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų		Ne
9.	Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.		Ne

Investavimo kriterijų tenkinimo pagrindimas:

3. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).

Įstaigos pagrindinės veiklos yra šilumos gamyba ir tiekimas bei vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Vienas iš pagrindinių uždavinių yra šių paslaugų kokybės gerinimas. Savivaldybei investavus į Įstaigos kapitalo didinimą bus kuriama pridėtinė vertė:

Eil. Nr.	Planuojamas investicijų panaudojimo tikslas	Suma, Eur	Investicijų panaudojimo laikotarpis
1.	Šilumos ūkio atnaujinimas	251 000	2020 m. II–IV ketvirčiai
2.	Vandentvarkos ūkio atnaujinimas	119 000	2020 m. II–IV ketvirčiai
		370 000	

4. Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.

Padidinus Įstaigos kapitalą, t. y. atlikus investicijas, vykdant atitinkamas veiklas, perspektyvoje tikinamasi gauti ilgalaikę ekonominę naudą – apie 1–2 proc. sumažinamos šilumos gamybos ir tiekimo bei vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo metinės sąnaudos.

5. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 5 straipsnio 2 dalis numato, kad paslaugas teikia savivaldybių įsteigti paslaugų teikėjai arba pagal sudarytas sutartis kiti viešai pasirenkami fiziniai ar juridiniai asmenys. VšĮ Velžio komunalinis ūkis Panevėžio rajono savivaldybės įsteigtas juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti savarankiškąją funkciją šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimą. Ši

Ištaiga šaltą vandenį tiekia 35 rajono kaimuose ir miesteliuose, nuotekų šalinimą užtikrina 20 kaimų gyventojams bei įmonėms, šilumos tiekimą užtikrina iš 59 eksploatuojamų katilinių.

Panevėžio rajono savivaldybės turtas investuojamas vadovaujantis šiais principais:

1. Visuomenės naudos. Šis principas reiškia, kad savivaldybės turtas bus valdomas, naudojamas ir juo disponuojama rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;

2. Efektyvumo. Šis principas reiškia, kad savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo bus siekiama maksimalios naudos visuomenei;

3. Racionalumo. Šis principas reiškia, kad savivaldybės turtas bus tausojamas, nešvaistomas ir racionaliai tvarkomas;

4. Viešosios teisės. Šis principas reiškia, kad sandoriai dėl savivaldybės turto bus sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybės turtu, nustatyta tvarka ir būdais.
