



Reg. nr.: T2-96
2013.04.24

ĮM. KODAS 6864234, ĮM. ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL. 868731944, niuneva10@takas.lt

Atestato Nr. 5590

UAB
"NIUNEVOS PROJEKTAI"

Planavimo organizatoriai:

JOLANTA PUIŠIENĖ

Projekto Nr.:

2013-01-DP

Objektas:

Sklypų (kadastro Nr. 6690/0009:270

ir Nr. 6690/0009:327)

DETALUSIS PLANAS

Adresas:

Staniūnų gyv., Velžio sen., Panevėžio raj.

Projekto vadovas

ALGIMA SAVICKIENĖ

atestato Nr. 4103

Data:

2013 02

PROJEKTAS

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

Sklypų (kadastro Nr.6690/0009:270 ir 6690/0009:327)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS
3. BRĖŽINIAI

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	PP-S1	0	Sklypo dislokavimo vieta, informacinio stendo vieta	
2.	PP-S2	0	Gyvenamo kvartalo Staniūnų kaime, Panevėžio rajone projektiniai pasiūlymai. Sklypo dislokavimo vieta su el. pastočių išdėstymu	
3.	S-1	0	Esama padėtis	
4.	S-2	0	Pagrindinis brėžinys.	M 1:500
5.	S-3	0	Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys	M 1:500
6.	S-4	0	Gatvės D2 skersinis pjūvis	
7.	S-5	0	Nužymėjimo brėžinys	M 1:500
8.	S-6	0	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė	M 1:500

**Sklypų (kadastro Nr.6690/0009:270 ir 6690/0009:327)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.
DETALUSIS PLANAS**

**Reg. nr:T2-96
2013.04.24**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **Savininkas – Jolanta Puišienė**

DETALIO PLANO RENGĖJAS: **UAB “Niunevos projektai”.**

1.BENDRIEJI DUOMENYS:

Sklypo detalusis planas ruošiamas teritorijoje, esančioje Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj. privačių žemės ūkio paskirties sklypų zonoje.

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119)
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- Staniūnų gyv. generaliniu planu.
- Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008-10-30 patvirtintu Panevėžio m. Savivaldybės tarybos sprendimu).
- Pažymėjimais apie Nekilnojamo turto registre įregistruotus sklypus ir teises į juos.
- Žemės sklypų planais M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.

2. ESAMA PADĖTIS:

Planuojamoje teritorijoje, Panevėžio rajone, Staniūnų km. J.Puišienei priklauso šie sklypai:

1. Sklypo kadastro Nr. **6690/0009:270** - sklypo plotas 0,4997 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.

GRETIMYBĖS

- 1-2 6690/0009:327
- 2-3 6690/0009:548
- 3-4 6690/0009:550
- 4-5 6690/0009:552
- 5-6 6690/0009:387
- 6-1 Kirkūnų g.

2. Sklypo kadastro Nr.**6690/0009:327** - sklypo plotas 0,0966 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.

GRETIMYBĖS

- 1-2 Kirkūnų g.
- 2-3 6690/0009:503
- 3-4 6690/0009:532
- 4-5 6690/0009:533
- 5-6 6690/0009:548
- 7-8 6690/0009:270

Šiuo metu sklypuose yra pieva, reljefas lygus, jokių želdinių nėra. Teritorija neužstatyta jokiais pastatais.

Abiejų sklypų apribojimai:

- 1. Kelio apsaugos zonos.
- 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.

3. PLANAVIMO TIKSLAS:

Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypų padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esami 2 sklypai apjungiami ir padalinami į 6 atskirus sklypus, tame skaičiuje 5 - namų valdai, 1- infrastruktūros objektams įrengti, suteikiant adresus, numatyti galimą užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendraja tvarka.

4.DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮTAKA MIESTO BENDRAJAM PLANUI:

Kadangi rengiamo sklypų detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymu pagal rajono bendrąjį planą, rengiamo sklypo sprendinius būtina laikyti neprieštaraujančiais bendrojo plano sprendiniams.

5.ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS:

Detalioju planu 2 sklypai yra apjungiami ir padalinamas į 6 sklypus, kuriuose numatomas žemės paskirties ir ribų nustatymas, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimas

Planuojama padalintų sklypų žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis:

Žemės sklypų Nr. 01; 02; 03; 04; 05:

Žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1; IUGT >9a.

Žemės sklypo Nr. 06:

Žemės naudojimo paskirtis: - kita. Žemės naudojimo būdas: - inžinierinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I; I2.

Žemės naudojimo pobūdis: - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, G kodas tp10, indeksas I2. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos).

Projektuojamų sklypų savininkė-Jolanta Puišienė.

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

01 - 1187 kv.m.

02 - 1187 kv.m.

03 - 901 kv.m.

04 - 984 kv.m.

05 - 1065 kv.m.

06 - 639 kv.m.

Bendras visų planuojamų sklypų plotas yra 5963m².

Privažiavimui prie projektuojamų sklypų planuojama D_{2.7} kategorijos akligatvis (12m tarp raudonųjų gatvės linijų, kur važiuojamoji dalis 4m pločio, kita teritorija numatoma šaligatviams ir inžineriniams tinklams tiesti).

Planuojamas privažiavimas ir inžineriniai tinklai sujungiami su Staniūnų gyvenvietės gatvėmis ir inžineriniais tinklais.

Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

VEIKLOS APRIBOJIMAI:

Sklypams **01; 02; 03; 04; 05; 06** numatomi veiklos apribojimai:

1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai(XXI).

Sklypams **01; 06** numatomi veiklos apribojimai:

1. Kelio apsaugos zona (II).

SERVITUTAI:

Sklype Nr. **01** numatomi servitutai:

-servitutas "S2", kodas **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0289 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

Sklype Nr. **06** numatomi servitutai:

- servitutas "S1", kodas **215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas 0,0639 ha. **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0639 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

8. INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie esamų Staniūnų gyvenvietės inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas.

Detaliajame plane vandentiekių tinklai numatomi ne važiuojamoje gatvės dalyje. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo sąlygas. Prisijungimas nuo Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų.

Nuotekų tinklai ir NPS (nuotekų perpompavimo stotis) numatoma ne važiuojamoje gatvės dalyje sklype Nr 1, per servitutą Nr.2. NPS (apsaugos zona -10m). Nuotekų tinklų prisijungimas prie Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų.

Planuojami bendri lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviam gyvenamam kvartalui.

Vartotojų objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstomųjų tinklų bus jungiami suprojektavus ir sumontavus 10/04 kV MT su reikiamos galios transformatoriumi (apsaugos zona numatoma 10m), 10kV kabelių linijas MT pajungimui, įsipjaunant į esamą 10kV kabelių liniją MT427-MT466, ir 0.4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.

Telekomunikacinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų.

Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo perspektyvinių Panevėžio miesto dujotiekio tinklų.

Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Staniūnų gyvenvietės. Detaliajame plane inžinerinių tinklų koridoriuose numatomos vietos gamtinių dujų dujotiekiui.

Konkrečios inžinerinių tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajėgumai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant į atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas ir poreikį.

Skirstomieji tinklai klojami tinklu koridoriuje pagal gatvės skerspjūvio profilio brėžinį;

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu butina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu - vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybą, sekančiuose projektavimo etapuose, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

9. PRIVAŽIAVIMAI:

Privažiavimai prie sklypų Nr. 01; 02; 03; 04; 05 numatomi iš perspektyvinio akligatvio, per sklypą Nr. 06, kuriame yra servitutas "S1" (215 - kelio servitutas).

10. MELIORACINĖS SISTEMOS:

Planuojamų sklypų teritorijose yra įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Užstatant gyvenamą kvartalą, ši sistema bus rekonstruota nustatyta tvarka. Pridedamas esamos sistemos rekonstrukcijos projektas. Sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.

11. POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI:

Padalijus žemės sklypus bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomi individualūs gyvenamieji namai, kurie derės prie esamo Staniūnų gyvenvietės kvartalo užstatymo. Padalintų 5 sklypų gyvenamai statybai, kurių plotas 0.5324 ha, kai užstatymas yra 28%, bendras užstatymo plotas bus 0.1490 ha.

12. POVEIKIS APLINKAI:

Kadangi Staniūnų gyvenvietės visa teritorija yra užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais, kurie šildomi gamtinėmis dujomis, tiekiamomis iš miesto dujotiekio tinklų ir kieto kuro šildymo

katilais, vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, ryšių, elektros, lietaus ir buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus miesto inžinerinius tinklus, tai planuojamo sklypo sodybiniai namai bus prijungti prie šių tinklų. Staniūnų gyvenvietės visi inžineriniai tinklai yra sujungti su Panevėžio miesto tinklais. Žiūrėti teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelę.

1) galimo poveikio šaltiniai;

Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms).

Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną.

Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos.

Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.

Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.

2) Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesudarys nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

Planuojami sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.

13. PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Apie rengiamą detalų planą buvo informuojama Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, vietos spaudoje, informaciniame stende prie sklypo ribos ir laukiama gyventojų atsiliepimų, bei raštiškai informuoti gretimų sklypų bei pastatų savininkai ir naudotojai.

Viešas svarstymas įvyko 2013 02 08. Į viešą svarstymą suinteresuoti asmenys neatvyko. Dalyvavo tik detaliojo plano rengėjas.

Susipažinimo su detaliojo planavimo projekto sprendiniais laikotarpiu bei viešo svarstymo su visuomene eigoje jokių pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų raštu ir žodžiu negauta.

Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskūsti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”

Inž. R.Semėnienė

Sklypų (kadastro Nr.6690/0009:270 ir 6690/0009:327)

Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius... Savininkas – J.Puišienė
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....UAB “Niunevos Projektai”
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas..... žemės sklypų (kadastro Nr.6690/0009:270 ir 6690/0009:327) Staniūnų km., Panevėžio raj., detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154).
5	Ryšys su patvirtintais ilgaaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119) - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi. - Staniūnų gyv. generaliniu planu. - Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008-10-30 patvirtintu Panevėžio m. Savivaldybės tarybos sprendimu).
6	Status quo situacija: Planuojamoje teritorijoje, Panevėžio rajone, Staniūnų km. J.Puišienei priklauso šie sklypai: Sklypo kadastro Nr. 6690/0009:270 - sklypo plotas 0,4997 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. GRETIMYBĖS 1-2 6690/0009:327 2-3 6690/0009:548 3-4 6690/0009:550 4-5 6690/0009:552 5-6 6690/0009:387 6-1 Kirkūnų g. Sklypo kadastro Nr. 6690/0009:327 - sklypo plotas 0,0966 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. GRETIMYBĖS 1-2 Kirkūnų g. 2-3 6690/0009:503 3-4 6690/0009:532 4-5 6690/0009:533 5-6 6690/0009:548 7-8 6690/0009:270 Šiuo metu sklypuose yra pieva, reljefas lygus, jokių želdinių nėra. Teritorija neužstatyta jokiais pastatais. Abiejų sklypų apribojimai: 1. Kelio apsaugos zonos. 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.
7	Planavimo tikslas: Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypų padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esami 2 sklypai apjungiami ir padalinami į 6 atskirus sklypus, tame skaičiuje 5 - namų valdai, 1- infrastruktūros objektams įrengti, suteikiant adresus, numatyti galimą užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas. Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.
8	Galimas sprendinių poveikio vertinimas: Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie esamų Staniūnų gyvenvietės inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas. Detaliajame plane vandentekių tinklai numatomi ne važiuojamoje gatvės dalyje. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo sąlygas. Prisiijungimas nuo Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų. Nuotekų tinklai ir NPS (nuotekų perpompavimo stotis) numatoma ne važiuojamoje gatvės dalyje sklype Nr

	<p>1, per servitutą S2. NPS (apsaugos zona -10m). Nuotekų tinklų prisijungimas nuo Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų.</p> <p>Planuojami bendri lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniam gyvenamam kvartalui.</p> <p>Vartotojų objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstomųjų tinklų bus jungiami suprojektavus ir sumontavus 10/04 kV MT su reikiamos galios transformatoriumi (apsaugos zona -10m), 10kV kabelių linijas MT pajungimui, įsipjaunant į esamą 10kV kabelių liniją MT427-MT466, ir 0.4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.</p> <p>Telekomunikacinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų.</p> <p>Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras.</p> <p>Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Staniūnų gyvenvietės.</p> <p>Privažiavimui prie sklypų planuojama D₂₋₇ kategorijos akligatvis.</p> <p>Galimo poveikio šaltiniai:</p> <p>Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.</p> <p>Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms).</p> <p>Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną.</p> <p>Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos.</p> <p>Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose, nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis.</p> <p>Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.</p> <p>Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.</p> <p>Planuojami sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.</p> <p>Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.</p> <p>Naujiems pastatams gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių valdantiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.</p> <p>Šiuo metu sklype yra ariama žemė, jokių vertingų želdinių rūšių nėra. Žemės reljefo formos nekeičiamos, tai didelio poveikio aplinkai nedarys. Naujai suformuoti sklypai bus apželdinti ne mažiau kaip 25% .</p> <p>Padalijus žemės sklypus, bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomi individualūs gyvenamieji namai, kurie derės prie esamo Staniūnų gyvenvietės kvartalo užstatymo. Padalintų 5 sklypų gyvenamai statybai, kurių plotas 0.5324 ha, kai užstatymas yra 28%, bendras užstatymo plotas bus 0.1490 ha.</p>		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Pilnas gyvenamo kvartalo užstatymas individualiais gyvenamais namais	nėra
	Ekonominei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	nėra
	Socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	nėra
10	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Alternatyvos nėra, nes gyvenamas kvartalas bus užstatomas pagal Miesto bendrąjį planą	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

**Žemės sklypų (kad. Nr.6690/0009:270 ir Nr.6690/0009:327),
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.
DETALIOJO PLANO
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
PROTOKOLAS**

Viešo svarstymo laikas 2013 02 08 – 15.00 val
Daumėnų 31, Staniūnai, Panevėžio r.

Svarstytas žemės sklypų (kad. Nr. 6690/0009:270 ir Nr.6690/0009:327) Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj. detaliojo plano projektas. Bendras sklypų plotas 0,5963 ha.
Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimas, padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.
Planavimo organizatorius: J. Puišienė.
Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”
Detalusis planas rengiamas bendrąja tvarka.

Apie rengiamą detalųjį planą buvo informuojama Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje ir 2013m. sausio 12d. Panevėžio miesto ir rajono laikraštyje “Sekundė” Nr.9 ir informaciniame stende prie sklypo ribos.

2013 01 17 gretimų sklypų savininkams buvo išsiųsti informaciniai laišakai dėl detaliojo plano ir viešo svarstymo su visuomene.

Nuo 2013m. sausio mėn.25d. iki 2013m. vasario mėn. 8d. 8-17val. Panevėžio raj. Savivaldybės Architektūros skyriaus priimamajame buvo eksponuojami detaliojo plano sprendiniai.

2013m. vasario mėn. 8d. 15-17 val. UAB “Niunevos projektai” biure, Daumėnų 31, Staniūnai, Panevėžio raj. vyks viešas detaliųjų planų svarstymas su visuomene, į kurį suinteresuoti asmenys neatvyko. Dalyvavo tik detaliojo plano rengėjas.

Derinimas su savininku įvyko svarstymo metu ir detaliojo plano sprendiniams buvo pritarta. Iki 2013 02 08 jokių kitų pretenzijų ar pastebėjimų niekas nepareiškė.

Susipažinimo su detaliojo planavimo projekto sprendiniais laikotarpiu, bei viešo svarstymo su visuomene eigoje jokių pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų raštu ir žodžiu negauta.

Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskūsti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Sutinkamai su LR Vyriausybės 2004 06 16 nutarimu Nr.904 patvirtintų “Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų” 36 punktu galima laikyti, kad visuomenė pritaria detaliojo plano sprendiniams ir 39 punktu po viešo susirinkimo pasiūlymų galima nepriimti.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto detaliojo sprendinius, viešo svarstymo procedūras gali apskūsti Valstybinei teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo viešo svarstymo dienos.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”
R.Semėnienė

**Reg. nr:T2-96
2013.04.24**

**Žemės sklypų (kad. Nr. 6613/0004:125 ir 6613/0004:126),
Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r.
DETALIOJO PLANO
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
ATASKAITA**

Apie rengiamą detalųjį planą buvo informuojama Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje ir 2013m. sausio 12d. Panevėžio miesto ir rajono laikraštyje “Sekundė” Nr.9 ir informaciniame stende prie sklypo ribos.

2013 01 17 gretimų sklypų savininkams buvo išsiųsti informaciniai laišakai dėl detaliojo plano ir viešo svarstymo su visuomene.

Nuo 2013m. sausio mėn. 25d. iki 2013m. vasario mėn. 8d. 8-17val. Panevėžio raj. Savivaldybės Architektūros skyriaus priimamajame buvo eksponuojami detaliojo plano sprendiniai.

2013 02 08 15-17 val. UAB “Niunevos projektai” biure, Daumėnų 31, Staniūnai, Panevėžio raj. vyko detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene, į kurį suinteresuoti asmenys neatvyko. Dalyvavo tik detaliojo plano rengėjas.

Iki 2013 02 08 jokių kitų pretenzijų ar pastebėjimų niekas nepareiškė.

Susipažinimo su detaliojo planavimo projekto sprendiniais laikotarpiu bei viešo svarstymo su visuomene eigoje jokių pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų raštu ir žodžiu negauta.

Sutinkamai su LR Vyriausybės 2004 06 16 nutarimu Nr.904 patvirtintų “Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų” 36 punktu galima laikyti, kad visuomenė pritaria detaliojo plano sprendiniams ir 39 punktu po viešo susirinkimo pasiūlymų galima nepriimti.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto detaliojo sprendinius, viešo svarstymo procedūras galėjo apskusti Valstybinei teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo viešo svarstymo dienos.

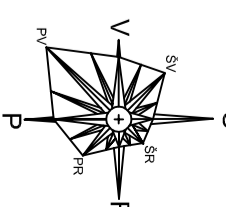
Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskusti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”
R.Semėnienė

65/55-0381

Sklypų (kad. Nr. 6690/0009:270 ir Nr. 6690/0009:327)

DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- 01/1000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUOTO RIBOS (ZONA)
- SERVITUTAS
- STATYBOS RIBA
- IVAŽAVIMAS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:**
- 01 - 1187 kv.m.
 - 02 - 1187 kv.m.
 - 03 - 901 kv.m.
 - 04 - 984 kv.m.
 - 05 - 1065 kv.m.
 - 06 - 639 kv.m.
 - Viso: 5963 kv.m.

SPEC. SĄLYGOS:

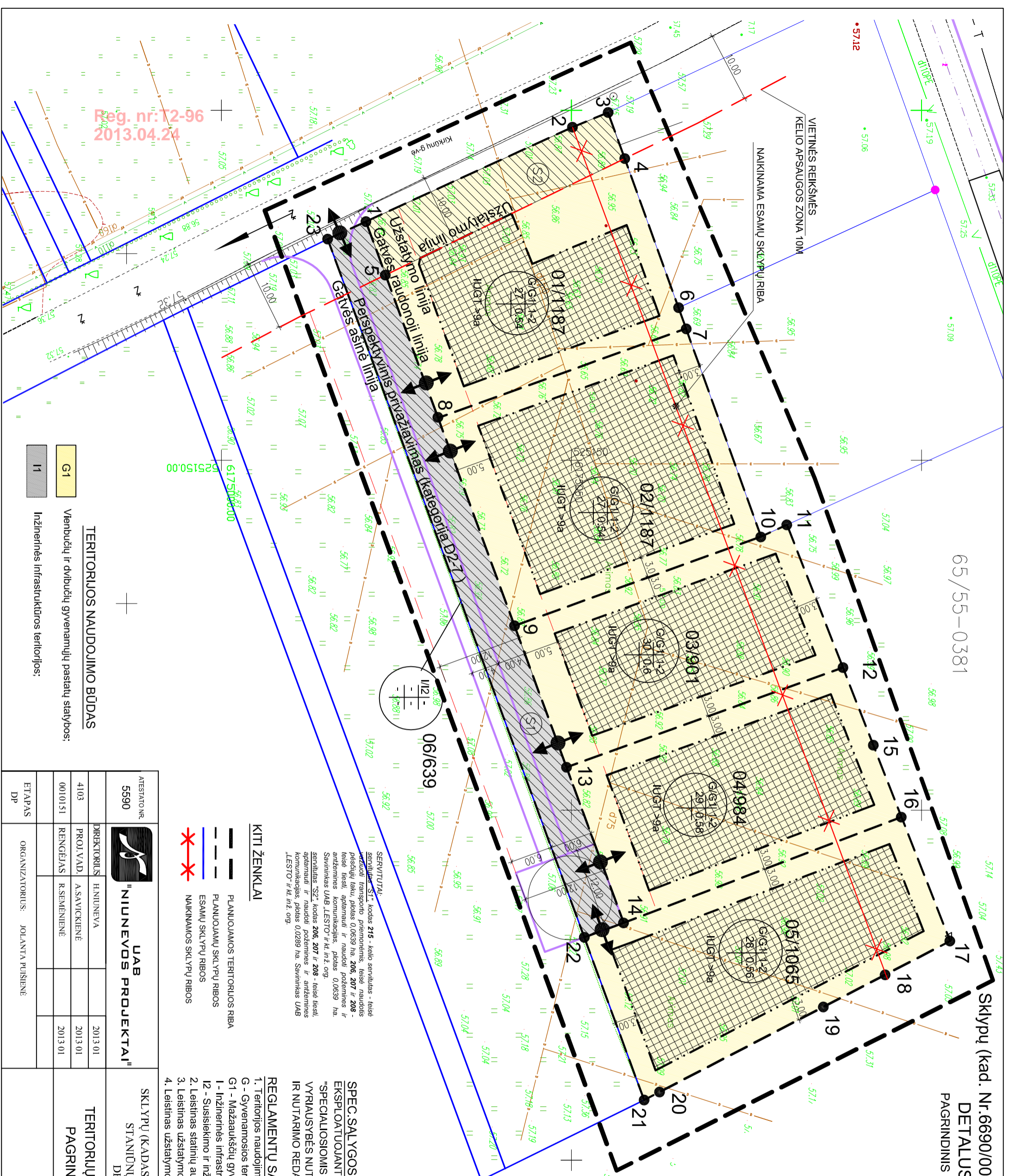
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS
"SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"
VYRAUSYBĖS NUTARIMAS 1992.05.12 Nr. 343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995.12.29 Nr. 1640

REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
G - gyvenamosios teritorijos;
- G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- 1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- 12 - Susistekimo ir inž. tinklų koridoriai;
2. Leistinas statinių aukštis:
3. Leistinas užstatymo tankis:
4. Leistinas užstatymo intensyvumas:

- KITI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

SERVITUTAI:
SERVITUTAS "S1", kodas 215 - kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pastatų taku, plotas 0,0639 ha, 206, 207 ir 208 - teisė teisai apimčiai ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos, plotas 0,0639 ha. Savininkas UAB "LESTO" ir kt. inž. org.
SERVITUTAS "S2", kodas 206, 207 ir 208 - teisė teisai, apimčiai ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos, plotas 0,0289 ha. Savininkas UAB "LESTO" ir kt. inž. org.



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

ATESTATO NR. 5590				SKLYPŲ (KADASTRO Nr. 6690/0009:270 ir Nr. 6690/0009:327) STANČIŲNŲ KM., VEIŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
DIREKTORIUS 4103	H.NIUNEVA	2013.01	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI		
PROJ.VAD. 0010151	A.SAVICKIENĖ	2013.01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
RENKĖJAS R.SEMENIENĖ		2013.01	LAPAS	LAPŲ	0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: JOLANTA PUŠIENĖ		1301-DP-S2	1	1