Reg. nr:T2-96
2013.04.24

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N52-25

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Aldona Pakeltienė, tel. 8 698 30718
KOMPLEKSAS	Žemės sklypo (6655/0005:168) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.) detalusis planas
OBJEKTAS	Detalusis planas
DALIS	Detalusis planas
PLANO RENGĖJAS	PV arch. J.Steponavičienė, individuali veikla Nr.016422, Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660, kvalifikacijos atestatas Nr.A 1594
2013 m.	

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

TVIRTINU
Skyriaus vedėjas
Gintautas Valkūnas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-03-15 Nr. TP1 - 607 (18.4.)
(data)
Panevėžys
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0005:168) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas; vietovės lygmuo; detalusis planas.** (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	**Aldona Pakeltienė, gyv. Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., tel. 8 698 30718.** (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**Arch. Jurena Steponavičienė, Statybininkų g. 54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660, proj. vadovas J. Steponavičienė, kval. atestatas Nr. A 1594.** (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	**Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0005:168) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 1 egz.** (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatoms;** (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatoms) **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatoms.** (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatoms)

Reg. nr.:12-96
2013.04.24

Patikrinimo išvada	**Teigiama.** (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	**Nėra.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	**Tvirtinti galima.** (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas Titas Mindaugas Steponavičius

KOPIJA

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLAS

2013 m. kovo 5 d. Nr. **NS2-25**
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr.specialistas;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyresn. specialistas;
6. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
7. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
8. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
9. AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
10. AB „LITGRID" Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
11. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn.inžinierius Vilius Biveinis;
12. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
13. UAB„Aukštaitijos vandenys"gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
14. VĮ „Panevėžio miškų urėdija" miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
15. VĮ „Panevėžio regiono keliai" technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
16. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
17. VšĮ „Velžio komunalinis ūkis" direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas _____ (parašas) *J.Steponavičienė* (vardas, pavardė)
2. kiti asmenys: _____, (jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: ***Žemės sklypo, kad.Nr.6655/0005:168, padalijimo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detalusis planas , Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.***,
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.

Kopija tikra
architektė
Jurena Steponavičienė

KOPIJA TIKRA

2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

Reg. nr.T2-95
2013-04-24

NUTARTA: **derinti** Žemės sklypo, kad. Nr. 6655/0005:168, padalijimo
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)
paskirtinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detaliojo plano, Dikpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

nederinti _____
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario: pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	pritarimas	Saulius Glinskis	
	pritarimas	Sigita Biveinienė	
	PRITARIU	Svaja Trečiokienė	
	Pritarim	Antanas Berežanskis	
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	Pritarimas nr.(5)-V3-450	Antanas Gailiušis	
Panevėžio Visuomenės sveikatos centras	pritarta	Eugenijus Vilčinskas	Nr. TPD-38 2013-02-20
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	Pritarim	Jaunius Audickas	
	Pritarim	Vilius Biveinis	
	Pritarim	Romualdas Andrijauskas	
	Pritarim	Alfredas Zemlickas	
	pritarim	Vydmantas Gendvilas	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu 1 lap.

Komisijos pirmininkas _____ *Saulius Glinskis*
(parašas) *(vardas, pavardė)*

Komisijos sekretorius _____ *Virginijus Masilionis*,
(parašas) *(vardas, pavardė)*

LIETUVOS RESPUBLIKA PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Kopija tikra
architektė
Jurena Steponavičienė

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Kompleksinio derinimo protokolas Nr. NS2-25
Nr.GD9-176

LIETUVOS RESPUBLIKA PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

KOPIJA TIKRA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2013 m. 03 mėn. 07 d.

ŽEMĖS SKLYPO LIKPETRIŲ K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R., KADASTRINIS Nr. 6655/0005:168, DETALUSIS PLANAS

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N32-25

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Aldona Pakeltienė (2011-06-30 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-80), gyv. Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., tel.8-698-30718.
Planuojama teritorija: žemės sklypas-Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., kadastrinis Nr.6655/0005:168 Dembavos k.v., žemės paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė.
Planuojamos teritorijos plotas: 1.0200 ha.
Teritorijų planavimo lygmuo: vietovės lygmens;
Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6,G1).
Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka: bendra.
Detaliojo plano rengėja: arch. Jurena Steponavičienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1594), gyv. Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8-615-53660.
Detaliojo planavimo juridinis pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2011-08-31 išduotas „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.TP.171-11:168(GD9-756); 2011-06-30 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-80; Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr.00661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154); Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr.0006622001665; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg.Nr.000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119; žemės sklypo (6655/0005:252) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas (reg.nr.000663101504; 2010-07-01 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-137); žemės nuosavybę įrodantys dokumentai (duomenys iš Valstybinio žemės registro) - žemės nuosavybės registras Nr.66/37450; 2011-08-31 „Planavimo užduotis“; 2011-12-27d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.T-271 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės administracijos seniūnijų teritorijų ribų nustatymo“, nuspręsta patvirtinti pakeistas seniūnijų teritorijų ribas, tame sąraše p.1.1- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Karsakiškio seniūnijos.

Kitų institucijų išduotos sąlygos:

1) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2011-08-31 „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.TP.167-11:168;
2) AB „LESTO“ 2011-08-02 „Planavimo sąlygos“ Nr.TS-45030-11-1634;
3) UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2011-08-03 raštas „Dėl projektavimo sąlygų“ Nr.1.3.1.-948;
4) AB „Lietuvos dujos“2011-08-01 Panevėžio filialo raštas Nr.25-49-88 „Planavimo sąlygos“ Nr. 2011/R-161;
5) TEO LT, AB 2011-07-22 „Planavimo sąlygos“ Nr. 03-2-07-3/1916;
6) Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-07-27 „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. N5-3339;
7) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2011-08-01 raštas „Dėl Aldonos Pakeltienės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“ Nr.SD-233;
8) VĮ „PANEVĖŽIO REGIONO KELIAI“ 2011-08-11 „Planavimo sąlygos“Nr.S-274.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1 Informacija apie planuojamą teritoriją:

Reg. nr:TT-86
2013.04.24

1	Žemės sklypo adresas	Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Paliūniškio k.
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	6655/0005:168 Paliūniškio k.v.
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	6655-0005-0168
4	Žemės sklypo plotas:	1.0467 ha
	4.1. Ariamos žemės plotas	1.0148 ha
	4.2. Vandens telkinių plotas	0.0319 ha
5	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės ūkio
6	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
7	Žemės naudojimo pobūdis	-
8	Žemės sklypo savininkas	Aldona Pakeltienė
9	Valdymo forma	nuosavybės teisė
10	Servitutai	-
11	Specialiosios naudojimo sąlygos:	XXI.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sitemos bei įrenginiai; plotas - 1.0467 ha II. Kelių apsaugos zonos ; plotas - 0.2174 ha (50m) VI. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas - 0.0189 ha

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei panaudotas topografinis planas, kurį atliko UAB"Euro Gis" įm.k.302453098, Respublikos g.36, Panevėžys. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (2012-02-27), koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.
Žemės sklypas Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., kadastrinis Nr.6655/0005:168 yra į šiaurę nuo Paliūniškio gyvenvietės. Teritoriją riboja: iš šiaurės pusės- kadastro duomenų bazėje neįregistruotas žemės paskirties žemės sklypas, naudotoja- Lina Sriubienė, iš rytų pusės- žemės sklypas kadastrinis Nr.6655/0006:120 patenka į "Natura 2000" teritoriją BAST Žalioji giria, savininkas-Kęstutis Zlatkus, iš pietų pusės-žemės paskirties žemės sklypas kadastrinis Nr.6655/0005:46, savininkas-Tadas Braždžionis, iš vakarų pusės-esamas krašto kelias Panevėžys-Vabalninkas (Nr.191), savininkas-Lietuvos Respublika. Tarp miško ir planuojamos teritorijos –miško apsauginis- drenažo griovys (plotas-0.0319 ha).

2.2 Esamos teritorijos užstatymo vertinimas:

Statinių žemės sklype nėra.

2.3 Inžineriniai tinklai:

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.Vakarinę sklypo dalį kerta 0.4 kV elektros oro linija. Yra suprojektuota nauja MT, 400m atstumu į šiaurę nuo planuojamos teritorijos - parengtas ir patvirtintas detalusis planas- žemės sklypų (6655/0005:367, 6655/0005:368, 6655/0005:369, 6655/0005:370, 6655/0005:371, 6655/0005:372) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

2.4 Susisiekimas:

Susisiekimas iš esamo krašto kelio Panevėžys- Vabalninkas (Nr.191).

2.5 Želdiniai:

Žemės sklype –pieva. Sklype saugotinų želdinių nėra. Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu pietų ir rytų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 56.40 iki 55.60. Teritorija prižiūrima.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N32-25

2.6 Teritorijos vertinimas paminklosauginiu požiūriu: objektai
Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str.4 d., Žin., 2004, Nr.153-5571).
Teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra.

Reg. nr. 12-96
2013.04.24

2.7 Teritorijos plėtros tendencijos:
Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Detaliuoju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis, suformuojami žemės sklypai, nustatomas žemės naudojimo būdas, privalomieji teritorijos tvarkymo ir statybos reglamentai.

2.8 Probleminės situacijos:
Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.
Žemės sklypo (6655/0005:168) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas rengiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

3.1 Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:
Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
Teritoriją riboja: iš šiaurės pusės- kadastro duomenų bazėje neregistruotas žemės paskirties žemės sklypas, naudotoja- Lina Sriubienė, iš rytų pusės- žemės sklypas kadastrinis Nr.6655/0006:120 patenka į "Natura 2000" teritoriją BAST Žalioji giria, savininkas-Kęstutis Zlatkus, iš pietų pusės-žemės paskirties žemės sklypas kadastrinis Nr.6655/0005:46, savininkas-Tadas Braždžionis, iš vakarų pusės-esamas krašto kelias Panevėžys- Vabalninkas (Nr.191), savininkas-Lietuvos Respublika. Tarp miško ir planuojamos teritorijos –miško apsauginis- drenažo griovys (plotas-0.0319 ha). Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu pietų ir rytų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 56.40 iki 55.60.
Detaliuoju planu numatoma: : žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6,G1).
Suformuojami keturi atskiri sklypai (Nr.1,2,3,4); sklypams (Nr.1,2) žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6,G1), plotas- 0.8682 ha; sklypui (Nr.3) žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams tp10, I 2), plotas-0.1273 ha; sklypui (Nr.4) žemės naudojimo būdas – išlieka žemės ūkio paskirties žemė, plotas -0.0512 ha.
Pagal patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esamų Paliūniškio gyvenvietės centralizuotų inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

3.2 Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:
Būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų".

3.3 Teritorijos tvarkymo prioritetai:
Planuojamuose sklypuose Nr.1,2 numatoma statyti vieno - dviejų aukštų vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus ir jų priklausinius, maksimalus aukštis 8,50 m iki kraigo Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", išlaikant 3m atstumus iki gretimo žemės sklypo ribos-„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Automobilių parkavimas numatomas planuojamų sklypų ribose. Planuojamas sklypas Nr.3 suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (žiūr.SP-3, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys, gatvės skersinis pjūvis 1-1 su inžinerinių tinklų išdėstymu) . Numatoma D2-2 kategorijos gatvė (aklagatvis) su apsisukimo aikštele 12.0x12.0m (radiusas-6.0m).
Perspektyvoje planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esamų Paliūniškio gyvenvietės centralizuotų inžinerinių tinklų, pagal parengtą Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N52-25

Vandentiekio tinklai: geriamo vandens tiekimui numatomi šachtiniai šuliniai kiekvienai namų valdai. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona šachtiniams šuliniams- 5m. Perspektyvoje esant galimybei bus jungiami prie centralizuotų Paliūniškio gyvenvietės vandentiekio tinklų.
Nuotekų tinklai: buitinės nuotekos bus nuvedamos į hermetiniu ūkio nuotekų kaupimo rezervuarus arba į uždaruosius biologinio valymo įrenginius. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 10m. Perspektyvoje esant galimybei bus jungiami prie centralizuotų Paliūniškio gyvenvietės nuotekų tinklų.
Lietaus nuotekų tinklai: paviršinis vanduo nuvedamas į sklypų žaliuosius plotus arba į rekonstruojamą melioracijos sistemą. D2-2 gatvės ribose pažymėta konkreti vieta inžineriniams tinklams nutiesti.
Šildymas: numatomas elektra arba kietu kuru, o paklojus dujotiekį - dujinis šildymas.
Dujotiekis: inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje rezervuojama vieta dujotiekio trasai.
Elektros tinklai: Pagal parengtą ir patvirtintą detalųjį planą- žemės sklypų (6655/0005:367, 6655/0005:368, 6655/0005:369, 6655/0005:370, 6655/0005:371, 6655/0005:372) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, suprojektuota (į šiaurę nuo planuojamos teritorijos) nauja MT su reikiamos galios transformatoriumi, pajungiama 10kV kabelių linija nuo esamo 10kV oro linijos L-205 iš transformatorinės KT E-205, esančios Paliūniškio gyvenvietėje. Kabelių linijų tiesimui yra numatyti servitutai ir gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai. Planuojamiems gyvenamiems pastatams elektros tinklai bus pajungiami suprojektavus 0.4kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.
Telekomunikacijų tinklai: numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki naujų vartotojų, pratęsiant nuo esamo ryšių kabelių tinklo Paliūniškio k., Vabalninko g.
Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

3.4 Teritorijos strateginis vertinimas:

Planavimo organizatoriaus sprendimu bei sutinkamai teisės aktams strateginis vertinimas neatliekamas.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

4.1 Teritorijos planavimas:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:
1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas;
3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas;
4. Žemės sklypo (6655/0005:252) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas;
5. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti";
6. Įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių specifikacijos patvirtinimo", detaliuoju planu numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6,G1).
Suformuojami keturi atskiri sklypai (Nr.1,2,3,4); sklypams (Nr.1,2) žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6,G1), plotas- 0.8682 ha; sklypui (Nr.3) žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams tp10, I 2), plotas-0.1273 ha; sklypui (Nr.4) žemės naudojimo būdas – išlieka žemės ūkio paskirties žemė, plotas -0.0512 ha.
Pagal patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esamų Paliūniškio gyvenvietės centralizuotų inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

Reg. Nr.:12-96
2013.04.24

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N5L-25

4.2 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo priemonės:

Sklypas Nr.1

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Reg. Nr. T2-98
2013.04.24

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 4052 m², maksimalus užstatymo plotas – 500 m², užstatymo tankis – 0.12, užstatymo intensyvumas – 0.24. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

II. Kelių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai:

1a – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 176 m², servituto gavėjas AB LESTO.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 02 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N32-25

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.2

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 4630 m², maksimalus užstatymo plotas – 500 m², užstatymo tankis – 0.11, užstatymo intensyvumas – 0.22. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas Nr.3

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, žemės naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I 2).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 1273 m². Želdynai turi užimti ne mažiau kaip12% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

II. Kelių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai:

3a – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 1273 m², servituto gavėjai yra AB LESTO ir kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.

3b – kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas – 1273 m².

Sklypas Nr.4

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1,Z4).

Sklypo kampų koordinačių sistema- valstybinė LKS-1994.

Sklypo plotas – 512 m², t.sk. vandens telkinių plotas (miško apsauginis - drenažo griovys) - 319 m².

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

Servitutai:
4a – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 193 m, servituto gavėjai yra AB LESTO ir kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.
4b – kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas – 193 m².
Reg. Nr. 12-96
2013.04.24
Parengus detalųjį planą, esamo žemės sklypo (Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., kadastrinis Nr.6655/0005:168 Dembavos k.v.). ribos nesikeičia.

4.3 Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės:

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu:
Planuojant sklypus būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimais. Saugotinų medžių nėra. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % gyvenamųjų teritorijų sklypo ploto (medžiai ir veja).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkosauginiu požiūriu:
Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos (užstatymo plotas-1000m²).

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu:
Vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimai, visai planuojamai teritorijai galioja išlaikomi normuojami atstumai:

Panevėžio miesto savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N32-25

50 m - kelio apsaugos zona (esama);
po 1 m -elektros kabelių linijų apsaugos zona (numatoma);
po 2 m -elektros oro linijų apsaugos zona (esama);
10 m – nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona (numatoma)
po 5 m -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (numatoma);
po 2 m – ryšių linijų apsaugos zona (numatoma);
po 2 m – dujotiekių apsaugos zona (numatoma);
5m –sanitarinė apsaugos zona apie šachtinį šulinį (numatoma).

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V- 491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo „(Žin., 2004, Nr.106-3947) ir „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2005-06-21 Nr.X-258 (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedu „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ p.10.2 atlikti atranką dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas –neprivalomas.

4.4 Teritorijos statybų programa:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo režimų pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Planuojama ūkinė veikla:
Detaliuoju planu suformuoti du sklypai (Nr.1, 2) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatacijai (tp6, G1), kurių bendras plotas – 8682 m². Šioje teritorijoje numatoma statyti vieno-dviejų aukštų pastatus, kurių maksimalus aukštis 8.50 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo indeksai 0.12- 0.11, užstatymo intensyvumo indeksai 0.24-0.22 , išlaikant tris metrus iki gretimo žemės sklypo ribų ir vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
Sklypuose Nr.1,2 vykdant statinių techninius projektus, užstatyti leidžiamos teritorijos žemės paviršių būtina suformuoti alt. 57,10 (t.y. 1.0 m peraukštėjimas tarp miško apsauginio griovio vandens paviršiaus ir projektuojamo žemės paviršiaus). Žemės paviršiaus pakėlimą atlikti atvežamu gruntu. Pirmo aukšto grindų altitudę numatyti pakelti 0.50m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Architektūriniai reikalavimai:
planuojamai apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas – plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Projektuojamos tvoros aukštis 1.50 m su ažūriniais elementais.Tvorą tverti sklypo ribose.

Inžinerinės infrastruktūros sklypas:
Prie esamo krašto kelio Panevėžys- Vabalninkas Nr.191 (važiuojamosios dalies plotis-6.0 m), detaliuoju planu suformuotas sklypas Nr.3, tai D2-2 kategorijos gatvė – aklagatvis su apsisukimo aikštele 12.0x12.0m (radiusas-6.0m). Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų -12.0 m.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai:
Patvirtinus žemės sklypo detalųjį planą, būtina parengti magistralinių tinklų techninius projektus, juos suderinti ir gauti statybos leidimą tinklų statybai.
Reg. nr.T2-96
2013.04.24
Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str.2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka". Statinių techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, būtina paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.
Įvykdžius aukščiau nurodytą reikalavimą, galima rengti pastatų techninius projektus, juos derinti ir gauti leidimą jų statybai.
Inžinerinius tinklus, privažiavimus privaloma įrengti iki pastatų statybos užbaigimo

4.5 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa:

Gaisrinė sauga:
Sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiant statinio atsparumo ugniai laipsnį, išlaikomas atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo artimiausio Paliūniškio gyvenvietės hidranto.

Aplinkos apsauga:
Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

4.6 Eismo saugumas :

Privažiavimai prie suformuotų sklypų Nr.1,2 numatomi iš D2-2 kategorijos gatvės-akligatvio (skl.Nr.3), kuris jungiasi su krašto keliu Panevėžys- Vabalninkas (Nr.191). D2-2 kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12.0 m, kurios pabaigoje įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė 12.0 x12.0m. (R-6.0m). Gatvės važiuojamosios dalies plotis 5.50m ((žiūr.SP-3, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys, gatvės skersinis pjūvis 1-1 su inžinerinių tinklų išdėstymu).
Teritorijai, kuriai parengiami projektiniai pasiūlymai yra numatytas perspektyvinis susisiekimo gatvių tinklas (SP-5, Projektiniai pasiūlymai M 1:2000).

4.7 Inžinerinė infrastruktūra :

Detaliuoju planu išspręsta inžinerinių tinklų plėtra ir apsaugos zonos.
Vandentiekio tinklai: geriamo vandens tiekimui numatomi šachtiniai šuliniai kiekvienai namų valdai. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona šachtiniams šuliniams- 5m. Perspektyvoje esant galimybei bus jungiami prie centralizuotų Paliūniškio gyvenvietės vandentiekio tinklų.
Nuotekų tinklai: buitinės nuotekos bus nuvedamos į hermetinius ūkio nuotekų kaupimo rezervuarus arba į uždaruosius biologinio valymo įrenginius. Nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 10m. Perspektyvoje esant galimybei bus jungiami prie centralizuotų Paliūniškio gyvenvietės nuotekų tinklų.
Lietaus nuotekų tinklai: paviršinis vanduo nuvedamas į sklypų žaliuosius plotus arba į rekonstruojamą melioracijos sistemą. D2-2 gatvės ribose pažymėta konkreti vieta inžineriniams tinklams nutiesti.
Šildymas: numatomas elektra arba kietu kuru, paklojus dujotiekį - dujinis šildymas.
Dujotiekis: inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje rezervuojama vieta dujotiekio trasai.
Elektros tinklai: Pagal parengtą ir patvirtintą detalųjį planą- žemės sklypų (6655/0005:367, 6655/0005:368, 6655/0005:369, 6655/0005:370, 6655/0005:371, 6655/0005:372) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, suprojektuota (į šiaurę nuo planuojamos teritorijos) nauja MT su reikiamos galios transformatoriumi, pajungiama 10kV kabelių linija nuo esamo 10kV oro linijos L-205 iš transformatorinės KT E-205, esančios Paliūniškio gyvenvietėje. Kabelių linijų tiesimui yra numatyti servitutai ir gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai. Planuojamiems gyvenamiems pastatams elektros tinklai bus pajungiami suprojektavus 0.4kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.
Telekomunikacijų tinklai: numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki naujų vartotojų, pratęsiant nuo esamo ryšių kabelių tinklo Paliūniškio k., Vabalninko g.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N52-25

Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Reg. nr. 1298
2013.04.29

4.8 Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai :

Planuojamai teritorijai taikomi žemės naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, redakcija 1995-12-29 nutarimu Nr.1640. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Planuojama veikla vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higienos būklė, įgyvendinus nustatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

Formuojant sklypą, numatomas reikiamų inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų inžinerinių komunikacijų. Kiekvienu konkrečiu atveju reikia vadovautis atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų , poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis , gruntiniai bei paviršiniai vandenys - neteršiami, todėl neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Kertamų medžių nėra. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % gyvenamųjų teritorijų sklypo ploto (medžiai ir veja). Kadangi šalia planuojamos teritorijos yra miškas, kuris patenka į "Natura 2000" teritoriją BAST Žalioji giria, rengiant statinių techninius projektus vadovautis "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu", VII skyriaus nuostatomis.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos.

Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis „Žemės apsauga" neruošiama. Tvarkant atliekas, būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis" patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr.722. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos. Sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais , buitinės atliekos išvežamos .

Vykdant statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

4.9 Detaliojo plano sprendinių svarstymas :

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr.1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais" patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007m. kovo 14d. nutarimo Nr.247, šis projektas viešai svarstomas bendra tvarka. Pagal patvirtintus visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus, apie detalųjį planą buvo skelbiama laikraštyje „Panevėžio rytas" 2012-11-08 d. Nr.130, Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklapyje ir informaciniame stende (antras aukštas), pateikta informacija įrengtame stende prie planuojamos teritorijos ir registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai.

Projekto sprendiniai buvo viešai eksponuojami nuo 2012-11-22d. Panevėžio rajono savivaldybėje (Vasario 16-osios g.27, Panevėžys), informaciniame stende (antras aukštas). Viešas susitikimas vyko 2012-12-06d.10val. Visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu pretenzijų ar pasiūlymų negauta. Praėjus vienai valandai nuo paskelbto viešo susirinkimo pradžios niekam neatvykus, konstatuota, kad viešo svarstymo procedūra baigta. Detaliojo plano sprendiniams pritarta, tai įforminta protokolu. Pasiūlymai dėl parengto žemės sklypo plano nepriimami. Projektas teikiamas derinančioms institucijoms, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui. Gavus išvadą teikiamas tvirtinti Taryboje.

Projekto vadovė Jurena Steponavičienė

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N52-25

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640
redakcija)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	- po 2 metrus;
6,10 kV	- po 10 " ;
35 kV	- po 15 " ;
110 kV	- po 20 " ;
330 kV	- po 30 " ;
750 kV	- po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.
20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:
20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.
21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:
21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).
22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.
Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N52-25

II. Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

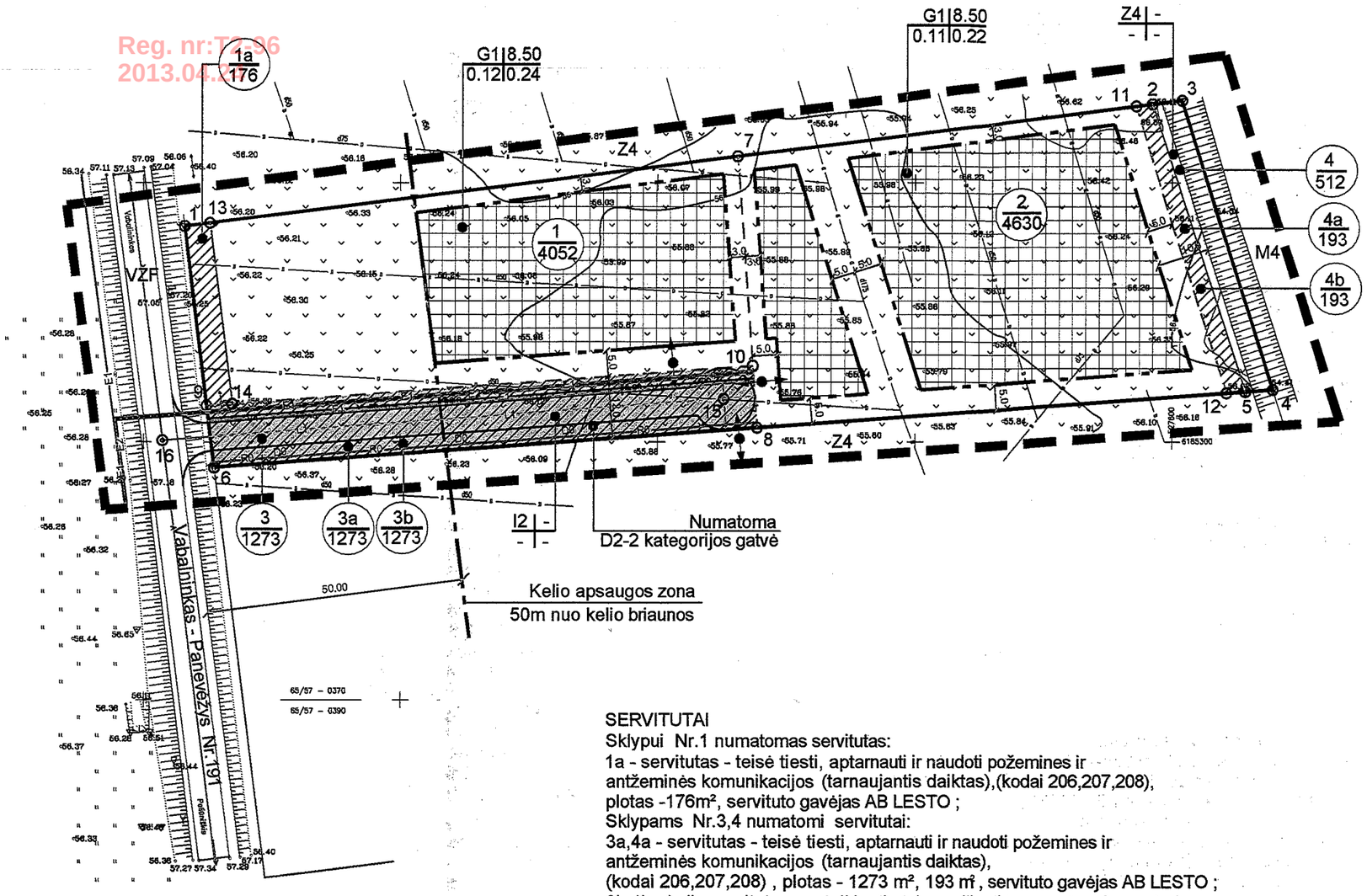
3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:
3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;
3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;
3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.
3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).
4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegatvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.
5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:
5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;
5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.
6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:
6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;
6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;
6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;
6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.
7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytąja tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:
96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;
96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;
96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);
96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.
97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta
žemė - išpirkta.

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N32-25

Reg. nr:TC-96
2013.04.3



ŽEMĖS SKLYPO (6655/0005:168) LIKPETRIŲ K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS

PATIKRINTA:
2013-03-15 Nr. TPI-607
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Algimantas Stoponavičius

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
Sklypo Nr.1 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G);
Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, tp6);
Leistinas pastatų aukštis (metrais) - iki 8.50 m;
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 0.12;
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.24;

Sklypo Nr.2 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G);
Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, tp6);
Leistinas pastatų aukštis (metrais) - iki 8.50 m;
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 0.11;
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.22;

Sklypo Nr.3 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2, tp10);

Sklypo Nr.4 tvarkymo ir naudojimo režimas:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z);
Naudojimo pobūdis - (Z4, tp1)

SERVITUTAI
Sklypui Nr.1 numatomas servitutas:
1a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas),(kodai 206,207,208), plotas -176m², servituto gavėjas AB LESTO ;
Sklypams Nr.3,4 numatomi servitutai:
3a,4a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,208) , plotas - 1273 m², 193 m², servituto gavėjas AB LESTO ;
3b,4b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas - 1273 m², 193 m²;

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05
Protokolo Nr. NSL-25

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU:
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - ALDONA PAKELTIENĖ

PASTABA: APRIBOJIMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Įvažiavimas - išvažiavimas	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Servituto ribos (zona)	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— V1 — numatomi vandentiekio tinklai
— F1 — numatomi buitinių nuotekų tinklai
— L1 — numatomi lietaus nuotekų tinklai
— R0 — numatomi telekomunikacijų tinklai
— E1 — numatomas 0,4kV elektros kabelis
— E2 — numatomas gatvių apšvietimo kabelis
— D0 — numatomi dujotiekio tinklai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO ŽYMĖJIMAS

1	2
3	4

1- teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis
2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

1/4052
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
sklypo plotas (kv.m.)

Atestato Nr.	Individuali veikla Nr.016422				Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6655/0005:168) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A1594						
A1594	PV	J.Steponavičienė		2012	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida 0
A1594	PDA	J.Steponavičienė		2012		
Etapas	Planavimo organizatorius				2012.04-00-DP-SP	Lapas 2 / Lapų 5
DP	Aldona Pakeltienė					

Reg. nr. T2-96
2013.04.24

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0005:168) LIKPETRIŲ K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R.
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

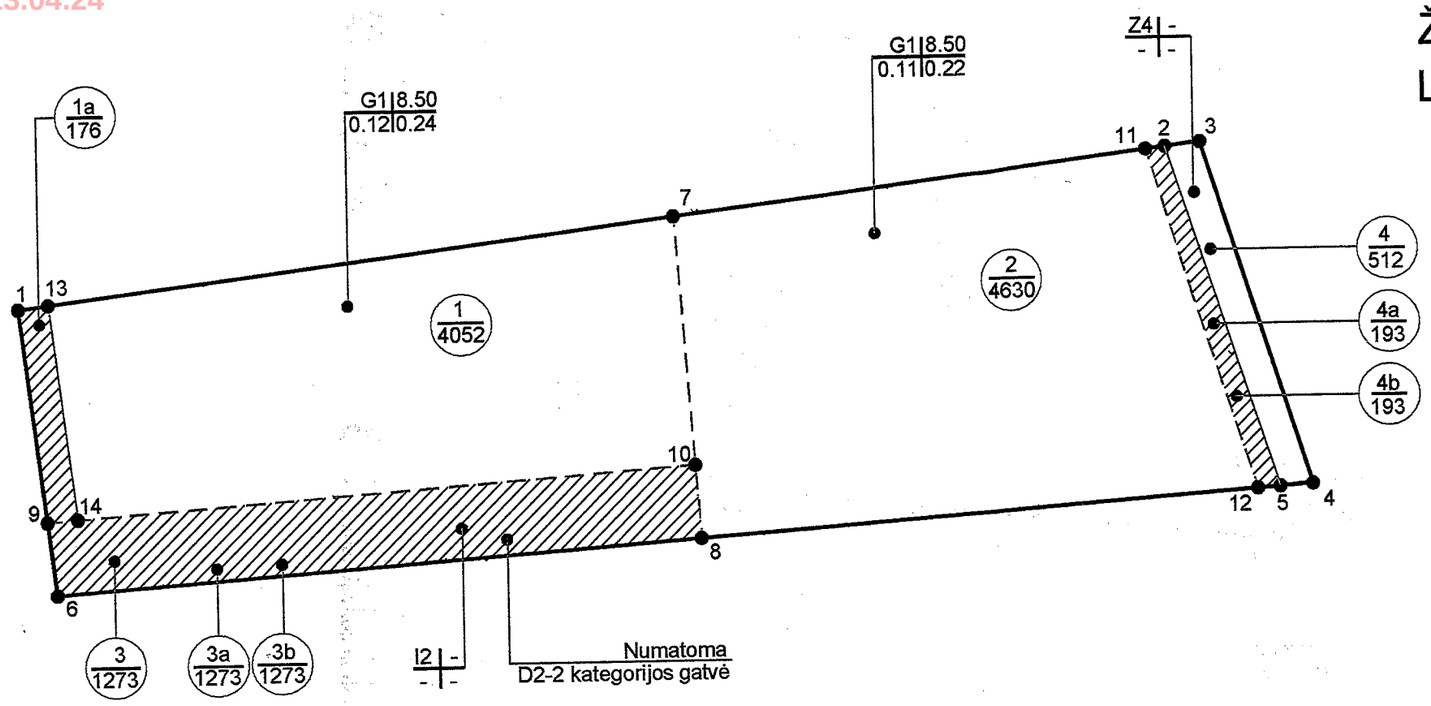
Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies), plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, (m)	statinio aukštis: altitudė, (m)	statinio aukštis: iki karnizo, (m)	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti reikalavimai: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (veiklos apribojimų aprašymas)
1	1	6185341.60	527408.03	4052	kita paskirtis G	G 1	8.50	65.60	–	0.12	0.24	pavienis užstatymas		1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	7	6185355.06	527515.52													
	10	6185314.64	527518.48													
	9	6185306.87	527412.32													
1a (servitut.)	1	6185341.60	527408.03	176	–	–	–	–	–	–	–	–	1a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas-176 m², servituto gavėjas AB LESTO			
	13	6185342.22	527412.99													
	14	6185307.24	527417.31													
	9	6185306.87	527412.32													
2	7	6185355.06	527515.52	4630	kita paskirtis G	G 1	8.50	65.60	–	0.11	0.22	pavienis užstatymas	–	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	11	6185364.75	527592.89													
	12	6185309.35	527610.54													
	8	6185302.67	527519.36													
	10	6185314.64	527518.48													
3 3a,3b (servitut.)				1273	kita paskirtis I	I 2	–	–	–	–	–	–	3a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas-1273 m² servituto gavėjas AB LESTO 3b -kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas - 1273 m²	–	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	9	6185306.87	527412.32													
	10	6185314.64	527518.48													
	8	6185302.67	527519.36													
	6	6185294.95	527413.79													
4	11	6185364.75	527592.89	512	žemės ūkio paskirties žemė Z	Z 4	–	–	–	–	–	–		–	–	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	2	6185365.14	527596.03													
	3	6185365.83	527601.79													
	4	6185310.00	527619.50													
	5	6185309.61	527614.16													
	12	6185309.35	527610.54													
4a,4b (servitut.)				193	–	–	–	–	–	–	–	–	4a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas-193 m², servituto gavėjas AB LESTO 4b -kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas - 193 m²			
	11	6185364.75	527592.89													
	2	6185365.14	527596.03													
	5	6185309.61	527614.16													
	12	6185309.35	527610.54													

Projekto vadovas: J.Steponavičienė

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N32-25

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0005:168) LIKPETRIŲ K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



SKLYPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Taško Nr.	x	y
1	6185341.60	527408.03
2	6185365.14	527596.03
3	6185365.83	527601.79
4	6185310.00	527619.50
5	6185309.61	527614.16
6	6185294.95	527413.79
7	6185355.06	527515.52
8	6185302.67	527519.36
9	6185306.87	527412.32
10	6185314.64	527518.48
11	6185364.75	527592.89
12	6185309.35	527610.54
13	6185342.22	527412.99
14	6185307.24	527417.31
15	6185308.22	527512.91
16	6185300.23	527403.66

SKLYPŲ KRAŠTINIŲ ILGIŲ LENTELĖ

Tarp taškų Nr.	Kraštinės ilgis
1-7	108.33
7-11	77.97
11-2	3.17
2-3	5.80
3-4	58.57
4-5	5.35
5-12	3.63
12-8	91.43
8-6	105.85
6-9	12.01
9-1	34.91
7-10	40.53
10-8	12.00
11-12	58.15
9-10	106.45
13-14	35.24
1-13	5.00
9-14	5.01

SERVITUTAI
Sklypui Nr.1 numatomas servitutas:
1a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas),(kodai 206,207,208), plotas -176m², servituto gavėjas AB LESTO ;
Sklypams Nr.3,4 numatomi servitutai:
3a,4a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,208) , plotas - 1273 m², 193 m², servituto gavėjas AB LESTO ;
3b,4b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas - 1273 m², 193 m²;

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 03 mėn. 05 d.
Protokolo Nr. N52-25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Įvažiavimas - išvažiavimas	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Servituto ribos (zona)	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	

1/4052
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
sklypo plotas (kv.m.)

Atestato Nr. A1594	Individuali veikla Nr.016422				Žemės sklypo (kadastrinis Nr.6655/0005:168) Likpetrių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas
A1594	PV	J.Steponavičienė		2012	Sklypų ribų nužymėjimo brėžinys M 1:1000 — Laida 0
A1594	PDA	J.Steponavičienė		2012	
Etapas DP	Planavimo organizatorius Aldona Pakeltienė				2012.04-00-DP-SP — Lapas 4 — Lapų 5