Reg. nr:T2-96
2013.04.24

ŽEMĖS SKLYPO (6677/0001:616) PAŽAGIENIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Valentinas Rožėnas ir Rita Rožėnienė,
Tulpių g. 28B - 25, Panevėžys, tel: 8 676 19004

PLANO RENGĖJA: UAB „ŽELDIMA“, PV A.Čergelienė, Atestatas Nr.24001

2013 M.

DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. ĮVADAS ***2***

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI ***3***

3. ESAMA BŪKLĖ ***4***

4. KONCEPCIJA ***4***

5. SPRENDINIAI ***5***

6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI ***7***

7. PRIEDAS NR. 1. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI. ***9***

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

II. 1. Esama būklė. Topografinė nuotrauka, M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 2. Sprendinių brėžinys (12/004-DP-II), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 3. Nužymėjimo brėžinys (12/004-DP-III), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/004-DP-IV), - lapas, 1 vnt.;
II. 5. Situacijos ir projektinių pasiūlymų schema (12/004-DP-VI), - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS NR.S3-51, 2012-03-29
III.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS, NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
III.3. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
III.4. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS SKLYPUS
III.5. VIEŠO SVARSTYMO IR VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI
III.6. DETALIOJO PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

1. ĮVADAS

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

Detaliojo plano organizatorius:

Valentinas Rožėnas ir Rita Rožėnienė, Tulpių g. 28B - 25, Panevėžys, tel: 8 676 19004.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-51, 2012 m. kovo 29 d.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadas 2012-04-25 Nr. TP.90-12 (GD9-342).

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404);
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215)
- LR Aplinkos ministro 2004-05-30 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009, Nr. 145-6462, 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 141-5392, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 78-3802);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389);

Reg. nr:T2-97
2013.04.24

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m. balandžio 13 d. Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr. 14-627);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18d., Nr VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2004, Nr. 72-2495, Nr. 171-6319; 2006, Nr. 77-2974, Nr. 116-4403; 2008, Nr. 68-2568, Nr. 149-5997; 2009, Nr. 93-3965, Nr. 134-5832, Nr. 141-6205, Nr. 159-7202; 2010, Nr. 48-2297, Nr. 71-3554, Nr. 76-3873, Nr. 84-4402, Nr. 126-6456; 2011, Nr. 1-2, Nr. 49-2367, Nr. 74-3545, Nr. 74-3546);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2007-08-19 Nr. V-586 „Dėl SAZ ribų nustatymo ir rėžimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr, 46-2201);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
- LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87 “Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225; 2007, Nr. 64-2455; 2010, Nr. 57-2809);
- LR higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; Nr. 3-107);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3470; Nr. 136-4898; Žin., 2009, Nr. 147-6607; Žin., 2010 , Nr. 34-1632; Nr. 114-5850);

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono Tarybos 2008 liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Detaliojo plano tikslai: žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

Reg. nr:T2-56
2013.04.25

3. ESAMA BŪKLĖ

Esamas dalijamas žemės sklypas, kad. Nr. 6677/0001:606, plotas 0,5054 ha, paskirtis - žemės ūkio; naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas registruotas Pažagienių kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio r. sav., nors jo reali padėtis - sklypas yra **Šilagalio k., Parko gatvėje**. Sklypas ribojasi su sklypais: 1. šiaurėje - kad Nr.: 6677/0001:896, sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 2. pietuose - kad Nr.: 6677/0001:587, sklypo pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Rytuose ribojasi su upeliu Žagienis, vakaruose - Parko gatvė. *3.1. paveikslėlyje* pateikiama ištrauka iš VĮ ,,Registrų centras" apie planuojamo sklypo padėtį vietovėje.

3.1 pav. Planuojamo sklypo situacija, Parko g., Šilagalio k., Panevėžio r. sav.
(duomenų šaltinis: VĮ ,,Registrų centras")

Esamos būklės stadijoje nustatyta, jog yra parengti ir patvirtinti detalieji planai Šilagalio k., Parko g. (atkarpoje tarp Miško ir Alyvų gatvių): Žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0001:350, Šilagalio k.v.) Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas (Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimas Nr.T-91) ir Sklypo kadastriniu adresu Nr.6677/0001:174 Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav. detalusis planas (Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2010-02-24 sprendimu Nr.T-38). Vadovaujantis šių planų sprendiniais ir planuojamo sklypo padėtimi planuojamoje teritorijoje, paruošta situacijos ir projektinių pasiūlymų schema (brėžinys *12/004-DP-VI).*

Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra 0,4 kV elektros oro linijos atrama Nr.403, kurią planuojama naikinti. Parko gatvės infrastruktūros koridoriumi eina: ryšių linija, vandentiekis, fekalinė kanalizacija, dujotiekis. Sklype yra melioracijos įrenginiai.

4. KONCEPCIJA.

Koncepcijos stadijoje planuojami 2 (du) žemės sklypai: 1 - plotas 2151 m², paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių

Reg. nr. TP-06
2013.04.29

gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1); 2 - plotas 2903 m², paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1). Įvažiavimas ir išvažiavimas į planuojamus sklypus numatomas Parko gatvėje. Žagienio upeliui nustatoma pakrantės apsaugos juosta 5 m, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (LR AM 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija) ,,Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Planuojamą sklypą kerta aukštos įtampos 10 kV elektros oro linija, kuriai nustatoma apsaugos zona 10 m, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343.

Inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, ryšių, elektros - prijungimas numatomas prie esamų inžinerinių tinklų Parko gatvėje.

5. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Panevėžio rajono gyvenamųjų vietovių teritorijų ploto, ribų ir pavadinimų patikslinimo specialiuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-12-28 sprendimu Nr. T-244, planuojami žemės sklypai yra ***Parko g., Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.*** Dalijamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kadastrinis Nr. 6677/0001:606, plotas 0,5054 ha, į du žemės sklypus:

Sklypas Nr. 1
Plotas: **2151 m²**
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **kita**
Naudojimo būdas: **gyvenamosios teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos**
Leistinas statinių aukštis sklype metrais: **8,5**
Leistinas sklypo užstatymo tankumas: **21**
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **42**

Sklype **Nr. 1** nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)): Ryšių linijų apsaugos zona - I /12 m²; Kelių apsaugos zona - II / 83 m²; Elektros linijų apsaugos zona - VI / 603 m²; Dujotiekio apsaugos zona - IX / 12 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI / 190 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX / 36 m². Nustatoma priklausomųjų **želdynų norma**, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).

Sklypas Nr. 2
Plotas: **2903 m²**
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **kita**
Naudojimo būdas: **gyvenamosios teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos**
Leistinas statinių aukštis sklype metrais: **8,5**
Leistinas sklypo užstatymo tankumas: **20**
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **40**

Sklype **Nr. 2** nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)): Ryšių linijų apsaugos zona - I / 100 m²; Elektros linijų apsaugos zona - VI / 700 m²; Dujotiekio apsaugos zona - IX / 100 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI / 126 m²; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX / 423 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX / 190 m². Nustatoma priklausomųjų **želdynų norma**, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % - 25 % (Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).

Reg. nr.TR-96
2013.04.24

Sklypams nustatomi žemės naudojimo reglamentai, *PRIEDAS Nr.1 Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai.*

Inžineriniai tinklai: Inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie Parko gatvėje esamų vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, ryšių, dujotiekio, elektros tinklų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas, parengtus techninius projektus.

Elektros energijos tiekimas planuojamas nuo OL atramos 301/4, esančios Parko gatvėje, tiesiant požeminį kabelį, pastatant paskirstymo dėžes šalia sklypo. Sklypuose nustatyti inžinerinių tinklų koridoriai, servitutai (žiūrėti sprendinių brėžinį).

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio sklyriaus 2012-04-04 raštu Nr. SD-96, vykdant statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų; nesant galimybei, išpildyti šio reikalavimo vadovaujantis Žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą; melioracijos statinių pertvarkymo projektą ruošia tik atitinkamą kvalifikacijos atestatą turinti įmonė; melioracijos statinių pertvarkymo projektui reikalinga ekspertizė, kurią turėtų atlikti tik Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė.

Aplinkos ir higieninė apsauga. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimais(Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389). Planuojamas sklypas patenka į gamtinio karkaso Geosistemų vidinio stabilizavimo arealą -– rajoninį ir vidinį vietinį vidinio stabilizavimo mazgą ir juostą (Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 Nr. T-154)). Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr.87-4619, aktuali red. 2012-07-18), sklypuose užstatymo tankumas nustatomas 20 - 21 %, Žagienio upeliui nustatoma pakrantės apsaugos juosta 5 m, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (LR AM 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija) ,,Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5°- 5 m). Parko garvės raudonosios linijos 20 m (gatvės kategorija D, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 ,,Miestų, miestelių ir kaimų susisekimo sistemos").

Sklype auga dvi eglės Ø 20 cm, kurios išsaugomos. Prie parko gatvės, šalia planuojamo sklypo auga 6 (šešios) liepos Ø 10-12 cm. Vieną liepą planuojama pašalinti, jos vertę kompensuoti pasodinant naujus želdinius 3 (tris) kalnines pušis planuojamame sklype. Statybos laikotarpiu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvoje galiojančius teisės aktus.

Sklypas suformuotas atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų. Detaliojo plano sprendiniai atitinka galiojančius detalius planus: Žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0001:350, Šilagalio k.v.) Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas (Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimas Nr.T-91) ir Sklypo kadastriniu adresu Nr.6677/0001:174 Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav. detalusis planas (Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2010-02-24 sprendimu Nr.T-38).

Reg. nr:T2-36
2013.04.24

6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

Planuojamoje teritorijoje veikla numatoma laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Sklype saugotinų medžių ir krūmų yra. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

6.1 lentelė. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Valentinas Rožėnas ir Rita Rožėnienė, Tulpių g. 28B - 25, Panevėžys, tel: 8 676 19004
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	ŽEMĖS SKLYPO (6677/0001:616) PAŽAGIENIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono Tarybos 2008 liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154.
5	Status quo situacija	Esamas dalijamas žemės sklypas, kad. Nr. 6677/0001:606, plotas 0,5054 ha, paskirtis - žemės ūkio; naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas registruotas Pažagienių kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio r. sav., nors jo reali padėtis - sklypas yra **Šilagalio k., Parko gatvėje**. Sklypas ribojasi su sklypais: 1. šiaurėje - kad Nr.: 6677/0001:896, sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 2. pietuose - kad Nr.: 6677/0001:587, sklypo pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Rytuose ribojasi su upeliu Žagienis, vakaruose - Parko gatvė.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Žemės sklypo padalijimas ir paskirties keitimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimais(Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389). Žagienio upeliui nustatoma pakrantės apsaugos juosta 5 m, vadovaujantis Lietuvos Respublikos

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

		Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (LR AM 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija) ,,Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5°- 5m). Parko garvės raudonosios linijos 20 m (gatvės kategorija D, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 ,,Miestų, miestelių ir kaimų susisekimo sistemos"). Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvoje galiojančius teisės aktus.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Reg. nr:T2-96
2013.04.24

***7. PRIEDAS Nr. 1.* Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai.**

Dalijamas žemės sklypas ,jo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinates		Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėji-mas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinates		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		x	y			x	y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudoji-mo būdai (pobūdis)	Nuo žemės pavir-šiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstaty-mo tanku-mas	Užstaty-mo intensyvu-mas	Užstaty-mo tipas	Servi-tutai	Stat inių auk štų skai čius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai: Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 ir 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai / plotas (m²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5054	**1 2 3 4 5 6 7**	**6170861,35 6170891,66 6170851,71 6170849,79 6170849,63 6170822,33 6170824,11**	**523537,14 523544,55 523698,31 523707,70 523706,31 523682,84 523676,22**	**1**	**1 8 9 10**	**6170861,35 6170840,75 6170867,25 6170887,29**	**523537,14 523614,08 523620,62 523543,48**	**2151**	**tp6**	**G/G1**	**8,50**	**58,50**	**3,0-8,5**	**0,21**	**0,42**	**IU** (individualus užstatymas)	*Nėra*	**1-2**	Vienbučių ir dvibučių gyvenamų jų pastatų statybos	Ryšių linijų apsaugos zona - I /12 m²; Kelių apsaugos zona - II / 83 m²; Elektros linijų apsaugos zona - VI / 603 m²; Dujotiekio apsaugos zona -IX / 12 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI / 190 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX / 36 m².
				2	**2 3 4 5 6 7 8 9 10**	**6170891,66 6170851,71 6170849,79 6170849,63 6170822,33 6170824,11 6170840,75 6170867,25 6170887,29**	**523544,55 523698,31 523707,70 523706,31 523682,84 523676,22 523614,08 523620,62 523543,48**	**2903**	**tp6**	**G/G1**	**8,50**	**58,50**	**3,0-8,5**	**0,20**	**0,40**	**IU** (individualus užstatymas)	*Nėra*	**1-2**	Vienbučių ir dvibučių gyvenamų jų pastatų statybos	Ryšių linijų apsaugos zona - I / 100 m²; Elektros linijų apsaugos zona - VI / 700 m²; Dujotiekio apsaugos zona - IX / 100 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI / 126 m²; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX / 423 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX / 190 m².

Elektros linijų apsaugos zonos ribose, žemės sklype **Nr. 1** -plotas - 603 m² ir žemės sklype **Nr. 2** - plotas 700 m² - CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punkto nuostata **nustato 206, 207, 208 servitutą** - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.
Žemės sklypuose Nr1 ir Nr.2 nustatoma priklausomųjų **želdynų norma**, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).

Projekto vadovė :
Aurelija Čergelienė, atestatas Nr. 24001

Žemės sklypo išdėstymo schema

Reg. nr.:T2-96
2013.04.24

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

Objekto pavadinimas	toponuotrauka
Gatvė	Parko
Miestas (kaimas)	Šilagalio
Savivaldybė	Panevėžio r. savivaldybė
Sklypo plotas	0.5054 ha

geodezija EuroGis

UAB "Euro Gis" licencijos Nr. G-1133-(1094) TK-1133-(1094)
www.EuroGis.lt +370 676 99056

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Tadas Merkelys 1GKV-473	2013.02.12.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Euro Gis" PANEVĖŽYS

SUDERINTA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyr. specialistas
Arūnas Šipavičius
2013 m. 03 mėn. 06 d.

SUDERINTA dopo nustranka
SILESTO
Panevėžio regiono tinklo valdymo
Panevėžio techninės
dokumentacijos grupės
Vadovas
2013 m. 03 mėn. 06 d.
Arūnas Skrickas

Vyr. specialistas
Algis Dailas

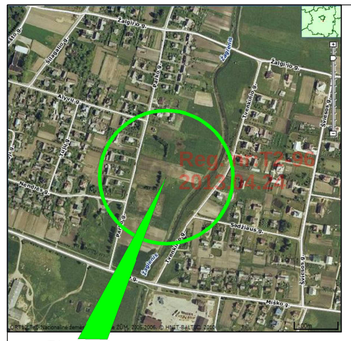
SUDERINTA:
TEO LT, AB
Topografinių nuotraukų
2013 m. 03 mėn. 05 d.

Romualdas Andrijauskas
Panevėžio TEC
Tinklo resursų ir statybos
skyriaus vyresnysis inžinierius
2013 03 05

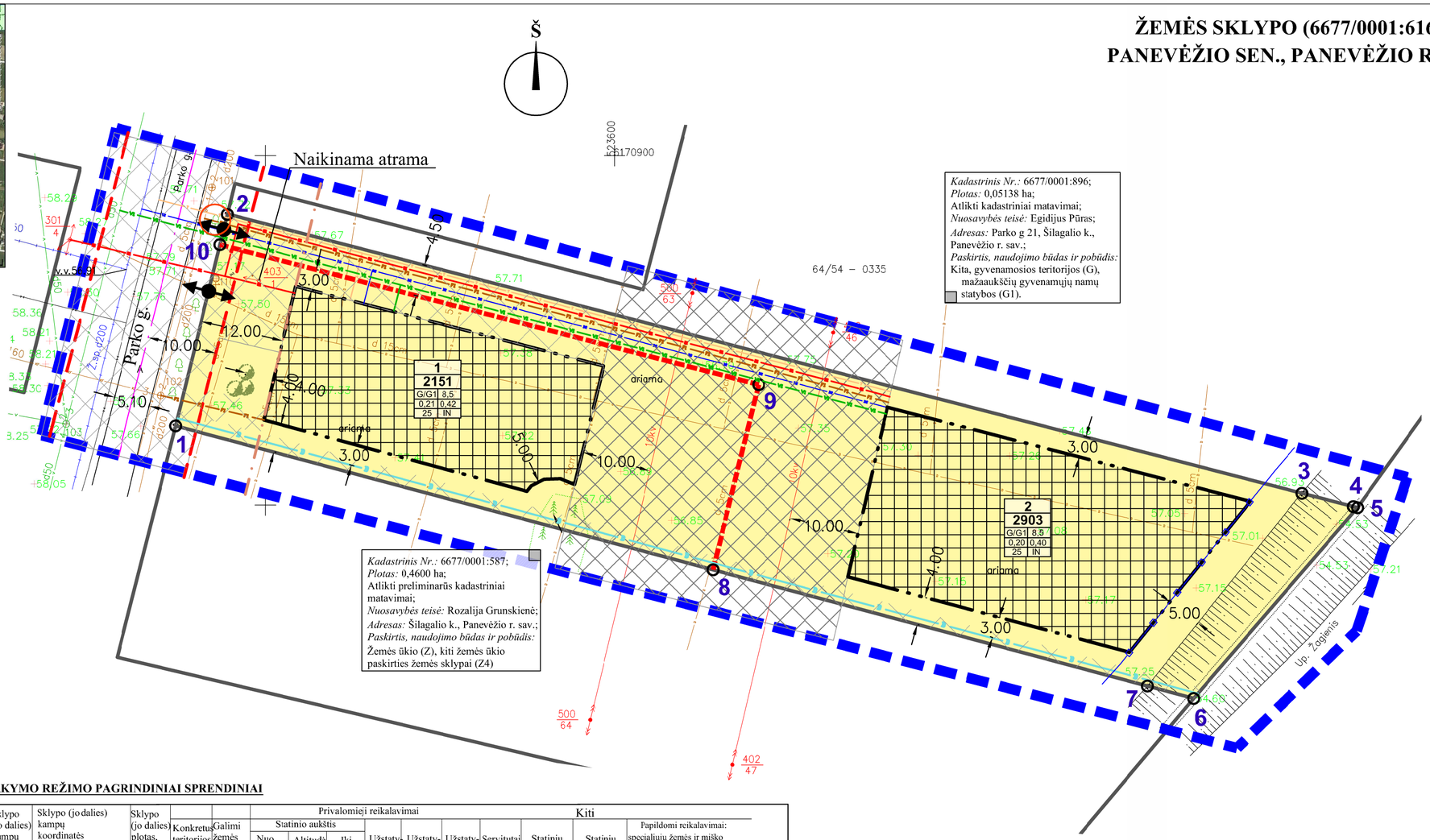
Suderinta su AB „Lietuvos dujos"

Derintas projektavimo sąlygų išpildymas. Už projekto
rezultatus sprendimus atsako projekto vadovas.
2013 m. 03 mėn. 05 d.
AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialas
Inžinerinio skyriaus
viršininkas
Jaunius Audickas

ŽEMĖS SKLYPO (6677/0001:616) PAŽAGIENIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS



Planuojamos teritorijos situacijos schema (www.maps.lt)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - **ESAMI**

- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Aukštos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Drenažo linija
- Skirstomasis dujotiekis
- Vandentiekio linija
- Kabelinė ryšių linija

INŽINERINIAI TINKLAI - **PLANUOJAMI**

- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Vandentiekis
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšių linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo žemės sklypo ribos, kampai
- Planuojamo žemės sklypo ribos, kampai
- Statybos riba
- Statybos linija
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonoji linija
- Drenažo pertvarkymas sklype
- Upelio pakrantės apsaugos juostos ribos, 5 m
- Sodinami medžiai (trys kalninės pušys)
- Kertama liepa. kamieno storis 10 cm
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Dalijamas sklypas, jo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai: specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai / plotas (m²):
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5054	1	6170861,35	523537,14	1	1	6170861,35	523537,14	2151	tp6	G/G1	8,50	58,00	3,0-8,5	0,21	0,42	IN	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Ryšių linijų apsaugos zona - I /12 m²; Kelių apsaugos zona - II / 83 m²; Elektros linijų apsaugos zona - VI / 603 m²; Dujotiekio apsaugos zona -IX / 12 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI / 190 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX / 36 m².
	2	6170891,66	523544,55		8	6170840,75	523614,08													
	3	6170851,71	523698,31		9	6170867,25	523620,62													
	4	6170849,79	523705,70		10	6170887,29	523543,48													
	5	6170849,63	523706,31																	
	6	6170822,33	523682,84																	
	7	6170824,11	523676,22																	
				2	2	6170891,66	523544,55	2903	tp6	G/G1	8,50	58,00	3,0-8,5	0,20	0,40	IN	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Ryšių linijų apsaugos zona - I / 100 m²; Elektros linijų apsaugos zona - VI / 700 m²; Dujotiekio apsaugos zona - IX / 100 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI / 126 m²; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX / 423 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX / 190 m².
					3	6170851,71	523698,31													
					4	6170849,79	523705,70													
					5	6170849,63	523706,31													
					6	6170822,33	523682,84													
					7	6170824,11	523676,22													
					8	6170840,75	523614,08													
					9	6170867,25	523620,62													
					10	6170887,29	523543,48													

Elektros linijų apsaugos zonos ribose, žemės sklype Nr. 1 -plotas - 603 m² ir žemės sklype Nr. 2 - plotas 700 m² - CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 206, 207, 208 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė

Žemės sklypuose Nr1 ir Nr.2 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)).

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
b	b - UŽSTAYMO TIPAS: IN - individualus užstatymo tipas

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G1 - gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

PASTABOS:
1. Sklypo taškų kordinates ir ribų matmenis patikrinti ir, esant reikalui, patikslinti atliekant geodezinius matavimus;
2. Melioracijos įrenginių pertvarkymo projektą parengti bei žemės kasimo darbus derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis;
3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų - žemės juosta po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.
- Požeminės elektros kabelių linijos - žemės juosta po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; elektros oro linijos 10 kV - 10 m žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą: iki 10 kV – po 10 metrų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių - žemės juosta, kurios plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies.
- Dujotiekių - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com				Žemės sklypo (6677/0001:616) Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
24001	PV	Aurelija Čergelienė		20121219	Brėžinys: Sprendinių brėžinys M1:500 — Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis		20121219	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Valentinas Rožėnas, Rita Rožėnienė, tel.: 8675 19004				Žymuo: 12/004-DP-II — Lapas 1 — Lapų 1