

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

### I DALIS: PARENGIAMASIS ETAPAS

1. VADAS
2. PARENGIAMASIS ETAPAS
3. DETALIOJO PLANO VYSTYMO PRIELAIDOS IR TIKSLAI
  - 3.1. Planavimo tikslas
  - 3.2. Sklypo vystymo tikslai
4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TAKA BENDRAJAM PLANUI

### II DALIS: DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAS

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA
  - 1.1. Sklypo dislokacija
  - 1.2. Informacija apie esančią žemę naudoti
  - 1.3. Vietovės infrastruktūra
  - 1.4. Esamos teritorijos apsaugos statusas
  - 1.5. Informacija apie vietovėje esančias istorines, kultūrines arba archeologines vertybes
  - 1.6. Informacija apie vietovėje esančias sodybas
2. KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA
  - 2.1. Kinš veiklos vystymas
  - 2.2. Teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo koncepcija
3. DETALIOJO PLANO KONKRETIZAVIMO STADIJA
  - 3.2. Numatomi pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai
  - 3.3. Teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymas

### III DALIS: DETALIOJO PLANO BAIGIAMASIS ETAPAS

1. Galimo poveikio šaltiniai gyvenamai aplinkai
2. Planuojamos teritorijos poveikio aplinkai vertinimas
3. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu.
4. Informacija apie numatomas poveikio sumažinimo priemones
5. Detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene
6. Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

UAB "Niunevos projektai" 2012m  
Reg. Nr. 12-36  
2013.04.24

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**

1. Žem s sklypo savininkas UAB "NTPV".
2. Adresas, telefonas, faksas ir t.t.: Klaip dos g. 64, Panev žys  
Tel.: +370 606 14770; El.paštas: uabntpv@gmail.com
3. Detaliojo plano reng jas: UAB "Niunevos projektai". Adresas: Daum n 31, Stani nai, Panev žio raj., tel. 8 45 586817

### **I DALIS: PARENGIAMASIS ETAPAS**

#### **1. VADAS**

Žem s sklypo (kadastro Nr. 6646/0002:182) detalusis planas ruošiamas teritorijoje, esan ioje Ber i n km., Naujamies io sen., Panev žio raj.

##### **1.1. Detalusis planas ruošiamas vadovaujantis:**

- Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendruoju planu.
- 2012 10 05 detaliojo teritorij planavimo organizatoriaus teisi ir pareig perdavimo sutartimi Nr. S3-116.
- Panev žio rajono savivaldyb s administracijos architekt ros skyriaus 2012 11 06 išduotu planavimo s lyg s vadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP,236-12(GD11-1619) ir 2012 11 06 teritorij planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- Pažym jimu apie Nekilnojamo turto registre registruotus sklypus.
- Žem s sklyp planau M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.

1.2. Vadovautasi Lietuvos Respublikos statymais, Vyriausyb s nutarimais, taisykl mis ir kitais teritorij planavim reglamentuojaniais norminiais dokumentais.

##### **1.3. 2012-11-15 pasirašyta planavimo darb sutartimi Nr.12/15-DP.**

#### **2. PARENGIAMASIS ETAPAS.**

Parengta ir patvirtinta teritorij planavimo dokumento planavimo užduotis (kopija pridedama).

Planavimo darb programos tikslas yra informuoti visuomen , kas yra numatoma statyti planuojamame sklype, viešai su visuomene bendraja tvarka apsvarstyti detal j plan ir si lyti patvirtinti Rajono Taryboje.

Nustatyti planavimo terminai, tai yra 2012 IV –2013 IV ketvirtis.

#### **3. DETALIOJO PLANO VYSTYMO PRIELAIDOS IR TIKSLAI**

##### **3.1. Planavimo tikslas.**

Detalusis planas rengiamas d l sklypo žem s paskirties keitimo.

Plano rengimo tikslas: pagrindin s tikslin s žem s naudojimo paskirties b do ir pob džio keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas, pagal Panev žio raj. savivaldyb s teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Detalusis planas apima bendr 1,0200 ha teritorij .

Pagal teritorij planavimo dokumento planavimo užduot detalusis planas rengiamas 3 etapais. Detalusis planas viešai svarstomas su visuomene bendraja tvarka.

##### **3.2. Sklypo vystymo tikslai**

Parengiamosios stadijos metu nustatomi teritorijos planin s ir erdvin s strukt ros vystymo principai, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo ypatumai.

Rengiant detal j plan , remiamasi detali j plan rengimo taisykl mis, kuriose nurodomi svarbiausi uždaviniai:

suformuoti teritorijos vystymo erdvin koncepcij , nustatyti teritorij tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus;

atlikti teritorijos funkcin zonavim pirminiuose projektiniuose pasi lymuose;

pl toti inžinerin , susisiekimo ir kit investuotoj poreikiams tenkinti reikaling infrastrukt r ;

numatyti priemonės, užtikrinančias kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinį pusiausvyrą; rezervuoti teritorijas komunikaciniai koridorių rengimui; nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščių ir intensyvumo parametrus; nustatyti planuojamos teritorijos pagrindinį tikslinį žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą. Detalusis planas ruošiamas konkrečiam pasirinktam sklypui, todėl kitos alternatyvos nėra svarstomos ir nagrinėjamos.

#### **4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TAKA BENDRAJAM PLANUI**

Kadangi rengiamo sklypo detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytais užstatymais pagal rajono bendrąjį planą, rengiamo sklypo sprendiniai laikomi neprieštaraujančiais bendrojo plano sprendiniams.

### **II DALIS. DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAS.**

#### **1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA**

##### **1.1. Sklypo dislokacija**

Planuojama teritorija yra Berin km., Naujamiesio sen., Panevžio raj., prie valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.3002.

Planuojamos teritorijos plotas yra 1,0200 ha, kur numatoma skirti pramonės ir sandėliavimo reikmėms. Šiaurės vakarinė teritorijos dalis ribojasi su rajoniniu keliu Nr.3002, šiaurės rytinė ir pietrytinė dalys – su privačiais žemės sklypais, pietvakarinė dalis ribojasi su laivo valstybinio fondo žeme.

Šiuo metu planuojama teritorija yra neužstatyta, vietovės lyginai lygi su kintamu nuolydžiu. Nevžio upės pusė, altitudas svyruoja nuo 45,55 iki 39,50 absoliutinio aukščio. Sklype ir aplink sklypą medžiama.

##### **1.2. Informacija apie esamą žemės naudą**

Planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6646/0002:182) yra Berin km., Naujamiesio sen., Panevžio raj., nuosavybės teise priklauso UAB "NTPV".

Sklypo plotas yra 1,0200 ha. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita; žemės naudojimo būdas: žemės sklypo paskirties žemė; žemės naudojimo būdas: kiti žemės sklypo paskirties žemės sklypai.

Gretimybės: 1 - 3 žemės sklypas Nr 6646/0002:352;  
3 - 5 žemės sklypas Nr 6646/0002:195;  
5 - 7 valstybinis žemės fondas;  
7 – 1 žemės sklypas Nr 6646/7001:002 (kelias).

Servitutai: nėra.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Žemės sklype rengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei inžineriniai, plotas 0,92ha.

Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,1937ha.

Kelių apsaugos zonos, plotas 0,1748ha.

Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,2297ha.

siterpusi žemės naudotojų sklype nėra.

##### **1.3. Vietovės infrastruktūra**

Šiuo metu planuojama teritorija yra neužstatyta, šiuo metu ji yra dykvietė.

Šiaurės vakarinėje dalyje teritorija ribojasi su rajoniniu keliu Nr.3002 iš kurio numatomas privažiavimas prie planuojamos teritorijos.

Sklype yra paklotos 4 ryšių kabelių linijos iš kurių viena – neveikianti.

Per centrinį sklypo dalį eina aukštos tamos elektros linija.

Planuojama teritorija yra melioruota. Prie pietrytinės sklypo ribos yra melioracijos griovys.

##### **1.4. Esamos teritorijos apsaugos statusas**

Planuojama teritorija nepatenka saugomas teritorijas ir urbanizuotą aplinką, nenumatomas medžių kirtimas, žemės reljefo formos nekeičiamos. Apylinkėse yra kitos žemės sklypo paskirties žemės.

Šioje teritorijoje nėra vertingų gamtinių kompleksų, kurie ateityje galėtų pretenduoti specialios apsaugos statusui.

Biologinės vairovės aspektu tai tipiška vietovės gyvūnų ir augalų bendrijų apgyvendinta vietovė, nepasižyminti rėšiais, gausa ar išskirtinumu.

Sklype nėra natūralių vandens telkinių ir jiems būdingos gyvūnijos.

Prie planuojamo sklypo Natura 2000 teritorija nėra, todėl neišiam pasiekiami šioms teritorijoms didelio nuotolio nenumatoma.

##### **1.5. Informacija apie vietovės esančias istorines, kultūrines arba archeologines vertybes**

Gamtiniai, istoriniai, kultūriniai ir archeologiniai vertybių nenustatyta.

## 1.6. Informacija apie vietovę je esančias sodybas

Teritorija mažai urbanizuota, artimiausia sodyba yra už 103m rytų pusės ir 236m pietus nuo planuojamos teritorijos ribos. Artimiausi Degionių kaimo gyvenamieji namai yra už 184m pietvakarius.

## 2. KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA

### 2.1. Kinų sodybos vystymas

Suplanuojant sklypus pramonės ir sandėliavimo objektų statybai, numatomas darbo vietų skaičius, skatinant verslo plėtrą.

Detaliojo plano koncepcija numato palankius sąlygų sudarymą tolesnei gamybos, administravimo, tarpininkavimo darbo vietų skaičiui. Darbo vietos bus kuriamos neurbanizuotoje teritorijoje, Panevėžio rajone.

### 2.2. Teritorijos planinis ir erdvinis struktūros vystymo koncepcija

#### 2.2.1. Planuojamas sklypas teritorinis plotas bei erdvinis struktūros vystymo idėja ir kryptys ir pagrindiniai koncepcijos teiginiai

Planuojamas sklypas funkcinė zona apima mišrias sandėliavimo, komercijos ir gamybos (tame skaičiuje ir smulkią verslą) moni ir infrastruktūros teritorijas. Analizuojant situaciją buvo pasirinkti šie prioritetai:

- 1 - užstatymas;
- 2 - transporto komunikacijos;
- 3 - inžinieriniai tinklai;

Visus šiuos prioritetus vienija vizualinis ir funkcinis kokybiškas vardiklis.

Detaliojant planą esamam sklypui numatomas žemės paskirties keitimas, nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimas, suformuotos ir nustatytos sklypo ribos.

Planuojamas teritorijos užstatymas - 30% (0,306 ha) – pramonės ir sandėliavimo statinių statybos. Projektuojamas pastatų aukštingumas 1-2 aukštai, maksimalus statinių aukštis – 8,5m. Apželdinti plotai planuojamoje teritorijoje numatoma ne mažiau kaip 20% sklypo ploto.

Inžinieriniai tinklai infrastruktūra planuojamoje teritorijoje yra silpnai išvystyta ir dalinai keičiama. Konkretūs inžinieriniai tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajungimai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant atitinkamam tarnybų išduotoms techninėms sąlygoms ir poreikiams.

## 3. DETALIOJO PLANO KONKRETIZAVIMO STADIJA

### 3.2. Numatomi pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai

#### 3.2.1. Architektūrinis planavimas

Detaliojant planą esamam sklypui numatomas žemės paskirties keitimas, nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimas, suformuotos ir nustatytos sklypo ribos.

Suformuotame sklype numatomas teritorijos užstatymas (statinių išdėstymas sprendžiamas techniniame projekte), privažiavimai, automobilių parkavimo aikštelės, inžinieriniai tinklų koridoriai. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma vieta dirbtiniam vandens telkiniui, kuris bus naudojamas kaip priešgaisrinis rezervuaras. Planuojamos teritorijos riba sutampa su esamo sklypo riba, brėžiniuose ši riba už sklypo ribų pažymėta tik dėl grafinio aiškumo.

Inžinieriniai tinklai infrastruktūra planuojamoje teritorijoje yra silpnai išvystyta. Konkretūs inžinieriniai tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajungimai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant atitinkamam tarnybų išduotoms techninėms sąlygoms ir poreikiams. Dalis planuojamos teritorijos patenka į valstybinis reikšmės rajoninio kelio Nr.3002" apsaugos zoną, kuri yra 20m nuo kelio sankasos briaunos.

#### 3.2.2. Planuojama sklypo žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, servitutai bei apribojimai:

Planuojamoje teritorijoje yra esamas vienas sklypas Nr.01 - plotas 10200 m<sup>2</sup>. Sklypui nustatoma:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, G kodas tp8, indeksas P. (Teritorija, skirta pramonės ir gamybos moni, sandėliavimo, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai)

Žemės naudojimo pobūdis: - pramonės ir sandėliavimo moni statybos, G kodas tp8, indeksas P1.

(Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti pramonės, gamybos moni ir sandėliavimo pastatai).

Servitutai: sklype Nr.01 numatomas servitutas "S1", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,152 ha. Servituto turtojas AB LESTO, AB "Lietuvos dujos", AB "TEO LT" ir kitos inžinierinius tinklus tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.

Specialiosios naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXI. Žemės sklype rengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei renginiai.

### 3.3. Teritorijos planinis ir erdvinis struktūros vystymas

#### 3.3.1. Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos:

Planuojama kinų veikla - šiaudų briketų ir granulės gamyba.

Veiklos produkcija – šiaudų briketai ir granulės.

Visoje projektuojamoje teritorijoje projektuojamas pastatų aukštingumas 1-2 aukštai.

Investicijos – statytojų privačios lėšos.

### 3.3.2. Numatomos technologijos ir paj gumai

Sklype numatoma šiaud briket ir granuli gamyba. Pagaminamos produkcijos kiekis 1,2 t/val. Per m nes vidutiniškai perdirbama apie 250 ton žaliavos.

Šiaud tūlonai ar kitos formos ryšuliai juostiniu transporteriu patenka draskytuv , kuriame susmulkinami iki 10-90 mm. Iš draskytuvo sraigtiniu transporteriu šiaudai tiekiami mal n , kuriame sumalami iki 1-3 mm frakcijos ir išpu iami ciklon , kuriame nusodinami. Iš ciklono sumalti šiaudai transporterio pagalba patenka kaupiam j bunker , iš kurio, per dozatori ir maišytuv - granuli pres . Žaliava užkaista iki 90 -100 laipsni Celsijaus. Suformuotos granul s elevatoriaus pagalba tiekiamos aušintuv kur yra atv sinamos ir transporteriu tiekiamos pakavimo rang . Trupiniai nusiurbiami ciklon ir pakartotinai terpiami. Dažniausiai granul s pakuojamos 600-1200 kg didmaišius. Supakuoti gaminiai maišuose sand liuojami iki išvežimo.

Sklype numatoma rengti 10 viet lengv j automobili stov jimo aikšteles. Aikšteli bendras plotas – apie 125 kv.m.

Sklype numatoma rengti privažiavimo keli , inžinerinius tinklus, buitini nuotek valymo renginius, kuriuos bus suvedamos visos nuotekos iš pastat .

Pastatams skirto sklypo bendras plotas 0,306 ha.

### 3.3.3. Informacija apie naudojamą žaliavas ir medžiagas, energetinius ir technologinius išteklius

Šiaud granuli gamybos procese naudojamos javini kult r šiaudai – 3000 t/m, Granuli gamyboje nenaudojami papildomi rišikliai (išskyrus vanden ).

Elektros energij numatoma tiekti iš projektuojamos modulin s transformatorin s elektros pastot s sklypo ribose. Elektros energijos pareikalavimas – apie 200kW.

Vanden gamybin ms ir buitin ms reikm ms planuojama tiekti iš artezinio gr žinio (apie 1 kub.m/d), g rimui bus naudojamas vanduo atvežamas pagal poreik , išfasuotas taroje.

Buitini ir administracinį patalp šildymui bus naudojami elektriniai šildytuvai, o gamybin se patalpose šildymas nereikalingas nes pakanka rengini skleidžiamos šilumos.

### 3.3.4. Galimi prisijungimo prie inžinerin s infrastrukt ros rengini sprendimai:

Sklypo centrin je dalyje yra 10 kV orin elektros tiekimo linija L - 200. Pagal atskir projekt numatoma kad, nuo 10 kV elektros orin s linijos atramos Nr. 500/120, elektros energija 10 kV elektros tiekimo kabeliu, bus tiekiamas teritorijoje planuojam modulin transformatorin pastot ir toliau kabelis perjungiamas prie atramos Nr. 500/122, panaikinant atram Nr. 500/121. Pagal elektros tinklus eksploatuojan ios mon s technines s lygas, nuo planuojamos TP požeminiais elektros kabeliais numatoma pajungti planuojamus objektus.

Sklype yra paklotos 4 ryši kabeli linijos iš kuri viena – neveikianti. Pagal atskir projekt numatoma dvi veikian ias ryši linijas perkelti ar iau šiaur s vakarin s sklypo ribos.

Vanduo bus tiekiamas iš artezinio gr žinio.

Buitin s nuotekos iš planuojam statini bus valomos perspektyviniuose vietiniuose nuotek valymo renginiuose pietin je sklypo dalyje.

Paviršin lietaus vanden numatoma surinkti nuo asfaltuotos dalies teritorij . Visas surinktas paviršinis vanduo bus išleidžiamas melioracijos griov vakarin je sklypo dalyje. Paviršinis vanduo nuo privažiavimo keli ir automobili stov jimo aikšteli turi b ti surenkamas ir tvarkomas vadovaujantis „Paviršini nuotek tvarkymo reglamentu“ patvirtintu LR Aplinkos ministro sakymu Nr.D1-193, 2007-04-02.

Gamybinį nuotek veiklos metu nesusidarys.

Patalp šildymui bus naudojami elektriniai šildytuvai.

Konkre ios inžinerini tinkl pajungimo vietos ir numatomi paj gumai bus sprendžiami techniniame projekte, atsižvelgiant atitinkam tarnyb išduotas technines s lygas ir poreik .

Planuojamoje teritorijoje yra rengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Perspektyvoje statant naujus statinius ši sistema bus rekonstruota nustatyta tvarka (paruošiant melioracijos statini pertvarkymo projekt , numatomi apvedimai), siekiant, kad ši sistema b t išsaugota.

### 3.3.5. Planuojamas transporto tinklas.

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos nuo valstybin s reikšm s rajoninio kelio Nr.3002 Ber i nai-Naujamiestis. Kelio apsaugos zona – 20m nuo kelio sankasos briaunos. Numatomas paros transporto srautas sudarys 1-2 kroviniai automobiliai per savait ir apie 10 lengv j automobili per par . Pagal STR 2.06.01:1999 10 lentel pramon s mon ms reikalinga 1 automobili stov jimo vieta 60m<sup>2</sup> darbo patalp ploto, sand liams - 1 vieta 100m<sup>2</sup> sand li ploto. mon je numatoma 200 m<sup>2</sup> darbo patalp ir 300 m<sup>2</sup> sand li , tod l numatoma rengti ne mažiau kaip 7 viet a/m stov jimo aikštel . Pagal STR 2.06.01:1999 11 lentel , atstumas nuo 11-50 viet atvir stov jimo aikšteli iki gyvenam j nam turi b ti ne mažesnis nei 15m, iki visuomenini pastat – 10m, iki vaik staig – 25m, iki medicinos staig stacionar – 50m. Nurodytais atstumais nuo planuojam aikšteli tokio tipo statini n ra ir ateityje statyti nenumatoma. Sklypo vidaus privažiavim išd stymas bus sprendžiamas techniniame projekte.

Nauji inžinerini komunikacij tinklai planuojami už kelio juostos rib .

Kelio apsaugos zonoje nauji vandens telkiniai ir vizuali reklama neplanuojami.

### 3.3.6. Sanitarinis apsaugos zonos

Nuo pietinės pusės esančios Nevžio upės iki planuojamo sklypo ribos yra 202 m. ir Nevžio upės apsaugos zonos sklypas nepatenka.

Pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro, 2004-08-19 isakymu Nr. V-586 patvirtintas „Sanitarinis apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ šiaudų granulės gamyba ir sandėliavimas nepatenka priedo „Sanitarinis apsaugos zonos ribų dydžiai taikomi, kai neatliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas“ sąrašui, todėl sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

Esamo valstybinis reikšmės rajoninio kelio apsaugos zona – 20m.

Arteziniam gręžiniui numatoma 5 m sanitarinė apsaugos zona.

## III DALIS. DETALIOJO PLANO BAIGIAMASIS ETAPAS

### 1. Galimo poveikio šaltiniai gyvenamai aplinkai

Išankstiniu vertinimu, planuojamoje teritorijoje mažai tikėtinas aplinkos oro kokybės pablogėjimas. Oro teršalų koncentracijų padidėjimas galimas esant teršalų sklaidai nepalankioms meteorologinėms sąlygoms. Vis daugiau tokios regiono atmosferos oro būklės turi tolimosios teršalų pernašos iš Vakarų ir Vidurio Europos.

Gamybos zonos kriterijomis gali būti lygoti teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimas, tačiau neturintis viršyti gyvenamajai aplinkai nustatytą leistiną normą už objekto sanitarinės apsaugos zonos ribų.

Atliekas planuojamoje teritorijoje monotvarkyti tvarkyti vadovaujantis Atliekų statymu bei Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamai kinei veiklai, susijusiai su galimu žymesniu poveikiu aplinkai bei gyventojų sveikatai, parenkami geriausiai prieinami veiklos būdai, numatomos reikiamos taršos mažinimo priemonės. Taip pat vertintos galimos ekstremalios situacijos, jų prevencija ir operatyvus pasekmių aplinkai likvidavimas. Organizuota kinei veiklai vykdančios monotvarkyti poveikio aplinkai stebėseną.

Fizikiniai ir biologiniai teršalų susidarymas, orientaciniai kiekiai:

1. Atliekų susidarymas (kiekiai ir kategorijos):

Susidariusios mišrios komunalinės atliekos (apie 10 kub.m. per metus, kodas pagal atliekų sąrašą – 20 03 01), bus surenkamos kontenerius ir išvežamos savartyną.

2. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, sudirginančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

3. Radioaktyviųjų medžiagų naudojimo ir saugojimo nebus.

4. Planuojama veikla nesukelia šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

5. Kadangi planuojama teritorija yra toli nuo esančių gyvenamųjų teritorijų kinei veikla neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai nedarys.

6. Gaisro ar kitos ekstremalios situacijos (avarijos) tikimybė ir jų prevencija:

Numatomas pastatų gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes ruošiant techninius pastatų projektus bus numatomos visos apsaugos priemonės. Statiniuose, pagal galiojančius normatyvus, bus rengta priešgaisrinė signalizacijos sistema bei gaisro gesinimo ranga, gesintuvų tipas ir skaičius, statiniai apsaugoti žaibosaugos stiebais ir žaibosaugos požeminiu kontroliu. Tarp statinių bus išlaikomi atstumai pagal priešgaisrinius reikalavimus. Teritorijoje rengiami pilnai sukomplektuoti priešgaisriniai skydai ir smulkiųjų, pagal galiojančius normatyvus. Gaisro avarijų prevencijai monotvarkyti darbuotojai bus instruktuojami, kaip elgtis gaisro metu.

7. Pagrindiniai aplinkos oro teršalai esamoje teritorijoje yra autotransportas ir paslaugų monotvarkyti.

Šalia magistralinio kelio nra želdinių apsauginis juostos, be to kelio sankasa keliais metrais iškilusi virš vietos paviršiaus, todėl oro tarša, priklausomai nuo vėjo krypties ir stiprumo, sklinda iki 70-150 m atstumu nuo kelkraščių. Kvapų sklaidimas aplink nenumatomas.

8. Veiklos takojama aplinkos oro taršos bei triukšmo lygio padidėjimas dėl kinei veiklos ir iš autotransporto priemonių, rengus technines apsaugos priemones - gamybinė linija bus sumontuota patalpoje, kurios sienos turės reikiamą akustinę varžą, o dulkių surinkimui naudojami oro filtravimo renginiai, neturintis viršyti leistiną normą.

9. Planuojamos veiklos sulygojama dirvožemio tarša ar erozija nenumatoma. Sklype bus rengiamos kietos dangos ir žalieji plotai. Dirvožemis ir gruntas iš iškas panaudojamas reljefo ir žaliųjų plotų sutvarkymui. Dangos klojamos su bendru nuolydžiu vandens surinkimo traukiniu linkme. Inžineriniai tinklai iškasos užpilamos smulkiomis.

### 2. Planuojamos teritorijos poveikio aplinkai vertinimas

Pagal Planuojamos kinei veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymo 3 straipsnį, planuojama kinei veikla nepatenka antro priedo veiklos rėšios sąrašui ir nra poveikio aplinkai vertinimo atrankos objektas, todėl informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

### **3. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu.**

Pagal vietovės pobūdį, jos dislokaciją kitą rajono teritorijai atžvilgiu bei žemės naudos tipą, šioje vietovėje susiformavęs kraštovaizdis priskirtinas mišriam agrariniam - miestieškajam kraštovaizdžio tipui - žmogaus labai pakeistam; jo veiklos veikiamam, palaikomam ir vystomam kraštovaizdžiui. Teritorija gamtinės aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautri planuojamai veiklai, kadangi joje nėra išlikusių vertingų natūralių gamtinių bendrijų, o vykdomos žemdirbystės bei kitos veiklos poveikyje patyris šiuos pokyčius. Vystant planuojamą veiklą teritorijoje palaipsniui mažės esamo kraštovaizdžio vizualinis dirbamumas ir pievų gamtinių elementų dominavimas, joms vietų didesniu mastu užims technogeniniai urbanistiniai elementai, priderinti prie transformuotos gamtinės situacijos.

Planuojamoje teritorijoje taršai žmonių nenumatoma.

Planuojama teritorija valstybinės bei vietinės reikšmės saugomas gamtines teritorijas nepatenka. Šioje teritorijoje nėra vertingų gamtinių kompleksų, kurie ateityje galėtų pretenduoti specialios apsaugos statusui. Biologinės vairovės aspektu tai tipiška urbanizuotos vietovės gyvūnų ir augalų bendrijų apgyvendinta vietovė, nepasižyminti rėšingais ar išskirtinumu.

Planuojama teritorija nepasižymi gyvūnų rėšingais vairovėmis. Sklypuose nėra natūralių vandens telkinių ir jiems būdingos gyvūnijos. Vietovėje veisiasi kelios plačiai sutinkamos varliagyvių rūšys.

Europinės bei nacionalinės svarbos natūralių gamtinių buveinių ar gyvūnų rėšingai planuojamoje teritorijoje ir aplinkinėse vietovėse nenustatyta.

Planuojama teritorija nepatenka saugomas teritorijas ir urbanizuotą aplinką, nenumatomas medžių kirtimas, žemės reljefo formos nekeičiamos.

Plotai tarp teritorijos vidaus kelių, autotransporto stovėjimo aikštelių, technologinių aikštelių su kieta danguba apželdinti veja, dekoratyviniais krūmiais ir medžių želdiniais. Tai padės sumažinti išsklaidytą taršą. Kinų veiklos metu susidariusios buities ir komunalinės atliekos bus surenkamos konteineriais ir išvežamos buitinių atliekų vartynais.

Prie planuojamo sklypo Natura 2000 teritorijai nėra, todėl neišvengiamai pasekmių šioms teritorijoms dėl didelio nuotolio nenumatoma.

Planuojama teritorija yra rajoninio kelio transporto emisijų sklaidos zonoje ir planuojamo sklypo dalis patenka esamam (20 metrų) kelio sanitarijos apsaugos zonoje.

### **4. Informacija apie numatomas poveikio sumažinimo priemones**

Priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti.

Tam tikro masto poveikis aplinkos oro būklei gali kilti dėl oro taršos ir triukšmo iš mobilių (automobilių transporto) šaltinių. Pagrindinė neigiamai pasekmių išvengimo priemonė yra infrastruktūros suplanavimas, o taip pat racionalus aplinkosauginis, ypač higieninis, aspektas. Pagal teritorijos dislokaciją gretimoms apylinkėms atžvilgiu, planuojamas teritorijos žmonių veiklos pasekmių artimiausi gyvenamieji vietovės aplinkos oro kokybei esminės neigiamos takos neturės. Didelio taršos lygio pramonės monetas, kurių emisijos žymiai pablogintų aplinkos oro kokybę, teritorijoje nebus planuojamos. Viena iš prevencijos priemonių galimai neigiamoms pasekmėms aplinkai sumažinti būtų planuojamoje teritorijoje vystyti kinų veiklą, prioriteto suteikimas monetas, naudojantioms pažangiausias gamybos bei teršalų valymo technologijas.

Veiklos takojama aplinkos oro taršos bei triukšmo lygio padidėjimas dėl planuojamos kinų veiklos ir iš autotransporto priemonių, neturės viršyti leistiną normą. Rengiamos techninės apsaugos priemonės - gamybinė linija bus sumontuota patalpoje, kurios sienos turės reikiamą akustinę varžą, o dulkių surinkimui naudojami oro filtravimo renginiai, todėl neigiamai pasekmių vietiniams gyventojams bei jų sveikatai neturėtų sukelti.

Planuojamoje teritorijoje yra rengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Perspektyvoje statant naujus statinius ši sistema bus rekonstruota nustatyta tvarka (paruošiant melioracijos statinių pertvarkymo projektą, numatomi apvedimai), siekiant, kad ši sistema būtų išsaugota.

Siekiant sumažinti dirvožemio užterštumą, paviršinį lietaus vandenį numatoma surinkti nuo asfaltuotos dalies teritorijoje. Visas surinktas paviršinis vanduo bus išleidžiamas melioracijos grioviu vakarinėje sklypo dalyje. Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelių turi būti surenkamas ir tvarkomas vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ patvirtintu LR Aplinkos ministro sakymu Nr.D1-193, 2007-04-02. Kadangi stovėjimo aikštelės plotas mažesnis kaip 0,5 ha, tai valymo renginiai nenumatomi.

Buitinės nuotekos iš planuojamų statinių bus valomos perspektyviniuose vietiniuose nuotekų valymo renginiuose pietinėje sklypo dalyje.

Plotai tarp teritorijos vidaus keli, autotransporto stovėjimo aikštelių su kieta danga ir statinių bus apželdinti veja, dekoratyvini krūmų ir medžių želdiniais. Pagal „Atskirą rekreacinių paskirties želdyn plot normą“, patvirtintą LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 694, 2007-12-21 projektuojam želdyn plotas turi būti ne mažesnis kaip 20 % sklypo ploto. Tai padės sumažinti išsklaidytą taršą. Kinų veiklos metu susidariusios komunalinės atliekos bus surenkamos konteinerius ir išvežamos buitinių atliekų vartynais.

### **5. Detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene**

Apie rengiamą detalų planą buvo pranešta Panevėžio rajono laikraštyje „Sekundis“, Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje, prie planuojamos teritorijos rengtame stende bei Naujamiesių seniūnijos skelbimų lentoje, prašant rajono visuomenę pateikti pastabas ir pasiūlymus dėl ruošiamo detaliojo plano. Taip pat besiribojantį sklypą savininkams išsiųsti registruoti informaciniai laišukai.

Nuo 2012 m. 11 27 iki 2012 m. 12 12 Panevėžio raj. Savivaldybės Architektūros priimamajame 8-17 val. buvo eksponuojami detaliojo plano sprendiniai.

2012 m. gruodžio mėn. 12d. - 15 val. UAB „Niunevos projektai“ biure, Daumenų 31, Štaniškiai, Panevėžio raj. vyko detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene, kuriame dalyvavo gretimo sklypo kadastro Nr. 6646/0002:195 savininkas D. P. Povilonis ir sklypo 6646/0002:352 savininko UAB „Litforina“ atstovas V. Kraujalis. Svarstymo metu D. P. Povilonis pateikė pasiūlymą Nr.1, kuriame pareiškė pretenzijas dėl galimo padidėjusio taršos ir triukšmo lygio šio sklype. Pranešus D. P. Poviloniui, kad vertinus visas technines apsaugos priemones taršos ir triukšmo lygis leistiną ribinį normų, gyvenamojoje aplinkoje už planuojamo sklypo ribų, neviršys. Daugiau jokių pastabų negauta.

Derinimas su planavimo organizatoriumi vyko svarstymo metu ir detaliojo plano sprendiniams buvo pritarta.

Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskaitinti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Derinimas su savininku vyko svarstymo metu ir detaliojo plano sprendiniams buvo pritarta.

### **6. Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas**

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūra atliekama Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

Detaliojo plano tvirtinimas: prieš teikiant tvirtinti detaliojo planavimo dokumento sprendiniai turi būti nustatyta tvarka apsvaistyti su visuomene; kompleksiskai suderinti Nuolatinėje statybos komisijoje; patikrintas valstybinės teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje. Tvirtinimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybės Taryboje ir registravimas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų planavimo registre.

Ginūs, kilusius tarp planavimo šlygų išdavusių institucijų ir planavimo organizatorių, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginūs nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Niunevos projektai“ direktorius Haroldas Niuneva



**ŽEM S SKLYPO (KADASTRO NR. 6646/0002:182)  
BER I N KM., NAUJAMIES IO SEN., PANEV ŽIO RAJ.  
DETALUSIS PLANAS**

UAB "Niunevos projektai" 2012m  
Reg. Nr. 12-36  
2013.04.24

**TERITORIJ PLANAVIMO DOKUMENT SPRENDINI POVEIKIO VERTINIMO LENTEL**

1	<b>Teritorij planavimo dokumento organizatorius.....</b> UAB "NTPV". Adresas, telefonas, faksas ir t.t. Klaip dos g. 64, Panev žys, Tel.: +370 606 14770; El.paštas: uabntpv@gmail.com
2	<b>Teritorij planavimo dokumento reng jas.....</b> UAB "Niunevos projektai". Adresas: Daum n 31, Stani nai, Panev žio raj., tel. 8 45 586817, 8 687 31944
3	<b>Teritorij planavimo dokumento pavadinimas.....</b> Žem s sklypo (kadastro nr. 6646/0002:182) Ber i n km., Naujamies io sen., Panev žio raj. detalusis planas
4	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojaniais dokumentais:</b> su Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendruoju planu
5	<b>Ryšys su patvirtintais ilgaaikiais ar vidutin s trukm s strateginio planavimo dokumentais:</b> su Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendruoju planu
6	<p><b>Status quo situacija: Sklypo dislokacija:</b> Planuojama teritorija yra Ber i n km., Naujamies io sen., Panev žio raj., prie valstybin s reikšm s rajoninio kelio Nr.3002. Planuojamos teritorijos plotas yra 1,0200 ha, kur numatoma skirti pramon s ir sand liavimo reikm ms. Šiaur s vakarin teritorijos dalis ribojasi su rajoniniu keliu Nr.3002, šiaur s rytin ir pietrytin dalys - su privaiais žem s kio paskirties sklypais, pietvakarin dalis ribojasi su laivo valstybinio fondo žeme. Šiuo metu planuojama teritorija yra neužstatyta, vietov s lyginai lygi su kintamu nuolydžiu Nev žio up s pus , altitud s svyruoja nuo 45,55 iki 39,50 absoliutinio aukš io. Sklype ir aplink sklyp medži n ra.</p> <p><b>Informacija apie esam žem naud :</b> Planuojamas žem s sklypas (kadastro Nr. 6646/0002:182) yra Ber i n km., Naujamies io sen., Panev žio raj., nuosavyb s teise priklauso UAB "NTPV". Sklypo plotas yra 1,0200 ha. Esama žem s sklypo naudojimo paskirtis: kita; žem s naudojimo b das: žem s kio paskirties žem ; žem s naudojimo b das: kiti žem s kio paskirties žem s sklypai. Gretimyb s: 1 - 3 žem s sklypas Nr 6646/0002:352; 3 - 5 žem s sklypas Nr 6646/0002:195; 5 - 7 valstybinis žem s fondas; 7 – 1 žem s sklypas Nr 6646/7001:002 (kelias ). Servitutai: n ra. Specialiosios naudojimo s lygos: Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai, plotas 0,92ha. Ryši linij apsaugos zonos, plotas 0,1937ha. Keli apsaugos zonos, plotas 0,1748ha. Elektros linij apsaugos zonos, plotas 0,2297ha. siterpusi žem s naudotoj sklype n ra.</p> <p><b>Esamas teritorijos apsaugos statusas:</b> Planuojama teritorija nepatenka saugomas teritorijas ir urbanizuot aplink , nenumatomas medži kirtimas, žem s reljefo formos nekei iamos. Apylink se yra kitos žem s kio paskirties žem s. Šioje teritorijoje n ra verting gamtini kompleks , kurie ateityje gal t pretenduoti specialios apsaugos status . Biologin s vairov s aspektu tai tipiška vietov s gyv n ir augal bendrij apgyvendinta vietov , nepasižyminti r ši gausa ar išskirtinumu. Sklype n ra nat rali vandens telkini ir jiems b dingos gyv nijos. Prie planuojamo sklypo Natura 2000 teritorij n ra, tod l neigiam pasekmi šioms teritorijoms d l didelio nuotolio nenumatoma.</p>
7	<p><b>Tikslas, kurio siekiama gyvendinant teritorij planavimo sprendinius:</b> Plano rengimo tikslas: pagrindin s tikslin s žem s naudojimo paskirties b do ir pob džio keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas, pagal Panev žio raj. savivaldyb s teritorijos bendrojo plano sprendinius. Detalusis planas apima bendr 1,0200 ha teritorij . Pagal teritorij planavimo dokumento planavimo užduot detalusis planas rengiamas 3 etapais. Detalusis planas viešai svarstomas su visuomene bendraja tvarka. Detaliuoju planu esamam sklypui numatomas žem s paskirties keitimas, nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimas, suformuotos ir nustatytos sklypo ribos.</p>

	<p>Suformuotame sklype numatomas teritorijos užstatymas, privažiavimai, automobili parkavimo aikštelės, inžineriniai tinklų koridoriai.</p> <p>Sklype planuojama kinų veikla - šiaudų briketų ir granulės gamyba..</p> <p>Planuojamas teritorijos užstatymas - 30% (0,306 ha) – pramonės ir sandėliavimo statinių statybos.</p> <p>Projektuojamas pastatų aukštingumas 1-2 aukštai, statinių aukštis – 8,5m.</p> <p>Investicijos – bsim statytojų privažios.</p> <p>Inžineriniai tinklų infrastruktūra planuojamoje teritorijoje mažai išvystyta ir dalinai keičiama. Konkretios inžineriniai tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajungimai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant atitinkamam tarnybų išduotam techninės sąlygoms ir poreikiams. Dalis planuojamos teritorijos patenka valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.3002 apsaugos zonoje, kuri yra 20m nuo kelio sankasos briaunos.</p> <p>Planuojamoje teritorijoje yra esamas vienas sklypas Nr.01 - plotas 10200 m<sup>2</sup>. Sklypui nustatoma:</p> <p>Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė .</p> <p>Žemės naudojimo būdas: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, G kodas tp8, indeksas P. (Teritorija, skirta pramonės ir gamybos moni, sandėli, terminal bei kit sandėliavimo objektų statybai)</p> <p>Žemės naudojimo pobūdis: - pramonės ir sandėliavimo moni statybos, G kodas tp8, indeksas P1. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti pramonės, gamybos moni ir sandėli pastatai).</p> <p>Servitutai: sklype Nr.01 numatomas servitutas "S1", kodas 206, 207 ir 208 - teisėti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,152 ha. Servituto turtojas AB LESTO, AB "Lietuvos dujos", AB "TEO LT" ir kitos inžinerinius tinklus tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos</p> <p>Specialiosios naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXI. Žemės sklype rengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei renginiai.</p> <p><b>Galimi prisijungimo prie inžinerinės infrastruktūros reikšmingi sprendimai:</b></p> <p>Sklypo centrinėje dalyje yra 10 kV orinė elektros tiekimo linija L - 200. Pagal atskirą projektą numatoma kad, nuo 10 kV elektros orinės linijos atramos Nr. 500/120, elektros energija 10 kV elektros tiekimo kabeliu, bus tiekama teritorijoje planuojamam modulini transformatoriui pastot ir toliau kabelis perjungiamas prie atramos Nr. 500/122, panaikinant atramą Nr. 500/121. Pagal elektros tinklus eksploatuojančios monės techninės sąlygos, nuo planuojamos TP požeminių elektros kabeliais numatoma pajungti planuojamus objektus.</p> <p>Sklype yra paklotos 4 ryšių kabelių linijos iš kurių viena – neveikianti. Pagal atskirą projektą numatoma dvi veikiančias ryšių linijas perkelti arčiau šiaurės vakarinės sklypo ribos.</p> <p>Vanduo bus tiekiamas iš artezinio gręžinio.</p> <p>Buitinės nuotekos iš planuojamų statinių bus valomos perspektyviniuose vietiniuose nuotekų valymo renginiuose pietinėje sklypo dalyje.</p> <p>Paviršinių lietaus vandenų numatoma surinkti nuo asfaltuotos dalies teritorijoje. Visas surinktas paviršinis vanduo bus išleidžiamas melioracijos grioviu vakarinėje sklypo dalyje. Paviršinis vanduo nuo privažiavimo keli ir automobilių stovėjimo aikštelės turi būti surenkamas ir tvarkomas vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ patvirtintu LR Aplinkos ministro sakymu Nr.D1-193, 2007-04-02.</p> <p>Gamybinės nuotekų veiklos metu nesusidarys.</p> <p>Patalpų šildymui bus naudojami elektriniai šildytuvai.</p> <p>Konkrečios inžineriniai tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajungimai bus sprendžiami techniniame projekte, atsižvelgiant atitinkamam tarnybų išduotam techninės sąlygoms ir poreikiams.</p> <p>Planuojamoje teritorijoje yra rengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Perspektyvoje statant naujus statinius ši sistema bus rekonstruota nustatyta tvarka (paruošiant melioracijos statinių pertvarkymo projektą, numatomi apvedimai), siekiant, kad ši sistema būtų išsaugota.</p> <p>Privažiavimas prie planuojamos teritorijos nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.3002 Berinai-Naujamiestis. Numatomas paros transporto srautas sudarys 1-2 krovininiai automobiliai per savaitę ir apie 10 lengvųjų automobilių per parą.</p> <p><b>Sanitarinės apsaugos zonos</b></p> <p>Pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro, 2004-08-19 isakymu Nr. V-586 patvirtintas „Sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ šiaudų granulės gamyba ir sandėliavimas nepatenka priedo „Sanitarinės apsaugos zonos ribų dydžiai taikomi, kai neatliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas“ sąrašą, todėl I sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.</p> <p>Esamo valstybinės reikšmės rajoninio kelio apsaugos zona – 20m.</p> <p>Arteziniam gręžiniui numatoma 5 m sanitarinė apsaugos zona.</p>
8	<p><b>Galimas sprendinių poveikio vertinimas:</b></p> <p>Gamybos zonos kėlimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimą, tačiau neturės viršyti gyvenamajai aplinkai nustatytą leistiną normą už objekto sanitarinės apsaugos zonos ribas.</p> <p>Atliekas planuojamoje teritorijoje mon turėtų tvarkyti vadovaujantis Atliekų statymu bei Atliekų tvarkymo taisyklėmis.</p> <p>Planuojamai kinei veiklai, susijusiai su galimu žymesniu poveikiu aplinkai bei gyventojų sveikatai,</p>

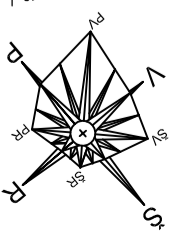
	<p>parenkami geriausiai prieinami veiklos b d ai, numatomos reikiamos taršos mažinimo priemon s. Taip pat vertintos galimos ekstremalios situacijos, j prevencija ir operatyvus pasekmi aplinkai likvidavimas. Organizuota kin veikl vykdan ios mon s poveikio aplinkai steb sena. Fizikini ir biologini teršal susidarymas, orientaciniai j kiekiai:</p> <p>1. Atliek - susidarymas (kiekiai ir kategorijos):  Susidariusios mišrios komunalin s atliekos (apie 10 kub.m. per metus, kodas pagal atliek s raš – 20 03 01), bus surenkamos konteinerius ir išvežamos savartyn .</p> <p>2. Pavojing (sprogstam , degi , dirginan i , kenksming , toksišk , kancerogenini , s d i n a n i , infekcini , teratogenini , mutagenini ir kt.) medžiag naudojimas ir saugojimas nenumatomas.</p> <p>3. Radioaktyvi j medžiag naudojimo ir saugojimo nebus.</p> <p>4. Planuojama veikla nesukelia šviesos, šilumos, jonizuojan ios ir nejonizuojan ios (elektromagnetin s) spinduliut s.</p> <p>5. Kadangi planuojama teritorija yra toli nuo esam gyvenam tai kin veikla neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventoj sveikatai nedarys. Apželdint plot planuojamoje teritorijoje numatoma ne mažiau kaip 20% sklypo ploto.</p> <p>6. Gaisr ar kit ekstremali situacij (avarij ) tikimyb ir j prevencija:  Numatom pastat gaisro ir avarij tikimyb minimali, nes ruošiant techninius pastat projektus bus numatomos visos apsaugos priemon s. Statiniuose, pagal galiojan ius normatyvus, bus rengta priešgaisrin signalizacijos sistema bei gaisro gesinimo ranga, gesintuv tipas ir skai ius, statiniai apsaugoti žaibosaugos stiebais ir žaibosaugos požeminiu kont ru. Tarp statini bus išlaikomi atstumai pagal priešgaisrinius reikalavimus. Teritorijoje rengiami pilnai sukomplektuoti priešgaisriniai skydai ir sm lio d ž s, pagal galiojan ius normatyvus. Gaisro avarij prevencijai mon s darbuotojai bus instruktuojami, kaip elgtis gaisro metu.</p> <p>7. Pagrindiniai aplinkos oro terš jai esamoje teritorijoje yra autotransportas ir paslaug mon s. Šalia magistralinio kelio n ra želdini apsaugin s juostos, be to kelio sankasa keliais metrais iškilusi virš vietov s paviršiaus, tod l oro tarša, priklausomai nuo v jo krypties ir stiprumo, sklinda iki 70-150 m atstumu nuo kelkraš i . Kvap sklidimas aplink nenumatomas.</p> <p>8. Veiklos takojama aplinkos oro taršos bei triukšmo lygio padid jimas d l kin s veiklos ir iš autotransporto priemoni , rengus technin s apsaugos priemones - gamybin linija bus sumontuota patalpoje, kurios sienos tur s reikiam akustin varž , o dulki surinkimui naudojami oro filtravimo renginiai, netur s viršyti leistin norm .</p> <p>9. Planuojamos veiklos s lygojama dirvožemio tarša ar erozija nenumatoma. Sklype bus rengiamos kietos dangos ir žalieji plotai. Dirvožemis ir gruntas iš iškas panaudojamas reljefo ir žali plot sutvarkymui. Dangos klojamos su bendru nuolydžiu vandens surinkimo trap linkme. Inžinerini tinkl iškasos užpilamos sm liu.</p>		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sri iai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	n ra
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	n ra
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	n ra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Trumpalaikis, statyb metu
10	Si lomoms alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sri iai	Alternatyvos n ra	
	Ekonominei aplinkai	n ra	
	Socialinei aplinkai	n ra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	n ra	

Detaliojo plano reng jas: UAB “Niunevos projektai” direktorius Haroldas Niuneva

ŽEMĖS SKLYPO Nr.6646/0002:182

BERČIŪNŲ K., NAUJAMIEŠČIO SEN.,  
PANEVŽIO R., DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Galimas artezinis gręžinys  
Galimas dirbtinis vandens telkinys

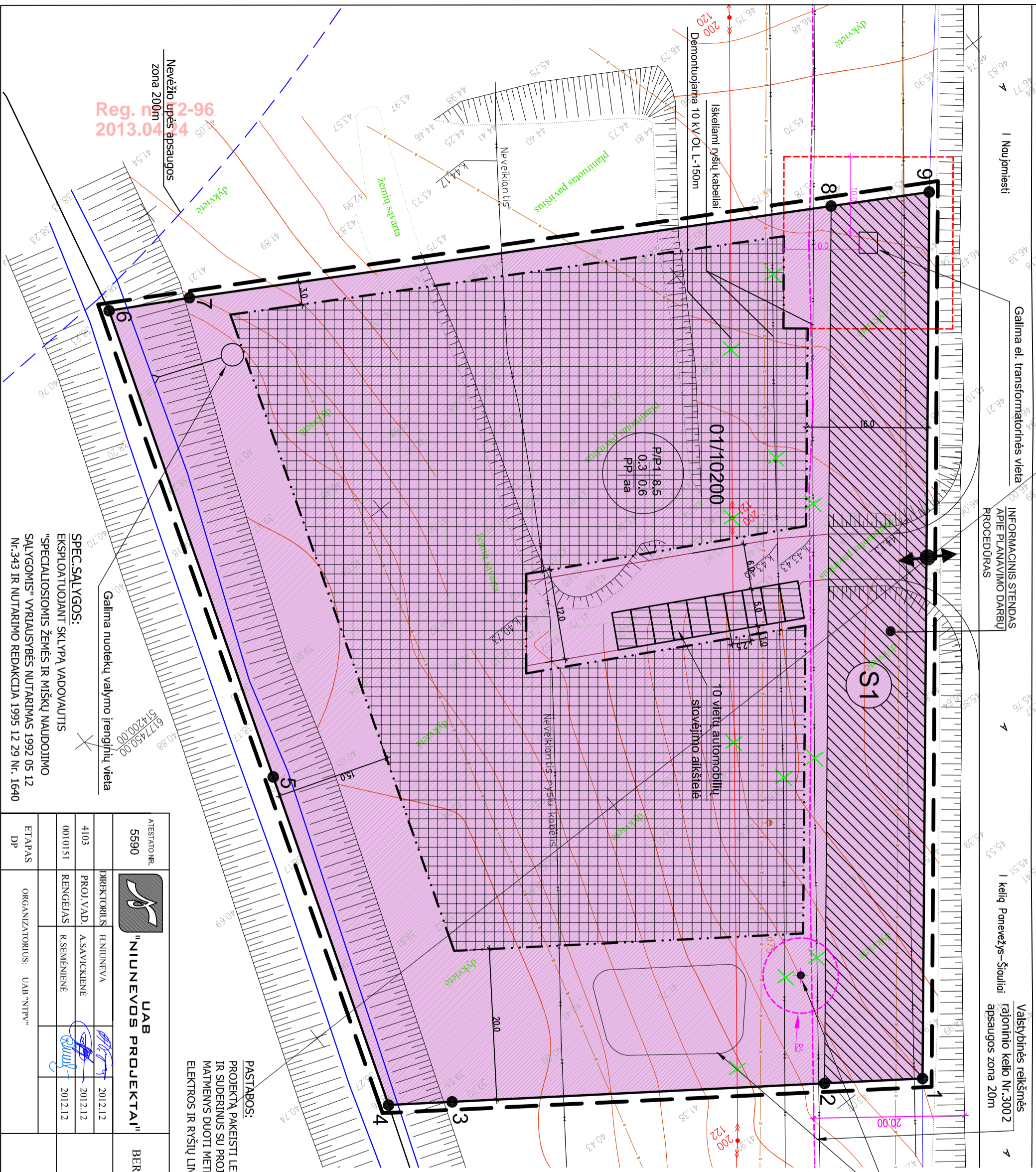
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- STATYBOS RIBA
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- VAŽIAVIMAS

- 1/10200
- ISKELIAMŲ INŽINERINIAI TINKLAI
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos:
- 1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
- P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- P1 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;
- 2. Leistinas statinių aukštis;
- 3. Leistinas užstatymo tankis;
- 4. Leistinas užstatymo intensyvumas;
- a. Užstatymo tipas: PP-pramonės ir sandėliavimo pastatai;
- b. Automobilų stovėjimo būdas: aa - atviro aikštelės.

- 1 | 2
- 3 | 4
- a | b
- TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:
- SKLYPO NR.1 PLOTAS -10200 m²
- SERVITUTAI:
- "S1" - Servitutas (206, 207 ir 208) - Teisė tiesiai, apibrėžiant ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,152 ha. Servituto turėtojas AB LESTO, AB "Lietuvos dujos", AB "TEO LT" ir kitos inžinerinius tinklus tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos

**PASTABOS:**  
PROJEKTA PAKELTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTA DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.  
MATMENYS DUOTI METRAIS  
ELEKTROS IR RYŠIŲ LINDOS IŠKELIAMOS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ



ATESTATO NR.	5590		UAB <b>"NIUNEVO'S PROJEKTAI"</b>	ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.:6646/0002:182) BERČIŪNŲ K., NAUJAMIEŠČIO SEN., PANEVŽIO R. DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ
DIREKTORIUS	H.NIUNEVA			2012.12	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGULAMENTAI	1
PROJ.VAD.	A.SAVICKIENĖ	2012.12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0		
RENGĖJAS	R.SEMĖNĖNĖ	2012.12				
ETAPAS	DP	ORGANIZATORIUS: UAB "NTPV"	1215-DP-S2			

**SPEC.SALYGOS:**  
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS  
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO  
SĄLYGOMIS" VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12  
Nr.343 IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

Reg. n. 2-96  
2013.04.14

Nevežio lupės apsaugos  
zona 200m

Galima nuotekų valymo įrenginių vieta

Galima transformatorinės vieta

INFORMACINIS STENDAS  
APIE PLANAVIMO DARBŲ  
PROCEDŪRAS

I Naujamiestį

Galima el. transformatorinės vieta

INFORMACINIS STENDAS  
APIE PLANAVIMO DARBŲ  
PROCEDŪRAS

Vaistytinės reikšmės  
rajoninio kelio Nr.3002  
apsaugos zona 20m

I kelio Panevėžys-Šiauliai  
apsaugos zona 20m