

**Žemės sklypų (kadastro Nr.6682/0002:254 ir 6682/0002:758) Trakiškio k., Miežiškių sen.,  
Panevėžio r., detaliojo plano  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Reg. Nr. TP.296-12

- 2013
- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2012-06-18.  
Registro Nr. 66/31862.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0002:254 Trakiškio k. v.
  - 1.2 Žemės sklypo planas M 1:500.
  - 1.3 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2012-06-04.  
Registro Nr. 44/1489718.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0002:758 Trakiškio k. v.
  - 1.4 Žemės sklypo planas M 1:2000.
  - 1.5 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr TP.296-12 (GD9- 1294), 2012-10-10.
  - 1.6 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-97, 2012-07-12.
  - 1.7 Susitarimas Nr. S3-151. Dėl 2012 m. liepos 12 d. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties Nr. S3-97 pakeitimo. 2012-11-26.
  - 1.8 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr **TP.296-12**, 2012-10-10 (Keičiamos 2012-09-06 išduotos planavimo sąlygos Nr. TP.191-12).
  - 1.9 Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta 2012-12-20.
  - 1.10 Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (5)-V3-1985, 2012-12-13.
  - 1.11 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus raštas „Dėl Antano Šukio ir Albino Šukio prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“. Nr. SD-244, 2012-08-03.
  - 1.12 AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR). Planavimo sąlygos Nr. TS-45030-12-2297, 2012-08-13.
  - 1.13 UAB „Aukštaitijos vandenys“ raštas „Dėl projektavimo sąlygų“. Nr. 1.3.1-933, 2012-03- 28.
  - 1.14 AB „Lietuvos dujos“ raštas „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti žemės sklypų grupei (kad. Nr. 6682/0002:0254, 6682/0002:0758 ir 6682/0002:0760 Trakiškio k. v.) Trakiškio k., Miežiškių seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje“. Nr.7-215-1534, 2012-08-10.
  - 1.15 AB “Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas. Planavimo sąlygos Nr.2012/R-196 detaliojo planavimo dokumentui rengti. 2012-08-01, Nr. 25-49-89.
  - 1.16 TEO LT, AB Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr.03-2-07-3/1976, 2012-07-31.
  - 1.17 Antano Šukio, Albino Šukio, Jono Šimo, Valerijos Lapšinos ir Janinos Černiakovos sutikimas dėl inžinerinės infrastruktūros sklypo projektavimo. Patvirtintas Panevėžio miesto 9-ojo notaro biuro notarės 2012 m. gruodžio 31 d. Notarinio registro Nr. R-3901.
  - 1.18 Topografinė nuotrauka M 1:500 suderinta 2012-02-08.

## **2.0. Bendrieji sklypo duomenys**

### **ESAMA PADĖTIS**

Planuojami žemės sklypai, kadastro Nr. 6682/0002:254 ir 6682/0002:758 yra Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. Sklypai lygiomis dalimis nuosavybės teise priklauso Antanui Šukiui ir Albinui Šukiui.

Sklypo kadastro Nr. 6682/0002:254 žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypo plotas 0,4000 ha. Sklypas apželdintas, įveistas sodas, yra pastatyti trys pagalbiniai pastatai ir dvi pavėsinės. Žemės paviršius turi nežymų nuolydį šiaurės vakarių kryptimi. Šiaurės vakariniame sklypo kampe yra griovys. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 58,05 šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, ant griovio šlaito viršaus, iki 59,49 šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Griovio dugno altitudė

57,85. Sklypui kadastro Nr.6682/0002:254 nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII), vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Šiaurėje, rytuose ir pietuose sklypas ribojasi su Antanui Šukiui ir Albinui Šukiui priklausančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu ( kadastro Nr. 6682/0002:758), vakaruose su valstybinio žemės fondo žeme, 4.0 m. pločio pravažiavimo keliu.

Sklypo kadastro Nr. 6682/0002:758 žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4). Sklypo plotas 2.0665 ha. Sklypas neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, šalia griovio, auga trikamenė eglė, kuri įtraukta į saugotinių želdinių sąrašą. Žemės paviršius turi nežymų nuolydį pietvakarių kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 58,87 pietvakarinėje sklypo dalyje iki 60,47 šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo rytiniu ir pietiniu pakraščiu yra nutiesta 10 kV elektros oro linija. Sklypui kadastro Nr.6682/0002:758 nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), kelių apsaugos zonos (II), elektros linijų apsaugos zonos (VI), saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII), vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Šiaurėje sklypas ribojasi valstybinio žemės fondo žeme, valstybinio rajoninės reikšmės keliu, rytuose ir pietuose sklypas ribojasi su Jonui Šimui, Valerijai Lapšinai ir Janinai Černiakovai priklausančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu ( kadastro Nr. 6682/0002:761), vakaruose su valstybinio žemės fondo žeme, 4.0 m. pločio pravažiavimo keliu, Antanui Šukiui ir Albinui Šukiui priklausančiu žemės sklypu ( kadastro Nr. 6682/0002:254), bei Renatai Prusakovienei priklausančiu žemės sklypu (kadastro Nr. 6682/0002:61).

Planuojami sklypai yra Trakiškių kaime, vidutinio užstatymo intensyvumo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos kvartale.

Planuojami sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją (rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai).

### Esamų sklypų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
Sklypo kadastro Nr.6682/0002:254	Trakiškio g. 5, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio raj.	4000	4,63%	G/G1- sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	XXI-(21) XXVII-(27) XXIX-(29)	---
Sklypo kadastro Nr.6682/0002:758	Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio raj.	20665	---	Z/Z4- sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Naudojimo pobūdis – Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla	I-(1) II-(2) XXI-(21) XXVII-(27) XXIX-(29)	---

### **3.0 Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalusis planas ir galiojančių planavimo dokumentų reikalavimai**

- 3.1 Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas (V. Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548, Nr.96-2427; 2000, Nr.34-953, Nr.42-1195; Nr.58-1708, Nr.92-2881; 2001,Nr.39-1358; 2003, Nr.42-1916 ir 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429, Nr.82-3256; 2007, Nr.39-1437; 2008, Nr.10-337, Nr.50-1847, Nr.135-5235; 2009, Nr.159-7205).
- 3.2 Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai (V. Žin., 2007 03 20, Nr. 33-1190); 2010, Nr.78-4010.
- 3.3 Detaliųjų planų rengimo taisyklės (2010-09-20 Nr. D1 – 771, V. Žin. 2010 Nr.112-5698).
- 3.4 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (V. Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43, Nr.43-1057; 1997, Nr.38-940; 2003, Nr.105-4709; 2004, Nr.21-642; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 89-4249).
- 3.5 LR Aplinkos ministro įsakymas 2005-03-17, Nr. D1 – 151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“.Keista: 2006-04-13 įsakymu Nr. D1 – 188; 2009-12-08, Nr. D1 – 755; 2010-09-20, Nr. D1 – 769.
- 3.6 STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
- 3.7 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (V. Žin., 2007, Nr. 23-892)
- 3.8 LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ V.Ž. 2007-10-25, Nr.110-4522.
- 3.9 LR Aplinkos ministro įsakymas 2010-07-116, Nr. D1 – 624, Dėl 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo. V.Ž. 2010, Nr. 87-4619.
- 3.10 LR Aplinkos ministro įsakymas 2008-01-31, Nr. D1 – 87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. V. Ž. 2008, Nr. 17-61
- 3.11 Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154, 2008-07-03.
- 3.12 Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118).
- 3.13 Panevėžio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

### **4.0. Sklypo planavimo ir tvarkymo režimo nustatymas**

#### **4.1. Planavimo tikslas**

Žemės sklypų sujungimas, padalijimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos(G/G1), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

#### **4.2. Architektūrinis planinis sprendimas**

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr.6682/0002:254 ir 6682/0002:758) yra Trakiškio kaime, Miežiškių sen., Panevėžio r., patenka į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą mažo užstatymo intensyvumo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritoriją.

Detaliuoju planu planuojami sklypai (kadastro Nr. 6682/0002:254 ir 6682/0002:758) sujungiami į vieną sklypą. Vakariniėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia esančio valstybinio žemės fondo pravažiavimo keliuko, panaudojant dalį žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6682/0002:758), projektuojami trys sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Taip pat keičiama į planuojamų gyvenamųjų pastatų statybai suformuotų sklypų teritoriją patenkančios žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (Z/Z4) į kitos

paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1).

Planuojami gyvenamosios teritorijos sklypai patenka į Juostos upės 100 metrų pločio apsaugos zoną.

Reg. nr.: T2-96  
2013.04.24

Detaliuotu planu suformuotos gyvenamosios teritorijos sklypas dalinamas į tris atskirus sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

Suformuojamo sklypo Nr.1 plotas 1917 m<sup>2</sup>, sklypo Nr.2 plotas 3679 m<sup>2</sup> ir sklypo Nr. 3 plotas 3419 m<sup>2</sup>. Šiuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų ir pagalbinių pastatų statybai. Nustatomas maksimalus galimas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis. Planavimo organizatorių reikalavimu, sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 esantys pagalbiniai pastatai išsaugomi.

Įvertinus tai, kad planuojamas sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, maksimalus galimas užstatymo tankumas negali viršyti 30% planuojamų sklypų ploto. Suformuotam sklypui Nr.1 maksimalus galimas užstatymo tankumas nustatomas 22,9% , sklypui Nr. 2 – 13,5% ir sklypui Nr. 3 – 14,6%.

Suformuotuose sklypuose želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto. Sklypuose esančius želdinius siūloma išsaugoti. Vertingiems želdiniams, trikamienei eglei, esančiai sklype Nr.1 ir ažuolui, esančiam sklype Nr. 2, nustatomos saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, specialiosios sąlygos.

Planuojamoje teritorijoje rekomenduojama statyti vieno aukšto su mansarda arba be mansardos gyvenamuosius namus ir vieno aukšto pagalbinius pastatus. Pastatai turi būti projektuojami su šlaitiniais stogais.

Įvažiavimai į sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 numatyti iš projektuojamos D<sub>1</sub> kategorijos gatvės po 3,5 m pločio kiekviename sklype. Čia bus klojamos ir inžinerinės komunikacijos į numatomus gyvenamuosius namus. Siekiant pagerinti įvažiavimą į sklypus ir inžinerinių komunikacijų įrengimą, sklypų dalims (įvažiavimams) nustatomi servitutai. Sklypui Nr. 1 nustatomas servitutas S<sub>1</sub> – 186 m<sup>2</sup> ploto. Sklypui Nr. 2 nustatomas servitutas S<sub>2</sub> – 187 m<sup>2</sup> ploto. Šie servitutai suteikia teisę gretimo sklypo savininkui važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku, bei teisę tiesti, teisę aptarnauti ir teisę naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Įvažiavimas į sklypą Nr. 3 numatytas iš projektuojamo aklakelio. Be to įvažiavimai į planuojamus sklypus galimi iš šalia sklypų esančio valstybinio žemės fondo 4 m pločio pravažiavimo keliuko.

Projektuojamus gyvenamuosius namus numatoma prijungti prie elektros tinklų. Aprūpinimas vandeniu laikinai, iki kol bus pastatyti vandentiekio tinklai, numatytas iš šachtinių šulinių. Ūkio nuotekos nuvedamos į hermetinius ūkio nuotekų kaupimo rezervuarus arba į vietinius ūkio nuotekų valymo įrenginius. Pastatai bus apšildomi biokuru. Pastačius kaimo vandentiekio, ūkio nuotekų, dujotiekio ir telekomunikacijų tinklus, gyvenamieji namai bus prijungti prie pastatytų tinklų.

Šachtinių šulinių ir ūkio nuotekų kaupimo rezervuarų arba uždarų ūkio nuotekų valymo įrenginių vietos sklypuose bus numatytos rengiant pastatų statybos techninius projektus, vadovaujantis STR 2.02.09: 2005, 2 priedu.

Suformuotiems sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai. Planuojamiems sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 nustatytos: elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX). Planuojamam sklypui Nr.3 nustatytos: elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

Sklypui Nr. 1 nustatomas servitutas S<sub>1</sub> – 186 m<sup>2</sup> ploto. Sklypui Nr. 2 nustatomas servitutas S<sub>2</sub> – 187 m<sup>2</sup> ploto. Sklypui Nr. 3 nustatomas servitutas S<sub>3</sub> – 89 m<sup>2</sup>.

Privažiavimui prie planuojamų sklypų, iš esančio valstybinės reikšmės rajoninio kelio Panevėžys – Subačius, kuris esant reikalui gali būti rekonstruojamas į C<sub>1</sub> kategorijos gatvę, projektuojama D<sub>1</sub> kategorijos gatvė ir D<sub>2</sub> kategorijos aklakelis. Gatvė ir aklakelis projektuojami rytiniu ir pietiniu sklypo pakraščiu, panaudojant gretimo sklypo (kadastro Nr. 6682/0002:761) dalį. Tam tikslui gautas gretimo sklypo savininkų Jono Šimo, Valerijos Lapšinos ir Janinos Černiakovos sutikimas, patvirtintas Panevėžio miesto 9-ojo notarų biuro notarės 2012-12-31, registro Nr. R-3901. Gatvės ir aklakelio su inžinerinėmis komunikacijomis projektavimui suformuojamas 16,5 metrų pločio

inžinerinės infrastruktūros sklypas. Gatvė ir aklakelis projektuojami su 6,00 m pločio važiuojamąja dalimi. Aklakelio gale, susikirtimo su esančiu pravažiavimo keliuku vietoje, numatyta automobilių apsisukimo aikštelė. Gatvės ir aklakelio raudonųjų linijų zonoje numatomos vietos inžinerinių komunikacijų statybai. C<sub>1</sub> kategorijos gatvės 30,00 m. pločio raudonųjų linijų suformavimui, planuojamo sklypo šiaurinėje dalyje, šalia kelio Panevėžys – Subačius, suformuojama 5,26 m pločio inžinerinės infrastruktūros juosta. Raudonųjų linijų zonoje numatytos vietos magistralinių inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai. Šių tikslų įgyvendinimui suformuotas sklypas Nr. 4. Sklypui nustatomas naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I2). Suformuoto sklypo plotas 3357 m<sup>2</sup>.

Suformuotam inžinerinės infrastruktūros sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), kelių apsaugos zonos (II), elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

Be to, sklypui Nr. 4 nustatomi servitutai S4: 206- servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 – servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas); 215 – kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servituto S4 plotas 3357 m<sup>2</sup>. Servituto S4 gavėjai AB LESTO, AB „Lietuvos dujos“ ir kitos inžinerinius tinklus statančios ir eksploatuojančios organizacijos.

Likusioje planuojamos teritorijos dalyje, tarp gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, formuojami trys žemės ūkio paskirties sklypai Nr. 5. Nr. 6 ir Nr. 7. Šiems sklypams nustatoma žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4). Sklypo Nr. 5 plotas 3884 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 6 plotas 3091 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 7 plotas 5318 m<sup>2</sup>.

Sklypui Nr. 5 nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (II); elektros linijų apsaugos zonos (VI); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX). Be to, sklypui Nr. 5 nustatomi servitutai S5: 206- servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 – servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto S5 plotas 68 m<sup>2</sup>.

Sklypu Nr. 6 nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (VI); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX). Be to, sklypui Nr. 6 nustatomi servitutai S6: 206- servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 – servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto S6 plotas 32 m<sup>2</sup>.

Sklypu Nr. 7 nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (VI); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX). Be to, sklypui Nr. 7 nustatomi servitutai S7: 206- servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 – servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto S7 plotas 212 m<sup>2</sup>. Servitutų S5, S6 ir S7 gavėjas AB LESTO,

Pagal planavimo organizatorių susitarimą, suformuoti sklypai Nr. 1, Nr. 3 ir Nr. 7 nuosavybės teise priklausys Albinui Šukiui, sklypai Nr. 2, Nr. 5 ir Nr. 6 nuosavybės teise priklausys Antanui Šukiui. Inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr. 4 bendros nuosavybės teise lygiomis dalimis priklausys Albinui Šukiui ir Antanui Šukiui.

Ateityje suformuotų žemės ūkio paskirties žemės sklypų Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 žemės naudojimo paskirtis numatoma keisti į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

**Suformuotų sklypų sąrašas ir jiems nustatomų teritorijos tvarkymo režimo reglamentų lentelė**

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Kadastro Nr. 6682/0002:254 ir 6682/0002:738 Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio raj.	1917	22,9%	G/G1- sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI-(6) XXI-(21) XXVII-(27) XXIX-(29)	<i>S1 215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S1 plotas – 186m<sup>2</sup> Servituto gavėjas AB „LESTO“, AB „LIETUVOS DUJOS“ ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos</i>
2		3679	13,5%	G/G1- sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI-(6) XXI-(21) XXVII-(27) XXIX-(29)	<i>S2 215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S2 plotas – 187m<sup>2</sup> Servituto gavėjas AB „LESTO“, AB „LIETUVOS DUJOS“ ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos</i>
3		3419	14,6%	G/G1- sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI-(6) XXI-(21) XXIX-(29)	<i>S3 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S3 plotas – 89 m<sup>2</sup> Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i>
4		3357	---	I/I2- sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.	I- (1) II-(2) VI-(6) XXI-(21) XXIX-(29)	<i>S4 215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis</i>

						komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S4 plotas – 3357m <sup>2</sup> Servituto gavėjas AB „LESTO“, AB „LIETUVOS DUJOS“ ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos
5		3884	---	Z/Z4- žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	II-(2) VI-(6) XXI-(21) XXIX-(29)	S5 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S5 plotas – 68 m <sup>2</sup> Servituto gavėjas AB „LESTO“.
6		3091	---	Z/Z4- žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	VI-(6) XXI-(21) XXIX-(29)	S6 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S6 plotas – 32 m <sup>2</sup> Servituto gavėjas AB „LESTO“.
7		5318	---	Z/Z4- žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	VI-(6) XXI-(21) XXIX-(29)	S6 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S6 plotas – 32 m <sup>2</sup> Servituto gavėjas AB „LESTO“.

Reg. nr.:T2-96  
2013.04.24

### 4.3. Inžinerinis sprendimas

Privažiavimui prie planuojamų sklypų, iš esančio valstybinės reikšmės rajoninio kelio Panevėžys – Subačius, kuris esant reikalui gali būti rekonstruojamas į C<sub>1</sub> kategorijos gatvę, projektuojama D<sub>1</sub> kategorijos gatvė ir D<sub>2</sub> kategorijos aklakelis. Gatvė ir aklakelis projektuojami rytiniu ir pietiniu sklypo pakraščiu, panaudojant gretimo sklypo (kadastro Nr. 6682/0002:761) dalį. Tam tikslui gautas gretimo sklypo savininkų Jono Šimo, Valerijos Lapšinos ir Janinos Černiakovos sutikimas, patvirtintas Panevėžio miesto 9-ojo notarų biuro notarės 2012-12-31, registro Nr. R-3901. Gatvės ir aklakelio su inžinerinėmis komunikacijomis projektavimui suformuojamas 16,5 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros sklypas. Gatvė ir aklakelis projektuojami su 6,00 m pločio važiuojamąja dalimi. Vadovaujantis „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-309, 2011-12-20, X skyriaus, 393 punktu, gatvės ir aklakelio važiuojamosios dalies kraštas projektuojamas ne mažesniu negu 1,5 m atstumu nuo 10 kV elektros oro linijos atramos pagrindo. Aklakelio gale, susikirtimo su esančiu pravažiavimo keliuku vietoje, numatyta automobilių apsisukimo aikštelė. Gatvės ir aklakelio raudonųjų linijų zonoje numatomos vietos inžinerinių komunikacijų statybai. C<sub>1</sub> kategorijos gatvės 30,00 m. pločio raudonųjų linijų suformavimui, planuojamo sklypo šiaurinėje dalyje, šalia kelio Panevėžys – Subačius,

suformuojama 5,26 m pločio inžinerinės infrastruktūros juosta. Raudonųjų linijų zonoje numatytos vietos magistralinių inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai.

Vadovaujantis LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-12-2297, 2012-08-13, planuojamų gyvenamųjų namų aprūpinimas elektros energija bus vykdomas nuo ST E-330 suprojektavus ir atlikus reikiamus ST E-330 pertvarkymus, bei suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelių tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų, iš kurių abonentiniais kabeliais užmaitinami gyvenamieji namai. Detaliajame plane numatyta vieta 04 kV kabelio su tranzitinėmis apskaitos spintomis statybai.

Aprūpinimas vandeniu laikinai, iki kol bus pastatyti vandentiekio tinklai, numatytas iš šachtinių šulinių. Ūkio nuotekos nuvedamos į hermetinius ūkio nuotekų kaupimo rezervuarus arba į vietinius ūkio nuotekų valymo įrenginius. Pastačius Trakiškio kaimo vandentiekio, ūkio nuotekų, dujotiekio ir telekomunikacijų tinklus, gyvenamieji namai bus prijungti prie pastatytų tinklų.

Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Planuojamiems gyvenamiesiems namams specialiosios projektavimo sąlygos statinio architektūrai formuoti ir statybos sklypui tvarkyti bus išduodamos tik suprojektavus ir pastačius D<sub>1</sub> kategorijos gatvę ir aklakelį.

#### **4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

##### **I. Ryšių linijų apsaugos zonos (1).**

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti išpėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonoje, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:

*Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

##### **II. Kelių apsaugos zonos**

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

- 3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
- 3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;
- 3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;
- 3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai: *Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*



4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai: Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai: Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai: Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai: Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Skyriaus pakeitimai: Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

## **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.**

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (*Žin.*, 1993, Nr. [71-1326](#); 1995, Nr. [53-1298](#)) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė – išpirkta.

## **XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**

120. Saugotini želdiniai – medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje, yra:

120.1. želdiniai, augantys miestų, miestelių, kaimų ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo ir kitose miestų valstybinės žemės teritorijose bei privačios žemės valdose miestuose ir miesteliuose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;

120.2. želdiniai, augantys saugomose teritorijose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;

120.3. želdiniai, augantys nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose;

120.4. želdiniai, augantys kelio juostoje už kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

120.5. želdiniai, augantys geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taip pat kelių apsaugos zonose už kelio juostos ribų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

120.6. želdiniai, augantys aerodromų apsaugos zonoje, jeigu nesukelia pavojaus orlaivių skrydžių saugumui;

120.7. želdiniai, augantys gamybinių ir kitų objektų sanitarinės apsaugos zonose;

120.8. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonoje;

120.9. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos zonose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonoje, kurortų apsaugos zonose, išskyrus privačių namų valdas ir sodininkų bendrijų privačius žemės sklypus;

120.10. kiti vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai, augantys ne miško žemėje privačių namų valdose, sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose, privačios žemės valdose kaimuose, kurie savivaldybės institucijos sprendimu paskelbti saugotinais, vadovaujantis Aplinkos ministerijos nustatytais kriterijais. Šiuo atveju:

120.10.1. savivaldybės institucijai nustatant, ar vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai priskiriami saugotiniams, dalyvauja privačios žemės savininkas;

120.10.2. savivaldybės institucija, priėmusi sprendimą vertingus dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius paskelbti saugotinais, apie tai raštu informuoja žemės savininką.

Punkto pakeitimai: Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

121. Saugotini želdiniai nukertami ar kitaip pertvarkomi savivaldybės institucijai išdavus leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai: Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

122. Savivaldybės institucijos, priimdamos sprendimą dėl saugotinų želdinių nukirtimo ar pertvarkymo, nustato želdinių vertę pagal Aplinkos ministerijos nustatytus įkainius. Savivaldybės institucija, atsižvelgdama į želdinių ekologinę, estetinę, kultūrinę reikšmę ir poveikį kraštovaizdžio formavimui, gali priimti sprendimus dėl didesnės želdinių vertės (įkainių) nustatymo.

Punkto pakeitimai: Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

123. Saugotinus želdinius prižiūri ir tvarko žemės ir želdinių valdytojai, savininkai ir naudotojai.

Punkto pakeitimai: Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

## **XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsivietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrėti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai: Nr. [207](#), 2008-03-12, *Žin.*, 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą;

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:

127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija.

Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

Punkto pakeitimai: Nr. [531](#), 1996 05 06, *Žin.*, 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10), Nr. [1031](#), 2007-09-26, *Žin.*, 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

#### **4.5. Servitutai:**

Sklypui Nr. 1 nustatomi servitutai *S1*:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

206 – servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S1* plotas – 186 m<sup>2</sup>.

Servitutų 206, 207, 208 ir 215 gavėjai: sklypo Nr. 2 savininkas, AB LESTO, AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas bei kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.

Sklypui Nr. 2 nustatomi servitutai *S2*:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).  
208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S2* plotas – 187 m<sup>2</sup>.

Servitūtų 206, 207, 208 ir 215 gavėjai: sklypo Nr. 1 savininkas, AB LESTO, AB „Lietuvos dujos“ bei kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.

Sklypui Nr. 3 nustatomi servitutai *S3*:

206 – servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).  
208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S3* plotas – 89 m<sup>2</sup>.

Servitūtų 206, 207, 208 gavėjai AB LESTO.

Sklypui Nr. 4 nustatomi servitutai *S4*:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

206 – servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).  
208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S4* plotas – 3357 m<sup>2</sup>.

Servitūtų 206, 207, 208 gavėjai AB LESTO, AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas bei kitos inžinerines komunikacijas tiesiančios ir eksploatuojančios organizacijos.

Sklypui Nr. 5 nustatomi servitutai *S5*:

206 – servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).  
208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S5* plotas – 68 m<sup>2</sup>.

Servitūtų 206, 207, 208 gavėjas AB LESTO.

Sklypui Nr. 6 nustatomi servitutai *S6*:

206 – servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).  
208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S6* plotas – 32 m<sup>2</sup>.

Servitūtų 206, 207, 208 gavėjas AB LESTO.

Sklypui Nr. 7 nustatomi servitutai *S7*:

206 – servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).  
208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S7* plotas – 212 m<sup>2</sup>.

Servitūtų 206, 207, 208 gavėjas AB LESTO.

#### **4.6. Higieninė būklė ir SAZ.**

Rengiant detalaus planavimo projektą, išanalizuoti gretimose teritorijose esantys objektai galintys turėti neigiamos įtakos gyvenamųjų pastatų statybai suformuotuose sklypuose. Vieno kilometro atstumu objektų galinčių turėti neigiamą įtaką planuojamai teritorijai nėra.

Planuojamus gyvenamuosius namus numatoma prijungti prie elektros tinklų. Aprūpinimas vandeniu laikinai, iki kol bus pastatyti kaimo vandentiekio tinklai, numatytas iš šachtinio šulinio. Ūkio nuotekos nuvedamos į hermetinį ūkio nuotekų kaupimo rezervuarą arba į vietinius ūkio nuotekų

valymo įrenginius. Pastatas bus apšildomas biokuru. Pastačius Trakiškio kaimo vandentiekio, ūkio nuotekų ir dujotiekio tinklus, gyvenamieji namai bus prijungti prie pastatytų tinklų.

Šachtinio šulinio ir ūkio nuotekų kaupimo rezervuaro arba uždarų ūkio nuotekų valymo įrenginių vietas sklype bus numatytos rengiant pastatų statybos techninį projektą, vadovaujantis STR 2.02.09: 2005, 2 priedu.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti gyvenamojo namo ir pagalbinių pastatų nėra.

#### **4.7. Eismo saugumas.**

Privažiavimui prie planuojamų sklypų, iš esančio valstybinės reikšmės rajoninio kelio Panevėžys – Subačius, kuris esant reikalui gali būti rekonstruojamas į C<sub>1</sub> kategorijos gatvę, projektuojama D<sub>1</sub> kategorijos gatvė ir D<sub>2</sub> kategorijos aklakelis. Gatvės ir aklakelio su inžinerinėmis komunikacijomis projektavimui suformuojamas 16,5 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros sklypas. Gatvė ir aklakelis projektuojami su 6,00 m pločio važiuojamąja dalimi. Aklakelio gale, susikirtimo su esančiu pravažiavimo keliuku vietoje, numatyta automobilių apsisukimo aikštelė.

Įvažiavimai į sklypus projektuojami iš projektuojamos D<sub>1</sub> kategorijos gatvės ir D<sub>2</sub> kategorijos aklakelio, bei esančio 4 m pločio pravažiavimo keliuko.

Detaliojo plano sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

#### **5.0. Detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas**

Planavimo organizatorius: Antanas Šukys, Beržų g. 39-47, Panevėžys. Albinas Šukys, Kosmonautų g. 1-24, Panevėžys. Tel. 8652 88026.

Projekto rengėjas: J. Nebilevičiaus projektavimo firma, J. Žemglio g. Nr.46, Panevėžys. Tel. 8686 34921.

Projekto vadovas: Jonas Nebilevičius. Atestato Nr.12942.

Planavimo dokumentų pavadinimas: Žemės sklypų (kadastro Nr.6682/0002:254 ir 6682/0002:758) Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detalusis planas.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154, 2008-07-03).
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg Nr. 000662001665; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118).
3. Panevėžio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

##### Esama situacija

Planuojami žemės sklypai, kadastro Nr. 6682/0002:254 ir 6682/0002:758 yra Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. Sklypai lygiomis dalimis nuosavybės teise priklauso Antanui Šukiui ir Albinui Šukiui.

Sklypo kadastro Nr. 6682/0002:254 žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypo plotas 0,4000 ha. Sklypas apželdintas, įveistas sodas, yra pastatyti trys pagalbiniai pastatai ir dvi pavėsinės. Žemės paviršius turi nežymų nuolydį šiaurės vakarių kryptimi. Šiaurės vakariniame sklypo kampe yra griovys. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 58,05 šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, ant griovio šlaito viršaus, iki 59,49 šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Griovio dugno altitudė 57,85. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII), vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Sklypo kadastro Nr. 6682/0002:758 žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4). Sklypo plotas 2.0665 ha. Sklypas

neužstatytas, melioruotas, apaugęs pieva. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, šalia griovio, auga trikamenė eglė, kuri įtraukta į saugotųjų želdinių sąrašą. Žemės paviršius turi nežymų nuolydį pietvakarių kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 58,87 pietvakarinėje sklypo dalyje iki 60,47 šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo rytiniu ir pietiniu pakraščiu yra nutiesta 10 kV elektros oro linija. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), kelių apsaugos zonos (II), elektros linijų apsaugos zonos (VI), saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII), vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Planuojami sklypai yra Trakiškių kaime, vidutinio užstatymo intensyvumo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos kvartale.

Planuojami sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai).

#### Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius

Žemės sklypų sujungimas, padalijimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

#### Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas

Vadovaujantis Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygomis Nr. (5)-V3-1985, 2012-12-13 d. detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: kraštovaizdžio ir aplinkos kokybės, biologinės įvairovės, ekosistemų, gamtos objektų apsaugos.

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr.6682/0002:254 ir 6682/0002:758) yra Trakiškio kaime, Miežiškių sen., Panevėžio r., patenka į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą mažo užstatymo intensyvumo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritoriją.

Detalioju planu planuojami sklypai (kadastro Nr. 6682/0002:254 ir 6682/0002:758) sujungiami į vieną sklypą. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia esančio valstybinio žemės fondo pravažiavimo keliuko, panaudojant dalį žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6682/0002:758), projektuojami trys sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Taip pat keičiama į planuojamų gyvenamųjų pastatų statybai suformuotų sklypų teritoriją patenkančios žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (Z/Z4) į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1).

Planuojami gyvenamosios teritorijos sklypai patenka į Juostos upės 100 metrų pločio apsaugos zoną.

Detalioju planu suformuotos gyvenamosios teritorijos sklypas dalinamas į tris atskirus sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

Suformuojamo sklypo Nr.1 plotas 1917 m<sup>2</sup>, sklypo Nr.2 plotas 3679 m<sup>2</sup> ir sklypo Nr. 3 plotas 3419 m<sup>2</sup>. Šiuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų ir pagalbinių pastatų statybai. Nustatomas maksimalus galimas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis. Planavimo organizatorių reikalavimu, sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 esantys pagalbiniai pastatai išsaugomi.

Įvertinus tai, kad planuojamas sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai), maksimalus galimas užstatymo tankumas negali viršyti 30% planuojamų sklypų ploto. Suformuotam sklypui Nr.1 maksimalus galimas užstatymo tankumas nustatomas 22,9% , sklypui Nr. 2 – 13,5% ir sklypui Nr. 3 – 14,6%.

Suformuotuose sklypuose želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto. Sklypuose esančius želdinius siūloma išsaugoti. Vertingiems želdiniams, trikamienei eglei, esančiai sklype Nr.1 ir ažuolui, esančiam sklype Nr. 2, nustatomos saugotųjų želdinių, augančių ne miško žemėje, specialiosios sąlygos.

Planuojamoje teritorijoje rekomenduojama statyti vieno aukšto su mansarda arba be mansardos gyvenamuosius namus ir vieno aukšto pagalbinius pastatus. Pastatai turi būti projektuojami su šlaitiniais stogais.

Įvažiavimai į sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 numatyti iš projektuojamos D<sub>1</sub> kategorijos gatvės, į sklypą Nr. 3 numatytas iš projektuojamo aklakelio. Be to įvažiavimai į planuojamus sklypus galimi iš šalia sklypų esančio valstybinio žemės fondo 4 m pločio pravažiavimo keliuko.

Projektuojamus gyvenamuosius namus numatoma prijungti prie elektros tinklų. Aprūpinimas vandeniu laikinai, iki kol bus pastatyti vandentiekio tinklai, numatytas iš šachtinių šulinių. Ūkio nuotekos nuvedamos į hermetinius ūkio nuotekų kaupimo rezervuarus arba į vietinius ūkio nuotekų valymo įrenginius. Pastatai bus apšildomi biokuru. Pastačius kaimo vandentiekio, ūkio nuotekų, dujotiekio ir telekomunikacijų tinklus, gyvenamieji namai bus prijungti prie pastatytų tinklų.

Šachtinių šulinių ir ūkio nuotekų kaupimo rezervuarų arba uždarų ūkio nuotekų valymo įrenginių vietos sklypuose bus numatytos rengiant pastatų statybos techninius projektus, vadovaujantis STR 2.02.09: 2005, 2 priedu.

Suformuotiems sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai. Planuojamiems sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 nustatytos: elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX). Planuojamam sklypui Nr.3 nustatytos: elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

Privažiavimui prie planuojamų sklypų, iš esančio valstybinės reikšmės rajoninio kelio Panevėžys – Subačius, kuris esant reikalui gali būti rekonstruojamas į C<sub>1</sub> kategorijos gatvę, projektuojama D<sub>1</sub> kategorijos gatvė ir D<sub>2</sub> kategorijos aklakelis. Gatvė ir aklakelis projektuojami rytiniu ir pietiniu sklypo pakraščiu, panaudojant gretimo sklypo (kadastro Nr. 6682/0002:761) dalį. Gatvės ir aklakelio su inžinerinėmis komunikacijomis projektavimui suformuojamas 16,5 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros sklypas. Gatvė ir aklakelis projektuojami su 6,00 m pločio važiuojamąja dalimi. Aklakelio gale, susikirtimo su esančiu pravažiavimo keliuku vietoje, numatyta automobilių apsisukimo aikštelė. Gatvės ir aklakelio raudonųjų linijų zonoje numatomos vietos inžinerinių komunikacijų statybai. C<sub>1</sub> kategorijos gatvės 30,00 m. pločio raudonųjų linijų suformavimui, planuojamo sklypo šiaurinėje dalyje, šalia kelio Panevėžys – Subačius, suformuojama 5,26 m pločio inžinerinės infrastruktūros juosta. Raudonųjų linijų zonoje numatytos vietos magistralinių inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai. Šių tikslų įgyvendinimui suformuotas sklypas Nr. 4. Sklypui nustatomas naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I2). Suformuoto sklypo plotas 3357 m<sup>2</sup>.

Suformuotam inžinerinės infrastruktūros sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), kelių apsaugos zonos (II), elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX). Be to, sklypui Nr. 4 nustatomi servitutai.

Likusioje planuojamos teritorijos dalyje, tarp gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, formuojami trys žemės ūkio paskirties sklypai Nr. 5. Nr. 6 ir Nr. 7. Šiems sklypams nustatoma žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4). Sklypo Nr. 5 plotas 3884 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 6 plotas 3091 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 7 plotas 5318 m<sup>2</sup>.

Sklypui Nr. 5 nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (II); elektros linijų apsaugos zonos (VI); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

Sklypams Nr. 6 ir Nr. 7 nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (VI); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

Ateityje suformuotų žemės ūkio paskirties žemės sklypų Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 žemės naudojimo paskirtis numatoma keisti į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

Tarp planuojamų sklypų ir Juostos upės yra įsiterpęs Antanui Šukiui ir Albinui Šukiui priklausantis 5335 m<sup>2</sup> žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 6682/0002:760). Šis sklypas intensyviai apželdintas dekoratyviniais medžiais ir krūmais, išlikusi sena sodyba kurią sudaro gyvenamasis namas ir pagalbiniai pastatai. Šalia Juostos upės suformuotas servitutas suteikiantis teisę

naudotis pėsčiųjų taku. Šis sklypas įsilieja į Juostos upės želdynų sistemą. Šis sklypas bendrame komplekse su planuojamais sklypais atitinka gamtiniam karkasui keliamus reikalavimus

Detaliojo plano sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetiniai kokybei bei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Reg. Nr. 72-50  
2013.04.24

Priedas: Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė (4 lapai).

Atestato Nr. 12942 Projekto vadovas ..... J. Nebilevičius



**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**

- detaliojo plano galiojimo ribos
- preliminaros greitimo sklypų ribos
- planuojamo žemės sklypo ribos
- naktinamos žemės sklypų ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomai įvažiavimai
- numatomas privažiavimo kelias
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- žemės ūkio paskirties žemė
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- servitūtų galiojimo zona
- stotelių statinių zona
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos

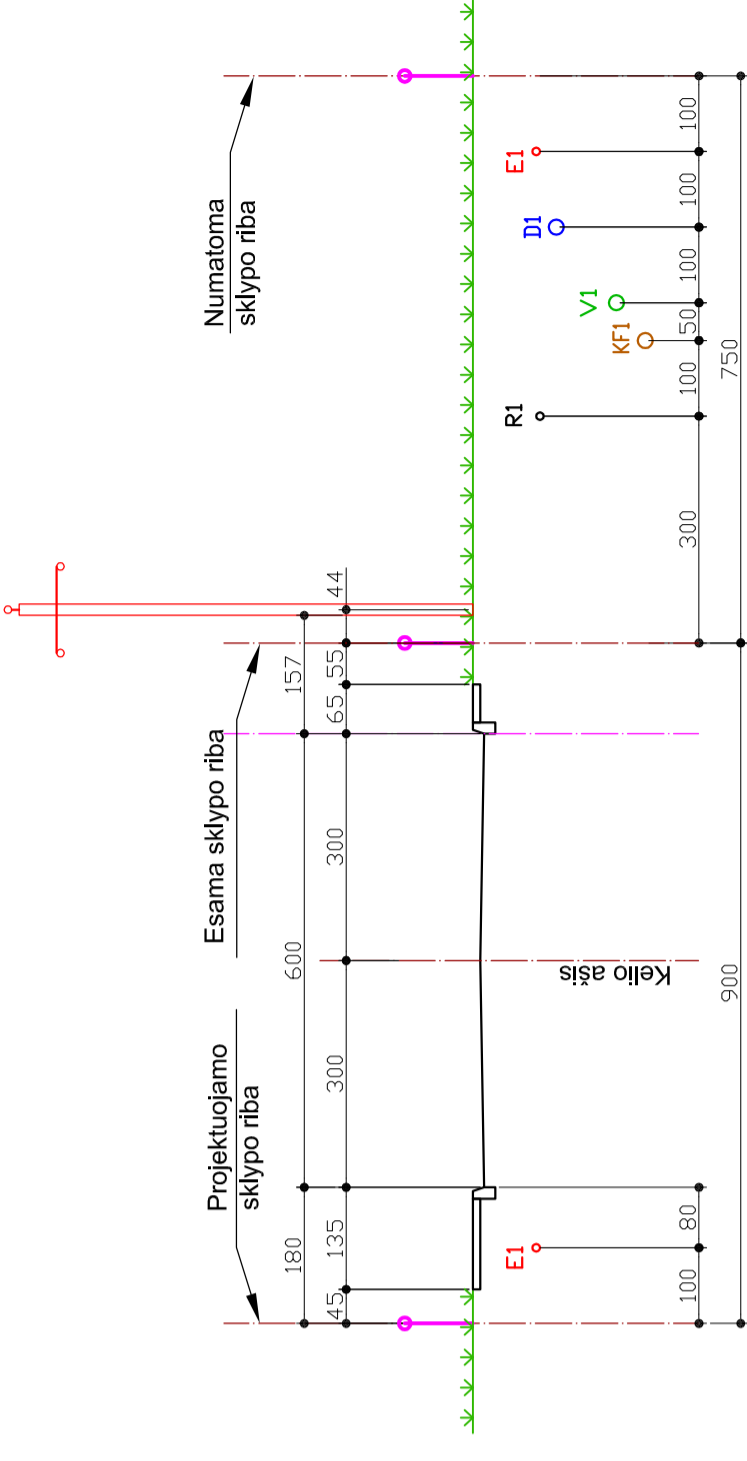
**TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

- 1 - žemės sklypų eilės numeracija;
- 2 - žemės sklypų plotas, m<sup>2</sup>
- 3 - žemės naudojimo būdas / pobūdis;
- 4 - G/C/G1 - gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- 5 - Z/ZA - žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties sklypai);
- 6 - pastatų aukštumas aukštas (metrais);
- 7 - maksimalus užstatymo tankumas %;
- 8 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.

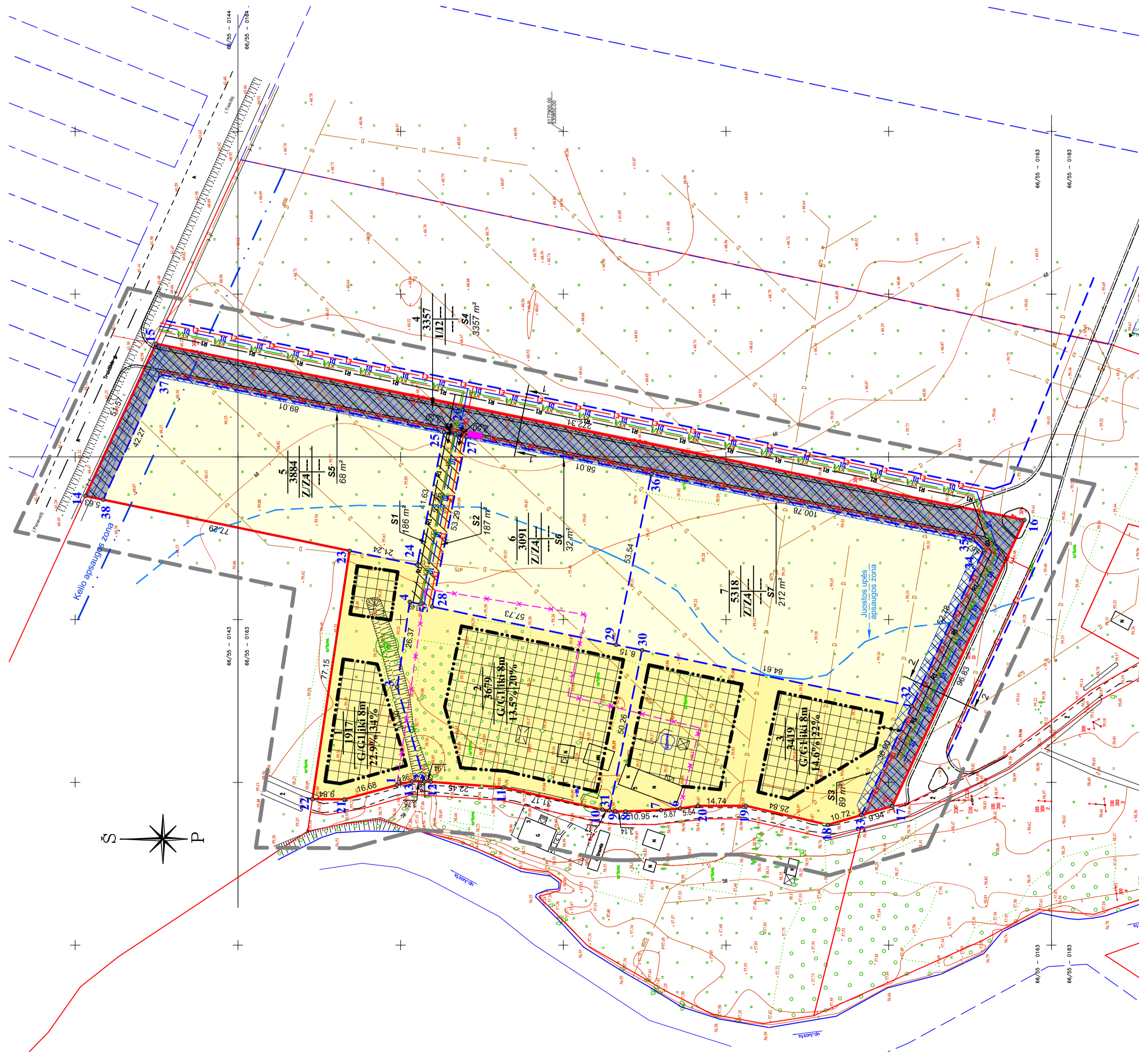
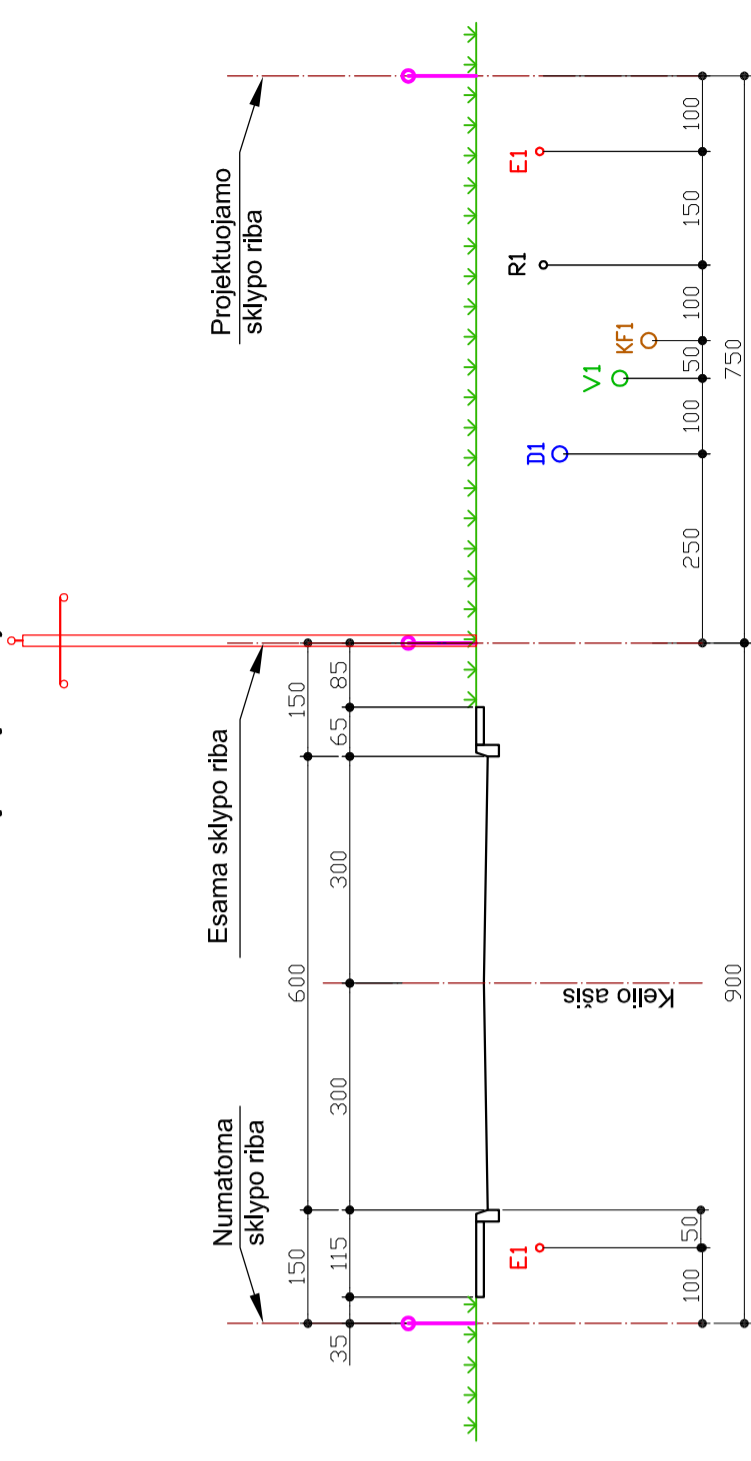
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- numatoma tranzitinė apskaitos spinta
- numatomi vandentiekio tinklai
- numatomi ūkio nuotekų tinklai
- numatomi lietaus nuotekų tinklai
- numatomi dujotiekio tinklai
- numatomi 0,4 kV įtampos elektros tinklai
- numatomi ryšių tinklai

D1 kategorijos gatvės skersinis pjūvis 1-1 su inžinerinių tinklų išdėstymu M 1:100



D2 kategorijos gatvės atkalkelio skersinis pjūvis 2-2 su inžinerinių tinklų išdėstymu M 1:100



SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

ANTANAS ŠUKYS

VALERIJA LAPŠINA

JONAS ŠIMAS

ALBINAS ŠUKYS

JANINA ČERNIAKOVA

J. Nebilviečius projektavimo firma  
IP 95-534

PV J. Nebilviečius  
Projektavo J. Nebilviečius  
Atliko R. Valaitis

Planavimo organizatorius:  
ANTANAS ŠUKYS, ALBINAS ŠUKYS

Objektas  
ZEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6682/0002:254 IR NR. 6682/0002:788)  
TRAKIŠKIO K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVŽIO R., DETALUSIS PLANAS

Brėžinys  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Adresas  
TRAKIŠKIO K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVŽIO R.  
SKLYPAI (KADASTRO NR. 6682/0002:254 IR NR. 6682/0002:788)

Lapų  
0

Lapas  
SP-3

Lapų  
4