Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 04 mėn. 16 d.
Protokolo Nr. N2-62

PANEVĖŽIO RAJONAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ERDVINĖ LINIJA"

ĮM. KODAS 168433240
Vasario 16-osios g.27, Panevėžys tel. 8-45 465765

OBJEKTO NR. *L7-11-206-7*

UŽSAKOVAS	***Dangiras Butkus Šarūnė Butkuvienė***
OBJEKTAS	***DETALAUS PLANO TIKSLINIMAS***
ADRESAS	***Vyčių k., Velžio sen. Panevėžio r.*** *(kad.Nr.6613/0003:609)*
STADIJA	***DP***
DALIS	***Bendroji:*** ***aiškinamasis raštas*** ***brėžiniai, sprendiniai*** ***projektavimo daviniai***
TOMAS	***1***
LAIDA	***0***

Reg. nr:T2-90
2013-04-22

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Direktorius	***A.Savickienė***		
Proj. d. vadovas	***A. Savickienė***		***PV(4103)***
Proj. autorius	***A. Savickienė***		

PANEVĖŽYS 2013 m.

KOPIJA

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO

PROTOKOLAS

2013 m. balandžio 16 d. Nr. **NS2-62**
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr.T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
8. AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID" Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn.inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB„Aukštaitijos vandenys"gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija" miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai" technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VšĮ „Velžio komunalinis ūkis" direktorius Vidas Balakauskas;

Reg. nr. 12-90
2013-04-22

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas _____ (parašas) *A.Savickienė* (vardas, pavardė)
2. kiti asmenys: _____,
(jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: ***Žemės sklypo, kad.Nr.6613/0003:609, detaliojo plano tikslinimas, sprendinių keitimas Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r.***,
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).

KOPIJA TIKRA

5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: **derinti** Žemės sklypo, kad. Nr. 6613/0003:609, detaliojo plano tikslinimo, sprendinių keitimo projektą, Ugnės k., Velžio sen., Panevėžio r.
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

nederinti _____
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo: Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario: pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	PRITARIU	Saulius Glinskis	
	pritariu	Rimas Samkus	
	pritarimi	Sigita Biveinienė	
	PRITARIU	Svaja Trečiokienė	
	Pritariu	Antanas Berežanskis	
	—	Antanas Gailiušis	
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	Pritarau	Eugenijus Vilčinskas	
Panevėžio Visuomenės sveikatos centras	PRITARIU	Jaunius Audickas	
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	Pritarau	Vilius Biveinis	
	Pritarau	Romualdas Andrijauskas	
	Pritarau	Alfredas Zemlickas	

Reg. nr:T2-90
2013-04-22

AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialas
Inžinerinio skyriaus
Vadovaujantysis inžinierius
Vytautas Busas

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu — lap.

Komisijos pirmininkas _____ (parašas) *Saulius Glinskis*, *(vardas, pavardė)*

Komisijos sekretorius _____ (parašas) *Virginijus Masilionis*, *(vardas, pavardė)*

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucij kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Kompleksinio derinimo protokolas Nr. NS2-62
Nr.GD11-465

LIETUVOS RESPUBLIKA * PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA * ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

KOPIJA
Panevėžio rajono savivaldybės a
Architektūros skyri
vyriausiasis special
VIRGINIJUS MAS
2013 m. 04 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO (6613/0003:609) LEISTINOS STATYBOS STATINIŲ ZONOS TIKSLINIMAS, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBAI DETALIOJO PLANO TIKSLINIMAS

RAIDOS PROGRAMA

Objekto vieta – Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
Detaliojo plano rengimo tikslas – leistinos statybos statinių zonos tikslinimas vienbučio gyvenamojo namo statybai.
Planuojamos teritorijos plotas..... 884m²
Planuojamų sklypų skaičius.....1 vnt.
Užstatymo aukštingumas (metrais) vadovaujantis parengtu detaliuoju planu..... 7.5m
Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas
– kitos paskirties žemė (G kodas –tp5), naudojimo būdas –gyvenamoji teritorija (Gkodas – tp6, indeksas G/G1).
Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo proceso tvarka – *neatliekama*

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatoriai – žemės sklypo savininkai Dangiras Butkus, Šarūnė Butkuvienė
Projekto rengėjas – UAB „Erdvinė linija". PV 4103 Algima Savickienė.

Detaliojo plano projekto tikslinimas parengtas šiuo dokumentų pagrindu:
1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2011-07-13 Specialieji architektūros reikalavimai, Nr. L7-11-206.
2. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1645-4712, kadastrinis adresas 6613/0003:609 Dembavos k.v., adresu – Vyčių k. 3, Velžio sen., Panevėžio r. sav. ir įregistruoto Valstybės įmonės Registrų centre, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų 2009-02-02 Banko išrašas, Registro Nr. 44/1144142.
3. Žemės sklypo ribų planu M 1:500.
4. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2012 m.

Reg. nr. TĮ-390
2013-04-22

PLANAVIMO DOKUMENTO SPENDINIAI

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Planuojamas teritorija ir žemės sklypas yra Vyčių kaime, Velžio seniūnijoje, Panevėžio rajone, kitos paskirties žemėje. Žemės sklypas (6613/0003:609) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas priskirtas pagal naudojimo būdą gyvenamosioms teritorijoms.

Žemės sklypas neužstatytas pastatais ar statiniais.

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, taip pat nustatytos (žiūr. registro pažymą) specialiosios naudojimo sąlygos-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos bei elektros linijų apsaugos zonos.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Teritorija ir planuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą. Planuojamame žemės sklype želdinių nėra.

SERVITUTAI: nėra.

Teritorijos reljefo absoliutinės aukščio altitudės numatomoje užstatyti teritorijoje kinta nuo 55.91 m iki 56.64 m.

PLANAVIMO TIKSLAI

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (6613/0003:609) LEISTINOS STATYBOS STATINIŲ ZONOS TIKSLINIMAS.

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Leistinos statybos statinių zonos tikslinimas atliekamas žemės sklype (6613/0003:609) Dembavos k.v., adresu – Vyčių k. 3, Velžio sen., Panevėžio r. sav., plotas – 884 m^2, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas (nesikeičia):

- žemės paskirtis-**kitos** paskirties žemė (G kodas –tp5);
- naudojimo būdas –**gyvenamoji teritorija** (Gkodas –tp6, indeksas G);
- naudojimo pobūdis –**vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** (indeksas G1).

Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

P.S. Nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

SKLYPO PLANAS

STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Žemės sklypas neužstatytas. Pagal anksčiau patvirtintą detalųjį planą (autorius G. Aleliūnas, 2008m) leistinas sklypo užstatymo tankis – 35%. Atlikus ststinių zonos tikslinimą šis rodiklis nesikeičia.

Į šį sklypą numatytas privažiavimas nuo Pušų gatvės. Statybai skirta žemės sklypo dalis yra apaugusi žole, neišplakiruota. Teritorija neaptverta.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo statybai papildomai kelių įrengti nereikės, kadangi susisiekimas yra geras – nuo vietinės reikšmės kelio (Pušų gatvės).

Atsižvelgiant į statybos sklypo vietą, projektuojamą gyvenamąjį namą, pagrindinis fasadas orientuotas į kelią nuo kurio numatomas įvažiavimas į kiemą, kur bus įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, padengta betoninių trinkelių danga. Šiukšlių konteinerių aikštelė bus ties planuojama malkine, dviračių saugojimo vieta – automobilių stovėjimo aikštelėje.

Reg. nr. TB-90
2015-04-22

Dangos klojamos su bendru nuolydžiu lietaus vandens nuvedimo linkme. Inžinerinių tinklų ir šulinių iškasos užpilamos smėliu, sutankinant pagal norminius rodiklius. Dirvožemis ir gruntas iš iškasų panaudojamas teritorijos ir žalių plotų sutvarkymui.

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	884	m^2
2. SKLYPO-STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (planuojamas)	260	m^2
3. SKL.-STATINIO UŽSTATYMO TANKUMAS	29 (leistinas 35%)	%
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23 (leistinas 70%)	%
5. APŽELDINTA SKLYPO DALIS	25%.	%

ARCHITEKTŪRINIS PLANINIAI SPRENDINIAI

LEISTINOS STATYBOS STATINIŲ ZONOS TIKSLINIMO PLANINIAI SPRENDINIAI

Atliekant žemės sklypo leistinos statybos statinių zonos tikslinimą, buvo atsižvelgta į užsakovų Dangiro Butkaus ir Šarūnės Butkuvienės pageidavimą gyvenamąjį namą statyti arčiau pietvakarinės sklypo ribos, t.y. 1.2m atstumu nuo plane pažymėtos 1-4 sklypo ribos.

Pagal 2008m. parengtą detalųjį planą statybos riba buvo numatyta išlaikant 3,0 m atstumą nuo sklypo ribos.

Gretimo sklypo (Pušų g.11, Vyčių k., Panevėžio r..) savininkų Ugniaus Žiedavičiaus ir Vaidos Žiedavičienės sutikimas dėl gyvenamojo namo statybos 1.0m atstumu nuo labjausiai išsikišusios ststinio konstrukcijos, patvirtintas notarės Rūtos Rastenienės 2013-01-10 pridedamas.

KITI ŽEMĖS SKLYPO REGLAMENTAI NETIKSLINAMI.

Suformuotą valdą siūloma aptverti (įvertinant STR 1.07.01:2010 ,,Statybą leidžiantys dokumentai" 11 priedo reikalavimus) tvora.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Keičiant statybos statinių zonos tikslinimą bei atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis (pridedamas gretimo sklypo savininkų sutikimas).

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamo gyvenamojo namo aplinkai žemės sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

VISUOMENĖS INFORMAVIMO IR DALYVAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESAS

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 4 punkto reikalavimu, viešo svarstymo procedūros neatliekamos.

Realizuojant detaliojo plano tikslinimo sprendinius, pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą – t.y. susisiekimo sistemas ir inžinerinius tinklus. Antruoju etapu – vykdant gyvenamojo namo statybą visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais – statybos techniniais reglamentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas.*

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Projekto dalies vadovė (PV 4103) Algima Savickienė

Reg. nr:T2-90
2013-04-22

ŽEMĖS SKLYPO (6613/0003:609)

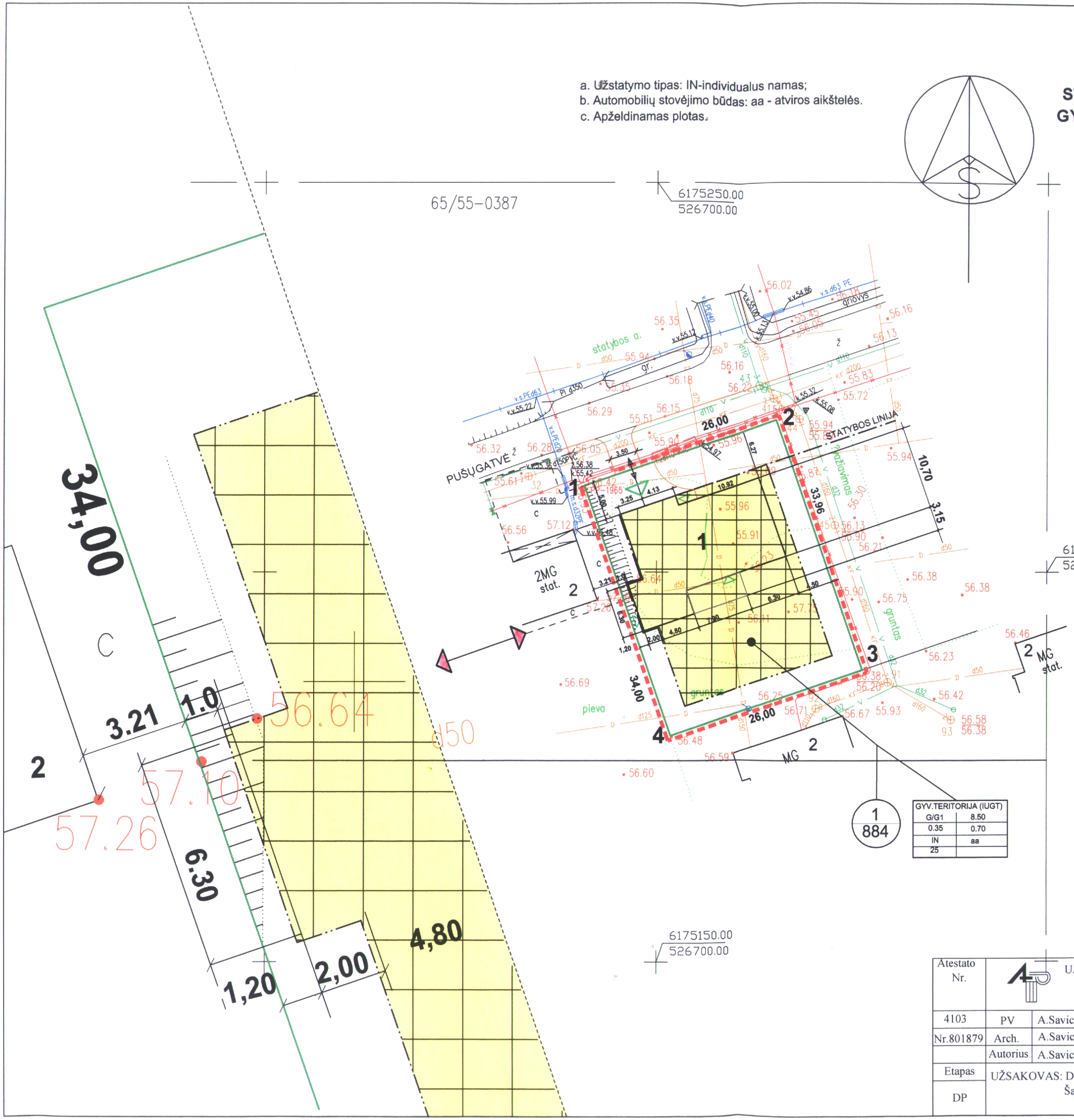
STATINIŲSTATYBOS ZONOS TIKSLINIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBAI VYČIŲK., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE

DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Reg. nr: 13-90
2013-04-22

a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
c. Apželdinamas plotas.



GYV.TERITORIJA (IUGT)	
G/G1	8.50
0.35	0.70
IN	aa
25	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA RIBA
- ESAMO-PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1 / 000 — PLANUOJAMO SKLYPO NR. (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2013 m. 04 mėn. 16 d.
Protokolo Nr. N52-62

EKSPLIKACIJA:

1 PROJEKTUOIJMAS GYVENAMASIS NAMAS
2 GRETIMŲSKLYPŲGYVENAMIEJI NAMAI

Privalomieji reikalavimai:

T
1 2
3 4
a b
c

T– konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 – galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 – užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
7 – servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
8 – susisiekimo sistemos organizav.(žymima grafiškai bei aprašoma aišk.rašte);
a, b, c, – papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m	n – sklypo numeris	1/1600
	m – sklypo plotas, m²	

Atestato Nr.	UAB "ERDVINĖ LINIJA" Įm.k.Nr.168433240			ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMAS VYČIŲK., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONAS SKL. KAD. NR. 6613/0003:609)	
4103	PV	A.Savickienė	2013 m.	STATYBOS STATINIŲZONOS TIKSLINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis 1:500
Nr.801879	Arch.	A.Savickienė			
	Autorius	A.Savickienė			
Etapas	UŽSAKOVAS: Dangiras Butkus Šarūnė Butkuvienė			Obj.Nr.L7-11-206-7	Laida 0 / Lapas 1 / Lapų 1
DP					