

Panevėžio rajono savivaldybės tarybai

P R A Š Y M A S

• Dėl nuostolių atlyginimo reikalavimo sumažinimo

2024-02-14

Panevėžys

Gerbiami Panevėžio rajono tarybos nariai!

Sutinku su sprendimu nutraukti Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr.S2-43, sudarytą 2022 m. birželio 17 d., 5,1164 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 6667/0003:126), esančio Panevėžio r.sav. Ramygalos m..

Prašau sumažinti iki minimumo nuostolių atlyginimo sumą, kadangi jokių tiesioginių ir netiesioginių nuostolių nei Panevėžio rajono savivaldybei, nei Ramygalos seniūnijai, nei Ramygalos pramonės parkui (plyno lauko parkui) nepadariau. Per sklypo nuomos laikotarpį sumokėjau 1658,35 eurų sklypo nuomos mokesčio bei padengiau 496 eurų sklypo aukciono rengimo išlaidų. Taigi iš viso mano išlaidos yra 2154,50 eurų.

Ir tikrai nesutrukdžiau nei vienam investuotojui ateiti į šį Pramonės parką. Atvirkščiai, bandžiau juos atvesti į šį plyno lauko projektą. Pirmajame sklypo nuomos aukcione nebuvo nei vienas dalyvio. O pakartotiname aš buvau vienintelis. Tai dar vienas įrodymas, kad šie sklypai investuotojų nedomina.

Šiame pramonės parke šalia yra kiti – 5,03 ha ir yra 1,82 ha sklypai, už kuriuos, mano žiniomis, niekas nemokėjo nei nuomos mokesčio, nei šienavo. Ir iš šių sklypų nėra galimybės pareikalauti nuostolių atlyginimo. Nelogiška būtų reikalauti tokių nuostolių atlyginimo ir iš manęs.

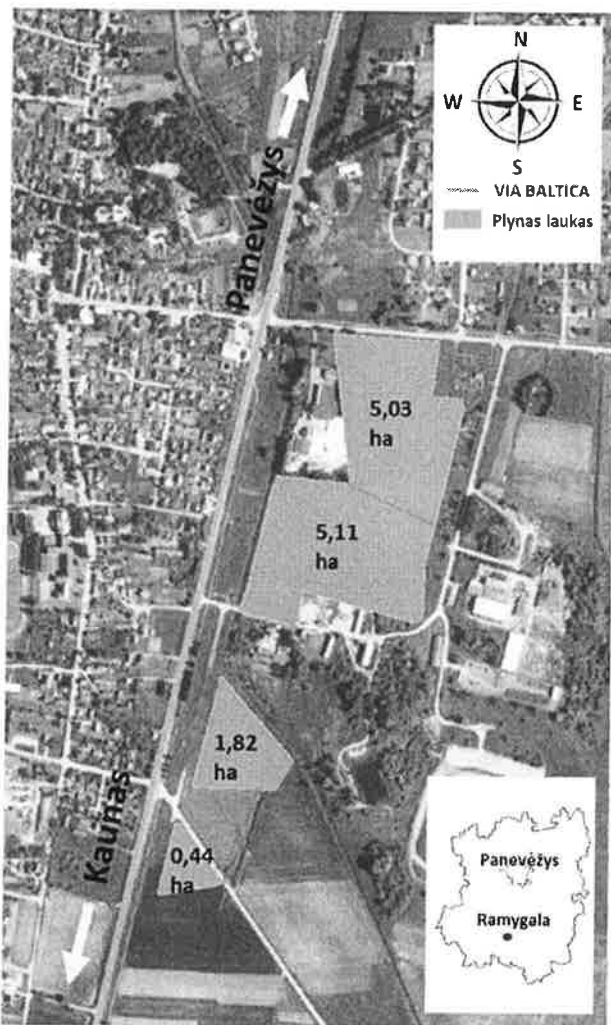
Iliustracijai pridedu Ramygalos pramonės parko planą.

1.2. Infrastruktūra verslo investicijoms

Panevėžio rajone, Ramygalos mieste, įsikūręs 12,4 ha ploto Ramygalos pramonės parkas. Parke įrengta visa reikalinga infrastruktūra, parengtas detalusis planas, teritorijoje suformuoti 4 sklypai. Esant poreikiui yra

pramonės parko teritorijos plėtros galimybės. Pramonės parkas yra prie transporto koridoriaus – greitkelio „Via Baltica“, už 25 km (0,5 val. kelio) yra Panevėžio miestas.

ŽEMĖS SKLYPAI RAMYGALOS PRAMONĖS PARKE



Plotas, ha	Paskirtis	Leistinas pastatų aukštumų mas	Užstatymo intensyvumas
5,03	Pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties	1-3 aukštai (15 m)	73 proc.
5,11		1-3 aukštai (15 m)	68 proc.
1,82		1-3 aukštai (15 m)	32 proc.
0,44 (išnuomotas)		1 aukštas (5 m)	22 proc.

INŽINERINIAI TINKLAI RAMYGALOS PRAMONĖS PARKE

- privažiavimo keliai;
- vandentiekis (pajėgumas ne mažiau 100 m³/d);
- buitinis nuotakynas (pajėgumas ne mažiau 100 m³/d);
- paviršinių nuotekų tinklai;
- elektros įrenginių suminė galia – 950 kW;
- ryšių kabelinės linijos;
- vidutinio slėgio dujotiekis (slėgis galutiniame taške ne mažiau kaip 2,5 bar); valandinis dujų debitas Q – 2000 m³/val.;
- kanalizuojami grioviai.

Žiedinė kelių A2 – A17 sankryža, Panevėžio r.

